Documentenlijst

Project	**Noordoevers fase 1 Stolk/Arbez/Van Vliet**
	Hendrik-Ido-Ambacht
Projectnummer:	**973084**
Datum:	**14-7-2023**
Gewijzigd:	**30-11-2023**

Stuknr.	Omschrijving	Datum
BESTEMMINGSPLAN		
BI1743-RHD-P-D-C-001-verbeelding-A0s.pdf	Verbeelding Noordoevers	12-7-2023
NO fase 1_Planregels.pdf	Planregels bestemmingsplan	7-2023
NO fase 1_Planregels_Bijlage 1.pdf	Staat van bedrijfsactiviteit	3-2010
NO fase 1_Planregels_Bijlage 2.pdf	Lijst van horeca-activiteiten	12-7-2023
NO fase 1_Toelichting.pdf	Toelichting bestemmingsplan	18-10-2023
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 1.pdf	Beeldkwaliteitsplan	28-6-2023
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 2.pdf	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	9-12-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 3.pdf	Verkeersonderzoek	19-9-2023
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 4.pdf	Luchtkwaliteitsonderzoek	18-10-2023
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 5.pdf	Akoestisch onderzoek wegverkeer en industrie	14-12-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 6.pdf	Trillingsmetingen testtrein door Sophiaspoortunnel	15-3-2007
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 7.pdf	Onderzoek externe veiligheid	21-11-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 8.pdf	Natuurtoets	6-12-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 9.pdf	Onderzoek vleermuizen en broedvogels Veersedijk 267-273	9-2019
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 10.pdf	Stikstofdepositie onderzoek	18-10-2023
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 11.pdf	Archeologisch vooronderzoek	15-11-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 12.pdf	Vooronderzoek conventionele explosieven	13-12-2018
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 13.pdf	Verslag bewonersavond	30-11-2022
NO fase 1_Toelichting_Bijlage 14.pdf	Nota vooroverleg	18-10-2023
OMGEVINGSVERGUNNING		
MTD		
Themakaart brandweer en blusleidingen	Draaicirkel hulpdiensten en droge blusleiding	6-7-2023
Themakaart te kappen bomen	Stedenbouwkunig plan te kappen bomen	6-7-2023
Themakaart bouwnummers	Bouwnummers, entrees en meterkasten	6-7-2023
Themakaart uitgeefbaar en openbaar	Openbaar en uitgeefbaar gebied	6-7-2023
Themakaart inritten bestaand	Inritten bestaande situatie	6-7-2023
Themakaart inritten nieuw	Inritten nieuwe situatie	6-7-2023
Noordoevers PVVR	Overzichtstekening Profiel van vrije ruimte met doorsnedes	12-7-2023
Themakaart hemelwater en riolering	Hemelwater en riolering	30-11-2023
Themakaart stroom en waterleidingen	Stroom en waterleidingen	6-7-2023
20230918 document nav welstandoverleg	Ontwerp Noordoevers aanvulling n.a.v. welstandoverleg	18-9-2023
Groosman Architecten		
Noordoever_afwerkstaat_De Werf	Materiaal- en afwerkstaat exterieur - De Werf	27-9-2023
Noordoever_afwerkstaat_Dekwoningen	Materiaal- en afwerkstaat exterieur - Dekwoningen	27-9-2023
Noordoever_afwerkstaat_Kraanspoor	Materiaal- en afwerkstaat exterieur - Kraanspoor	27-9-2023
DO20001	Renvooi	14-7-2023
Checklist veilig-onderhoud 2012 Werf	Checklist veilig onderhoud	14-7-2023
de Werf		
DO2W100	Begane grond	10-11-2023
DO2W101	1e verdieping	14-7-2023
DO2W102	2e verdieping	10-11-2023
DO2W103	3e verdieping	10-11-2023
DO2W104	4e verdieping	10-11-2023
DO2W105	5e verdieping	14-7-2023
DO2W106	6e verdieping	14-7-2023
DO2W107	Dakverdieping	27-9-2023
DO2W200	Voor- en achtergevel	27-9-2023
DO2W201	Linker- en rechterzijgevel	10-11-2023
DO2W202	Voor- en achterbinnengevel	27-9-2023
DO2W203	Linker- en rechterbinnengevel	10-11-2023
DO2W300	Doorsnede AA en BB	27-9-2023
DO2W301	Doorsnede CC en DD	27-9-2023
DO2W302	Doorsnede EE en FF	27-9-2023
DO2W303	Doorsnede GG en HH	27-9-2023
DO2W310	Trappenhuis A	14-7-2023
DO2W311	Trappenhuis B	14-7-2023
DO2W312	Trappenhuis C	14-7-2023
DO2W500	BVO-overzichten deel 1	14-7-2023
DO2W501	BVO-overzichten deel 2	14-7-2023
DO2W600	GO-overzichten deel 1	14-7-2023
DO2W601	GO-overzichten deel 2	14-7-2023
DO2W400	Principe detailboek - de Werf	27-9-2023
DO2W400-WV27	Principe detailboek - de Werf - aanvulling	10-11-2023
DO2W400-WV28	Principe detailboek - de Werf - aanvulling	10-11-2023
OV2W600	Verblijftgebied en krijtstrepen - de Werf	10-11-2023
Kraanspoor		
DO2K100	Begane grond en 1e verdieping	14-7-2023
DO2K101	2e verdieping en 3e verdieping	14-7-2023
DO2K102	Dakoverzicht	14-7-2023
DO2K200	Gevels	27-9-2023
DO2K300	Doorsnedes	27-9-2023
DO2K400	Principe detailboek - Kraanspoor	27-9-2023
DO2K500	BVO-overzichten	14-7-2023
DO2K600	GO-overzichten	14-7-2023
OV2W600	Verblijftgebied en krijtstrepen - Kraanspoor	10-11-2023
Zeinstra Veerbeek Architecten		
Appartementengebouw (KWA)		
DO-KWA-0100	Plattegrond Begane grond	9-11-2023
DO-KWA-0101	Plattegrond 1e verdieping	9-11-2023
DO-KWA-0102	Plattegrond 2e verdieping	9-11-2023
DO-KWA-0103	Plattegrond 3e verdieping	9-11-2023
DO-KWA-0104	Plattegrond 4e verdieping	9-11-2023

DO-KWA-0105	Plattegrond 5e verdieping	9-11-2023
DO-KWA-0106	Plattegrond 6e verdieping	9-11-2023
DO-KWA-0107	Dakaanzicht	9-11-2023
DO-KWA-0201	Voorgevel (dijkzijde)	9-11-2023
DO-KWA-0202	Linkergevel	9-11-2023
DO-KWA-0203	Achtergevel (waterzijde)	9-11-2023
DO-KWA-0204	Rechtergevel	9-11-2023
DO-KWA-0301	Doorsnede A-A	9-11-2023
DO-KWA-0302	Doorsnede B-B	9-11-2023
DO-KWA-0303	Doorsnede C-C	9-11-2023
DO-KWA-0304	Doorsnede D-D	9-11-2023
DO-KWA-0305	Doorsnede E-E	9-11-2023
Dekwoningen (H)		
0424-DO-H-0100	Definitief ontwerp Types	9-11-2023
0424-DO-H-0101	Definitief ontwerp Plattegronden Begane grond	9-11-2023
0424-DO-H-0102	Definitief ontwerp Plattegronden eerste verdieping	9-11-2023
0424-DO-H-0103	Definitief ontwerp Plattegronden tweede verdieping	9-11-2023
0424-DO-H-0104	Definitief ontwerp Plattegronden derde verdieping	9-11-2023
0424-DO-H-0105	Definitief ontwerp Plattegronden dakaanzicht	9-11-2023
0424-DO-H-0201	Definitief ontwerp Plattegronden Gevels	9-11-2023
0424-DO-H-0301	Definitief ontwerp Plattegronden Doorsnedes	9-11-2023
0424-DO-H-0302	Definitief ontwerp Plattegronden Doorsnedes	9-11-2023
Vrijstaand (KD1)		
0424-DO-KD1-1001	Definitief ontwerp vrijstaand - overzichtsblad	9-11-2023
2-kap (KD2)		
0424-DO-KD2-1001	Definitief ontwerp 2-onder-1-kap - overzichtsblad	9-11-2023
Hulpdienstengebouw (W)		
0424-DO-W-1001	Definitief ontwerp Hulpdiensten	14-7-2023
Bergingen (B)		
0424-DO-B-0501	Overzichtsblad - Enkele Berging	14-7-2023
0424-DO-B-0502	Overzichtsblad - Dubbele Berging	14-7-2023
Details		
0424-DO-KWA-0401	Detailboek Appartementen	14-7-2023
0424-DO-H-0401	Principe details Dekwoningen	14-7-2023
0424-DO-KD-0401	Detailboek grondgebonden woningen	14-7-2023
0424-DO-W-0401	Principe details Hulpdiensten	14-7-2023
Overige Documenten		
0424-Oppervlaktestaat-KWA	Oppervlaktestaat Appertementengebouw	14-7-2023
0424-Oppervlaktestaat-H	Oppervlaktestaat Dekwoningen	14-7-2023
0424-Oppervlaktestaat-KD	Oppervlaktestaat Dijkwoningen	14-7-2023
0424-Oppervlaktestaat-W	Oppervlaktestaat Hulpdiensten	14-7-2023
0424-Daglicht-KWA	Daglicht berekeningen Appartementen gebouw	9-11-2023
0424-Daglicht-H	Daglicht berekeningen Dekwoningen	9-11-2023
0424-Daglicht-KD	Daglicht berekeningen Dijkwoningen	9-11-2023
0424-Daglicht-W	Daglicht berekeningen Hulpdiensten	14-7-2023
0424-MPG-KWA	MPG berekeningen Appartementen gebouw	14-7-2023
0424-MPG-H	MPG berekeningen Dekwoningen	14-7-2023
0424-MPG-KD1	MPG berekeningen Vrijstaand	14-7-2023
0424-MPG-KD2A	MPG berekeningen 2-kap KD2A	14-7-2023
0424-MPG-W	MPG berekeningen Hulpdiensten	14-7-2023
0424-KM-DO-KWA	Kleur- en materiaalstaat Appartementengebouw	14-7-2023
0424-KM-DO-H	Kleur- en materiaalstaat Dekwoningen	14-7-2023
0424-KM-DO-KD	Kleur- en materiaalstaat Grondgebonden woningen	14-7-2023
0424-KM-DO-W	Kleur- en materiaalstaat Hulpdiensten	14-7-2023
0424-formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-KWA	Formulier toetsingskader veilig onderhoud Appartementengebouw	14-7-2023
0424-formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-H	Formulier toetsingskader veilig onderhoud Dekwoningen	14-7-2023
0424-formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-KD	Formulier toetsingskader veilig onderhoud Grondgebonden woningen	14-7-2023
0424-formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-W	Formulier toetsingskader veilig onderhoud Hulpdiensten	14-7-2023
WSP (Bouwconstructies)		
DO-CON-W-01	Werf' Palenplan	22-9-2023
DO-CON-W-02	Werf' Lifputten	22-9-2023
DO-CON-W-03	Werf' Fundering, Appartementen + dekwoningen	22-9-2023
DO-CON-W-04	Werf' Beganegrondvloer	22-9-2023
DO-CON-W-05	Werf' Hulpdienstengebouw : Palenplan + fundering	14-7-2023
DO-CON-W-06	Werf' Hulpdienstgebouw : Bovenbouw	14-7-2023
DO-CON-W-101a	Werf' 1e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-101b	Werf' 1e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-102a	Werf' 2e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-102b	Werf' 2e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-103c	Werf' 3e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-103b	Werf' 3e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-104a	Werf' 4e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-104b	Werf' 4e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-105a	Werf' 5e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-105b	Werf' 5e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-106a	Werf' 6e verdiepingsvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-106b	Werf' 6e verdiepingsvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-107a	Werf' Dakvloer (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-107b	Werf' Dakvloer (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-108a	Werf' Dak lift (deel a)	14-7-2023
DO-CON-W-108b	Werf' Dak lift (deel b)	14-7-2023
DO-CON-W-200	Werf' Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-W-201	Werf' Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-W-202	Werf' Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-W-203	Werf' Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-W-204	Werf' Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-W-301	Details bovenbouw	14-7-2023
DO-CON-H-01	Helling' Palenplan	22-9-2023
DO-CON-H-02	Helling' Fundering	22-9-2023
DO-CON-H-101	Helling' Parkeerdek	14-7-2023
DO-CON-H-200	Helling' Doorsneden	14-7-2023
DO-CON-H-201	Helling' Doorsneden	14-7-2023
DO-CON-H-301	Helling' Details bovenbouw	14-7-2023
DO-CON-K-01a	Kraanspoor, Palenplan Appartementen + 12 woningen	22-9-2023
DO-CON-K-01b	Kraanspoor, Palenplan Appartementen + 12 woningen	14-7-2023
DO-CON-K-02a	Kraanspoor, Fundering Appartementen	22-9-2023

DO-CON-K-02b	Kraanspoor, Fundering 12 woningen	14-7-2023
DO-CON-K-02c	Kraanspoor, Fundering woningen vrijstaand + 2 kapper	14-7-2023
DO-CON-K-100	Kraanspoor, Begandegrondvloer	22-9-2023
DO-CON-K-101	Kraanspoor, 1e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-102	Kraanspoor, 2e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-103	Kraanspoor, 3e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-104	Kraanspoor, 4e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-105	Kraanspoor, 5e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-106	Kraanspoor, 6e verdiepingsvloer	14-7-2023
DO-CON-K-107	Kraanspoor, Dakvloer	14-7-2023
DO-CON-K-200	Kraanspoor, Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-K-201	Kraanspoor, Gevels + doorsneden	14-7-2023
DO-CON-K-301	Kraanspoor, Details bovenbouw	14-7-2023
SGT022087-C-DO-RO1 versie 1.0	Kraanspoorappartementen	14-7-2023
SGT022087-C-DO-RO2 versie 1.1	Werf appartementen	22-9-2023
SGT022087-C-DO-RO3 versie 1.0	Grondgebonden woningen	14-7-2023
SGT022087-C-DO-RO4 versie 1.0	Hulpdienstengebouw	14-7-2023

KVMC (Bouwfysicia en Brandveiligheid)

220.206.BF.03.01.RAP.001.BF	Rapportage Bouwfysica de Werf + Kraanspoor	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BF	Rapportage Bouwfysica Helling + Kraanspoor	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.003.BR	Rapportage Brandveiligheid de Werf + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.004.BR	Rapportage Brandveiligheid Helling + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 001 GWG	Berekeningen Geluidwering gevel de Werf + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 002 IGW	Tekeningen interne geluidwering de Werf + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 001 GWG	Berekeningen Geluidwering gevel Helling + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 002 IGW	Tekeningen interne geluidwering Helling + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 003 DL	Berekening Daglichttoetreding de Werf	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 003.2 DL	Berekening Daglichttoetreding Kraanspoor	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 004 SPUI	Spuiventilatiebereking de Werf	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.001.BIJ 004.2 SPUI	Spuiventilatiebereking Kraanspoor	10-11-2023
220.206.BF.03.04.RAP.002.BIJ 003 SPUI	Spuiventilatiebereking Helling + Kraanspoor	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 005 RC	Warmteweerstandsberekeningen scheidingsconstructies de Werf + Kraanspo	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 006 EQ RC	Equivalente warmteweerstandsberekening de Werd + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 007 MPG	Milieuprestatieberekening Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 008 MPG	Milieuprestatieberekening de Werf	10-11-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 004 RC	Warmteweerstandsberekeningen scheidingsconstructies Helling + Kraanspoo	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.002.BIJ 005 EQ RC	Equivalente warmteweerstandsberekening Helling + Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.003.BIJ 001 BC	Brandveiligheidsconcept de Werf	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.003.BIJ 002 BC	Brandveiligheidsconcept Kraanspoor woningen	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.003.BIJ 003 BrandO	Brandoverslagberekeningen appartementen de Werf	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.003.BIJ 004 SIT	Situatie en bereikbaarheid	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.004.BIJ 001 BC	Brandveiligheidsconcept de Helling	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.004.BIJ 002 BC	Brandveiligheidsconcept Kraanspoor appartementen	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.004.BIJ 003 BrandO	Brandoverslagberekeningen appartementen Kraanspoor	14-7-2023
220.206.BF.03.01.RAP.004.BIJ 004 SIT	Situatie en bereikbaarheid	14-7-2023
220.206 NOT 004 Memo brandveiligheid	Uitgangspunten brandveiligheid Noordoevers	24-3-2023

Drietech & Verhoef (BENG en Ventilatie)

22-165 Verdunningsfactoren WERF Noordoevers	Vergunningsfactoren Werf	14-7-2023
22-165 Verdunningsfactoren Hulpdiensten	Vergunningsfactoren Hulpdiensten	14-7-2023
22-165 Riooluitlegger Noordoevers te Hendrik Ido Ambacht	Rioollegger	14-7-2023
22-165 BENG boekje Kraanspoor GROOSMAN	BENG Kraanspoor	14-7-2023
22-165 BENG boekje Helling Dekwoningen ZVA	BENG Helling Dekwoningen	14-7-2023
22-165 BENG boekje Kraanspoor Dijkwoningen ZVA	BENG Kraanspoor Dijkwoningen	19-9-2023
22-165 BENG boekje Kraanspoor ZVA	BENG Kraanspoor	14-7-2023
22-165 BENG boekje Werf GROOSMAN	BENG Werf appartmenten, Horeca en grondgebonden woningen	28-7-2023
22-165 BENG boekje Hulpdiensten ZVA	BENG Hulpdiensten	14-7-2023
22-165 MEMO BENG Werf GROOSMAN	MEMO BENG Werf	14-7-2023
22-165 De Werf appartememten toetsing	BENG toetsing De Werf appartementen	10-11-2023
22-165 Dijkwoning vrijstaand toetsing	BENG toetsing Dijkwoning vrijstaand	10-11-2023
22-165 Dijkwoningen 2 onder 1 kap toetsing	BENG toetsing Dijkwoningen 2 onder 1 kap	10-11-2023
22-165 Dijkzijde grondgebonden woningen toetsing	BENG toetsing Helling Dijkzijde grondgebonden woningen	10-11-2023
22-165 Waterzijde grondgebonden woningen toetsing	BENG toetsing Helling Waterzijde grondgebonden woningen	10-11-2023
22-165 Kraanspoor appartementen toetsing	BENG toetsing Kraanspoor appartementen	13-11-2023
22-165 Kraanspoor grondgebonden woningen toetsing	BENG toetsing Kraanspoor grondgebonden woningen	10-11-2023
22-165 De Werf grondgebonden woningen toetsing	BENG toetsing De werf grondgebonden woningen	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen appartementen Kraanspoor ZVA	Ventilatieberekening Appartementen Kraanspoor	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen algemene ruimten Kraanspoor ZVA	Ventilatieberekening Algemene ruimten Kraanspoor	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen appartementen Werf GROOSMAN	Ventilatieberekening Appartementen Werf	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen algemene ruimten Werf GROOSMAN	Ventilatieberekening Algemene ruimten Werf	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen Hulpdiensten (verdunningsfactor)	Ventilatieberekening Hulpdiensten	14-7-2023
22-165 Ventilatieberekeningen grondgebonden woningen GROOSMA	Ventilatieberekening Grondgebonden woningen	10-11-2023
22-165 Ventilatieberekeningen grondgebonden woningen ZVA	Ventilatieberekening Grondgebonden woningen	10-11-2023
Riooluitligger Noordoevers	Benodigde capaciteit HWA en VWA	14-7-2023

Overige Adviseurs

Funderingsadvies	Funderingsadvies versie 3	25-9-2023
Funderingsadvies bijlage 1	Funderingsadvies bijlage 1 (sonderingen)	27-6-2023
Memo heiwerk stab	Memo stalbiliteit Veersedijk bij heiwerk	1-7-2023
Memo 09-09-23 vragen gemeente	Memo funderingsadvies	9-9-2023
ER20221219v03	Boom Effect Analyse	5-7-2023

Overige Documenten

Bouwveiligheidsplan	Bouwveiligheidsplan inclusief bijlagen	26-6-2023
HIA22-0151-4	Advies Welstand	23-3-2023
20230711 PVA bodemsanering	Memo plan van aanpak bodemsanering	11-7-2023
230626 overzicht watervergunningen	Lijst met werkzaamheden en vergunningen t.b.v planvorming RWS/WSHD	26-6-2023
230714 Overzicht bnr en voorstel str.nm met hnr	Voorstel huisnummeroverzicht	14-7-2023
231024 reactie omgevingsvergunning	Reactie op vragen omgevingsvergunning Noordoevers	24-10-2023
231101 reactie Veiligheidsregio	Reactie op advies Veiligheidsregio ZHZ	1-11-2023
231113 reactie Bouwbesluittoets	Reactie op Bouwbesluittoets Noordoevers	13-11-2023
231113 voorbeeld burenrecht	Voorbeeld burenrecht	13-11-2023

NOORDOEVER, HENDRIK-IDO-AMBACHT

REGIETEKENING STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Demarcatie

Groosman Architecten

Zeinstra Veerbeek Architecten

KRAANSPOOR

HELLING

WERF

KRAANSPOOR:
Appartementen 20 sts. (ZVA):
Waterwoningen 12 sts (GRO):
parkeren voortuin
Dijkwoning 3 sts. (ZVA)

HELLING:
Woningen water met shed 12 sts (ZVA)
Woningen water plat 13 sts (ZVA)
Woningen dijk shed 12 sts (ZVA)
Woningen dijk plat 13 sts (ZVA)
Parkeren onder dek 119 sts (ZVA)

WERF:
Appartementen Hellingbaan 33 sts (GRO)
Appartementen Rietbaan 24 sts (GRO)
Appartementen Haven 22 sts (GRO)
Dekwoningen shed 10 sts (GRO)
Parkeren onder dek 88 sts (GRO)
Casco gebouw hulpdiensten haven (ZVA)

Totale eenheden:
99 appartementen
75 eengezinswoningen
= 174 woonheenheden

0 50m

formaat A0

3225.08_REGIETEKENING_v02.dwg door: schoren.dwg

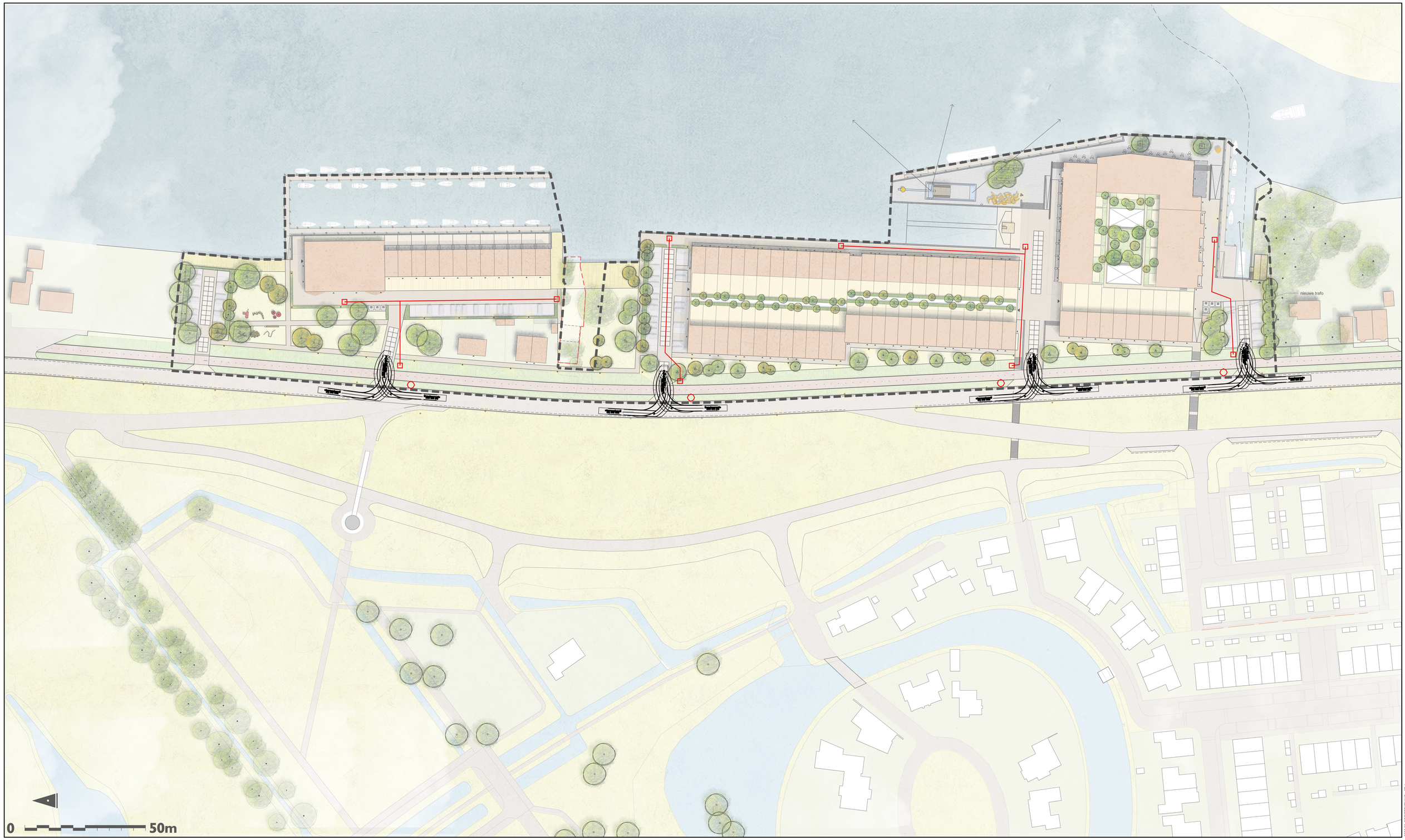
3225	project	NOORDOEVER HENDRIK-IDO-AMBACHT
werknummer	tekening	STEDENBOUWKUNDIG PLAN
STED	schaal	1:500
bladnummer	versie 1	03-04-2019 WR
	versie	16-11-2022 RvL

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

NOORDOEVERS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

DRAAICIRKEL HULPDIENSTEN EN DROGE BLUSLEIDINGEN



LEGENDA

- BRANDKRAAN
- DROGE BLUSLEIDING
- DRAAICIRKEL BRANDWEER

0 50m

3225	project	NOORDOEVERS HENDRIK-IDO-AMBACHT
werknummer	tekening	THEMAKAART HULPDIENSTEN EN BLUSLEIDINGEN
THEMA	schaal	1:500
bladnummer	versie 1	29-06-2023 RvL
	versie	06-07-2023 RvL

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3225.08_REGISTERENNG_v01.dwg

formaat A0

NOORDOEVERS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

INRITTEN - BESTAANDE SITUATIE



0 50m

3225	project	NOORDOEVERS HENDRIK-IDO-AMBACHT
werknummer	tekening	THEMAKAART INRITTEN - BESTAANDE SITUATIE
THEMA	schaal	1:500
bladnummer	versie 1	29-06-2023 RvL
	versie	06-07-2023 RvL

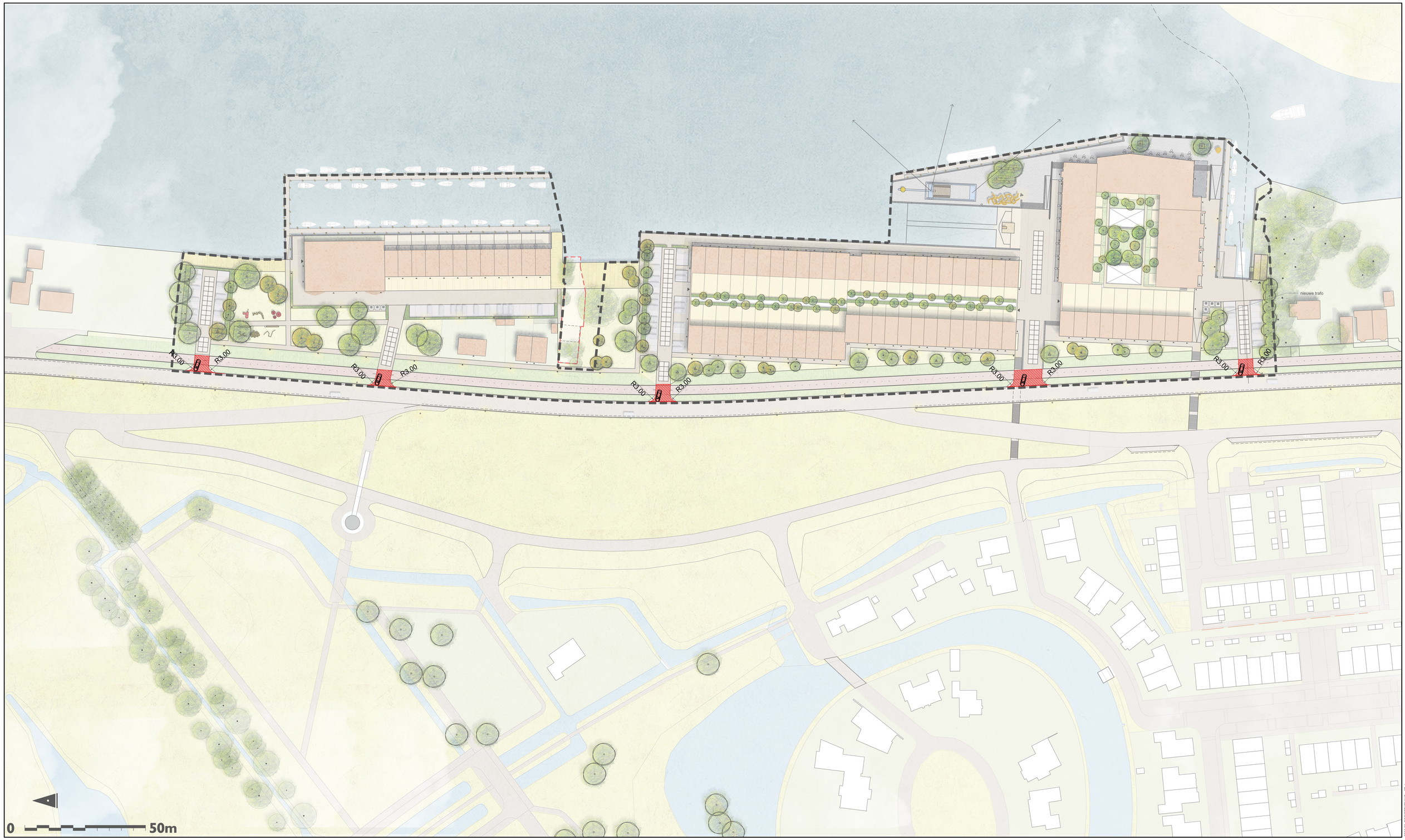
3225.06_RESETEKENING_v07.dwg

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

NOORDOEVERS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

INRITTEN - NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

- STRAATBAKSTENEN DF - ELLEBOOG VERBAND
- PREFAB BETONPLATEN - 2000X2000MM
- OPSTELPLEK AUTO

0 50m

3225	werknummer
THEMA	bladnummer
project	NOORDOEVERS HENDRIK-IDO-AMBACHT
tekening	THEMAKAART INRITTEN - NIEUWE SITUATIE
schaal	1:500
versie1	29-06-2023 RvL
versie	06-07-2023

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

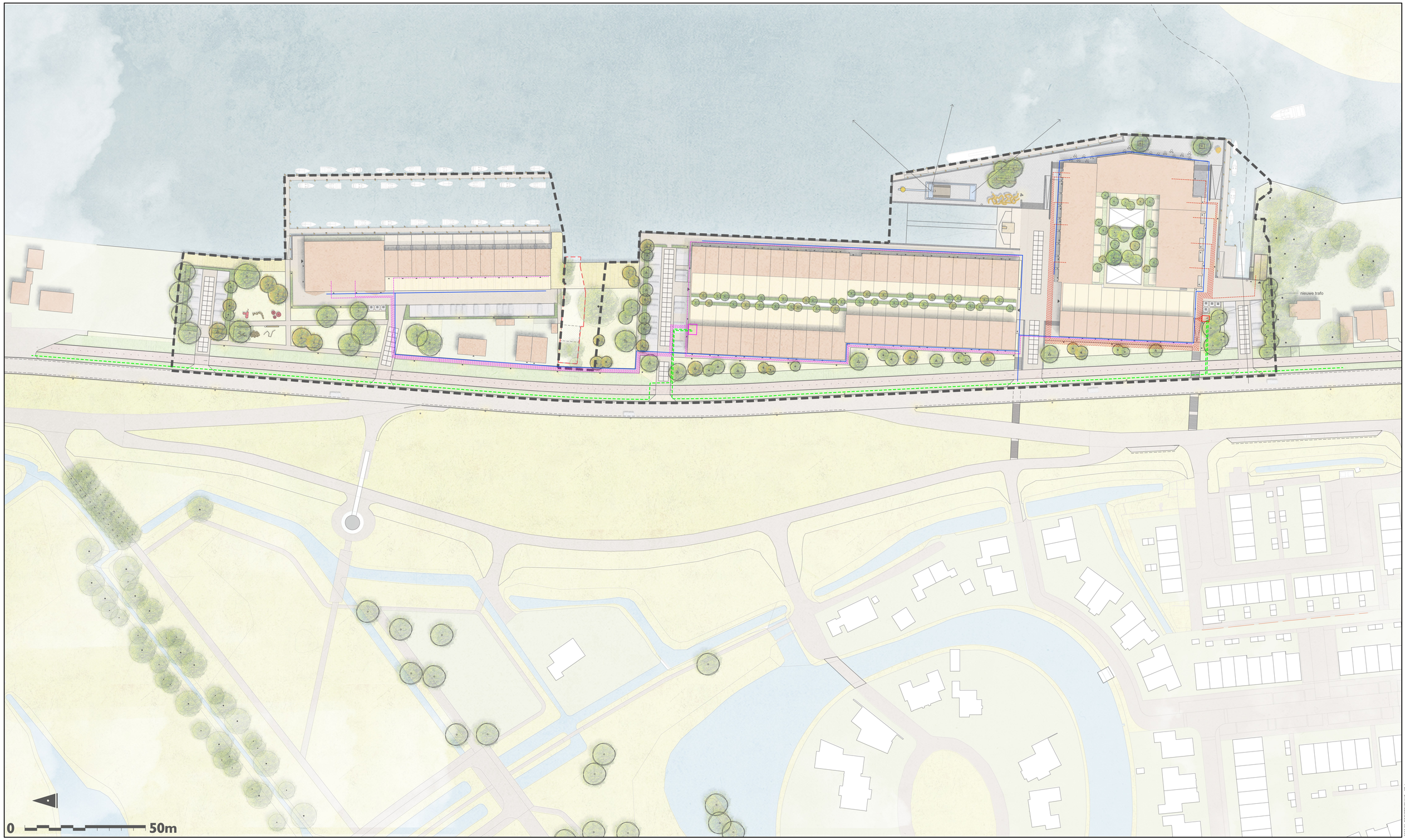
MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3225.08_REGISTERKNNG_v01.dwg

formaat A0

NOORDOEVERS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

NUTSVOORZIENINGEN - STROOMKABELS EN WATERLEIDINGEN



0 50m

LEGENDA

- MIDDENSPANNING STROOM
- LAAGSPANNING STROOM
- WATERLEIDING
- TRAFO

3225	project	NOORDOEVERS HENDRIK-IDO-AMBACHT
werknummer	tekening	STEDENBOUWKUNDIG PLAN STROOM EN WATER
THEMA	schaal	1:500
bladnummer	versiet	06-07-2023 RvL
	versie	

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3225.08_REGISTERENNG_v01.dwg

formaat A0

NOORDOEVERSS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

TE KAPPEN BOMEN VOLGENS BEA



0 50m

11 BOOM VOLGENS INMETING (BOOT 2018)
NUMMER VOLGENS BEA (ECORESULT 06-03-2023)

NIEUWE BOOM

NIEUWE MEERSTAMMIGE HEESTER/STRUIK

3225.08	project	NOORDOEVERSS HENDRIK-IDO-AMBACHT
werknummer	tekening	STEDENBOUWKUNDIG PLAN TE KAPPEN BOMEN
THEMA	schaal	1:500
bladnummer	versie1	29-06-2023 RvL
	versie	06-07-2023 RvL

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

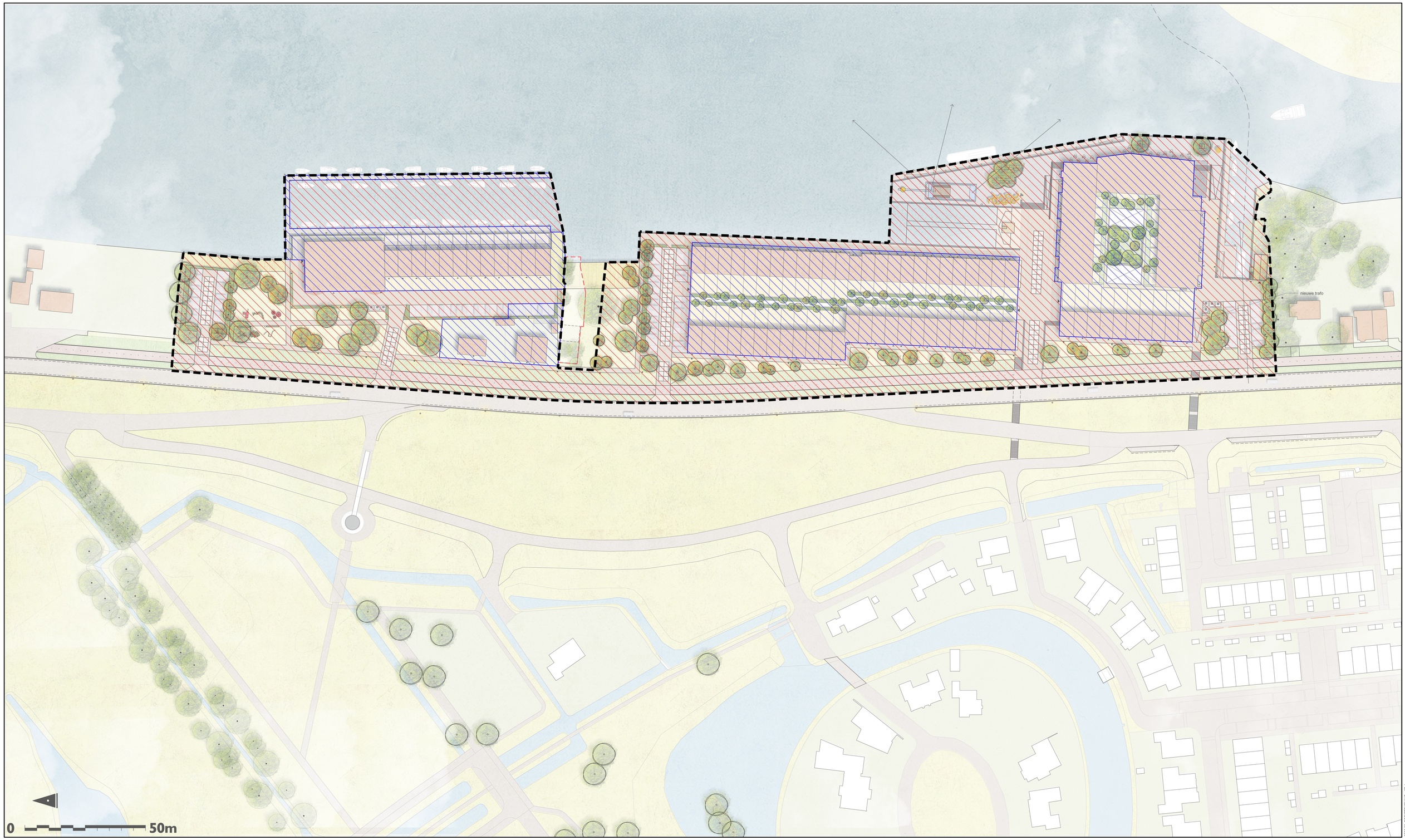
MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3225.08_REGISTERENING_v01.dwg

formaat A0

NOORDOEVERS, HENDRIK-IDO-AMBACHT

OPENBAAR EN UITGEEFBAAR GEBIED



LEGENDA

- OPENBAAR GEBIED
- UITGEEFBAAR GEBIED
- PLANGRENS

0 50m

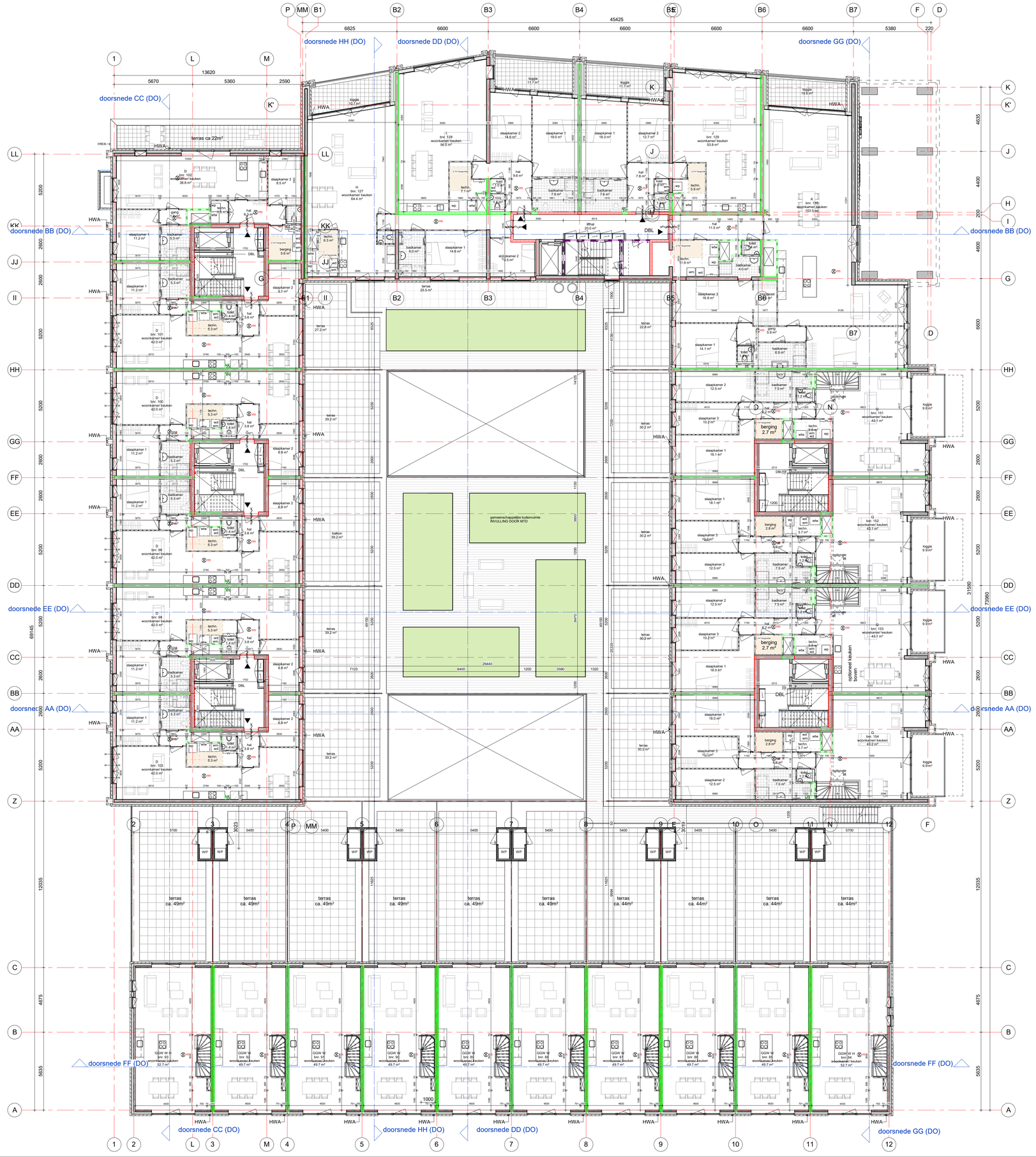
3225	werknummer
THEMA	bladnummer
project	• NOORDOEVERS HENDRIK-IDO-AMBACHT
tekening	• THEMAKAART OPENBAAR EN UITGEEFBAAR GEBIED
schaal	• 1:500
versie 1	• 29-06-2023 • RvL
versie	• 06-07-2023 • RvL

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3225.08_REGISTERKENNIS_v01.dwg

formaat A0



tekening

DO2W101

1e verdieping DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
14-07-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\WM\Appdata\Local\Temp\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE Jelle.rvt#terra...rvt



tekening

DO2W105

5e verdieping DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
14-07-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\VPPA\AppData\Local\Temp\DO2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_MEER_UPDATE_jelle.steffens.rvt



tekening

DO2W106

6e verdieping DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
14-07-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\SRS\AppData\Local\Revit\2018075_Dir_Noordoevers_mk_DO_M20_wSlot25_jselbo.rvt

Materialen

	metselwerk
	metalstud
	kalkzandsteen
	(prefab) beton
	spouwisolatie
	lichte scheidingswand
	zware scheidingswand
	HSB-element
	geisoleerde voorzetwand
	vloertegels

Symbolen

	30 min. WBDBO
	30 min. WBDBO zelfsluitend
	60 min. WBDBO
	60 min. WBDBO zelfsluitend
rm	rookmelder op lichtnet
wd	opstelplaats wasdroger
wm	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats koelkast
wtw	warmte terugwin installatie
wp	warmtepomp
vv	verdeler vloerverwarming

WONINGEN EN APPARTEMENTENGEBOUWEN TE VOLDOEN AAN BOUWBESLUIT 2012, NIEUWBOUW - WOONFUNCTIE.

DEUREN:
- alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 850mm breedte en 2300mm hoogte tenzij anders aangegeven op tekening

GELUID:
- isolatie-index voor lucht- en contactgeluid volgens NEN 5077
- isolatie-index tussen 2 verblijfsruimten, van dezelfde woonfunctie, zonder deur of openverbinding is ten minste -20dB
- tussen 2 woonfuncties luchtgeluidisolatie DnT,A,k min. 52dB en contactgeluidisolatie Ln,T,A max. 54dB

TRAPPEN:
tabel 2.33 bouwbesluit.
woningen/appartementen:
- breedte min. 800mm
- vrije hoogte min. 2300mm
- min. aantrede 220mm
- max. optrede 188mm
- min. breedte trede vlak 50mm

HEKWERK/ BALUSTRADE:
Hekwerk t.p.v. balkons/ galerijen/ franse balkons:
- spijlen h.o.h. <= 100mm
- bovenkant hekwerk <13m min. 1000mm+ vloer
  >13m min. 1200mm+ vloer
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer<= 50mm
- verticale openingen tussen afscheiding en vloer <= 100mm
- geen opstap mogelijkheid tussen 200 en 700mm vloer

Trappenhuizen:
balustrade langs trappen:
- hoogte 900mm t.o.v. trede
- lamellen/ spijlen h.o.h. 100mm

balustrade langs vloerafscheidingen:
- hoogte 1000mm t.o.v. bk afgew. vloer
- lamellen/ spijlen h.o.h. 100mm

balustrade langs vloerafscheidingen eensgezinswoningen:
- houten spijlen hekwerk
- hoogte 1000mm t.o.v. bk. afg. vloer
- spijlen h.o.h. 100mm

** Algemeen tbv trappen:
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer<= 50mm
- verticale openingen tussen afscheiding en vloer <= 100mm

INBRAAKWERENDHEID:
- deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087, bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2

WATEROPNAME MATERIALEN VLOER, WAND EN PLAFOND SANITAIRE RUIMTEN:
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m².s1/2). Dit geldt dus inclusief de vloer.
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

LUCHT-EN WATERDICHTHEID :
Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies, dat het binnendringen van vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN:
- rookmelders in de woningen conform NEN 2555 (art. 6.21 BB2012)
- brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens NEN 6702
- brandkranen in openbaar terrein binnen 40m van de opstelplaats van het blusvoertuig volgens door waterleidingbedrijf in overleg met de brandweer
- nood- en transparantverlichting: zie elektra
- schachten grenzend aan meer dan één brandcompartiment hebben een WBDBO van minimaal 60min (verticaal of horizontaal afgescheiden)
- woningscheidende constructies hebben een WBDBO van minimaal 60min
- WBDBO tussen ruimten volgens NEN 6068

VENTILATIE:
Woningen volgens NEN 1087
- appartementen door mechanische balansventilatie
- eengezinswoningen door natuurlijke toevoer icm mechanische afvoer
- verblijfsgebieden en verblijfsruimten als aangegeven in de bouwbesluitgegevens
- mechanische ventilatie keuken min. 21dm³/s
  badruimte min. 14dm³/s
  toiletruimte min. 7dm³/s

Algemene ruimten volgens NEN 1087
- gemeenschappelijke verkeersruimten 0,5dm³/s/m²
- meterruimten 2dm³/s/m²
- liftschacht 3,2dm³/s/m²
- opslagruimte afval (>1.5m²) 10dm³/s/m²
- aanvoer van verse lucht rechtstreeks van buiten
- afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten

DRINKWATERVOORZIENING:
- uitwerking drinkwatervoorziening conform NEN 1006, uitwerking door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht

VUILWATERRIOLERING:
Woningen en Appartementen
- afvoer van afvalwater en fecaliën volgens NEN 3215
- vuilwaterriolering in overleg met gemeente en aansluiten op het gemeenteriool
- uitwerking vuilwaterriolering door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en woningtoezicht

HEMELWATERRIOLERING:
- opvang en afvoer van hemelwater volgens NEN 3215
- afvoer hemelwater in overleg met gemeente
- uitwerking opvang en en afvoer van hemelwater door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht

WERING RATTEN EN MUIZEN:
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die groter zijn dan 0,01m

NOODOVERLOPEN:
Noodoverlopen platte daken worden nader bepaald door constructeur en installateur.

ELEKTRA:
- elektra voorzieningen volgens NEN 1010 tbv woningbouw
- uitwerking elektra voorzieningen door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht
- uitwerking nood- en transparantverlichting volgens NEN 6088, door installateur en ter goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht
- uitwerking meterkasten conform NEN 2768

tekening

DO20001

renvooi

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
nvt
formaat
A3
getekend
14-07-2023
fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Postbus 1750
3000 BT Rotterdam
Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 201 40 00
info@groosman.com
groosman.com

project
Noordoevers – Henrik Ido Ambacht

onderwerp
Gelijkwaardigheid – Gemeenschappelijke fietsenberging in woongebouw.

datum
14 juli 2021

Inleiding

Aanleiding voor deze notitie is het verzoek van de gemeente om de gelijkwaardigheid mbt de gemeenschappelijke fietsenberging in een woongebouw toe te lichten en te motiveren.

Toelichting project.

Hieronder de situatieschets van het project, gelegen tussen de Veersedijk en de Rietbaan aan de Noordoevers in Hendrik Ido Ambacht. Het totale project bestaat uit ca. 172 woningen en appartementen, verdeeld over verschillende blokken. Deze notitie heeft met name betrekking op het deelplan De Werf, het rechter appartementenblok op onderstaande afbeelding.



Toelichting programma – deelplan De Werf

Het programma van de 79 appartementen is als volgt verdeeld:

- 1 koopwoning van <50 m^2 GO
- 2 koopwoningen van >50 - <75 m^2 GO
- 34 koopwoningen van >75 - <100 m^2 GO
- 31 koopwoningen van >100 m^2 GO
- 11 koopwoningen van >125 m^2 GO

Buitenberging irt fietsparkeren

Het bouwbesluit vereist bij een woonfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m^2. Een groot deel van de woningen in het gehele plan worden voorzien van een dergelijke berging. Echter, voor de 79 appartementen in deelplan De Werf wordt een andere oplossing gekozen. Op grond van artikel 1.3 van het bouwbesluit, is een bruikbare gelijkwaardige oplossing een combinatie van een gemeenschappelijke fietsenstalling met een inpandige berging. Om hier een betrouwbare onderlegger voor te hanteren, gebruiken we de breed-gedragen "Bouwbrief – Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw" van de gemeente Amsterdam, zoals eerder afgestemd met de gemeente Hendrik Ido Ambacht.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Postbus 1750
3000 BT Rotterdam
Schouwburgplein 34
3012 CL Rotterdam
010 201 40 00
info@groosman.com
groosman.com

project
Noordoevers – Henrik Ido Ambacht

2 / 2

Om tot het juiste aantal stallingsplaatsen voor fietsen te komen, wordt er in de Amsterdamse bouwbrief onderscheid gemaakt in de afmetingen van de woningen. Hieronder het overzicht per type woning:

Gebruiksoppervlakte woning (m^2)	Aantal plekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m^2)
< 50	2	n.v.t.
>50 - < 75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

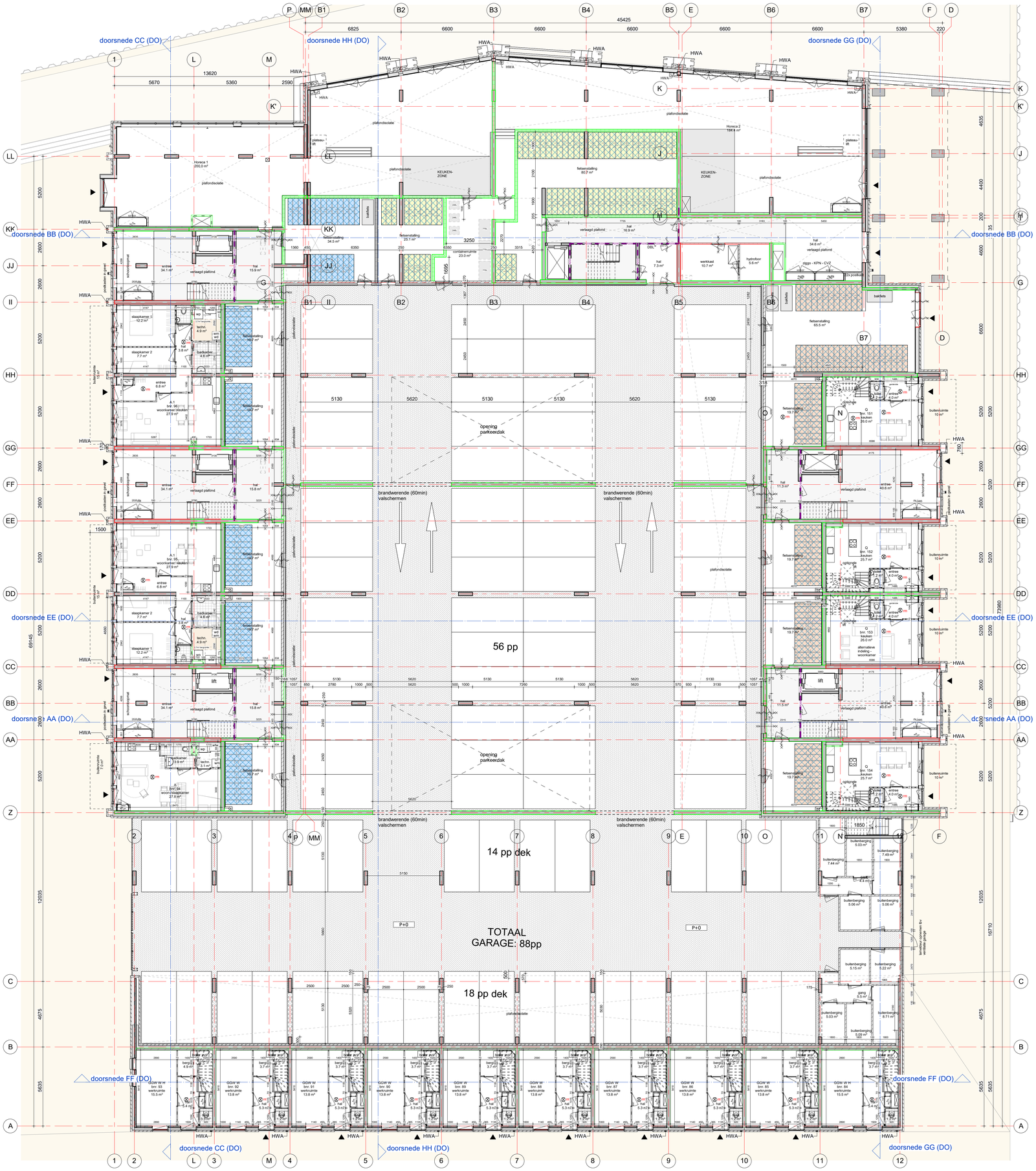
Overzicht vereist aantal fietsparkeerplaatsen

type	aantal	gem. opp (m2)	aantal fietsen (laag, min. 2 per woning)	aantal fietsen (hoog, 1, 2, 3 of 4 per woning)	fietsen totaal
woning <50 m^2	1	35	2	0	2
woning <75 m^2	2	70	4	2	6
woning <100 m^2	34	85	68	68	136
woning >100 m^2	31	115	62	93	155
woning >125 m^2	11	160	22	44	66
totalen vereist	79		158	207	365
totalen verwerkt	79		183	182	365

Op de plattegrondtekeningen is in de woningen de berging van 2,7m^2 middels een arcering aangegeven.
De aantallen stallingsplekken conform bovenstaande tabel zijn aangegeven op de begane grondtekening. Omdat er meer hoge plekken dan lage plekken vereist zijn, worden 25 hoge plekken omgezet naar lage plekken om op een gelijk aantal hoge en lage plekken uit te komen. Zie als voorbeeld van de hoog-laag fietsenrekken de bijlage.

BIJLAGEN

- Tekening “DO2W00 – begane grond DO.pdf”
- Amsterdamse bouwbrief
- Principe hoog-laag fietsenstalling



tekening

DO2W100

begane grond DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
14-07-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\GROS\Desktop\Local Revit\2018075_DA_Noordoevers_mik_GS_WERF_wSlot75_jselbers.rvt

Gemeente Amsterdam

Bouwbrief

Regels en afspraken bouwen en wonen Amsterdam

Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.31, lid 1, voor woningen een individuele fietsenberging verplicht van 5 m². In deze Bouwbrief wordt toegelicht hoe een gemeenschappelijke fietsenberging in combinatie met een inpandige berging zodanig kan worden ingericht dat dit als gelijkwaardig aan een individuele fietsenberging conform het Bouwbesluit wordt beschouwd door de gemeente Amsterdam. Een aantal aspecten is hierbij van belang: het aantal fietsplekken per woning, de eisen aan de inpandige berging in de woning, de bereikbaarheid en het beheer van de gemeenschappelijke fietsenberging.

Als aan de onderstaande eisen wordt voldaan wordt het plan op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit door de gemeente Amsterdam als gelijkwaardig beschouwd. Dit sluit overigens niet uit dat ook andere oplossingen mogelijk zijn.

Aantal fietsplekken

Het aantal fietsplekken per woning moet voldoen aan het onderstaande schema. Het is toegestaan om dubbele fietsenrekken toe te passen. Er dienen echter wel altijd twee plekken per woning in een laag rek beschikbaar te zijn.

Gebruiksoppervlakte woning (m²)	Aantal plekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m²)
< 50	2	n.v.t.
>50 - < 75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

Berging in de woning

Aangezien de toelichting van het Bouwbesluit stelt dat een fietsenberging ook bedoeld is voor het opbergen van spullen, moet er een berging van 2,7 m² in de woning te worden gerealiseerd.
Voor deze ruimte geldt dat:

- De berging in één ruimte moet worden gerealiseerd.
- Binnen het oppervlak van 2,7 m² het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt niet mag worden meegerekend.

Makkelijke bereikbaarheid

Fietsenbergingen conform het Bouwbesluit worden in de stedelijke omgeving meestal gesitueerd onder het maaiveld, waarbij men lange gangen en meerdere deuren door moet om deze te bereiken. De slechte bereikbaarheid van deze bergingen is vaak reden voor bewoners om hun fietsen buiten te parkeren. Een makkelijker bereikbare gemeenschappelijke fietsenberging is dan een meerwaarde en een compensatie voor het feit dat bewoners geen privé fietsenberging hebben. De makkelijke bereikbaarheid is daarom een voorwaarde voor het toestaan van de gemeenschappelijke fietsenberging.

De bereikbaarheid is een samenspel van een aantal factoren. Bij een bouwplan waarbij men aanspraak wil maken op deze gelijkwaardigheid dient er bij de aanvraag omgevingsvergunning een onderbouwing te worden gevoegd ten aanzien van de bereikbaarheid. Onderstaande aspecten dienen hierbij in ieder geval aan de orde te komen. Per aspect is aangegeven of het de bereikbaarheid positief of negatief beïnvloedt.

