

Wissing BV

# 'Dok 12' in Alblasserdam

Verkeerskundige analyse



Wissing BV

# 'Dok 12' in Alblasserdam

Verkeerskundige analyse

Datum 27 september 2022

Kenmerk RPT221607-146-02

# Verklaring en documentatie

Opdrachtgever(s)	Wissing BV
Titel rapport	'Dok 12' in Alblasserdam Verkeerskundige analyse
Kenmerk	RPT221607-146-02
Datum publicatie	27 september 2022
Projectteam opdrachtgever(s)	mevrouw A. Peek
Projectteam BuroDB	de heer T.S. de Boer
Projectomschrijving	Verkeerskundige analyse en beoordeling van het plan voor de realisatie van het plan 'Dok 12' met een gezondheidscentrum en woningen aan de Parallelweg in Alblasserdam. Het plan omvat de nieuwbouw van een pand met bijbehorende faciliteiten op de locatie van een voormalig kinderdagverblijf.
Advies en rapport	BuroDB
Adres	Voorstraat 43
Postcode	8801 LA
Plaats	FRANEKER
Telefoon	+31 (0)6 209 57 903
Website	<a href="http://www.burodb.nl">www.burodb.nl</a>
E-mail	<a href="mailto:info@burodb.nl">info@burodb.nl</a>

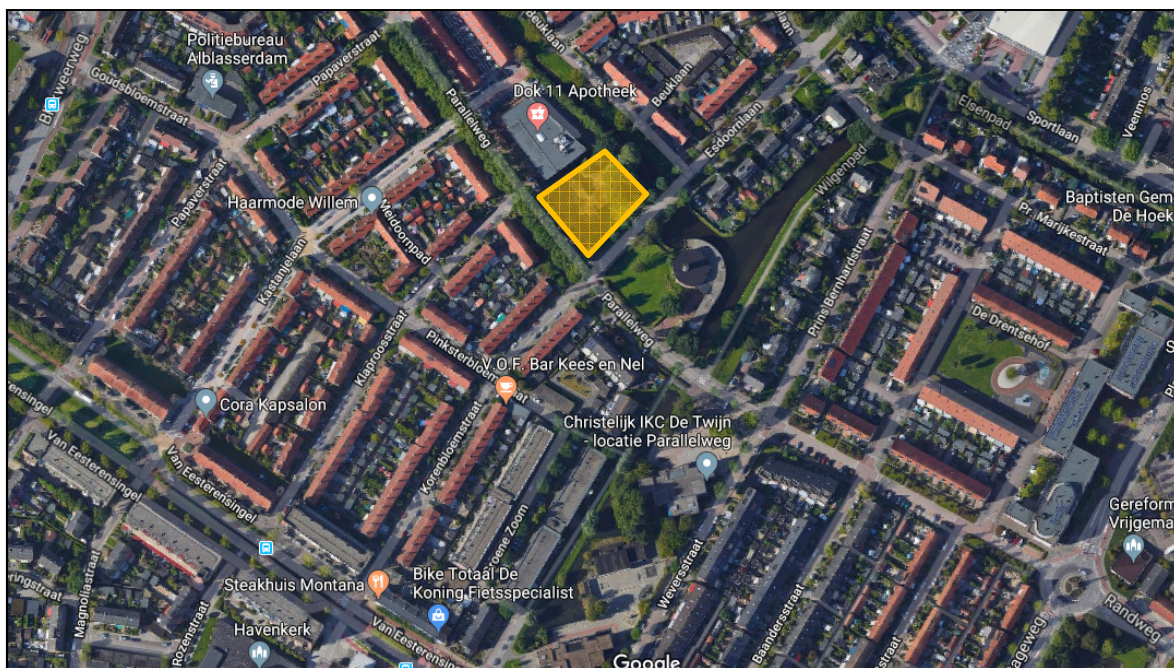
Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar gebruikt worden voor het doel waarvoor het is opgesteld, met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij BuroDB.

