



Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl

www.sliedrecht.nl

Datum
7 februari 2025

Betreft
Beschikking op aanvraag

Bijlagen

-

Uw kenmerk
8268341

Ons kenmerk
Z2023-00000288

Uw brief van
-

Afdeling
Vergunningverlening
WABO/OW

Telefoon direct

Behandeld door

Op 14 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van twee woningen op het perceel Baanhoek 63 in Sliedrecht. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-00000288. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning

Besluit

Gelet op 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning en aan de voorschriften hieronder wordt voldaan.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de nieuwbouw van twee woningen op het perceel Baanhoek 63 in Sliedrecht;
2. het afwijken van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van twee woningen;

Bijbehorende documenten

Deze documenten zijn onderdeel van de beschikking op de aanvraag geregistreerd onder nummer Z2023-00000288:

Tekeningen

- | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1. S-01 | Situatietekening bestaand | d.d. 13-12-2023 |
| 2. S-101 | Situatietekening nieuw | d.d. 19-04-2024 |
| 3. B-01 | Gevels, plattegronden, doorsneden | d.d. 13-12-2023 |
| 4. D-01 | Principedetails | d.d. 13-12-2023 |
| 5. I | Impressies | d.d. 13-12-2023 |
| 6. BB-01 | Toetsing Bouwbesluit | d.d. 13-12-2023 |



Berekeningen Bouwbesluit

7.	221051	BENG-berekeningen	d.d. 25-10-2022
8.	221051	MPG-Berekening	d.d. 24-08-2022
9.	EL NO	Energielabel woning NO	d.d. 29-11-2022
10.	EL ZW	Energielabel woning ZW	d.d. 29-11-2022

Ruimtelijke ordening

11.	GRO	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 04-02-2025
12.	21AF313	AERIUS-berekening incl. bijlagen	d.d. 28-03-2023
13.	Apa	AERIUS projectberekening aanlegfase	d.d. 28-03-2023
14.	Apg	AERIUS projectberekening gebruiksfase	d.d. 28-03-2023
15.	Nota zw	Nota beantwoording zienswijze Baanhoek 63	d.d. 13-12-2024

Constructieberekeningen

16.	Geo	Geotechnisch onderzoek	d.d. 02-12-2022
17.	22521	Ontwerpberekening constructie	d.d. 21-07-2022
18.	22521,2	Plattegronden constructie	d.d. 21-07-2022

Onderzoeken

19.	U18-0875	Indicatief bodemonderzoek	d.d. 19-11-2018
20.	20220593	Verkennd bodemonderzoek	d.d. 16-05-2022
21.	QS22004	Quickscan ecologie	d.d. 16-02-2022
22.	2169.R01	Akoestisch onderzoek	d.d. 23-03-2022
23.	2169.M01	Aanvulling akoestisch onderzoek	d.d. 05-08-2024

Bodem

Verontreiniging met lood

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er op de locatie een bodemverontreiniging aanwezig is. Het gaat om een matige verontreiniging met lood in de grond; in de ondergrond is in een mengmonster van één boorpunt een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De overige ondergrond is niet onderzocht. Hierdoor is het mogelijk dat er een geval van ernstige bodemverontreiniging in de ondergrond aanwezig is. Voorafgaand aan de herontwikkeling van deze locatie dient deze verontreiniging nader te worden onderzocht. Mogelijk volgt daaruit dat de verontreiniging dient te worden gesaneerd.

Onderzoek naar PFAS

In het onderzoek is alleen de zandlaag onderzocht op PFAS. Het is niet duidelijk of dit een opgebrachte laag is en wanneer deze dan is opgebracht. Daarnaast is bekend dat PFAS goed oplosbaar is en zich sneller door een zandpakket verspreid in verticale richting. Omdat de locatie in zone 3 van de PFAS-verwachtingskaart ligt, is de kans groot dat er een verontreiniging met PFAS aanwezig is. Gezien de gehalten in de omgeving is het mogelijk dat de gehalten de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) overschrijden. Het kleipakket dient daarom eveneens op PFAS te worden onderzocht. Dit is geen belemmering voor het afwijken van het bestemmingsplan, aangezien de locatie door sanering wel geschikt is te maken voor het toekomstige gebruik.



Het bodemonderzoek is tevens getoetst in het kader van de activiteit bouwen. Vanwege de kans op bodemverontreiniging kan de vergunning **nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking wanneer het bevoegd gezag het aanvullend bodemonderzoek heeft ontvangen en hiermee heeft ingestemd. De mogelijkheid bestaat dat de locatie moet worden gesaneerd. In dat geval moet een saneringsplan worden ingediend. De omgevingsvergunning treedt dan pas in werking als het saneringsplan is goedgekeurd.