Nummer 2015-130
maart 2015

Informatie

Susanne Ritsma
Technische beleidsadviseur
Omgevingsdienst
Noordzeekanaalgebied
telefoon 020 5678808
susanne.ritsma@odnzkg.nl

Colofon

De Bouwbrief is een uitgave van de Gemeente Amsterdam en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Redactieadres

Margit Assenberg
Omgevingsdienst
Noordzeekanaalgebied
telefoon 023-5678019
margit.assenberg@odnzkg.nl

Bouwbrief

Voor aan- of afmeldingen van de bouwbrief en voor het bouwbrief-archief gaat u naar
www.amsterdam.nl/bouwbrief

Disclaimer

www.amsterdam.nl/bouwbrief

Bouwbrief

Bereikbaarheidsaspect	Negatief of positief
Fietsenberging bereikbaar via 1 deur	+
Fietsenberging bereikbaar via meer dan 1 deur	-
Elektronische sloten op de deuren naar de fietsenberging	+
Fietsenberging gelegen op maaiveld niveau	+
Fietsenberging gelegen onder of boven maaiveld (laag -1 of laag +1)	-
Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan	+
Hoogteverschil wordt overbrugd door een lift die geschikt is voor het meenemen van fietsen	+
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap, maar met elektrische ondersteuning voor de fiets	+
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten	-
Loopafstand van de toegangsdeur van het woongebouw, naar de fietsenstalling en daarna naar de entreehal of het stijgpunt onder deze entreehal < 25 meter	+
Loopafstand van de toegangsdeur van het woongebouw, naar de fietsenstalling en daarna naar de entreehal of het stijgpunt onder deze entreehal > 25	-
Ruimte voor/ tussen de fietsplaatsen > 2 m	+
Ruimte voor/tussen de fietsplaatsen < 2 m	-

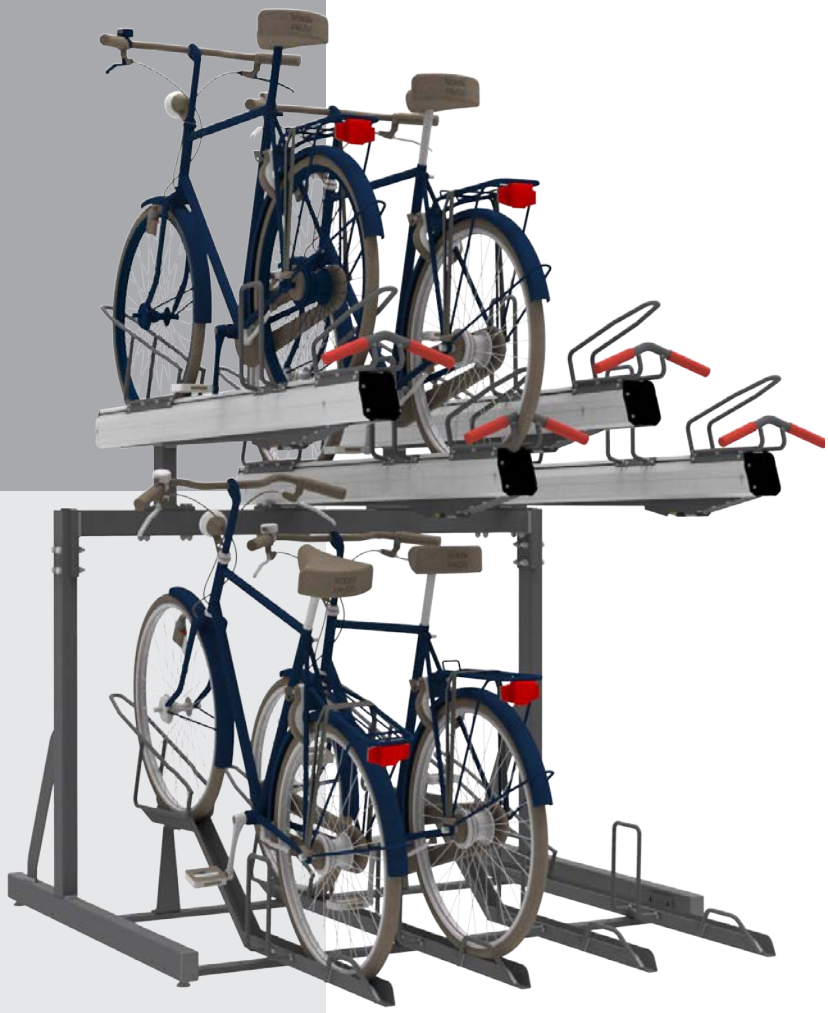
Beheer

Bij een gemeenschappelijke fietsenberging is een goed beheer van belang. Er worden de volgende eisen gesteld:

- In overleg met een notaris moet worden gekeken hoe privaatrechtelijk wordt vastgelegd dat ieder appartement het aantal plekken krijgt toegewezen conform het eerste schema van deze Bouwbrief. Tevens moeten er afspraken over gebruik en beheer in het huishoudelijke reglement worden opgenomen.
- De fietsplekken moeten worden genummerd met de huisnummers van de woningen waartoe ze behoren. De toegewezen plekken van een woning liggen bij elkaar en er zijn per woning ten minste 2 plekken in een laag rek.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient te worden aangegeven op welke wijze er aan bovenstaande wordt voldaan.

FALCO LEVEL PREMIUM+



FALCOLEVEL PREMIUM+

Het etage-fietsenrek FalcoLevel Premium+ is een gebruiksvriendelijk fietsparkeersysteem waarin twee keer zoveel fietsen geparkeerd kunnen worden op hetzelfde aantal vierkante meter als een enkellaags fietsenrek.

GEBRUIKSVRIENDELIJK | laag tilgewicht

HANDVAT | ergonomisch en uniek

VOOR EEN MOOIERE BUITENWERELD

FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

FALCOLEVEL PREMIUM+ | etage fietsenrek

MAXIMALE RUIMTEGEBRUIK

Hoog/laag opstelling.

- 375mm h.o.h.
- 400mm h.o.h.
- 500mm h.o.h.

GOOT

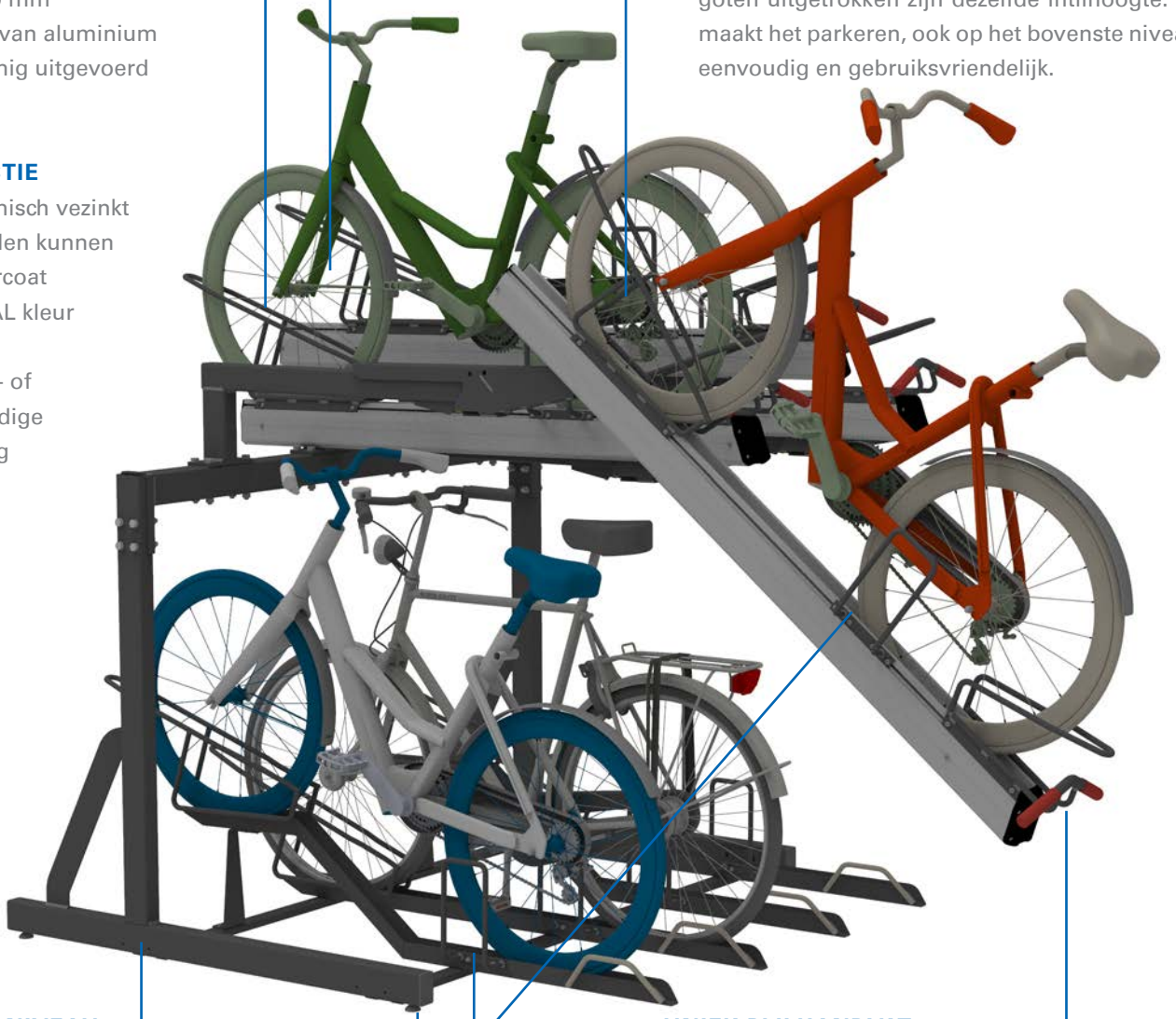
- geschikt voor banddiktes van 27-50 mm
- gemaakt van aluminium en v-vormig uitgevoerd

CONSTRUCTIE

- alle thermisch vezinkt stalen delen kunnen gepoedercoat in een RAL kleur worden
- in enkele- of dubbelzijdige uitvoering

BOVENSTE NIVEAU

- laag tilgewicht van de fiets dankzij geïmplementeerde gasdrukveer
- zelfs zonder fiets rolt de bovenste goot met gecontroleerde demping terug naar zijn plaats
- alle plaatsen op het bovenste niveau (zowel de hoge en lage plaatsen) hebben wanneer de goten uitgetrokken zijn dezelfde intilhoogte. Dit maakt het parkeren, ook op het bovenste niveau, eenvoudig en gebruiksvriendelijk.



ONDERSTE NIVEAU

- meer ruimte voor de fietsen ten opzichte van het bovenste niveau.
  Dit voorkomt o.a. beschadiging van de fietsen.

UNIEK PIJLHANDVAT

- opvallend rood
- pijlvorm
- zacht PVC materiaal

EXTRA BEVEILIGING

Optioneel zijn twee soorten aanbindbeugels leverbaar om de fiets extra te beveiligen

STELVOETEN

- om het etagerek uit te lijnen en waterpas te installeren

MODULAIR

FalcoLevel Premium+ is een modulair systeem; dit houdt in dat het mogelijk is om de rekken te koppelen om zo altijd het gewenste aantal plaatsen te realiseren

OPLAADPUNIT

- optioneel,
  in groen gepoedercoat



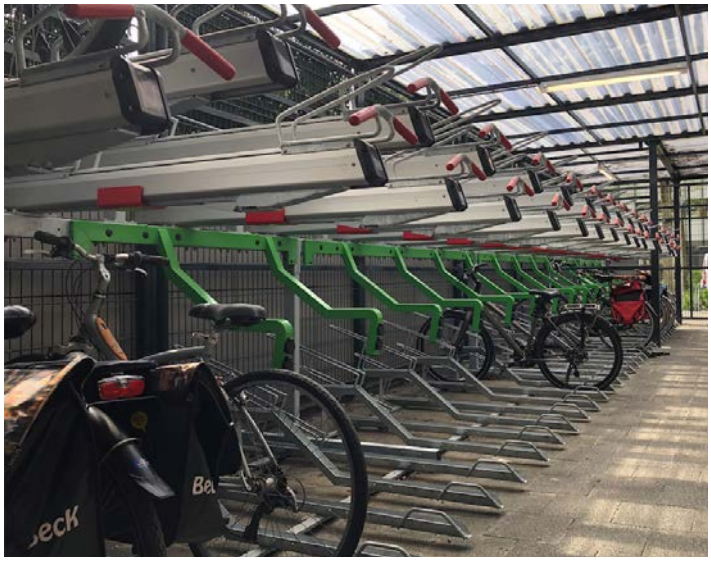
FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

FALCOLEVEL PREMIUM+

Dit etage-fietsenrek is verder verbeterd qua gebruiksvriendelijkheid, kwaliteit en prijs.

Bij locaties waar veel fietsers zich concentreren zoals stations, scholen, openbare fietsenstallingen en winkelcentra is het vaak puzzelen om alle fietsen te stallen in de beschikbare ruimte. Een etage-fietsenrek is dan uiteraard een geschikte oplossing gezien de mogelijkheid om de fietsen dubbellaags te parkeren.

Falco's projectadviseurs adviseren graag welke hart-op-hart afstand voor welke situatie het meest geschikt is.



Stabiele stalling fiets

De goten van FalcoLevel Premium+ zijn gemaakt van aluminium en v-vormig uitgevoerd. Het gebruik van dit lichte materiaal zorgt met name voor een reductie van het tilgewicht. De goot van de FalcoLevel Premium+ is optimaal geschikt voor verschillende bandbreedtes.

Uniek handvat



Het unieke pijl handvat van het etage-rek is tot stand gekomen na een onderzoek naar o.a. de meest optimale diameter voor het handvat. Het handvat is nu zeer ergonomisch en makkelijk in gebruik. De handvatten zijn opvallend van kleur en voorzien van een zacht pvc materiaal.

Moeiteloos fietsparkeren

Op het bovenste niveau gaat fietsparkeren eenvoudig; de bovengoot met fiets kan met een vloeiende beweging moeiteloos terug geschoven worden door de geïmplementeerde gasdrukveer. Hierdoor wordt het tilgewicht voor de fietser verder verlaagd. Door de gecontroleerde demping (van de gasveer) komt de bovengoot zonder fiets ook beheerst omhoog. Alle plaatsen op het bovenste niveau (zowel de hoge en lage plaatsen) hebben wanneer de goten uitgetrokken zijn dezelfde intilhoogte. Dit maakt het parkeren, ook op het bovenste niveau, eenvoudig en gebruiksvriendelijk. In de onderste laag van de FalcoLevel Premium+ is meer ruimte gecreëerd; dit voorkomt beschadigingen aan fietsen.



FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

Optioneel

- Een fietsparkeerplaats is optioneel te voorzien van een uniek kenmerk, bijvoorbeeld een nummer;



Aanbindmogelijkheden

Om de fiets extra te beveiligen heeft u de keuze uit 2 soorten aanbindbeugels. Op deze manier kan de fiets middels een eigen (ketting)slot aan het rek worden vastgeketend.

- een aanbindbeugel die op de oploopgoten gemonteerd worden. Deze beugel kan zowel bij de hoge als bij de lage plaatsen toegepast worden.



- een hogere aanbindbeugel die achteraf gemonteerd kan worden. Deze beugel kan alleen bij de lage plaatsen met een h.o.h. afstand van 40 cm toegepast worden. Geschikt om twee fietsen per beugel aan te binden. Deze hoge aanbindbeugel is niet mogelijk bij een uitvoering met oplaadpunt.



Oplaadunit

Meer elektrische fietsen betekent meer behoefte aan oplaadpunten. Daarom heeft Falco een oplaadunit ontwikkeld welke geschikt is voor de FalcoLevel Premium+.
De unit is alleen te gebruiken voor fietsen die geparkeerd staan in het onderste rek. Geschikt voor zowel enkel- als dubbelzijdige rekken. Niet geschikt in combinatie met een hoge aanbindbeugel.



Om de oplaadunits op te laten vallen zijn ze gepoedercoat in RAL 6018, kleur groen.



- Afsluitmogelijkheid van de staanders in de vorm van een eindkap.
  Optioneel voor begin en einde van de opstelling.
- Thermisch verzinkte delen kunnen gepoedercoat worden.



FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

FALCOLEVEL PREMIUM+ | etage fietsenrek

FalcoLevel Premium+ heeft een groot aantal positieve eigenschappen:

- De geparkeerde fietsen kunnen met een eigen hangslot worden vastgezet aan de standaard aanbindvoorzieningen bij de boven- en onderplaatsen.
- Eindeloos uit te breiden en flexibel te hergebruiken;
- Leverbaar in een enkel- of dubbelzijdige variant;
- Een fietsparkeerplaats is optioneel te voorzien van een uniek kenmerk, bijvoorbeeld een nummer;
- De FalcoLevel Premium+ is geluidsarm;
- Het systeem is geschikt voor het plaatsen van fietsen met een banddikte van 27 mm tot 50 mm;
- Inclusief voorziening die voorkomt dat de goot terugloopt;
- De thermisch verzinkte delen kunnen aanvullend gepoedercoat worden in een standaard RAL kleur (keuze uit ruim 190 kleuren).



Plaatsing

De FalcoLevel Premium+ dient bevestigd te worden aan de ondergrond. Welk bevestigingsmiddel nodig is, is afhankelijk van het soort ondergrond. Falco's projectadviseurs adviseren u hierin, desgewenst op locatie.

Overkappingen

FalcoLevel Premium+ is zowel geschikt voor plaatsing in de buitenruimte als binnen in bijvoorbeeld een fietskelder. Falco heeft ook een groot assortiment overkappingen die gecombineerd kunnen worden met de etage-fietsenrekken.

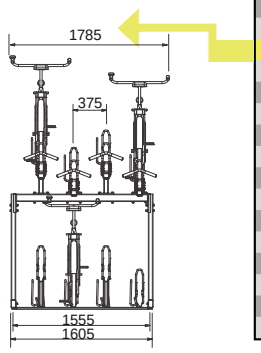
MILIEUKOSTENINDICATOR

Onze klanten hechten steeds meer waarde aan duurzaamheid en duurzame producten. Wij besteden al jaren aandacht aan hoe we onze producten zo duurzaam mogelijk kunnen aanbieden. Daarom hebben wij met de Milieukostenindicator (MKI) inzichtelijk gemaakt welke impact onze producten op het milieu hebben. Voor de FalcoLevel Premium is de (ongeverifieerde) MKI-waarde beschikbaar. Deze waarde kunt u aanvragen door hier te klikken en vervolgens het formulier in te vullen dat staat in het gele blok onder 'MKI waarde aanvragen'.



FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

FALCOLEVEL PREMIUM + 375 mm hart-op-hart

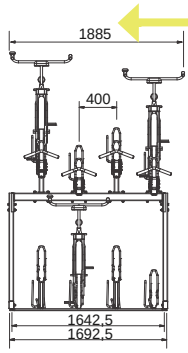


Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	4	8	2	1035	1205
	6	12	2	1410	1580
	8	16	2	1785	1955
	10	20	2	2160	2330
	12	24	2	2535	2705
	14	28	2	2910	3080
	16	32	2	3285	3455
	18	36	3	3715	3885
	20	40	3	4090	4260
	22	44	3	4465	4635
	24	48	3	4840	5010
	26	52	3	5215	5385
	28	56	3	5590	5760
	30	60	3	5965	6135
	32	64	3	6340	6510

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	34	68	4	6770	6940
	36	72	4	7145	7315
	38	76	4	7520	7690
	40	80	4	7895	8065
	42	84	4	8270	8440
	44	88	4	8645	8815
	46	92	4	9020	9190
	48	96	4	9395	9565
	50	100	5	9825	9995
	52	104	5	10200	10370
	54	108	5	10575	10745
	56	112	5	10950	11120
	58	116	5	11325	11495
	60	120	5	11700	11870
	62	124	5	12075	12245
	64	128	5	12450	12620

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	66	132	6	12880	13050
	68	136	6	13255	13425
	70	140	6	13630	13800
	72	144	6	14005	14175
	74	148	6	14380	14550
	76	152	6	14755	14925
	78	156	6	15130	15300
	80	160	6	15505	15675
	82	164	7	15935	16105
	84	168	7	16310	16480
	86	172	7	16685	16855
	88	176	7	17060	17230
	90	180	7	17435	17605
	92	184	7	17810	17980
	94	188	7	18185	18355
	96	192	7	18560	18730

FALCOLEVEL PREMIUM + 400 mm hart-op-hart

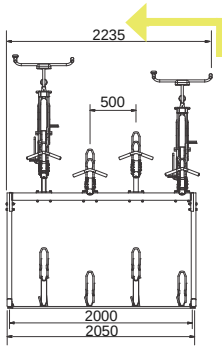


Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	4	8	2	1085	1255
	6	12	2	1485	1655
	8	16	2	1885	2055
	10	20	2	2285	2455
	12	24	2	2685	2855
	14	28	2	3085	3255
	16	32	2	3485	3655
	18	36	3	3927,5	4097,5
	20	40	3	4327,5	4497,5
	22	44	3	4727,5	4897,5
	24	48	3	5127,5	5297,5
	26	52	3	5527,5	5697,5
	28	56	3	5927,5	6097,5
	30	60	3	6327,5	6497,5
	32	64	3	6727,5	6897,5

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	34	68	4	7170	7340
	36	72	4	7570	7740
	38	76	4	7970	8140
	40	80	4	8370	8540
	42	84	4	8770	8940
	44	88	4	9170	9340
	46	92	4	9570	9740
	48	96	4	9970	10140
	50	100	5	10412,5	10582,5
	52	104	5	10812,5	10982,5
	54	108	5	11212,5	11382,5
	56	112	5	11612,5	11782,5
	58	116	5	12012,5	12182,5
	60	120	5	12412,5	12582,5
	62	124	5	12812,5	12982,5
	64	128	5	13212,5	13382,5

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	66	132	6	13655	13825
	68	136	6	14055	14225
	70	140	6	14455	14625
	72	144	6	14855	15025
	74	148	6	15255	15425
	76	152	6	15655	15825
	78	156	6	16055	16225
	80	160	6	16455	16625
	82	164	7	16897,5	17067,5
	84	168	7	17297,5	17467,5
	86	172	7	17697,5	17867,5
	88	176	7	18097,5	18267,5
	90	180	7	18497,5	18667,5
	92	184	7	18897,5	19067,5
	94	188	7	19297,5	19467,5
	96	192	7	19697,5	19867,5

FALCOLEVEL PREMIUM + 500 mm hart-op-hart

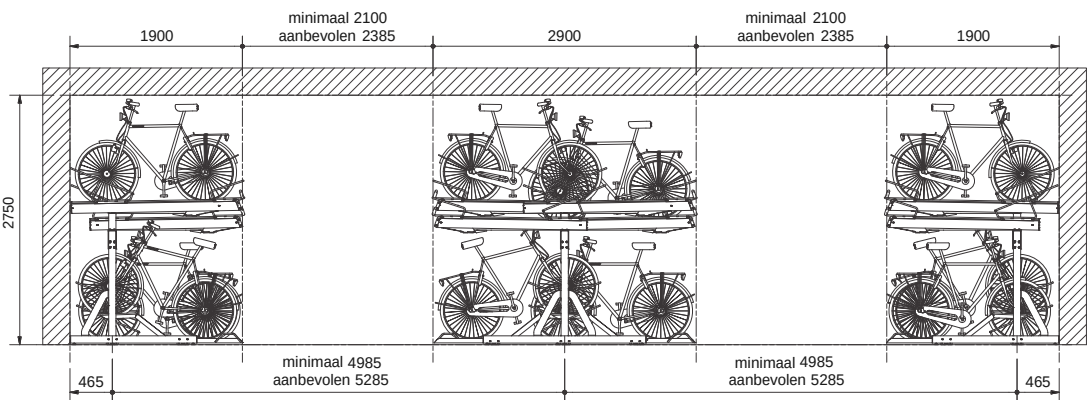


Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	4	8	2	1235	1405
	6	12	2	1735	1905
	8	16	2	2235	2405
	10	20	2	2735	2905
	12	24	2	3235	3405
	14	28	3	3735	3905
	16	32	3	4235	4405
	18	36	3	4735	4905
	20	40	3	5235	5405
	22	44	3	5735	5905
	24	48	3	6235	6405
	26	52	4	6735	6905
	28	56	4	7235	7405
	30	60	4	7735	7905
	32	64	4	8235	8405

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	34	68	4	8735	8905
	36	72	4	9235	9405
	38	76	5	9735	9905
	40	80	5	10235	10405
	42	84	5	10735	10905
	44	88	5	11235	11405
	46	92	5	11735	11905
	48	96	5	12235	12405
	50	100	6	12735	12905
	52	104	6	13235	13405
	54	108	6	13735	13905
	56	112	6	14235	14405
	58	116	6	14735	14905
	60	120	6	15235	15405
	62	124	7	15735	15905
	64	128	7	16235	16405

Afmetingen in mm	Plaatsen		Steunen	Benodigde breedte	
	Enkel	Dubbel	stuks	Enkel	Dubbel
	66	132	7	16735	16905
	68	136	7	17235	17405
	70	140	7	17735	17905
	72	144	7	18235	18405
	74	148	8	18735	18905
	76	152	8	19235	19405
	78	156	8	19735	19905
	80	160	8	20235	20405
	82	164	8	20735	20905
	84	168	8	21235	21405
	86	172	9	21735	21905
	88	176	9	22235	22405
	90	180	9	22735	22905
	92	184	9	23235	23405
	94	188	9	23735	23905
	96	192	9	24235	24405





FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL



ONDERHOUD

Inspectie van de FalcoLevel Premium+, jaarlijks uit te voeren

- Controleren werking complete systeem
- Nalopen bevestigingsmateriaal
- Vaststellen schade als gevolg van vandalisme
- Terugkoppeling naar de klant
- Offerte uitbrengen voor eventueel te vervangen delen

Preventief onderhoud, periodiek uit te voeren i.o.m. klant

- Testen gasveer en werking uittrekgoot
- Vaststellen schade als gevolg van vandalisme
- Terugkoppeling naar de klant
- Offerte uitbrengen voor eventueel te vervangen delen

Reinigen

- Reinigen boven- en ondergoten (enkel de vrije fietsplaatsen)
- Blad- en zwerfvuilvrij maken van onderrek (enkel de vrije fietsplaatsen)
- Reinigen eventuele coating
- Afval dient door klant afgevoerd te worden en wordt verzameld op een door de klant vastgestelde plaats
- Watertappunt dient aanwezig te zijn, net als afvoer

Bovenstaande werkzaamheden worden alleen en uitsluitend in overleg met de klant uitgevoerd. Na vaststelling datum zorgt klant dat de werkplek goed bereikbaar en vrij van hinderlijke obstakels is. Vervangingsdelen zullen geoffreerd worden en zijn niet inbegrepen, net als werkuren welke ontstaan als gevolg van het niet uit kunnen voeren van de onderhoudswerkzaamheden of reinigen.

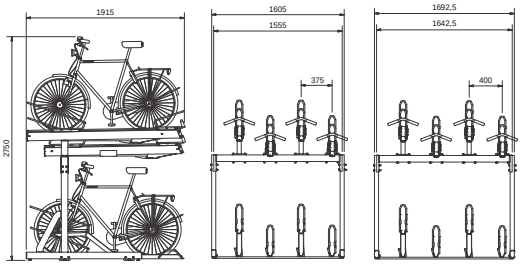




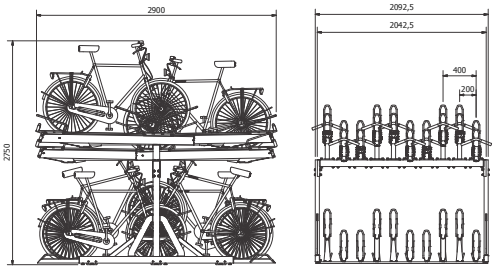
FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

FALCOLEVEL PREMIUM+

omschrijving	artikelnummer
Enkelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 4 plaatsen boven met gasdrukveer en 4 plaatsen onder, h.o.h 37,5 cm, lengte 150,5 cm	00.354.037
Enkelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 4 plaatsen boven met gasdrukveer en 4 plaatsen onder, h.o.h 40 cm, lengte 159,25 cm	00.354.040
Enkelzijdig fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 4 plaatsen boven met gasdrukveer en 4 plaatsen onder, h.o.h 50 cm, lengte 194,25 cm	00.354.050
Enkelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 6 plaatsen boven met gasdrukveer en 6 plaatsen onder, h.o.h 37,5 cm, lengte 225,5 cm	00.356.037
Enkelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 6 plaatsen boven met gasdrukveer en 6 plaatsen onder, h.o.h 40 cm, lengte 239,25 cm	00.356.040
Enkelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 6 plaatsen boven met gasdrukveer en 6 plaatsen onder, h.o.h 50 cm, lengte 294,25 cm	00.356.050

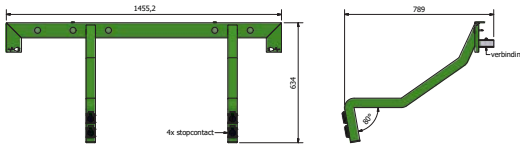


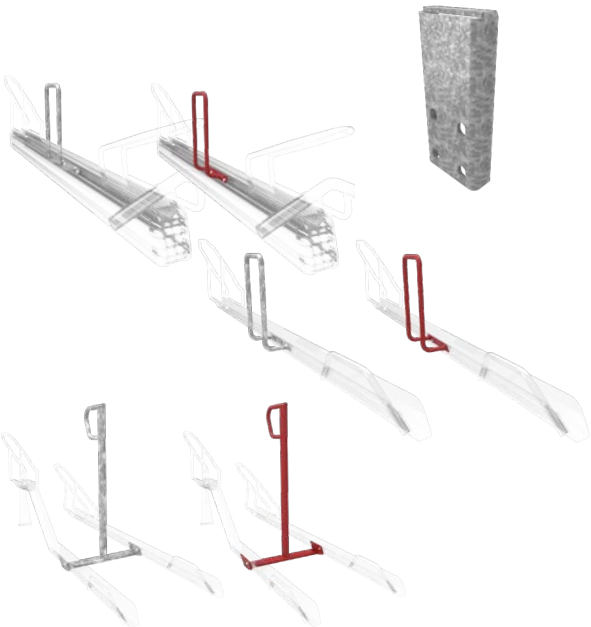
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 8 plaatsen boven met gasdrukveer en 8 plaatsen onder, h.o.h. 18,75 cm, lengte 150,5 cm	00.368.018
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 8 plaatsen boven met gasdrukveer en 8 plaatsen onder, h.o.h. 20 cm, lengte 159,25 cm	00.368.020
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 8 plaatsen boven met gasdrukveer en 8 plaatsen onder, h.o.h. 25 cm, lengte 194,25 cm	00.368.025
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 10 plaatsen boven met gasdrukveer en 10 plaatsen onder, h.o.h 18,75 cm, lengte 188 cm	00.370.018
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 10 plaatsen boven met gasdrukveer en 10 plaatsen onder, h.o.h 20 cm, lengte 199,25 cm	00.370.020
Dubbelzijdig etage fietsparkeersysteem model FalcoLevel Premium+, 10 plaatsen boven met gasdrukveer en 10 plaatsen onder, h.o.h. 25 cm, lengte 244,25 cm	00.370.025



FALCOLEVEL PREMIUM+, OPTIES

omschrijving	artikelnummer
Oplaadstation met 4 laadpunten voor onderste rij, geschikt voor FalcoLevel Premium+/Eco met 4 plaatsen boven met gasdrukveer en 4 plaatsen onder, h.o.h 37,5 cm, gecoat in RAL 6018	PC00.354.037OP
Oplaadstation met 4 laadpunten voor onderste rij, geschikt voor FalcoLevel Premium+/Eco met 4 plaatsen boven met gasdrukveer en 4 plaatsen onder, h.o.h 40 cm, gecoat in RAL 6018	PC00.354.040OP
Premium+ afdekplaat voor bovenzijde van de staander	00.350.310
Extra aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de de hoge plaats (aluminium goot).	00.352.000H
Extra aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de hoge plaats (aluminium goot), gepoedercoat in RAL ____, kleur _____	PC00.352.000H
Extra aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de lage plaats (stalen goot).	00.352.000L
Extra aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de lage plaats (stalen goot), gepoedercoat in RAL ____, kleur _____	PC00.352.000L
Extra hoge aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de lage plaats (stalen goot) bij h.o.h. 40cm.	00.352.040L
Extra aanbindvoorziening voor FalcoLevel Premium+, geschikt voor montage aan de lage plaats (stalen goot), gepoedercoat in RAL ____, kleur _____	PC00.352.000L

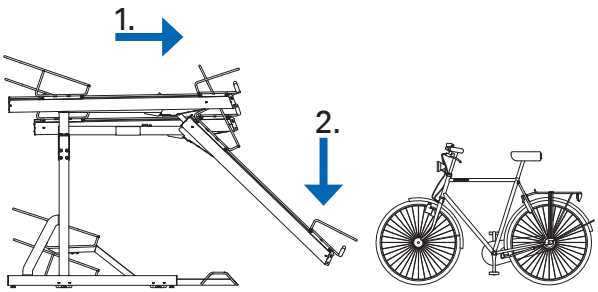




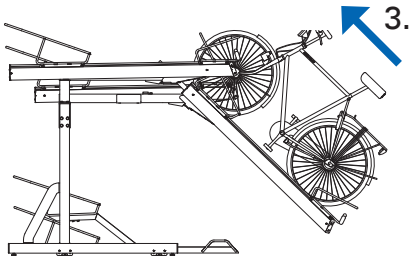
FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

GEBRUIKSINSTRUCTIE

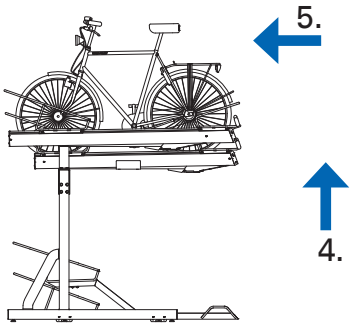
Stallen van de fiets



1. Pak het handvat vast en trek de goot rechtstandig uit.
2. Laat de goot zakken tot deze op het steunpunt rust.

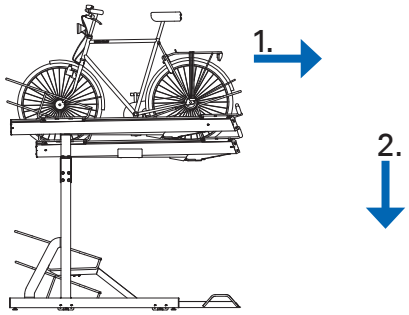


3. Til het voorwiel van de fiets op en plaats deze in de goot. Duw vervolgens ~~de fiets vooruit en~~ plaats het achterwiel in de beugel aan de voorkant van de goot.

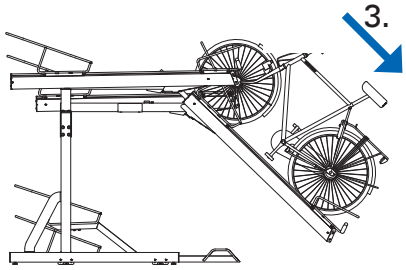


4. Til de goot omhoog aan het handvat tot een rechtstandige positie is bereikt.
5. Duw de goot volledig in tot de eindpositie is bereikt.

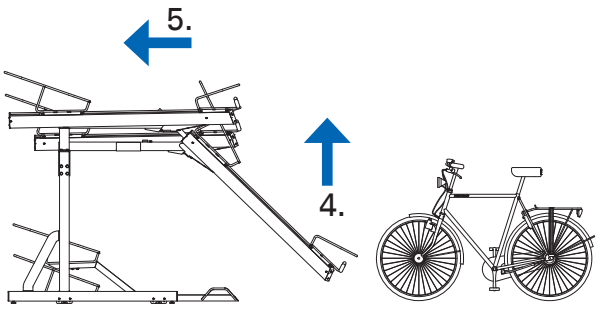
Verwijderen van de fiets



1. Trek de goot met fiets aan het handvat naar achteren tot deze een rechtstandige positie bereikt.
2. Duw de goot naar beneden, tot deze op het steunpunt rust.



3. Til het achterwiel uit de goot en rol de fiets naar beneden. Stel de fiets ~~op naast het rek.~~



4. Pak het handvat vast en trek de goot omhoog.
5. Duw de goot volledig in tot de eindpositie is bereikt.










FALCO BV • WEITZELWEG 8 • 7671 EJ • POSTBUS 18 7670 AA VRIEZENVEEN
T 0546 55 44 44 • F 0546 56 11 15 • E INFO@FALCO.NL • I WWW.FALCO.NL

PRINCIPE DETAILS - dekwoningen
Parkoevers - Hendrik Ido Ambacht

Overzicht details				
Detail	Datum	gew. A	gew. B	gew. C
Detailboek	14-07-2023			
Geveloverzichten	14-07-2023			
HDS Detailnummering	14-07-2023			
HWP Detailnummering	14-07-2023			
HWS Detailnummering	14-07-2023			
HDP Detailnummering	14-07-2023			
Lagenmaat	14-07-2023			
H-001	14-07-2023			
H-002	14-07-2023			
H-003	14-07-2023			
H-004, H004a	14-07-2023			
H-005	14-07-2023			
H-007	14-07-2023			
H-008	14-07-2023			
H-010	14-07-2023			
H-012	14-07-2023			
H-014	14-07-2023			
H-015	14-07-2023			
H-016	14-07-2023			
V-001	14-07-2023			
V-201	14-07-2023			
V-202a+b	14-07-2023			
V-202c	14-07-2023			
V-204	14-07-2023			
V-206	14-07-2023			
V-210	14-07-2023			
V-401	14-07-2023			
V-406	14-07-2023			
V-407	14-07-2023			
V-604	14-07-2023			
V-604a	14-07-2023			
V-606	14-07-2023			
V-607	14-07-2023			
V-710	14-07-2023			
V-901	14-07-2023			



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-01

Tekeningnaam:
Detailboek

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

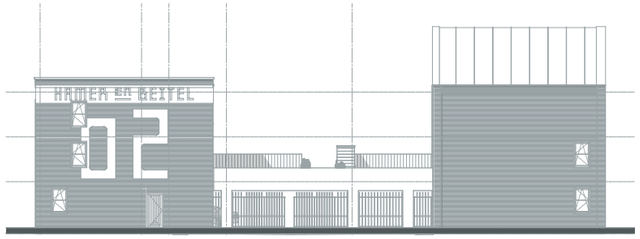
Geveloverzichten



Gevel dijkzijde



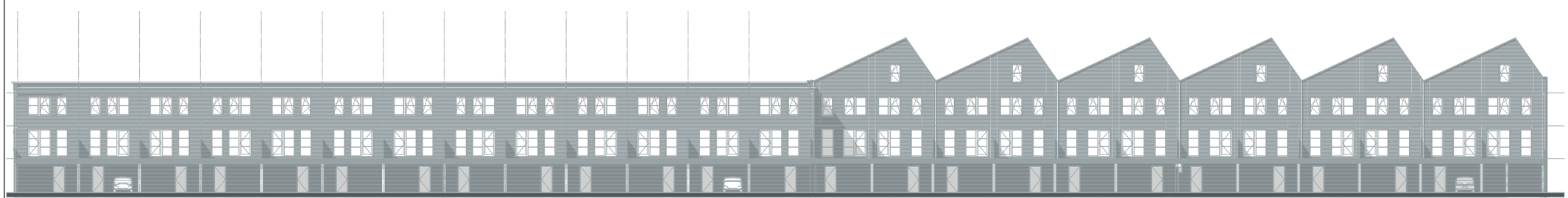
Gevel kraanzijde



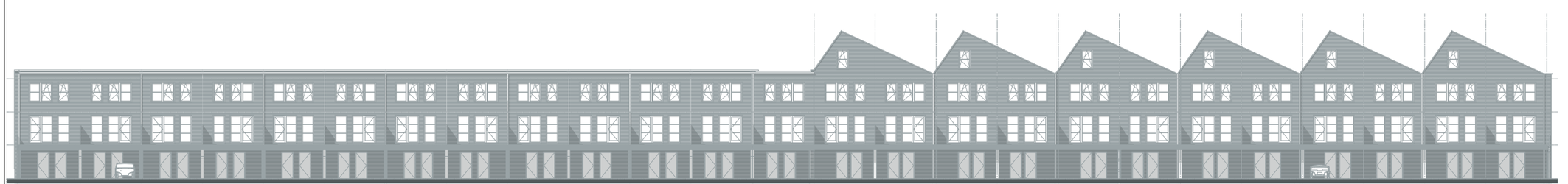
Gevel werfzijde



Dekgevel dijkzijde



Dekgevel waterzijde



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:400

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-02

Tekeningnaam:
Geveloverzichten

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

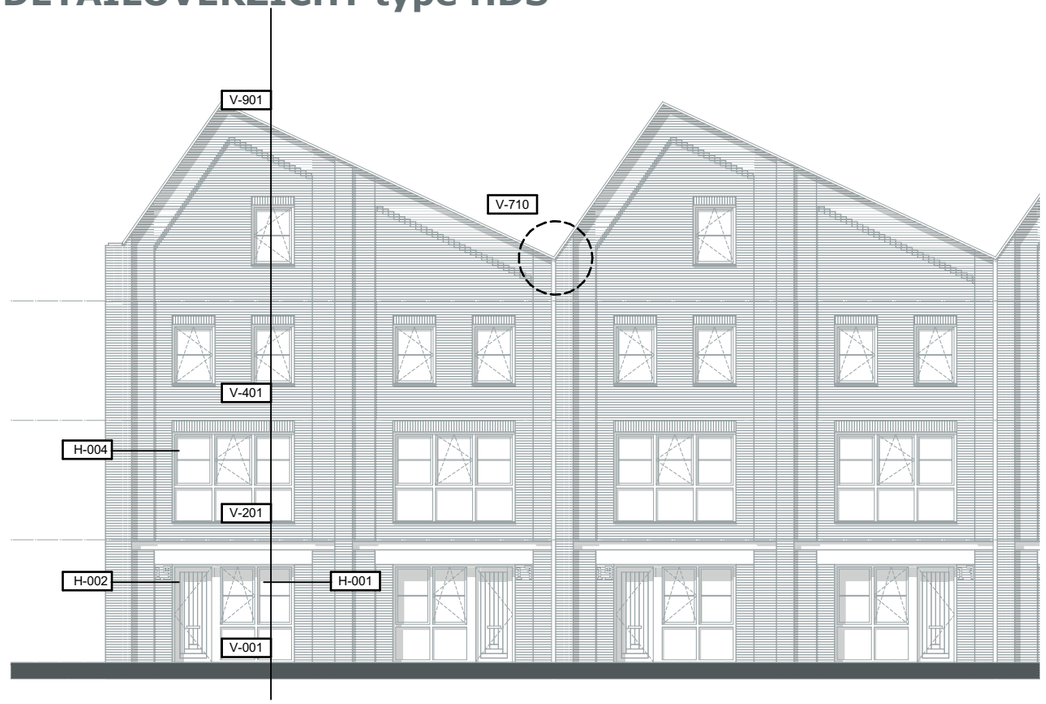
Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

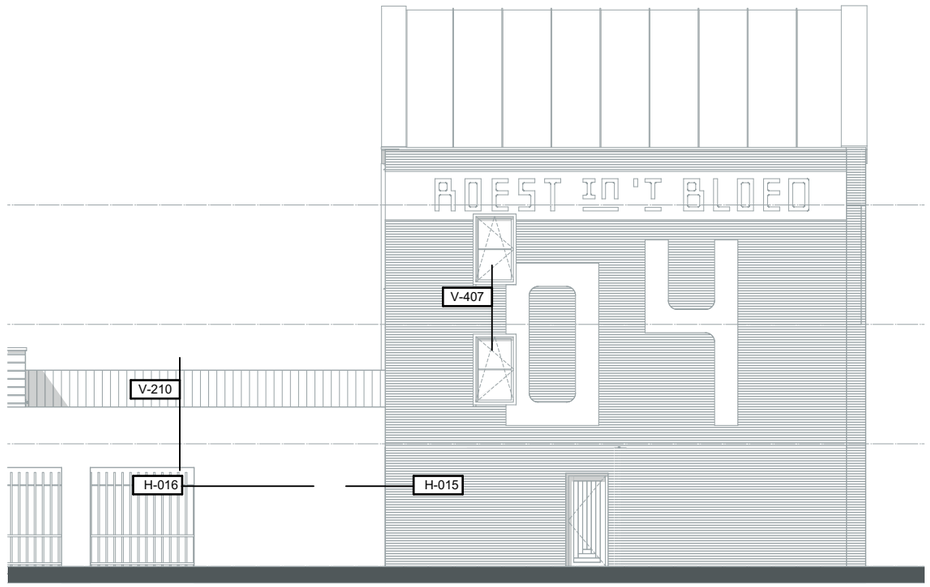
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT type HDS



Voorgevel



Linkergevel



Achtergevel (dekgevel dijkzijde)

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:150

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-03

Tekeningnaam:
HDS Detailnummering

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

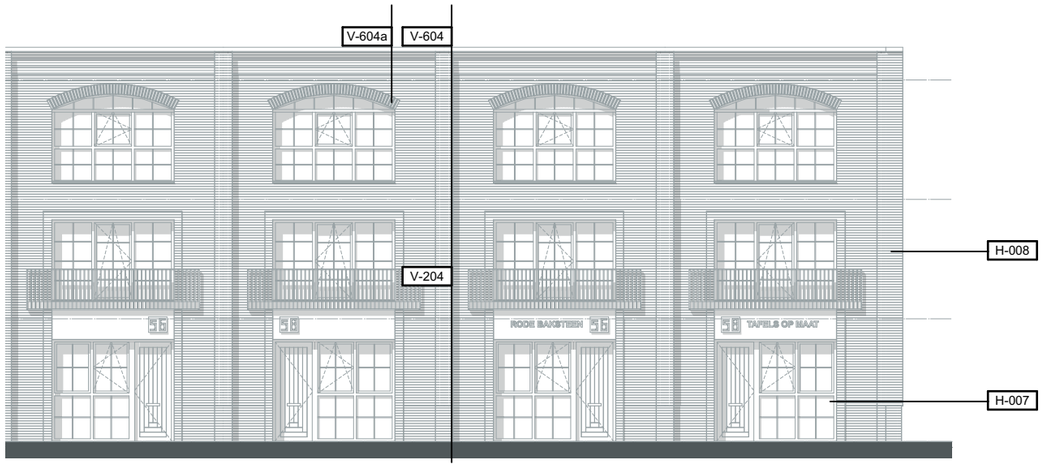
Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT type HWP



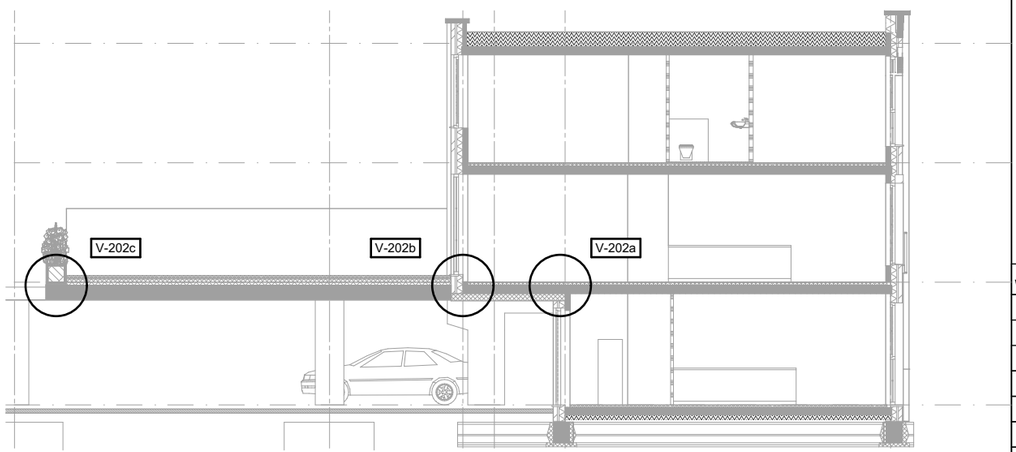
Voorgevel



Zijgevel



Achtergevel (dekgevel waterzijde)



Doorsnede

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:150

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-04

Tekeningnaam:
HWP Detailnummering

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

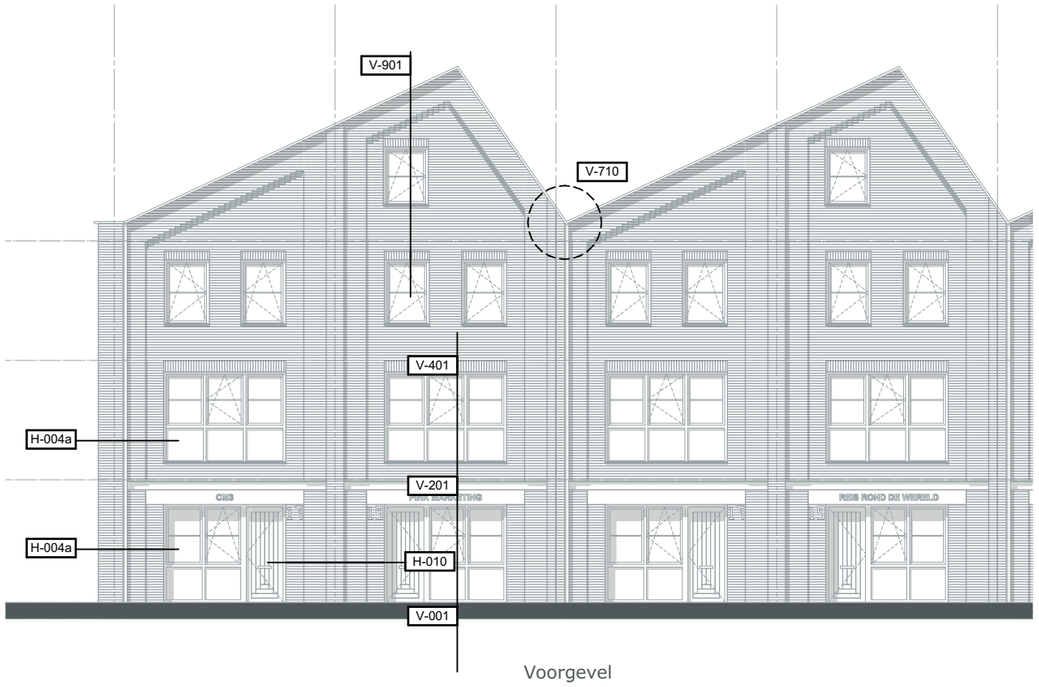
Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

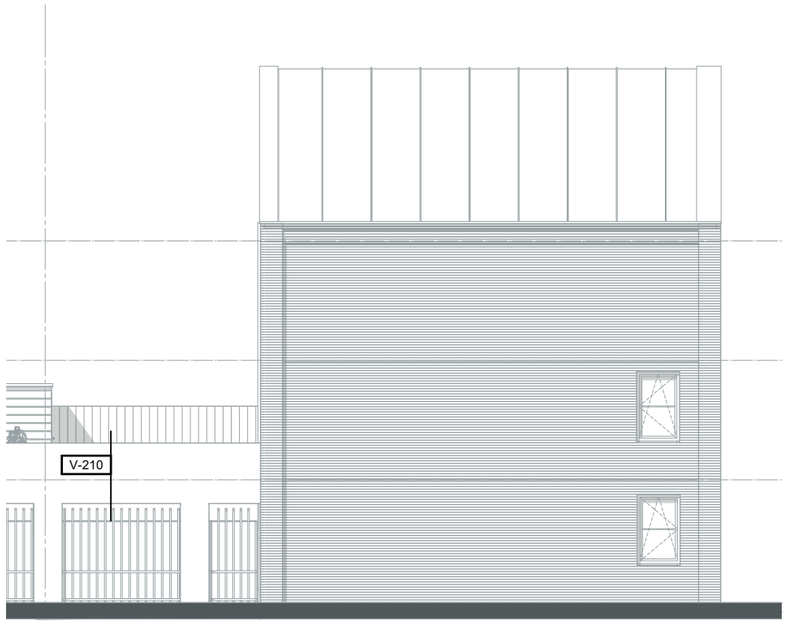
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT type HWS



Voorgevel



Zijgevel



Achtergevel (dekgevel waterzijde)

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:150

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-05

Tekeningnaam:
HWS Detailnummering

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

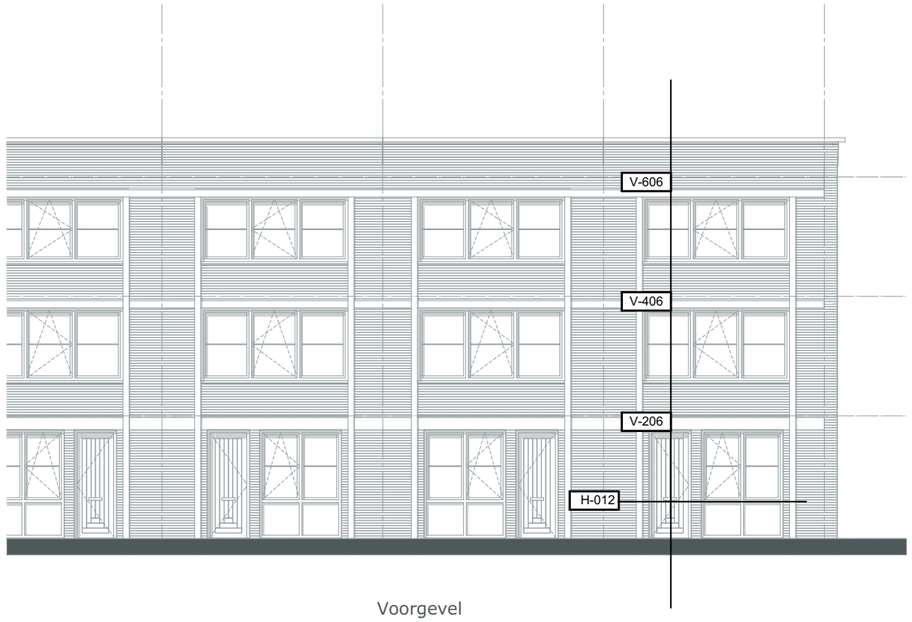
Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT type HDP



Voorgevel



Zijgevel



Achtergevel (dekgevel dijkzijde)

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:150

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-06

Tekeningnaam:
HDP Detailnummering

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:

Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

Verdiepingshoogte	2900 mm				o.k. kozijn		LM + 90mm						
Lagen per verdieping	46,4 mm				b.k. kozijn		LM						
Lagenmaat	62,5 mm												
Voegdikte	12,5 mm				o.k sparing		okk -5mm						
Vloerdikte	200 mm				b.k. sparing		LM						
Uitgangs peil	2402 mm t.o.v. peil												

laag	b.k. steen		laag	b.k. steen		laag	b.k. steen		laag	b.k. steen		laag	b.k. steen
-61	-1410,50		0	2402,00		61	6214,50		122	10027,00		183	13839,50
-60	-1348,00		1	2464,50		62	6277,00		123	10089,50		184	13902,00
-59	-1285,50		2	2527,00		63	6339,50		124	10152,00		185	13964,50
-58	-1223,00		3	2589,50		64	6402,00		125	10214,50		186	14027,00
-57	-1160,50		4	2652,00		65	6464,50		126	10277,00		187	14089,50
-56	-1098,00		5	2714,50		66	6527,00		127	10339,50		188	14152,00
-55	-1035,50		6	2777,00		67	6589,50		128	10402,00		189	14214,50
-54	-973,00		7	2839,50		68	6652,00		129	10464,50		190	14277,00
-53	-910,50		8	2902,00		69	6714,50		130	10527,00		191	14339,50
-52	-848,00		9	2964,50		70	6777,00		131	10589,50		192	14402,00
-51	-785,50		10	3027,00		71	6839,50		132	10652,00		193	14464,50
-50	-723,00		11	3089,50		72	6902,00		133	10714,50		194	14527,00
-49	-660,50		12	3152,00		73	6964,50		134	10777,00		195	14589,50
-48	-598,00		13	3214,50		74	7027,00		135	10839,50		196	14652,00
-47	-535,50		14	3277,00		75	7089,50		136	10902,00		197	14714,50
-46	-473,00		15	3339,50		76	7152,00		137	10964,50		198	14777,00
-45	-410,50		16	3402,00		77	7214,50		138	11027,00		199	14839,50
-44	-348,00		17	3464,50		78	7277,00		139	11089,50		200	14902,00
-43	-285,50		18	3527,00		79	7339,50		140	11152,00		201	14964,50
-42	-223,00		19	3589,50		80	7402,00		141	11214,50		202	15027,00
-41	-160,50		20	3652,00		81	7464,50		142	11277,00		203	15089,50
-40	-98,00		21	3714,50		82	7527,00		143	11339,50		204	15152,00
-39	-35,50		22	3777,00		83	7589,50		144	11402,00		205	15214,50
-38	27,00		23	3839,50		84	7652,00		145	11464,50		206	15277,00
-37	89,50		24	3902,00		85	7714,50		146	11527,00		207	15339,50
-36	152,00		25	3964,50		86	7777,00		147	11589,50		208	15402,00
-35	214,50		26	4027,00		87	7839,50		148	11652,00		209	15464,50
-34	277,00		27	4089,50		88	7902,00		149	11714,50		210	15527,00
-33	339,50		28	4152,00		89	7964,50		150	11777,00		211	15589,50
-32	402,00		29	4214,50		90	8027,00		151	11839,50		212	15652,00
-31	464,50		30	4277,00		91	8089,50		152	11902,00		213	15714,50
-30	527,00		31	4339,50		92	8152,00		153	11964,50		214	15777,00
-29	589,50		32	4402,00		93	8214,50		154	12027,00		215	15839,50
-28	652,00		33	4464,50		94	8277,00		155	12089,50		216	15902,00
-27	714,50		34	4527,00		95	8339,50		156	12152,00		217	15964,50
-26	777,00		35	4589,50		96	8402,00		157	12214,50		218	16027,00
-25	839,50		36	4652,00		97	8464,50		158	12277,00		219	16089,50
-24	902,00		37	4714,50		98	8527,00		159	12339,50		220	16152,00
-23	964,50		38	4777,00		99	8589,50		160	12402,00		221	16214,50
-22	1027,00		39	4839,50		100	8652,00		161	12464,50		222	16277,00
-21	1089,50		40	4902,00		101	8714,50		162	12527,00		223	16339,50
-20	1152,00		41	4964,50		102	8777,00		163	12589,50		224	16402,00
-19	1214,50		42	5027,00		103	8839,50		164	12652,00		225	16464,50
-18	1277,00		43	5089,50		104	8902,00		165	12714,50		226	16527,00
-17	1339,50		44	5152,00		105	8964,50		166	12777,00		227	16589,50
-16	1402,00		45	5214,50		106	9027,00		167	12839,50		228	16652,00
-15	1464,50		46	5277,00		107	9089,50		168	12902,00		229	16714,50
-14	1527,00		47	5339,50		108	9152,00		169	12964,50		230	16777,00
-13	1589,50		48	5402,00		109	9214,50		170	13027,00		231	16839,50
-12	1652,00		49	5464,50		110	9277,00		171	13089,50		232	16902,00
-11	1714,50		50	5527,00		111	9339,50		172	13152,00		233	16964,50
-10	1777,00		51	5589,50		112	9402,00		173	13214,50		234	17027,00
-9	1839,50		52	5652,00		113	9464,50		174	13277,00		235	17089,50
-8	1902,00		53	5714,50		114	9527,00		175	13339,50		236	17152,00
-7	1964,50		54	5777,00		115	9589,50		176	13402,00		237	17214,50
-6	2027,00		55	5839,50		116	9652,00		177	13464,50		238	17277,00
-5	2089,50		56	5902,00		117	9714,50		178	13527,00		239	17339,50
-4	2152,00		57	5964,50		118	9777,00		179	13589,50		240	17402,00
-3	2214,50		58	6027,00		119	9839,50		180	13652,00		241	17464,50
-2	2277,00		59	6089,50		120	9902,00		181	13714,50		242	17527,00
-1	2339,50		60	6152,00		121	9964,50		182	13777,00		243	17589,50

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:50, 1:0,77

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424-07

Tekeningnaam:
Lagenmaat

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

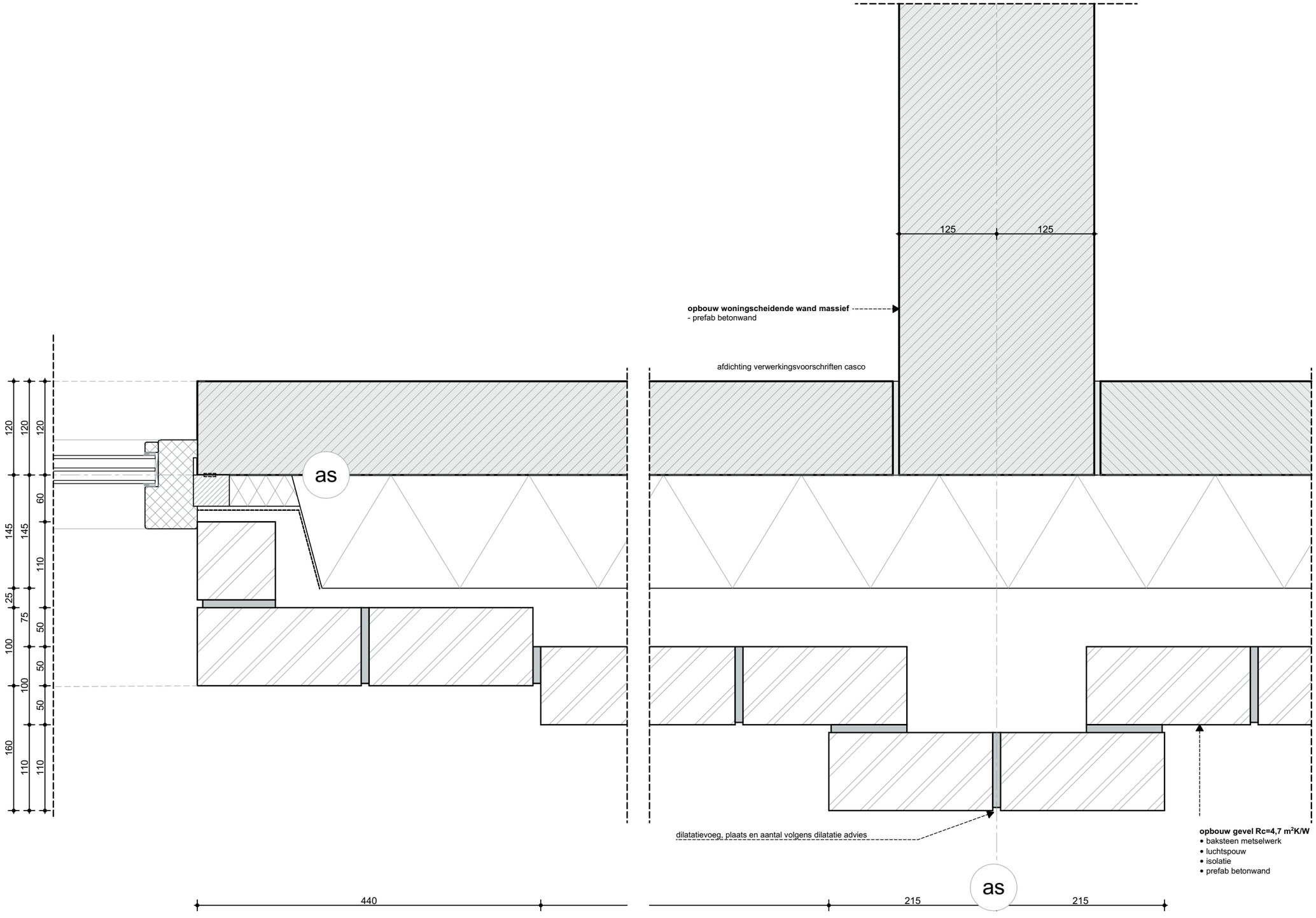
Type:

Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

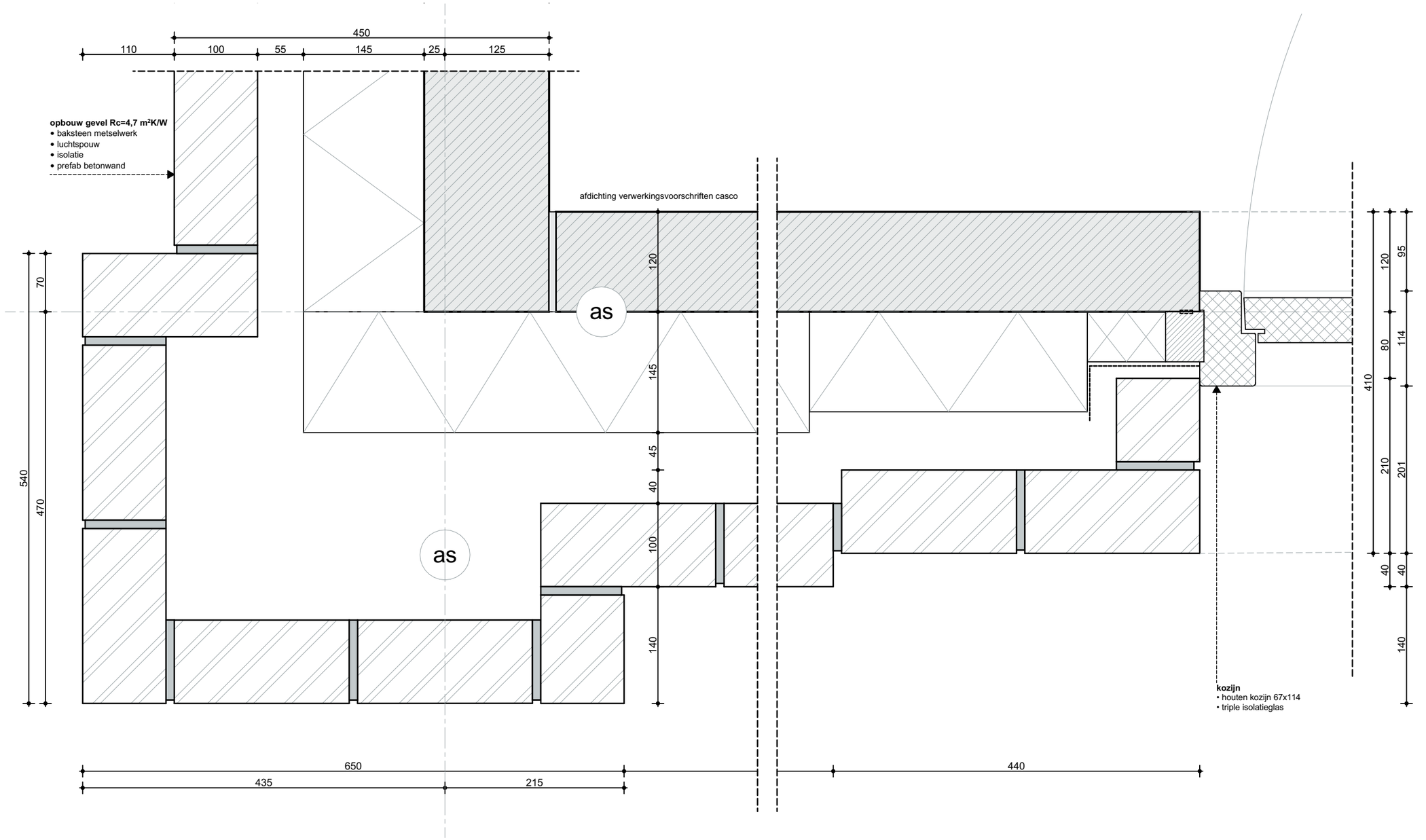
Tekeningnaam:
H-001

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

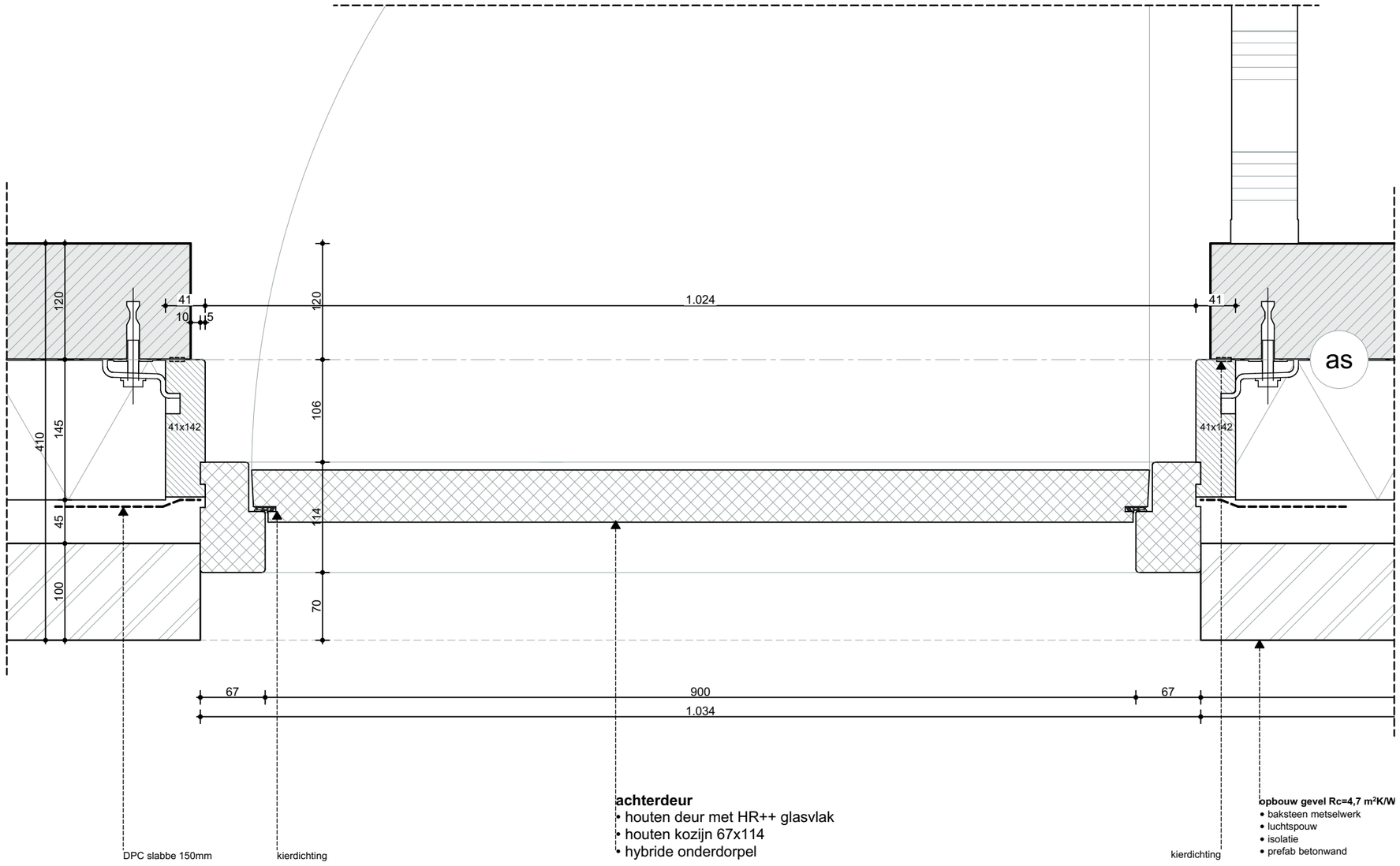
Tekeningnaam:
H-002

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
H-003

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

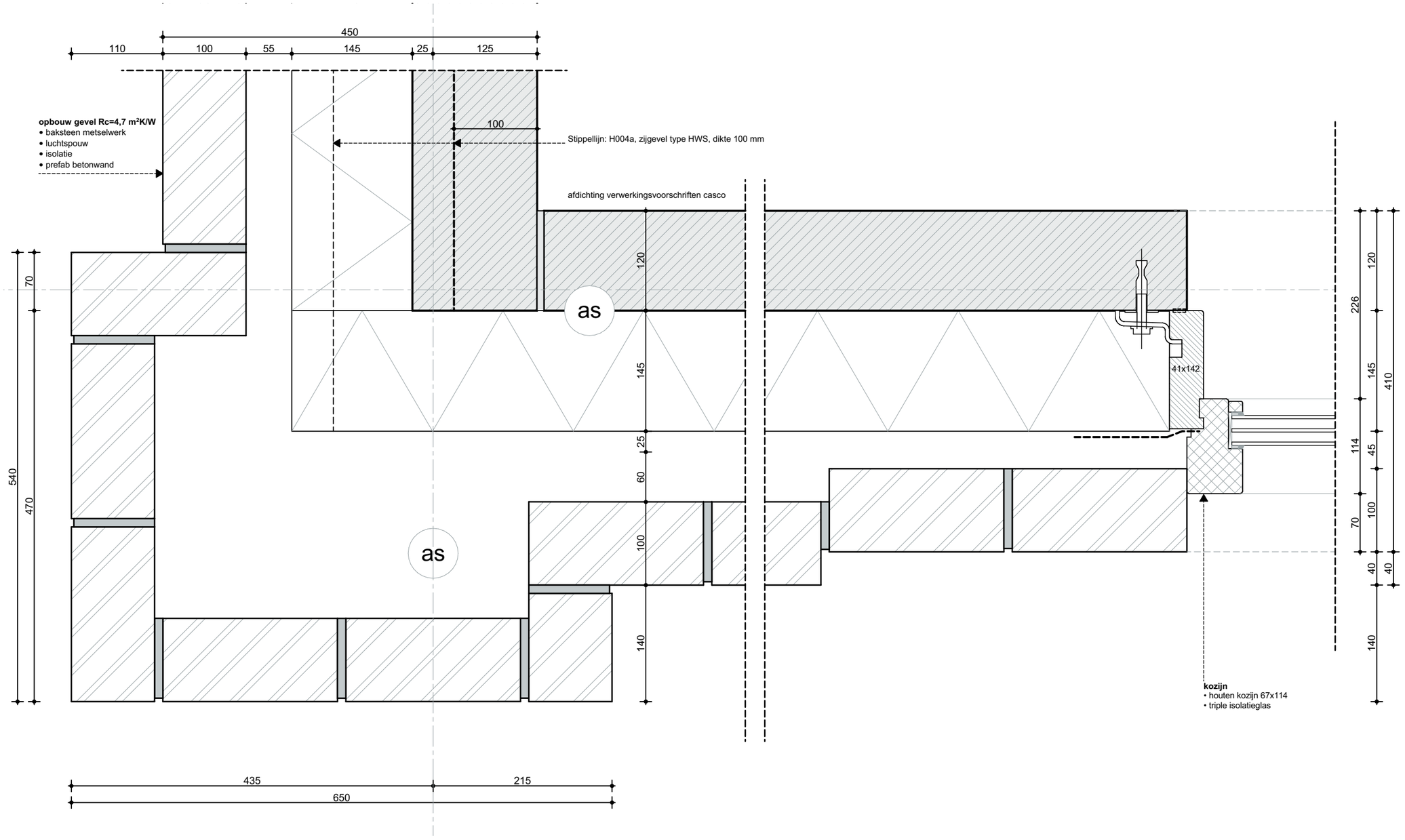
Type:

Rc-waarden:

Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W

Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

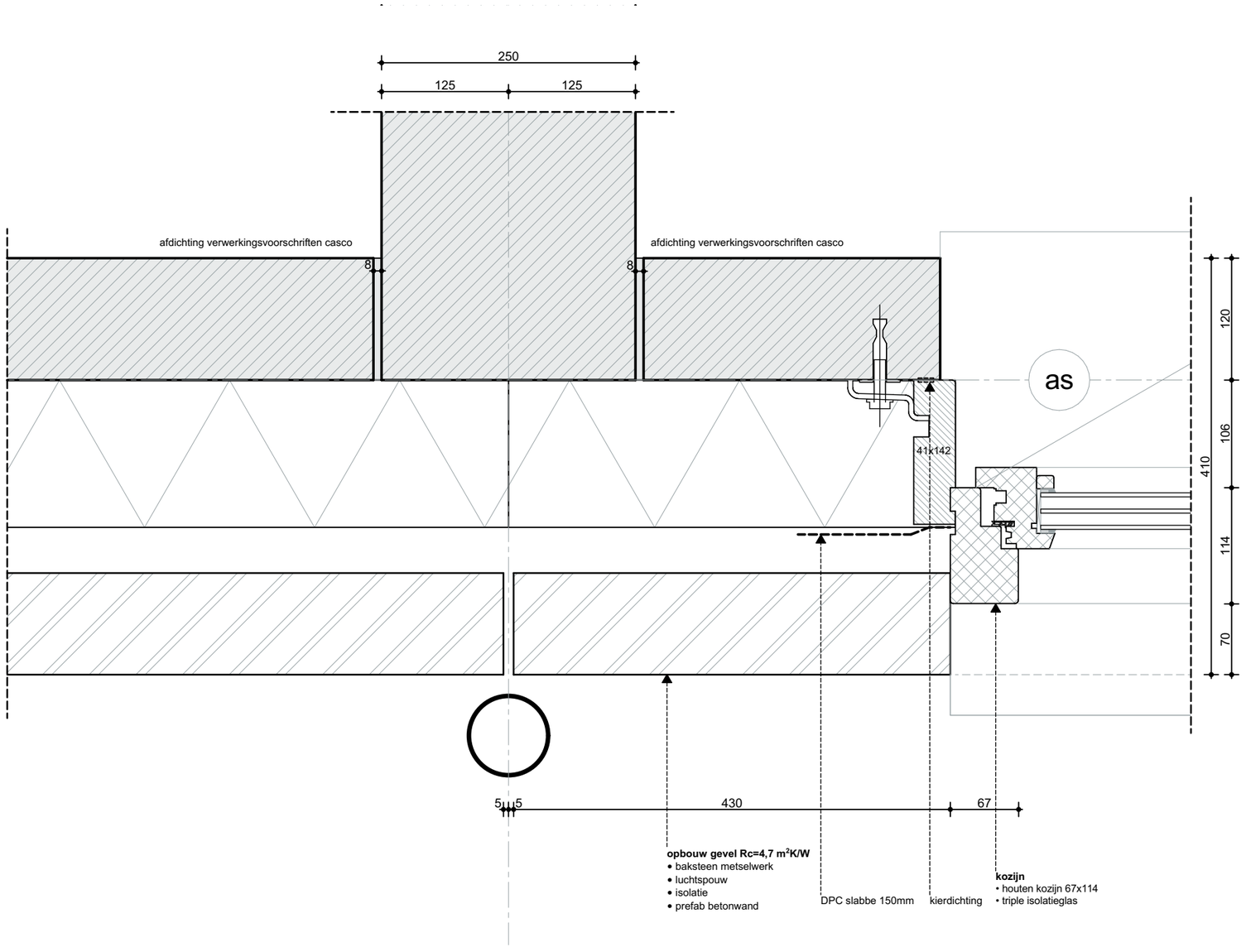
Tekeningnaam:
H-004, H004a

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS, HWS: *H004a*
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
H-005

Type:
Details dekwoningen

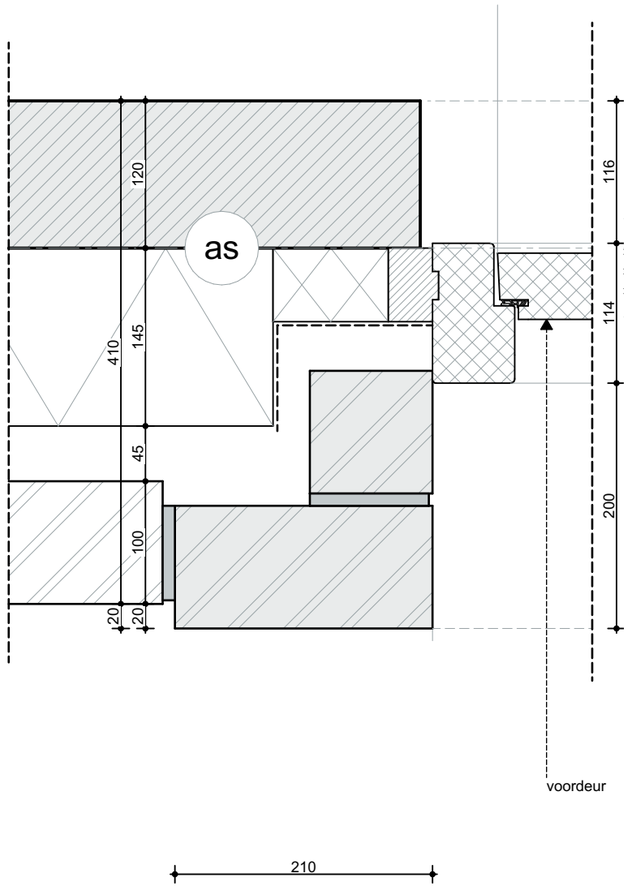
Getekend:
HK

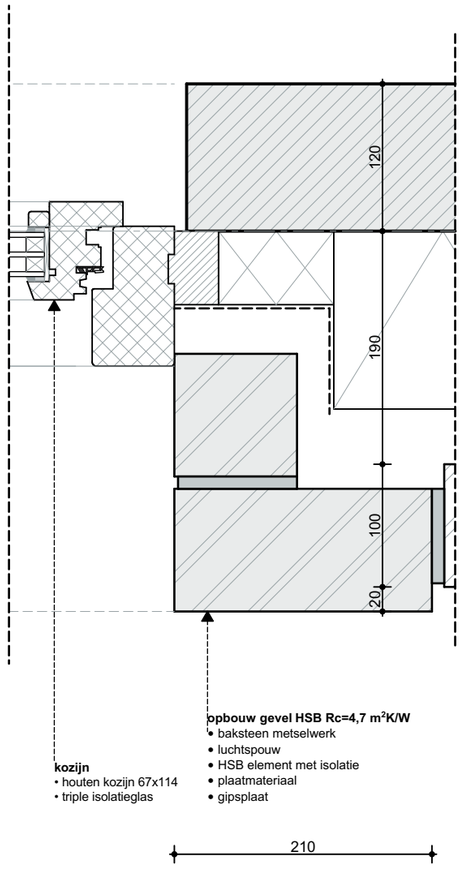
Type: HDS

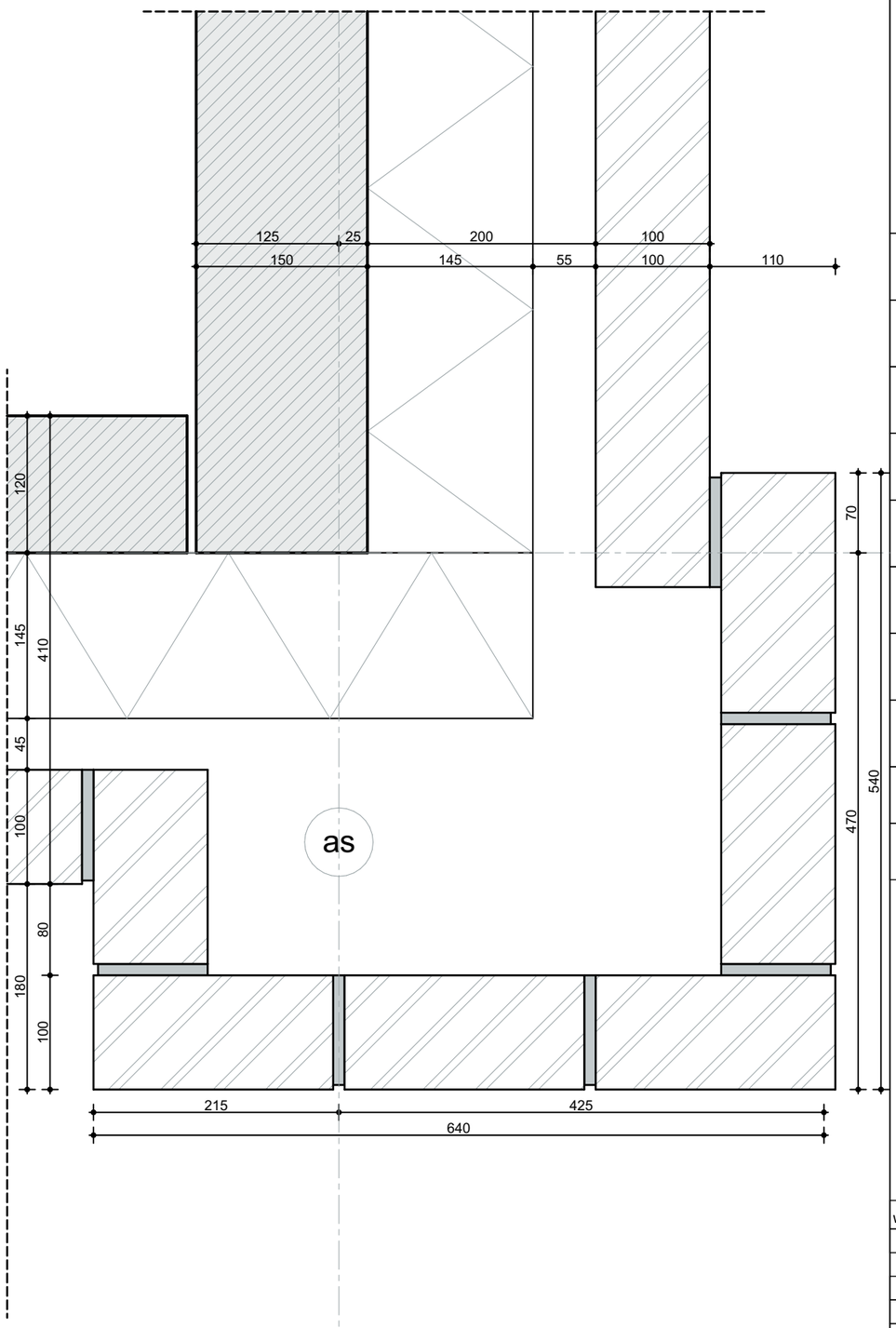
Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving







ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

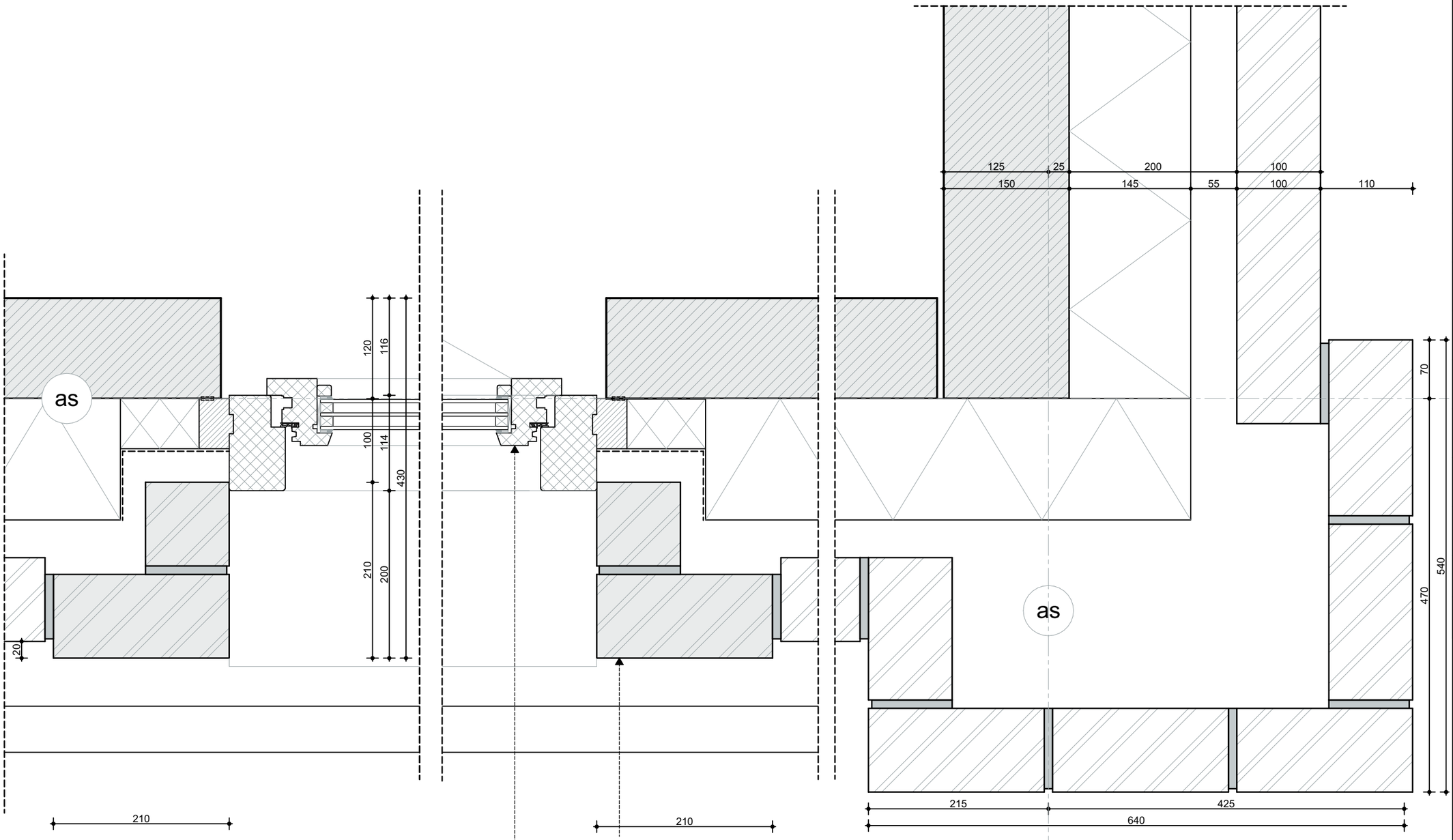
Tekeningnaam:
H-007

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
H-008

Type:
Details dekwoningen

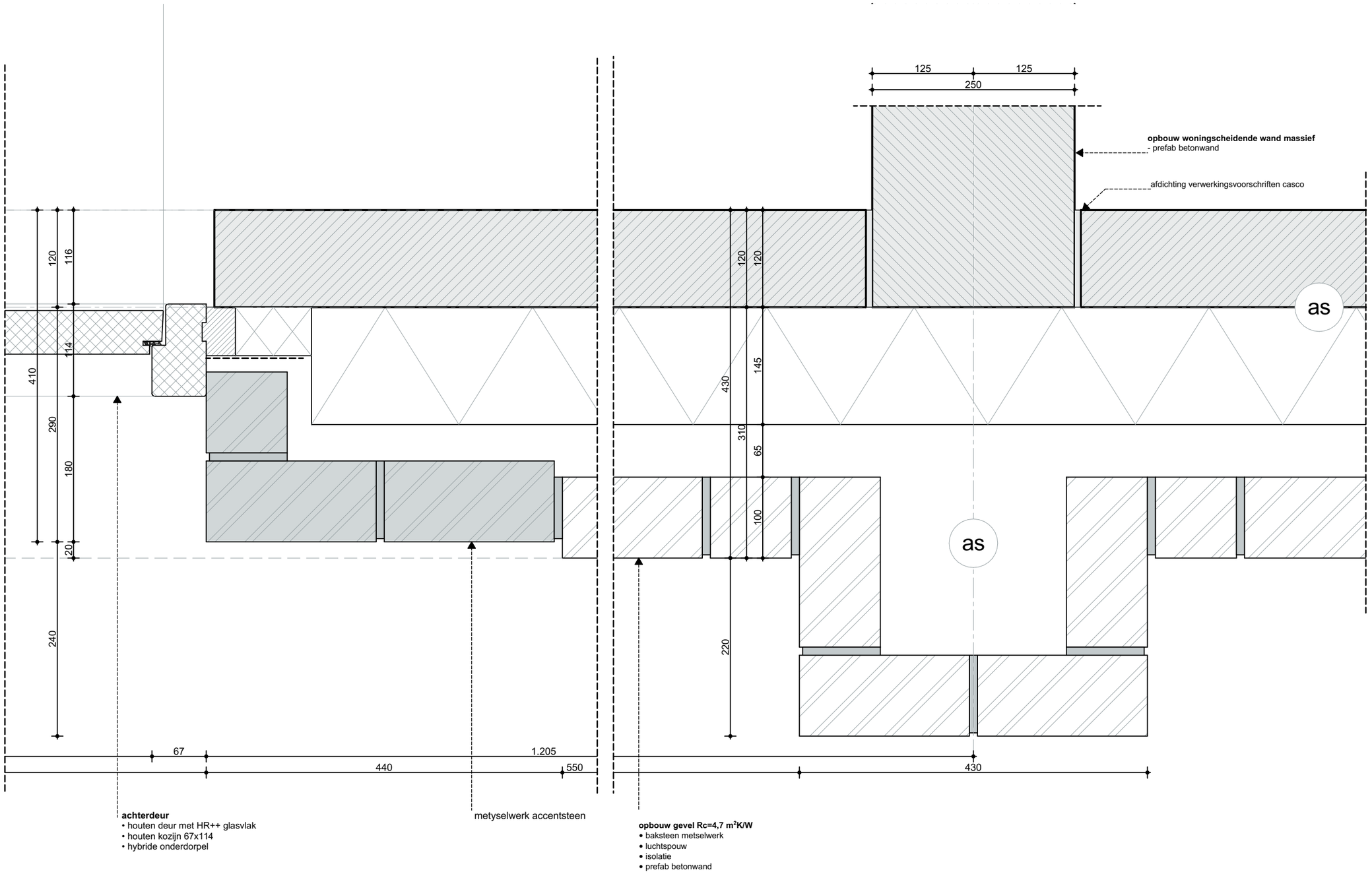
Getekend:
HK

Type: HWP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

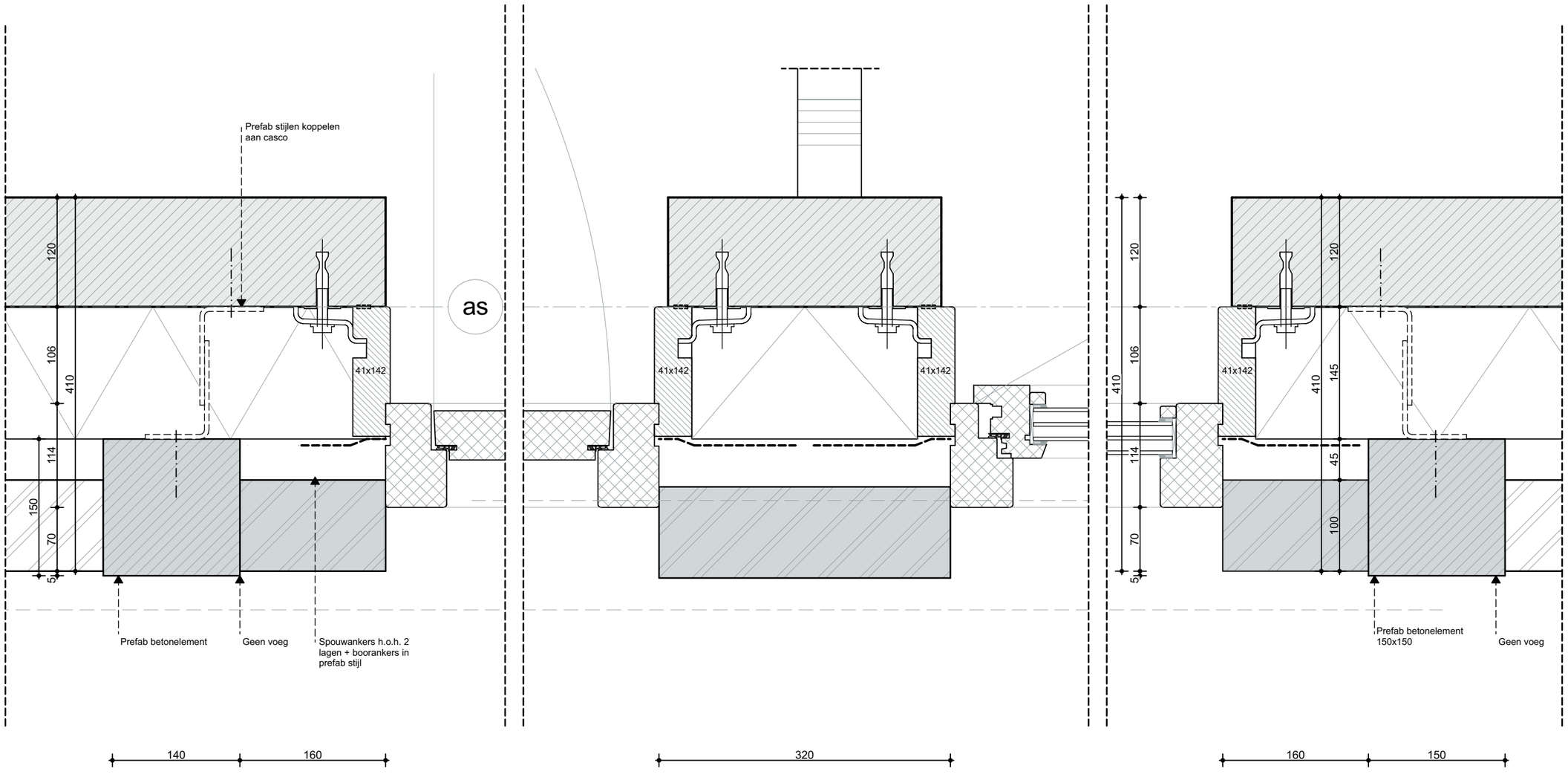
Tekeningnaam:
H-010

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
H-012

Type:
Details dekwoningen

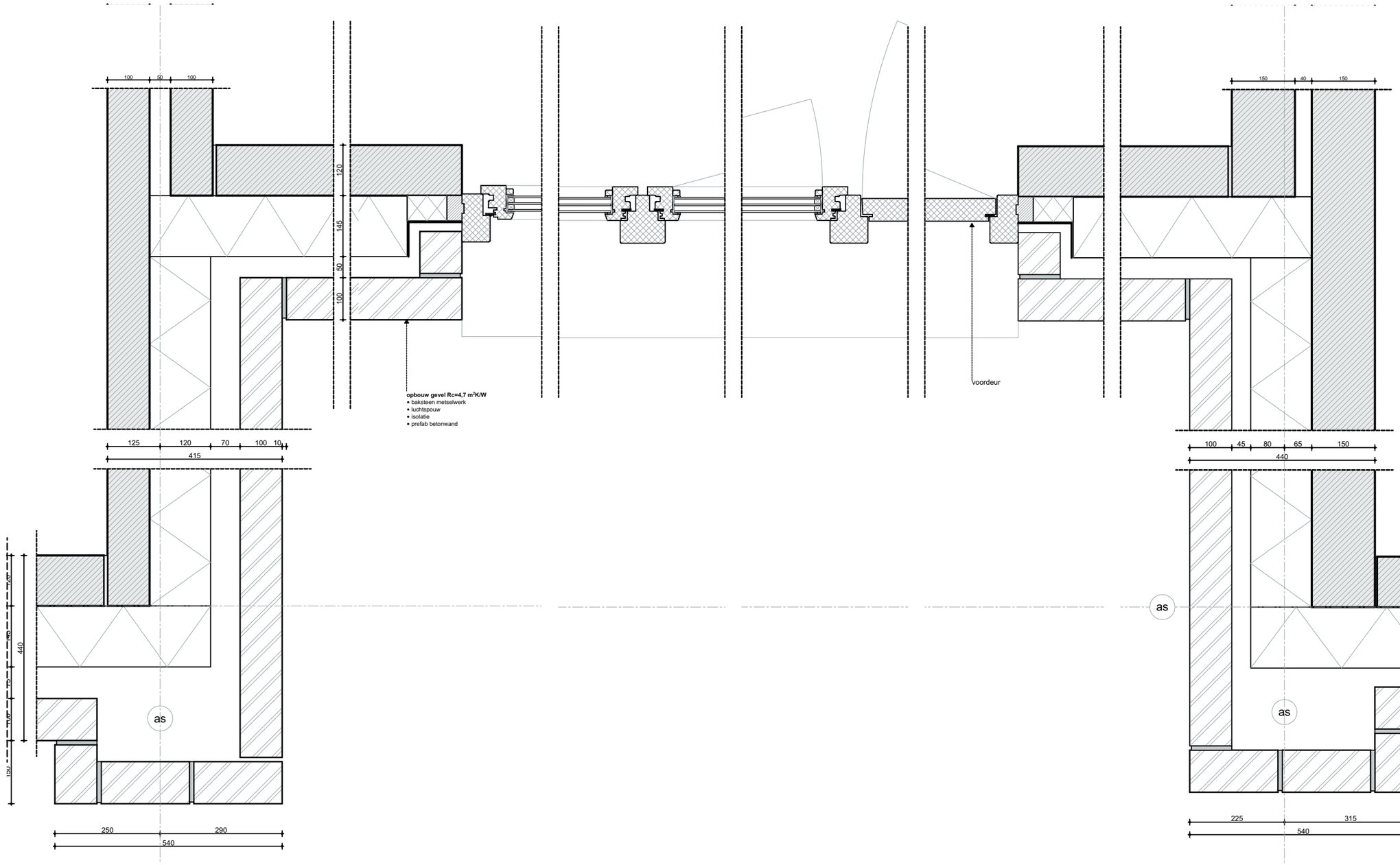
Getekend:
HK

Type: HDP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:10

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

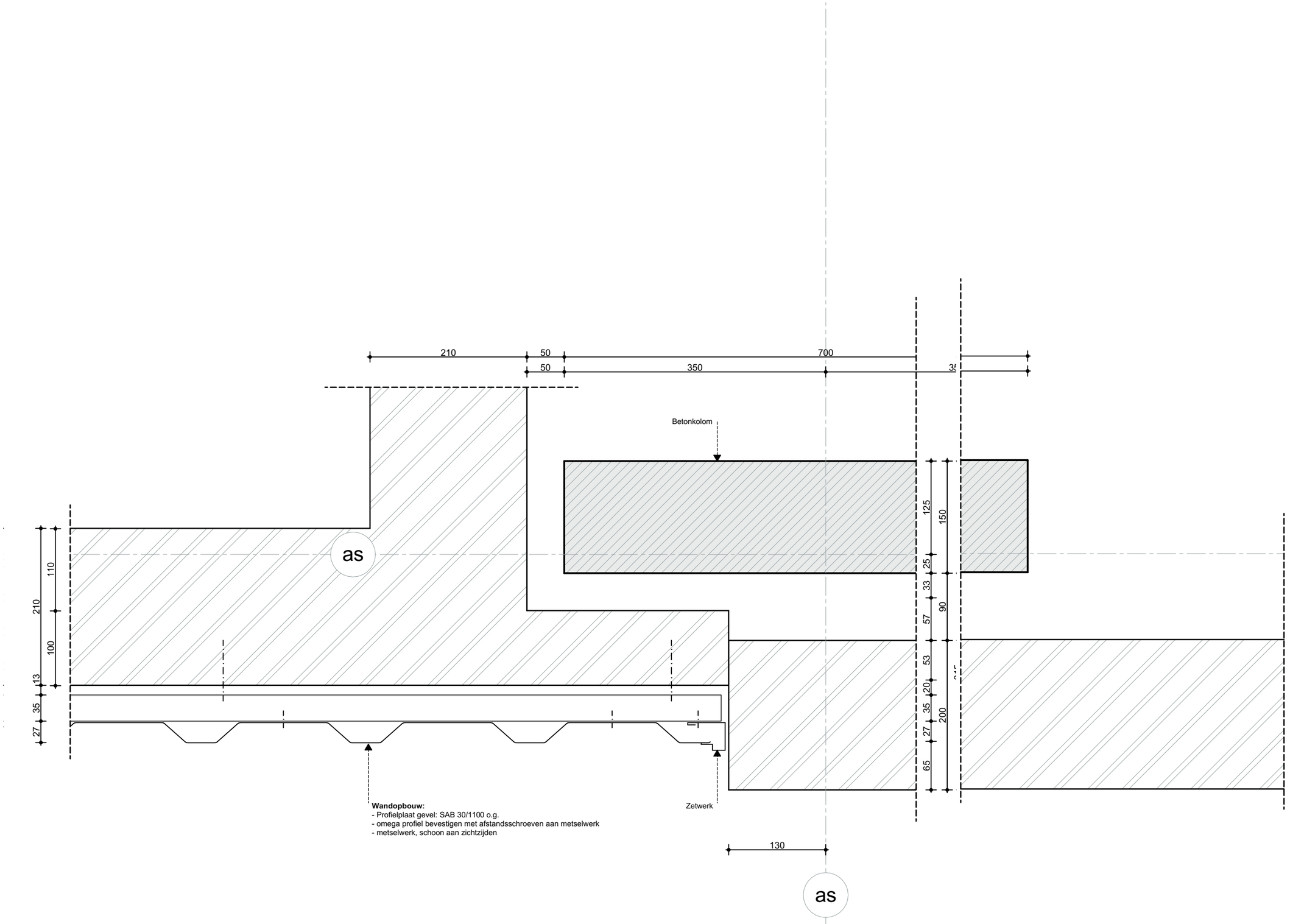
Tekeningnaam:
H-014

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
H-015

Type:
Details dekwoningen

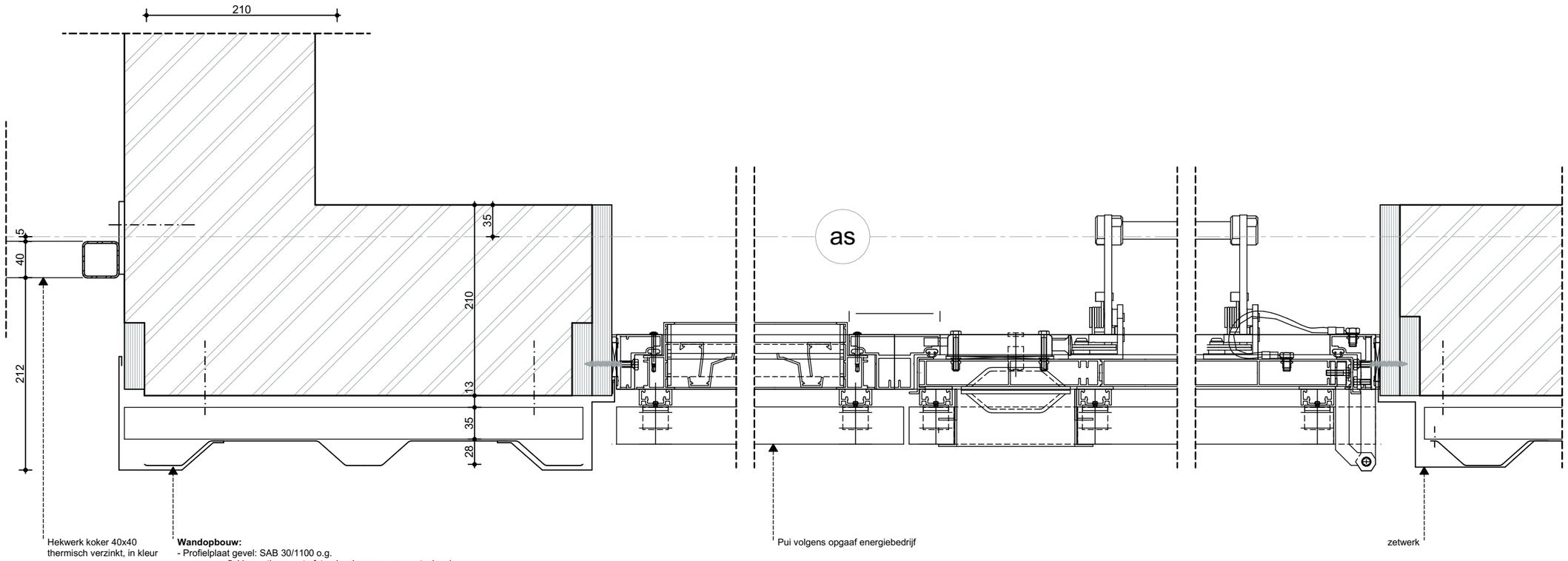
Getekend:
HK

Type: HDP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

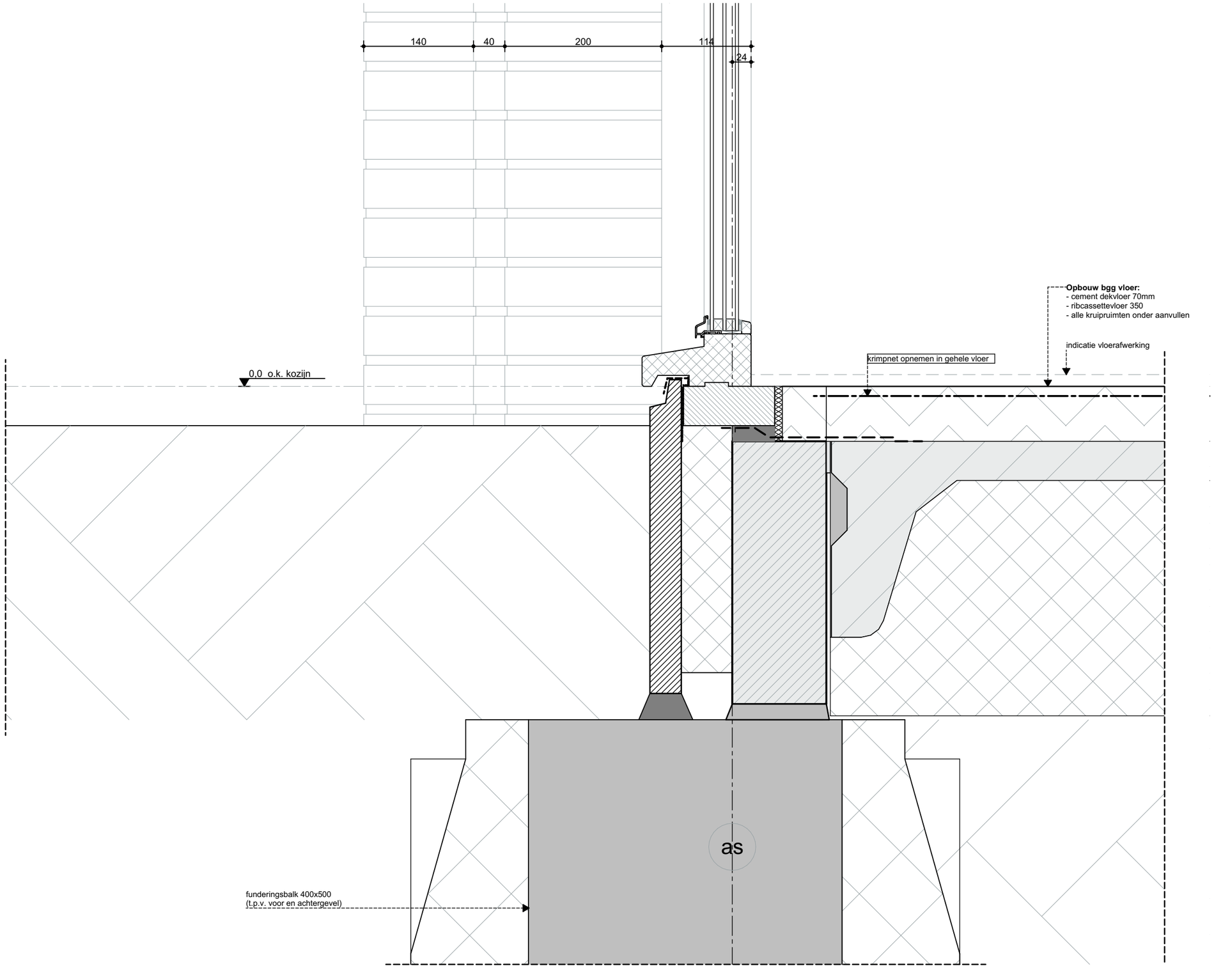
Tekeningnaam:
H-016

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-001

Type:
Details dekwoningen

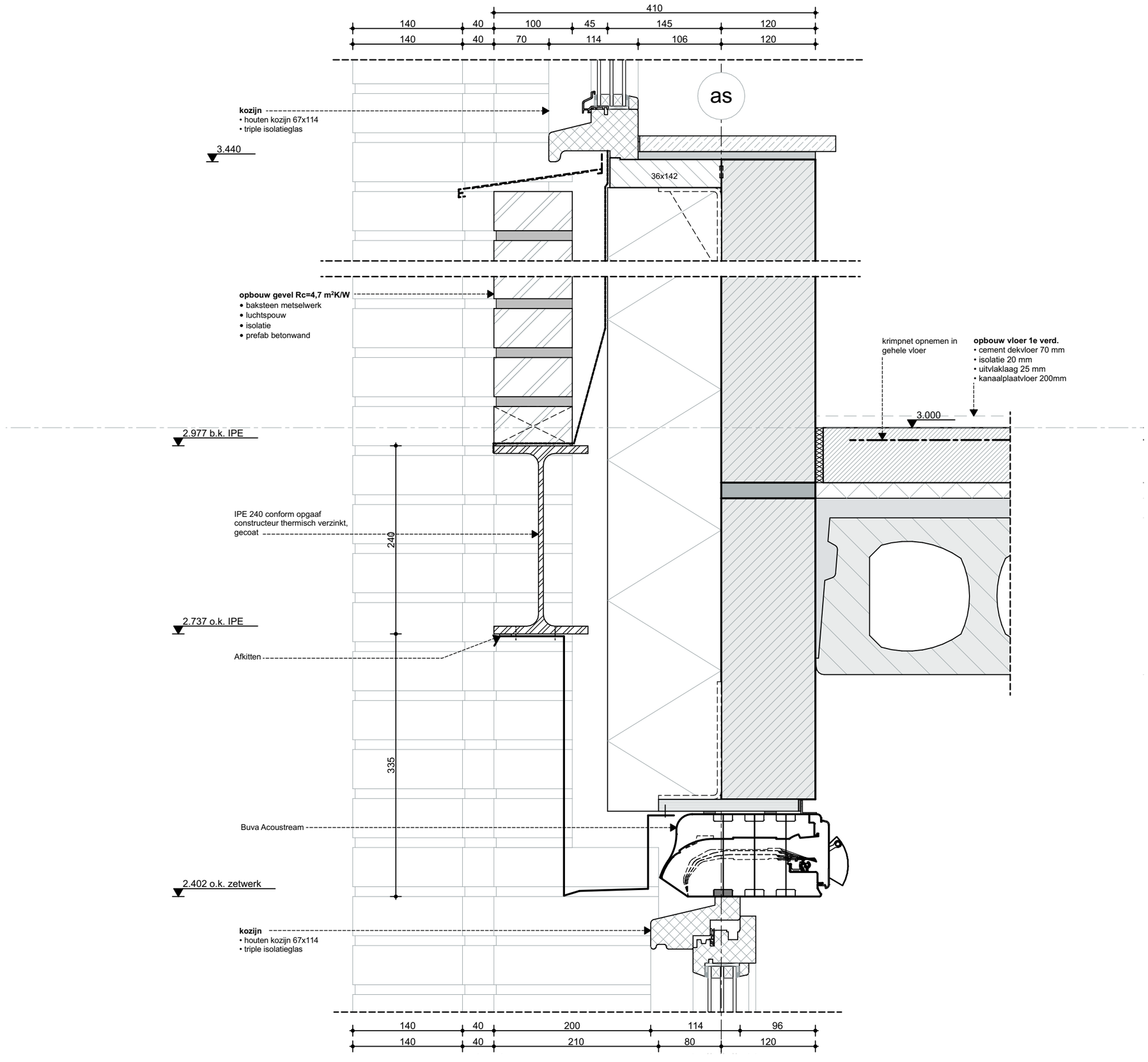
Getekend:
HK

Type: HDS

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-201

Type:
Details dekwoningen

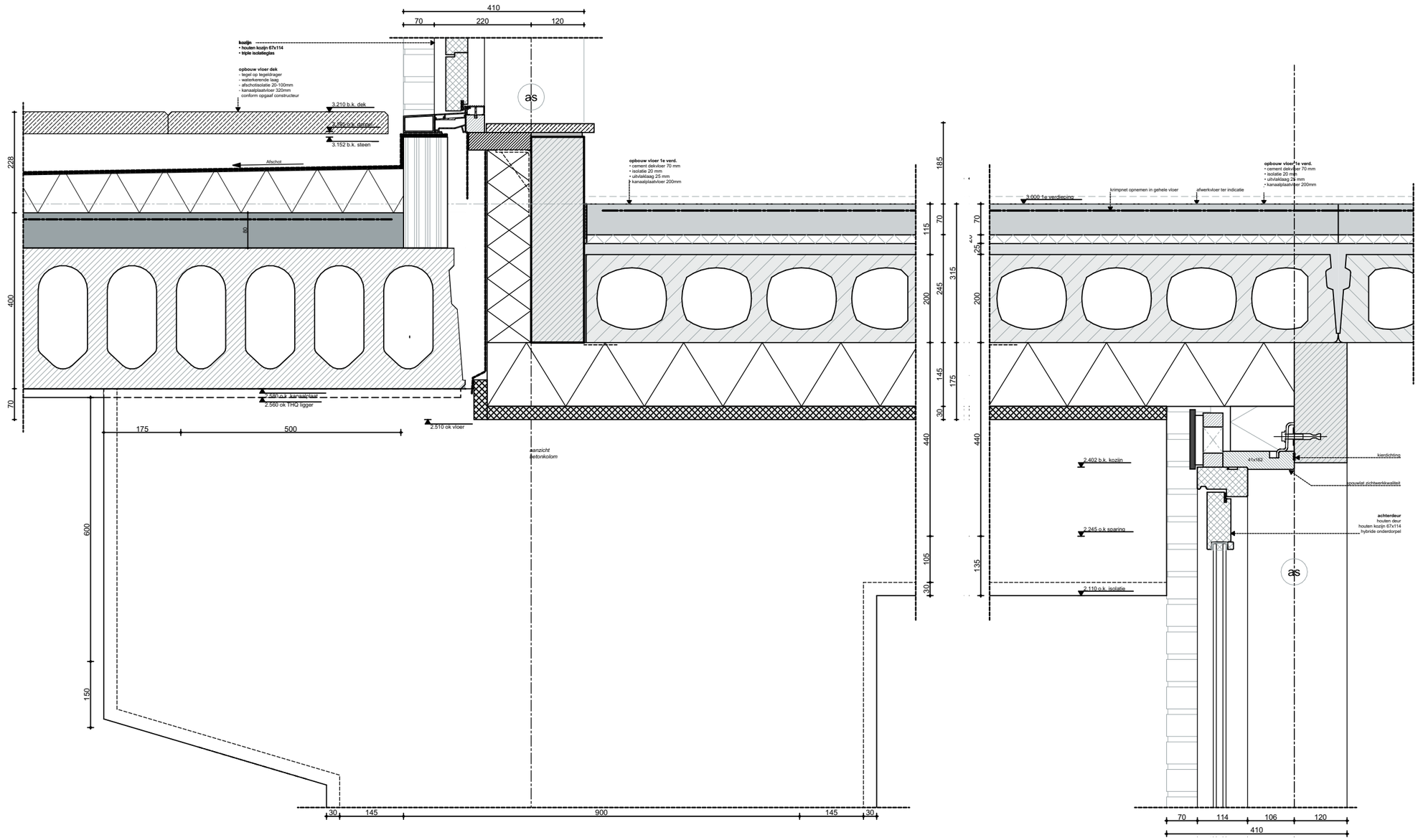
Getekend:
HK

Type: HDS

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:10

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

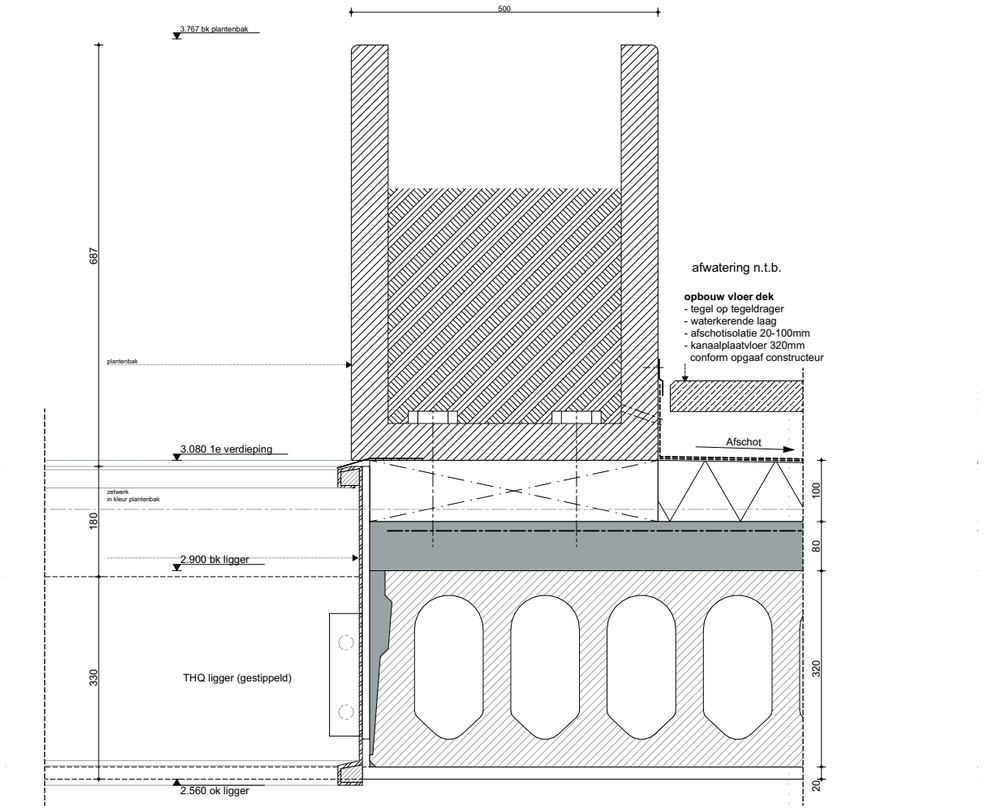
Tekeningnaam:
V-202a+b

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:10

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

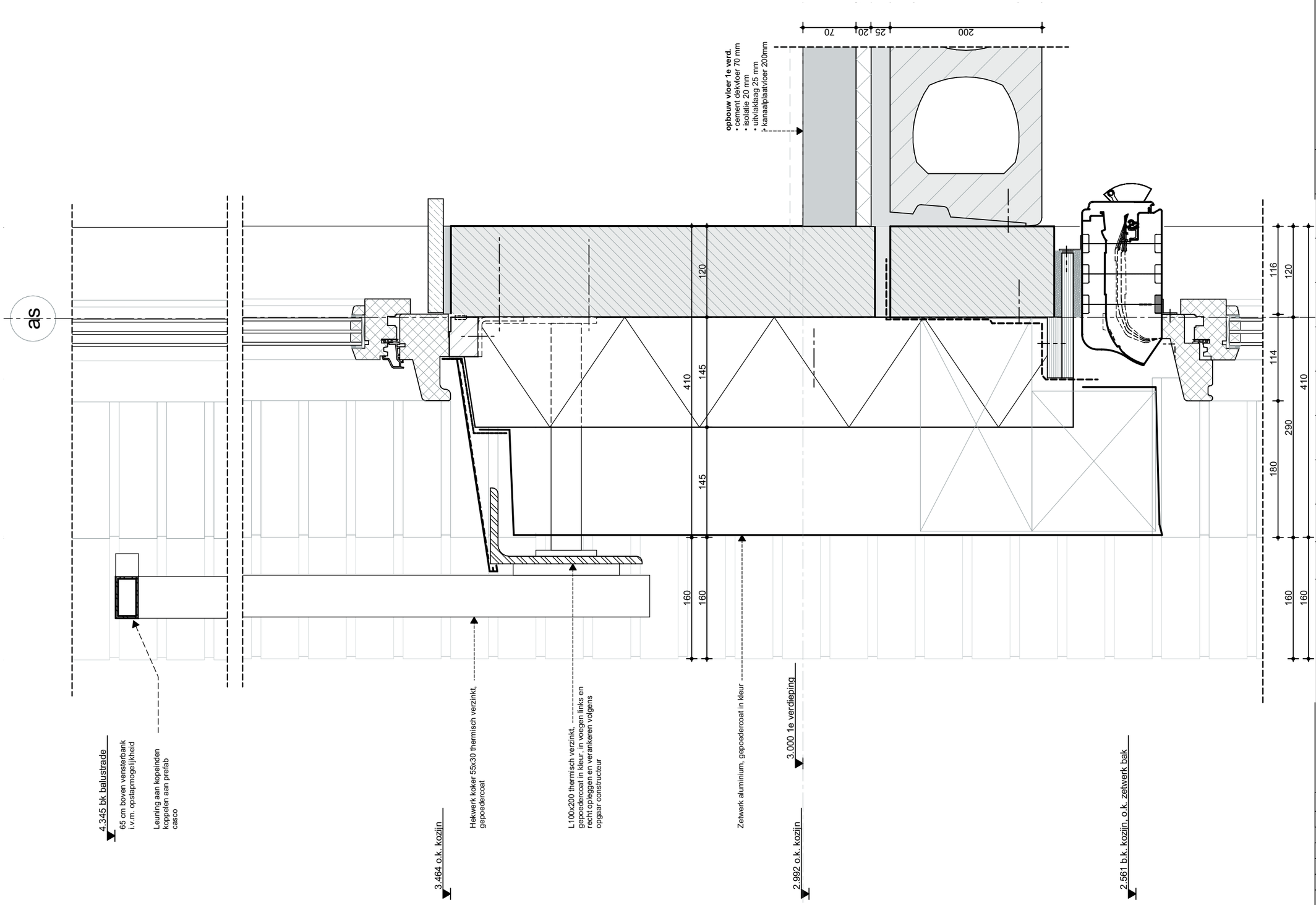
Tekeningnaam:
V-202c

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

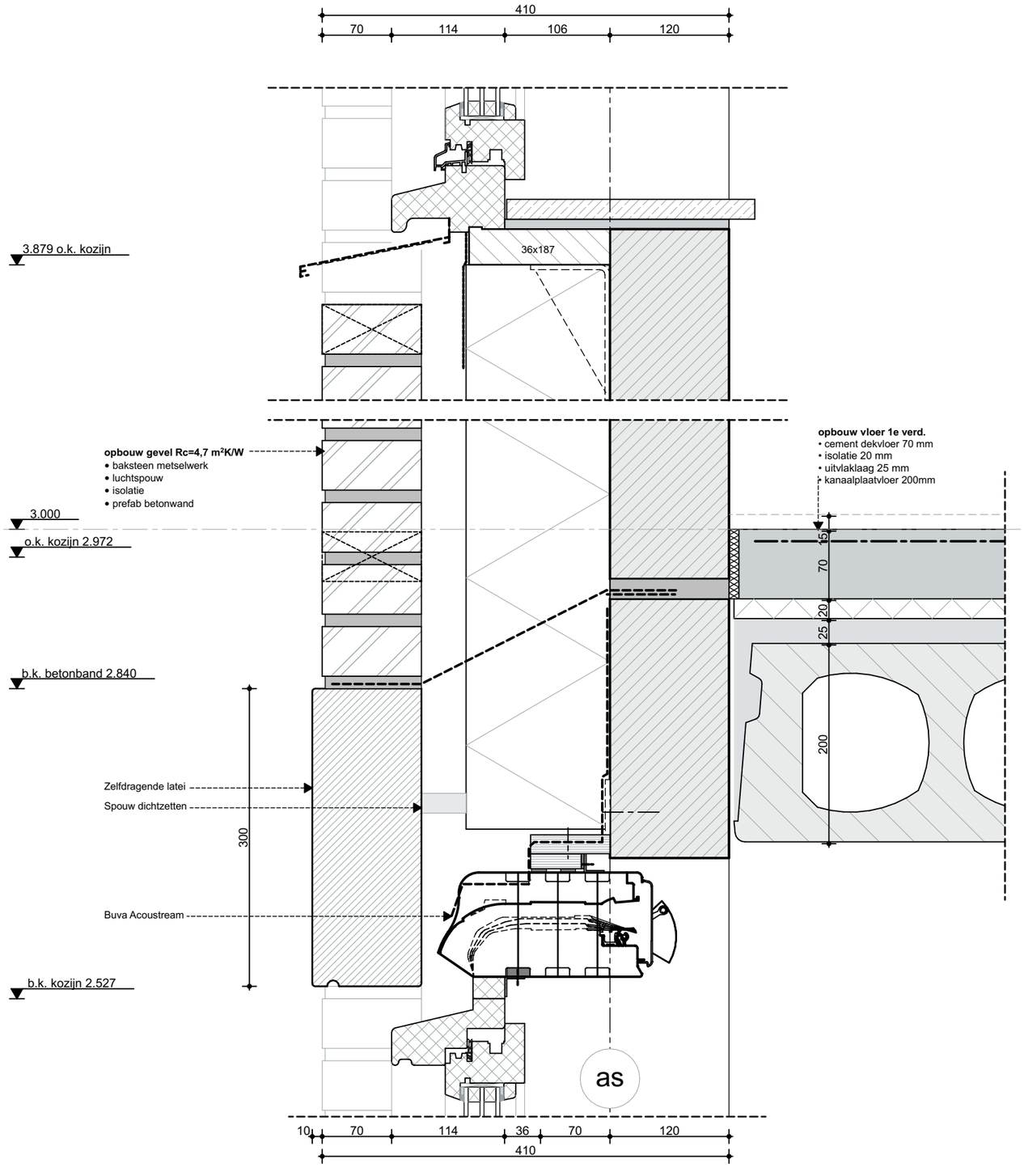
Tekeningnaam:
V-204

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

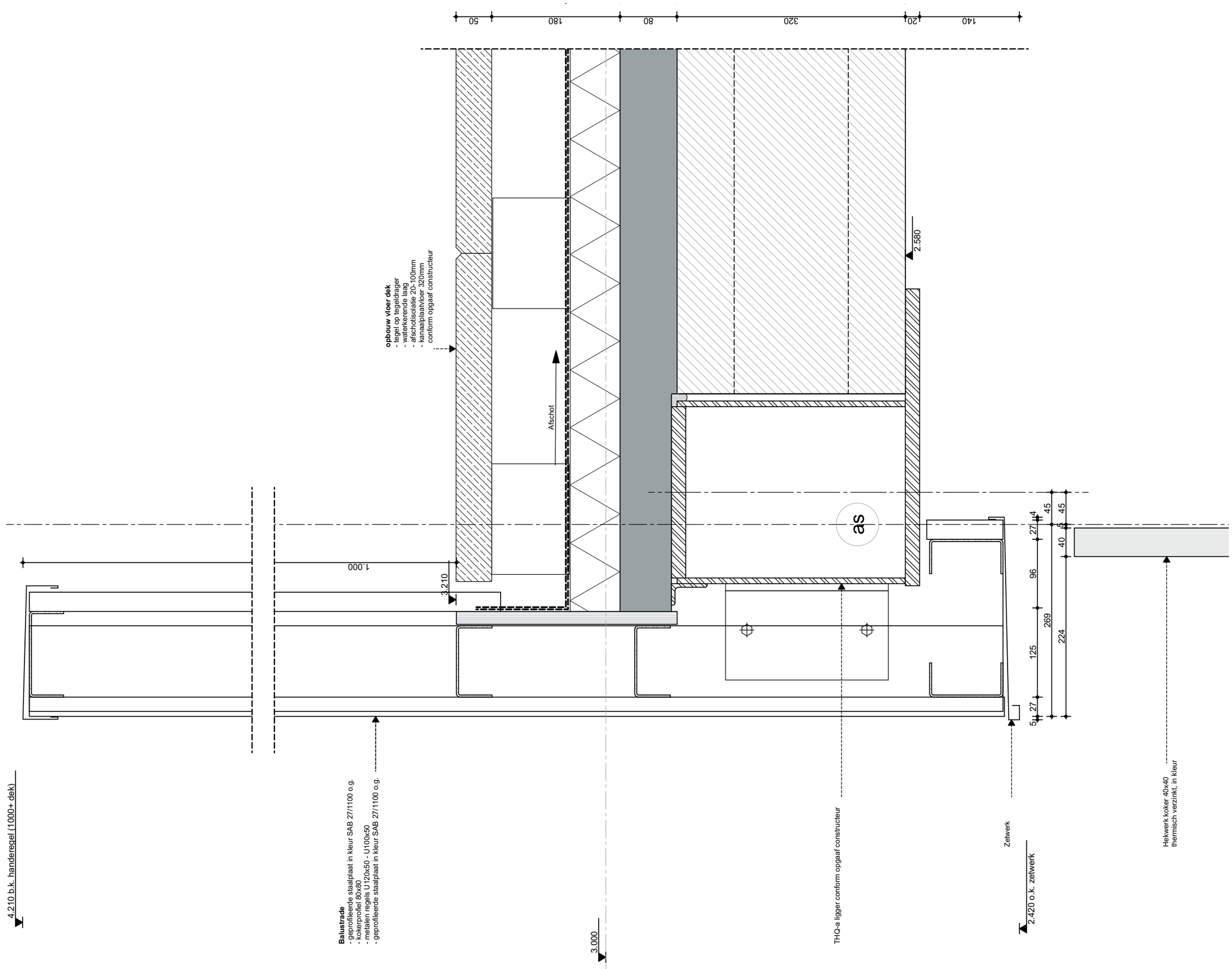
Tekeningnaam:
V-206

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-210

Type:
Details dekwoningen

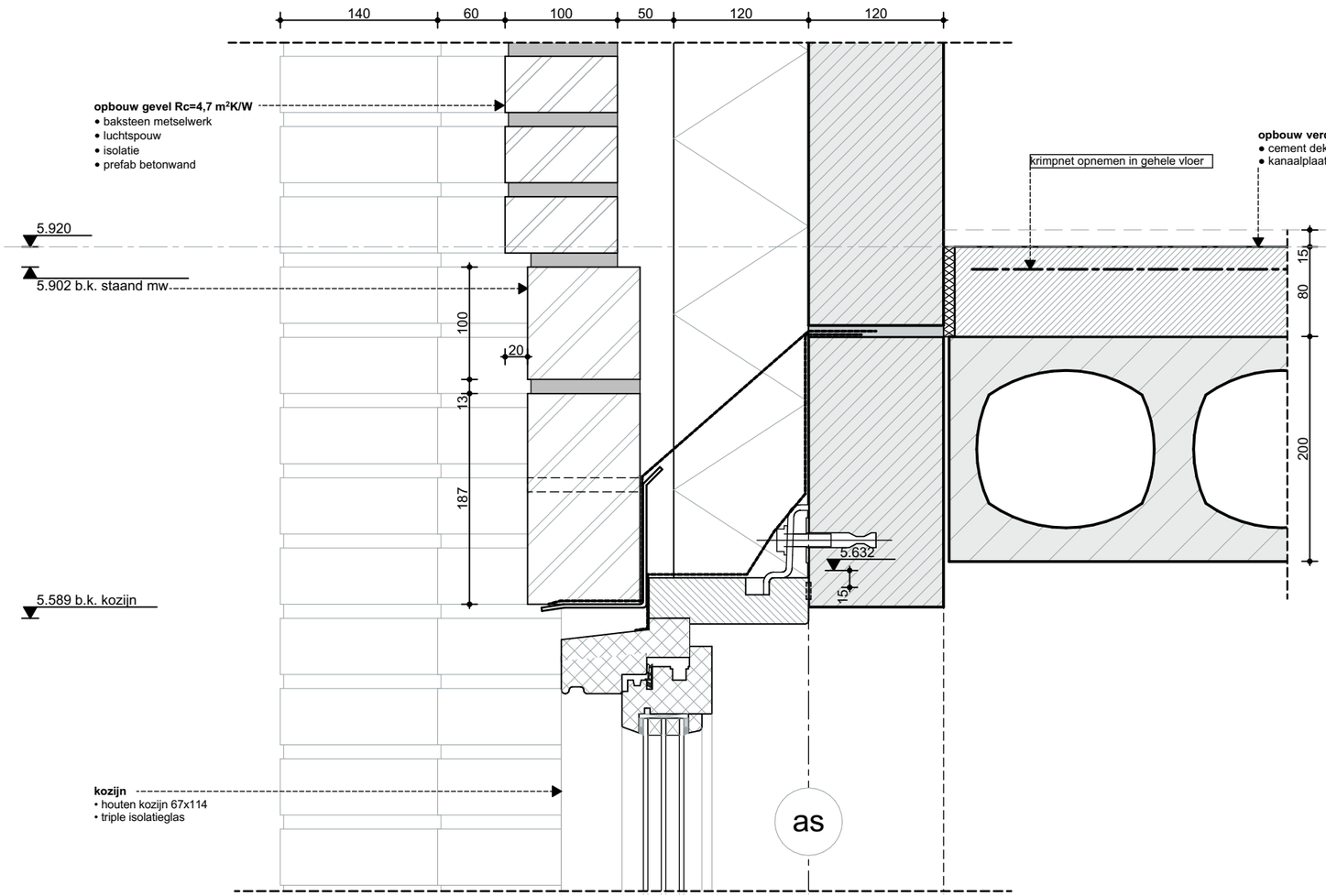
Getekend:
HK

Type: HDP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

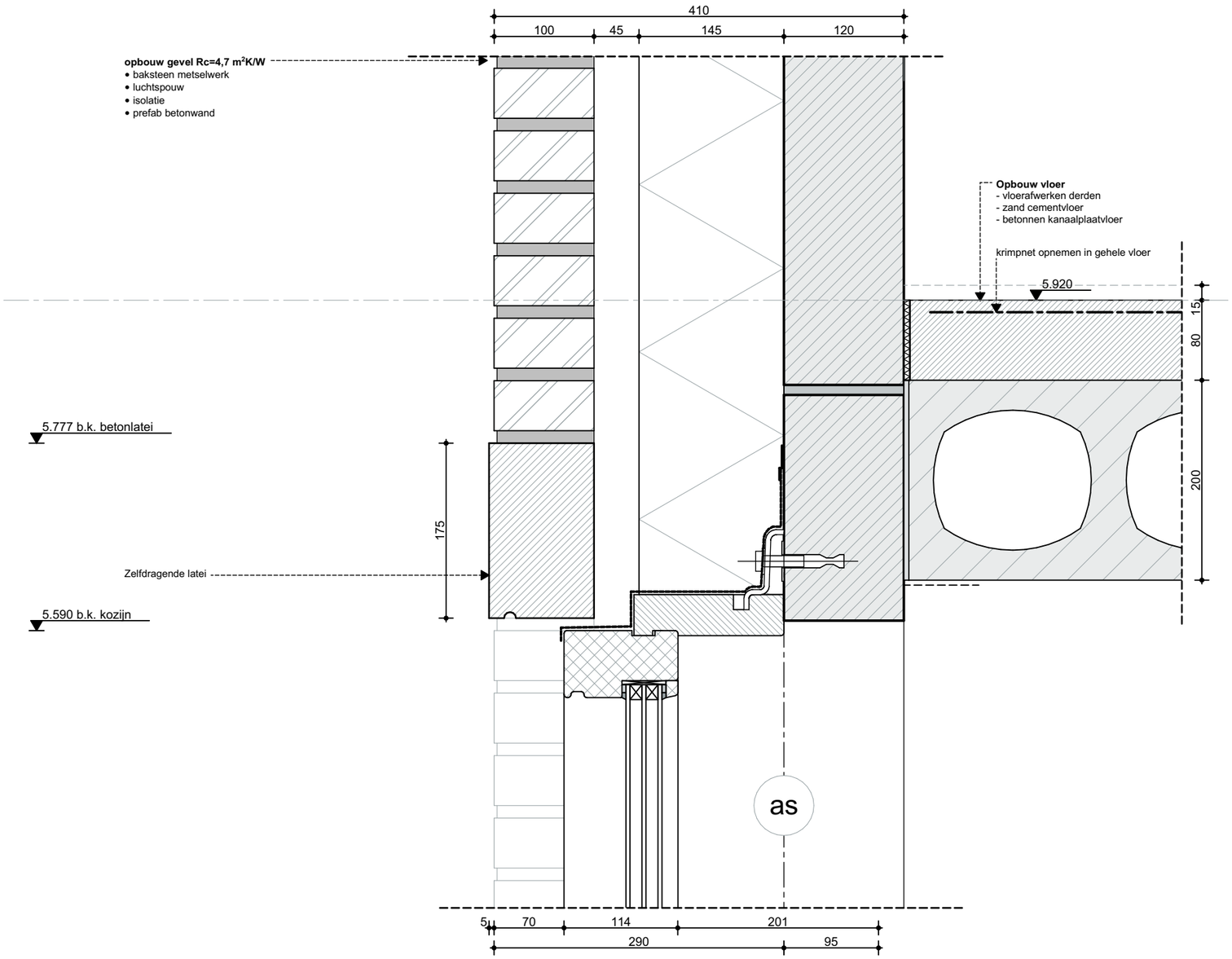
Tekeningnaam:
V-401

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-406

Type:
Details dekwoningen

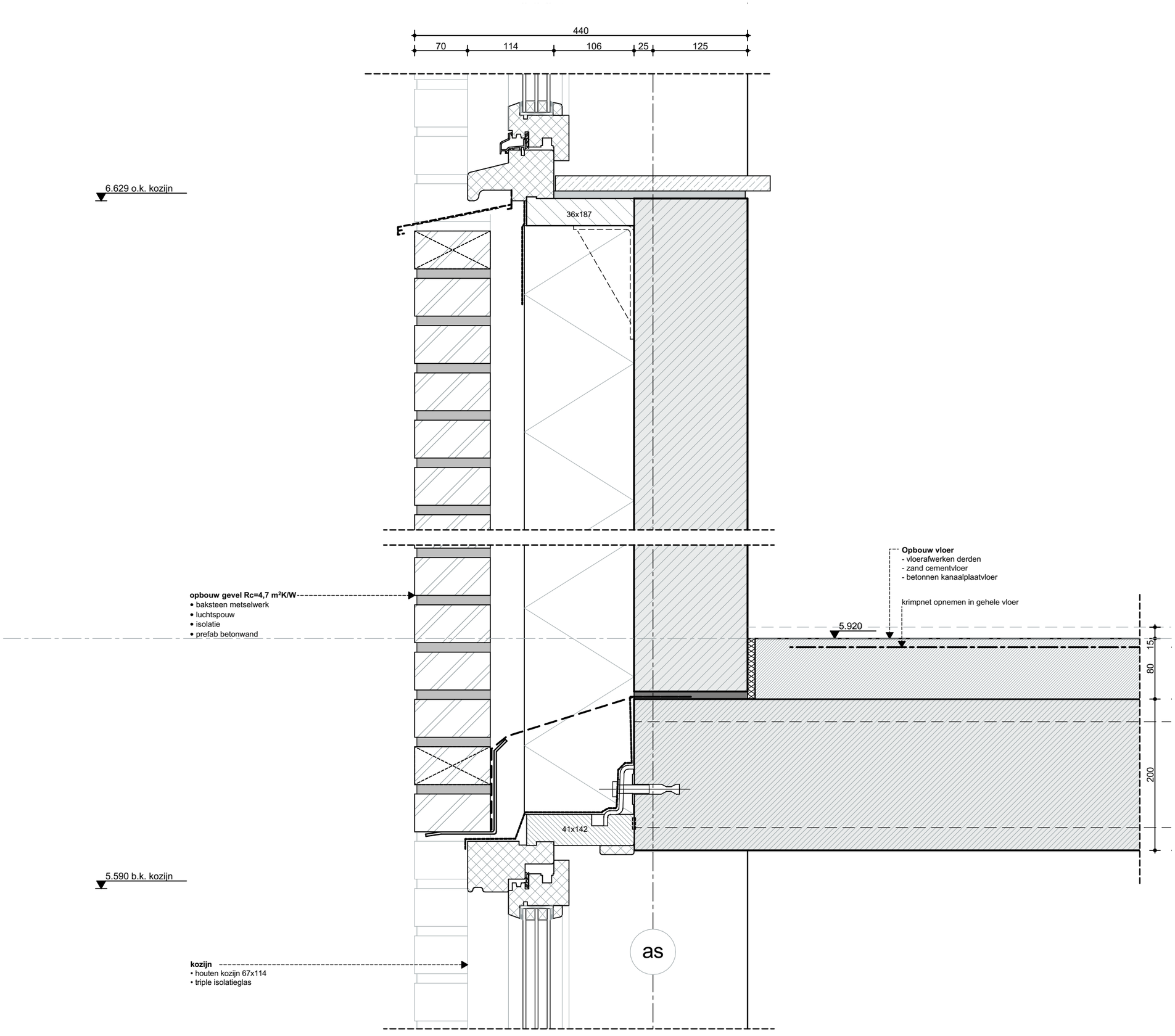
Getekend:
HK

Type: HWP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-407

Type:
Details dekwoningen

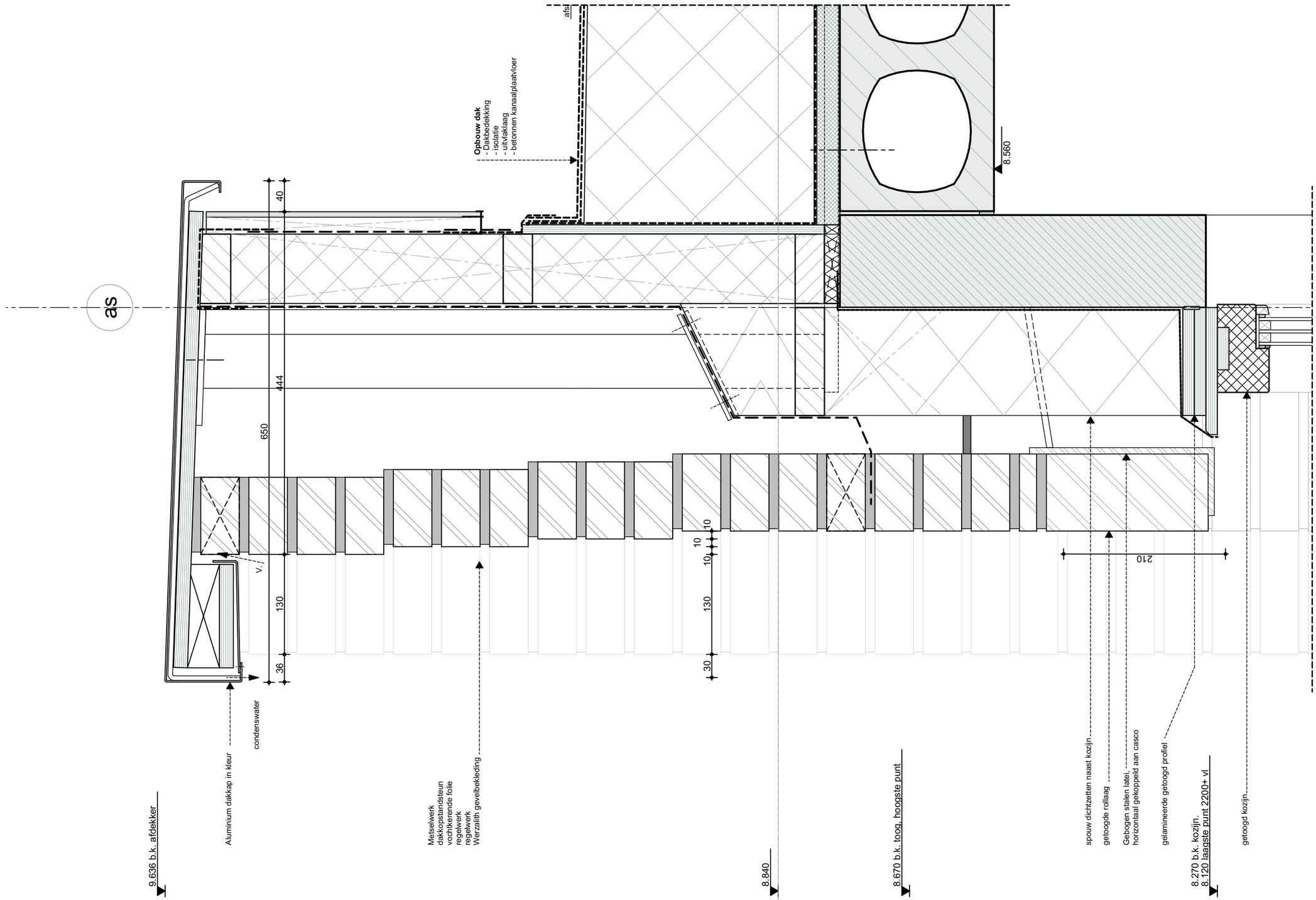
Getekend:
HK

Type: HWP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-604

Type:
Details dekwoningen

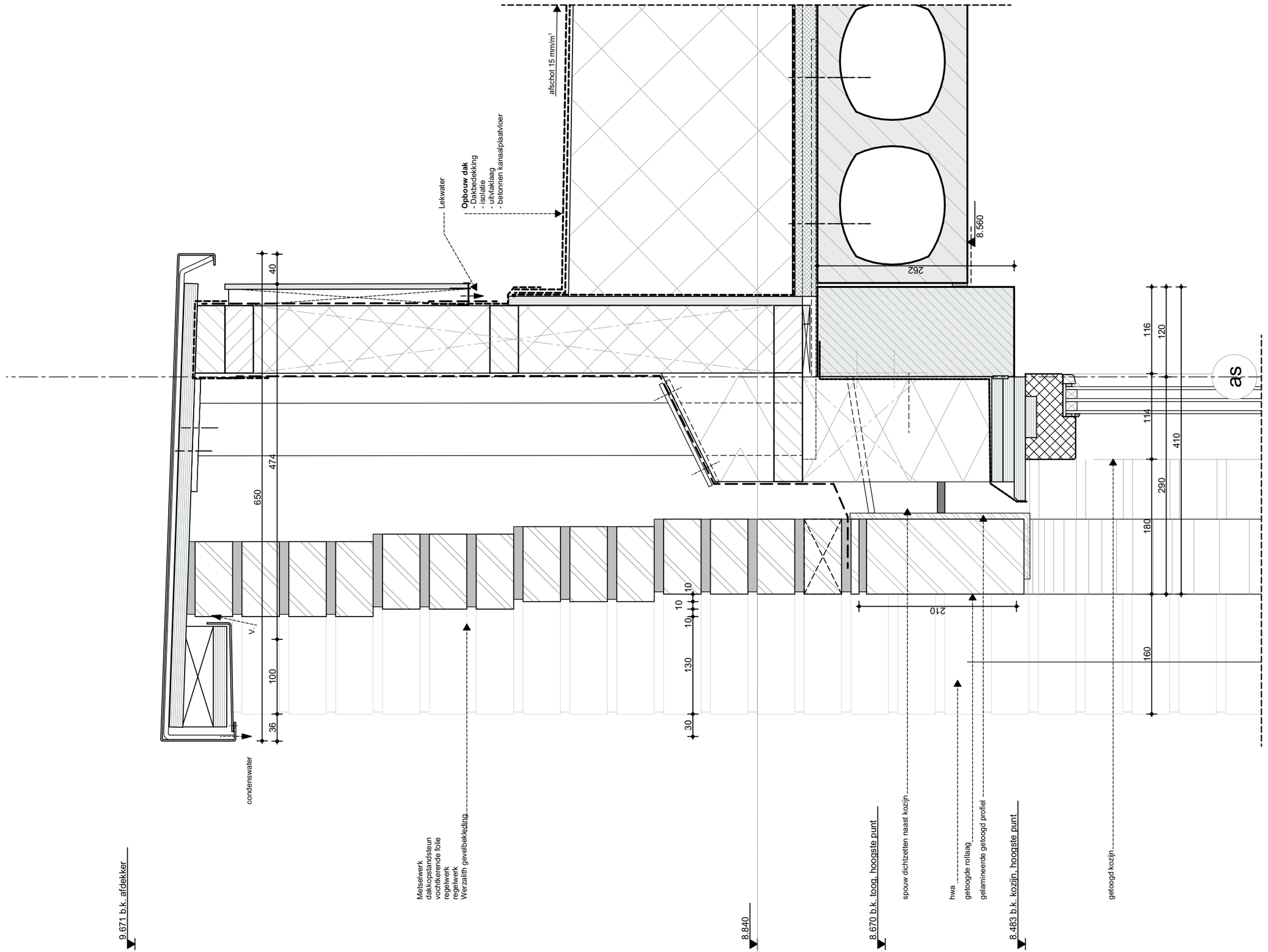
Getekend:
HK

Type: HWP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

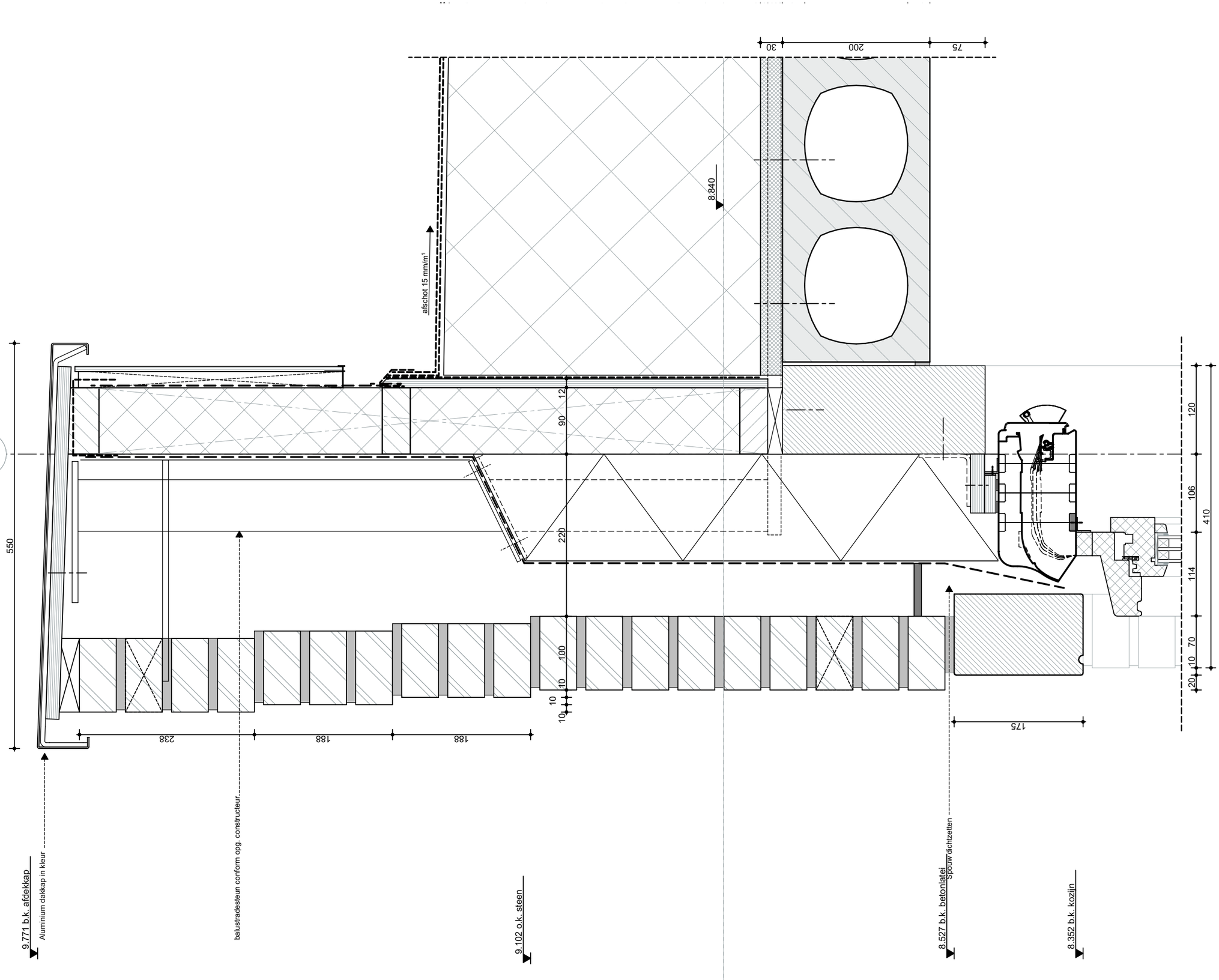
Tekeningnaam:
V-604a

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-606

Type:
Details dekwoningen

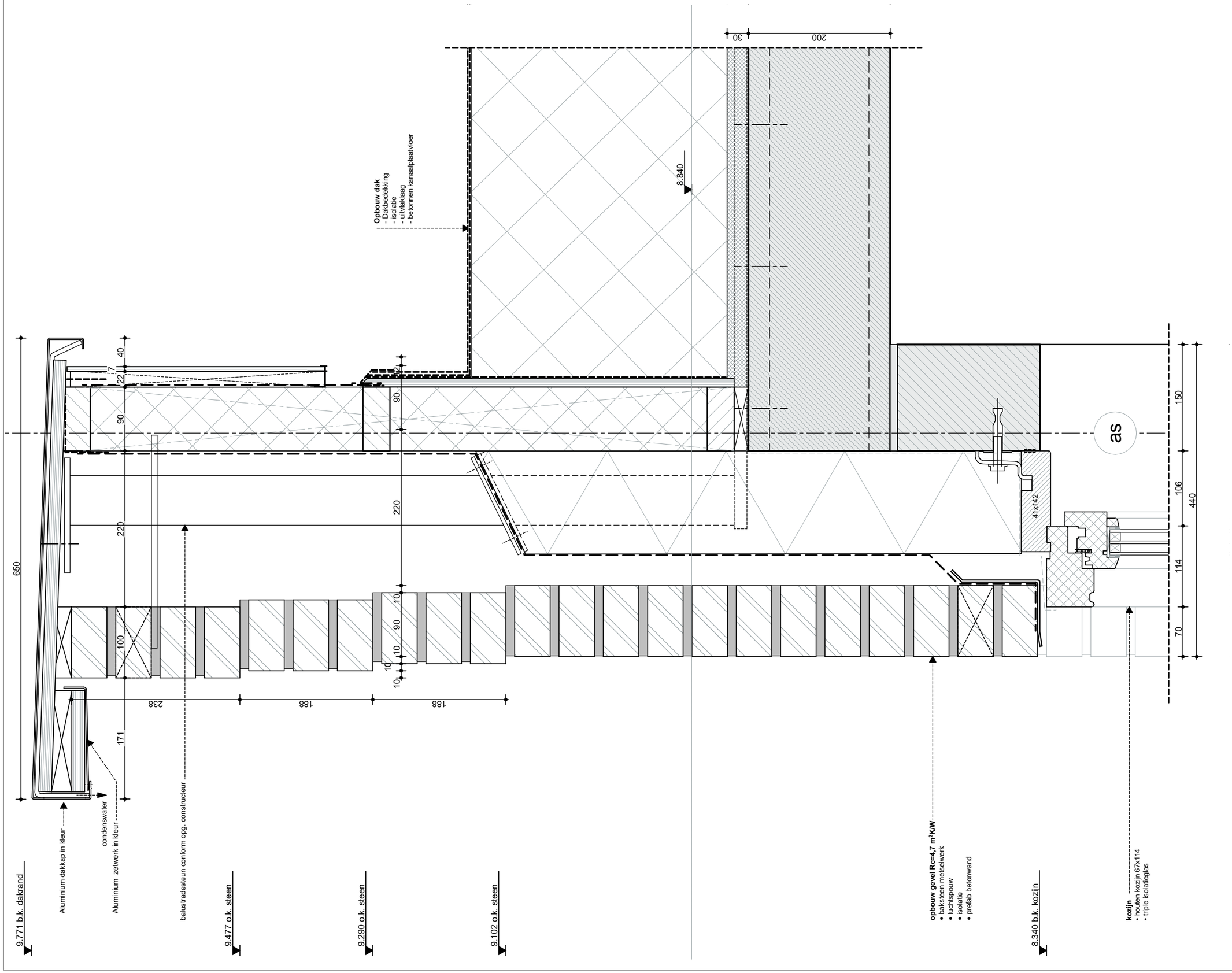
Getekend:
HK

Type: HDP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

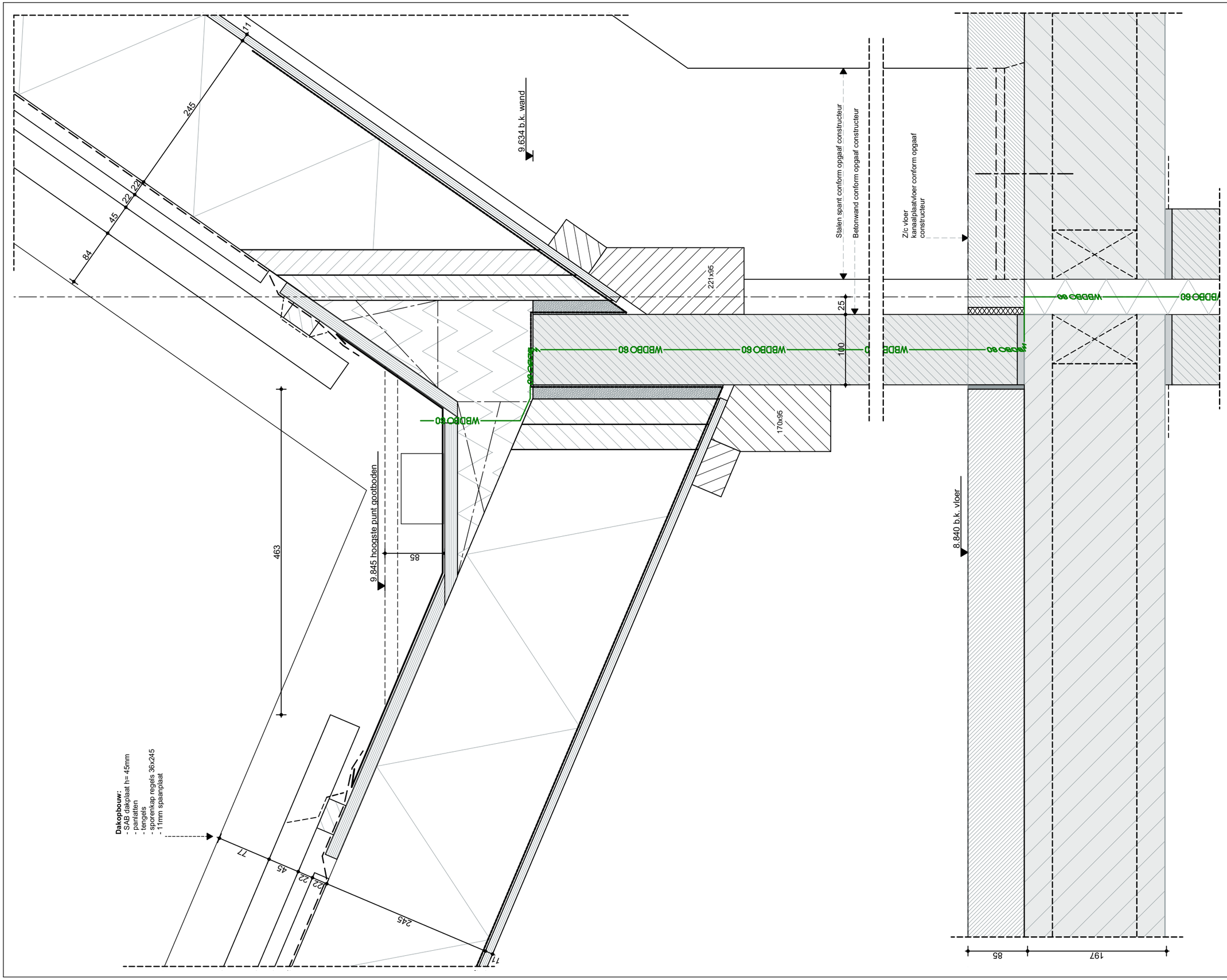
Tekeningnaam:
V-607

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HDP
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-710

Type:
Details dekwoningen

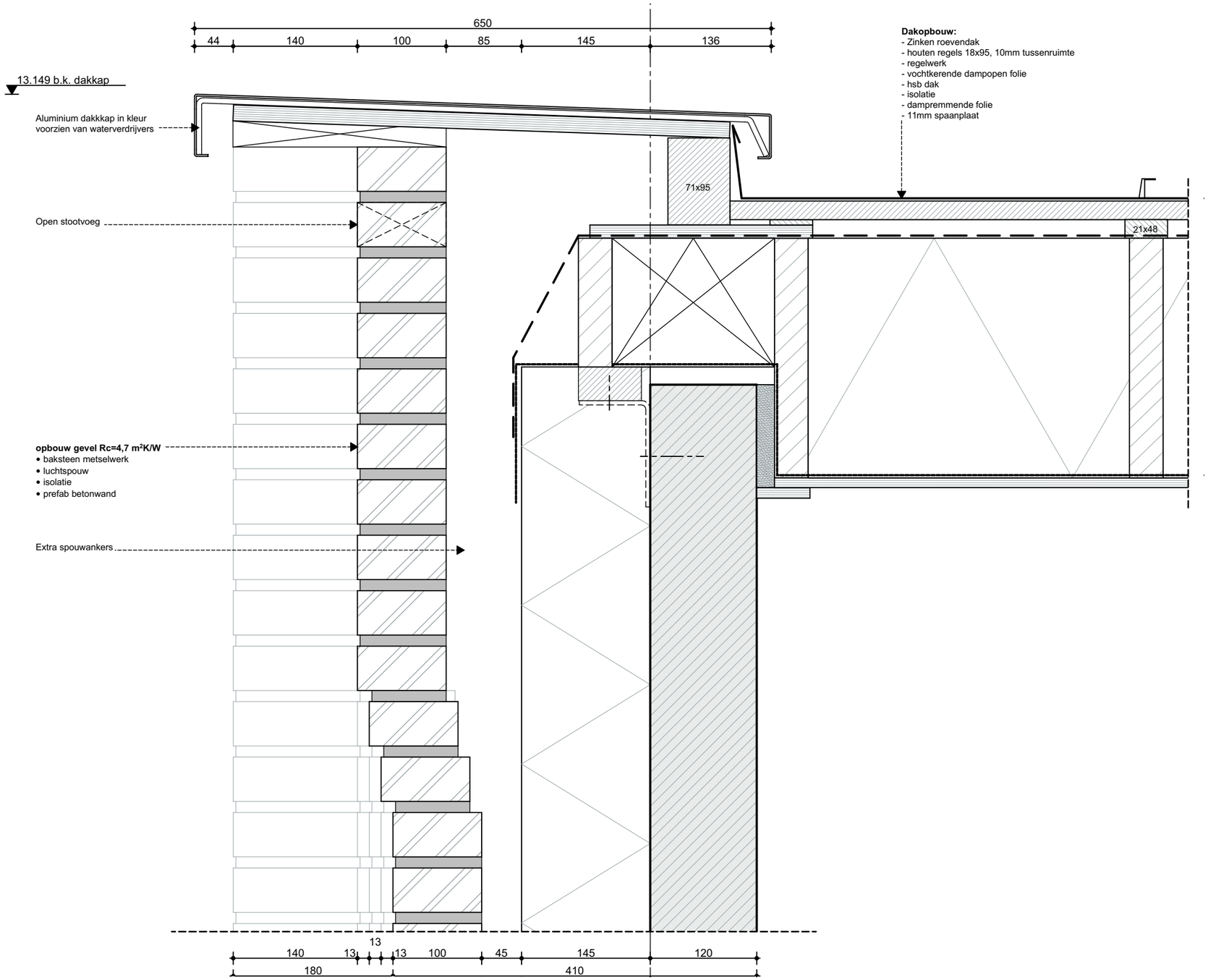
Getekend:
HK

Type: HDP

Rc-waarden:
Beganegrond vloer: 3,7m²K/W
Buitenwanden: 4,7m²K/W
Hellend dak: 6,3m²K/W
Plat dak: 9,0m²K/W

Lagenmaat: 62,5 mm
Steen: 50 mm
Voeg: 12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Parkoevers; Stad locatie

Fase:
Detailboek Dekwoningen

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

Tekeningnaam:
V-901

Type:
Details dekwoningen

Getekend:
HK

Type:	HWS
Rc-waarden:	
Beganegrond vloer:	3,7m²K/W
Buitenwanden:	4,7m²K/W
Hellend dak:	6,3m²K/W
Plat dak:	9,0m²K/W
Lagenmaat:	62,5 mm
Steen:	50 mm
Voeg:	12,5 mm

wijz.	datum	omschrijving

PRINCIPEDETAILS
Parkoevers - Hendrik Ido Ambacht
appartementengebouw

Overzicht details				
Detail	Datum	gew. A	gew. B	gew. C
H-001	14-07-2023			
H-002	14-07-2023			
H-003	14-07-2023			
H-003a	14-07-2023			
H-004	14-07-2023			
H-005	14-07-2023			
H-006	14-07-2023			
H-007	14-07-2023			
H-008	14-07-2023			
H-009	14-07-2023			
H-010	14-07-2023			
H-010a	14-07-2023			
H-011	14-07-2023			
V-001	14-07-2023			
V-002	14-07-2023			
V-003	14-07-2023			
V-004	14-07-2023			
V-008	14-07-2023			
V-101	14-07-2023			
V-101a	14-07-2023			
V-102	14-07-2023			
V-104	14-07-2023			
V-108	14-07-2023			
V-201	14-07-2023			
V-203	14-07-2023			
V-204	14-07-2023			
V-205	14-07-2023			
V-301	14-07-2023			
V-303	14-07-2023			
V-304	14-07-2023			
V-305	14-07-2023			
V-401	14-07-2023			
V-402	14-07-2023			
V-403	14-07-2023			
V-501	14-07-2023			
V-502	14-07-2023			
V-601	14-07-2023			
V-602	14-07-2023			
V-607	14-07-2023			
V-701	14-07-2023			
V-702	14-07-2023			
V-810	14-07-2023			



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
Detailboek

formaat:
A3

Schaal:

Getekend:
HK

opmerking:

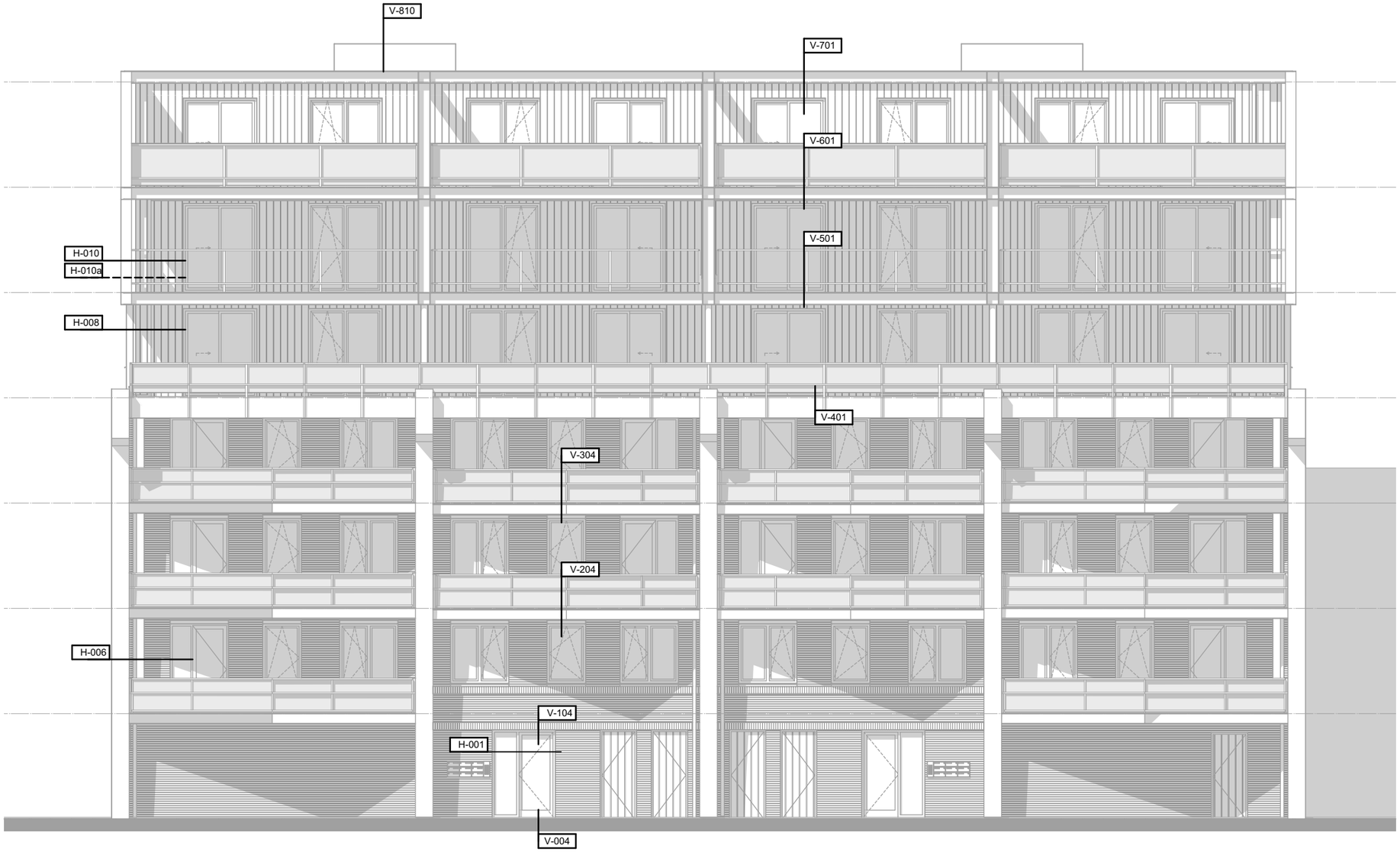
- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT

voorgevel, dijkzijde



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
Detailnummering voorgevel

formaat:
A3

Schaal:

Getekend:
HK

opmerking:

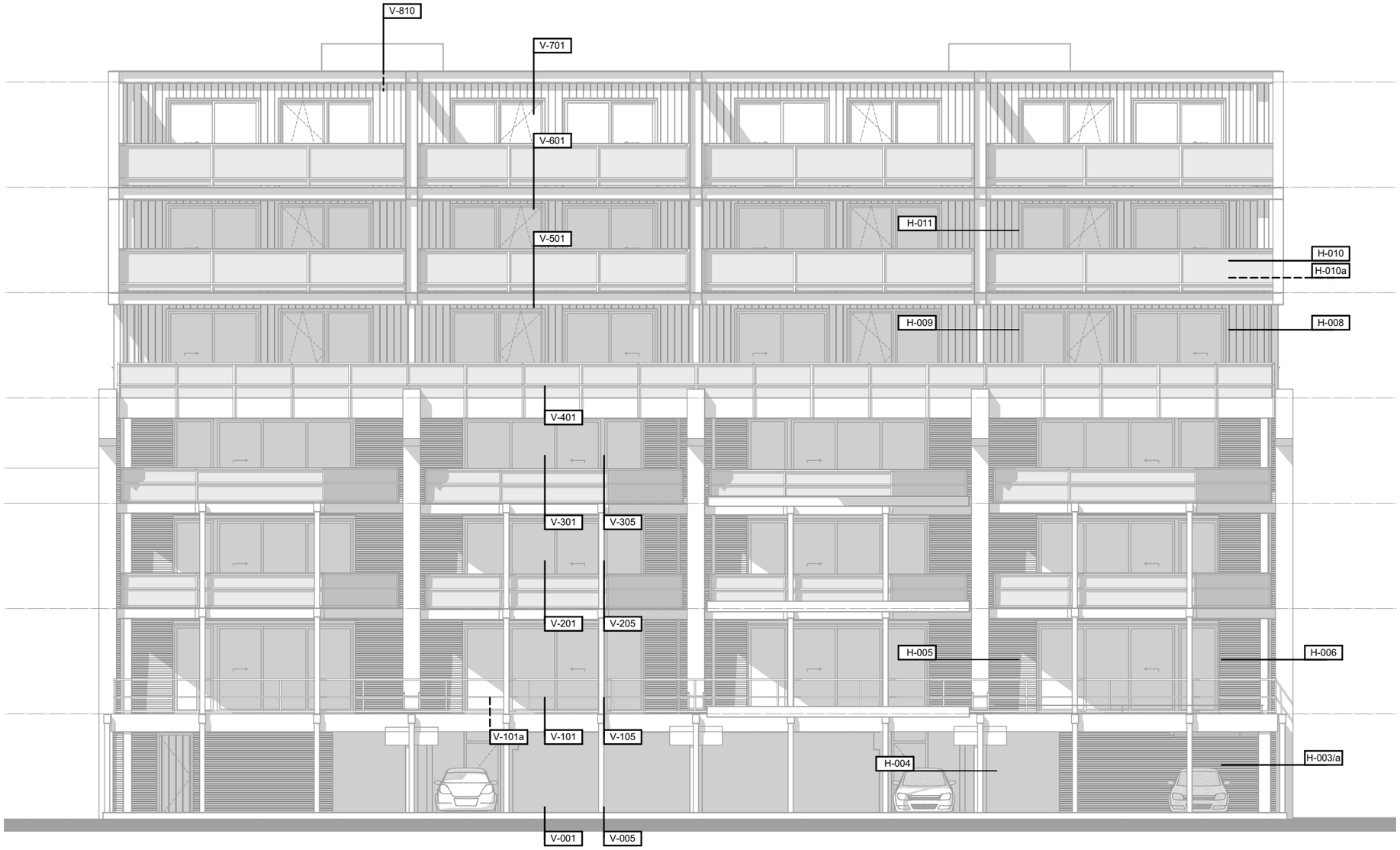
- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT

achtergevel, waterzijde



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
Detailnummering achtergevel

formaat:
A3

Schaal:

Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT

zijgevel



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
Detailnummering linker zijgevel

formaat:
A3

Schaal:

Getekend:
HK

opmerking:

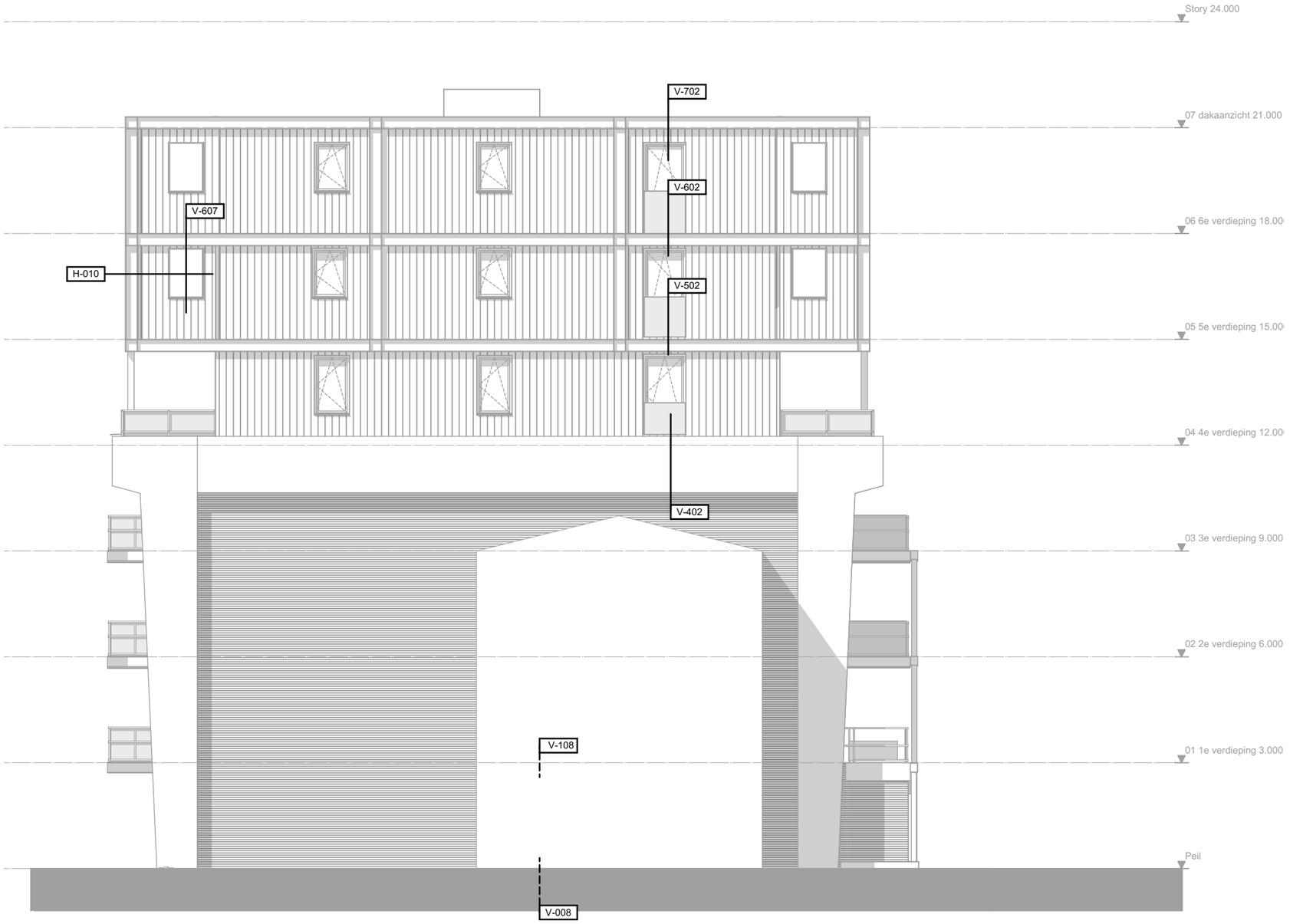
- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

DETAILOVERZICHT

rechter zijgevel



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
Detailnummering rechter zijgevel

formaat:
A3

Schaal:

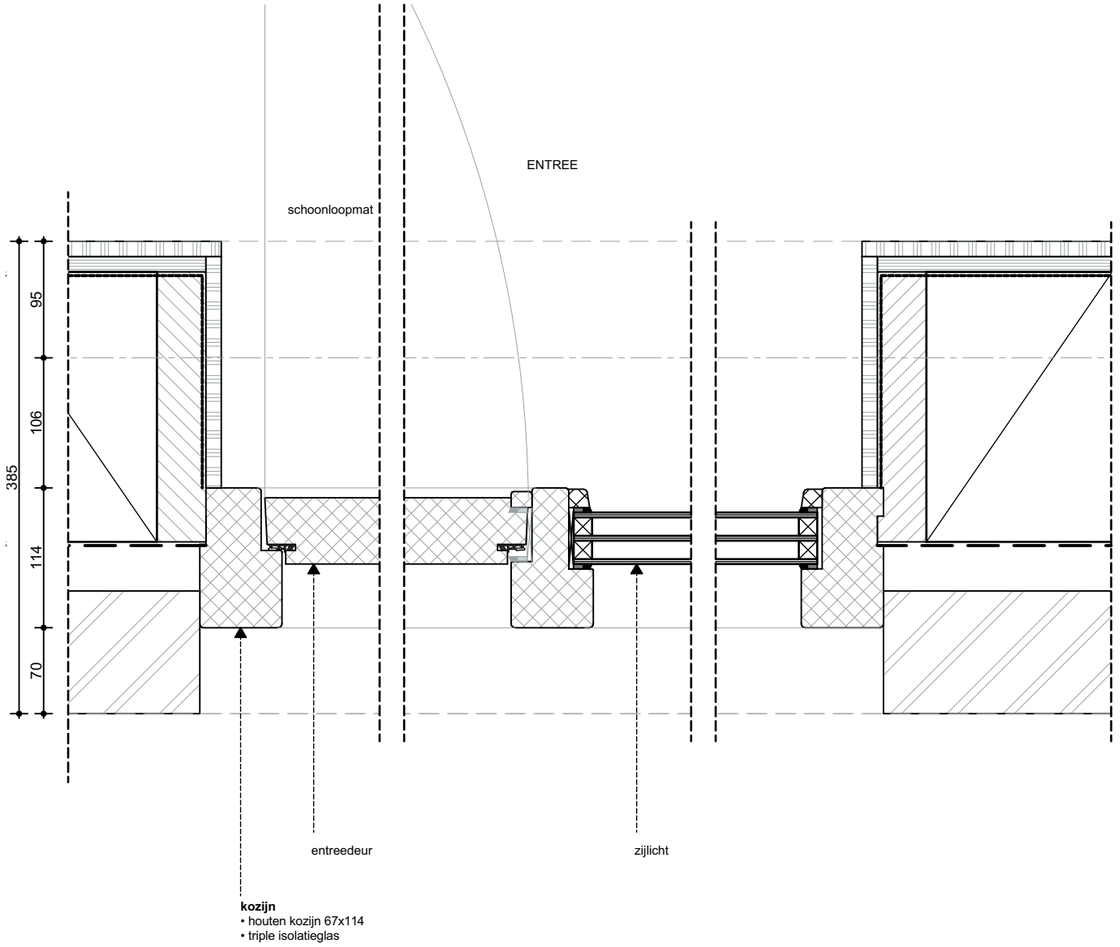
Getekend:
HK

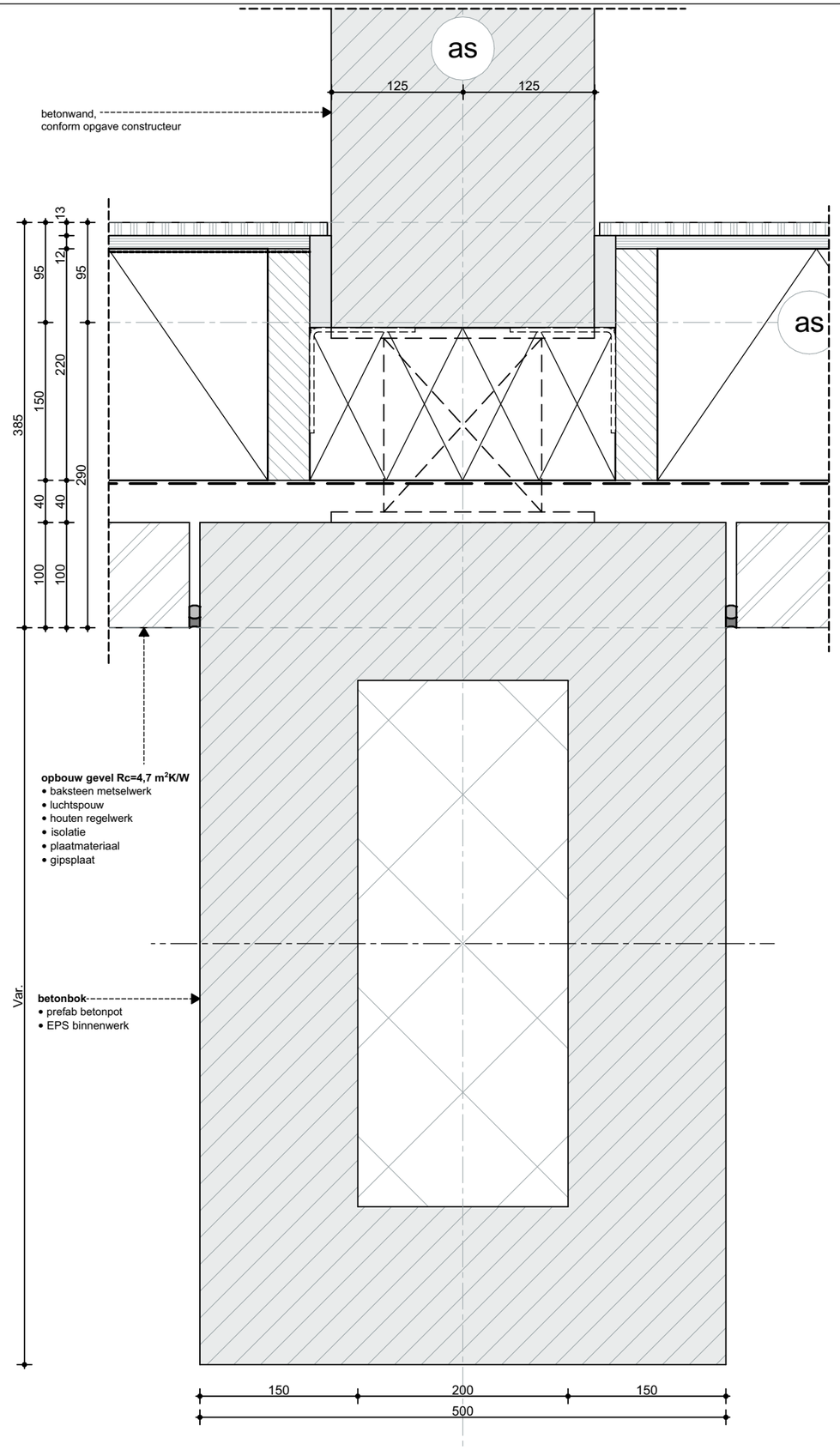
opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving





ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-001

formaat:
A3

Schaal:
1:5

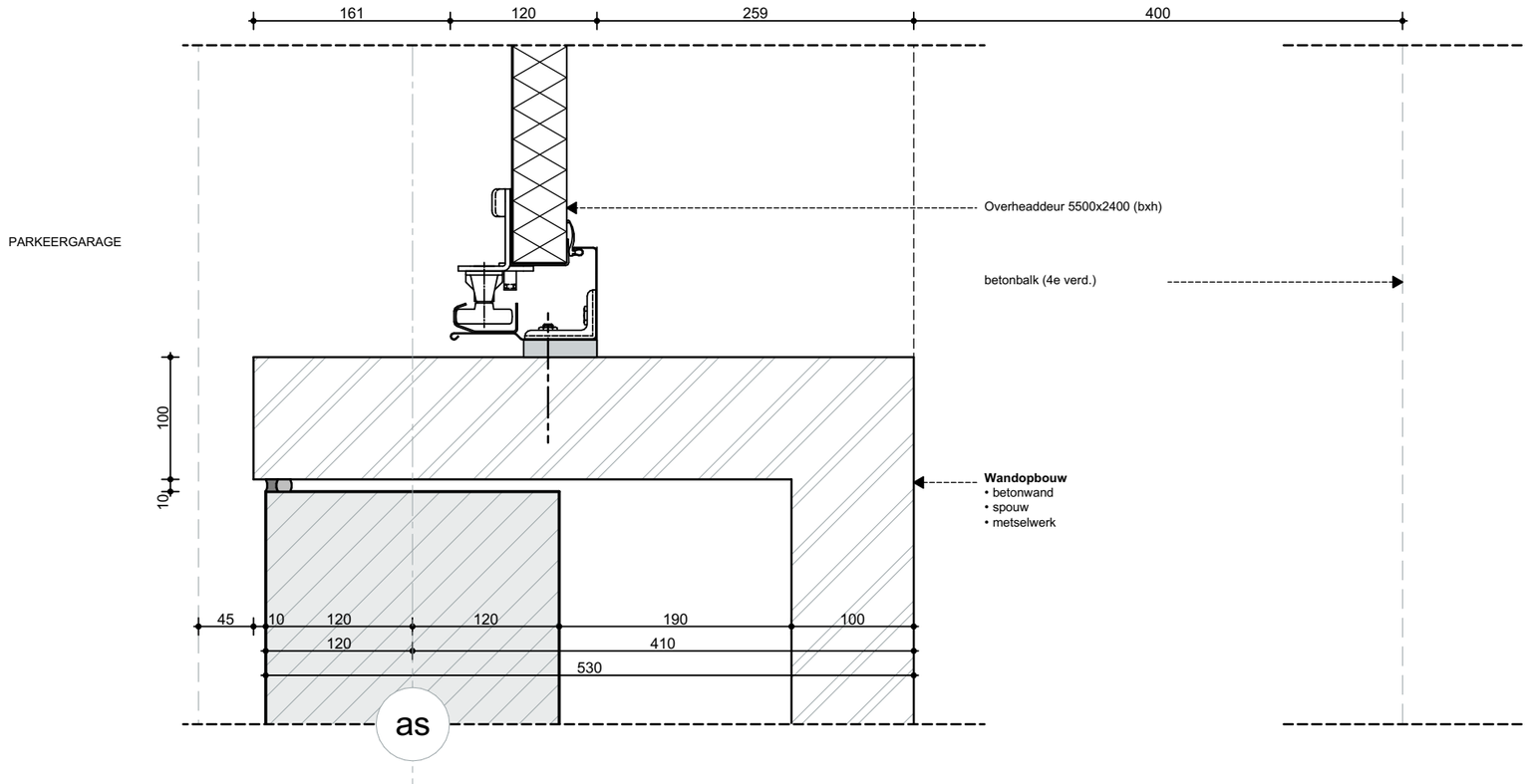
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-002

formaat:
A3

Schaal:
1:5

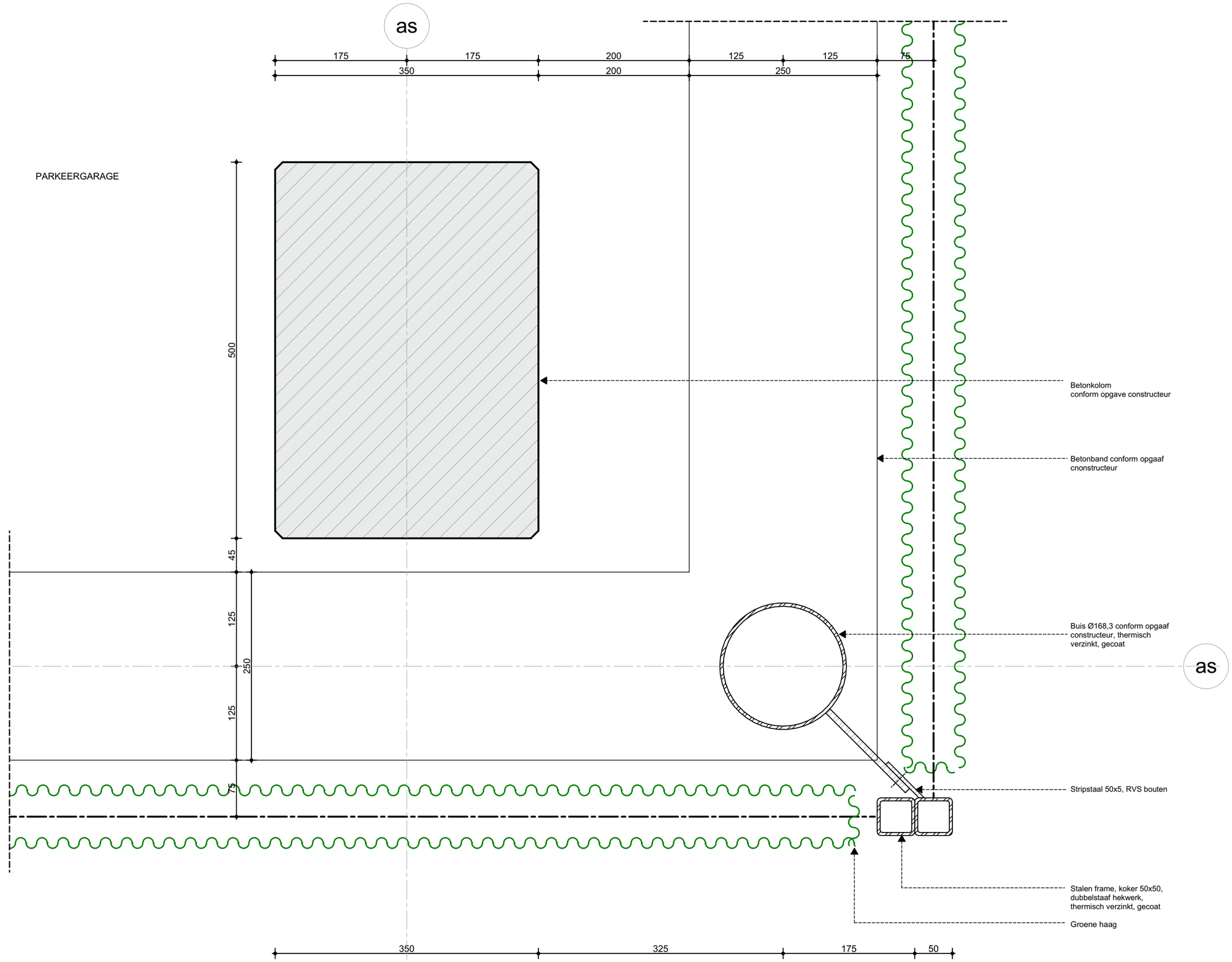
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-003

formaat:
A3

Schaal:
1:5

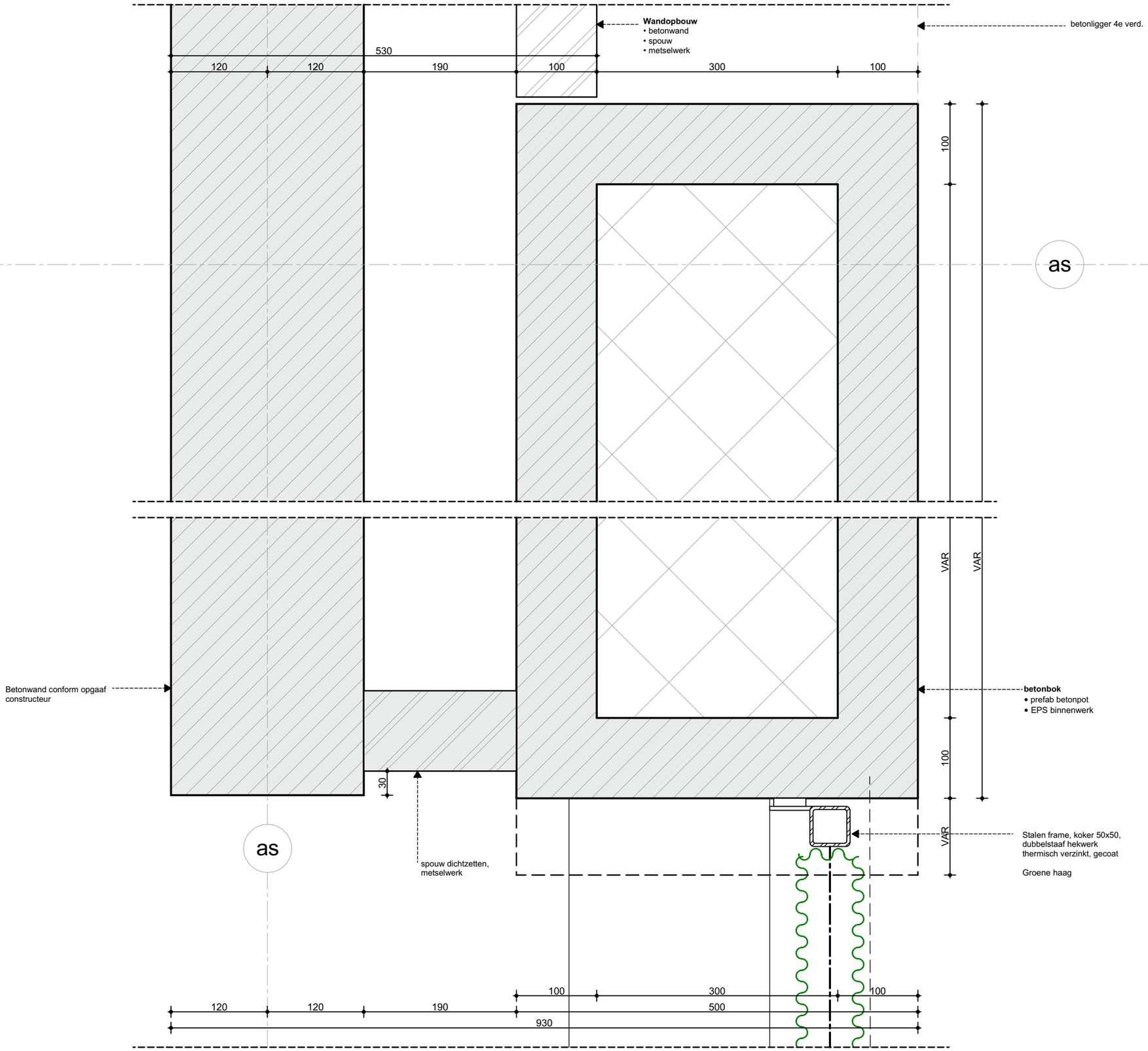
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-003a

formaat:
A3

Schaal:
1:5

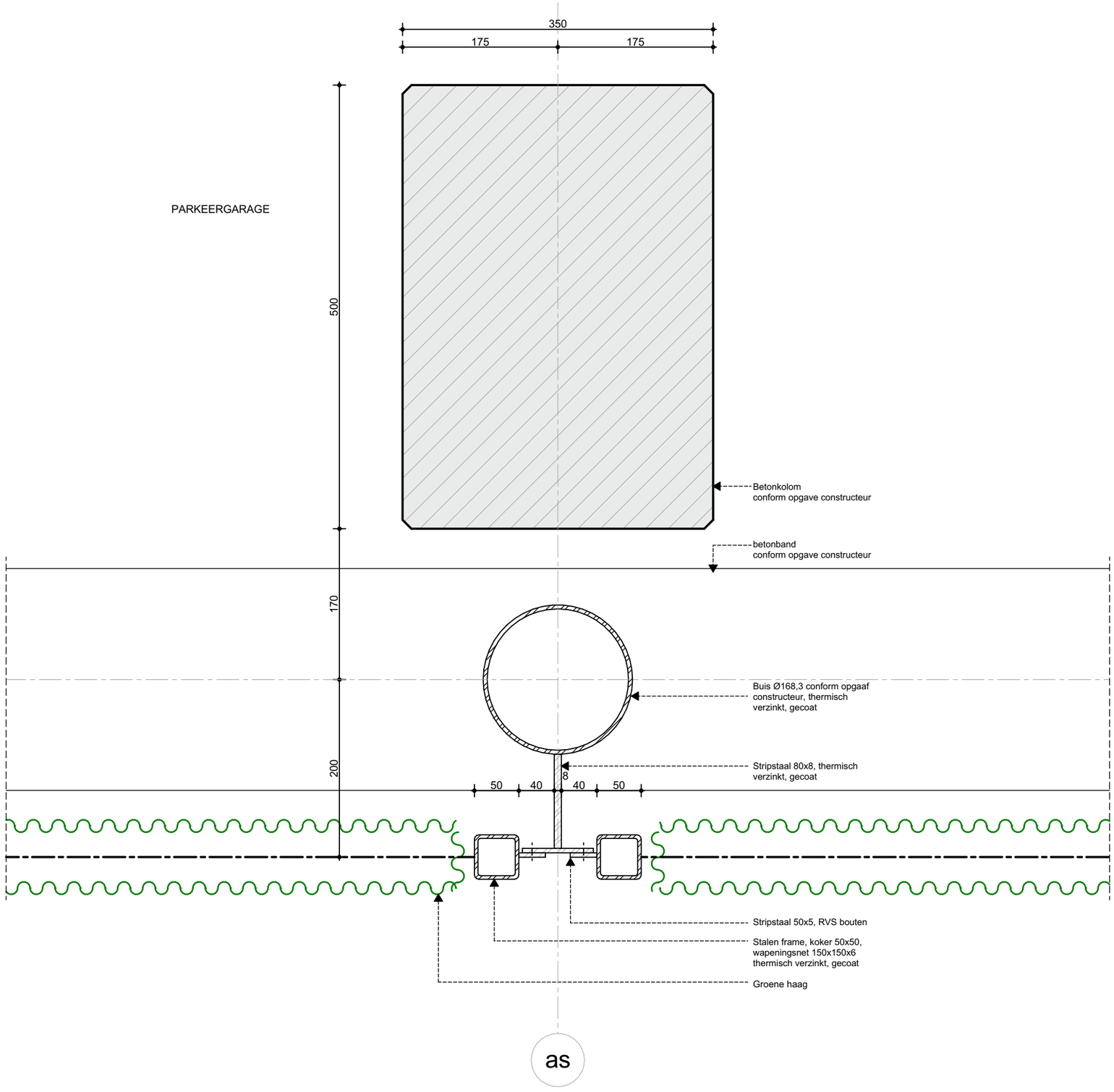
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-004

formaat:
A3

Schaal:
1:5

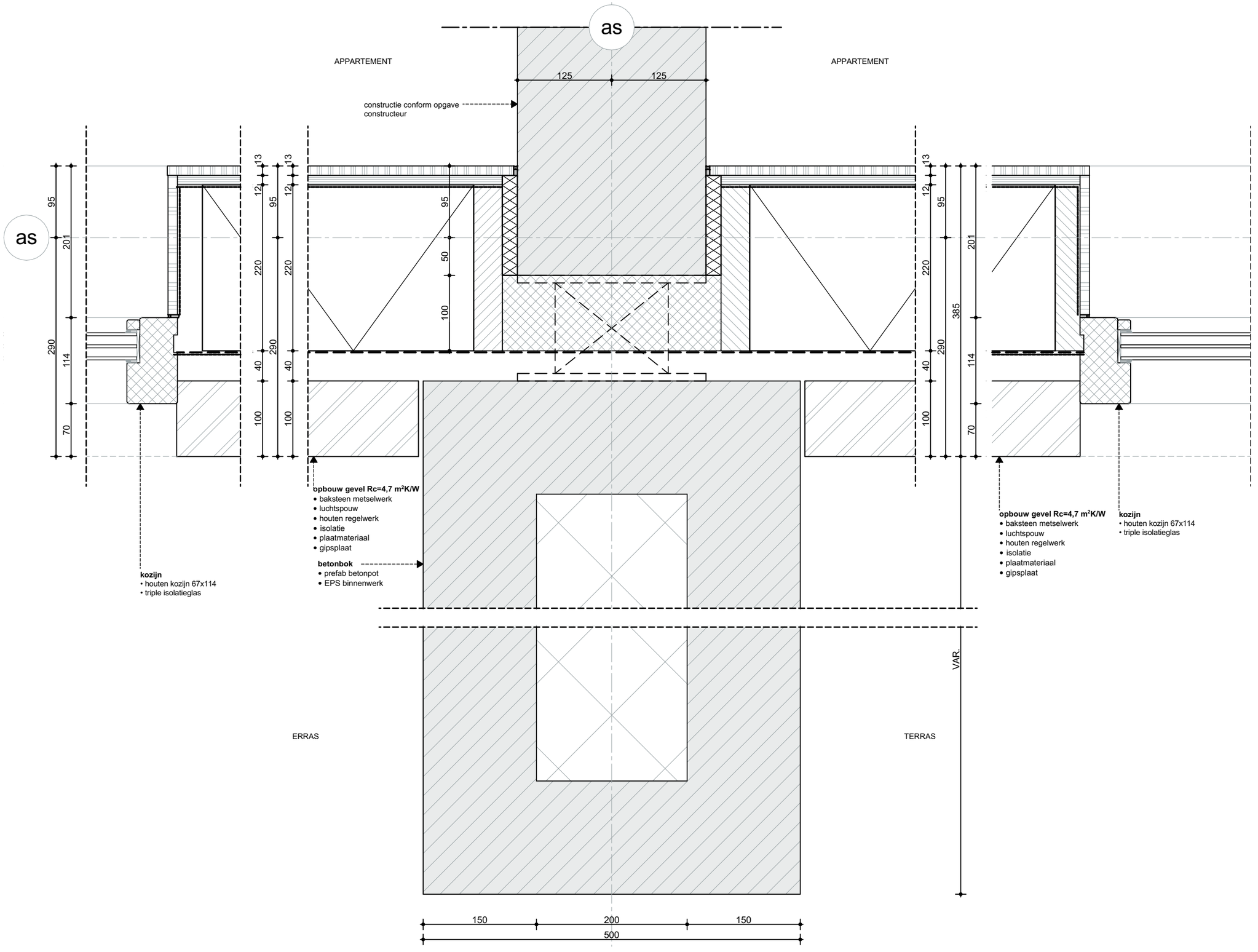
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-005

formaat:
A3

Schaal:
1:5

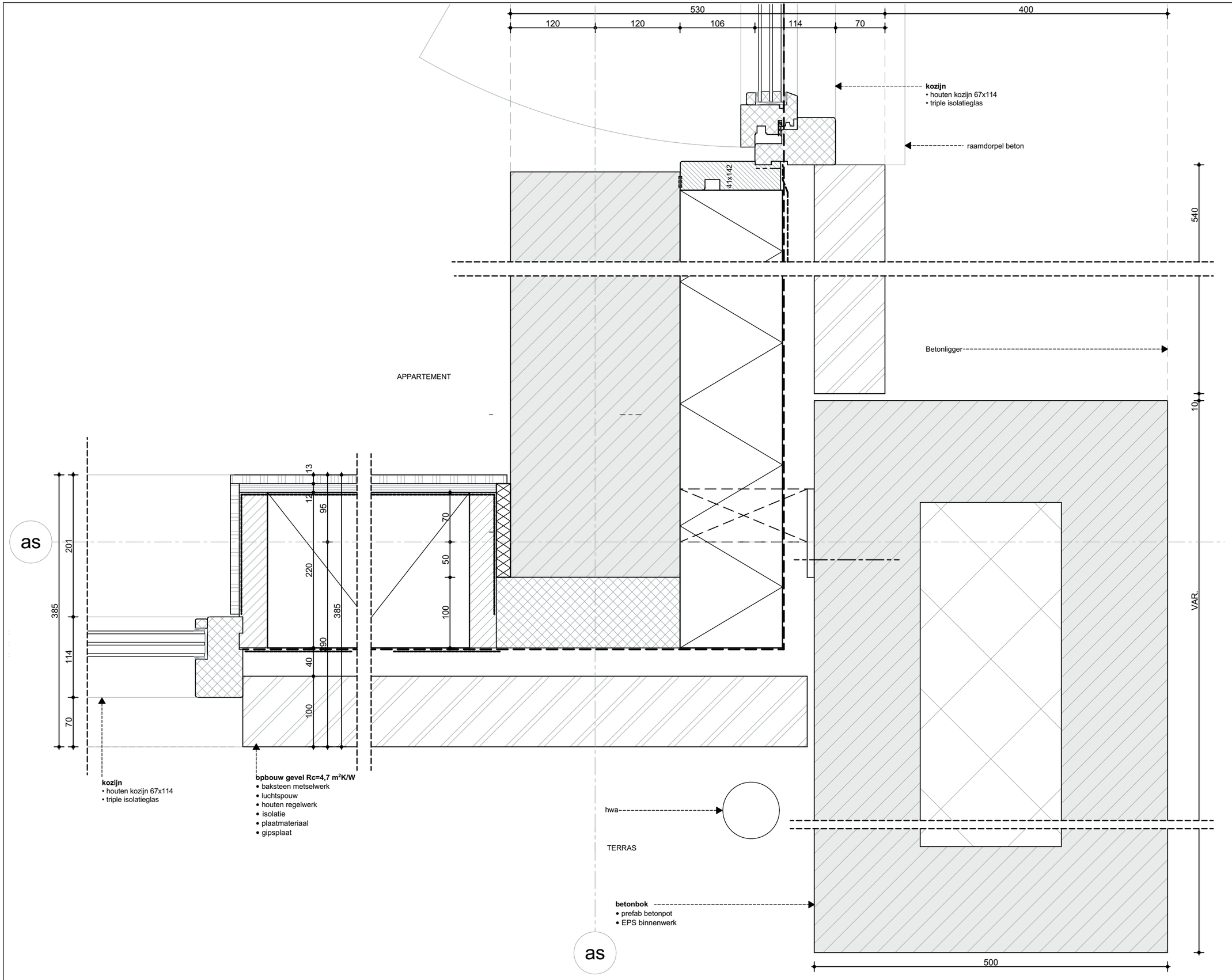
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-006

formaat:
A3

Schaal:
1:5

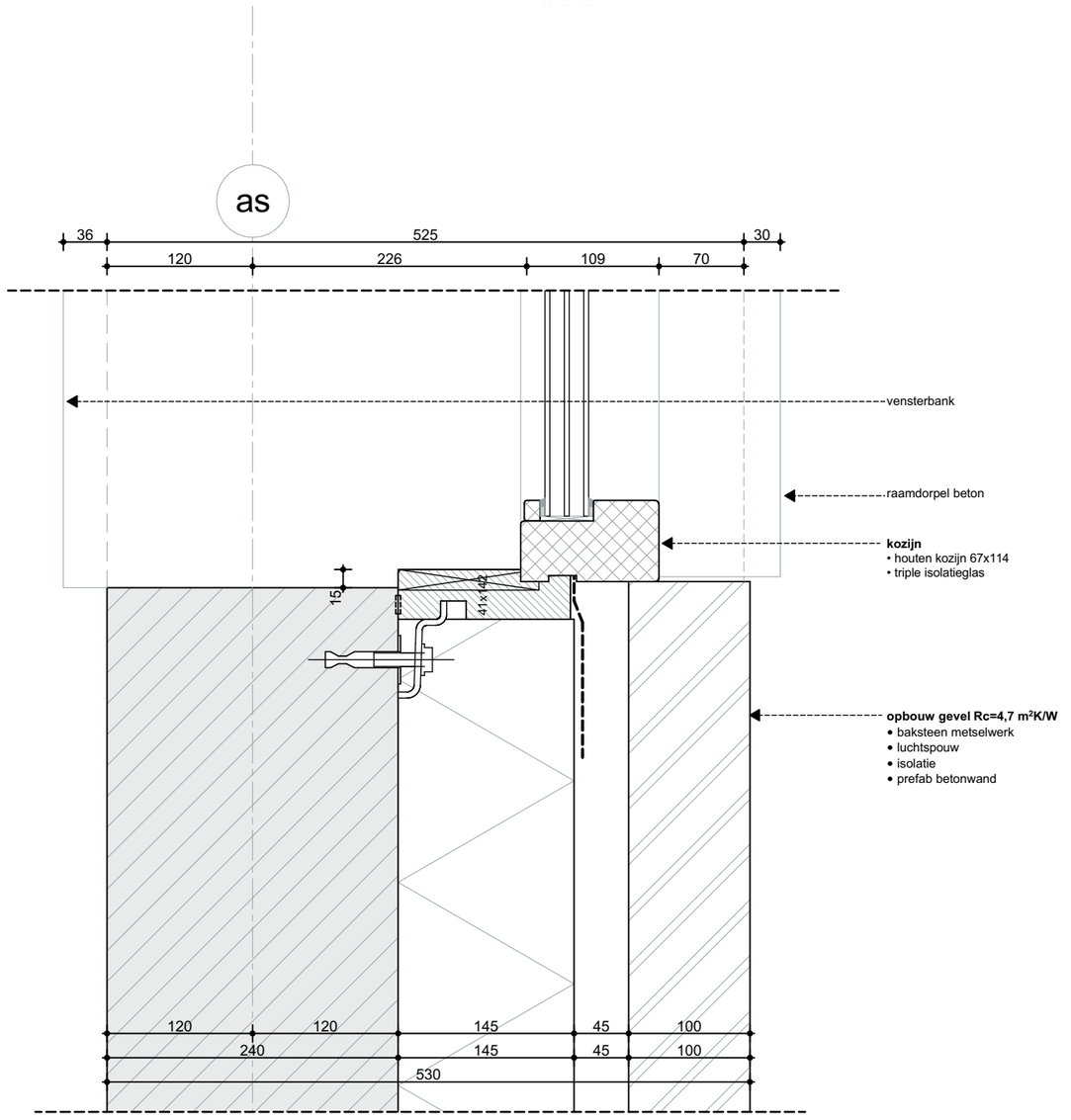
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-007

formaat:
A3

Schaal:
1:5

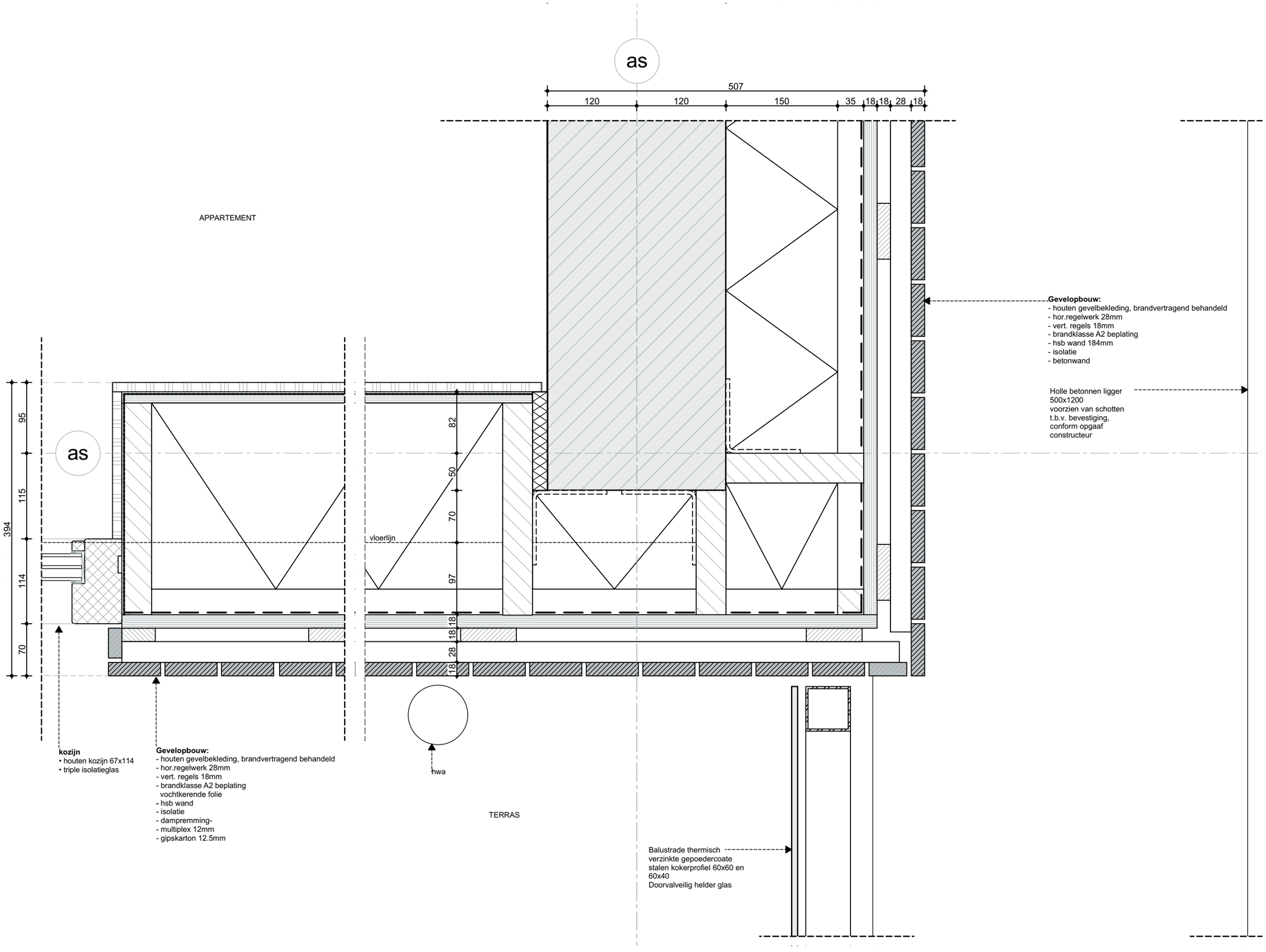
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-008

formaat:
A3

Schaal:
1:5

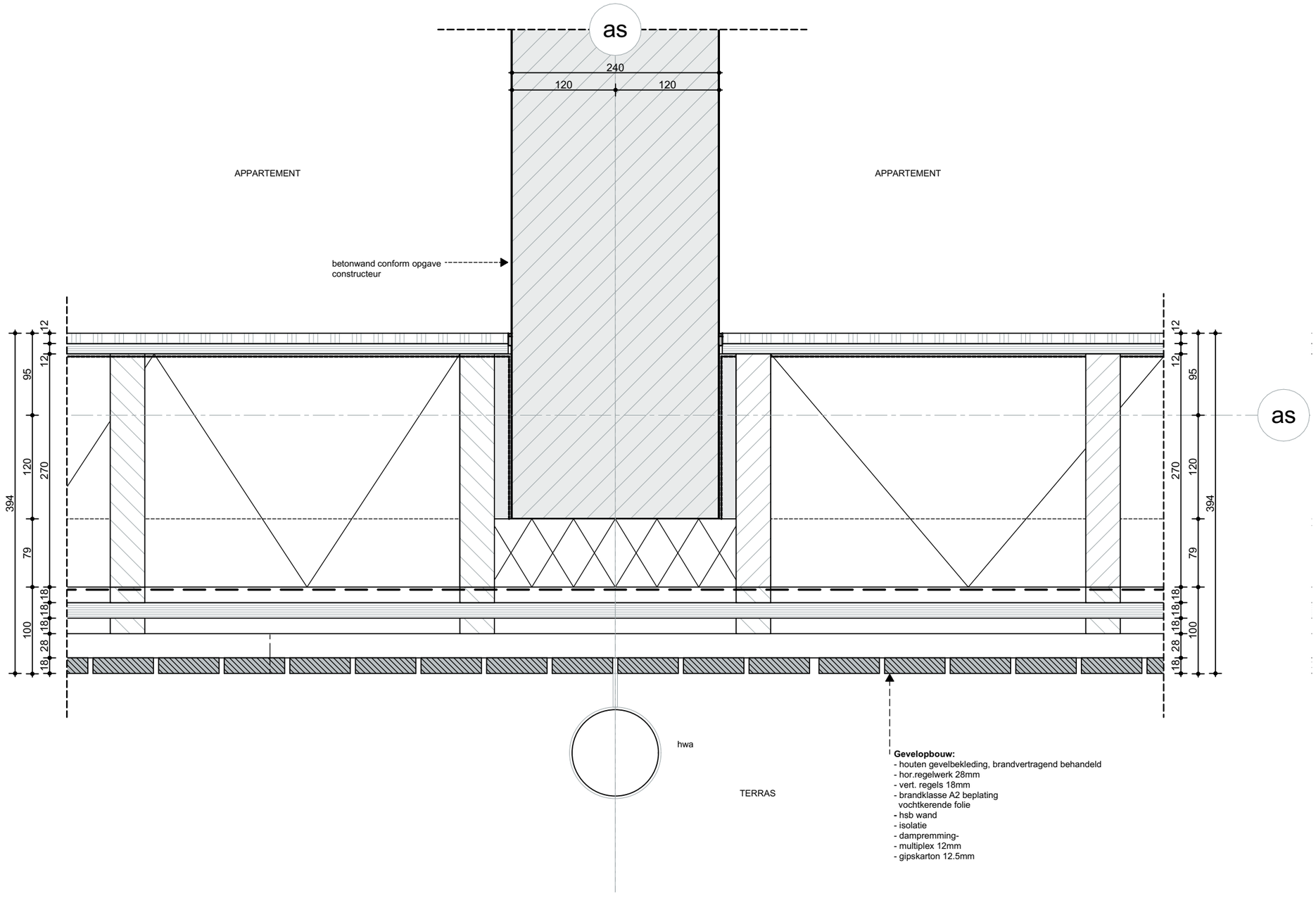
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-009

formaat:
A3

Schaal:
1:5

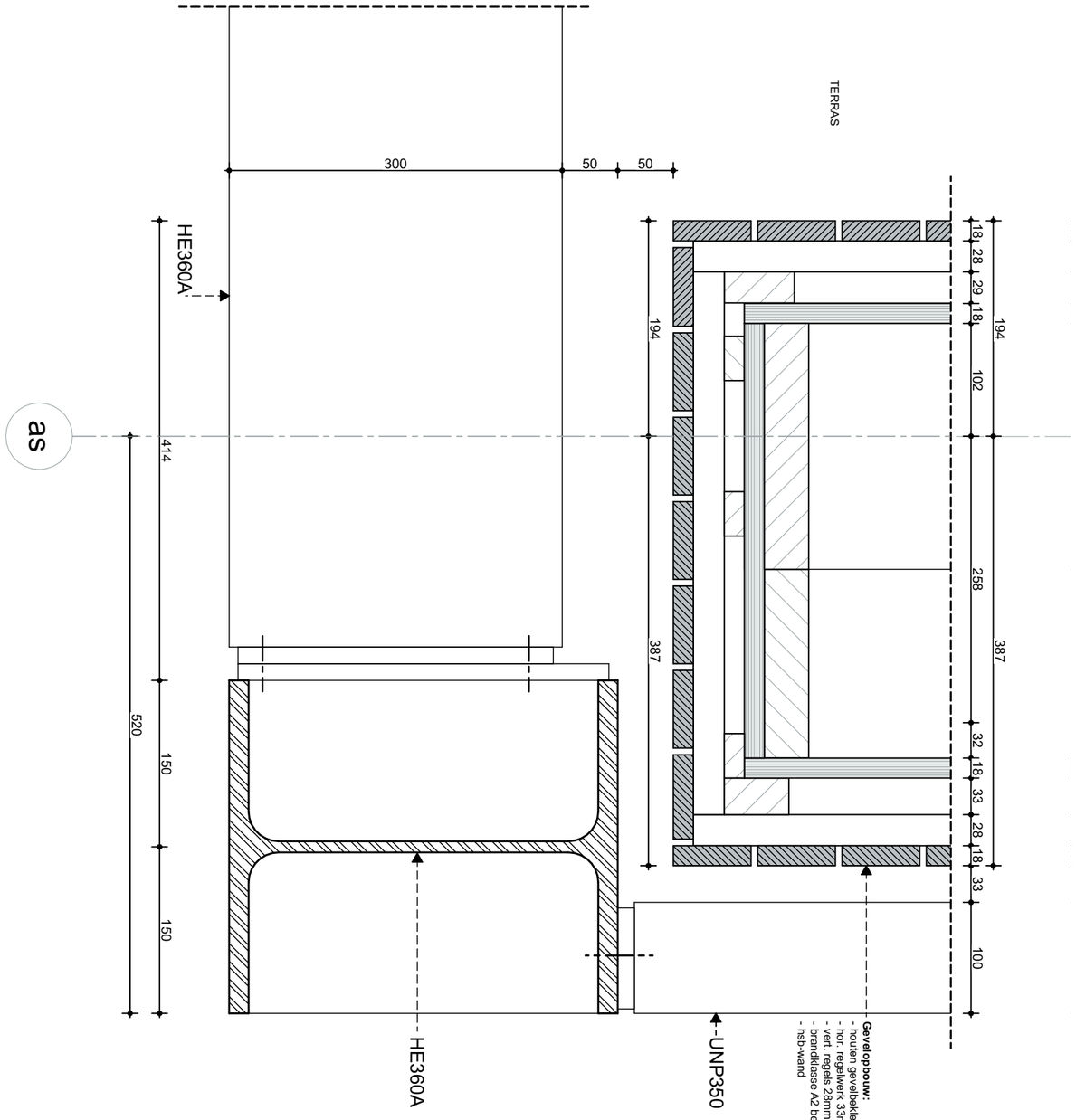
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-010

formaat:
A3

Schaal:
1:5

Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-010a

formaat:
A3

Schaal:
1:5

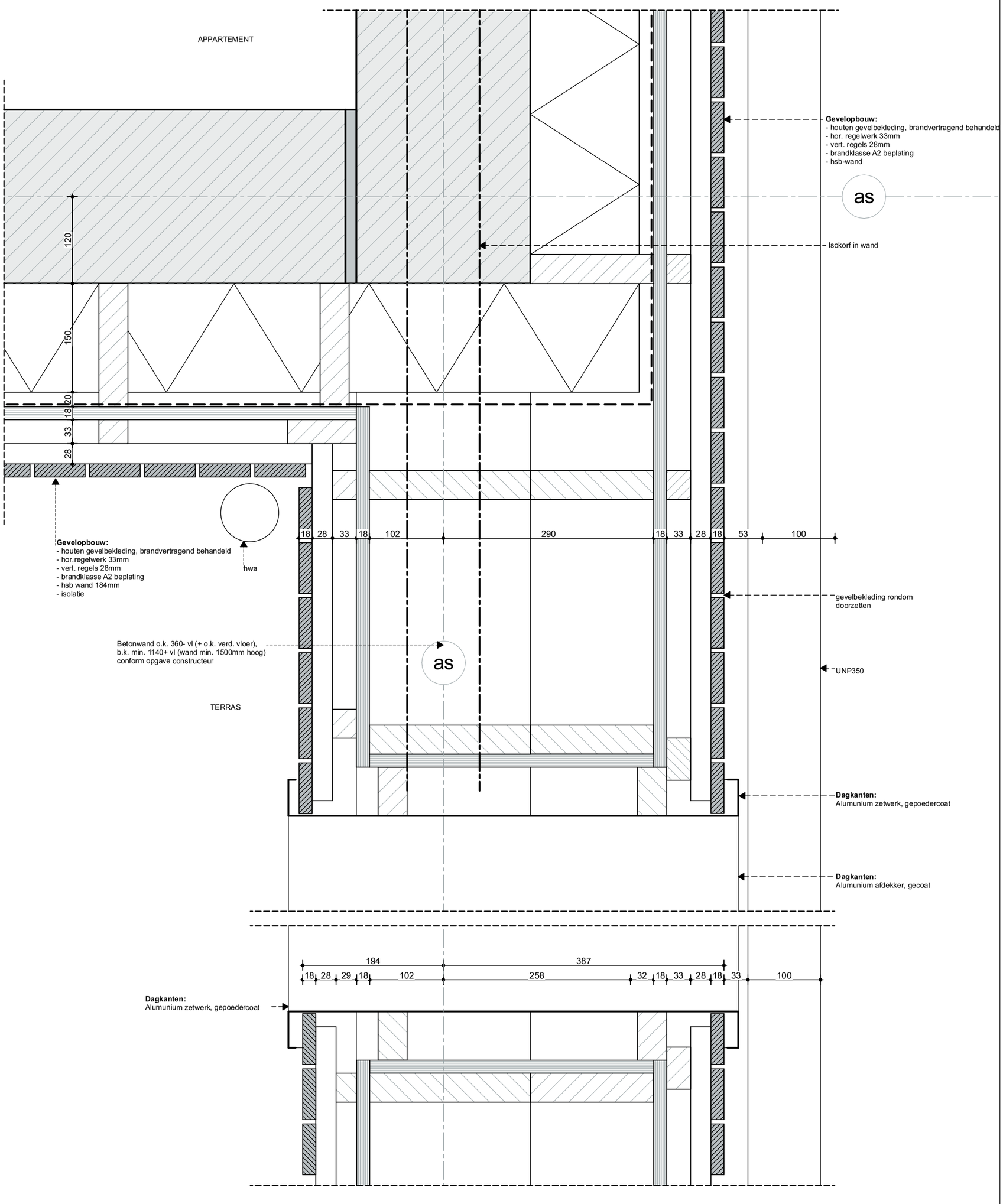
Getekend:
HK

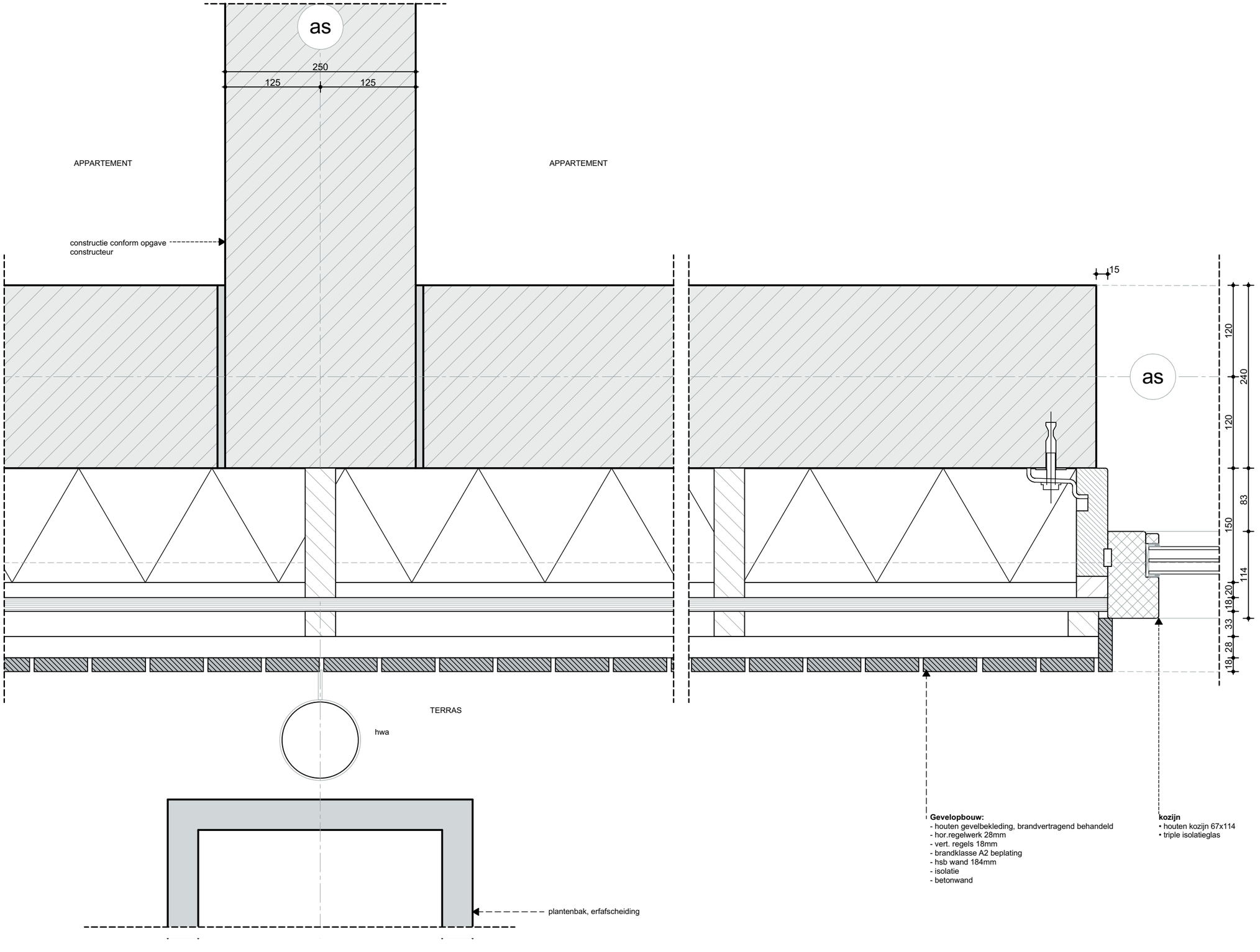
opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving





ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
H-011

formaat:
A3

Schaal:
1:5

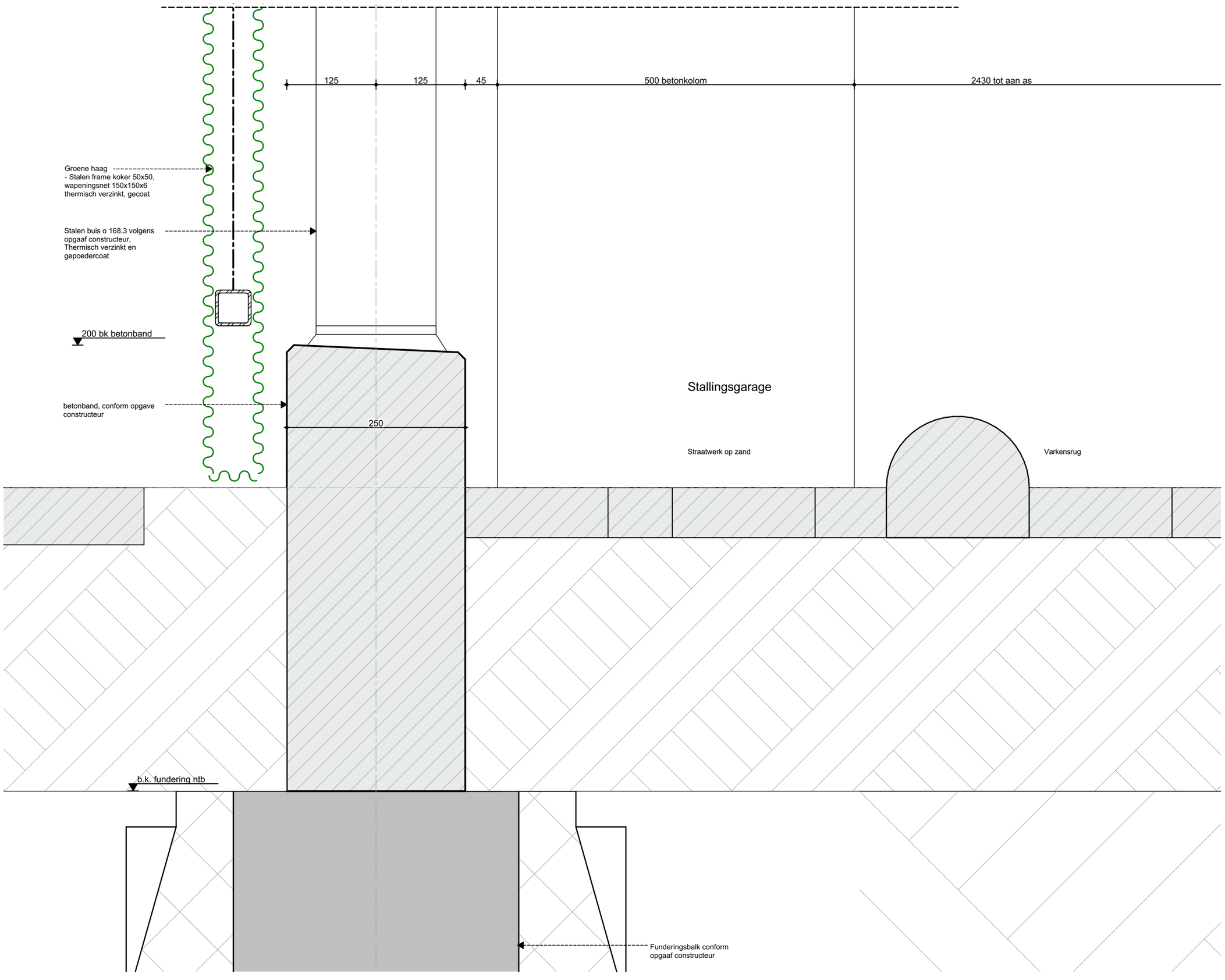
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-001

formaat:
A3

Schaal:
1:5

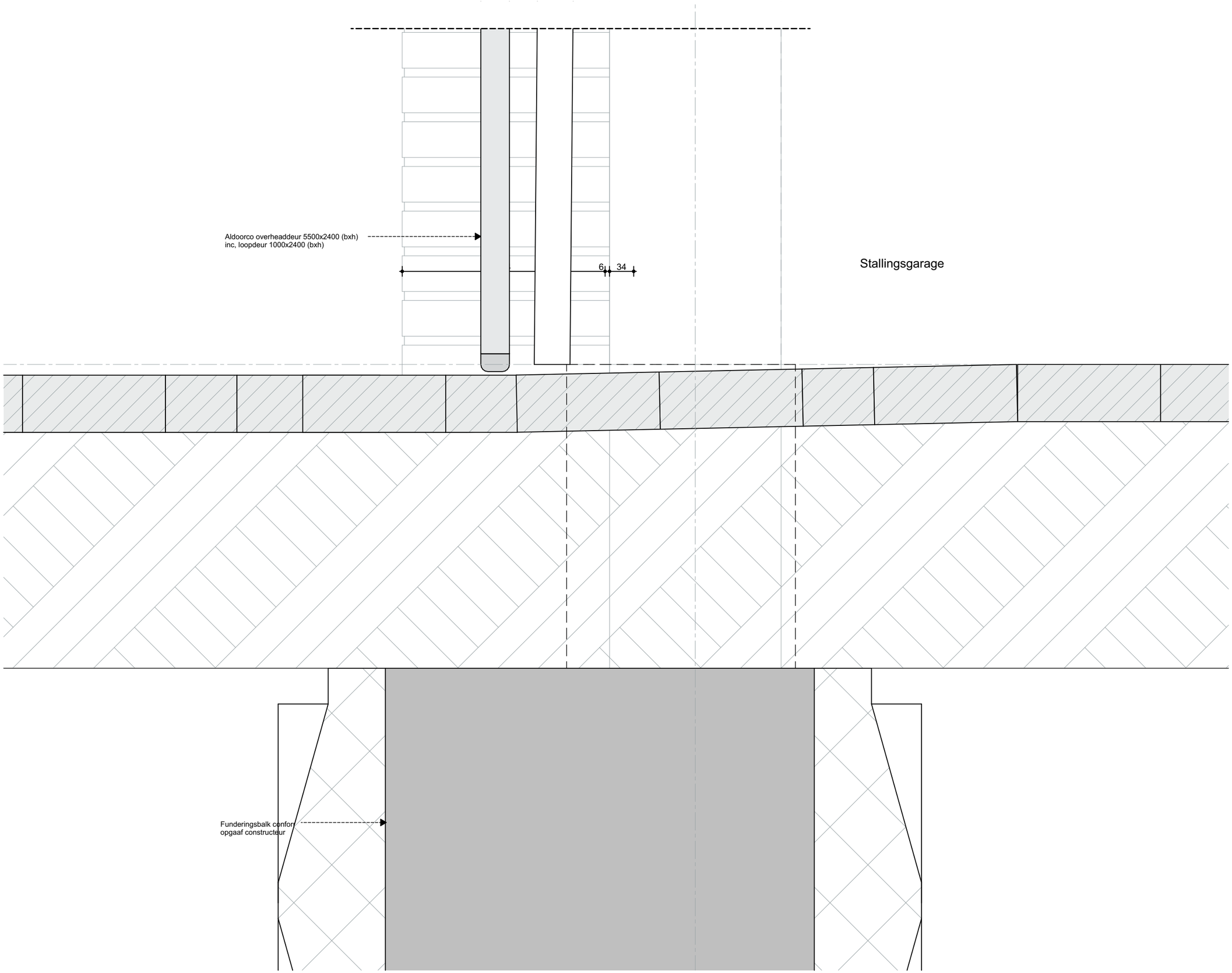
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-002

formaat:
A3

Schaal:
1:5

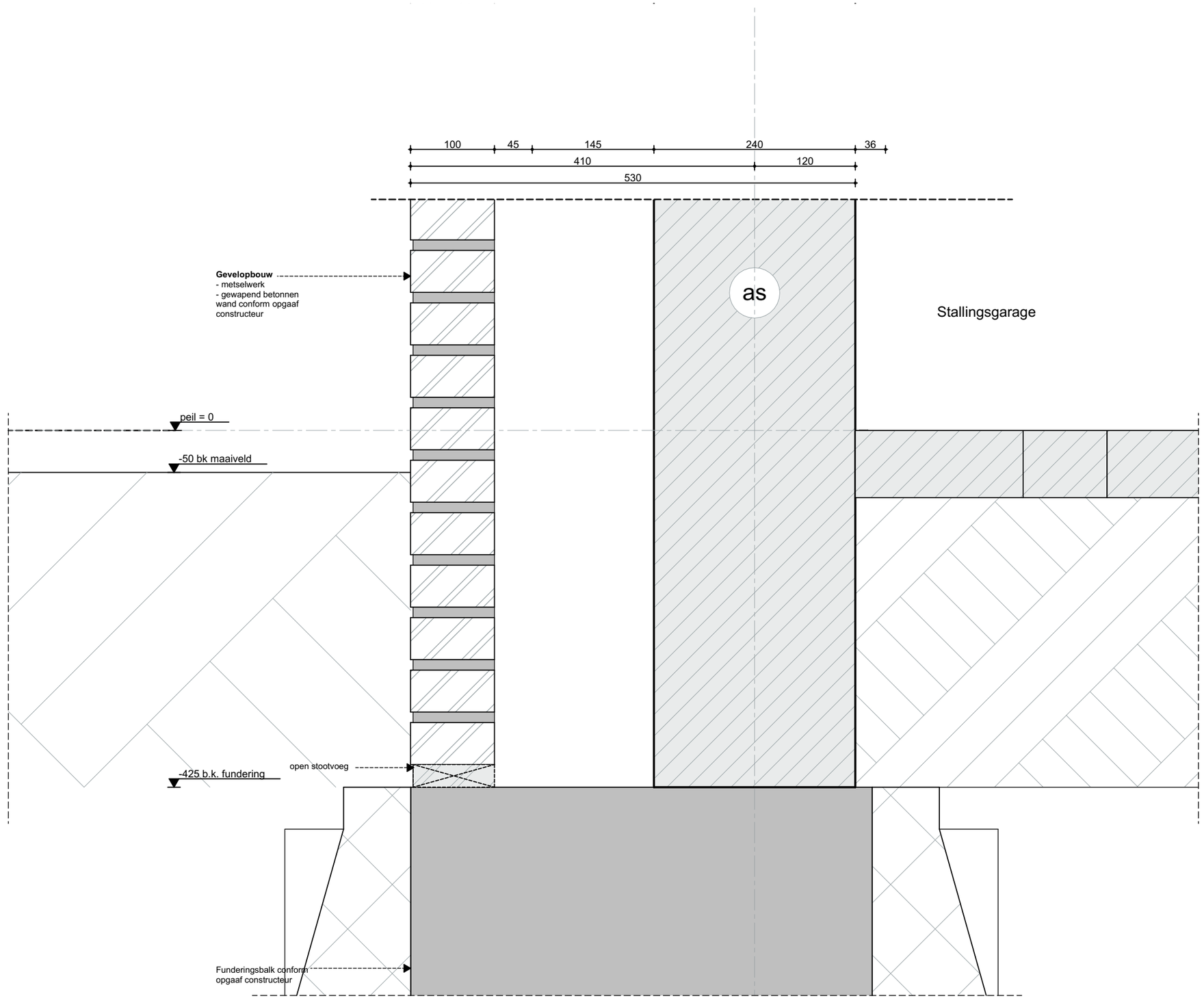
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-003

