



NOTA VAN INSpraak EN VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN VROUWGELENWEG 84

Het voorontwerpbestemmingsplan "Vrouwgelenweg 84" is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gedeeld met de wettelijke overlegpartners. Dezen hebben vanaf 9 juni 2022 tot en met 1 augustus 2022 de mogelijkheid gehad om op het plan te reageren. Wij hebben binnen deze periode drie reacties ontvangen van de volgende instanties:

Nr.	Persoon/ instantie	ontvangstdatum	Onderwerp
01.	Veiligheidsregio ZHZ	18 juli 2022	- Risicobronnen rondom plangebied - Mechanische ventilatie - Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019
02	Waterschap Hollandse Delta	13 juli 2022	- Ecologische waterkwaliteit - Vergunningplicht
03	Gasunie	6 juli 2022	- Geen aanleiding tot reactie

Hieronder voorzien wij de ingekomen reacties puntsgewijs van een antwoord. Na beantwoording van de gehele reactie volgt een conclusie waarin staat of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

BEOORDELING OVERLEGREACTIES

Onderstaand een opsomming van de drie overlegreacties die zijn ontvangen van de wettelijke overlegpartners.

01. Samenvatting overlegreactie

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich vinden in paragraaf 5.6 'Externe veiligheid' van hoofdstuk 5 'Milieu' van de toelichting Bestemmingsplan Vrouwgelenweg 84, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Ook kunnen zij instemmen met de rapportage externe veiligheid versie 2202a (19-04-2022).

Risicobronnen

- Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding (A-555);
- Het plangebied ligt op circa 330 meter van de spoorlijn en ligt hiermee binnen het invloedsgebied van de spoorlijn.

Advies

- De bewoners te informeren over de risico's en handelingsperspectief te bieden;
- Vluchtroutes van de risicobron af te creëren;
- Zie ook hoofdstuk 4 van rapport 'Maatregelen binnen aandachtsgebied hogedruk aardgastransportleidingen '



Daarnaast adviseert de Veiligheidsregio de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

Beoordeling

De adviezen worden in de uitvoerende fase meegenomen. De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

02. Samenvatting overlegrecreatie

Het Waterschap Hollandse Delta wijst er op dat in het bestemmingsplan niet ingegaan is op de ecologische waterkwaliteit en hoe deze activiteiten dit beïnvloeden. Dit zal nader uitgewerkt moeten worden. Verder geven zij mee dat er voor het uitvoeren van deze werken een watervergunning noodzakelijk is.

Beoordeling

De toelichting in de waterparagraaf wordt aangevuld met de gevolgen voor de ecologische waterkwaliteit van de watergangen rondom het plangebied.

Voor het verbreden van de watergang zal een watervergunning worden aangevraagd.

03. Samenvatting overlegrecreatie

De Gasunie heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling

Deze overlegreactie wordt ter kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het plan.

BEOORDELING INSPRAAKREACTIES

Het voorontwerpbestemmingsplan "Vrouwgelenweg 84" heeft tevens vanaf 9 juni 2022 tot en met 27 juli 2022 ter inzage gelegen waardoor belanghebbenden de mogelijkheid hebben gehad om op het plan te reageren. Wij hebben binnen deze periode twee reacties ontvangen:

Onderstaand een opsomming van de inspraakreacties ontvangen van belanghebbenden uit de omgeving.

04. Samenvatting inspraakrecreatie

Op de verbeelding sluit de weg aan op perceel 16320. Dit perceel is in gedeeld eigendom van belanghebbende en twee burens. Belanghebbende geeft geen toestemming om de weg via dit perceel te laten lopen.

Beoordeling

Na overleg met de belanghebbende is besloten het ontwerp aan te passen. De ontsluitingsweg loopt nu via de gronden van het voorliggende bestemmingsplan richting de Vrouwgelenweg. De al bestaande ontsluiting wordt weer in gebruik genomen om aan te kunnen takken op de Vrouwgelenweg. Vanzelfsprekend blijft dit enkel een calamiteitsroute en ontsluiting voor fietsers en voetgangers.



05. Samenvatting inspraakrecreatie

Belanghebbende constateert dat in het ontwerp geen directe aansluiting is met de Vrouwgelenweg, maar dat deze is ingetekend via het mandelige terrein 'Plan Perenhorst'. Belanghebbende gaat niet akkoord met deze ontsluiting via het mandelige terrein en wenst op de hoogte gehouden te worden van het verdere verloop van de procedure.

Beoordeling

Na overleg met de belanghebbende is besloten het ontwerp aan te passen. De ontsluitingsweg loopt nu via de gronden van het voorliggende bestemmingsplan richting de Vrouwgelenweg. De al bestaande ontsluiting wordt weer in gebruik genomen om aan te kunnen takken op de Vrouwgelenweg. Vanzelfsprekend blijft dit enkel een calamiteitenroute en ontsluiting voor fietsers en voetgangers.