

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 2^e HERZIENING STADSWERVEN,
LOCATIE 50kV GEBOUW**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject, bestaande uit de verbouw van het bestaande 50 kV schakelstation aan de Oranjelaan 1;

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid.

overwegende dat:

Kenmerken van het project

- het 50 kV gebouw getransformeerd wordt tot maximaal 38 woningen met een uitbreiding van het bestaande bouwvolume aan de Wantij-zijde;
- de uitbreiding 5,5 meter gemeten vanaf het huidige bouwvlak in het bestemmingsplan bedraagt en de maximale bouwhoogte 20 meter is;
- voor de realisatie reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt worden als bouw materiaal;
- de productie van afvalstoffen niet aanwezig is; huishoudelijk afval wordt op een juiste wijze afgevoerd/verwerkt;
- er voldaan wordt aan de wettelijke normen rond verontreiniging en hinder, dan wel maatregelen worden getroffen;
- er geen risico is van ongevallen, vooral gelet op gebruikte stoffen of technologieën.

Plaats van het project

- het 50 kV gebouw is momenteel buiten gebruik en omliggende gronden zijn in gebruik voor groen en verharding;
- er moet een nader bodemonderzoek naar zinkverontreiniging uitgevoerd worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden;
- het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, de Biesbosch, ligt op circa 3,75 km en NNN (Natuur netwerk Nederland), het Waternatuurgebied, op enkele meters. Uit de ecologische quickscan en stikstofonderzoek volgt dat er geen nadelige gevolgen te verwachten zijn.

Kenmerken van het potentiële effect

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer en luchtkwaliteit;
- uit het geluidonderzoek blijkt dat niet overal wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Dit betekent dat hogere waarden worden aangevraagd.

concluderende dat:

- er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn bij de realisatie van maximaal 38 woningen en het voortzetten van het bestaande gebruik van 150 m2 door een telecomaandbieder in het 50 kV gebouw die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;

BESLUIT

B E S L U I T :

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "2^e herziening bestemmingsplan Stadswerven, locatie 50 kV gebouw" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 25 oktober 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



de heer J. Booij
clustermanager