

De heer J. Rijneveld
Zwanenvliet 33
2959 CC STREEFKERK

Uw brief van	Verzenddatum	16 september 2021	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z-21-392907	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-21-2174301	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	de heer A.J.M. van der Minnen	

verzoek indienen Ruimtelijke
Onderbouwing Dominee B. Toesplein
3 te Alblasserdam

Beste meneer Rijneveld,

U deed bij ons een aanvraag omgevingsvergunning. Wij ontvingen uw aanvraag op 15 juni 2021. Uw aanvraag gaat over Dominee B. Toesplein 3 te Alblasserdam. Wij registreerden de aanvraag onder nummer Z-21-392907, met omschrijving "het verharden en uitbreiden van het parkeerterrein". Met deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Uit intern overleg en overleg met de gemeente Alblasserdam moet ik u helaas nog wijzen op het overleggen van een zgn. 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° is er nu sprake van een uitgebreide procedure en dat impliceert dat er een goede ruimtelijke onderbouwing vereist is. Het ontbreken van een goede ruimtelijke onderbouwing is een weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning.

In de bijlage is aangegeven welke onderwerpen in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen moeten worden. In uw situatie kunnen diverse items snel en kort afgehandeld worden omdat deze voor deze aanvraag niet relevant zijn. Wij adviseren u om hiervoor een deskundige in te schakelen; een aantal zaken uit de ruimtelijke onderbouwing vraagt om specifieke stukken tekst.

Deze uitgebreide procedure is nodig omdat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en uw aanvraag in strijd is met zowel het bestemmingsplan "Herstelplan Alblasserdam" als het ontwerpbestemmingsplan "Kloos".

Helaas is dit niet voorzien in de eerdere correspondentie met u. Excuses daarvoor.

De gemeenteraad Alblasserdam heeft als gevolg van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in 2013 besloten welke activiteiten wel of niet aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd. Als dit het geval is, gaat dit via 'een verklaring van geen bedenkingen' (vvgb). Voor uw aanvraag is vast komen te staan dat deze vvgb aan de gemeenteraad gevraagd moet worden.

Uiteindelijk zal, na goedkeuring van de ruimtelijke onderbouwing en als de gemeenteraad aan uw aanvraag wil meewerken, uw aanvraag met ontwerpbeschikking voor 6 weken ter inzage worden gelegd; indien er geen zienswijzen worden ingediend, dan wordt de definitieve beschikking opgesteld.

Wij begrijpen uit overleg met het waterschap Rivierenland dat er vanuit hun kant ook nog nadere gegevens nodig zijn.

Wij zien graag de goede ruimtelijke onderbouwing tegemoet.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Mijn telefoonnummer is (078) 770 3172. Of stuur een mail naar: ajm.van.der.minnen@ozhz.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
namens dezen,

Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Opzet Ruimtelijke onderbouwing

Inleiding

Ligging locatie

Geldend bestemmingsplan, voorzien van uitsneden bestemmingsplan en ontwerpbestemmingsplan

Beleidskader

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

AMvB Ruimte

Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsing

Conclusie (Voorliggend plan is niet in strijd met het rijksbeleid).

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

Programma Ruimte

Omgevingsverordening Zuid-Holland

Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsing

Conclusie (Voorliggend plan is niet in strijd met het rijksbeleid).

Gemeentelijk Beleid

Structuurvisie Alblaserdam

Woon- en leefklimaat

Bedrijven – en milieu zoning

Luchtkwaliteit

Bodem

Water

Externe veiligheid

Natuur

Geluid

Archeologie

Verkeer en parkeren

Cultuurhistorie

Kabels en Leidingen

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid