

# Vooroverlegreacties

Het bestemmingsplan is in kader van ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de vooroverlegpartners gestuurd voor reactie. Gedurende dit vooroverleg zijn er twee reacties binnengekomen.

## Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ)

1. De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich vinden in paragraaf 4.2 'Externe veiligheid' hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten' van de toelichting Bestemmingsplan DOK 12 en in bijlage 3 'memo externe veiligheid'. In bijlage 3 'memo externe veiligheid' wordt op pagina 22 (in de conclusie) de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond genoemd. Dit moet veranderd worden naar Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.
2. *Uitschakelbare mechanische ventilatie*  
De VRZHZ adviseert het centrum en de appartementen daar boven te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.
3. *Bluswatervoorziening en bereikbaarheid*  
Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).
4. *Advies GHOR (Geneeskudinge Hulpverlening)*  
Omdat het gaat om een kwetsbaar object hebben wij de GHOR om advies gevraagd.
5. Aandachtspunten:
  - a. Houd bij de appartementen rekening met brede doorgangen en een brede lift voor brancards. Mochten de appartementen toch levensloopbestendig worden ingericht, denk dan ook aan een extra 'bergruimte' voor eventuele scootmobielen;
  - b. Blijvende aandacht voor de bereikbaarheid van DOK 12 tijdens piekmomenten in het verkeer;
  - c. Houd rekening met klimaatadaptatie. Zorg dat overlast bij hevige neerslag (in een korte tijd) beperkt blijft en dat er ten tijde van hitte voldoende koelmogelijkheden zijn, zowel binnen als buiten.
6. *Uitwerking plannen*  
Het team Veilig bouwen en gebruiken binnen de VRZHZ wil zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij de uitwerking van de plannen voor het centrum en de appartementen, zodat de keuzes voor de realisatie van een voldoende brandveilig gebouw op tijd mee kunnen worden genomen.

## Reactie gemeente

1. De naamgeving in bijlage 3 'memo externe veiligheid' zal worden aangepast.
2. In de verdere uitwerking van het ontwerp wordt deze reactie meegenomen.
3. In de verdere uitwerking van het ontwerp wordt deze reactie meegenomen.
4. Dit punt is ter attentie aangenomen
5. Aandachtspunten
  - a. In de verdere uitwerking van het ontwerp wordt deze reactie meegenomen.
  - b. Het verkeersonderzoek wordt geactualiseerd, hieruit blijkt dat verkeerskundig gezien hier geen belemmeringen zijn
  - c. In de verdere uitwerking van het ontwerp wordt deze reactie meegenomen.
6. In de verdere uitwerking van het ontwerp wordt deze reactie meegenomen.

## Aanpassen

- Naamgeving Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond veranderen in Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

## Waterschap Rivierenland

1. Actualisatie waterbergingsbank; in paragraaf 4.8 wordt beschreven dat er gebruik wordt gemaakt van de waterbergingsbank voor de watercompensatie. In overleggen tussen het waterschap en de gemeente is het voornemen van Dok 12 aan de orde geweest, (inloopsprekuren 17 maart 2020, 14 januari 2020 en 7 november 2019) hebben we aangegeven dat de waterbergingsbank geactualiseerd dient te worden voordat hiervan gebruik kan worden gemaakt bij de ontwikkeling van Dok 12. Deze lijst hebben we tot op heden niet ontvangen. Graag zien we deze actualisatie van de waterbergingsbank alsnog tegemoet, aangezien deze noodzakelijk is bij uw aanvraag van de watervergunning.
2. In de waterparagraaf (paragraaf 4.8) wordt verwezen naar het waterbeheerplan voor de periode 2015 -2021. Graag de tekst actualiseren naar het waterbeheerprogramma 2022- 2027 van het waterschap. Hiervoor kan de volgende tekst worden gebruikt: *Waterschapsbeleid Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.*
3. Formulering vrijstelling watercompensatie; In paragraaf 4.8 staat dat er gecompenseerd moet worden bij verhardingstoename van meer dan 500 m2. Graag deze formulering aanpassen. Alle toename verhard oppervlak moet in water gecompenseerd worden. Voor particulieren bestaat de mogelijkheid om eenmalig een vrijstelling te krijgen als de toename verhard oppervlak onder de 500 m2 blijft. Bij aanvraag van de watervergunning beoordeelt onze afdeling van vergunningen of van de eenmalige vrijstelling gebruik gemaakt kan worden. De gemeente kan geen gebruik maken van de eenmalige vrijstelling.

### Reactie gemeente

1. De waterbergingsbank wordt geactualiseerd waarbij de ontwikkeling van Dok 12 opgenomen wordt.
2. De waterparagraaf zal aangepast worden met het nieuwe waterbeheerprogramma
3. De formulering van de waterparagraaf zal hierop aangepast worden.

### Aanpassen

- Waterbergingsbank actualiseren
- Waterparagraaf aanpassen met nieuwste versie beleid
- Formulering waterparagraaf op het gebied van vrijstelling watercompensatie