	Inhoud	Pagina
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Het plan en de uitgangspunten</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Analyse en beoordeling</b>	<b>5</b>
3.1	Verkeersgeneratie, ontsluiting en verkeersafwikkeling	5
3.2	Verkeersveiligheid	7
3.3	Leefbaarheid omgeving	7
<b>4</b>	<b>Resumé</b>	<b>9</b>
 <b>Bijlagen</b>		
1	Verkeersgegevens RVMK DS 2019	

# 1 Inleiding

De gemeente Alblasserdam heeft het voornemen om op aan de Parallelweg 9 in Alblasserdam nieuwbouw te realiseren. Het huidige schoolgebouw, waarin een voormalige kinderdagverblijf was gehuisvest, zal daarvoor worden gecomplexeerd. In de nieuwbouw zal op de begane grond en eerste verdieping plaats worden geboden aan maatschappelijke partners die werkzaam zijn in de zorg- en welzijnssector. Gedacht moet worden aan een huisarts, tandarts en apotheek. Op de eerste, tweede en derde verdieping is ruimte voor in totaal 15 appartementen.

De planlocatie van het plan met de naam 'Dok 12' is weergegeven in figuur 1.1.



*Figuur 1.1: Situering planlocatie 'Dok 12' aan de Parallelweg 9 in Alblisserdam*

De gemeente Alblasserdam heeft samen met Brand BBA Architecten een voorlopig ontwerp opgesteld. In figuur 1.2 is hiervan een impressie gegeven.

Voor realisatie van het plan is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Wissing BV uit Barendrecht voert voor de gemeente de benodigde werkzaamheden uit en stelt voor het plan de ruimtelijke onderbouwing op. Voor deze ruimtelijke onderbouwing is onder meer inzicht gewenst in de verkeerseffecten van het plan en in consequenties ten aanzien van geluid en luchtkwaliteit.

Wissing heeft aan BuroDB opdracht verleend voor het uitvoeren van het benodigde onderzoek voor de drie genoemde aspecten. Het onderzoek voor het onderdeel verkeer is in deze rapportage beschreven.





*Figuur 1.2: Impressie voorlopig ontwerp plan 'Dok 12' in Alblasterdam (bron: Brand BBA architecten)*

## 2 Het plan en de uitgangspunten

De planlocatie ligt aan Parallelweg 9 in Alblasserdam. Dit is een 30 km/uur-weg die de verbinding vormt tussen de Blokweerweg aan de westzijde en de Plantageweg en Randweg aan de oostzijde. Ter plaatse van de planlocatie behoren de direct omliggende wegen allemaal tot een 30 km/uur-gebied. De wegen zijn bestraat met klinkers en op de kruisingen voorzien van (snelheidsremmende) plateaus. De straten zijn niet voorzien van aparte fietsvoorzieningen (fietsstroken of -paden).

In figuur 2.1 wordt met een foto een impressie van de Parallelweg gegeven.



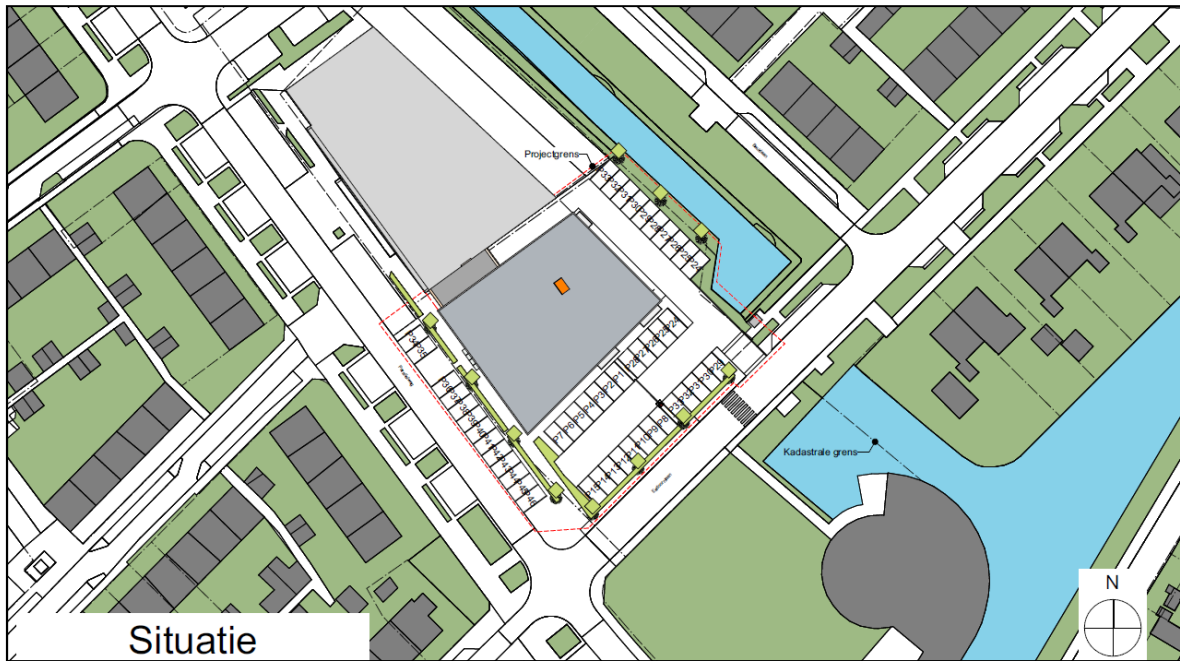
*Figuur 2.1: Impressie Parallelweg in Alblasserdam ter plaatse van de planlocatie 'Dok 12'*

