

Memo

Aan
 Van **Mary Stokhof**
 Dossier
 Datum **13 september 2021**
 Onderwerp **Bedrijven en milieuzonering woningbouwontwikkeling Karel Doormanweg (Kompaslocatie) Dordrecht**

Zaaknummer **Z-21-393338** Kenmerk

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Wij noemen dit milieuzonering.

Milieuzonering zorgt er onder meer voor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
2. Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Om milieuzonering in concrete situaties uit te kunnen werken biedt de VNG-Uitgave bedrijven en milieuzonering 2009 een hulpmiddel om afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen. Per milieucategorie geldt een andere

Voor de locatie Karel Doormanweg is een inventarisatie uitgevoerd van bedrijven/milieubelastende activiteiten die zich binnen een cirkel van 300 meter rondom de locatie bevinden. In onderstaande tabel zijn de adressen en milieucategorie vermeld.

Adres	Milieucategorie	Omschrijving	
Karel Doormanweg 4	2	basisschool	G.Buntschool
Karel Doormanweg 8	2	basisschool	Het Kompas
Karel Doormanweg 5	2	benzinstation zonder lpg	Shell Station Wielwijk
Zeehavenlaan 1a	2	cultuur, sport en recreatie	Handboogschietvereniging Odysseus
Zeehavenlaan 5	3.1	cultuur, sport en recreatie	Voetbalvereniging Steeds sterker worden
Jacob van Heemskerkstraat 19	2	cultuur, sport en recreatie	Andreaskerk
Patersweg 205-207	2	cultuur, sport en recreatie	S.C. Movado

Troelstraweg 197	1	winkel-grootwinkelbedrijf	Spreipartners B.V
Admiraalsplein	1	winkel-grootwinkelbedrijf + horeca	winkelcentrum
Sportlaan 5	2	cultuur, sport en recreatie	
Sportlaan 17	2	cultuur, sport en recreatie	
Van Bosscheplantsoen 22	2	voorzieningen en installaties	

Voor de genoemde milieucategorieën gelden de volgende richtafstanden"

Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30