formaat:
A3

Schaal:
1:5

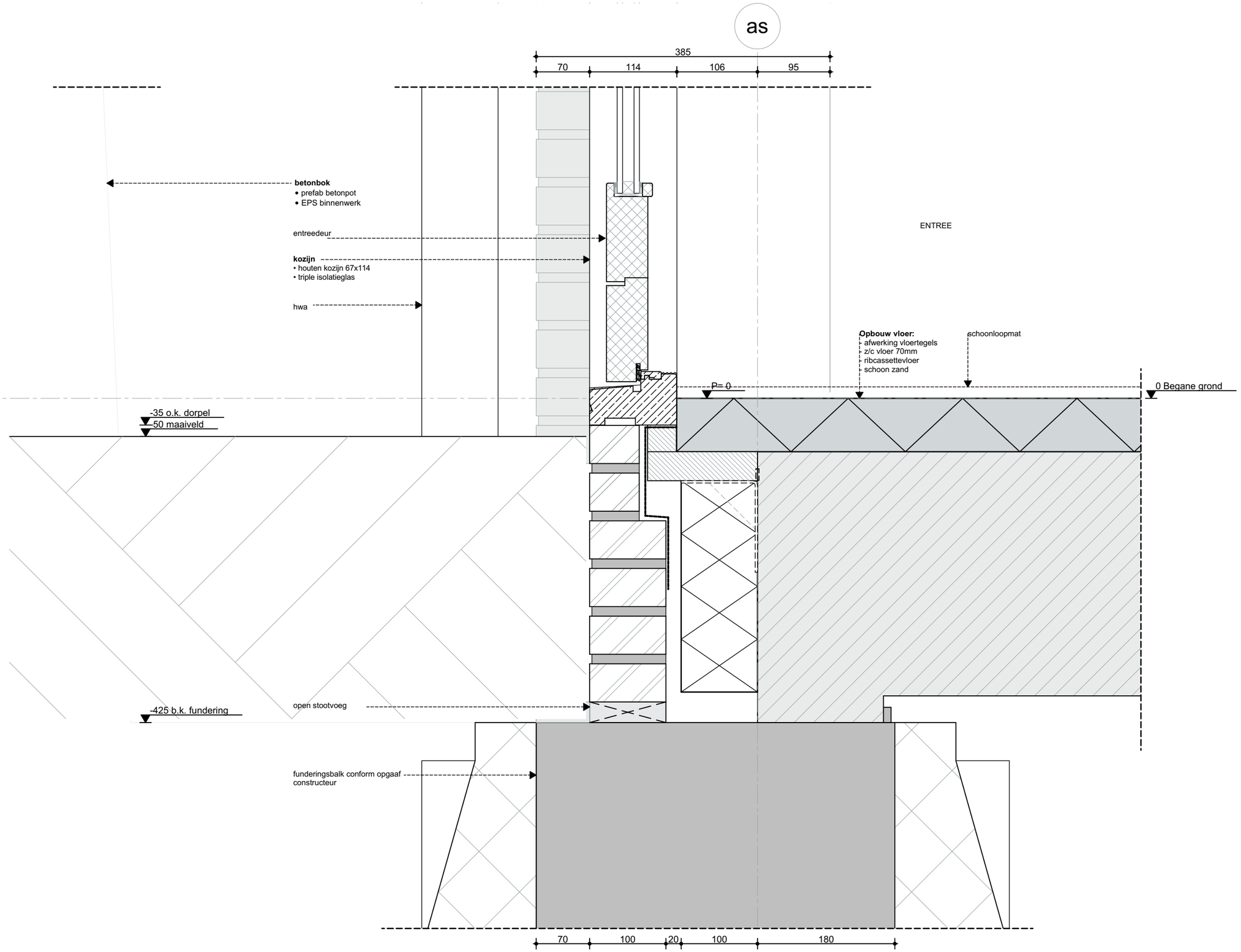
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-004

formaat:
A3

Schaal:
1:5

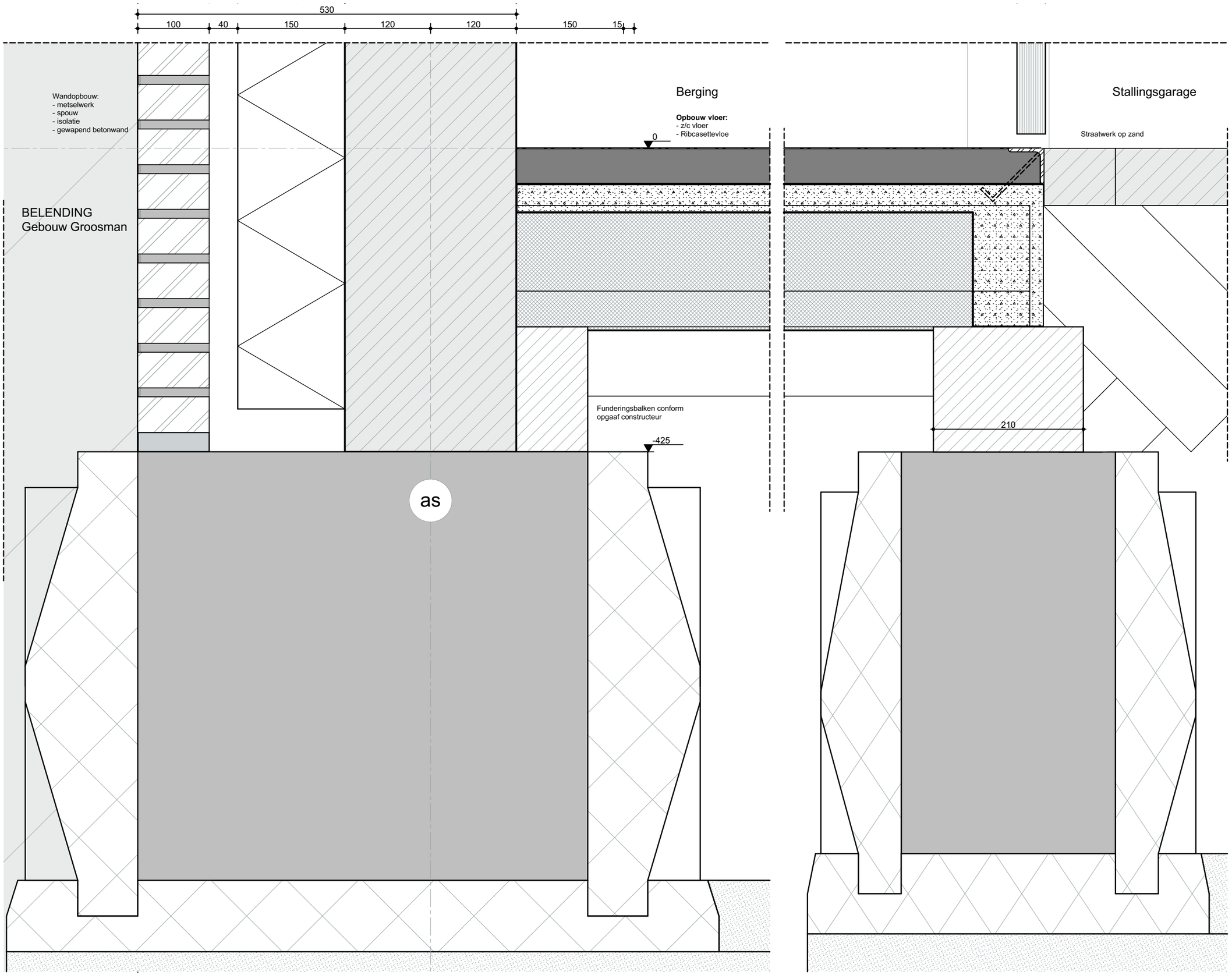
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-008

formaat:
A3

Schaal:
1:5

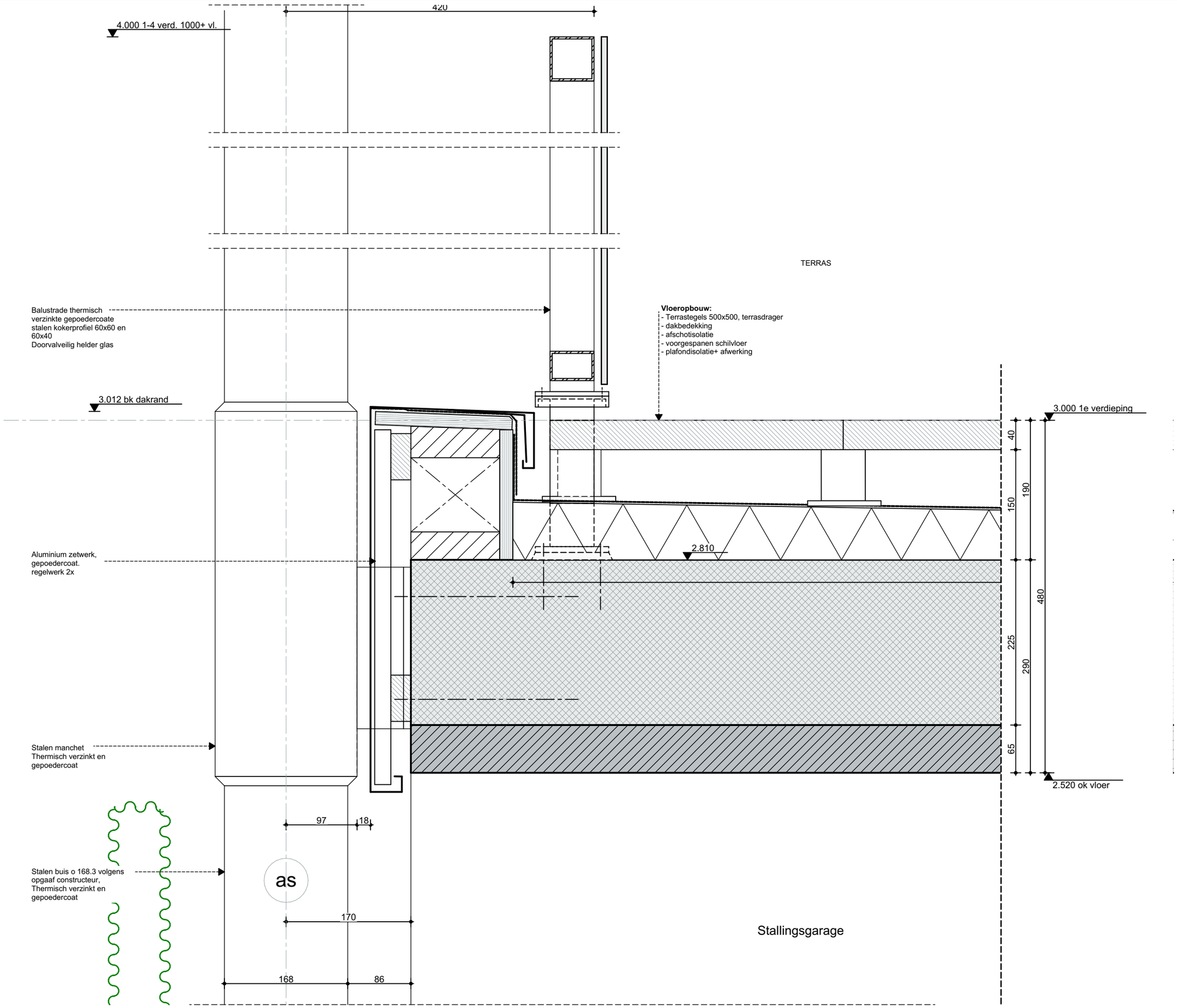
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-101

formaat:
A3

Schaal:
1:5

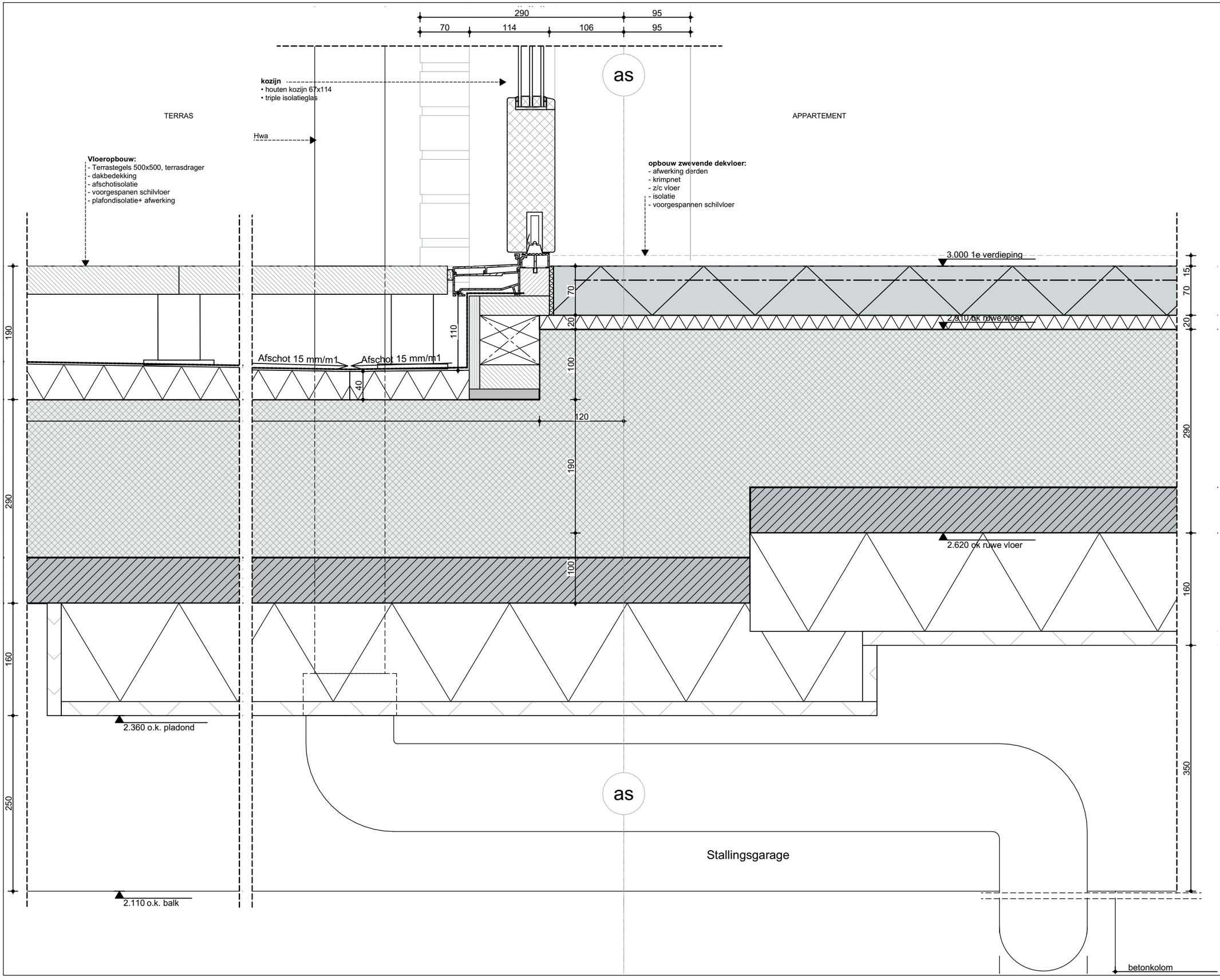
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-101a

formaat:
A3

Schaal:
1:5

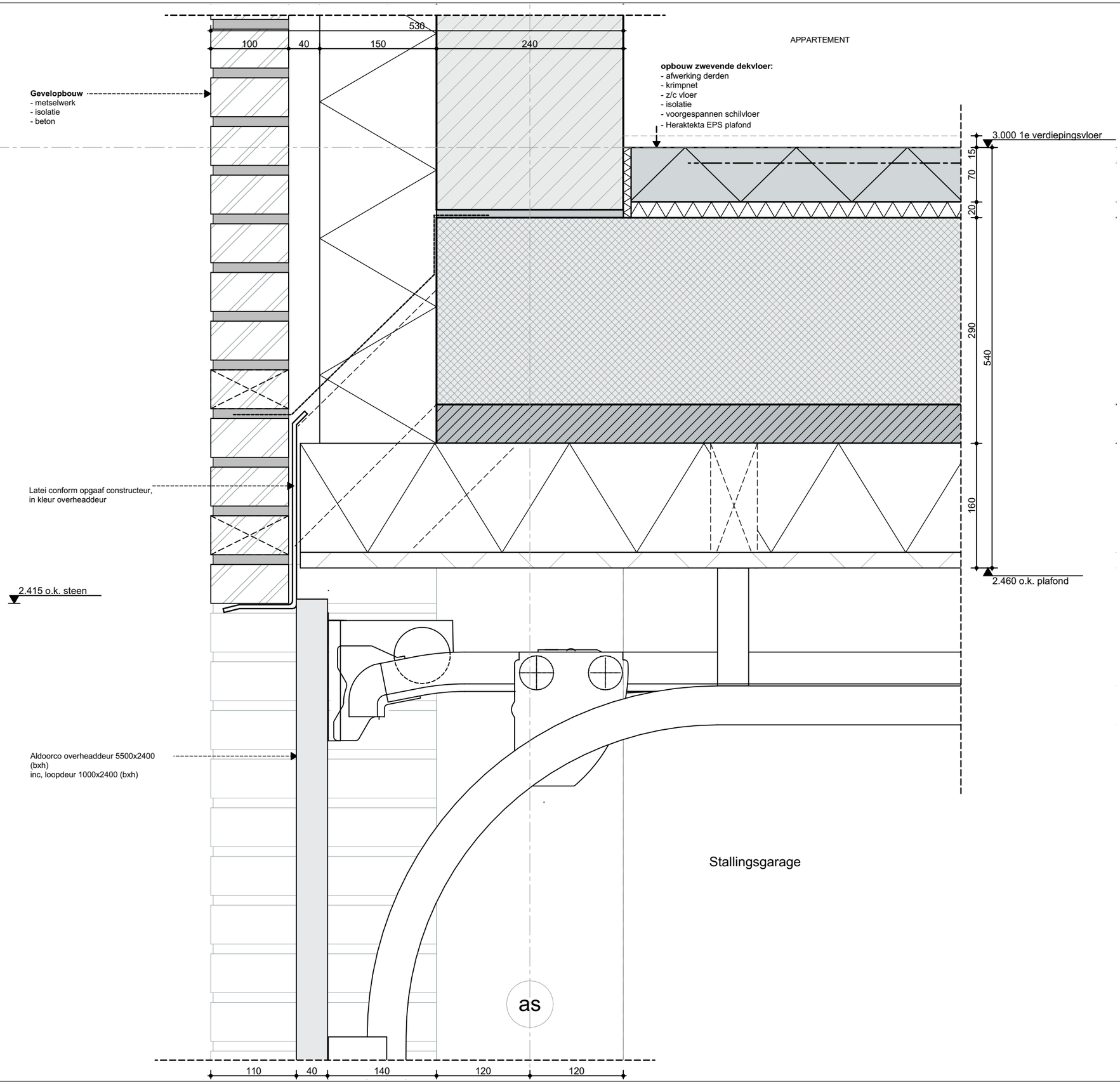
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-102

formaat:
A3

Schaal:
1:5

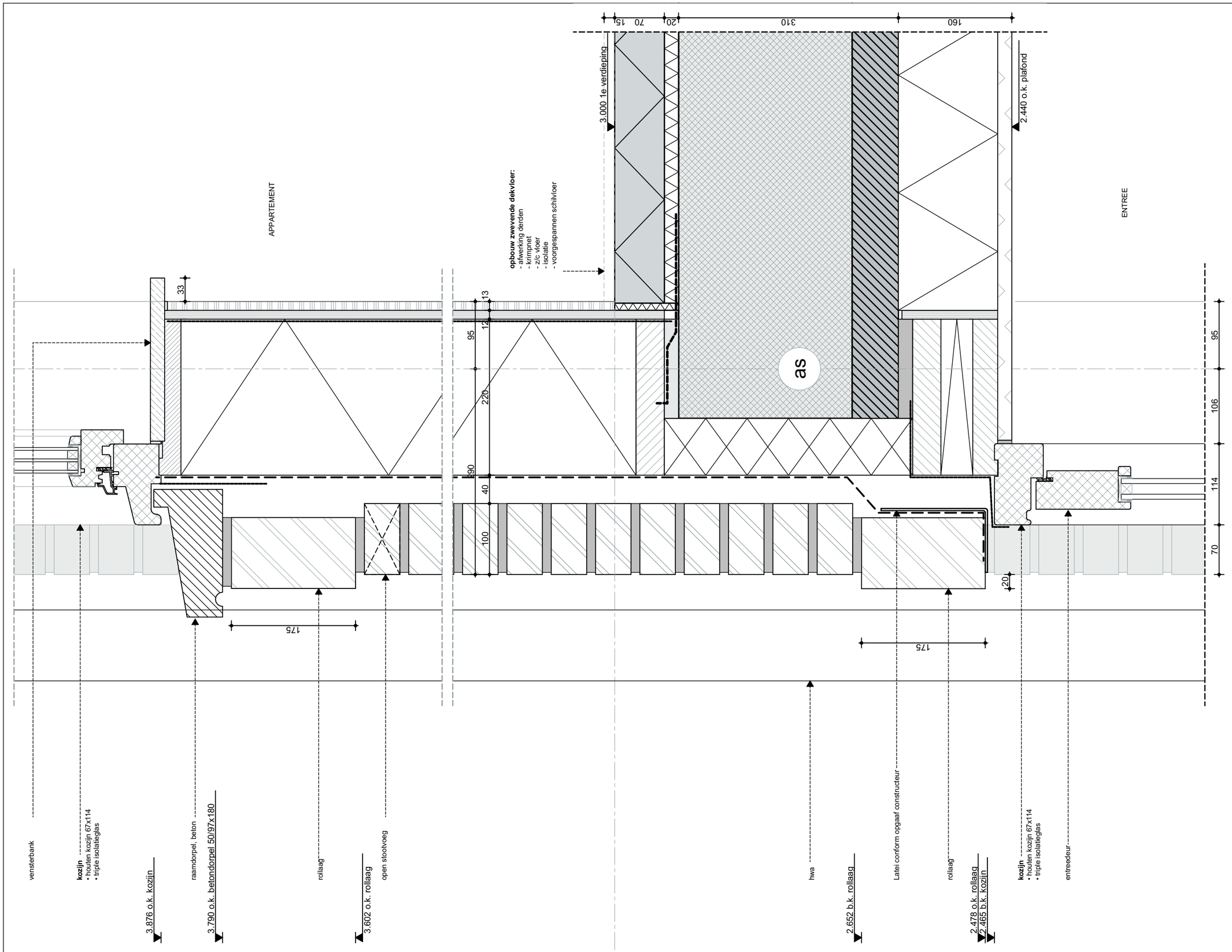
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-104

formaat:
A3

Schaal:
1:5

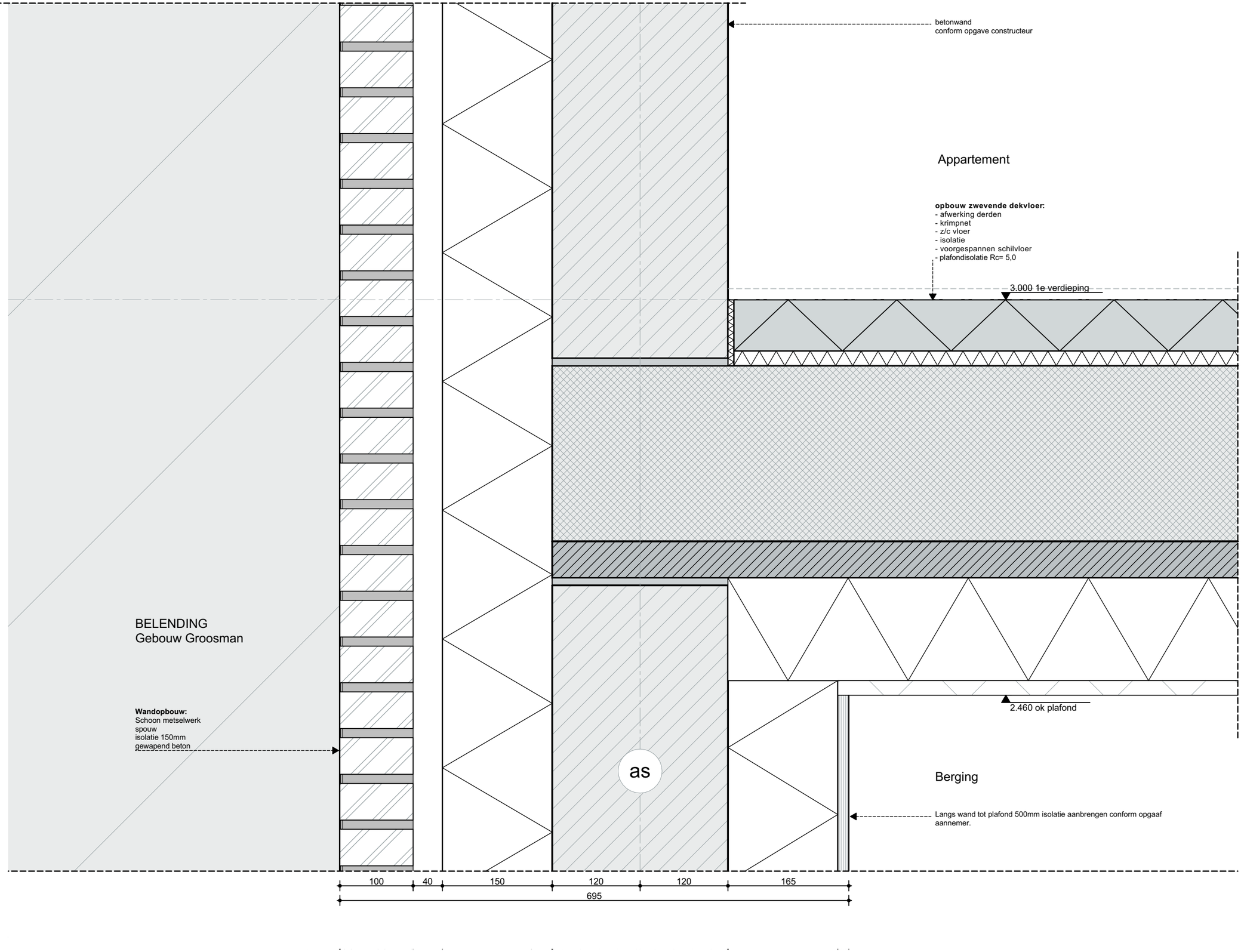
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-108

formaat:
A3

Schaal:
1:5

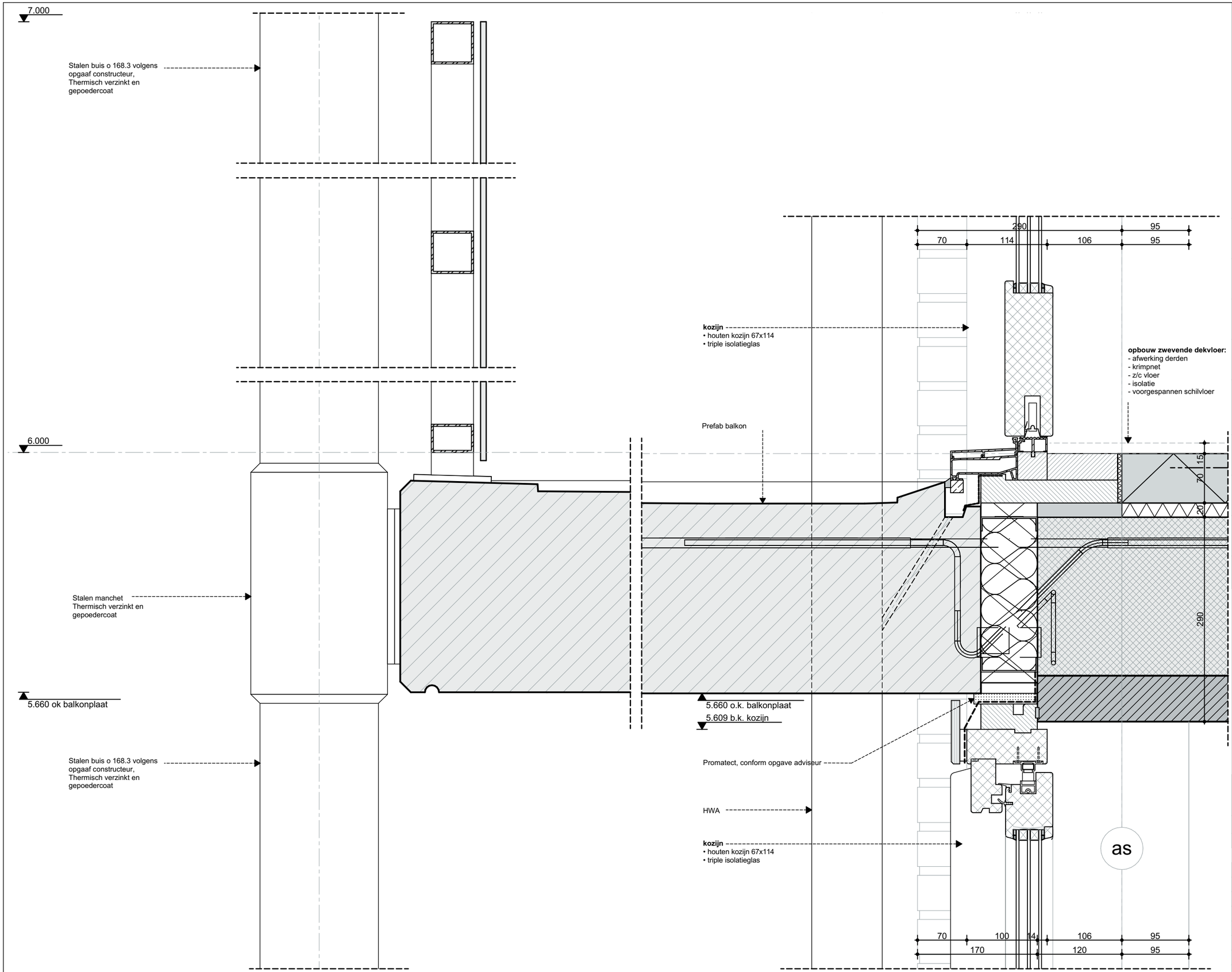
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-201

formaat:
A3

Schaal:
1:5

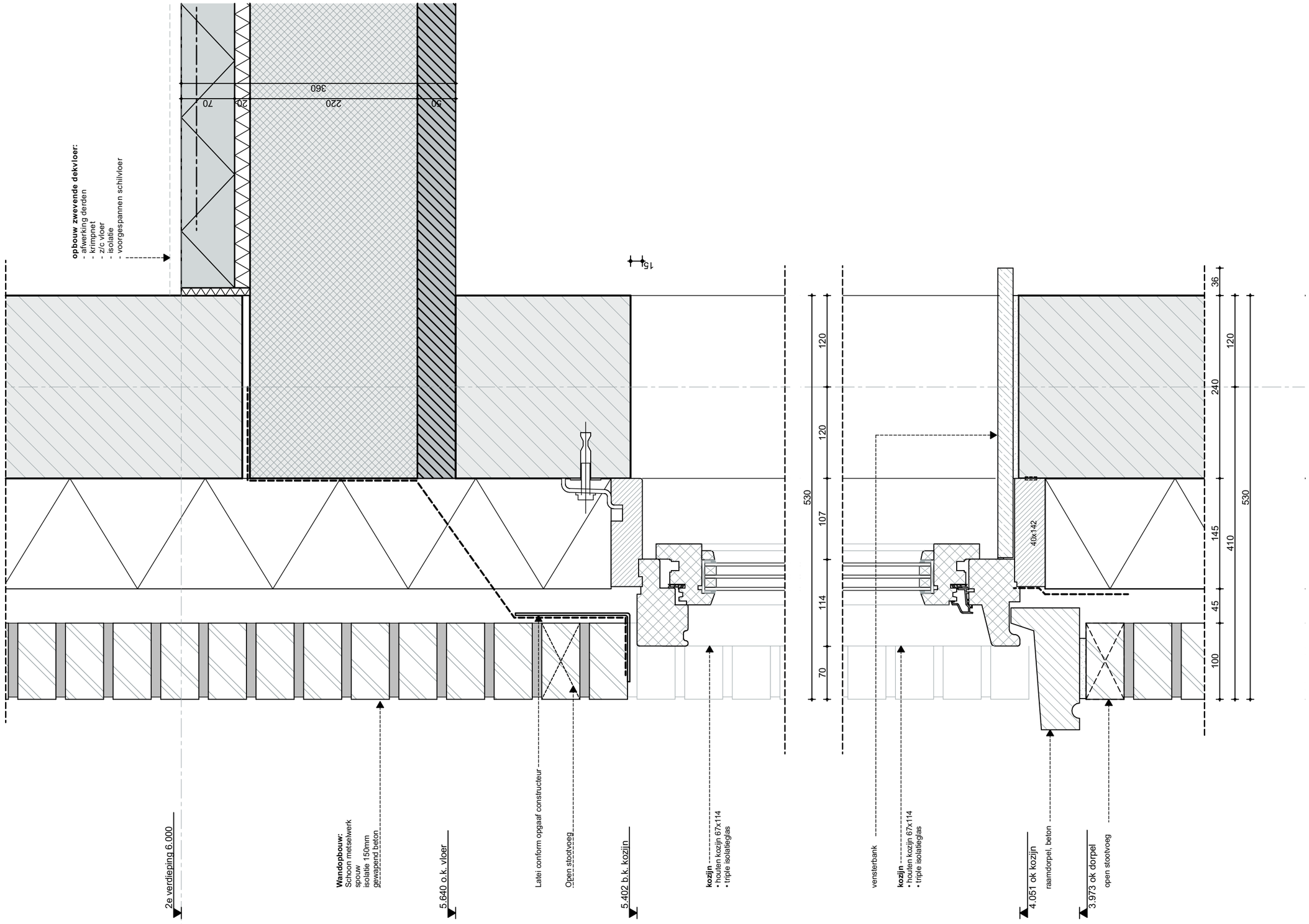
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-203

formaat:
A3

Schaal:
1:5

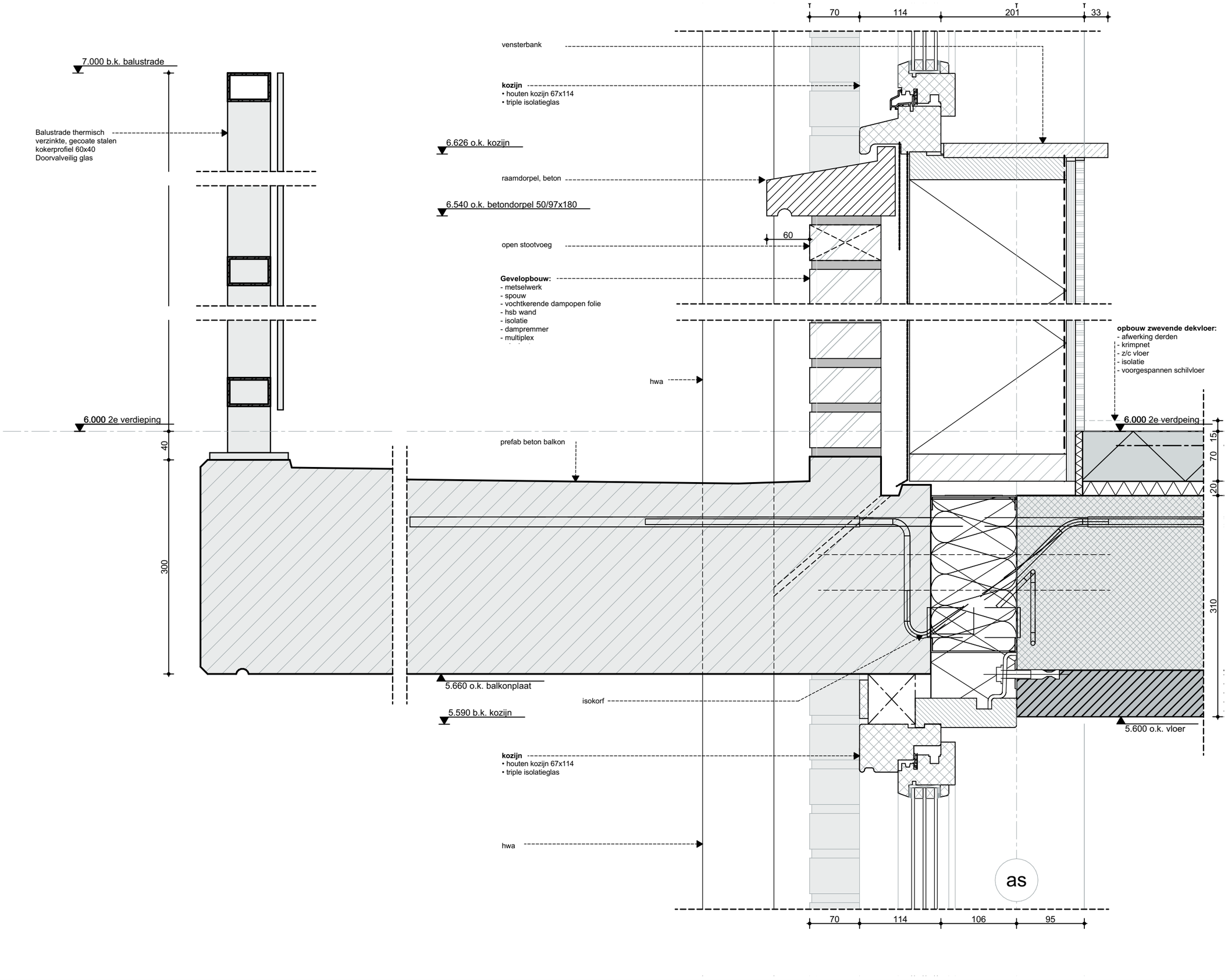
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-204

formaat:
A3

Schaal:
1:5

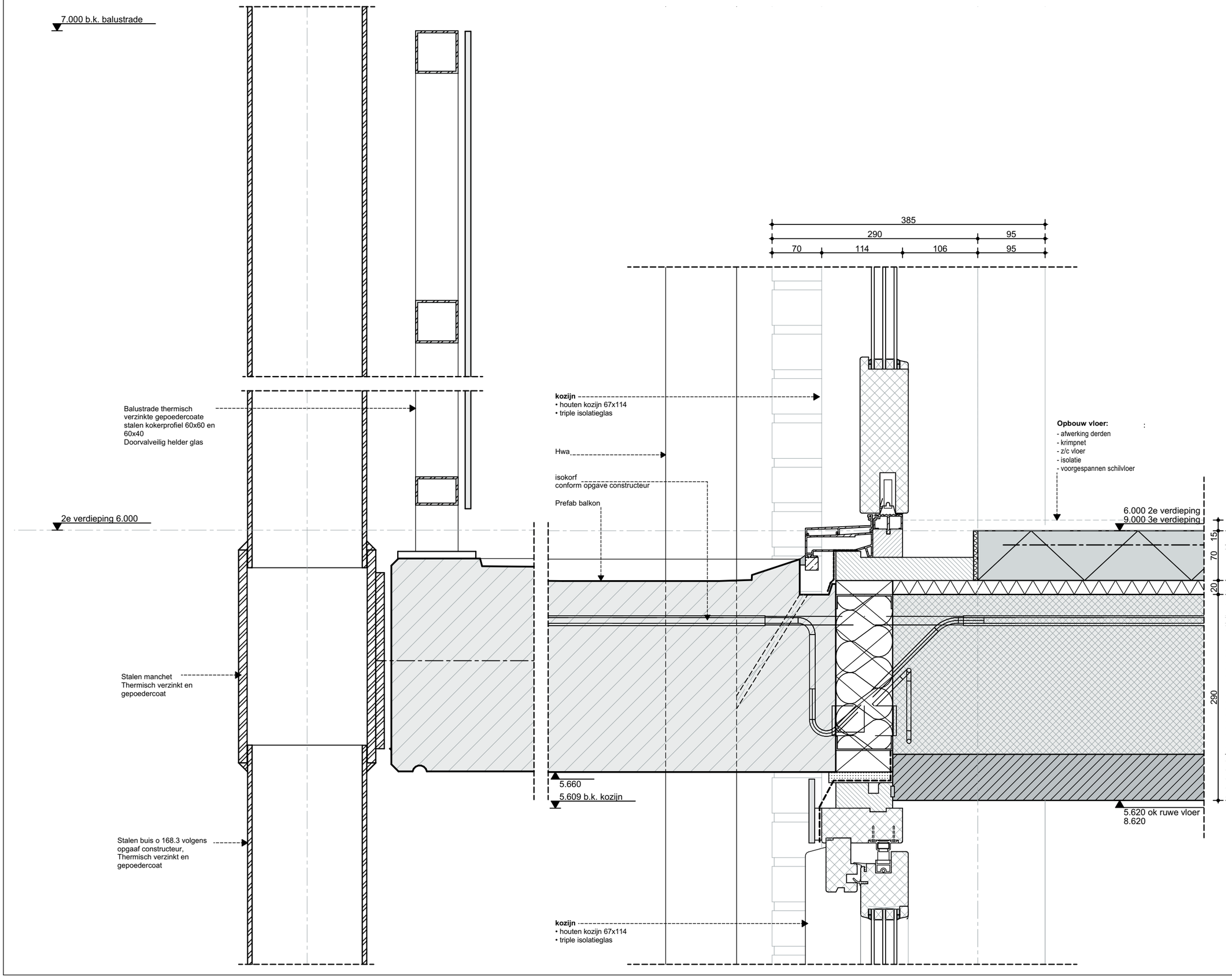
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-205

formaat:
A3

Schaal:
1:5

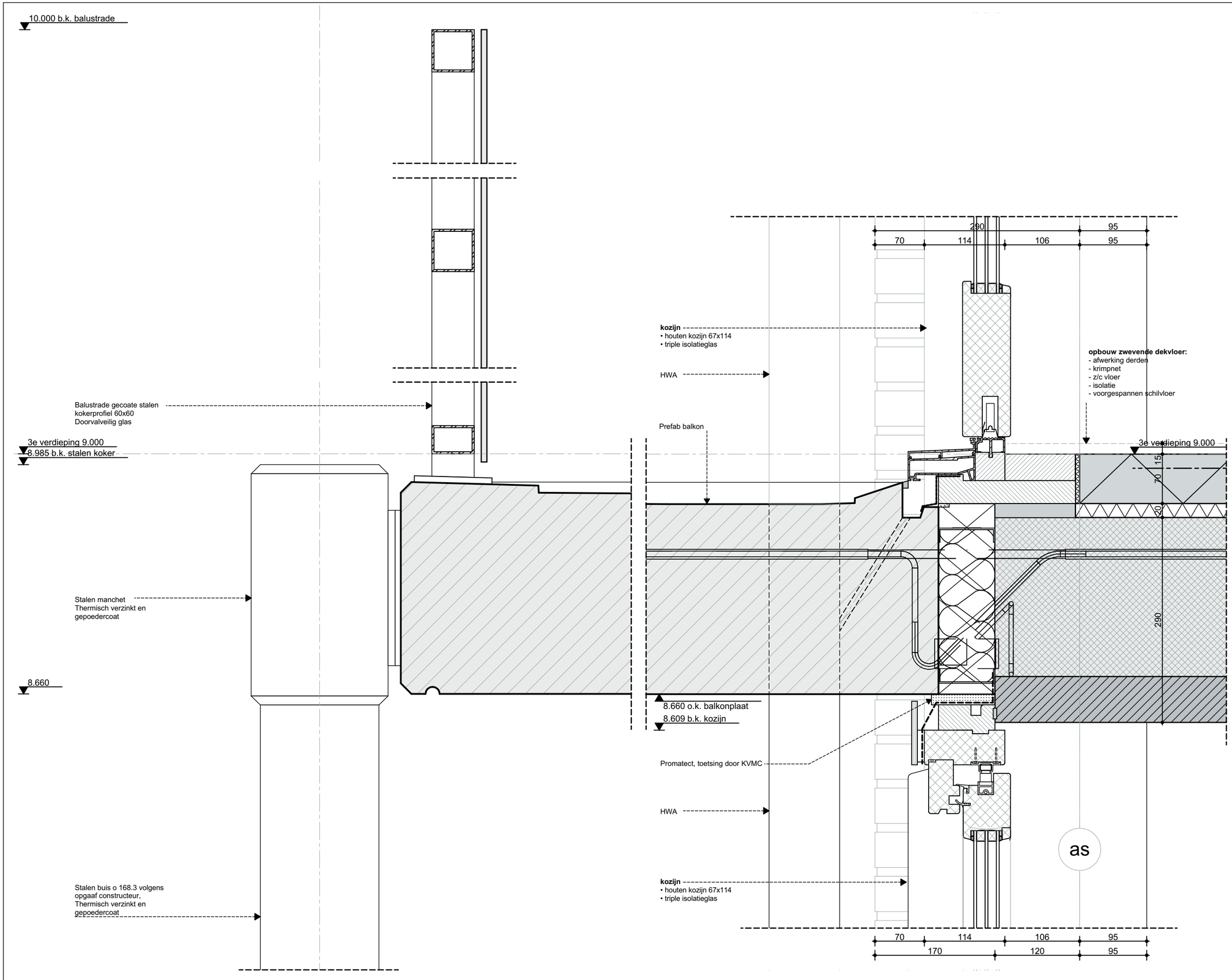
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-301

formaat:
A3

Schaal:
1:5

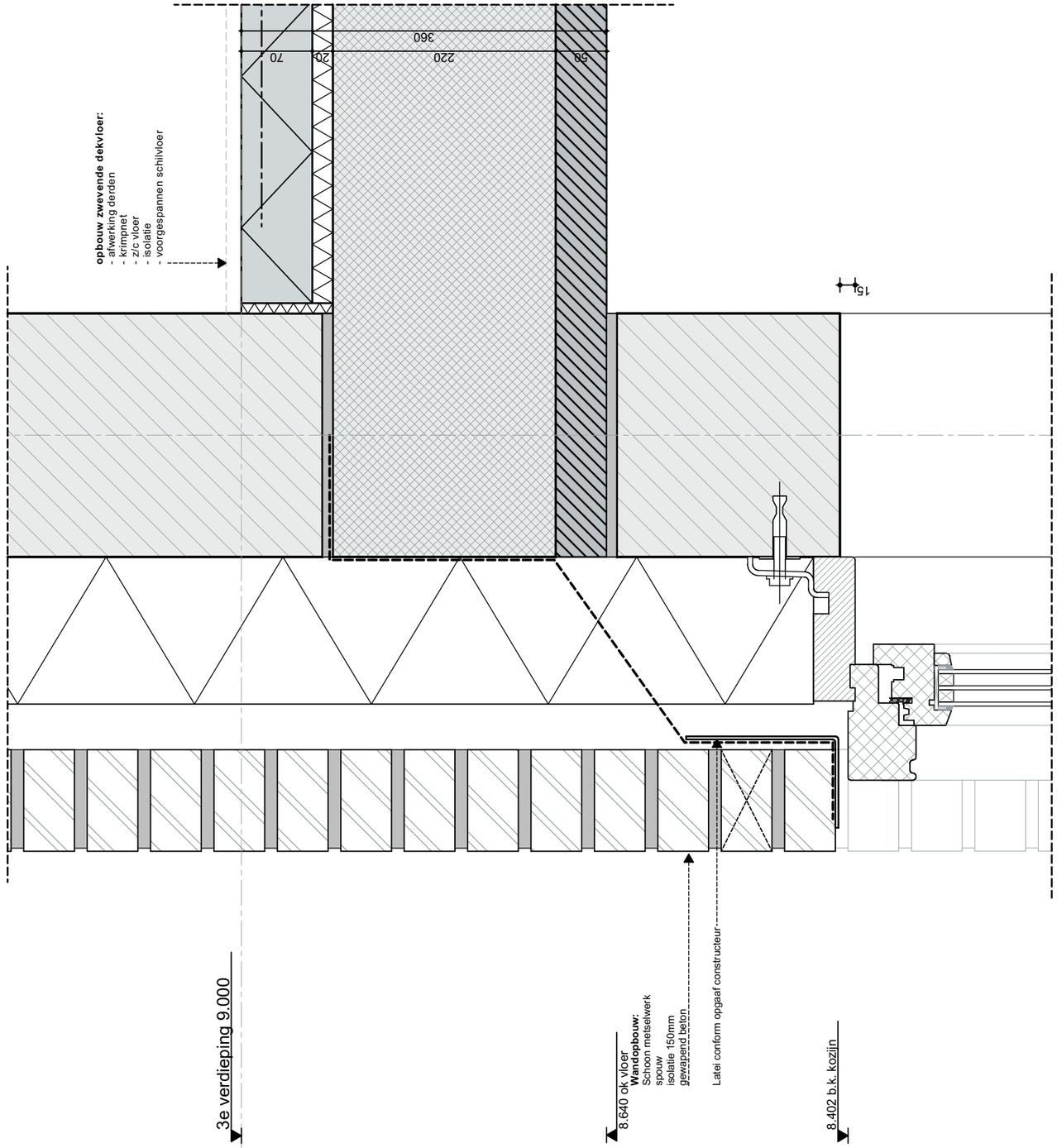
Getekend:
HK

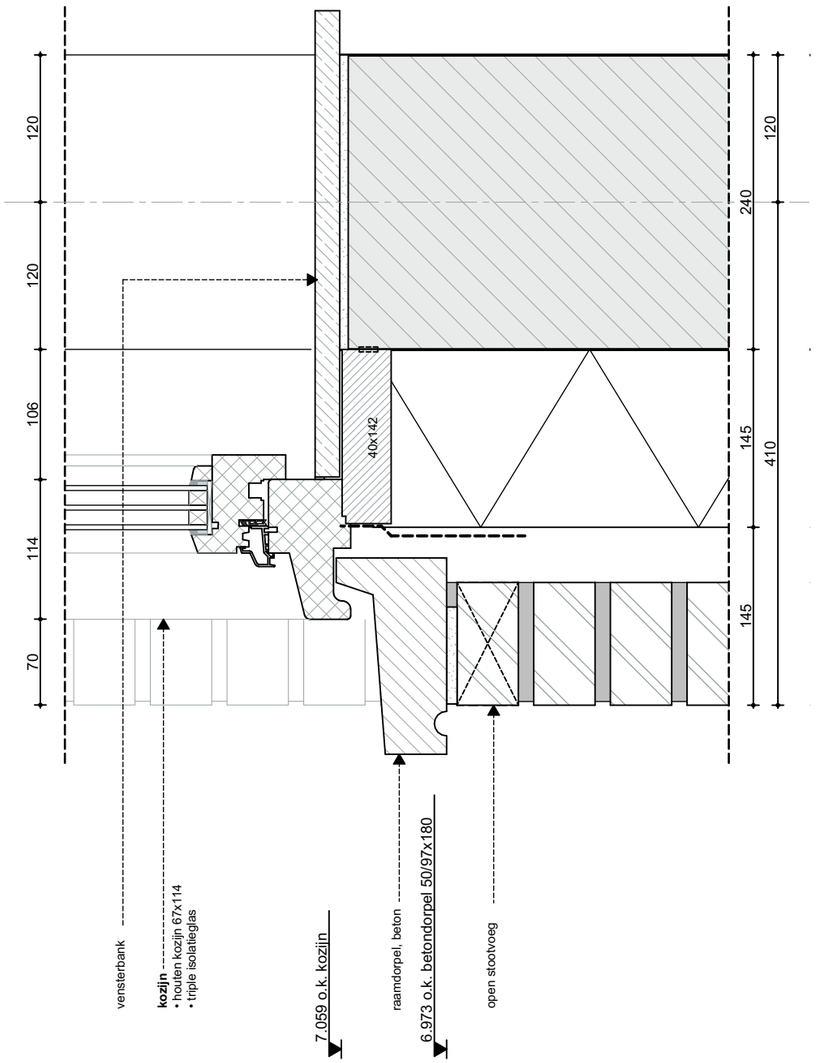
opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving





ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-303

formaat:
A3

Schaal:
1:5

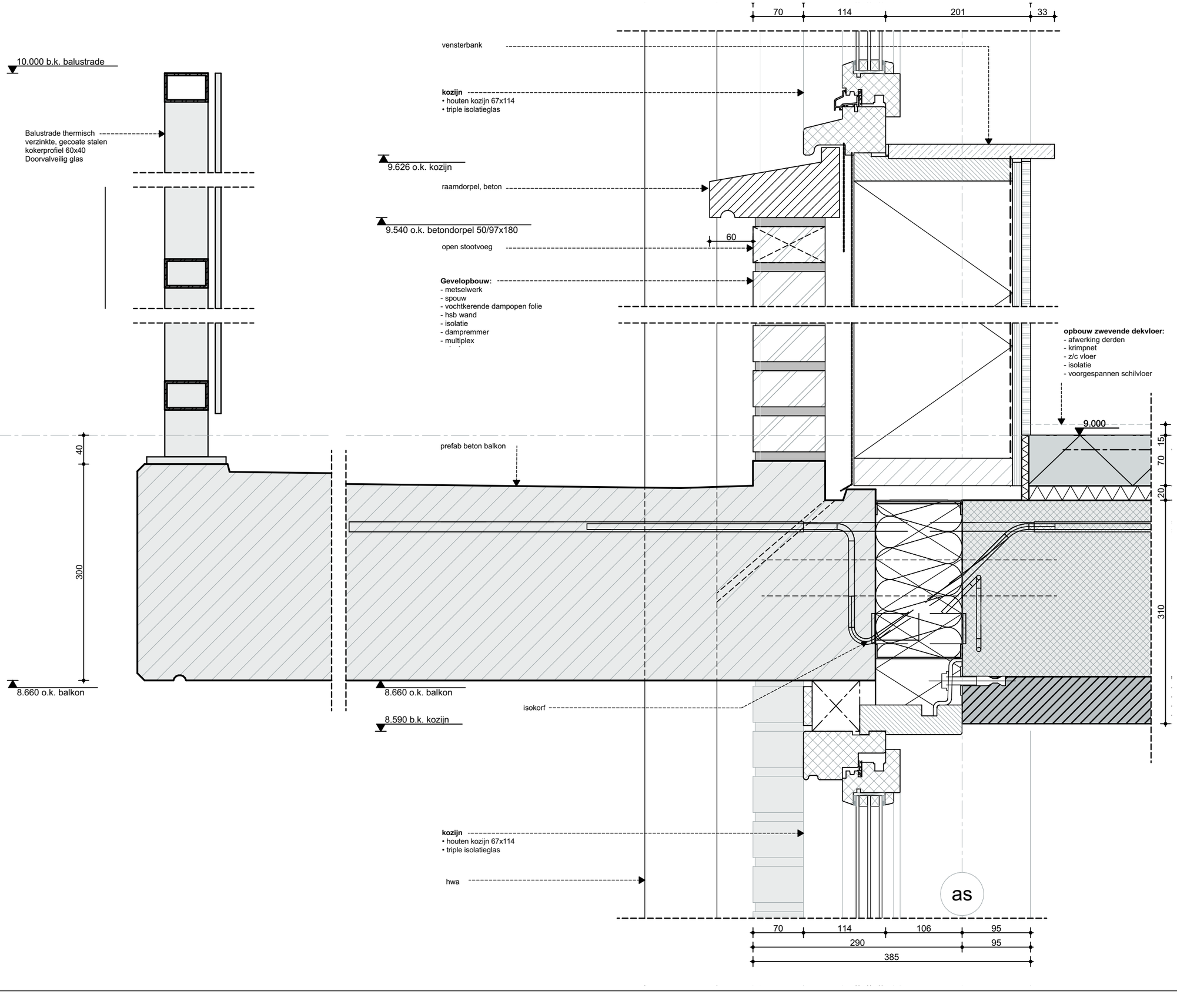
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-304

formaat:
A3

Schaal:
1:5

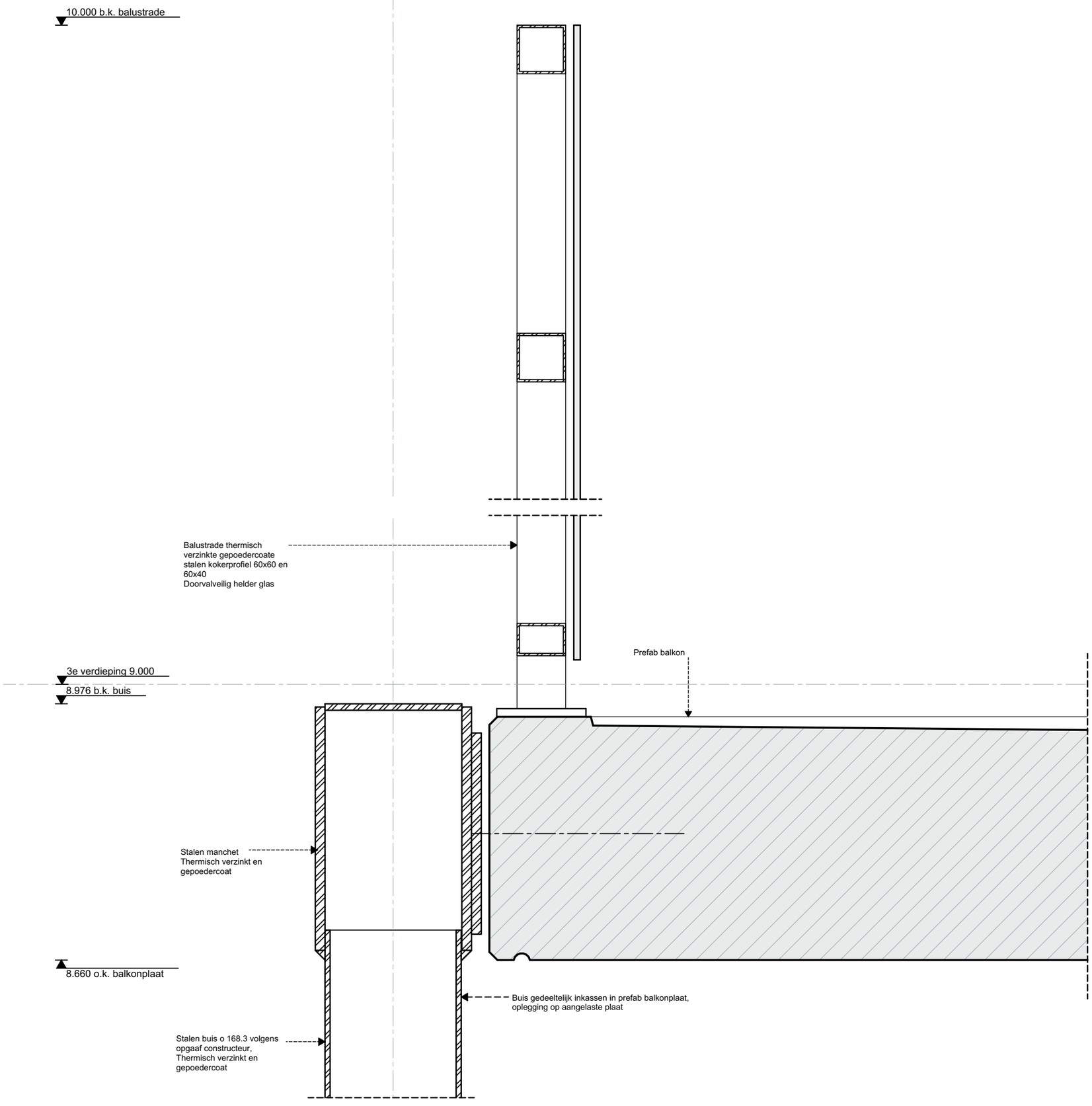
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-305

formaat:
A3

Schaal:
1:5

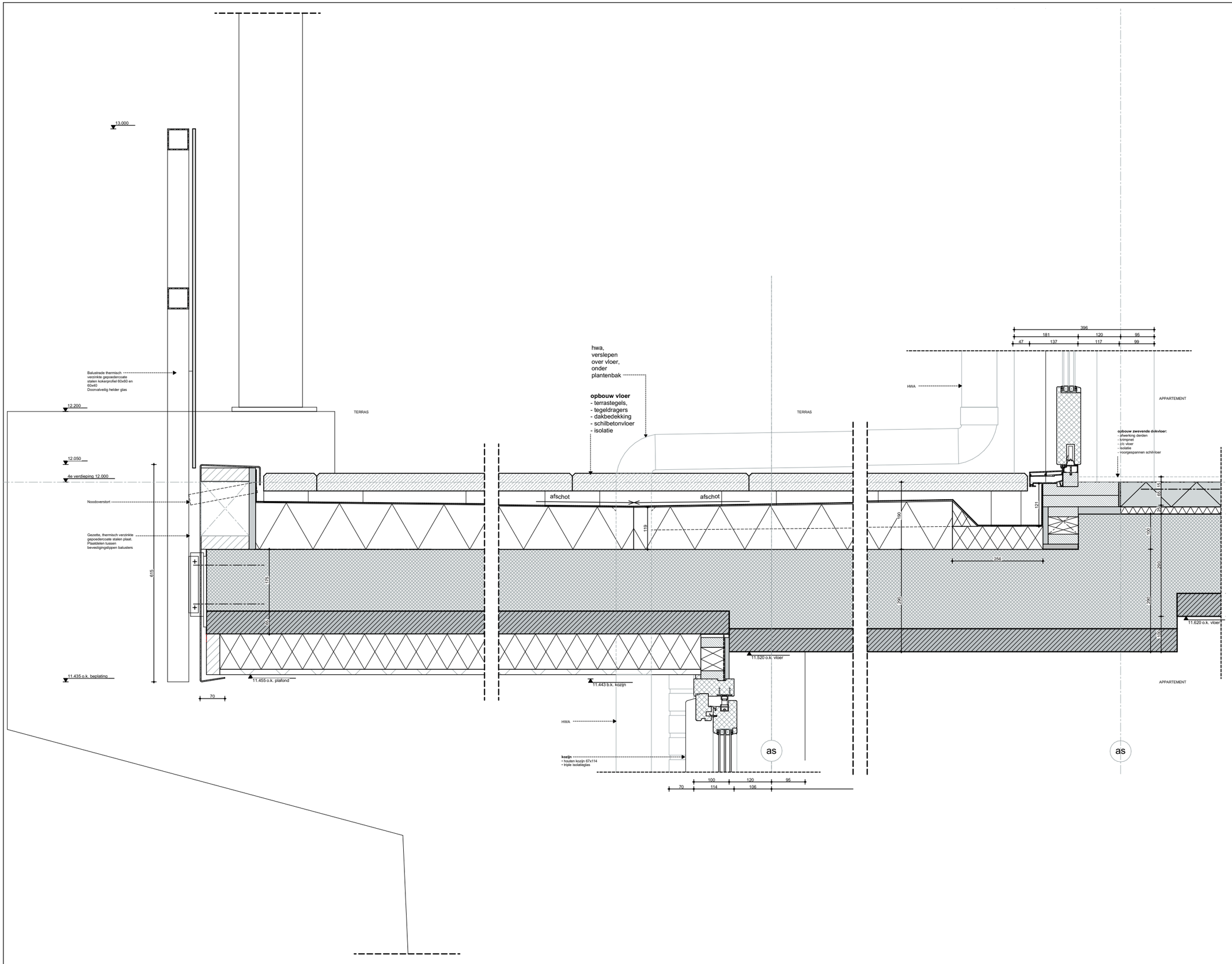
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-401

