

## **Participatie woningbouwproject Scholencluster Noordendijk**

Voor de ontwikkeling van deze locatie heeft een participatietraject plaatsgevonden. Dit wordt in deze paragraaf beschreven.

### **Eerste inwonersavond**

Op 21 februari 2019 was de eerste bewonersavond over de toekomstige inrichting van het gebied 'Scholencluster Noordendijk'. Het project was op dat moment nog in de oriëntatiefase. In die fase wenste de gemeente gebruik te maken van de kennis van omwonenden van het gebied. Daarom stond de avond in het teken van informatie delen en ophalen. Belanghebbenden, omwonenden, raadsleden en medewerkers van de gemeente Dordrecht gingen met elkaar in gesprek over de toekomst van het gebied.

Er zijn veel bruikbare informatie en ideeën opgehaald. De meest genoemde onderwerpen zijn:

- geen hoogbouw, wel diversiteit qua woningen;
- behoud van het groen en de wandelmogelijkheden in het gebied;
- zowel voor- als tegenstanders voor openstellen waterverbinding;
- behoud groen bij de Vlij (hondenuitlaatplaats).

### **Projectnaam**

Tijdens de inwonersavond is er ook een verkiezing gehouden over de beste naam voor het toekomstig gebied. 'Getijdepark' had de meeste stemmen. Er zijn op deze avond ook andere namen bedacht, namelijk; het Oude Schoolplein, Vlijtij en Vlijhof. Al deze namen zijn ter besluitvorming voorgelegd aan de commissie Benoeming Openbare Ruimte. We verwachten eind 2019 een besluit hierover.

### **Tijdelijk beheer braakliggend terrein**

Op de inwonersavond is ook gesproken over het tijdelijk beheer van het braakliggend terrein aan de Baden Powelllaan. Diverse ideeën werden besproken. De meeste voorkeur ging uit naar het inrichten van het terrein als speelplaats/bloemweide. De gemeente stelt het meedenken van de bewoners op prijs en heeft vier voorstellen onderzocht. In de eerste week van juni 2019 heeft de aannemer werkzaamheden verricht voor de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein. Er is gras ingezaaid voor trapveldjes, een bloemenweide is ingezaaid en de vervuilde grond is bedekt stelconplaten. Het gebied is nu aantrekkelijker voor de omwonenden.

### **Tweede inwonersavond**

Met de bruikbare informatie en ideeën die zijn opgehaald tijdens de eerste inwonersavond is de gemeente aan de slag gegaan. Op basis van kaders vanuit de gemeenteraad, een stedenbouwkundige analyse van het gebied, de informatie en ideeën en onderzoeken die zijn gedaan wordt de opdracht aan de markt (aanbesteding) geformuleerd en verwerkt in onderhavig bestemmingsplan.

Op 20 juni 2019 was de tweede inwonersavond waar een presentatie werd gegeven over de randvoorwaarden die meegegeven worden aan de ontwikkelaar in de aanbesteding. Deze randvoorwaarden zijn verwerkt in een zogenaamde bouwvelop. De randvoorwaardenkaart hing ook aan de muur. Betrokkenen konden deze bekijken en vragen stellen. In de presentatie is ook uitleg gegeven over de kansen voor het hier te realiseren zoetwatergetijdemoeras en het proces. Daarna was er de mogelijkheid om vragen te stellen. De reacties hebben ertoe geleid dat huisvesting van de scouting wordt meegenomen in de bouwvelop. Ook is er extra onderzoek uitgezet naar de stroming in de Vlij voor en na het weghalen van de schotbalken onder de bruggen van de Baden Powelllaan.

### **Het Vogelnest**

Bij de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein is er een samenwerking met een actieve groep buurtbewoners van de Vogelbuurt, Het Vogelnest. Tijdens de bewonersavond presenteerde de groep haar plannen voor de tijdelijke inrichting. Hierop werd enthousiast gereageerd. Eind 2019 zal de tijdelijke inrichting van het braakliggend terrein officieel geopend worden.

#### **Individuele gesprekken met bewoners**

Naar aanleiding van de tweede inwonersavond zijn ook individuele gesprekken gevoerd voor nadere uitleg en vragen van belanghebbende in het gebied.

#### **Klankbordgroep**

In het najaar van 2019 zal de tender (aanbesteding) starten. Na een selectie- en gunningsprocedure zal het plan, dat het beste de randvoorwaarden uitwerkt, winnen. Bij deze selectie- en gunningsprocedure wordt een klankbordgroep betrokken. Deze groep krijgt een adviesrol. De samenstelling van de groep wordt op dit moment nader uitgewerkt.