Het plan omvat de realisatie van ruimte voor zorgfuncties in totaal ter grootte van veertien zorgruimten ter grootte van in totaal circa 774 vierkante meter bvo. Het betreft kamers die uitsluitend voor gezondheidszorg worden gebruikt zoals spreekkamers, behandelkamers en kantoor. De inzet van de ruimten is flexibel.

Op bouwlaag 2, 3 en 4 is ruimte aanwezig bestemd voor wonen. Het gaat in totaal om vijftien appartementen in de categorie midden duur.

Naast het gebouw wordt voorzien in parkeergelegenheid voor bewoners, bezoekers en personeel van het gebouw. In het planontwerp is voorzien in een totaal van 46 nieuwe parkeerplaatsen binnen de grenzen van de planlocatie.

De situatietekening van het plan is ook opgesteld door Brand BBA Architecten. In figuur 2.2 is deze situatietekening weergegeven.



Figuur 2.2: Situatietekening plan 'Dok 12' in Alblasterdam (bron: Brand BBA Architecten)

De planlocatie is gelegen in de gemeente Alblasterdam. Dit is een gemeente die volgens de definities van het CROW<sup>1</sup> kan worden ingedeeld in een matig stedelijk gebied (stedelijkheidsgraad 3). De planlocatie is volgens die zelfde definities gelegen in de 'Rest van de bebouwde kom'.

<sup>1</sup> Het CROW is een onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer



### 3 Analyse en beoordeling

Het plan 'Dok 12' in Alblasserdam is geanalyseerd en beoordeeld op de verkeerskundige aspecten. Onderzoek naar de parkeerbehoefte en parkeerbalans van het plan is uitgevoerd door Brand BBA Architecten. Het aspect parkeren maakt daarom geen onderdeel uit van de verkeerskundige analyse.

De bevindingen zijn hierna per relevant onderwerp beschreven. Deze onderwerpen zijn:

- De verkeersgeneratie, de ontsluiting en verkeersafwikkeling;
- De verkeersveiligheid;
- De (verkeers)leefbaarheid.

In de volgende paragrafen zijn deze onderwerpen voor het plan nader beschreven en beoordeeld.

#### 3.1 Verkeersgeneratie, ontsluiting en verkeersafwikkeling

##### *Verkeersgeneratie*

Bij de bepaling van de verkeersaantrekkende werking van het plan 'Dok 12' aan de Parallelweg 9 is uitgegaan van daarvoor door het CROW opgestelde kencijfers. Hierbij is gebruik is gemaakt van de in december 2018 uitgegeven CROW-publicatie 381.

In de huidige situatie is sprake van een aanwezig gebouw waarin een voormalig kinderdagverblijf was gevestigd. Volgens het BAG<sup>2</sup> heeft het gebouw een omvang van circa 388 m<sup>2</sup> bvo.

De verkeersaantrekkende werking van een kinderdagverblijf ligt volgens de CROW-kencijfers tussen 32,6 en 37,7 autoritten per 100 m<sup>2</sup> bvo per etmaal. Uitgaande van het gemiddelde genereerde het kinderdagverblijf in de voormalige situatie circa  $(388/100 \times 35,15 =) 136,4 = 137$  autoritten per etmaal.

