

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 6 december 2022 inzake Vaststellen Voorbereidingsbesluit reparatie regeling nadere eisen bestemmingsplan Historische Binnenstad ;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening; artikel 4.14 Omgevingswet;

overwegende dat:

- het raadsvoorstel 'voorbereidingsbesluit reparatie regeling nadere eisen beschermd stadsgezicht bestemmingsplan historische binnenstad' informatie bevat die bij openbaarmaking de positie van de gemeente schaadt;
- openbaarmaking van dit voorstel om deze reden niet opweegt tegen voornoemd belang;
- een wijziging van het bestemmingsplan 'Historische Binnenstad' wordt voorbereid;
- deze wijziging noodzakelijk wordt geacht omdat de huidige regeling juridisch niet meer sluitend is na een uitspraak van de rechtbank;
- dat er in de verdichtende stad steeds vaker situaties (dreigen te) ontstaan die uit het oogpunt van stedenbouw, cultuurhistorie of de woonkwaliteit ongewenst zijn;

b e s l u i t :

- te verklaren dat voor het aangewezen gebied 'Beschermd Stadsgezicht', zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage, een wijziging van het bestemmingsplan wordt voorbereid die ziet op een verbeterde toetsing van bouw mogelijkheden aan de belangen van het beschermd stadsgezicht en de belangen van de stedenbouwkundige structuur;
- de geometrische plaatsbepaling, bedoeld in artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening van het werkingsgebied van dit besluit is met bijbehorende regels opgenomen in GML-bestand NL.IMRO.0505.VB007Erfgoed-3001;

te bepalen dat een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangehouden indien deze betrekking heeft op het bouwen of uitbreiden van een hoofdgebouw, zoals bepaald is in artikel 3.3, lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, totdat het betreffende bestemmingsplan is herzien c.q. omgevingsplan is gewijzigd of de doorlooptijd van het voorbereidingsbesluit ongebruikt is verstreken;

te bepalen dat:

- burgemeester en wethouders op verzoek een omgevingsvergunning kunnen verlenen en de aanhouding doorbreken indien het bouwplan passend is binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsplan, totdat het betreffende bestemmingsplan is herzien c.q. omgevingsplan is gewijzigd of de doorlooptijd van het voorbereidingsbesluit ongebruikt is verstrekt;
- burgemeester en wethouders kunnen oordelen dat er sprake is van een passend bouwplan indien het bouwplan bijdraagt aan het behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht, en daarbij rekening wordt gehouden met de bestaande stedenbouwkundige structuur waarbij zowel de gevelwand als de bebouwing op het perceel voor wat betreft de schaal, gevelgeleding, hoogte differentiatie, kapvorm, silhouetvorming en rooilijn aansluit bij de bestaande omgeving;
- burgemeester en wethouders bij hun beoordeling advies kunnen inwinnen bij de Welstands- en monumentencommissie;
- dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie in het gemeenteblad, op www.ruimtelijkeplannen.nl en het Gemeentenieuws.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 24 januari 2023.