



Merwestreek Projecten B.V.
t.a.v. De heer M.F. Lindgreen
Rivierdijk 636
3371 EE HARDINXVELD-GIESSENDAM

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
24 mei 2024

Geachte heer Lindgreen,

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 9 woningen en bergingen op het perceel ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht, kadastraal bekend gemeente Sliedrecht, sectie A, nummers 4080 en 3908 (gedeeltelijk). Wij registreerden deze aanvraag onder nummer 2622723. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Betreft
Omgevingsvergunning

Besluit

Gelet op 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Bijlagen
div.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning en aan de voorschriften hieronder wordt voldaan.

Uw kenmerk

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Ons kenmerk
2622723

Uw brief van
-

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het oprichten van 9 woningen en bergingen op het perceel ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht;
2. het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van 9 woningen en bergingen;

Afdeling
Vergunningverlening
WABO/OW

Bijbehorende documenten

Deze documenten zijn onderdeel van de beschikking op de aanvraag geregistreerd onder nummer: 2622723

Telefoon direct
0184 495955

Behandeld door
G.A. Bijkerk

- | | |
|---|-----------------|
| • Aanvraagformulier omgevingsvergunning | d.d. 22-12-2021 |
| • Situatietekening | d.d. 18-01-2023 |
| • Bestektekeningen kavel 1-2 | d.d. 05-04-2022 |
| • Bestektekeningen kavel 3 | d.d. 05-04-2022 |
| • Bestektekeningen kavel 4-5 | d.d. 11-10-2022 |
| • Bestektekeningen kavel 6 | d.d. 23-05-2022 |
| • Bestektekeningen kavel 7-8 | d.d. 05-04-2022 |
| • Bestektekeningen kavel 9 | d.d. 18-01-2023 |
| • Bestektekening bergingen tuin | d.d. 04-01-2022 |
| • Bestektekeningen 11 Bergingen | d.d. 30-08-2022 |



- | | |
|--|---|
| • Overzicht dijkprofielen en doorsneden 03-04-2023 | d.d. 27-01-2022, 17-02-2022, 18-01-2023 en |
| • Principedetails 9 woningen | d.d. 20-12-2021 en 12-04-2022 |
| • Bouwbesluitberekeningen 9 woningen | d.d. 23-03-2022, 21-04-2022 en 05-05-2022 |
| • BENG berekening 9 woningen | d.d. 23-03-2022 en 05-05-2022 |
| • MPG berekeningen 9 woningen | d.d. 23-03-2022 en 21-04-2022 |
| • Constructieontwerp 9 woningen | d.d. 14-04-2022 |
| • Kleur- en materiaalstaat 9 woningen | d.d. 24-05-2022 |
| • Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen | d.d. 02-09-2022 (bijlagen wisselde datums); |
| • Zienswijzenverslag | |

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in Het Kompas.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen/beschikbaar stellen:

1. Tekeningen en berekeningen, waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de geldende eisen betreffende sterkte, stijfheid en stabiliteit.

In te dienen bescheiden bij het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming)

1. Aanvullend bodemonderzoek naar de afperking van grondwaterverontreiniging met PFOA en PCB.
2. Een saneringsplan waarbij rekening moet worden gehouden met het mobiele karakter van de PFOA-verontreiniging.

Bodem

De uitgevoerde bodemonderzoeken bevatten elementen van verkennend en nader onderzoek. De elementen van verkennend onderzoek zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen (uitgave 2009) uitgevoerd.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie sprake is van gevallen van ernstige bodemverontreiniging met PFOA (grond en grondwater) en zware metalen (grond).

Tevens blijkt dat sprake is van een sterke verontreiniging met PCB's in de grond. Volgens uw adviseur is voor deze verontreiniging geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb). Echter, ons inziens is de verontreiniging onvoldoende onderzocht om hierover een uitspraak te doen.

Omdat de elementen van verkennend bodemonderzoek naar behoren zijn uitgevoerd, kan de omgevingsvergunning conform artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), worden verleend.

Vanwege de aanwezigheid van ernstige gevallen van bodemverontreiniging kan de vergunning **echter nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking wanneer het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan. Bij het opstellen van het saneringsplan moet rekening worden gehouden met het mobiele karakter van de PFOA-verontreiniging.