In de nieuwe situatie is sprake van een gezondheidscentrum met een omvang van circa 774 m<sup>2</sup> bvo en 15 middeldure appartementen. De beoogde apotheek heeft een omvang van circa 136 m<sup>2</sup>. Volgens opgeval beschikt de huisartsenpraktijk over 3 behandelkamers en de tandartsenpraktijk over 5 behandelkamers.

De berekening van de verkeersaantrekkende werking van de in het plan beoogde functies is weergegeven in tabel 3.1.

Functie	Omvang	Kencijfer verkeersgeneratie	Verkeersgeneratie (gem.) autoritten per etmaal
Apotheek	136 m <sup>2</sup> bvo	125,4 - 146,8 / apotheek	136,1
Huisarts	3 kamers	23,4 - 27,8 / kamer	76,8
Tandarts	5 kamers	26,9 - 33,3 / kamer	150,5
Appartementen	15 woningen	5,2 - 6,0 / woning	84,0
Totaal		Afgerond:	447,4

Tabel 3.1: Verkeersgeneratie plan 'Dok 12' in Alblasserdam

<sup>2</sup> Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Naast het personenautoverkeer genereert het plan ook enig (middelzwaar en zwaar) vrachtverkeer, onder meer voor de bevoorrading. Uitgegaan is van dagelijks 1 zware vrachtwagen en 5 middelzware vrachtwagens die de planlocatie bezoeken. Dit komt neer op 2 ritten zware voertuigen per etmaal en 10 ritten middelzwaar verkeer per etmaal. Een totaal van 12 ritten vrachtverkeer per etmaal.

Uit voorgaande volgt dat de planlocatie in de plansituatie circa  $(448+12 =) 460$  autoritten per etmaal zal genereren. Per saldo is dit een toename van circa  $(460-137 =) 323$  autoritten ten opzichte van de bestaande situatie.

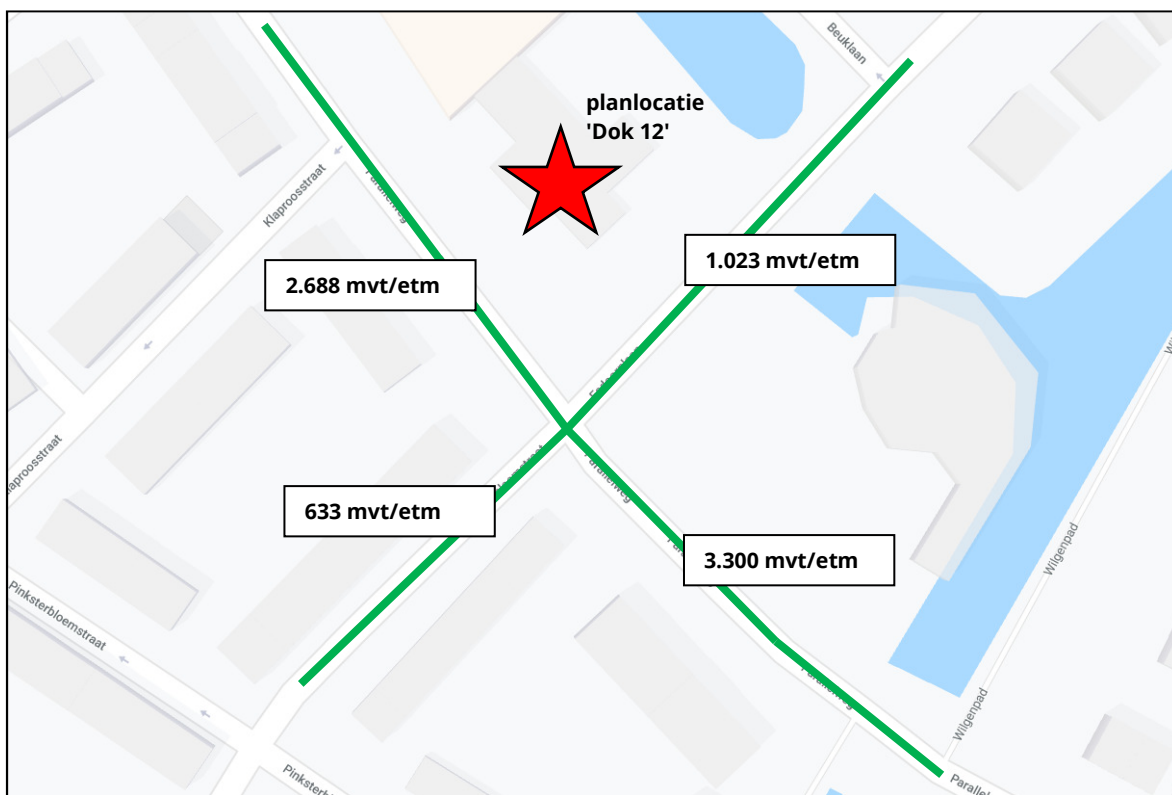
Voor het definitieve plan is het ook mogelijk dat in het gehele nieuwe gebouw enkel woningen worden gerealiseerd. In dat geval is de verwachte verkeersgeneratie van de planlocatie lager.

