



MEMO

Aan: Gemeente Dordrecht
Van: John van den Berg
Datum: 23 maart 2023
Onderwerp: Stikstofberekening bedrijfsontwikkeling
Zuidbuitenpoldersekade 3-3a te Dordrecht

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL	0183 - 23 03 90
EMAIL	info@vdberg-ro.nl
WEB	www.vdberg-ro.nl
KVK	51692422
IBAN	NL11RAB00145571831
BTW	NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie Zuidbuitenpoldersekade 3 en 3a de bedrijfsontwikkeling van het bedrijf Allgroen b.v. te laten plaatsvinden. Deze nieuwbouw bestaat uit de bouw van een kantoorgebouw en de bouw van een loods. Deze nieuwbouw komt in de plaats van de thans aanwezige bebouwing, te weten een woning op Zuidbuitenpoldersekade 3 en bedrijfsbebouwing op Zuidbuitenpoldersekade 3a.

In verband met deze ontwikkeling dient verantwoord te worden of de bouwwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe bedrijfshal en kantoor tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden leiden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Inleiding

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van het bedrijfspand met kantoorfunctie geen stikstofberekening te worden gemaakt.

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak over het Porthos-project echter uitspraak gedaan over de algemene bouwvrijstelling stikstof. In deze zaak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de algemene bouwvrijstelling stikstof in strijd is met (internationale) regelgeving.

De uitspraak heeft tot gevolg dat geen gebruik gemaakt mag worden op deze vrijstelling, maar dat per project de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof onderzocht moeten worden. Voorliggende berekening omvat daarom zowel de realisatiefase als de gebruiksfase.

In verband met de realisatie van het project is ten behoeve van de stikstofberekening ervan uitgegaan dat de bouw van de loods en het kantoor gefaseerd zal plaatsvinden. Tussen de realisatie van beide bouwdelen zal ten minste één jaar tussen zitten. In de berekening is ervan uitgegaan dat de loods in 2024 de loods wordt gerealiseerd en het kantoor in 2025.

In de stikstofberekeningen voor de realisatiefase is ervan uitgegaan dat de mobiele werktuigen AdBlue verbruiken. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,06 - 1$$

$$(BV = t * V)$$

$$AdBlue = AdBlue \text{ verbruik in Liter per jaar}$$

$$BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar$$

$$t = Draaiuren in uur per jaar$$

$$V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur$$

Loods

In verband met de realisatie van de loods is ten behoeve van de stikstofberekening uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- voor de realisatiefase van de loods wordt uitgegaan van rekenjaar 2024.
- de duur van de bouw wordt geschat op 6 maanden (26 weken);
- tijdens de bouw is de bedrijfsvoering van het bedrijf gestaakt;
- verkeersbewegingen van licht verkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen van aannemers en onderaannemers met (bestel)busjes;
- verkeersbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering goederen;
- verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering zware goederen en materieel;
- gebruik van materieel op de bouwplaats bestaat uit het gebruik van een heistelling, een graafmachine, een betonstortor en een mobiele kraan.

In onderstaande tabel is het gebruik van de machines nader gespecificeerd.

Tabel 1: Gebruik van machines gedurende de verschillende bouwfases loods

Bouwfase	Gebruik machine	Bedrijfstijd
Sloop bebouwing en bouwrijp maken	Graafmachine	24 uur
Funderingspalen heien	Heistelling	40 uur
Fundering	Graafmachine	16 uur
	Betonstortor	32 uur
Constructie	Mobiele kraan	100 uur
Afwerking terrein	Graafmachine	8 uur

Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met elk een gemiddeld bouwjaar binnen de stageklasse. In dit geval wordt gewerkt met machines uit Stage IV en dus met machines met een gemiddeld bouwjaar van 2016.

Met behulp van de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines' van Aeries.nl en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld, gekoppeld aan het aangenomen bouwjaar van elk van de mobiele werktuigen.

De betonstorter is gemodelleerd als zwaar utiliteitsvoertuig, gezien dit een wegvoertuig is en over een motor beschikken die voldoet aan de euro norm en geen stage klasse betreft. Voor wat betreft AdBlue verbruik wordt gerekend met 6% van het jaarlijks brandstofverbruik. De invoer voor de AERIUS-calculator is opgenomen in onderstaande tabel 2.

Tabel 2: Emissie bouwwerkzaamheden loads

Machine en stageklasse	Bedrijfstijd (uur)	Vermogen kW	Verbruik per machine (L/u)	Verbruik totaal (L/j)	AdBlue verbruik (L/j)
Graafmachine (Stage IV)	48	120	11,87	570	33
Heistelling (Stage IV)	40	260	25,10	1004	59
Betonstorter (zware utiliteitsvoertuigen)	32				
Mobiele kraan (Stage IV)	100	120	11,87	1187	70

De bouwwerkzaamheden brengen eveneens verkeersbewegingen met zich mee. Door deze verkeersbewegingen kan eveneens stikstofdepositie plaatsvinden. De stikstofuitstoot ten gevolge van de te verwachten verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase zijn derhalve betrokken in de berekening van stikstofdepositie gedurende de aanlegfase.

Voor het verkeer is een lijnbron ingetekend die loopt tot het punt waarop het verkeer van het project is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is een route bepaald die loopt vanaf de Zuidbuitenspoldersekade richting het noorden over de Oude Veerweg en de Schenkeldijk Beneden. Vervolgens naar het Westen op de Zuidendijk tot aan de rotonde op het kruising Zuidendijk-De Jagerweg. Op basis van de gegevens van NSL-monitoring en de aanname dat het verkeer zich in ieder geval vanaf hier over verschillende richtingen zal verspreiden, is het verkeer van het project hier gereduceerd tot enkele procenten van het bestaande verkeer.

Daarnaast is er bij het terrein van het bedrijf een lijnbron ingetekend voor de emissie van stationair draaiend en manoeuvrerend vrachtverkeer. Voor het modelleren hiervan is de stagnatie op 100% gezet.

