

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 14<sup>E</sup> HERZIENING DUBBELDAM,  
LOCATIE NOORDENDIJK – DE HOOP**

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject, bestaande uit nieuwbouw, op de locatie Noordendijk achter De Hoop in Dubbeldam, van 58 vrijstaande en 2-onder-1-kap-woningen, 5 woonwagenlocaties en 50 verpleeghuis-eenheden en sociale huurwoningen;

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid.

overwegende dat:

Kenmerken van het project

- de groenzone langs de Noordendijk wordt voorgesteld met een gevarieerd woningaanbod;
- het plan voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking;
- de bodem vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen bezwaar geeft voor deze voorgenomen ontwikkeling;
- de geluidbelasting van deze ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat;
- het aantal verkeersbewegingen in verwaarloosbare mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- er geen sprake is van andere negatieve effecten op gebied van geluid en verkeer;
- de productie van afvalstoffen niet aanwezig is; het huishoudelijk afval wordt op een juiste wijze afgevoerd en verwerkt;
- het project geen risico's en hinder meebrengt voor de omgeving.

Plaats van het project

- het gebied ligt niet in een beschermingszone van een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De herontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor en leidt niet tot een grotere belasting van Natura 2000-gebieden;

Kenmerken van het potentiële effect

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer, geluidhinder, en luchtkwaliteit;

concluderende dat:

- gezien de beperkte omvang van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;

## BESLUIT

### B E S L U I T :

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "14<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk – De Hoop" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 5 december 2023

Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,



de heer J. Booij  
clustermanager