Procedure regulier saneringsplan

Er moet een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en het saneringsplan worden genomen. Wij raden aan om contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming) over de mogelijkheden en de te volgen procedure. De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via de website www.ozhz.nl/snel-regelen/ onderdeel bodem.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Constructiegegevens

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende stukken nog worden ingediend:
- Alle constructietekeningen en -berekeningen;
- Een trillingspredictie zoals bedoeld in de opgenomen voorschriften bij de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk'.

Met de heiwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat deze predictie en alle relevante constructiegegevens akkoord zijn bevonden én de omgevingsvergunning in werking is getreden

Gegevens Wet bodembescherming

- Aanvullend bodemonderzoek naar de afperking van grondwaterverontreiniging met PFOA en PCB.
- Een saneringsplan waarbij rekening moet worden gehouden met het mobiele karakter van de PFOA-verontreiniging.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in Het Kompas.



Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

[Redacted]

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders van Sliedrecht,
Teammanager Dienstverlening,

[Redacted]

Afschrift aan:

• [Redacted]

Rechtsmiddelen (indienen beroepsschrift)

Deze beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken **én** nadat door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is aangegeven dat is voldaan aan het vereiste uit de Wet bodembescherming (zie hierboven onder kopje 'bodem'). Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepsschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Procedure

Gegevens aanvrager

Op 14 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Het plan waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- de nieuwbouw van twee woningen op het perceel Baanhoek 63 in Sliedrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid aanvraag

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft hier de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a aan artikel 2.10 van de Wabo.
- Voor het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) hebben wij getoetst aan artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3^o van de Wabo.
- Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).



Verplicht vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3º van de Wabo een overlegverplichting met betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk.

Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) is het plan aangeboden aan de provincie Zuid Holland. Hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening.

VVGB gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wijst artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) aan dat er een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig is als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a, onder 3º van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Met het besluit van 8 november 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Het gevraagde bouwplan valt onder de categorie van aangewezen gevallen.

Ter inzage legging-zienswijzen

Vanaf 2 augustus 2024 heeft een ontwerp van de beschikking 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er is één zienswijze ingediend die inhoudelijk bij de besluitvorming is betrokken. Op grond van de zienswijze is deze beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking aangepast conform de inhoud van het zienswijzeverslag.



HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Voordat met de heiwerkzaamheden wordt gestart dient vergunninghouder een trillingspredictie op te (laten) stellen. Dit document moet worden ingediend bij en worden goedgekeurd door Gemeente Sliedrecht. In de trillingspredictie dient ook de benodigde slagkracht om de palen op diepte te krijgen betrokken te worden. In deze trillingspredictie moet worden berekend wat de verwachte trillingen zijn op bepaalde afstanden vanaf het plangebied. In de SBR Trillingsrichtlijn norm A: Schade aan bouwwerken: 2017 wordt in §10 'Grenswaarden' beschreven welke rekenmethode moet worden toegepast voor het bepalen van de grenswaarden. Met de combinatie van de grenswaarden en de trillingspredictie kan nader worden bepaald of de geheide uitvoeringsmethode verwacht wordt binnen de grenswaarden te blijven;
- Voordat met de heiwerkzaamheden wordt gestart dienen er bij panden waar een overschrijding van de trillingswaarden kan ontstaan gedurende de bouw permanente trillingsmeters worden aangebracht die worden gemonitord door een onafhankelijke partij. Om te bepalen welke panden binnen het overschrijdingsgebied vallen kan gebruikt worden gemaakt van §9.5.3 van de SBR Trillingsrichtlijn A: Schade aan bouwwerken: 2017 (SBRCURnet) en de uitkomsten van de trillingspredictie;
- Met de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen dan nadat de nog nader in te dienen gegevens (zie hierboven) zijn ingediend en goedgekeurd;
- De volgende gegevens moeten met betrekking tot de bouwwerkzaamheden worden gemeld aan de toezichthoudende afdeling van het bevoegd gezag (team VTH gemeente Sliedrecht); dit kan per e-mail naar het volgende e-mail adres: vergunningen@sliedrecht.nl
 - aanvang van de werkzaamheden uiterlijk 24 uur van te voren;
 - voltooiing van de werkzaamheden binnen 24 uur na afloop;
 - bijzonderheden tijdens de werkzaamheden per direct.
- De bouw dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen;
- Het heiwerk dient onder voortdurend toezicht te staan. Na voltooiing dienen de heiresultaten via de constructeur bij het team VTH worden overgelegd;
- Funderingen en rioleringen mogen niet met grond worden bedekt, voordat deze door of namens Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- De uitvoering van bouwwerkzaamheden moet zodanig zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.



- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mogen de aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder mogen niet meer bedragen dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006;
- De trillingsbelasting op bouwwerken buiten het perceel, veroorzaakt door de heiwerkzaamheden, dient te voldoen aan de in hoofdstuk 6 van de SBR Trillingsrichtlijn A: "Schade aan bouwwerken": 2017, genoemde eisen; indien tijdens de heiwerkzaamheden blijkt dat er trillingen ontstaan die hinder oplevert voor de belendingen moet door middel van trilling metingen tijdens het heiwerk aangetoond worden dat de trillingen onder de richtwaarden blijven van SBR richtlijn A;
- Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen;
- De aansluiting met het gemeenteriool dient in overleg te gebeuren met team Beheer Openbare Ruimte;
- Gevaarlijke afvalstoffen die vrij komen tijdens de bouw dienen niet bij het puin en bouw hout, doch afzonderlijk via de daartoe bevoegde instanties te worden afgevoerd;
- Het bouwen en in stand houden van bouwwerken en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;



Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het bouwplan is gelegen op de gronden waarop het geldende bestemmingsplan 'Woongebied-2016' van kracht is. De gronden zijn bestemd met de enkelbestemming 'Wonen-1' en hebben de gebiedsaanduidingen 'geluidszone-industrie De Staart' en 'vrijwaringszone-dijk-2';
- Daarnaast is het geldende bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen' van kracht;
- Het bouwplan past binnen het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen', maar is in strijd met bestemmingsplan 'Woongebied-2016';
- Aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Met het geluidsrapport is aangetoond dat voldaan wordt aan de maximaal toegestane geluidsbelasting voor het binnenniveau van de woningen;
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welstandsadvies d.d. 2 februari 2024;
- De ingediende gegevens zijn getoetst aan de relevante wet- en regelgeving van het Bouwbesluit 2012 voor het gebruik als woonfunctie, voorschriften voor nieuwbouw;
- Voor het overige in voldoende mate aangetoond is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- Gelet op voorgaande overwegingen zijn er geen beletselen om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning;
- Het redelijk is aan het verzoek, onder het stellen van voorwaarden, medewerking te verlenen.



HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het bouwplan is gelegen op de gronden waarop het geldende bestemmingsplan 'Woongebied-2016' van kracht is. De gronden zijn bestemd met de enkelbestemming 'Wonen-1' en hebben de gebiedsaanduidingen 'geluidszone-industrie De Staart' en 'vrijwaringszone-dijk-2';
- Het bouwplan is in strijd is met het bestemmingsplan omdat het bestaande aantal woningen toeneemt. Daarnaast is het projectgebied gelegen in de 'geluidszone-industrie-De Staart', waarbinnen het bouwen van woningen niet zondermeer is toegestaan;
- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen'. Het planvoornemen voldoet hieraan;
- In elk geval wordt voldaan aan de maximale geluidsbelasting voor het binnenniveau van de woningen;
- Alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo, mits het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijk onderbouwing;
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle relevante omgevingsaspecten aan de orde komen;
- Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro geldt tevens een overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten;
- Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) het plan is aangeboden bij de provincie Zuid Holland; hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening;
- Het stedenbouwkundig geen bezwaar is om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo aan de strijdigheid met het bestemmingsplan mee te werken omdat:
 - de nieuwbouw aansluit op de bestaande dynamiek in het gebied Baanhoek en voldoet aan de fijne korrel van het dijklint;
 - het plan past binnen de dijkvisie Sliedrecht 2017-2027;
 - het parkeren binnen de grenzen van het projectgebied wordt opgelost;
 - het bouwplan past binnen het Rijks, Provinciaal en Gemeentelijk beleid;
 - het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin ook aandacht is geschonken aan alle ruimtelijke aspecten zoals relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties.
- Het ontwerp van deze beschikking van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage heeft gelegen en eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn zienswijzen naar voren te brengen;
- Tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen is één zienswijze ingekomen;
- De ingekomen zienswijze is beantwoord in de 'Nota van Beantwoording Zienswijze nieuwbouw 2 woningen Baanhoek 63 te Sliedrecht' en heeft geleid tot een aanpassing van het besluit;
- De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- Gelet op voorgaande overwegingen zijn er geen beletselen om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo;
- Het is redelijk aan de bovengenoemde afwijking mee te werken.