Voor de verkeerseffecten van het plan is de situatie met zorgfuncties en 15 appartementen (gemengd) de maatgevende situatie.

#### *Verkeersafwikkeling*

Gegevens over de verkeerssituatie op de wegen rondom de planlocatie in Alblasterdam zijn aangeleverd door de omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ). Het betreft de verkeersprognoses van het jaar 2032 die zijn ontleend aan de Regionale Verkeersmilieukaart (RVMK DS 2019) van de regio Drechtsteden, aangeleverd op 8 juni 2022. Uitgangspunt is dat het plan 'Dok 12' hier nog geen onderdeel vanuit maakt.

In figuur 3.1 is een kaartje weergegeven met daarom de verkeersintensiteiten (prognoses) op de wegen direct rondom de planlocatie.



Figuur 3.1: Verkeersintensiteiten in planjaar 2032, situatie zonder plan 'Dok 12'

De maximale verkeersintensiteit in de omgeving ligt boven de 3.000 motorvoertuigen per etmaal. De capaciteit van dergelijke erftoegangswegen is minimaal 4.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Er is dan ook sprake van een ruime over- of restcapaciteit.

Omdat de hoeveelheid verkeer (in absolute zin) op de wegen rondom de planlocatie, zoals de Parallelweg, de Esdoornlaan en Korenbloemlaan laag is, is er in de huidige situatie geen sprake van knelpunten in de verkeersafwikkeling en bereikbaar voor het autoverkeer. De verwachte toename van verkeer door het plan van maximaal circa 323 motorvoertuigen per etmaal zal niet leiden tot deze knelpunten. De wegen kunnen deze extra hoeveelheid verkeer stuk voor stuk prima verwerken. Ook op de kruispunten van de wegen worden geen afwikkelingsproblemen verwacht.

Het meeste verkeer van en naar de planlocatie in de plansituatie zal gebruik maken van de Parallelweg. Ervan uitgaande dat al het plangebonden verkeer dit doet, is er sprake van een maximale verkeerstoename van minder dan 10 procent. Gelet op de aanwezige restcapaciteit op de wegen is dit acceptabel.

#### *Ontsluiting*

Het terrein van de planlocatie is met de parkeergelegenheid rechtstreeks ontsloten op de Esdoornlaan. De aansluiting zal plaatsvinden middels een zogenaamde inritconstructie en/of een breed trottoir. De rijsnelheid bij de erfontsluiting zal daarmee laag zijn en er is sprake van veel zicht en overzicht voor de verschillende weggebruikers.

De ontsluiting van de planlocatie op de Parallelweg 9 is daarmee vanuit het oogpunt van verkeer en veiligheid aanvaardbaar.

### **3.2 Verkeersveiligheid**

De verkeersveiligheid van de plansituatie wordt bepaald door de verschillende, reeds hiervoor behandelde punten. Op elk van de punten wordt voorzien in de meest (verkeers)veilige situatie. Er is:

- sprake van een absoluut en relatief beperkte toename van de hoeveelheid verkeer van en naar de planlocatie en op de wegen rondom de planlocatie;
- sprake van voldoende zicht vanaf en op de entree/ontsluiting van het perceel;
- sprake van een logische en overzichtelijke routing van het verkeer op eigen (parkeer)terrein.

Aanvullende maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid zijn dan ook niet nodig.