Tabel 3: Verkeersgeneratie realisatiefase loads

Type	Verkeer	Periode	Aantal/dag	Wegtype	Stagnatie	Totaal bewegingen per jaar
Licht verkeer	Aannemer	26 wk	2	Buitenweg	0%	520
	Onderaannemer	26 wk	2			520
Totaal verkeersbewegingen licht verkeer						1.040
Middelzwaar verkeer	Levering diverse goederen	15x	1	Buitenweg	0%	30
Totaal verkeersbewegingen middelzwaar verkeer						30

Zwaar ver- keer	Levering heipalen	4x	1	Buitenweg	0%	8
	Levering vloeren	8x	1			16
	Aanvoer kranen	5x	1			10
	Levering beton	8x	1			16
	Levering div. mat	10x	1			20
Totaal verkeersbewegingen zwaar verkeer						70

Kantoorgebouw

In verband met de realisatie van het kantoor is ten behoeve van de stikstofberekening uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- voor de realisatiefase van het kantoor wordt uitgegaan van rekenjaar 2025.
- de duur van de bouw wordt geschat op 9 maanden (39 weken);
- verkeersbewegingen van licht verkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen van aannemers en onderaannemers met (bestel)busjes;
- verkeersbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering goederen;
- verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering zware goederen en materieel;
- gebruik van materieel op de bouwplaats bestaat uit het gebruik van een heistelling, een graafmachine, een betonstorter en een mobiele kraan.

In onderstaande tabel is het gebruik van de machines nader gespecificeerd.

Tabel 1: Gebruik van machines gedurende de verschillende bouwfases kantoor

Bouwfase	Gebruik machine	Bedrijfstijd
Bouwrijp maken	Graafmachine	8 uur
Funderingspalen heien	Heistelling	24 uur
Fundering	Graafmachine	16 uur
	Betonstorter	24 uur
Constructie	Mobiele kraan	60 uur
Afwerking terrein	Graafmachine	8 uur

Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met elk een gemiddeld bouwjaar binnen de stageklasse. In dit geval wordt gewerkt met machines uit Stage IV en dus met machines met een gemiddeld bouwjaar van 2016. Met behulp van de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines' van Aerijs.nl en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld, gekoppeld aan het aangenomen bouwjaar van elk van de mobiele werktuigen.

De betonstorter is gemodelleerd als zwaar utiliteitsvoertuig, gezien dit een wegvoertuig is en over een motor beschikken die voldoet aan de euro norm en geen stage klasse betreft. Voor wat betreft AdBlue verbruik wordt gerekend met 6% van het jaarlijks brandstofverbruik. De invoer voor de AERIUS-calculator is opgenomen in onderstaande tabel 2.

Tabel 2: Emissie bouwwerkzaamheden kantoor

Machine en stageklasse	Bedrijfstijd (uur)	Vermogen kW	Verbruik per machine (L/u)	Verbruik totaal (L/j)	AdBlue verbruik (L/j)
Graafmachine (Stage IV)	32	120	11,87	380	22
Heistelling (Stage IV)	24	260	25,10	603	35
Betonstort (zware utiliteits-voertuigen)	24				
Mobiele kraan (Stage IV)	60	120	11,87	713	41

De bouwwerkzaamheden brengen eveneens verkeersbewegingen met zich mee. Door deze verkeersbewegingen kan eveneens stikstofdepositie plaatsvinden. De stikstofuitstoot ten gevolge van de te verwachten verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase zijn derhalve betrokken in de berekening van stikstofdepositie gedurende de aanlegfase.

Voor het verkeer is een lijnbron ingetekend die loopt tot het punt waarop het verkeer van het project is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is een route bepaald die loopt vanaf de Zuidbuitenvoldersekade richting het noorden over de Oude Veerweg en de Schenkeldijk Beneden. Vervolgens naar het Westen op de Zuidendijk tot aan de rotonde op het kruising Zuidendijk-De Jagerweg. Op basis van de gegevens van NSL-monitoring en de aanname dat het verkeer zich in ieder geval vanaf hier over verschillende richtingen zal verspreiden, is het verkeer van het project hier gereduceerd tot enkele procenten van het bestaande verkeer.

Daarnaast is er bij het terrein van het bedrijf een lijnbron ingetekend voor de emissie van stationair draaiend en manoeuvrerend vrachtverkeer. Voor het modelleren hiervan is de stagnatie op 100% gezet.

Tabel 3: Verkeersgeneratie realisatiefase kantoor

Type	Verkeer	Periode	Aantal/dag	Wegtype	Stagnatie	Totaal bewegingen per jaar
Licht verkeer	Aannemer	39 wk	3	Buitenweg	0%	1.170
	Onderaannemer	39 wk	2			780
Totaal verkeersbewegingen licht verkeer						1.950
Middelzwaar verkeer	Levering diverse goederen	30x	1	Buitenweg	0%	60
Totaal verkeersbewegingen middelzwaar verkeer						60
Zwaar ver- keer	Levering heipalen	2x	1	Buitenweg	0%	4
	Levering vloeren	6x	1			12
	Aanvoer hijskraan	5x	1			10
	Levering beton	8x	1			16
	Levering stenen	1x	1			2
	Levering div. mat	8x	1			16
Totaal verkeersbewegingen zwaar verkeer						60

Tijdens de bouw van het kantoor zal de nieuwe loods in gebruik zijn. Daarom is bij de berekening van de realisatiefase rekening gehouden met de verkeersbewegingen van de nieuwe loods. Uit tabel 4 in paragraaf 3 over de gebruiksfase blijkt dat de loods per etmaal 87 verkeersbewegingen genereert, waarvan 9 verkeersbewegingen met zwaar verkeer.

3. Gebruiksfase

Beoogde situatie

Voor het gebruik van de bedrijfshal met kantoorfunctie is met toepassing van de AERIUS Calculator de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking, zowel de loods als het kantoor worden namelijk gasloos uitgevoerd. In de berekening is ervan uitgegaan dat in 2026 sprake is van de nieuwe bedrijfssituatie

Wat betreft de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functie op de Zuidbuitenpoldersekade 3-3a is op basis van de CROW-kencijfers uit een berekening uitgevoerd. Deze berekening is in overleg met de gemeente uitgevoerd op basis van de bouwplannen die op dit moment beschikbaar zijn voor de loods en kantoor. De tekeningen daarvan zijn als bijlage bij deze berekening gevoegd. Eén en ander leidt tot de navolgende berekening.

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase loods en kantoor

Functie	Kerncijfer CROW	Norm (verkeersbewegingen per 100 m2 bvo)	Verkeers- generatie
Kantoor/hal/gangen	7,9-9,6	8,75 x 540 m2 bvo	47,25
Overige ruimten	9,1-10,9	10 x 546 m2 bvo	54,60
Loods	3,95,5,7	4,82 x 1800 m2 bvo	86,76
Totaal			188,61

De overige ruimten betreffen de kantine/ontvangstruimte, was- en schoonmaakruimte, showruimte- en -tuin (in pandig) en toilet- en kleedruimten.