Aangezien de geconstateerde sterke grondwaterverontreiniging met PFOA nog niet is afgeperkt, en deze verontreiniging bovendien aanzienlijk sterker is dan wat er in de omgeving gebruikelijk wordt



aangetroffen, is voorafgaand aan het opstellen van het saneringsplan aanvullend onderzoek nodig. Hierbij dient ook aandacht te worden besteed aan de nog niet afgeperkte sterke verontreiniging met PCB's.

Procedure regulier saneringsplan

Er moet een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en het saneringsplan worden genomen. Wij raden aan om contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming) over de mogelijkheden en de te volgen procedure. De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via de website [www.ozhz.nl/snel-regelen/onderdeel bodem](http://www.ozhz.nl/snel-regelen/onderdeel%20bodem).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met G.A. Bijkerk, bereikbaar op telefoonnummer 0184 495955. Of stuur een mail naar: g.bijkerk@sliedrecht.nl

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders van Sliedrecht,
Teammanager Dienstverlening,

M. Appels

Rechtsmiddelen (indienen beroepsschrift)

Deze beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en nadat het bevoegd gezag Wet bodembescherming(Wbb) heeft ingestemd met een saneringsplan.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepsschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Afschrift aan:

- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
- Omgevingsdienst Zuid-Holland zuid, Postbus 550, 3300AN Dordrecht



PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Merwestreek Projecten B.V., t.a.v. De heer M.F. Lindgreen, Rivierdijk 636 3371 EE HARDINXVELD-GIESENDAM

Het plan waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- het oprichten van 9 woningen en bergingen op het perceel ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben als laatstelijk aanvullende gegevens ontvangen op 3 april 2023. Na ontvangst van deze gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag inclusief aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft hier de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a aan artikel 2.10 van de Wabo.

Voor het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) hebben wij getoetst aan artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3^o van de Wabo.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).



Verplicht vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3º van de Wabo een overlegverplichting met betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk.

Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) is het plan aangeboden aan de provincie Zuid Holland. Hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening.

VVGB gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wijst artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) aan dat er een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig is als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a, onder 3º van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Met het besluit van 8 november 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Het gevraagde bouwplan valt onder de categorie van aangewezen gevallen.

Ter inzage legging-zienswijzen

Vanaf 8 december 2023 heeft een ontwerp van de beschikking 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Hiervan is een zienswijzeverslag gemaakt en is als bijlage bijgevoegd. Er is op grond van de zienswijzen aanleiding geweest om de ontwerpbeschikking aan te passen zoals aangegeven in het zienswijzenverslag.



HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Met de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen dan nadat de nog nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd;
- De volgende gegevens moeten met betrekking tot de bouwwerkzaamheden worden gemeld aan de toezichthoudende afdeling van het bevoegd gezag (team VTH gemeente Sliedrecht); dit kan per e-mail naar het volgende mailadres: vergunningen@sliedrecht.nl
 - aanvang van de werkzaamheden uiterlijk 24 uur van tevoren;
 - voltooiing van de werkzaamheden binnen 24 uur na afloop;
 - bijzonderheden tijdens de werkzaamheden per direct.
- De bouw dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen;
- Het heiwerk dient onder voortdurend toezicht te staan; na voltooiing dienen de heiresultaten via de constructeur bij het team VTH worden overgelegd;
- Funderingen en rioleringen mogen niet met grond worden bedekt, voordat deze door of namens Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- De uitvoering van bouwwerkzaamheden moet zodanig zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mogen de aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder mogen niet meer bedragen dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006;
- Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen;
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;