### **3.3 Leefbaarheid omgeving**

Een toename van verkeer van en naar een (plan)locatie heeft mogelijk gevolgen voor de leefbaarheid bij gevoelige bestemmingen in de omgeving. Woningen, scholen en ziekenhuizen zijn voorbeelden van gevoelige bestemmingen. Maar ook natuur- en stiltegebieden kunnen daartoe worden gerekend.

Uit de verkeersanalyse volgt dat het plan 'Dok 12' leidt tot een verkeerstoename van maximaal 10 procent op de Parallelweg ten opzichte van de referentiesituatie (huidige situatie). Voor aspecten als geluid en luchtkwaliteit betekent dit dan ook dat naar verwachting geen sprake zal zijn van een

substantiële toename van hinder en/of effect op de gezondheid voor mens en dier in de omgeving van de planlocatie.

Voor omwonenden van de Parallelweg, Esdoornlaan en Korenbloemweg zal het plan met de geringe hoeveelheid extra verkeer geen merkbare gevolgen hebben. Het plan leidt niet tot een verslechtering van de leefbaarheid in de omgeving. Compenserende maatregelen op dat gebied zijn dan ook niet nodig.

De toets van het plan op de aspecten geluid en luchtkwaliteit voor de daarin opgenomen gevoelige bestemmingen zijn apart onderzocht. De bevindingen hiervan zijn beschreven in de rapportages met kenmerk RPT221607-146-12 en RPT221607-146-22 d.d. 27 september 2022. Hierbij wordt ingegaan op de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

## 4 Resumé

Het plan voor de nieuwbouw van het plan 'Dok 12' aan de Parallelweg 9 in Alblasserdam, met daarin zorgfuncties en 15 appartementen is onderzocht en beoordeeld op de relevante verkeerskundige aspecten. De volgende punten kunnen worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de huidige situatie (referentiesituatie) zal het plan naar verwachting leiden tot een beperkte absolute en relatieve hoeveelheid extra verkeer van en naar de (plan)locatie. Inclusief het vrachtverkeer gaat het gemiddeld om een aantal van circa 323 extra autoritten per etmaal. De verkeerstoename op de Parallelweg is daarmee maximaal tien procent ten opzichte van de bestaande situatie.
- Omdat de verkeersintensiteit op de wegen rondom de planlocatie in de huidige situatie beperkt is, is sprake van een ruime over- of restcapaciteit. Na de realisatie van het plan zal het daaraan verbonden extra verkeer niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de wegen en kruispunten en de bereikbaarheid van de aanliggende woningen en voorzieningen.
- Er is voldoende zicht vanaf en op de in- en uitrit van het de planlocatie (het parkeerterrein) voor alle weggebruikers. Daarmee is de beoogde ontsluiting van het terrein voldoende veilig.
- De routing van het verkeer op eigen terrein is eenvoudig en duidelijk (logisch) en voldoende ruim. Ook daarbij is sprake van een (verkeers)veilige situatie.
- Aanvullende maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid en/of de bereikbaarheid zijn niet nodig.
- Voor omwonenden van de planlocatie 'Dok 12' zal het plan geen merkbare gevolgen hebben. Het plan leidt niet tot een verslechtering van de leefbaarheid in de omgeving. Compenserende maatregelen op dat gebied zijn dan ook niet nodig.
- Het aspect parkeren en de toets van de parkeerbehoefte van het plan is geen onderdeel van dit onderzoek. Volgens opgave zal in het plan worden voorzien van voldoende (nieuwe) parkeergelegenheid (op eigen terrein).
- Vanuit het oogpunt van verkeer en de verwachte verkeerseffecten kan het plan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd.



