

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER ORANJELAAN
1 IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de transformatie van het voormalige elektriciteitsstation naar een woongebouw van 38 woningen aan de Oranjelaan 1 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Transformatie 50 KV elektriciteitsstation Dordrecht van Cauberg Huygen B.V. (rapport 10 november 2021/referentie: 05680-55617-01);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat het toepassen van een stiller wegdek slechts in geringe mate aan geluidsreductie bijdraagt en ter hoogte van de kruispunten met de diverse uitritten vanwege wringend verkeer civieltechnisch niet wenselijk is; dat de Oranjelaan een hoofdverkeersroute is en dat verlaging van de snelheid van 50 naar 30 km per uur om die reden ongewenst is;

Maatregelen in de overdrachtsfeer

dat een geluidscherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van het gebouw zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB voor nieuwbouw woningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde;

Geluidluwe buitenruimte

dat alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte met uitzondering van woningen 14 tot 19 die beschikken over een geluid luwe frans balkon.

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het voor alle geplande woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te situeren;

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER ORANJELAAN 1 IN DORDRECHT

concluderende:

dat het gebouw geluidbelasting ondervindt van het verkeer op de Oranjelaan die te omschrijven is als een goed tot matig situatie; dat voor het gebouw bijna alle woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe zijde, een geluidluwe buitenruimte waar mogelijk, een goede gebouwindeling en voldoende gevelwering; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai voor de transformatie van het voormalige elektriciteitsstation naar een woongebouw aan de Oranjelaan 1 in Dordrecht:

2.

Bron	Maximale hogere waarde	Aantal woningen	Kadastrale aanduiding
Oranjelaan	49 dB	2	G 2357
	50 dB	2	
	51 dB	1	
	52 dB	2	
	56 dB	13	

3. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:

- voor de woningen wordt een binnenniveau voor het wegverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit;
- tenminste één slaapkamer per woning wordt niet aan de hoogste geluidbelaste zijde gesitueerd;
- dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde en geluidluwe buitenruimte met uitzondering van woning 14 tot en met 19;

Dordrecht, 31 mei 2022

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,


de heer J. Booi
Clustermanager