- De aansluiting met het gemeenteriool dient in overleg te gebeuren met team Beheer Openbare Ruimte;
- Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen tijdens de bouw dienen niet bij het puin en bouwhout, doch afzonderlijk via de daartoe bevoegde instanties te worden afgevoerd;
- Het bouwen en in stand houden van bouwwerken en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied – 2016', waarin de betreffende gronden:
 - de enkelbestemming 'Wonen - 1' hebben;
 - gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' hebben;
 - de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie - De Staart en Oostend' en 'vrijwaringszone – dijk – 2' hebben;
- Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen';
- Het bouwplan past binnen het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen' echter niet binnen bestemmingsplan 'Woongebied – 2016';
- Aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Voor het bouwplan een hogere grenswaarde industrielawaai wordt vastgesteld omdat het plan gelegen is binnen een gezoneerd industrieterrein;
- Met het geluidsrapport is aangetoond dat voldaan wordt aan de maximaal toegestane geluidsbelasting voor het binnenniveau van de woningen;
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welstandsadvies d.d. 26 april 2023;
- De ingediende gegevens zijn getoetst aan de relevante wet- en regelgeving van het Bouwbesluit 2012 voor het gebruik als woonfunctie en overige gebruiksfunctie, voorschriften voor nieuwbouw;
- voor het overige in voldoende mate aangetoond is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- Er gelet op voorgaande overwegingen geen beletselen zijn om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning;
- Het redelijk is aan het verzoek, onder het stellen van voorwaarden, medewerking te verlenen.



HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- De te bouwen separate bergingen mogen alleen worden gebruikt ten dienste van huishoudelijke/particuliere bergruimte. Tegen het bedrijfsmatig gebruiken van deze bergingen zal handhavend worden opgetreden. Wij adviseren de vergunninghouder dit goed op te nemen in de huur- of koopovereenkomst.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied – 2016', waarin de betreffende gronden:
 - de bestemming 'Wonen - 1' hebben;
 - gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' hebben;
 - de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie - De Staart en Oostend' en 'vrijwaringszone – dijk – 1' hebben.
- Het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan omdat:
 - Het bestaande aantal woningen toeneemt
 - de beoogde hoofdgebouwen bij de nu beoogde ontwikkeling liggen buiten het bouwvlak en deels gelegen zijn binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'.
 - In de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie - De Staart en Oostend' en 'vrijwaringszone – dijk – 1' het bouwen van woningen niet zondermeer is toegestaan.
- Het bouwplan tevens is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen';
- Voor de woningen een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder cq. Besluit geluidhinder;
- Hierdoor burgemeester en wethouder op grond van artikel 37.1.3 en artikel 37.2.3 kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 37.1.2 en artikel 37.2.2 voor het bouwen van nieuwe woningen;
- In elk geval wordt voldaan aan de maximale geluidsbelasting voor het binnen niveau van de woningen;
- Het Waterschap Rivierenland heeft ingestemd met het bouwplan waardoor burgemeester en wethouders op grond van artikel 33.3.1 en artikel 37.8 onder c kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 33.2 en artikel 37.8 onder b voor het bouwen van nieuwe woningen;
- Alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo, mits het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijk onderbouwing;
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijk onderbouwing, waarin alle relevante omgevingsaspecten aan de orde komen;
- Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro hiervoor tevens een overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten geldt;
- Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) het plan is aangeboden bij de provincie Zuid Holland; hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening;



- Het stedenbouwkundig geen bezwaar is om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo aan de strijdigheid met het bestemmingsplan mee te werken omdat:
 - de ruimtelijke structuur van de nieuwe woningen aan sluit op de ruimtelijke opbouw van de wijk Baanhoek-West en het dijklint zoals vastgelegd is in de Dijkvisie 2017;
 - het parkeren binnen de grenzen van het projectgebied wordt opgelost;
 - de ruime opzet van de ontwikkeling aansluit op de beoogde doelgroepen;
 - de beoogde woningen sluiten aan op de bestaande dynamiek van het dijklint en de fijne korrel;
 - het bouwplan past binnen het Rijks, Provinciaal en Gemeentelijk beleid;
 - het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin ook aandacht is geschonken aan alle ruimtelijke aspecten zoals relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties.
- Het ontwerp van deze beschikking van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage heeft gelegen en eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn zienswijzen naar voren te brengen;
- Dat tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen zienswijzen zijn ingekomen;
- De ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van Beantwoording Zienswijzen nieuwbouw 9 woningen en bergingen t.h.v. Baanhoek 471';
- De ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- Dat er gelet op voorgaande overwegingen geen beletselen zijn om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo;
- Het redelijk is aan de bovengenoemde afwijking mee te werken;
- Het redelijk is aan het verzoek medewerking te verlenen.