Op basis van bovenstaande berekening wordt vastgesteld dat de totaal verwachte verkeersgeneratie afgerond 189 verkeersbewegingen per etmaal bedraagt. Uitgangspunt is dat 10 bewegingen bestaan uit vrachtverkeer.

Voor het verkeer is een lijnbron ingetekend die loopt tot het punt waarop het verkeer van het project is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is een route bepaald die loopt vanaf de Zuidbuitenpoldersekade richting het noorden over de Oude Veerweg en de Schenkeldijk Beneden. Vervolgens naar het Westen op de Zuidendijk tot aan de rotonde op het kruising Zuidendijk-De Jagerweg. Op basis van de gegevens van NSL-monitoring en de aanname dat het verkeer zich in ieder geval vanaf hier over verschillende richtingen zal verspreiden, is het verkeer van het project hier gereduceerd tot enkele procenten van het bestaande verkeer.

Daarnaast is er bij het terrein van het bedrijf een lijnbron ingetekend voor de emissie van 2 stationair draaiende en manoeuvrerend dag vrachtwagens per dag. Tevens is uitgegaan van het gebruik van een tractor gedurende 1 uur per dag. Dit betreft 250 dagen per jaar (50 werkweken van 5 dagen).

Tabel 5: Emissie tractor

Machine en stageklasse	Bedrijfstijd (uur/jaar)	Vermogen kW	Verbruik per machine (L/u)	Verbruik totaal (L/j)	AdBlue ver- bruik (L/j)
Tractor (Stage V)	250	80	7.72	1930	114

In de nieuw te bouwen loods zal een lashoek en ijzeropslag aanwezig zijn, waar laswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit betreffen werkzaamheden ten behoeve van onderhoud en reparatie van eigen voertuigen en materieel en vinden slechts op zeer beperkte schaal plaats. Per jaar wordt 15 kilogram lasdraad verbruikt. Gezien de beperkte omvang van deze laswerkzaamheden hebben deze werkzaamheden niet of nauwelijks effect op de hoeveelheid uit te stoten stikstof.

In de nieuwe situatie wordt voor een elektrische heftruck op de locatie gebruikt.

Referentiesituatie

In de berekening is intern salderen toegepaste voor wat betreft de bestaande woning en de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Woning

Voor het huis op de Zuidbuitenpoldersekade 3 is aangenomen dat het huis stikstof uitstoot door het stoken van de CV ketel en verkeersbewegingen van en naar de woning. Voor de emissies van de CV ketel is uitgegaan van de kengetallen voor ruimtelijke plannen, opgesteld door Ministerie LNV en RIVM, d.d. 5-7-2018. Hierbij is uitgegaan van een oude vrijstaande woning, met een emissie van 3,59 kg NO_x per jaar en 0,47 kg NH₃ per jaar. Voor de verkeersbewegingen is aangesloten bij de getallen van CROW publicatie 381. Er is uitgegaan van een vrijstaande woning in het buitengebied, die 8.6 bewegingen licht verkeer met zich meebrengt. Hiernaast is ook uitgegaan van 0,02 bewegingen zwaar verkeer per woning per dag.

Bedrijfsactiviteiten

De huidige bedrijfshal op Zuidbuitenpoldersekade 3a heeft een gasverbruik van gemiddeld 6.100 m³ gas per jaar. Voor het berekenen van de stikstofemissie als gevolg van het gebruik van aardgas wordt aangesloten bij het feit dat de installatie voldoet aan de maximale emissienormen voor NO_x zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit indien deze periodiek en preventief wordt onderhouden. Ten aanzien van alle stikstofoxiden is derhalve de norm van 70 mg/Nm³ aangehouden in onderhavige berekening. Verder geldt dat het verstoken van 1 m³ aardgas, 9 m³ rookgas oplevert. Voor de berekening van de stikstofemissie wordt het aardgasverbruik vermenigvuldigd met 9 om de hoeveelheid rookgas te bepalen. Vervolgens wordt hierop voor stikstofemissie de norm van 70 mg/Nm³ toegepast. Op basis van deze rekenmethode bedraagt de jaarlijkse stikstofemissie in de toekomstige situatie $((6.100 \cdot 9 \cdot 70) / 1.000.000 =)$ 3,843 kg NO_x. De uitstoot van stikstof wordt gemodelleerd als oppervlaktebron welke het gehele pand beslaat.

In de bestaande situatie zijn op Zuidbuitenpoldersekade 3 de volgende bedrijfsruimten in gebruik.

Tabel 6: Oppervlakte bestaande bebouwing

Functie	Oppervlakte (bvo)
Kantoor- en spreekruimten (kantoor)	91
Keuken (overige ruimte)	20
Kantine (overige ruimte)	35
Ruimte ontvangst groepen (overige ruimte)	100
Showruimte en -tuin (in pandig (overige ruimte)	500
Totaal	746 m²

Op basis van de aanwezige oppervlakten is in onderstaande tabel een berekening gemaakt van de verkeersaantrekkende werking van de bedrijfsactiviteiten. Tevens is de daarbij de verkeersaantrekkende werking van de woning betrokken.

Tabel 7: Verkeersgeneratie bestaande bedrijfsbebouwing

Functie	Kerncijfer CROW	Norm (verkeersbewegingen per 100 m2 bvo)	Verkeers- generatie
Kantoor	7,9-9,6	8,75 x 91 m2 bvo	7,96
Overige ruimten kantoor	9,1-10,9	10 x 655 m2 bvo	65,5
Woning	8,6 per woning	1 x 8,6	8,6
Totaal			82,06

Uit bovenstaande berekening blijkt dat in de bestaande situatie sprake is van afgerond 82 verkeersbewegingen. Uitgangspunt is dat 2 verkeersbewegingen daarvan bestaan uit vrachtwagenbewegingen. Voor het verkeer is een lijnbron ingetekend die loopt tot het punt waarop het verkeer van het project is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is een route bepaald die loopt vanaf de Zuidbuitenpoldersekade richting het noorden over de Oude Veerweg en de Schenkeldijk Beneden. Vervolgens naar het Westen op de Zuidendijk tot aan de rotonde op het kruising Zuidendijk-De Jagerweg.

4. Resultaat berekening

Uit de stikstofberekening blijkt dat er na saldering geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bouwwerkzaamheden en het beoogde gebruik van de bedrijfsontwikkeling op Zuidbuitenpoldersekade 3-3a te Dordrecht niet leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS calculator opgenomen.

Bijlagen:

- *AERIUS-berekeningen (realisatie- en gebruiksfase)*
- *Tekeningen bouwplan kantoor en loods*

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Zuidbuitenpoldersekade 3,
3329 LA Dordrecht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zuidbuitenpoldersekade 3
Realisatiefase loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNwUxbkLXc2K
22 februari 2023, 22:05
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase loods - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,8 kg/j	24,9 kg/j

Resultaten

Realisatiefase loods - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

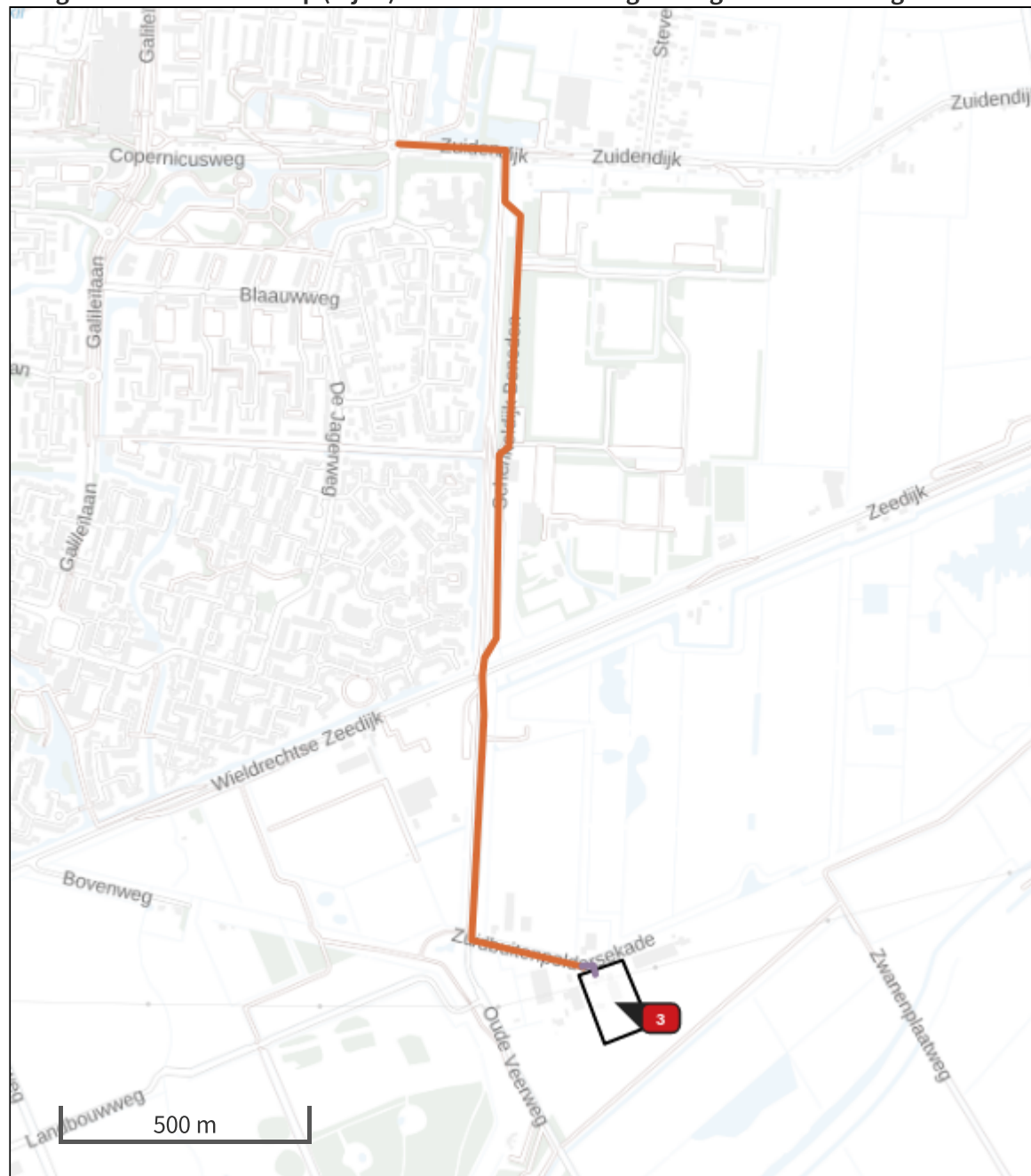
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase loods (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,7 kg/j	23,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	66,2 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase loods"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase loods, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:106740,25 Y:421149,31	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	2.102,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 66,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	80 km/uur	1040 p/jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur	30 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	70 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	80 km/uur	0 p/jaar	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Manoeuvrerend zwaar verkeer	Links	Rechts	NO _x	17,5 g/j
Locatie	X:106933,51 Y:420288,85	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,3 g/j
Lengte	42,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	70 p/jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x			23,9 kg/j	
Locatie	X:106978,63 Y:420214,25	NH ₃			0,7 kg/j	
Oppervlakte	1,43 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	570 l/j	48 u/j	33 l/j	NO _x	3,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1004 l/j	40 u/j	59 l/j	NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonstorter	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		32 u/j		NO _x	6,4 kg/j
					NH ₃	47,0 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1187 l/j	100 u/j	70 l/j	NO _x	7,5 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Zuidbuitenpoldersekade 3,
3329 LA Dordrecht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zuidbuitenpoldersekade 3
Realisatiefase kantoor

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S52evB9iF72u
23 maart 2023, 13:05
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase kantoor - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	2,4 kg/j	46,8 kg/j

Resultaten

Realisatiefase kantoor - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

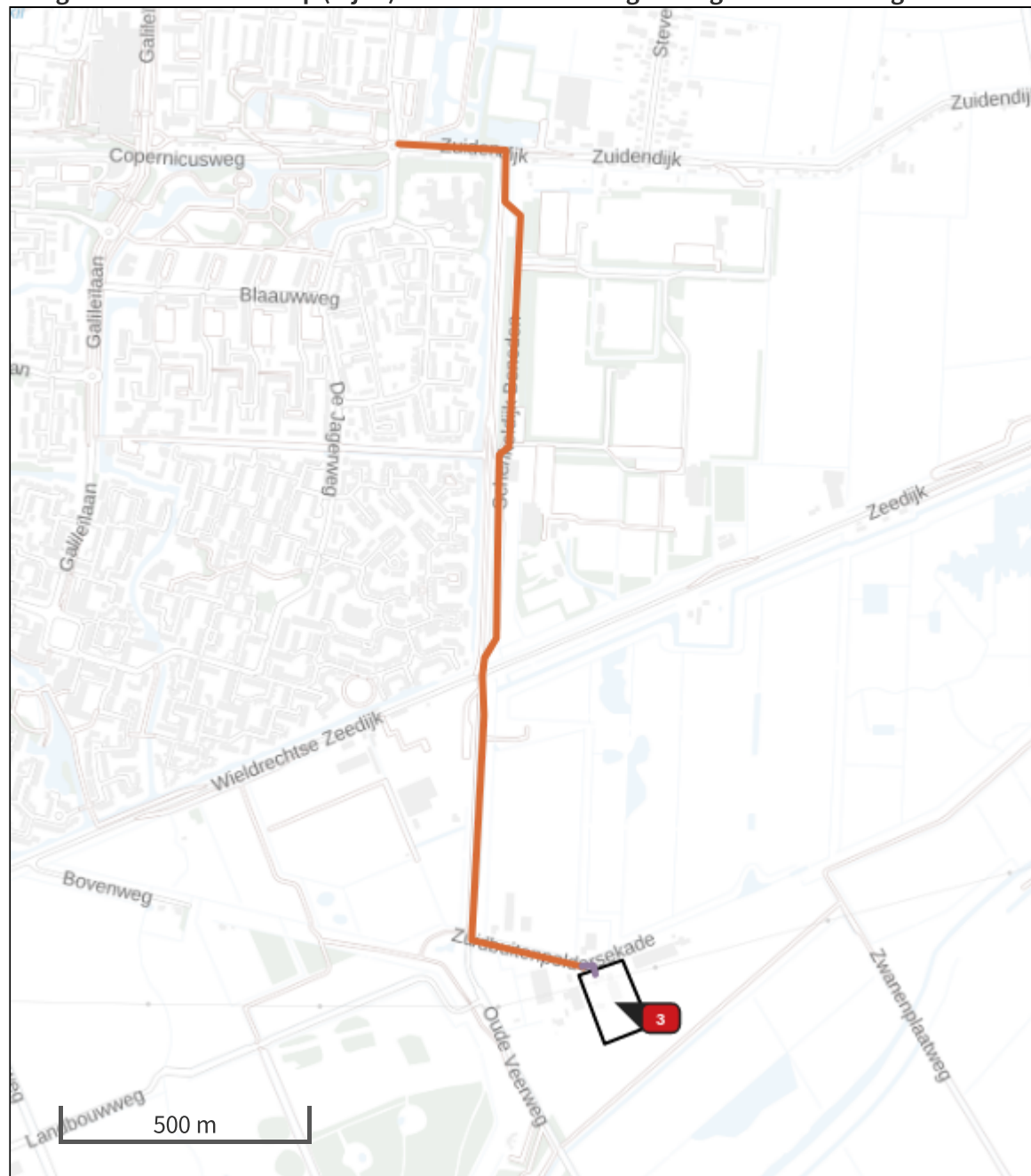
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase kantoor (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen		0,4 kg/j	16,3 kg/j
 Verkeersnetwerk		1,9 kg/j	30,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase kantoor"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase kantoor, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruik loods	Links	Rechts	NO _x	30,5 kg/j
Locatie	X:106740,25 Y:421149,31	Type scherm	-	-	NO ₂ 9,4 kg/j
Lengte	2.102,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	80 km/uur	78 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	9 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Manoeuvrerend zwaar verkeer	Links	Rechts	NO _x	13,3 g/j
Locatie	X:106933,51 Y:420288,85	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,7 g/j
Lengte	42,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60 p/jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x			16,3 kg/j	
Locatie	X:106978,63 Y:420214,25	NH ₃			0,4 kg/j	
Oppervlakte	1,43 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	380 l/j	32 u/j	22 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	91,2 g/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	603 l/j	24 u/j	35 l/j	NO _x	3,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		24 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	35,3 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	713 l/j	60 u/j	41 l/j	NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Zuidbuitenpoldersekade 3,
3329 LA Dordrecht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zuidbuitenpoldersekade 3
Gebruiksfasen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RURs5XcUKEwS
23 maart 2023, 20:37
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bestaande situatie - Referentie
Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	2,1 kg/j	25,0 kg/j
2026	4,2 kg/j	59,8 kg/j

Resultaten

Bestaande situatie - Referentie
Gebruiksfasen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,01 mol/ha/j	3468327	Biesbosch
-		
-		
-		
-		



Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

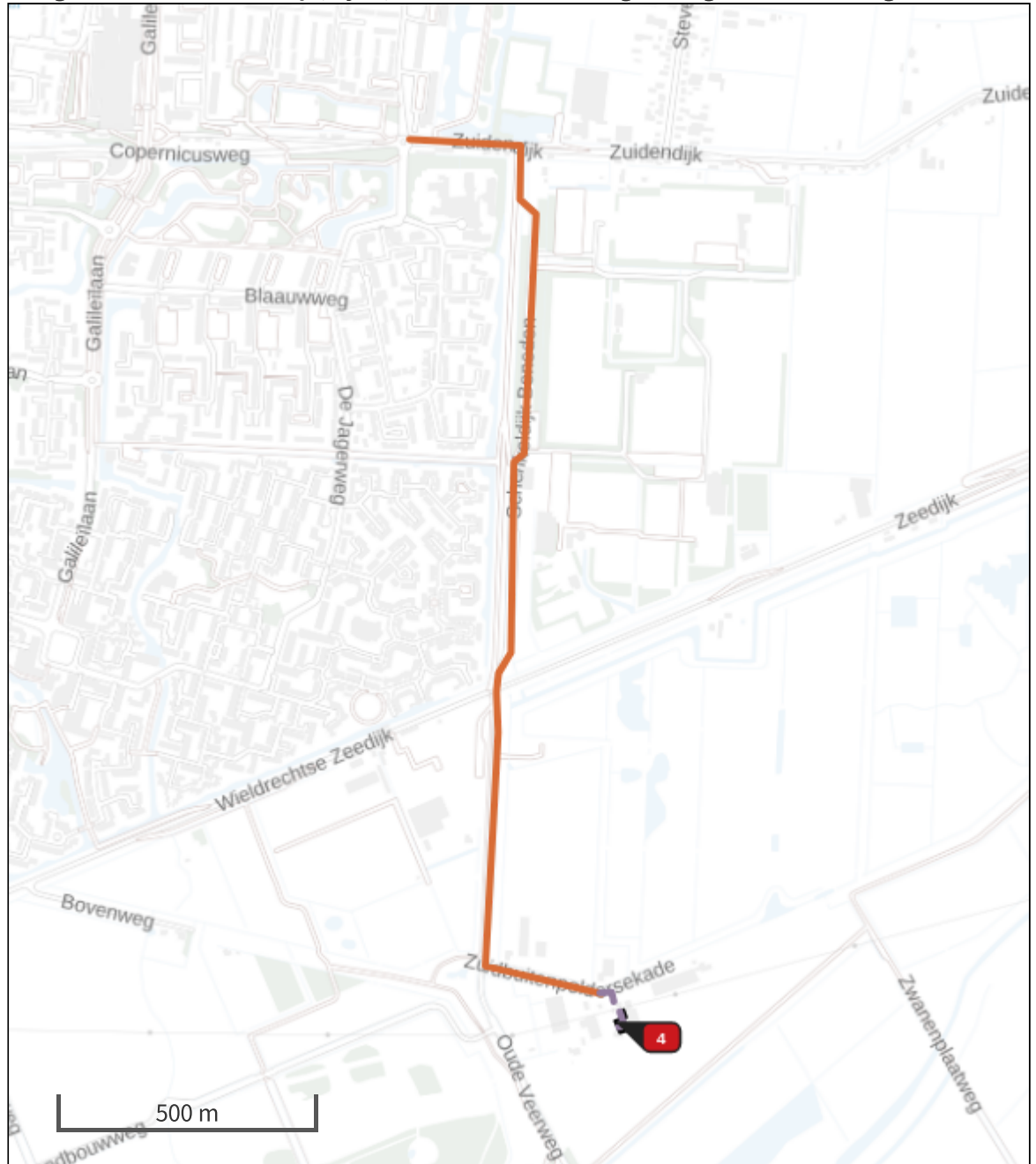
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Bestaande bedrijfsbebouwing	-	3,8 kg/j
2 Wonen en Werken Woningen Bestaande woning	0,5 kg/j	3,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	17,7 kg/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Landbouw Tractor	0,5 kg/j	12,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	3,7 kg/j	47,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Biesbosch

Bestaande situatie, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Bestaande bedrijfsbebouwing	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:106977,79 Y:420241,39	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bestaande woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,5 kg/j
Locatie	X:106953,73 Y:420262,92	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bestaande situatie				Links	Rechts	NO _x	17,7 kg/j
Locatie	X:106738,07 Y:421085,28				Type scherm	-	-	NO ₂ 4,4 kg/j
Lengte	2.176,24 m				Hoogte	-	-	NH ₃ 1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg				Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	1							
Type hoogteligging	Normaal							
Weghoogte	0 m							
Verkeer	Max. snelheid				Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren				80 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren				0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren				2 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren				0 p/etmaal		0,0 %	

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	46,3 kg/j
Locatie	X:106740,25 Y:421149,31	Type scherm	-	NO ₂	13,2 kg/j
Lengte	2.102,82 m	Hoogte	-	NH ₃	3,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	179 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	10 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Manoeuvrerend zwaar verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:106933,51 Y:420288,85	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	42,29 m	Hoogte	-	NH ₃	11,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10 p/etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Stationair draaiende vrachtwagen	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:106958 Y:420231,95	Type scherm	-	NO ₂	53,1 g/j
Lengte	39,32 m	Hoogte	-	NH ₃	2,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Tractor	NO _x	12,5 kg/j
Locatie	X:106943,19 Y:420230,56	NH ₃	0,5 kg/j
Lengte	80,13 m		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1930 l/j	250 u/j	114 l/j	NO _x	12,5 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

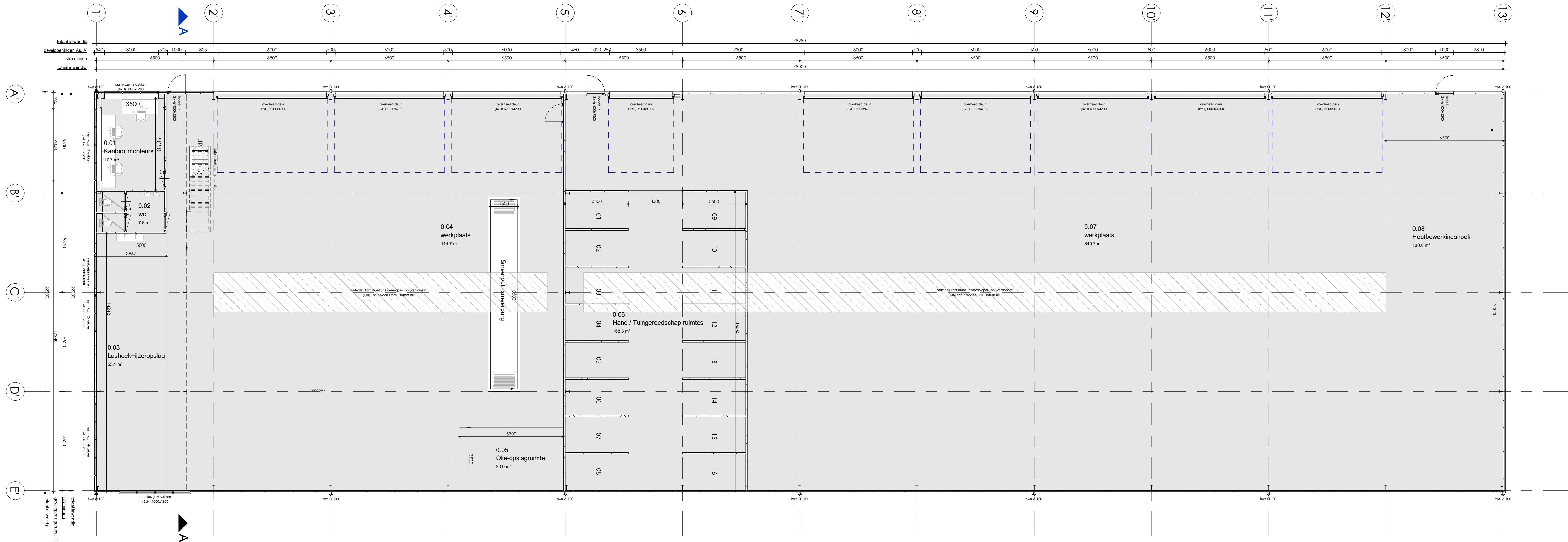


	Kadastrale gegevens	
	Gemeente	: Dordrecht
	Sectie	: X
	Nummer	: 258, 345, 346
	Schaal	: 1:500
▶ Aanduiding voorgevel		

project	projectnr.	teknr.
Agrarisch Gebouwen A en B Zuidbuitenpolderskade 3a 3329 LA Dordrecht	21-318	SO01
opdrachtgever	fase	datum
AllGroen Sikkelstraat 28, 3319 LJ Dordrecht	SO	19-04-2022
omschrijving	schaal	wijziging
Situatie	As indicated	C 10-10-2022
	formaat	getekend
	A2	K.P.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

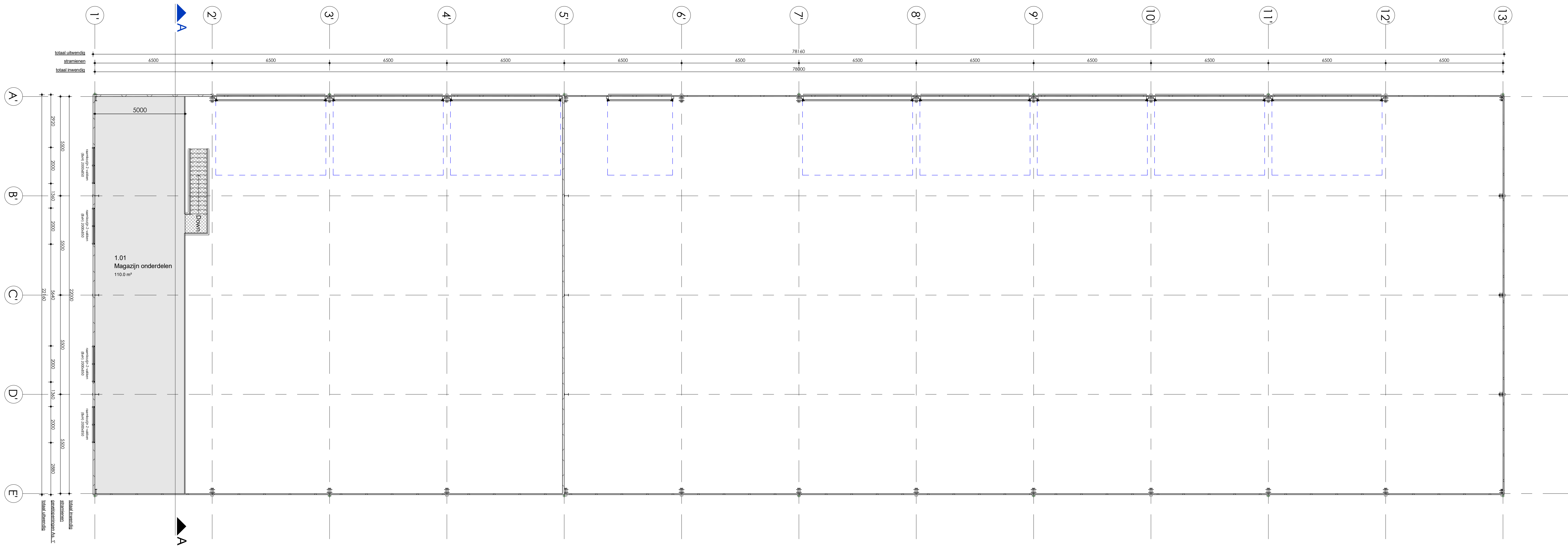




project	Nieuw loods te bouwen Zuidbuitenpoldersekade 3a 3329 LA Dordrecht	projector	21-3188	tekent	SO100
opdrachtgever	AllGroen Sikkelstraat 28 3319 LJ Dordrecht	fase	SO	datum	14-04-2022
omschrijving	Plattegrond	schaal	1 : 100	wijziging	B 01-08-2022
		formaat	A1	getekend	K.P.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