formaat:
A3

Schaal:
1:10, 1:5

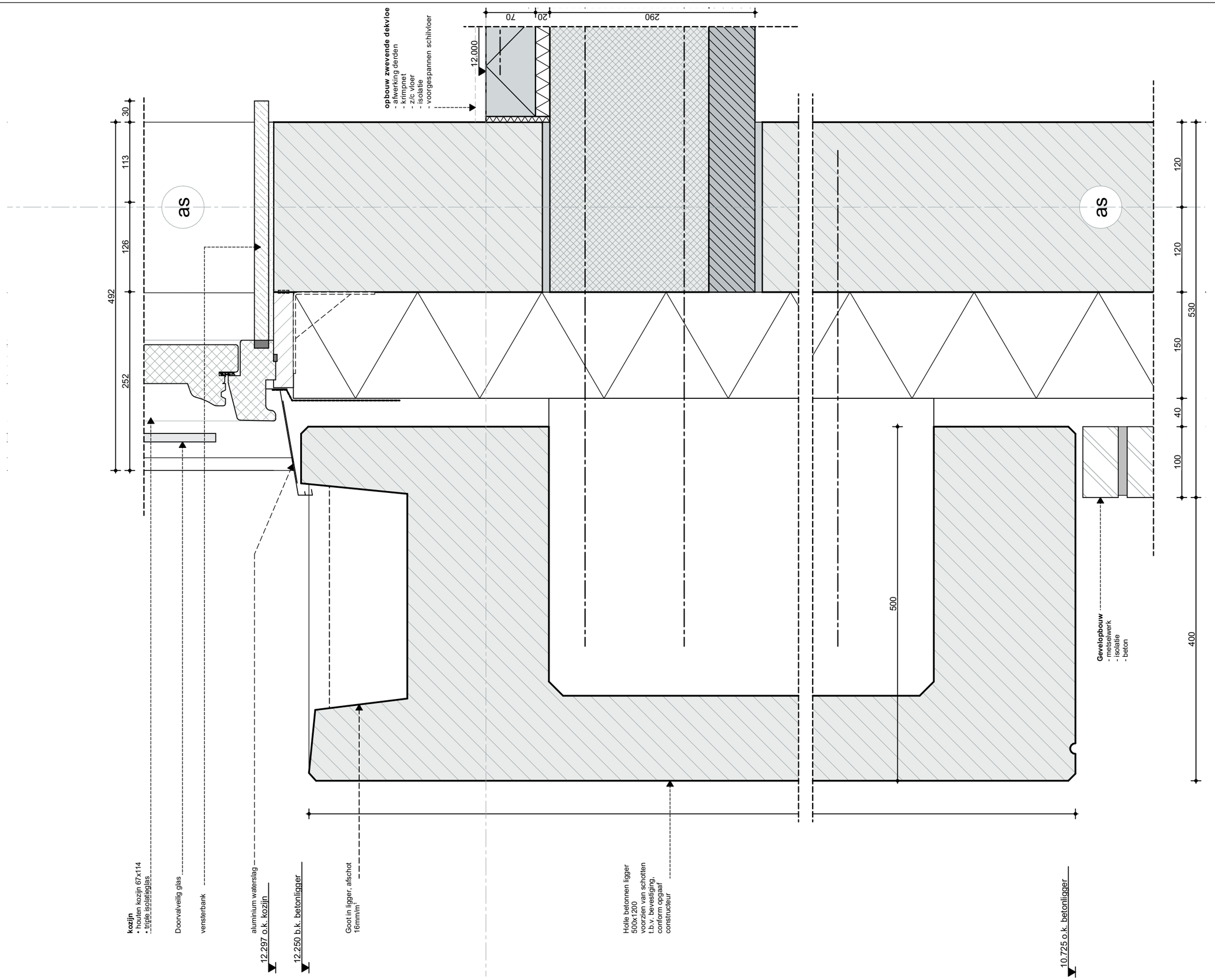
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-402

formaat:
A3

Schaal:
1:5

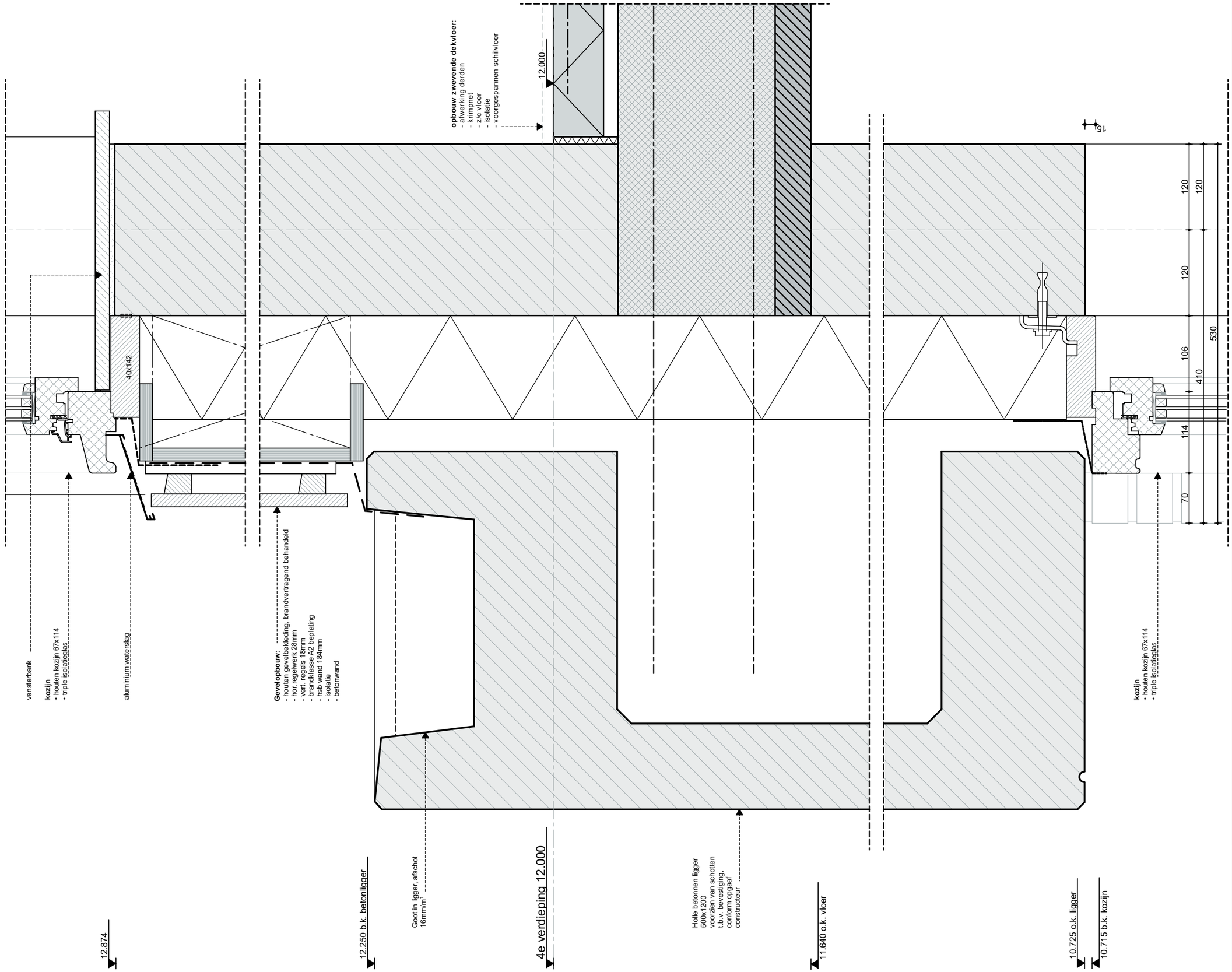
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-403

formaat:
A3

Schaal:
1:5

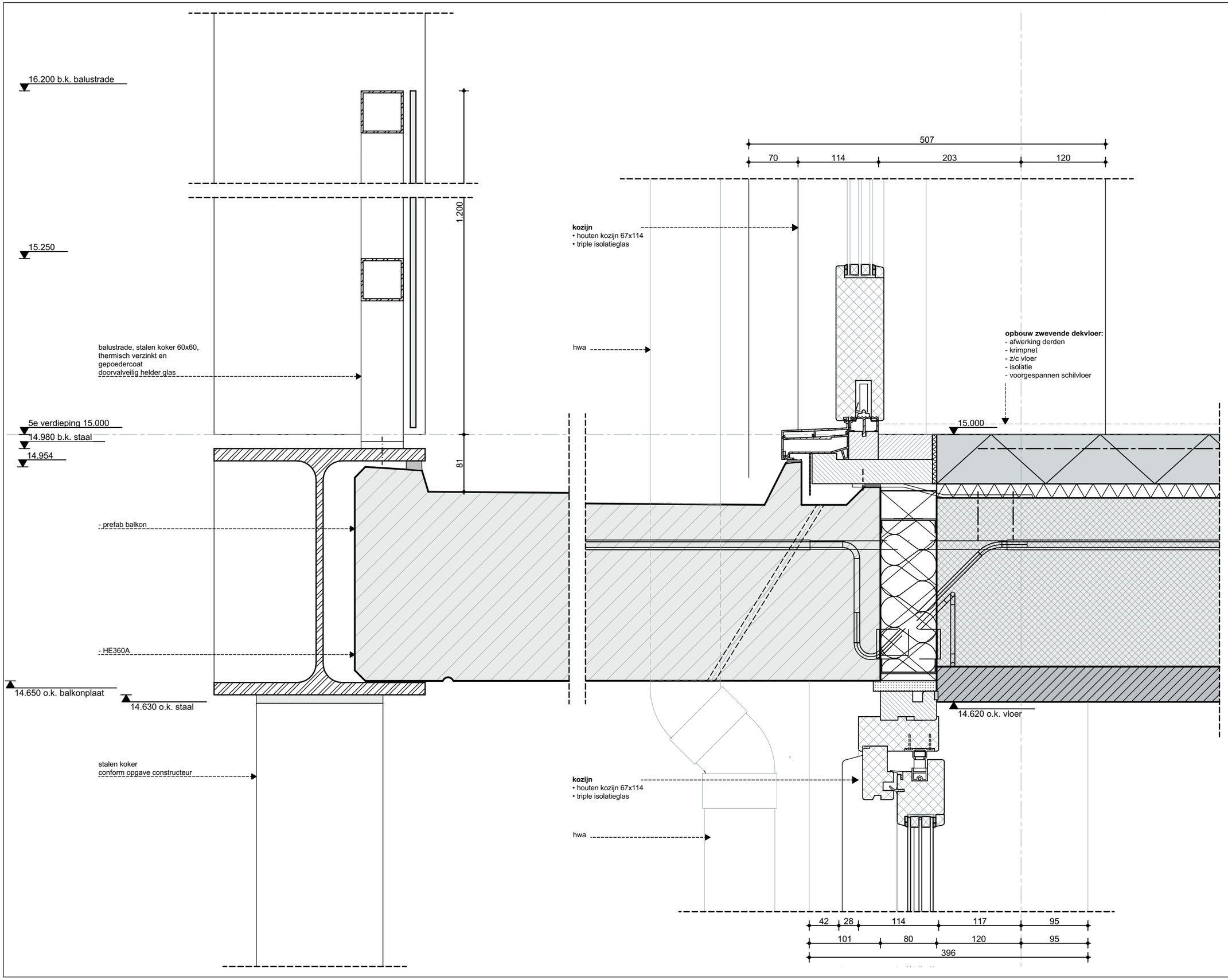
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-501

formaat:
A3

Schaal:
1:5

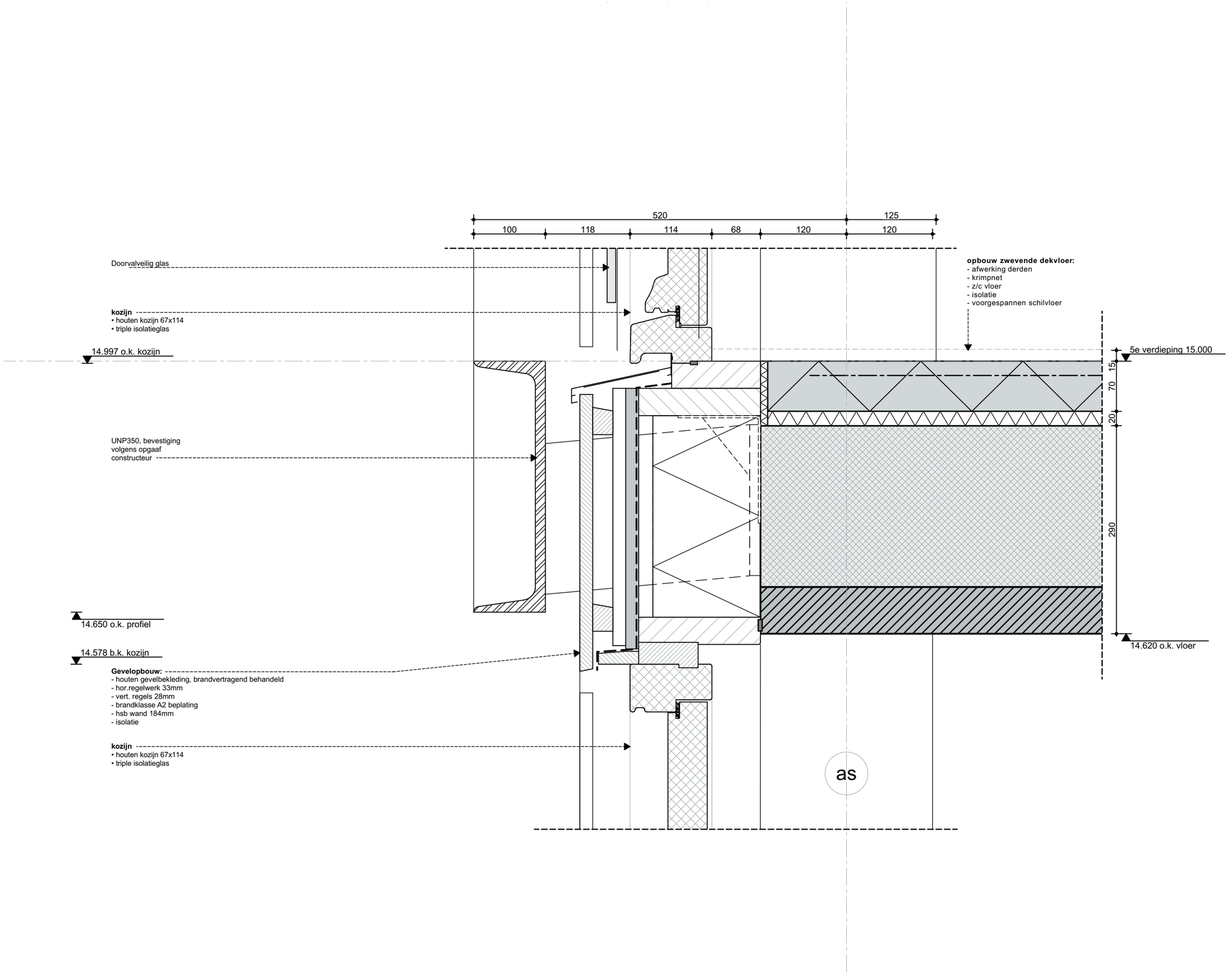
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-502

formaat:
A3

Schaal:
1:5

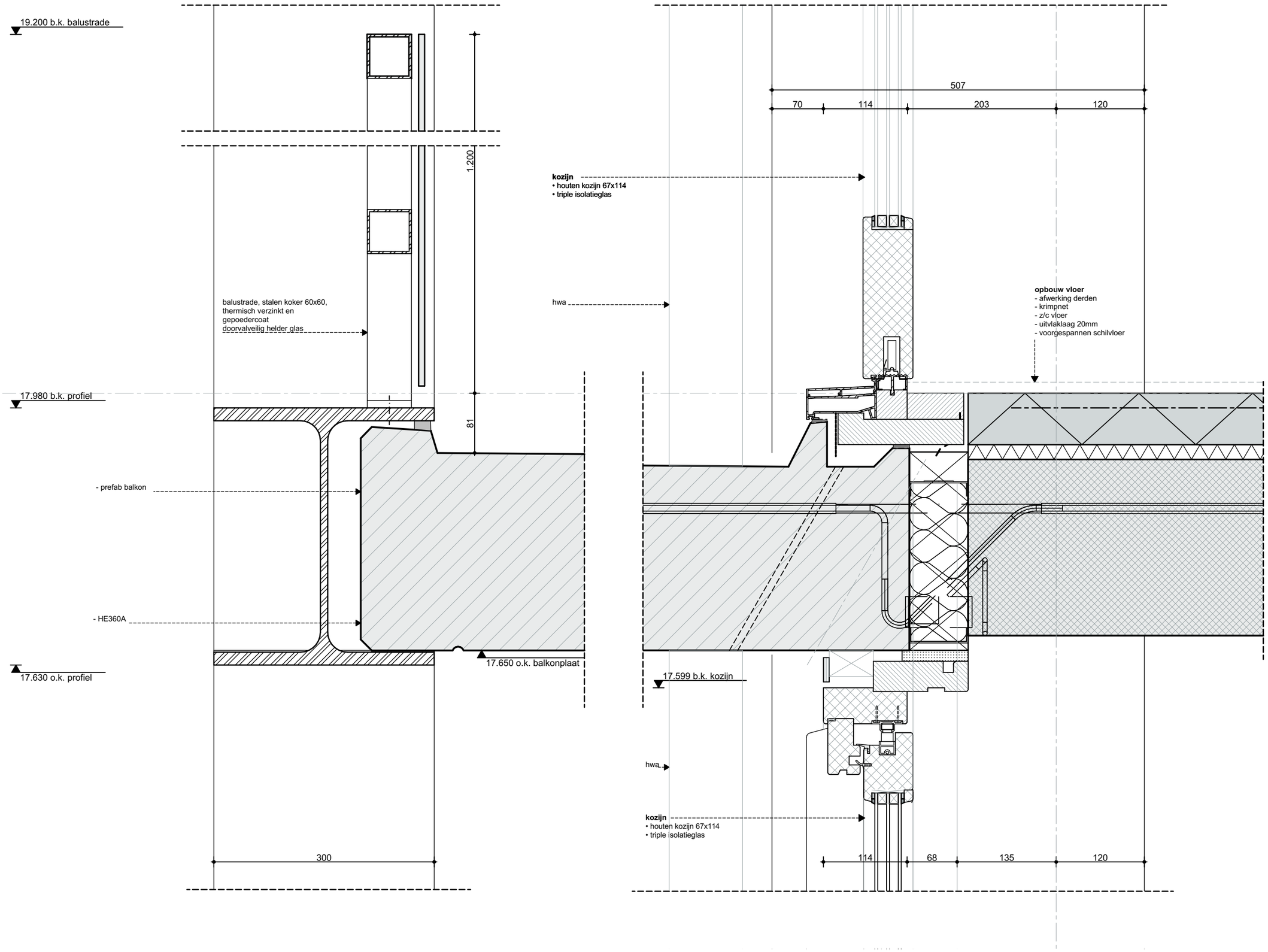
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-601

formaat:
A3

Schaal:
1:5

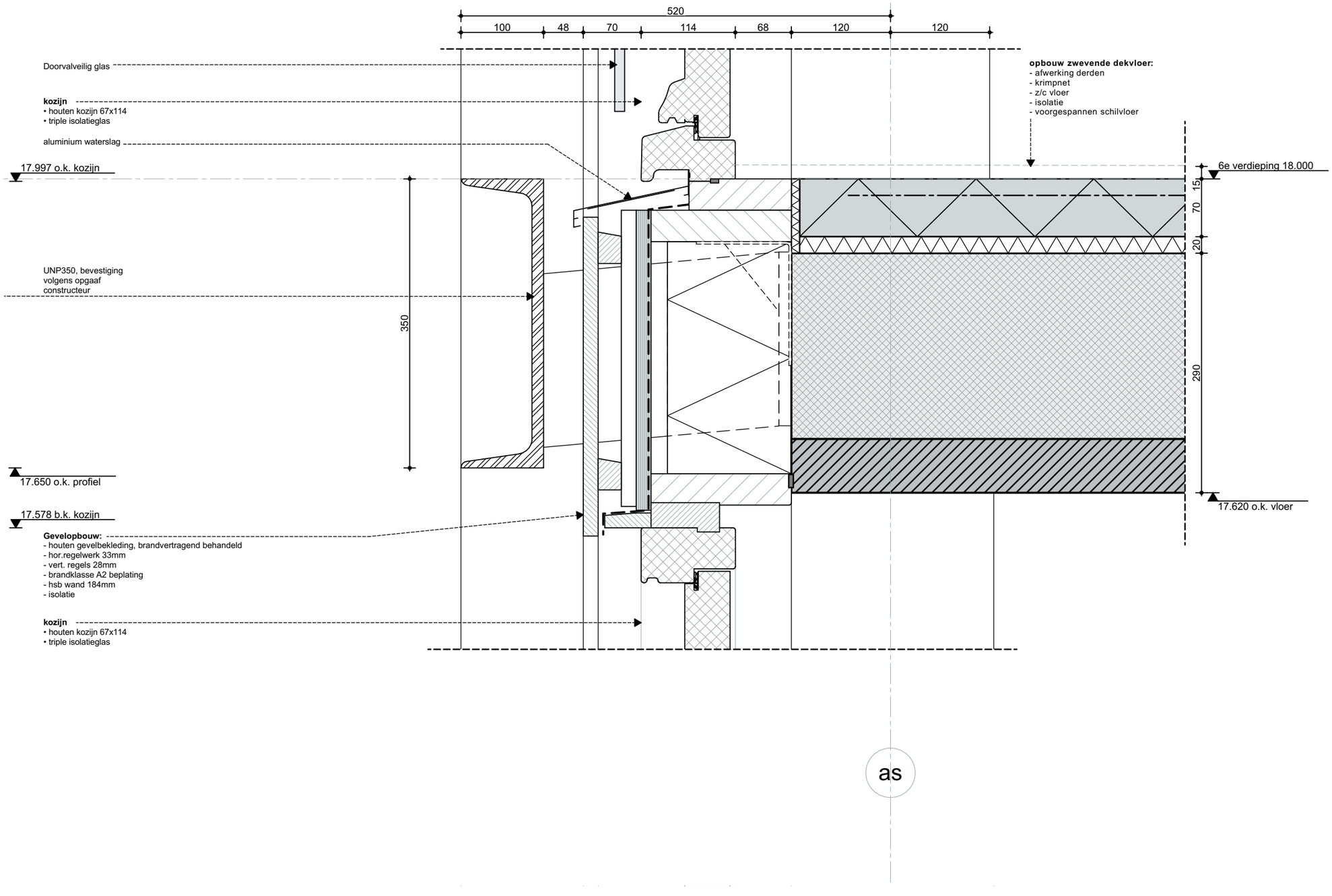
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-602

formaat:
A3

Schaal:
1:5

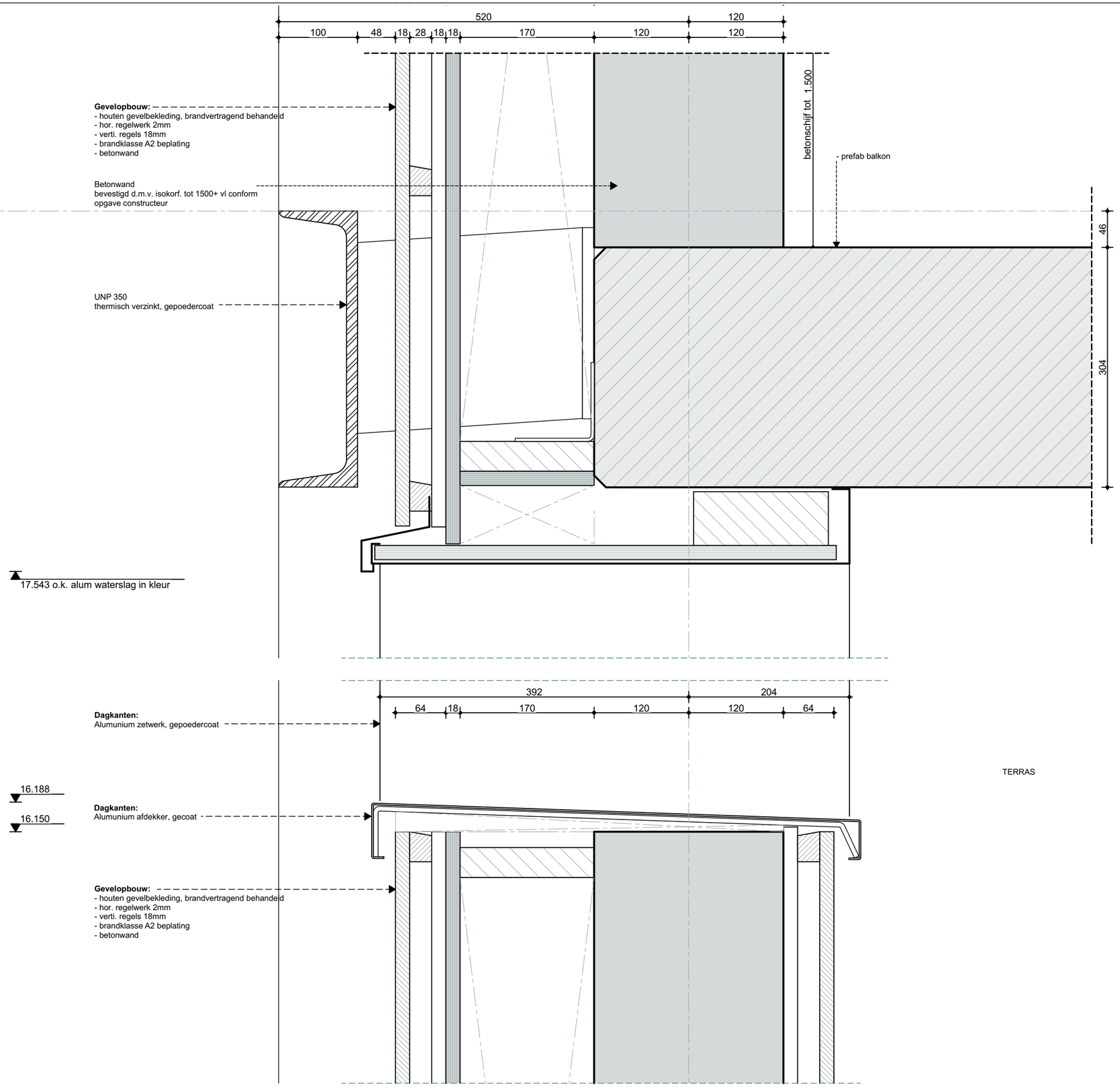
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-607

formaat:
A3

Schaal:
1:5

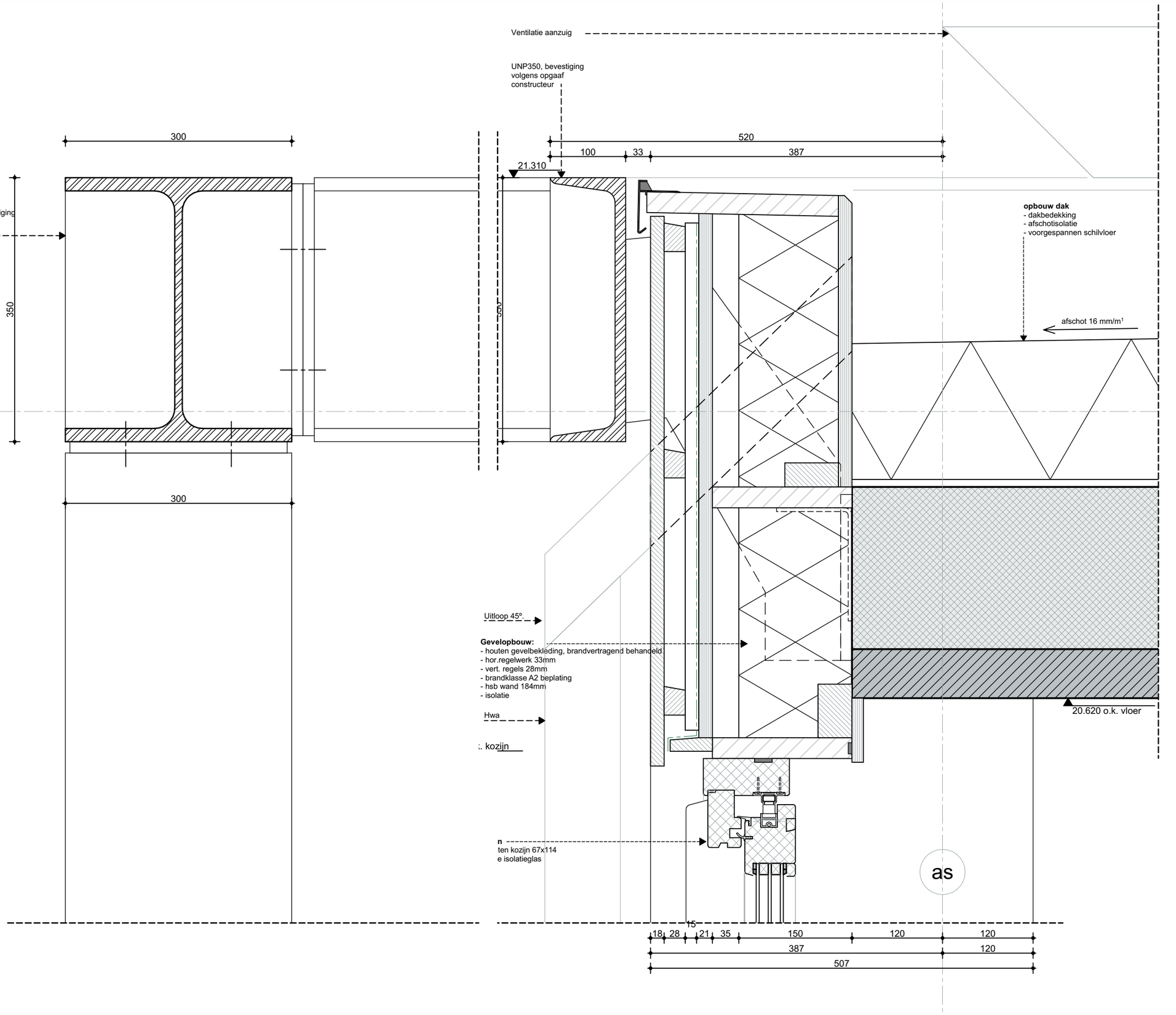
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-701

formaat:
A3

Schaal:
1:5

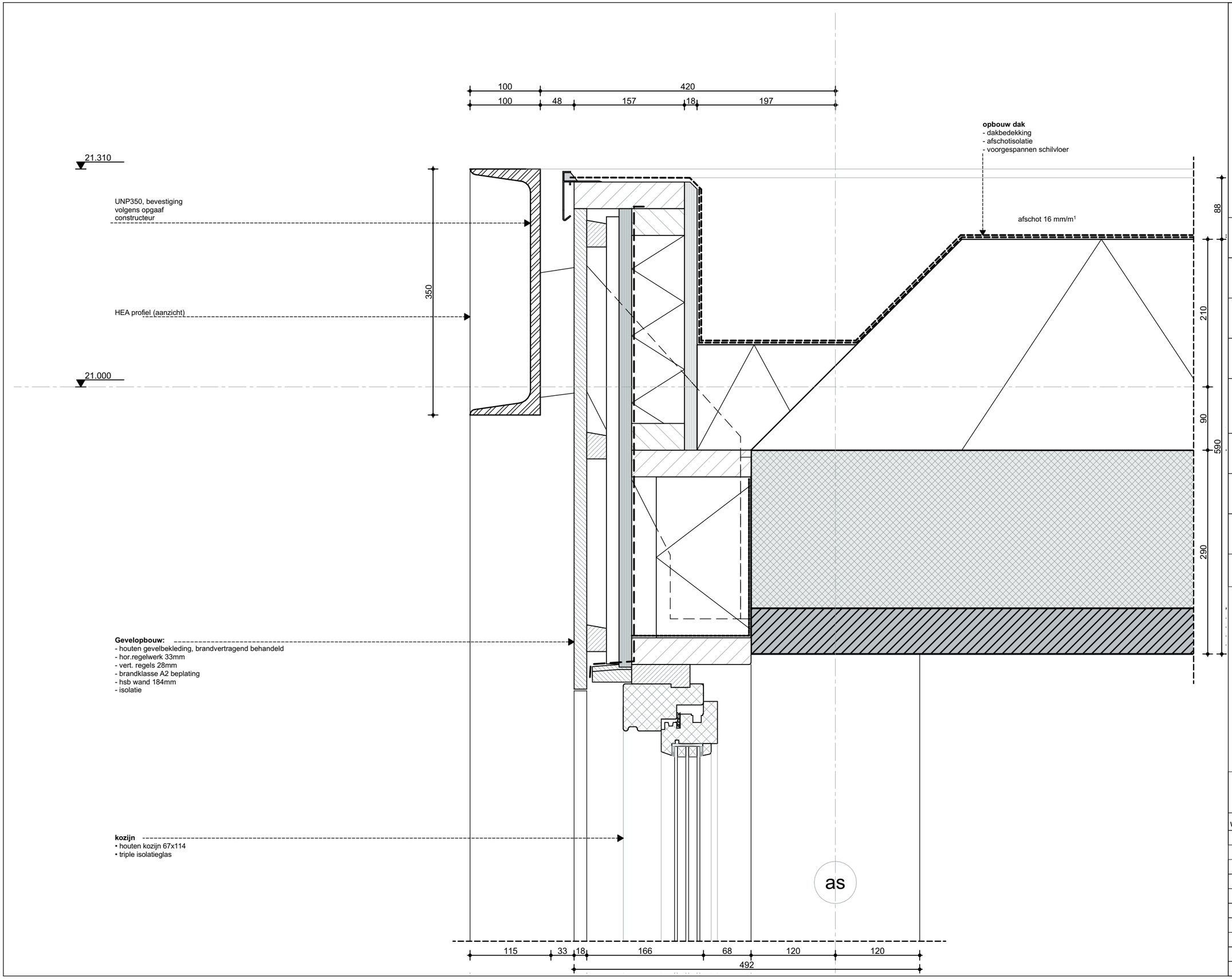
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers;

projectnummer:
0424

tekeningnummer:
0424-DO

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-702

formaat:
A3

Schaal:
1:5

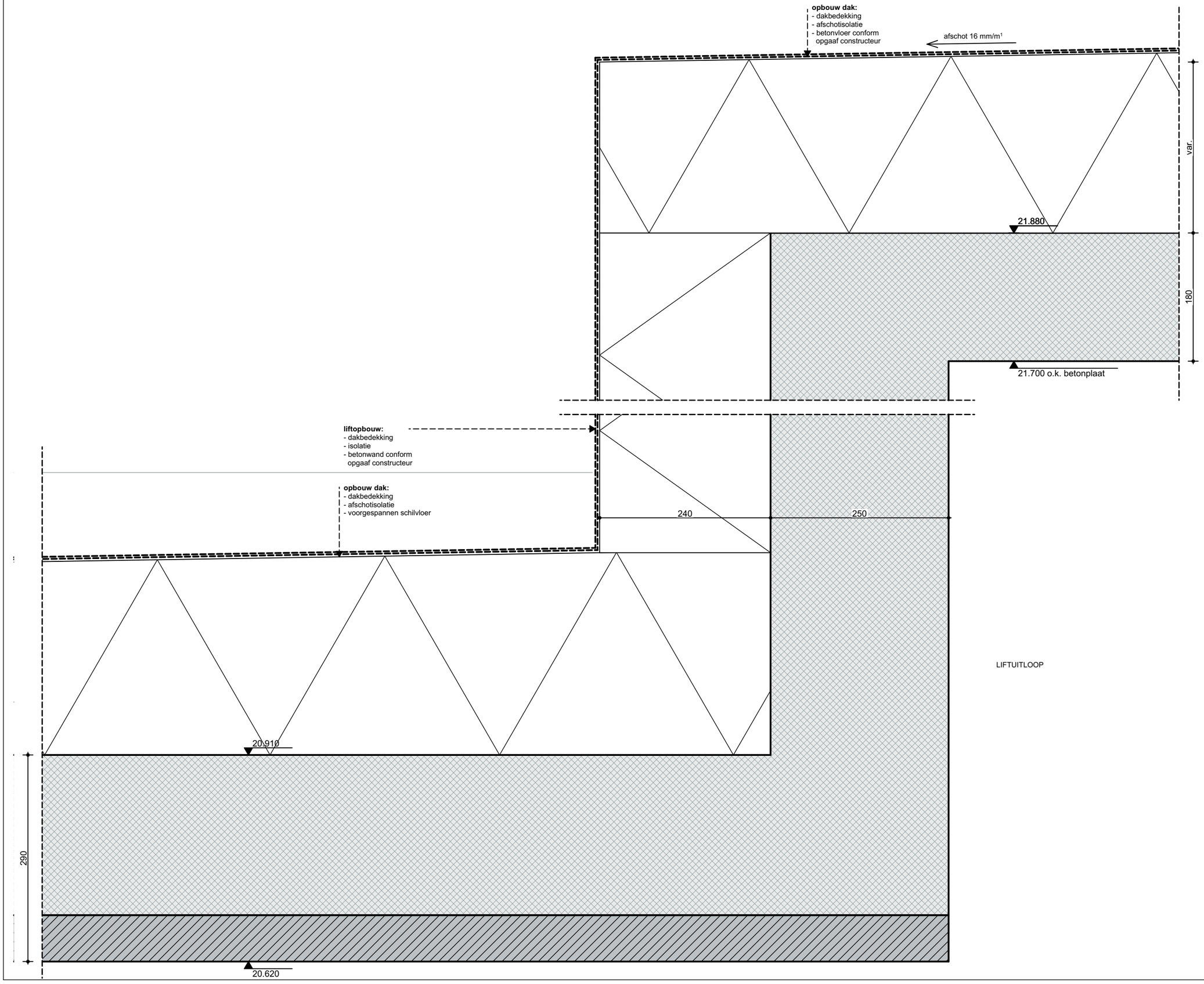
Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:

projectnummer:

tekeningnummer:

type:
Details - Appartementen

tekeningnaam:
V-810

formaat:
A3

Schaal:
1:5

Getekend:
HK

opmerking:

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

Datum:
14-07-2023

wijz.	datum	omschrijving

PRINCIPEDETAILS
Noordoevers - Hendrik Ido Ambacht
hulpdienstengebouw

Overzicht details				
Detail	Datum	gew. A	gew. B	gew. C
Detailboek	12-07-2023			
Overz. Linkergevel	12-07-2023			
Overz. Rechtergevel	12-07-2023			
Overz. Voorgevel	12-07-2023			
V-001	12-07-2023			
V-101	12-07-2023			
V-002	12-07-2023			
V-003	12-07-2023			
V-004	12-07-2023			
V-201	12-07-2023			
V-202	12-07-2023			
V-203	12-07-2023			
V-205	12-07-2023			
V-301	12-07-2023			
V-401	12-07-2023			
V-501	12-07-2023			
H-001/002	12-07-2023			
H-003	12-07-2023			
H-101	12-07-2023			
H-102	12-07-2023			

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

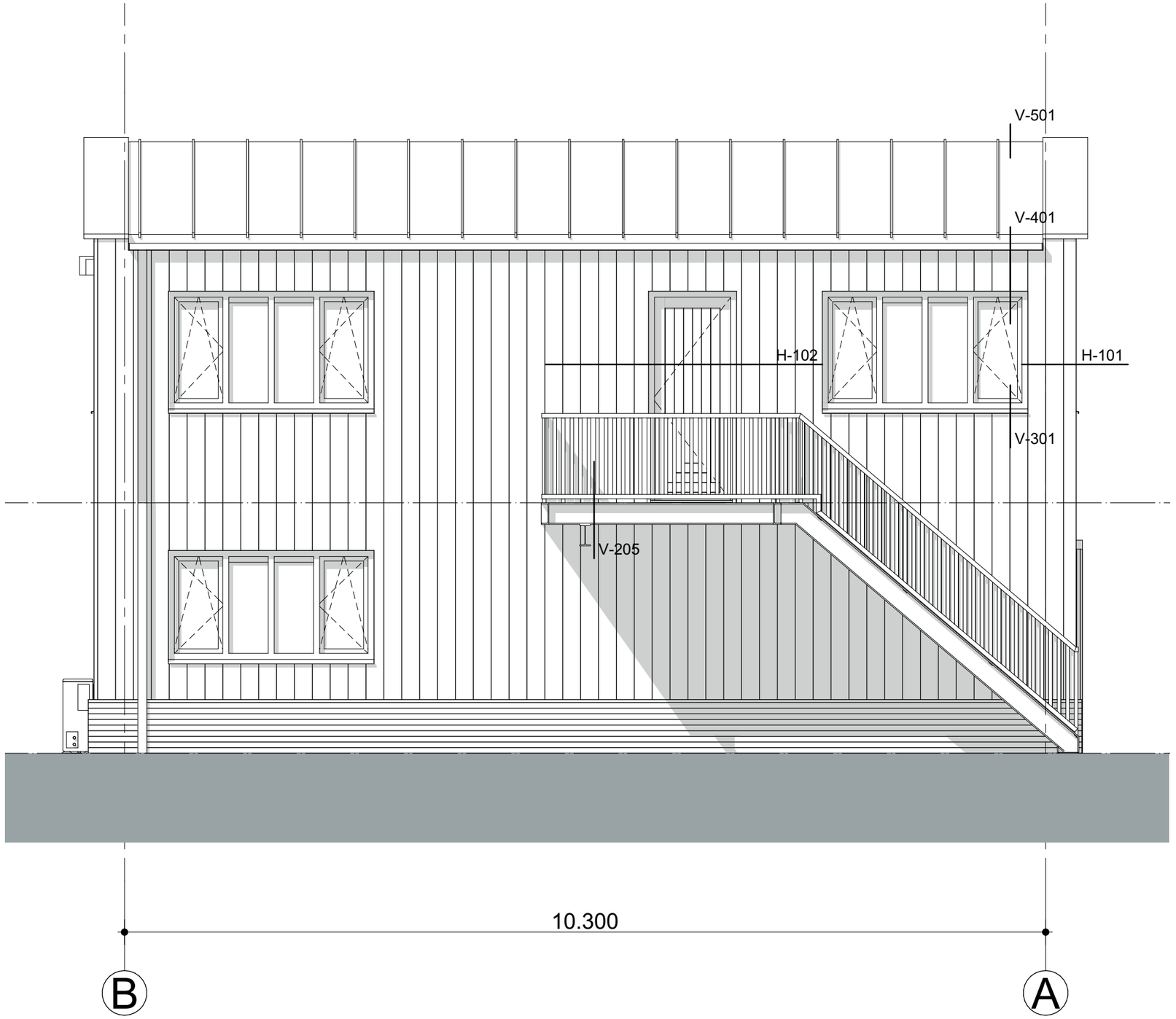
Tekeningnaam:
Detailboek

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



Linkergevel

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:50

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

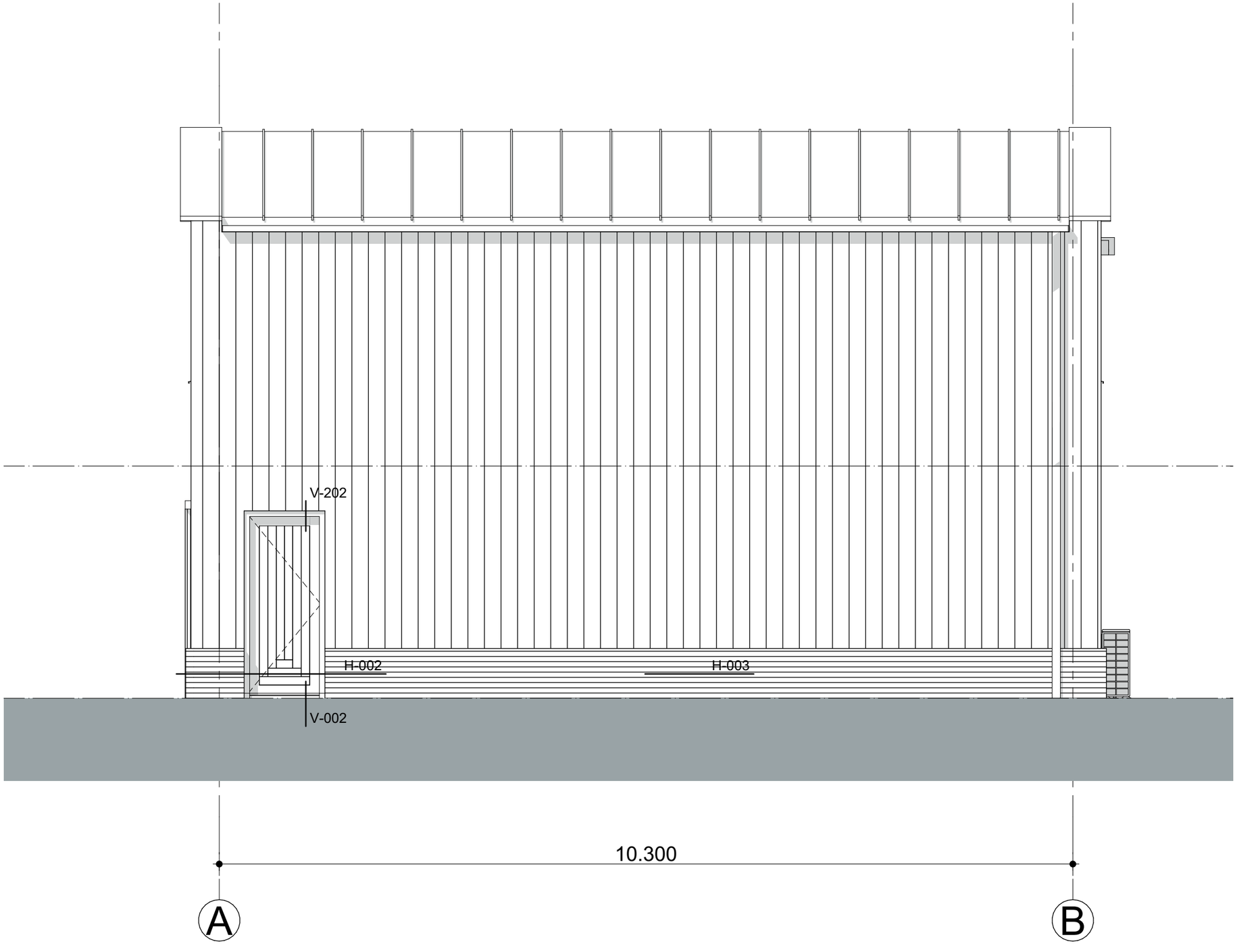
Tekeningnaam:
Overz. Linkergevel

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



Rechtergevel

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:50

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

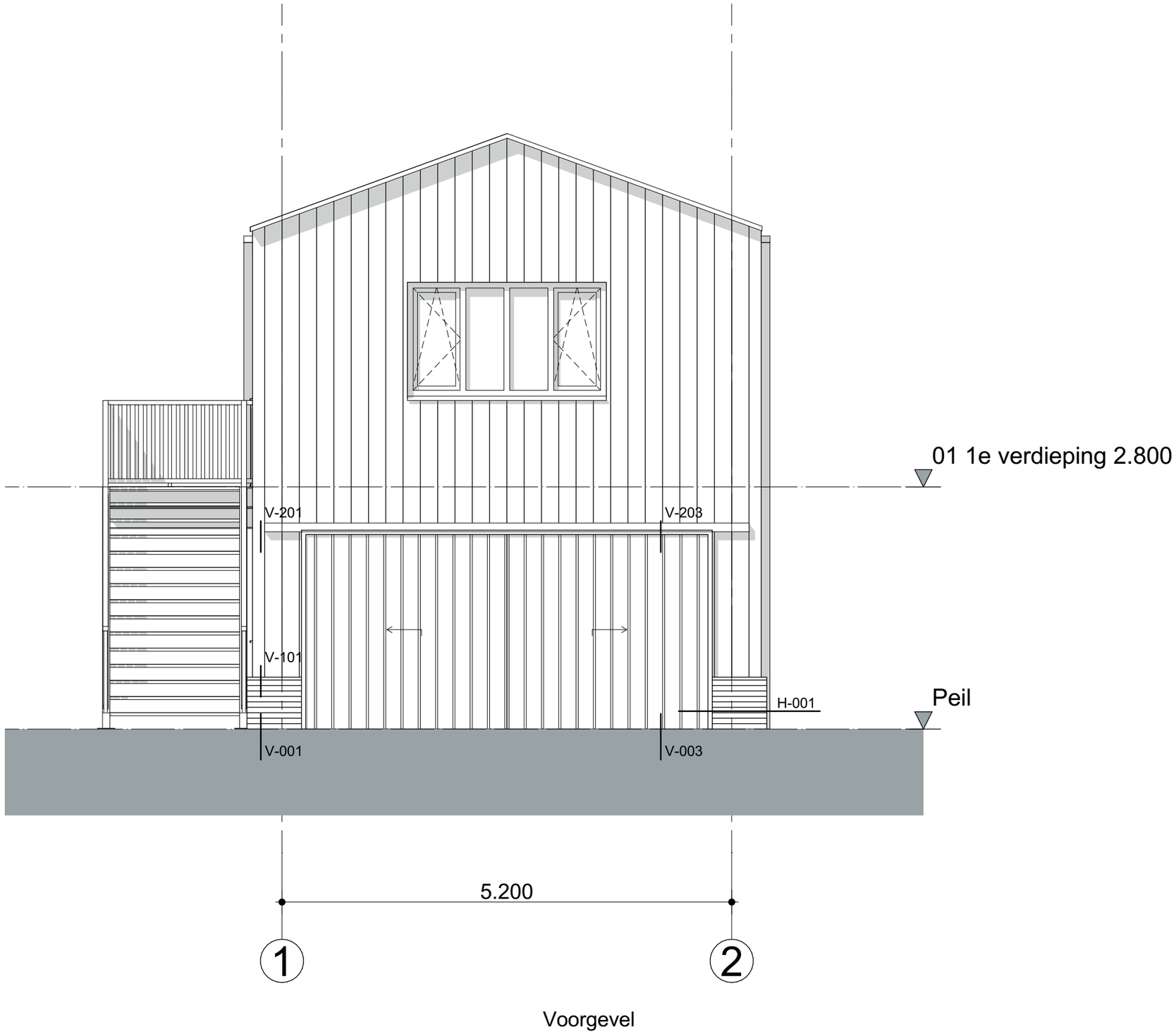
Tekeningnaam:
Overz. Rechtergevel

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



Voorgevel

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:50

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
0424

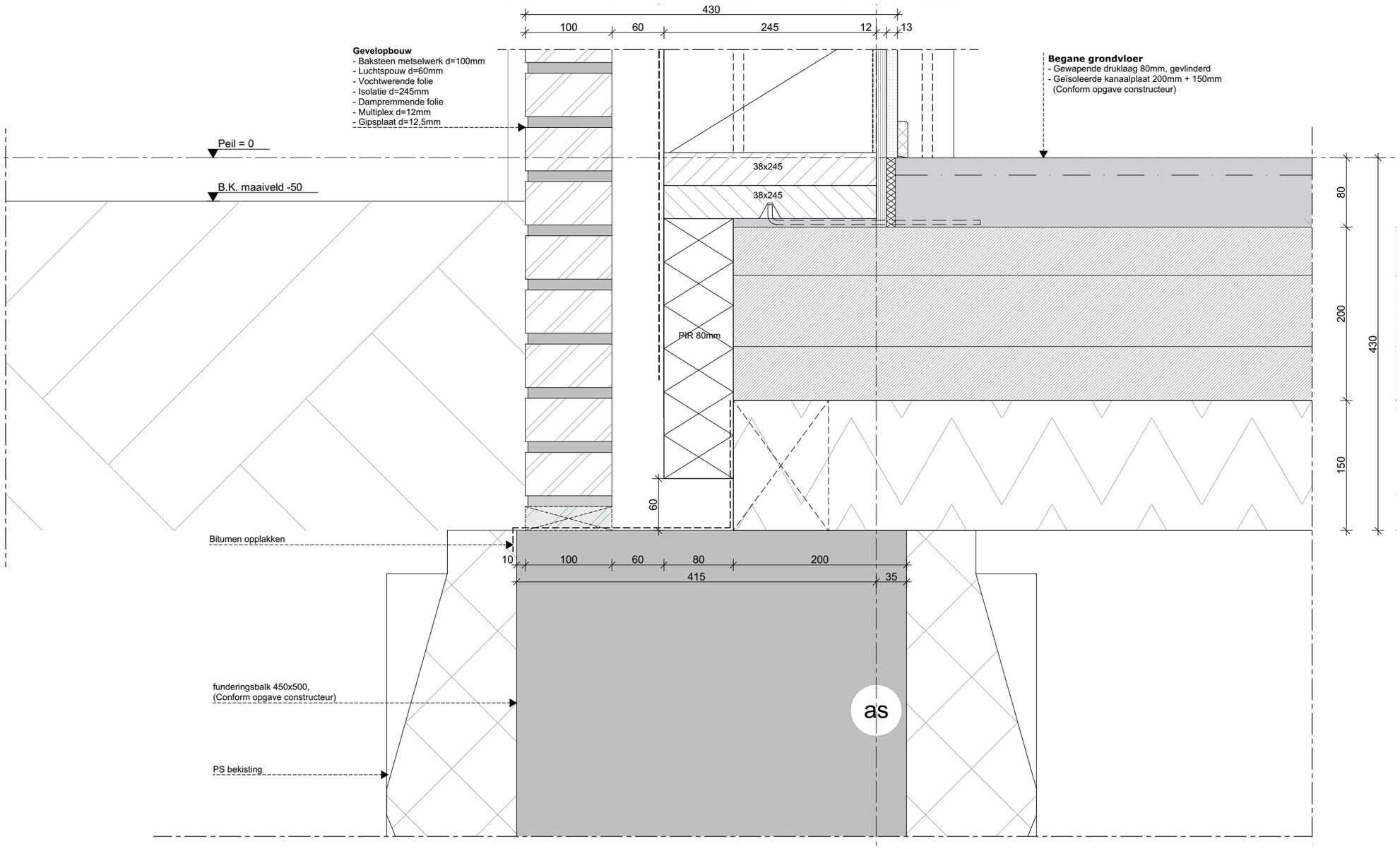
Tekeningnaam:
Overz. Voorgevel

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

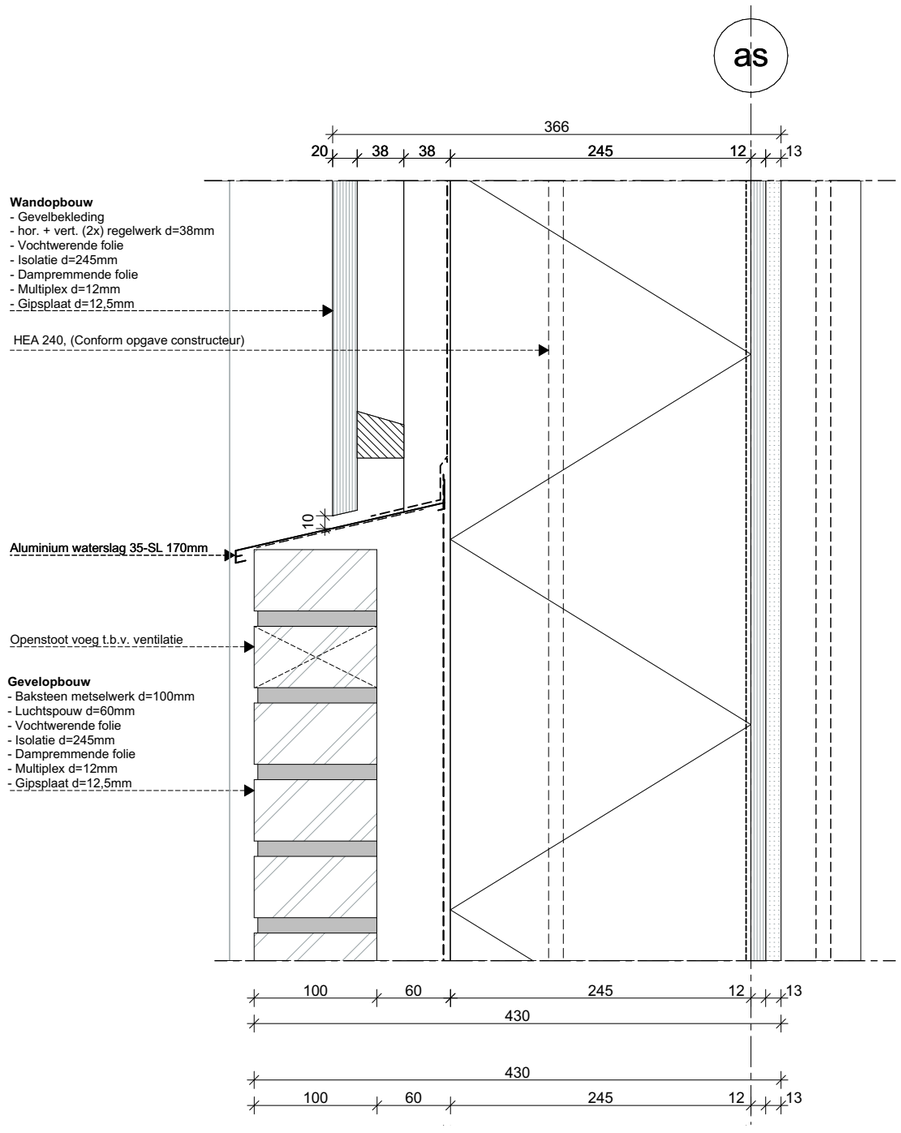
Tekeningnaam:
V-001

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA

Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

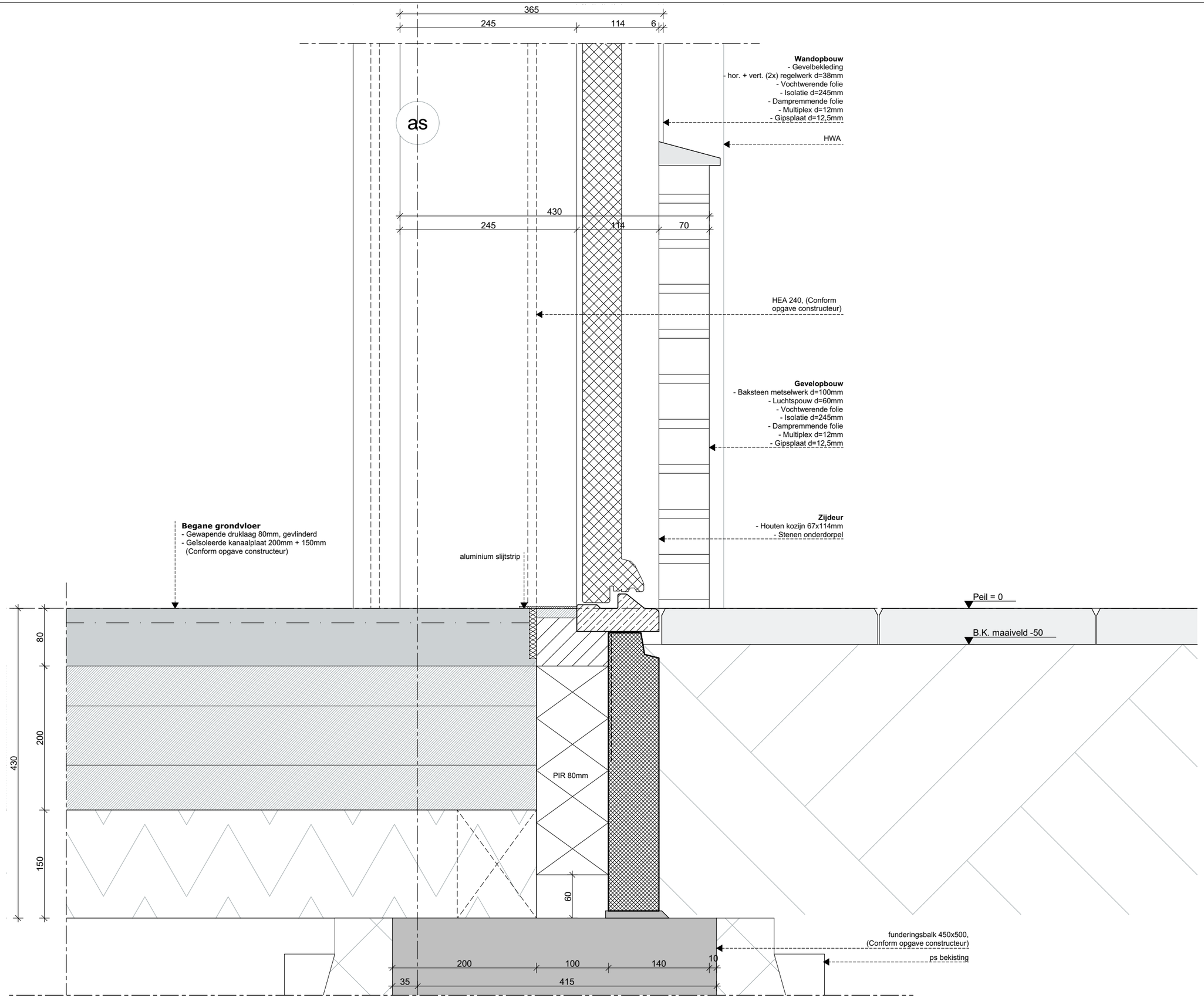
Tekeningnaam:
V-101

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

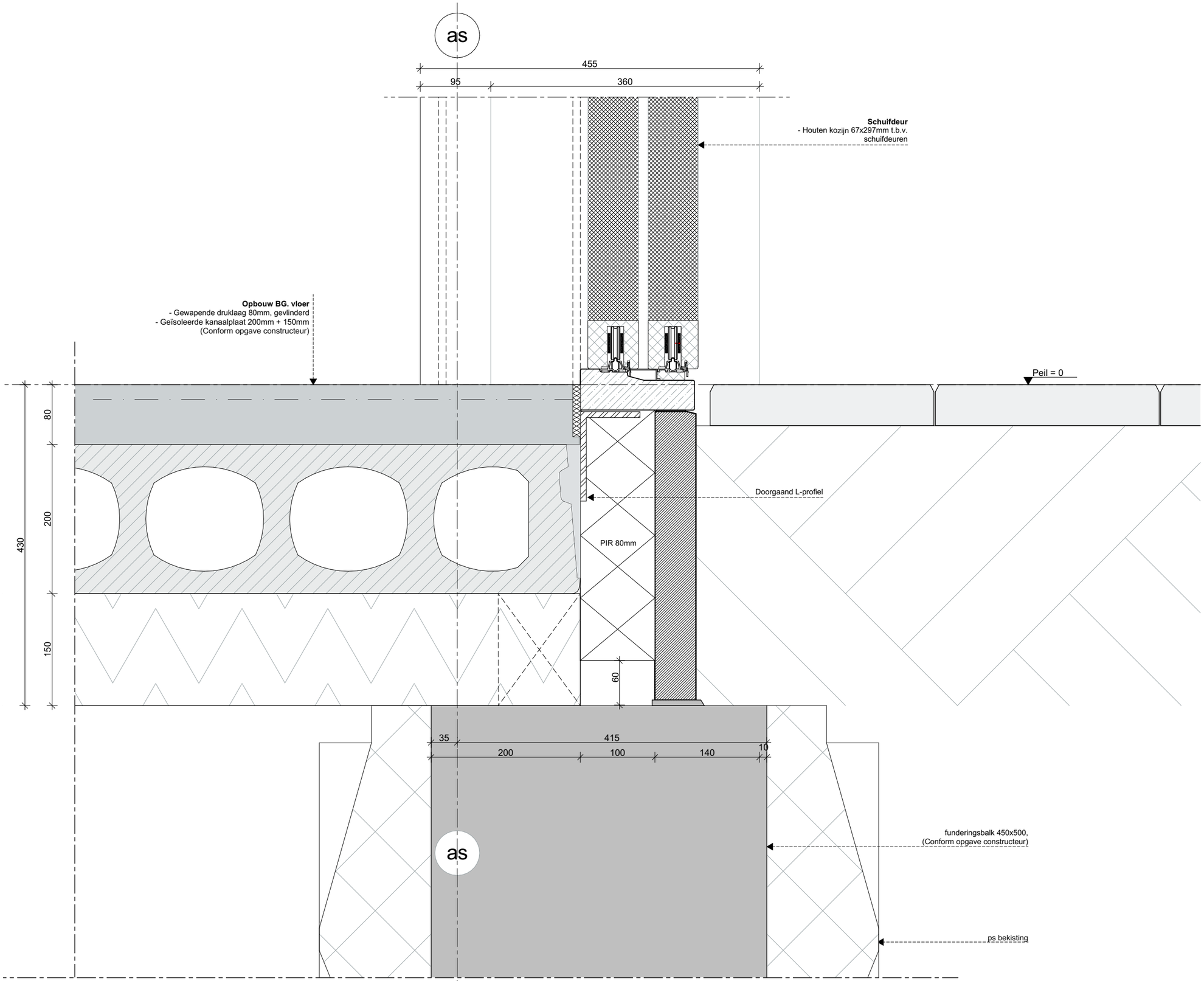
Tekeningnaam:
V-002

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:10, 1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

