

Nota zienswijzen

Bestemmingsplan
Gemeente
Projectnummer

*Wipmolen
Alblasserdam
21035*

COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Verdere procedure bestemmingsplan	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Zienswijze	5
2.1	zienswijze 1	5
2.2	Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze	5

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wipmolen' met bijbehorende stukken hebbe met ingang van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen via de gemeentelijke website www.alblasserdam.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via het identificatienummer NL.IMRO.0482.wipmolen-on01.

Gedurende de termijn van terinzagelegging was het voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. In totaal is één ontvankelijke zienswijze binnengekomen.

1.2 VERDERE PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Na de zienswijzenprocedure beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan (incl. de Nota van Zienswijzen). De gemeenteraad weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. Na afloop van de beroepstermijn (6 weken) heeft het besluit over de vaststelling rechtskracht. Beroep Tegen het besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Om te voorkomen dat het besluit tot vaststelling in werking treedt, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is, indien van toepassing, aangegeven op welke wijze het plan zal worden aangepast.

2 ZIENSWIJZE

2.1 ZIENSWIJZE 1

Het Waterschap Rivierenland geeft aan bedenkingen te hebben tegen het ontwerp bestemmingsplan, omdat negatieve gevolgen van de ingreep in het watersysteem niet met maatregelen zijn ondervangen. Het waterschap wijst tevens aan dat het proces van de watertoets niet is doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het verplichte vooroverleg niet aan het waterschap voorgelegd en daarmee heeft de gemeente in strijd gehandeld met artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van het Bro is het college van B&W verplicht om het voorontwerp bestemmingsplan te bespreken met het bestuur van het waterschap. Het achterwege laten van de watertoets heeft volgens het waterschap geleid tot een aantal inhoudelijk en juridische gebreken.

Reactie:

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze heeft overleg met het waterschap plaats gevonden (12-03-2024). Daarin zijn de tekortkomingen uit de waterparagraaf van het ontwerpbestemmingsplan besproken. In het overleg is aangegeven dat de verwijzing naar de Keur en het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het waterschap ontbraken. Daarnaast is gebleken dat de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – zone 2' en de daarbij behorende regels ontbraken in het ontwerpbestemmingsplan. Tot slot heeft het waterschap in het overleg aangegeven dat de uitgangspunten voor de berekening van watercompensatie in het ontwerpbestemmingsplan onjuist waren.

Als gevolg van het overleg is een nieuw waterparagraaf geschreven voor het bestemmingsplan Wipmolen. Hierin zijn de beleidsonderdelen van het Waterschap verwerkt. Daarnaast is de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone –zone 2' toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan en zijn de modelregels van het Waterschap voor deze gebiedsaanduiding opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Wipmolen. Daarnaast is een nieuwe watercompensatieberekening uitgevoerd op basis van de aangegeven uitgangspunten van het Waterschap Rivierenland. Door de gemeente is aangegeven dat bij de verdere uitwerking van het plan onderzocht wordt hoe invulling gegeven wordt aan de compensatieplicht, zoals die geldt op basis van de goedgekeurde watercompensatieberekening. De compensatieplicht en daarmee het creëren van waterberging is immers vergunningplichtig. Hiertoe zal een watervergunning worden aangevraagd.

2.2 WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZE

Verbeelding

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Vrijwaringszone – zone 2' toegevoegd.

Regels

De regels van het Waterschap die gelden ter plaatse van de gronden bestemd als 'Vrijwaringszone – zone 2' zijn toegevoegd.

Toelichting

Paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan Wipmolen is herschreven. Daarin zijn de van toepassing zijnde beleidskaders verwerkt en is invulling gegeven aan de inhoudelijke gebreken zoals aangegeven in de zienswijze van het waterschap. De toelichting is in afstemming met het waterschap gefinaliseerd. Daarnaast is een nieuwe watercompensatieberekening overlegd met het Waterschap Rivierenland en toegevoegd aan het bestemmingsplan Wipmolen.