



MPGSD2019042507400182

GSD

25.04.2019

0182

Johan de Wittstraat 140
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ SLIEDRECHT

Uw verzoek van 16 april 2019

Verzenddatum 24 april 2019

Uw kenmerk -

Reactie op D-19-1893121

Zaaknummer Z-19-351514

Onderwerp Beoordeling aspect bodem aanvraag
omgevingsvergunning adres
Baanhoek 377 te Sliedrecht

Ons kenmerk D-19-1893112

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door

Geachte heer Remmers,

Op uw verzoek zijn de navolgende bodemonderzoeken beoordeeld in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen:

Adres bouwlocatie	:	Baanhoek 377 te Sliedrecht
Aard bouwplan	:	Bouw van een woning
Titel rapport	:	Verkennd bodemonderzoek en verkennd asbest-in-grondonderzoek Baanhoek 337a te Sliedrecht
Adviesbureau	:	BK Ingenieurs B.V.
Kenmerk	:	183126
Datum	:	29 oktober 2018
Titel rapport	:	Nader bodemonderzoek Baanhoek 337a te Sliedrecht
Adviesbureau	:	BK Ingenieurs B.V.
Kenmerk	:	184168
Datum	:	19 november 2018

Deze bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de NEN richtlijnen uitgevoerd.
Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem **geen bezwaar** om de omgevingsvergunning te verlenen.

Op de locatie is een matige verontreiniging aangetroffen aan zink in de bovengrond.
Deze verontreiniging hangt samen met de op de gehele locatie zintuiglijk aanwezige
puinbismengingen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er sprake is van
een diffuse verontreiniging, met gehalten variërend van licht tot matig verhoogd. Er is geen sprake
van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie, er is daarom
geen saneringsnoodzaak aanwezig.



Wij adviseren u het volgende op te nemen in de omgevingsvergunning:

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorooctaan zuur (PFOA). De locatie is naast de reguliere parameters ook onderzocht op PFOA. Er is PFOA aangetoond tot een maximale waarde van 25 µg/kg.ds. Dit gehalte aan PFOA vormt geen bezwaar is om de omgevingsvergunning te verlenen, maar wel een belemmering bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid."

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid"

Lood in de bodem

Op de bouwlocatie zijn concentraties met lood aangetroffen, welke de achtergrondwaarden overschrijden. De aanwezigheid van lood in de bodem vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Echter, er is risico op te hoge blootstelling aan lood. Dit kan, vooral voor kinderen tot 6 jaar, leiden tot een nadelig effect op het leervermogen en verlies van IQ-punten. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer T.W. Bosman T [078] 770 32 71. Bij afwezigheid kan contact opgenomen worden met de heer R.C.H. Geerts lezer T [078] 770 34 91.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid


adviseur

Unit Omgevingskwaliteit

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

Kopie:

