

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER WITTE DORP IN DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het bouwplan voor de realisatie van 143 woningen aan de Mariastraat in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Witte Dorp, Dordrecht van Weel geluidadvies (rapport 29 juni 2022, Referentie: PLA 21.05);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat het toepassen van een stiller wegdek op de Mariastraat slechts in geringe mate aan geluidsreductie bijdraagt; dat de kosten voor deze bronmaatregel hoog zijn en het aantal woningen dat daarvan profiteert gering is;

dat de kosten voor bronmaatregelen aan het doorgaand spoorverkeer hoog zijn en de projectomvang gering;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een geluidsscherm langs de Mariastraat vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst is; dat langs het spoor gedeeltelijk een geluidsscherm aanwezig is; dat de kosten van uitbreiding van deze schermen hoog zijn en de projectomvang gering is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB voor nieuwbouwwoningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat alle geplande woningen over een geluidluwe zijde beschikken;

Geluidluwe buitenruimte

dat alle geplande woningen beschikken over geluidluwe plekken in de buitenruimte; dat de woningen aan de Mariastraat de beschikking hebben over een geluidluwe gezamenlijke buitenruimte;

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER WITTE DORP IN DORDRECHT

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het voor alle geplande woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren;

Afschermdende werking

dat de woningen aan de Mariastraat een afschermdende werking hebben naar het daar achter gelegen gebied;

Cumulatie

dat de cumulatie van geluid is onderzocht en niet aan de orde is;

concluderende:

dat de geplande nieuwbouwwoningen een geluidbelasting ondervinden van het wegverkeer op de Mariastraat en Johan Willem Frisostraat en van het railverkeer; dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden gering is, behalve voor de hoge geluidbelasting van het wegverkeer op de Mariastraat; dat de woningen aan de Mariastraat wel beschikken over een geluidluwe zijde en dat aan de achterzijde een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte wordt gerealiseerd; dat de woningen aan de Mariastraat een belangrijke afschermdende werking hebben naar het achterliggend gebied; dat onder de benoemde voorwaarden en gelegen in het stedelijk centrumgebied sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

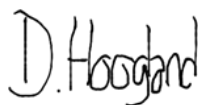
1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor de realisatie van 143 nieuwbouwwoningen aan de Mariastraat in Dordrecht:

Bron	Aantal woningen	Maximale hogere waarde	Kadastrale aanduiding
Mariastraat	90	60 dB	132G, 134G
Johan Willem Frisostraat	12	49 dB	717G
Railverkeer	21	59 dB	132G, 134G

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - dat voor deze woningen een binnenniveau voor het wegverkeerslawaai wordt gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;
 - dat er in iedere woning tenminste één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde wordt gesitueerd;
 - dat iedere woning beschikt over een eigen of gezamenlijke geluidluwe buitenruimte.

Dordrecht, 8 september 2022

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



D. Hoogland
Clustermanager stad