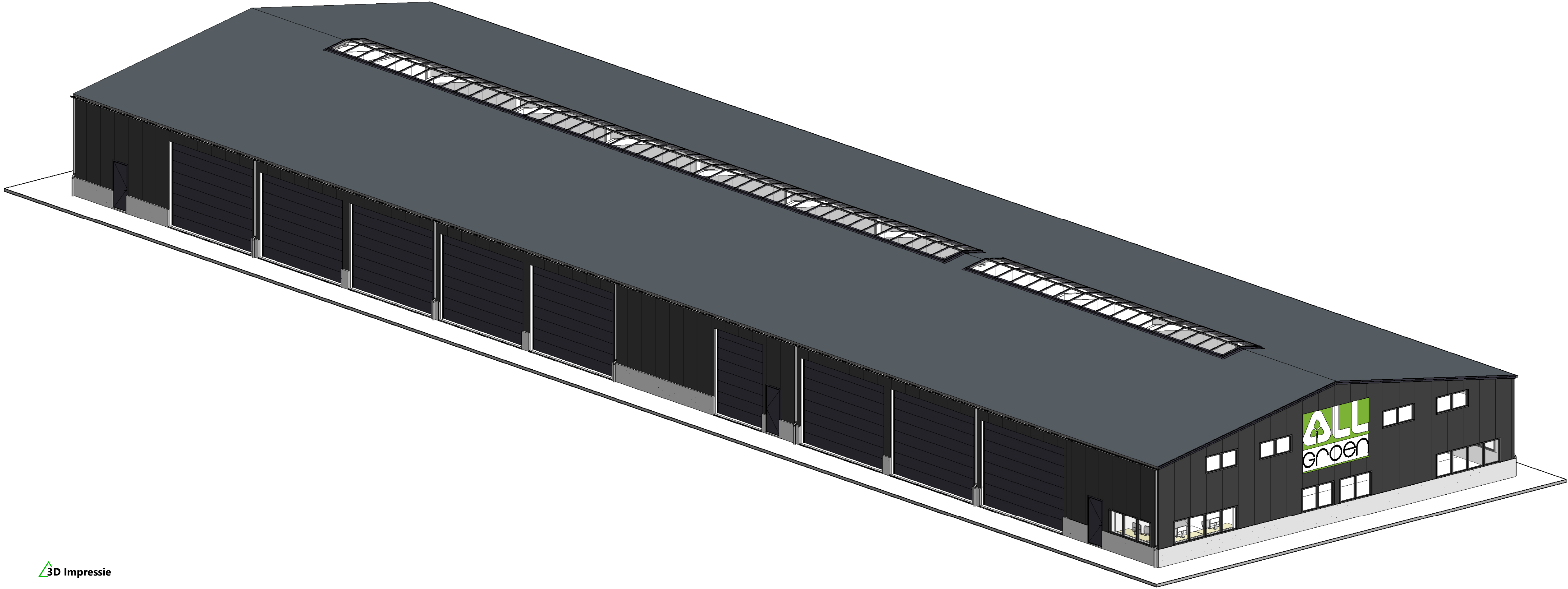




project	21-3188	tekn.	SO110
Nieuw loods te bouwen Zuidbuitenpoldersekade 3a 3329 LA Dordrecht	fase	SO	datum 14-04-2022
opdrachtgever AllGroen Sikkelstraat 28 3319 LJ Dordrecht	schaal	1 : 100	wijziging B 01-08-2022
omschrijving Verdiepingsvloer	formaat	A1	getekend K.P.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712





3D Impressie

project	21-318B	teknr.
Nieuw loods te bouwen		SO400
Zuidbuitenpoldersekade 3a	Tase	datum
3329 LA Dordrecht	SO	14-04-2022
opdrachtgever	schaal	wijziging
AllGroen		B 01-08-2022
Sikkelstraat 28	formaat	getekend
3319 LJ Dordrecht	A2	K.P.
omschrijving		

3D Impressie

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712





project	Nieuw kantoor te bouwen Zuidbuitenpoldersekade 3a 3329 LA Dordrecht	projectnr.	21-318A	teknr.	SO100
fase	SO	datum	14-04-2022		
opdrachtgever	AllGroen Sikkelstraat 28 3319 LJ Dordrecht	schaal	1 : 100	wijziging	E 28-07-2022
omschrijving	Keldervloer	formaat	A2	getekend	K.P.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

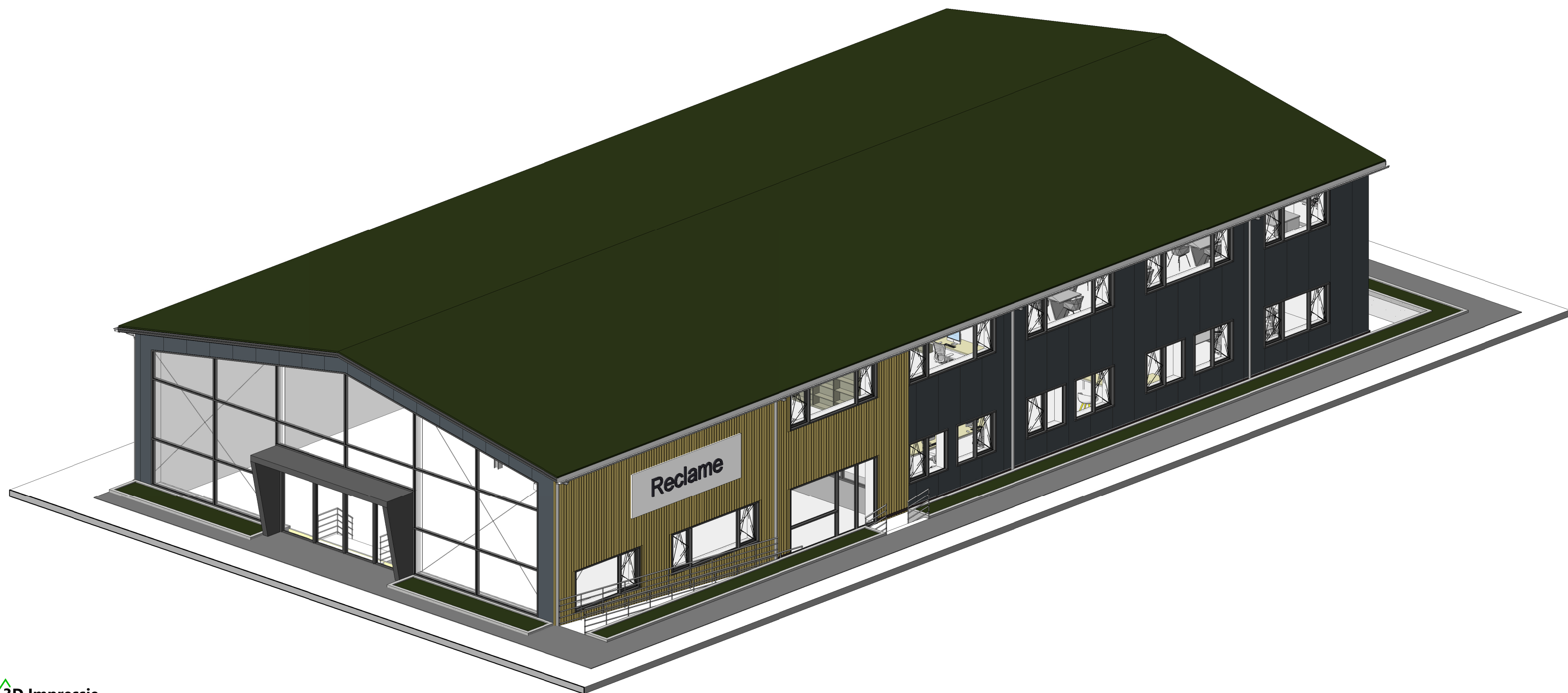




project	Nieuw kantoor te bouwen Zuidbuitenpoldersekade 3a 3329 LA Dordrecht	projectnr.	21-318A	teknr.	SO110
fase	SO	datum	14-04-2022	wijziging	E 28-07-2022
opdrachtgever	AllGroen Sikkelstraat 28 3319 LJ Dordrecht	schaal	1 : 100	getekend	K.P.
omschrijving	Verdiepingsvloer	formaat	A2		

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712





 3D Impressie

project	Nieuw kantoor te bouwen Zuidbuitenpoldersekade 3a 3329 LA Dordrecht	projectnr.	21-318A	teknr.	SO400
opdrachtgever	AllGroen Sikkelstraat 28 3319 LJ Dordrecht	fase	SO	datum	14-04-2022
omschrijving	3D Impressie	schaal		wijziging	E 28-07-2022
		formaat	A2	getekend	K.P.

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

