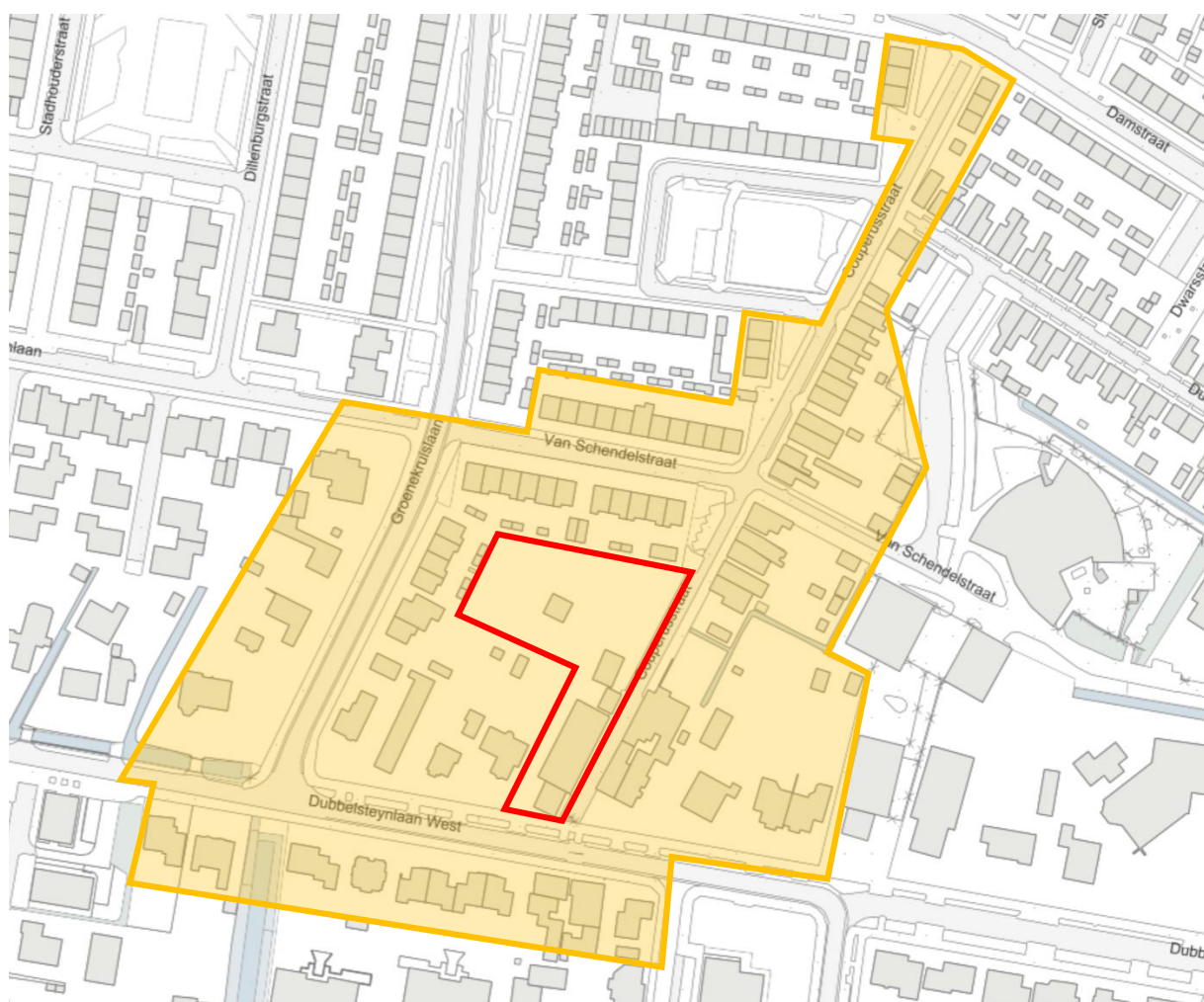




## Verslag inloopbijeenkomsten ontwikkeling woningen Dubbelsteynlaan West 40 te Dordrecht d.d. 30 september 2020

### Inleiding

De projectlocatie betreft het perceel Dubbelsteynlaan West 40 te Dordrecht. Op het genoemde perceel staan diverse gedateerde en vervallen bebouwingen. Het is het voornemen om deze bestaande bebouwingen te slopen. Vervolgens is het plan om op deze locatie 5 vrijstaande woningen bouwen. De projectlocatie is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Projectlocatie Dubbelsteynlaan-West 40



Bewoners die worden uitgenodigd voor omgevingsdialoog



## Inloopbijeenkomsten

Welstand Ontwikkeling heeft in het kader van de zogenaamde Omgevingsdialoog de omwonenden van de projectlocatie uitgenodigd voor informatie-inloopbijeenkomsten op woensdag 30 september 2020. Tijdens deze inloopbijeenkomsten was het mogelijk voor omwonenden de plannen in te zien, vragen daarover te stellen en daarover zorgen of bedenkingen uit te spreken. Van de gemeente, de betrokken makelaar en Welstand Ontwikkeling waren vertegenwoordigers.

## Uitnodiging

De schriftelijke uitnodiging is 2 weken voorafgaand aan de bijeenkomsten verspreid. Op de afbeelding op de vorige pagina is aangegeven welke omwonenden voor de inloopbijeenkomsten zijn uitgenodigd.

## Resultaten inloopbijeenkomsten

Een groot deel van de aanwezige omwonenden is positief over de voorgestelde opzet van de planontwikkeling. Genoemd worden de verschijningsvorm van de voorgestelde woningen en de relatief lage bebouwingsdichtheid van het nieuwe woongebied. Diverse omwonenden vinden het goed dat het gepresenteerde plan voorziet in de realisatie van extra parkeerplaatsen. Voorts heeft een aantal omwonenden zorgen geuit over de trillingen die als gevolg van de funderingswerkzaamheden en bouwverkeer kunnen ontstaan.

Door de omwonenden die direct aangrenzend aan de projectlocatie wonen, is een aantal opmerkingen gemaakt. Deze kunnen als volgt worden samengevat:

- Agevraagd wordt of de voorgestelde woningen passen in de wijk.
- Er zijn zorgen uitgesproken over de waterhuishouding op het terrein. Een aantal omwonenden is bang dat als gevolg van de woningbouw wateroverlast bij hen op het perceel ontstaat.
- De 5 woningen leiden mogelijk tot een tekort aan parkeerplaatsen in de wijk.
- Diverse omwonenden vrezen dat er inkijk is in hun tuinen en woningen, hetgeen ten koste gaat van de privacy.
- De bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot trillingen en mogelijk schade aan hun woningen.

## Vervolg

De resultaten van de inloopbijeenkomsten worden betrokken bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling van het gebied Dubbelsteynlaan West 40. Tevens zal over één en ander in overleg worden getreden met de gemeente en de omwonenden.