## Bijlage 1:

### Verkeersgegevens RVMK DS 2019

	Omschr.	Wegdek	V(ALL)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
1	Van Hogendorpweg	W4b	50,00	4940,51	6,58	3,54	0,87	91,24	94,19	92,39	7,39	5,27	6,48	1,37	0,53	1,13	296,61	164,73	39,71	24,02	9,22	2,79	4,45	0,93	0,49
2	Van Hogendorpweg	W4b	50,00	4992,26	6,58	3,54	0,87	91,24	94,19	92,39	7,39	5,27	6,48	1,37	0,53	1,13	299,71	166,46	40,13	24,28	9,31	2,81	4,5	0,94	0,49
3	Blokweerweg	W9a	30,00	1334,46	6,54	3,87	0,76	96,13	97,93	97,01	2,79	1,5	2,78	1,07	0,57	0,21	83,9	50,57	9,84	2,43	0,77	0,28	0,93	0,29	0,02
4	Blokweerweg	W9a	30,00	1603,58	6,54	3,87	0,76	96,13	97,93	97,01	2,79	1,5	2,78	1,07	0,57	0,21	100,82	60,77	11,82	2,93	0,93	0,34	1,12	0,35	0,03
5	Blokweerweg	W0	30,00	1873,30	6,53	3,89	0,76	97,06	98,43	97,73	2,13	1,14	2,11	0,82	0,43	0,16	118,73	71,73	13,91	2,61	0,83	0,3	1	0,31	0,02
6	Blokweerweg	W0	30,00	1689,55	6,53	3,89	0,76	97,06	98,43	97,73	2,13	1,14	2,11	0,82	0,43	0,16	107,08	64,69	12,55	2,35	0,75	0,27	0,9	0,28	0,02
7	Parallelweg	W9a	30,00	1024,49	6,52	4,16	0,63	92,94	96,41	95,11	5,18	2,63	4,41	1,88	0,95	0,48	62,08	41,09	6,14	3,46	1,12	0,28	1,26	0,4	0,03
8	Parallelweg	W9a	30,00	1477,36	6,52	4,16	0,63	92,94	96,41	95,11	5,18	2,63	4,41	1,88	0,95	0,48	89,52	59,25	8,85	4,99	1,62	0,41	1,81	0,58	0,04
9	Parallelweg	W9a	30,00	1068,08	6,53	4,15	0,63	92,26	96,05	94,62	5,68	2,9	4,85	2,06	1,05	0,53	64,35	42,57	6,37	3,96	1,29	0,33	1,44	0,47	0,04
10	Parallelweg	W9a	30,00	1619,24	6,53	4,15	0,63	92,26	96,05	94,62	5,68	2,9	4,85	2,06	1,05	0,53	97,55	64,54	9,65	6,01	1,95	0,49	2,18	0,71	0,05
11	Korenbloemstraat	W9a	30,00	632,49	6,56	3,81	0,76	91,93	95,6	93,7	5,83	3,19	5,86	2,24	1,21	0,44	38,14	23,04	4,5	2,42	0,77	0,28	0,93	0,29	0,02
12	Esdoornlaan	W9a	30,00	610,75	6,53	3,87	0,76	96,22	97,98	97,08	2,73	1,46	2,72	1,05	0,56	0,2	38,37	23,16	4,51	1,09	0,35	0,13	0,42	0,13	0,01
13	Esdoornlaan	W9a	30,00	412,25	6,53	3,87	0,76	96,22	97,98	97,08	2,73	1,46	2,72	1,05	0,56	0,2	25,9	15,63	3,04	0,73	0,23	0,09	0,28	0,09	0,01
14	Esdoornlaan	W9a	30,00	243,13	6,52	3,91	0,76	98,91	99,43	99,17	0,78	0,42	0,78	0,3	0,16	0,06	15,68	9,45	1,83	0,12	0,04	0,01	0,05	0,02	--
15	Esdoornlaan	W9a	30,00	165,98	6,52	3,91	0,76	98,91	99,43	99,17	0,78	0,42	0,78	0,3	0,16	0,06	10,7	6,45	1,25	0,08	0,03	0,01	0,03	0,01	--
16	Parallelweg	W9a	30,00	1591,06	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	94,87	62,94	9,42	6,63	2,15	0,55	2,4	0,78	0,06
17	Parallelweg	W9a	30,00	1708,23	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	101,85	67,57	10,11	7,12	2,31	0,59	2,58	0,83	0,06
18	Randweg	W9a	30,00	1970,68	6,53	4,14	0,63	91,46	95,63	94,06	6,27	3,21	5,36	2,27	1,16	0,58	117,7	78,02	11,68	8,07	2,62	0,67	2,92	0,95	0,07
19	Randweg	W9a	30,00	2383,43	6,53	4,14	0,63	91,46	95,63	94,06	6,27	3,21	5,36	2,27	1,16	0,58	142,35	94,36	14,12	9,76	3,17	0,8	3,53	1,14	0,09
20	Parallelweg	W9a	30,00	1591,06	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	94,87	62,94	9,42	6,63	2,15	0,55	2,4	0,78	0,06
21	Parallelweg	W9a	30,00	1708,23	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	101,85	67,57	10,11	7,12	2,31	0,59	2,58	0,83	0,06
22	Plantageweg	W4b	50,00	4223,15	6,5	4,22	0,64	94,76	96,68	95,63	4,5	2,95	4,19	0,74	0,37	0,19	260,12	172,3	25,85	12,35	5,26	1,13	2,03	0,66	0,05
23	Plantageweg	W4b	50,00	4110,82	6,5	4,22	0,64	94,76	96,68	95,63	4,5	2,95	4,19	0,74	0,37	0,19	253,2	167,72	25,16	12,02	5,12	1,1	1,98	0,64	0,05
24	Randweg	W9a	30,00	1591,06	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	94,87	62,94	9,42	6,63	2,15	0,55	2,4	0,78	0,06
25	Randweg	W9a	30,00	1708,23	6,53	4,14	0,63	91,31	95,55	93,95	6,38	3,27	5,46	2,31	1,18	0,59	101,85	67,57	10,11	7,12	2,31	0,59	2,58	0,83	0,06
26	Randweg	W9a	30,00	2383,43	6,53	4,14	0,63	91,46	95,63	94,06	6,27	3,21	5,36	2,27	1,16	0,58	142,35	94,36	14,12	9,76	3,17	0,8	3,53	1,14	0,09
27	Randweg	W9a	30,00	1970,68	6,53	4,14	0,63	91,46	95,63	94,06	6,27	3,21	5,36	2,27	1,16	0,58	117,7	78,02	11,68	8,07	2,62	0,67	2,92	0,95	0,07
28	Parallelweg	W9a	30,00	1024,49	6,52	4,16	0,63	92,94	96,41	95,11	5,18	2,63	4,41	1,88	0,95	0,48	62,08	41,09	6,14	3,46	1,12	0,28	1,26	0,4	0,03
29	Parallelweg	W9a	30,00	1477,36	6,52	4,16	0,63	92,94	96,41	95,11	5,18	2,63	4,41	1,88	0,95	0,48	89,52	59,25	8,85	4,99	1,62	0,41	1,81	0,58	0,04
30	Parallelweg	W9a	30,00	1325,25	6,53	4,15	0,63	92,37	96,11	94,7	5,6	2,85	4,78	2,03	1,03	0,52	79,94	52,86	7,91	4,85	1,57	0,4	1,76	0,57	0,04
31	Parallelweg	W9a	30,00	875,61	6,53	4,15	0,63	92,37	96,11	94,7	5,6	2,85	4,78	2,03	1,03	0,52	52,81	34,92	5,22	3,2	1,04	0,26	1,16	0,37	0,03
32	Blokweerweg	W4b	50,00	5055,55	6,58	3,52	0,87	90,75	94,03	91,89	7,7	5,36	6,84	1,55	0,6	1,27	301,88	167,33	40,42	25,61	9,54	3,01	5,16	1,07	0,56
33	Blokweerweg	W4b	50,00	5272,92	6,58	3,52	0,87	90,75	94,03	91,89	7,7	5,36	6,84	1,55	0,6	1,27	314,86	174,53	42,15	26,72	9,95	3,14	5,38	1,11	0,58
34	Blokweerweg	W4b	50,00	5272,92	6,58	3,52	0,87	90,75	94,03	91,89	7,7	5,36	6,84	1,55	0,6	1,27	314,86	174,53	42,15	26,72	9,95	3,14	5,38	1,11	0,58
35	Blokweerweg	W4b	50,00	5055,55	6,58	3,52	0,87	90,75	94,03	91,89	7,7	5,36	6,84	1,55	0,6	1,27	301,88	167,33	40,42	25,61	9,54	3,01	5,16	1,07	0,56
36	Plantageweg	W4b	50,00	5342,85	6,58	3,54	0,87	93,03	96,01	93,72	5,54	3,43	5,1	1,44	0,56	1,18	327,06	181,59	43,56	19,48	6,49	2,37	5,06	1,06	0,55
37	Plantageweg	W4b	50,00	5662,07	6,58	3,54	0,87	93,03	96,01	93,72	5,54	3,43	5,1	1,44	0,56	1,18	346,6	192,44	46,17	20,64	6,87	2,51	5,36	1,12	0,58