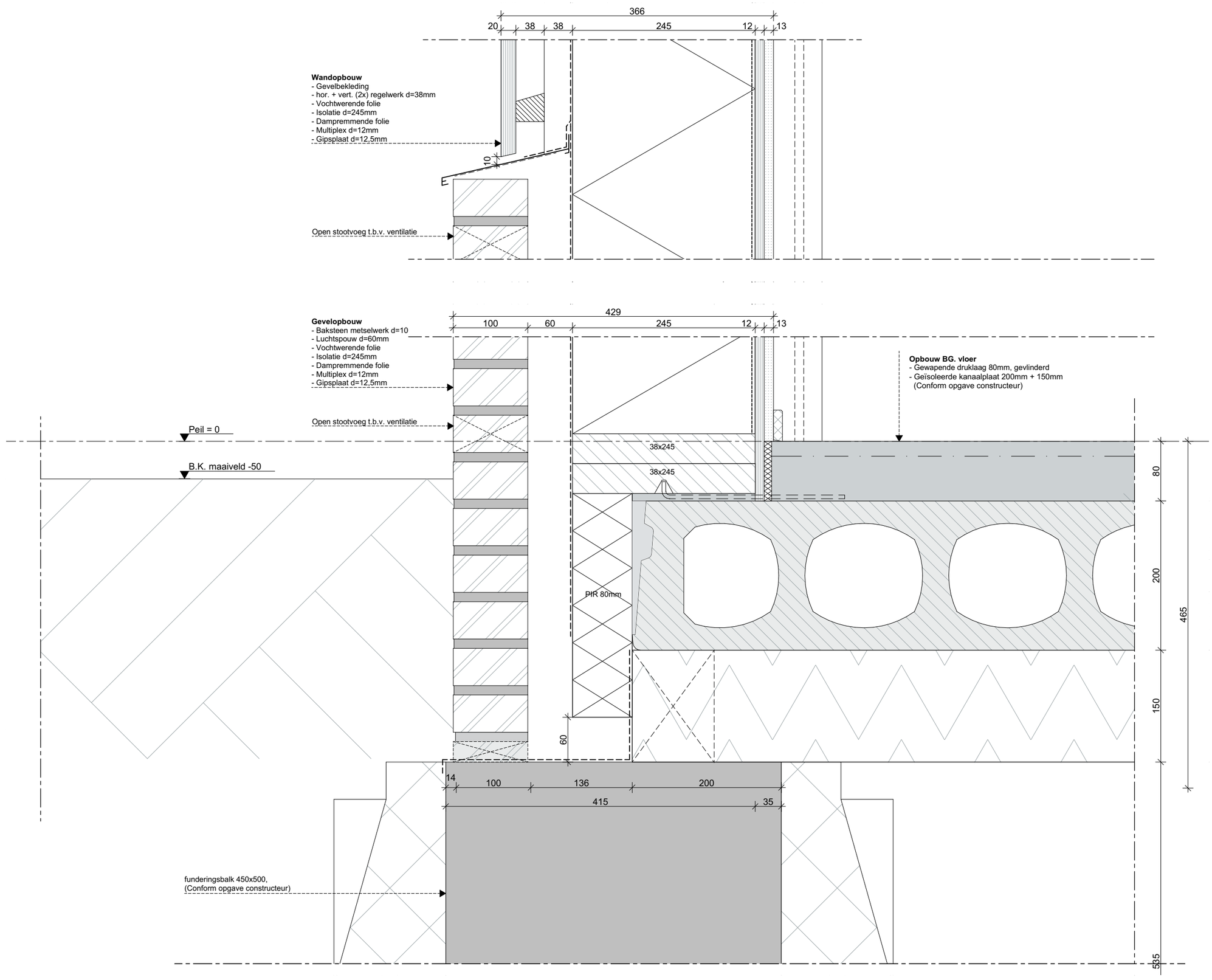
Tekeningnaam:
V-003

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:10, 1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

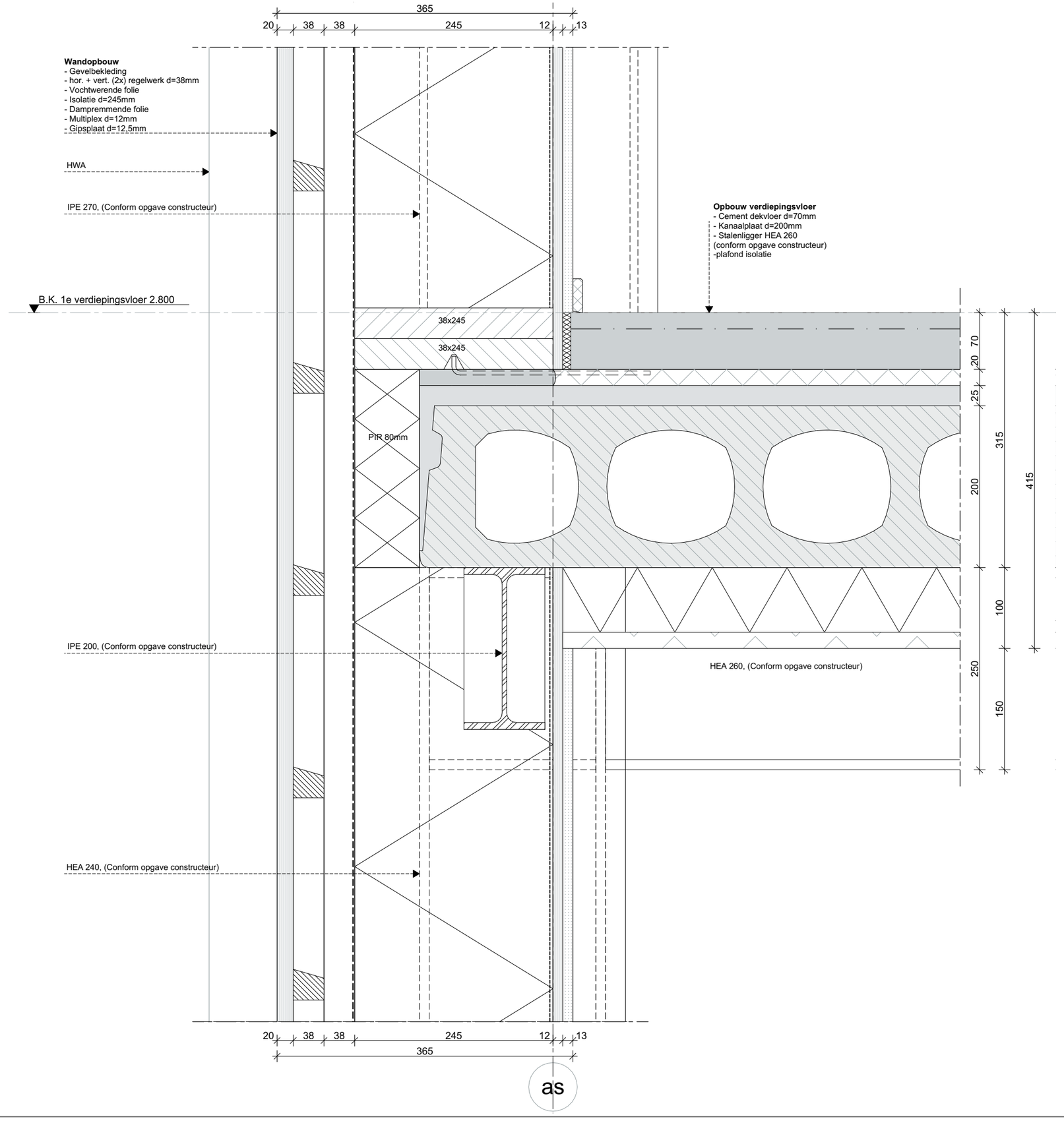
Tekeningnaam:
V-004

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

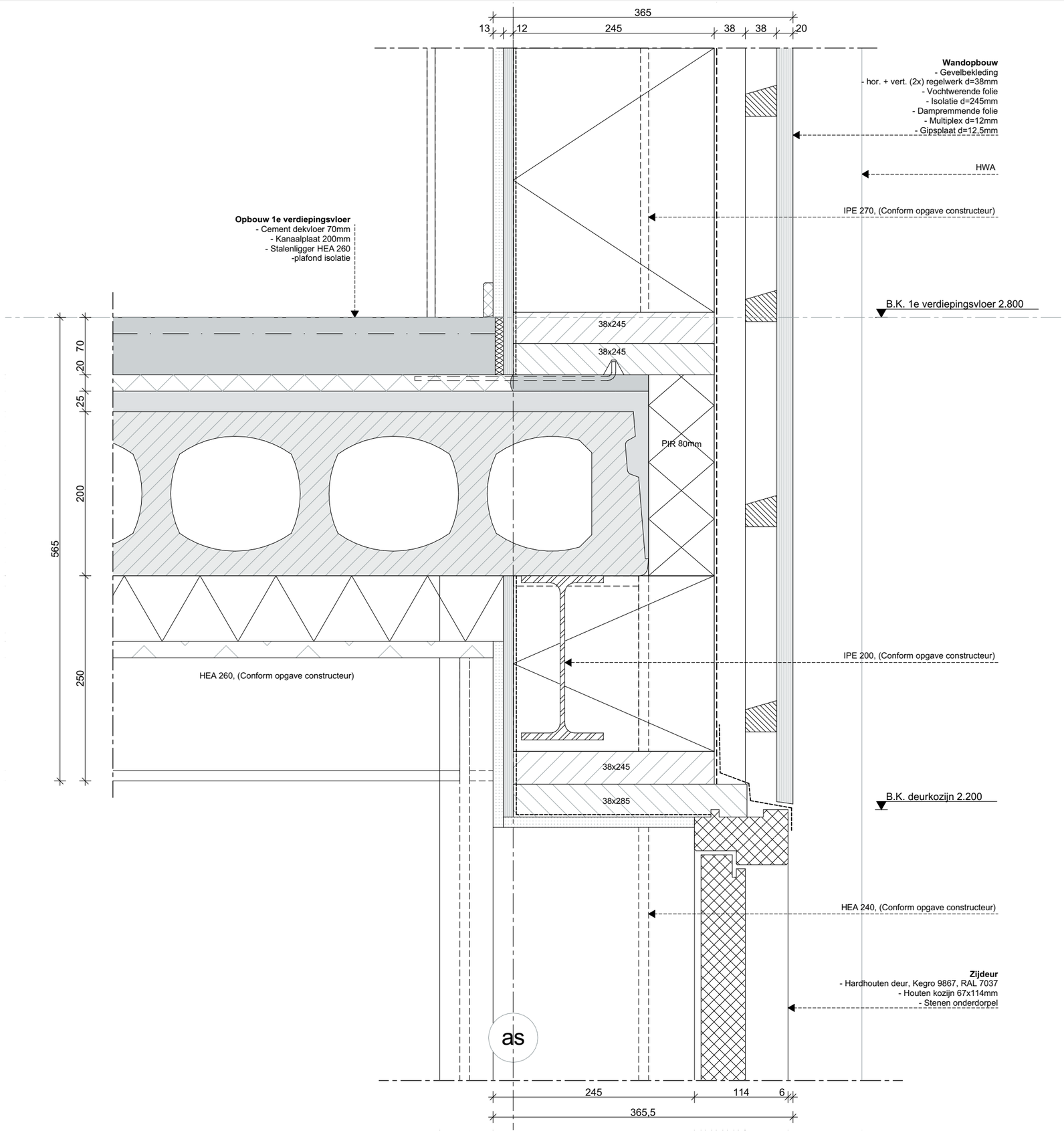
Tekeningnaam:
V-201

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

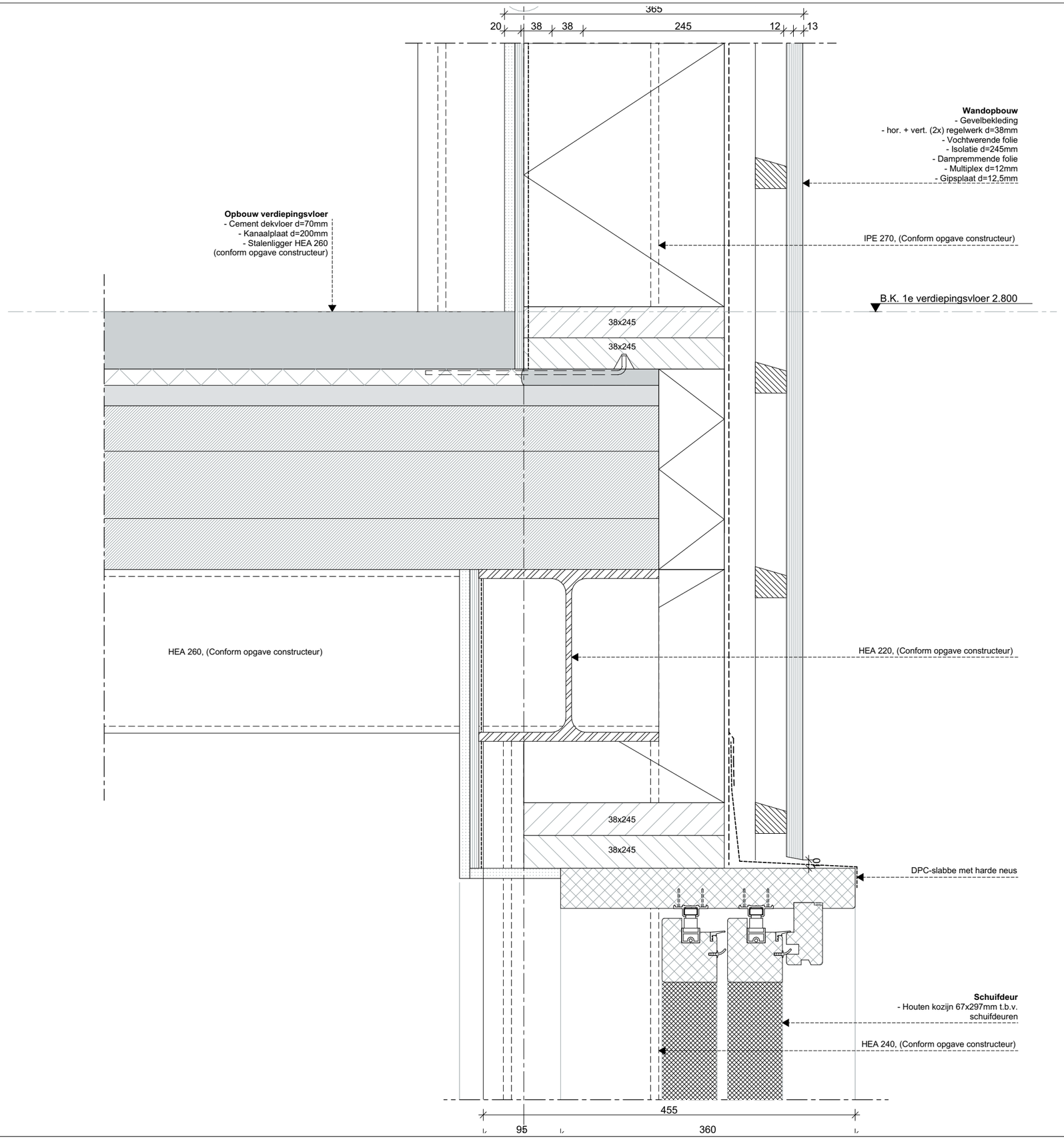
Tekeningnaam:
V-202

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

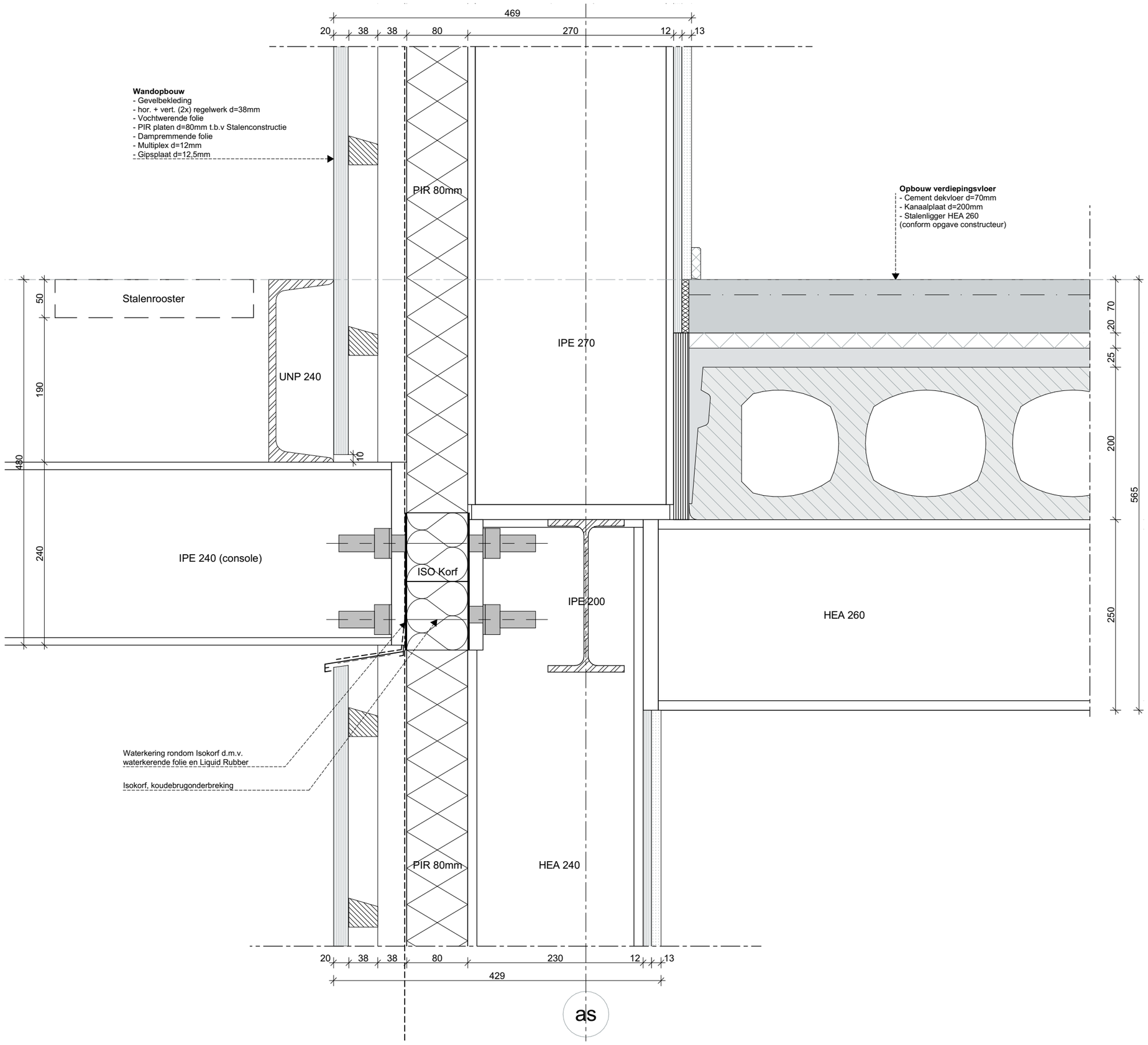
Tekeningnaam:
V-203

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

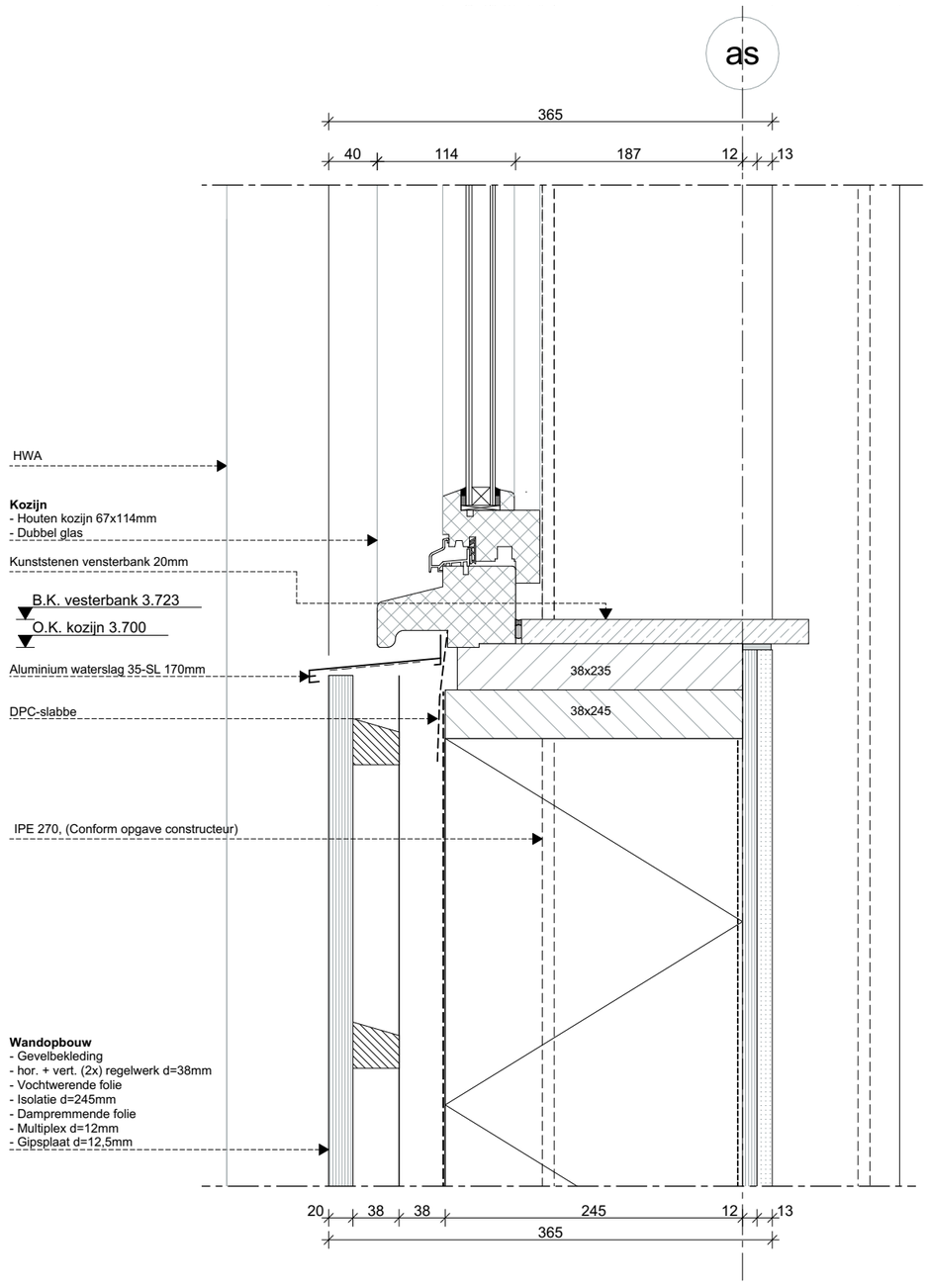
Tekeningnaam:
V-205

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

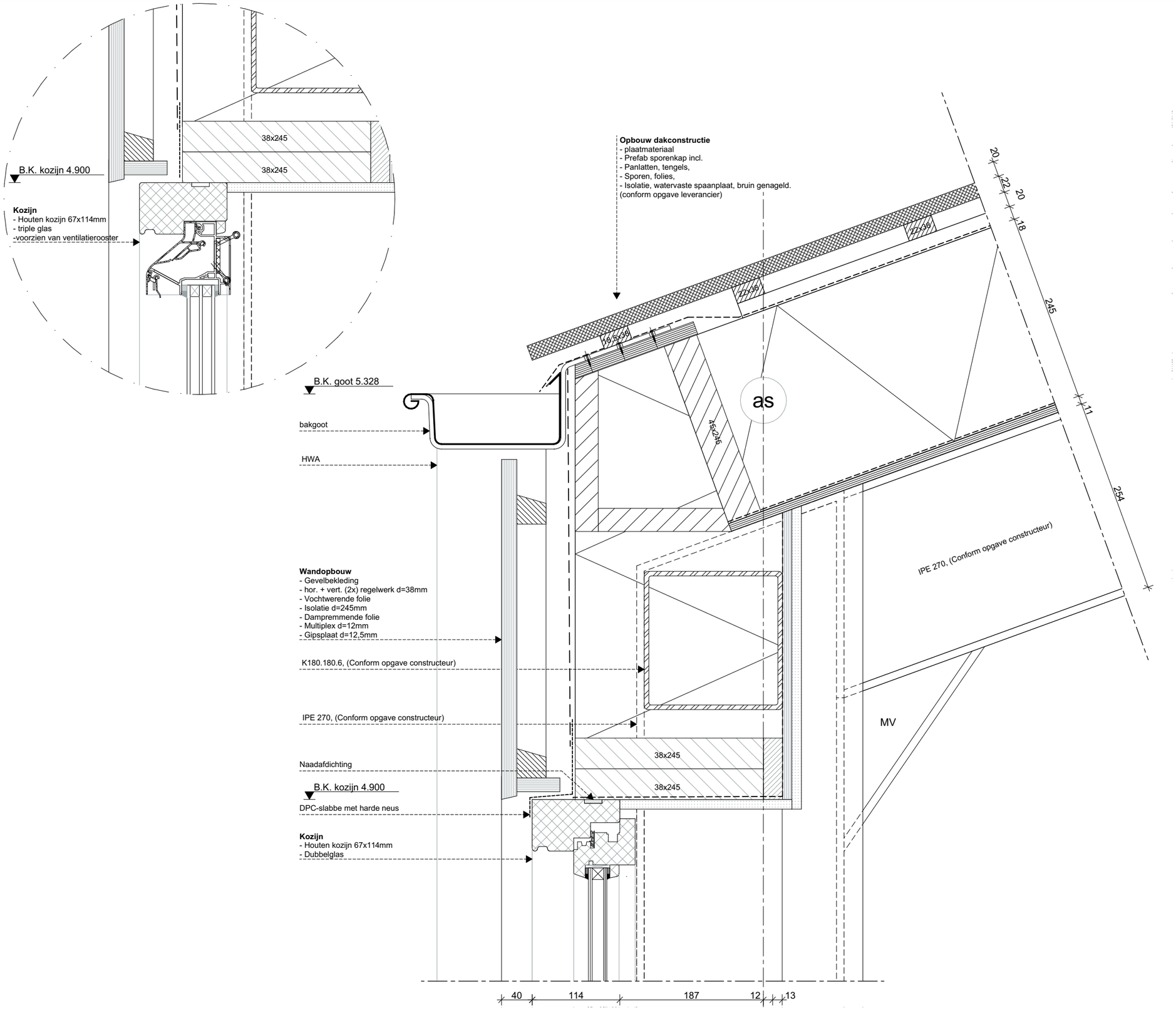
Tekeningnaam:
V-301

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

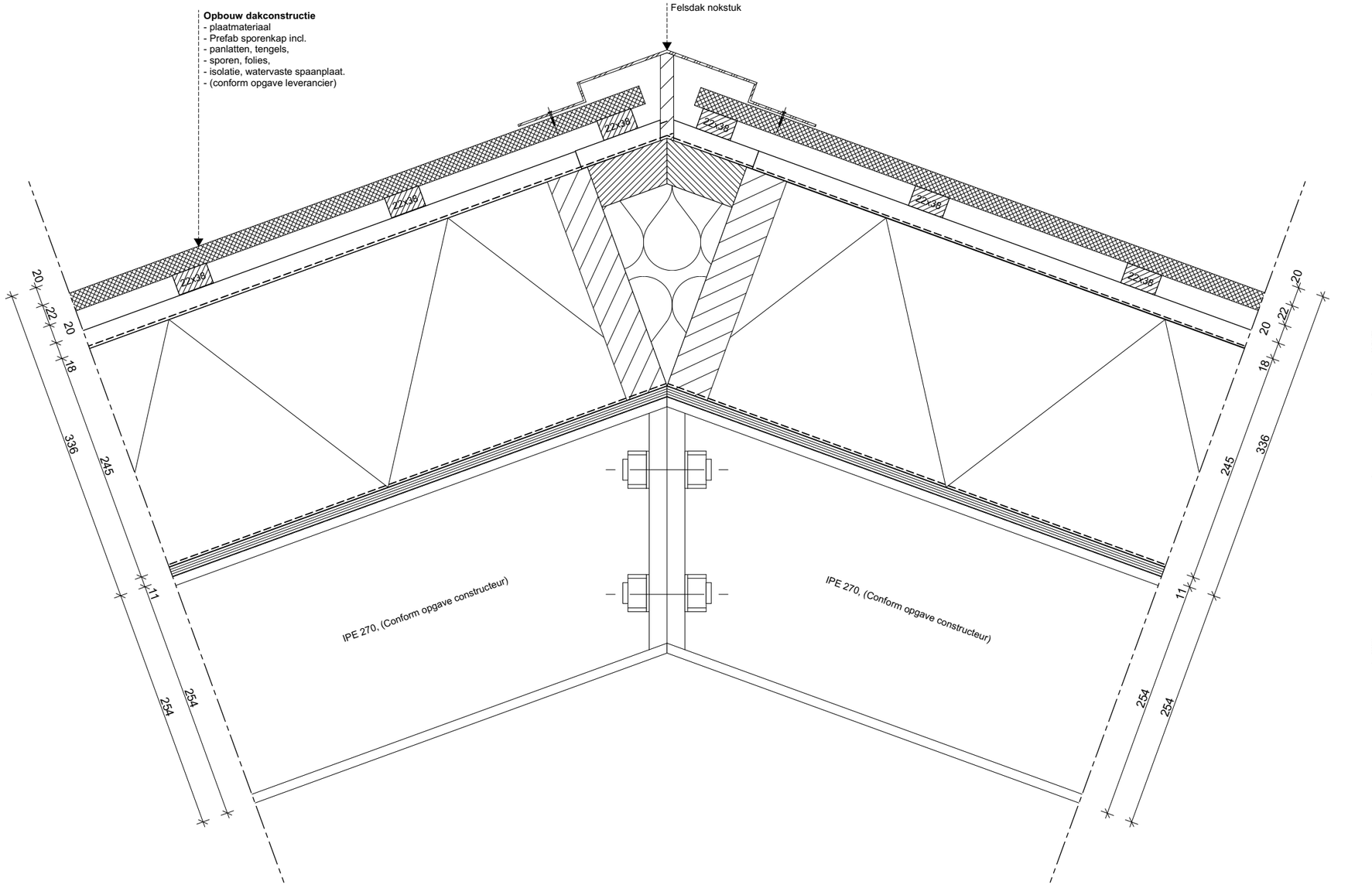
Tekeningnaam:
V-401

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

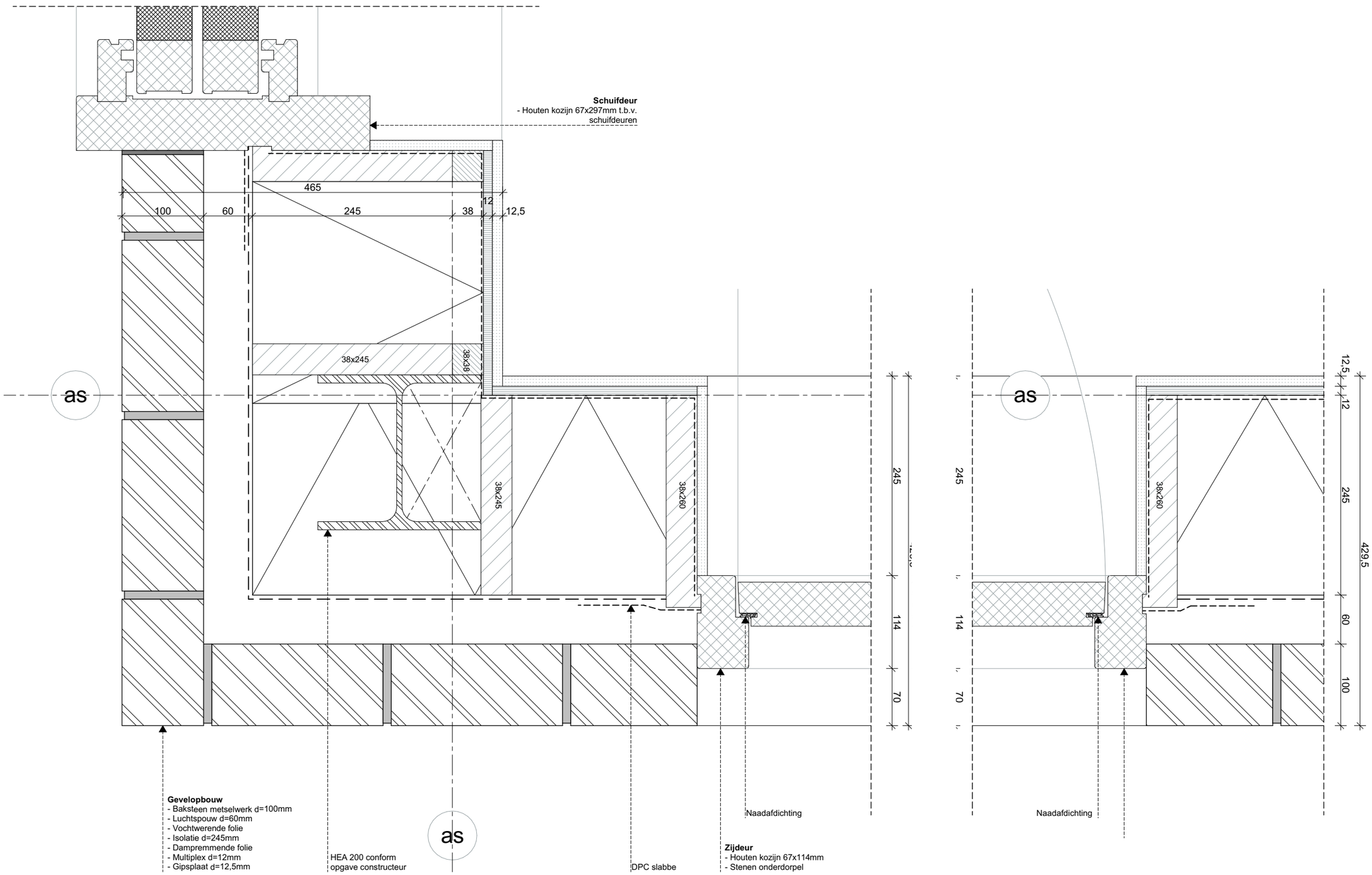
Tekeningnaam:
V-501

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

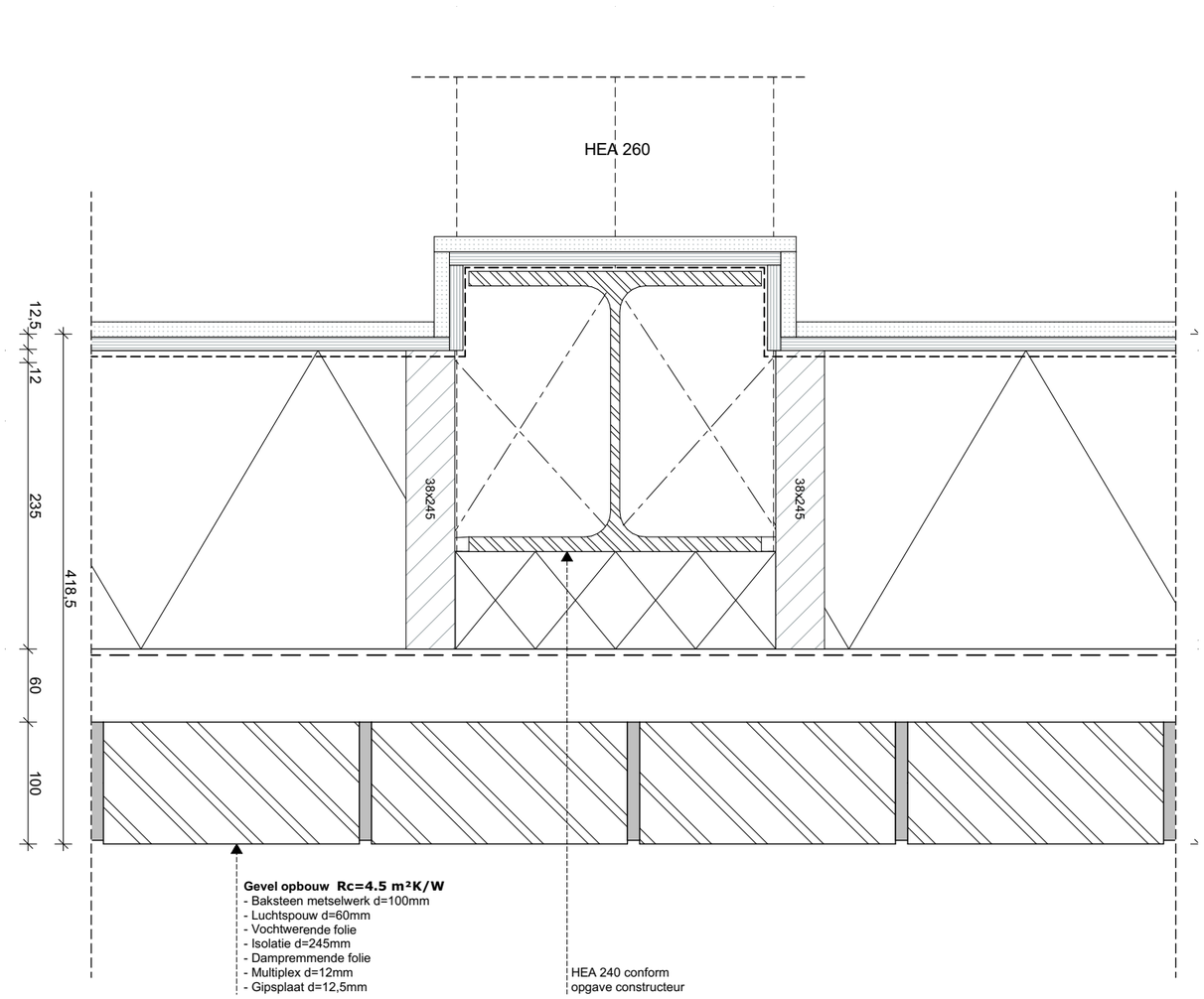
Tekeningnaam:
H-001/002

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

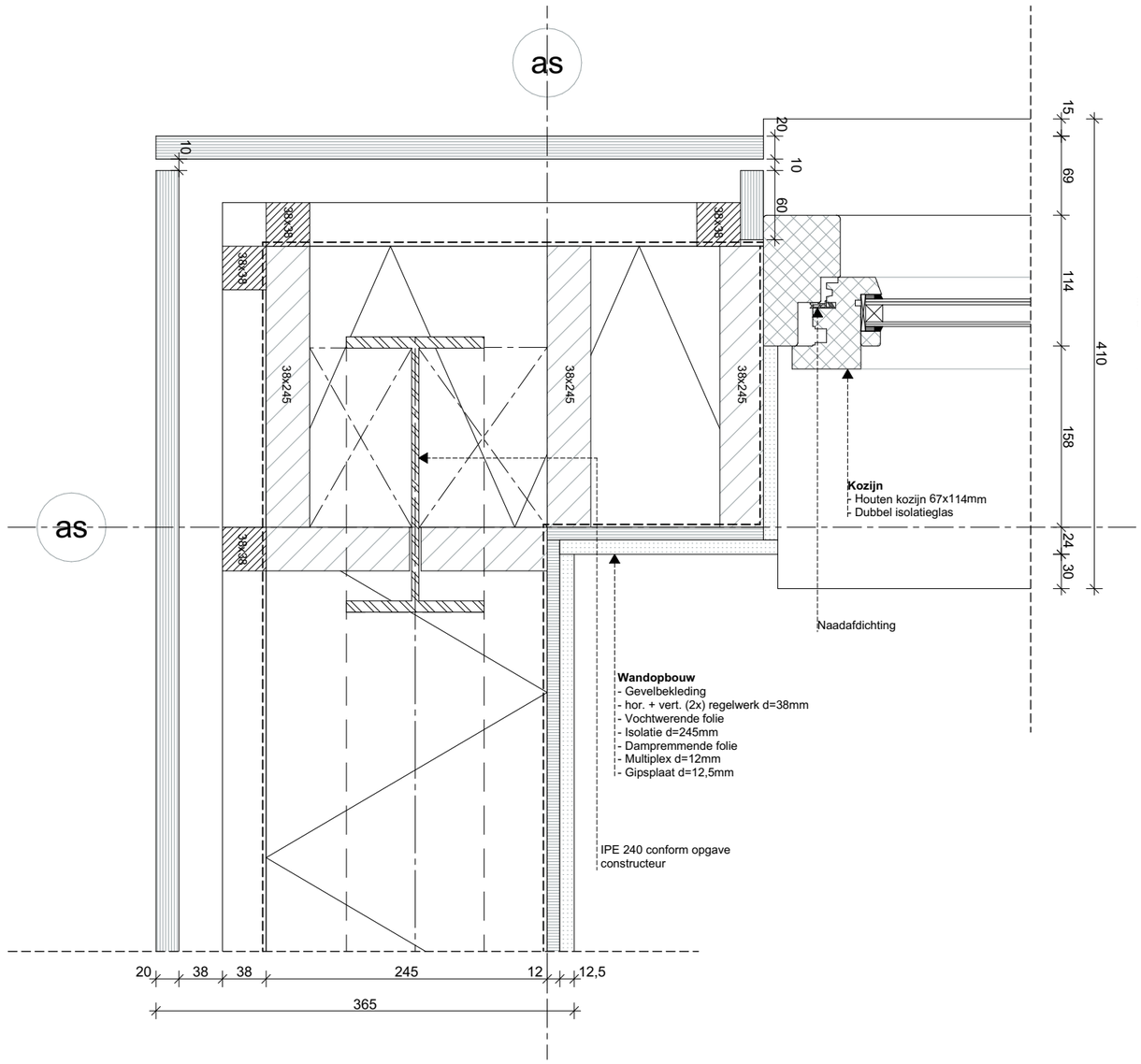
Tekeningnaam:
H-003

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

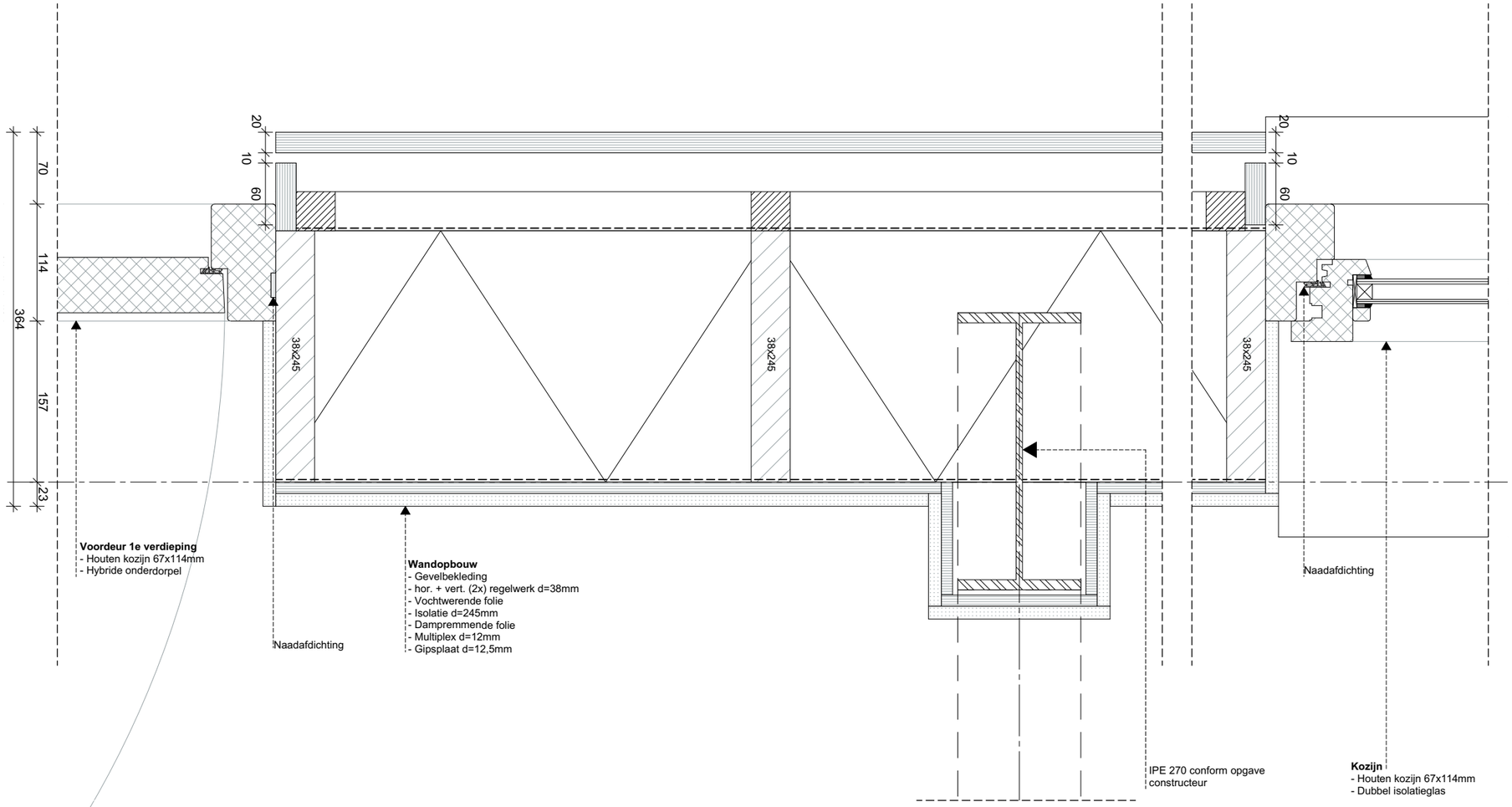
Tekeningnaam:
H-101

Type:
Details hulpdienstengebouw

Getekend:
ZVA

- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project:
Noordoevers - Hulpdienstengebouw

Fase:
Detailboek Hulpdienstengebouw

Schaal:
1:10, 1:5

Formaat:
A3

Datum:
14-07-2023

Projectnummer:
0424

Tekeningnummer:
D01

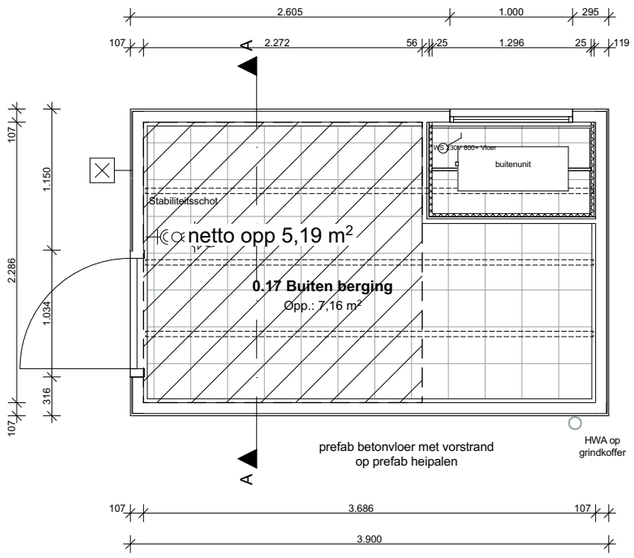
Tekeningnaam:
H-102

Type:
Details hulpdienstengebouw

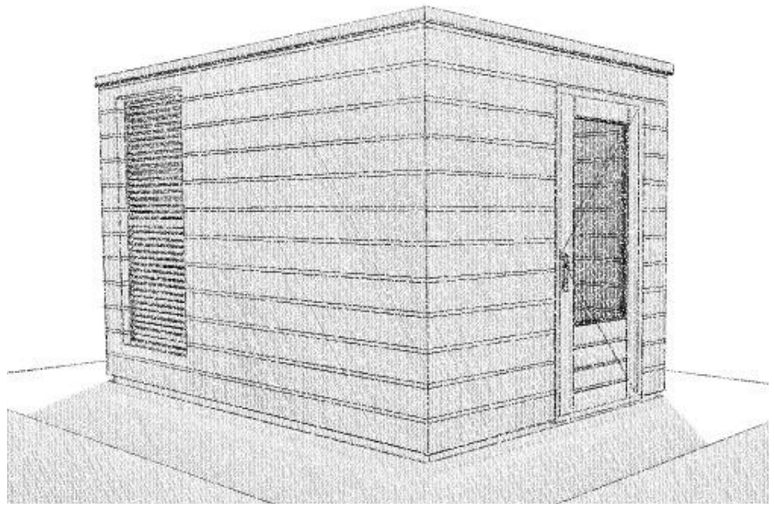
Getekend:
ZVA

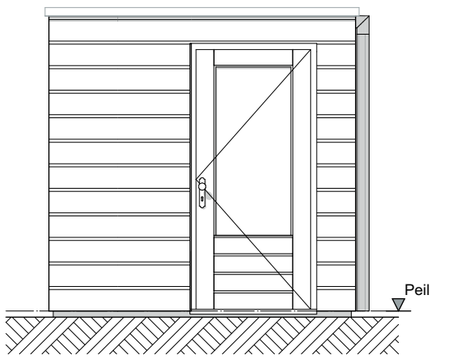
- Rc- en U-waarden volgens BENG-berekening

wijz.	datum	omschrijving



00 Begane grond 1:50

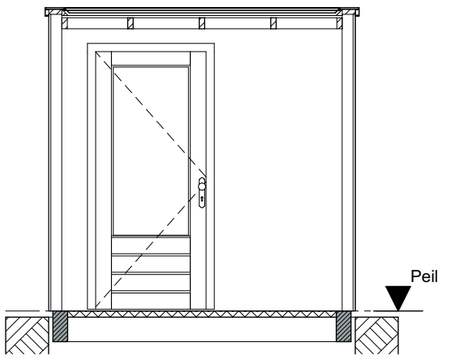




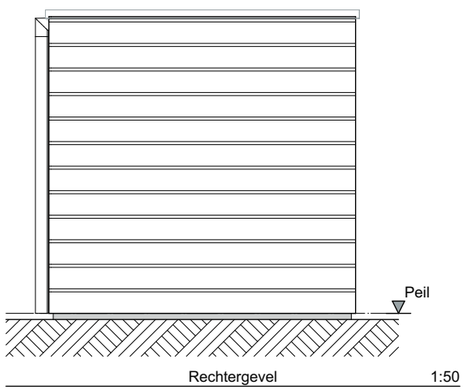
Linkergevel 1:50



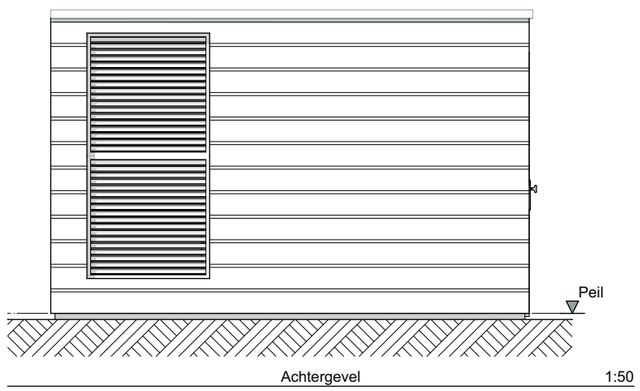
Voorgevel 1:50



Doorsnede A 1:50



Rechtergevel 1:50



Achtergevel 1:50

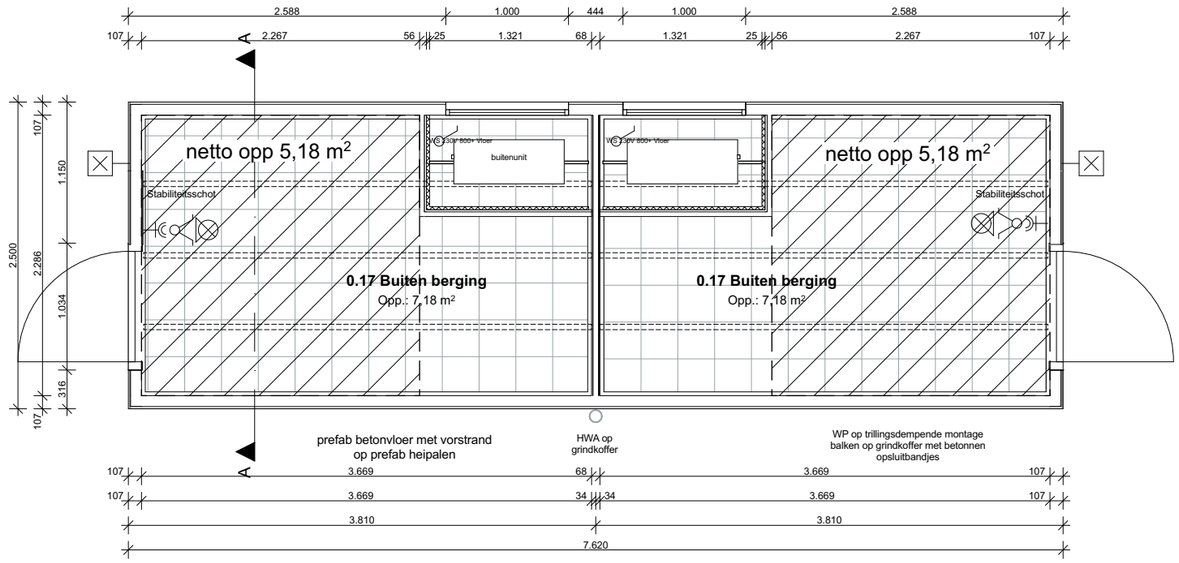
ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

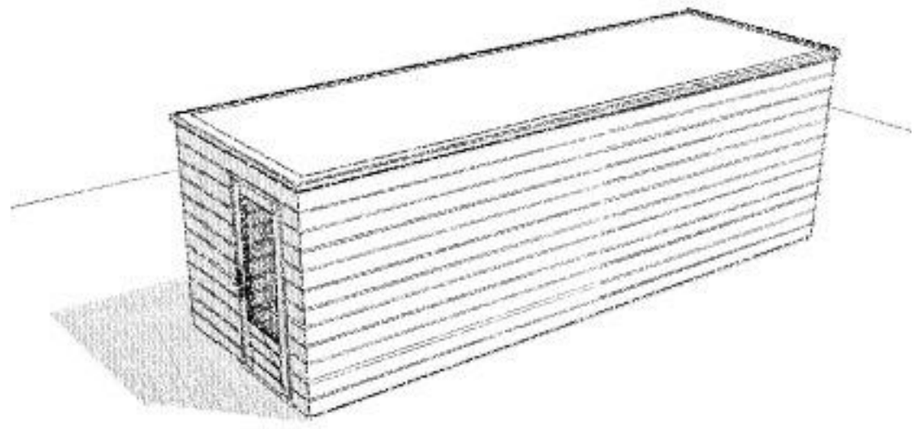
ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

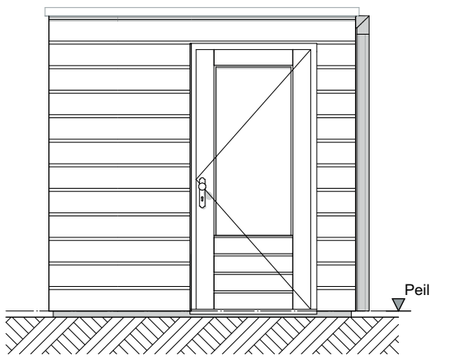
Noordoevers
Hendrik Ido Ambacht
Enkele Berging

Enkele berging formaat: A3
get.: JW schaal: 1:50 datum: 14-07-2023
Projectnr: **0424** Tekeningnr: **0424-DO-B-0501**
Fase: **Definitief ontwerp**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

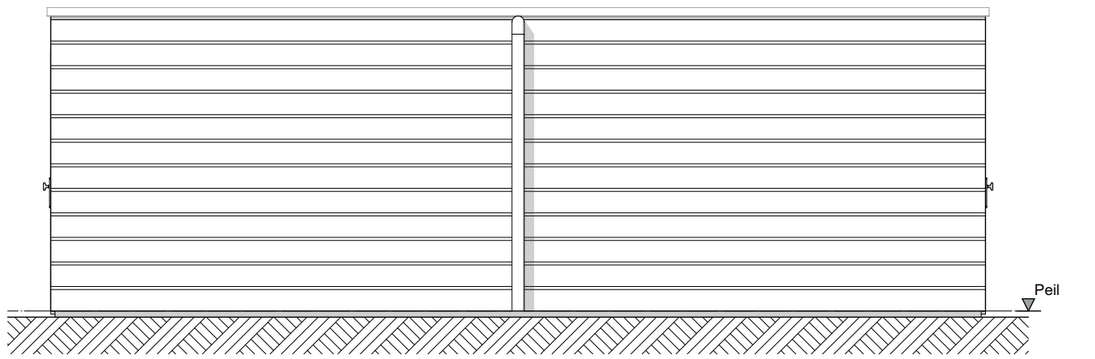




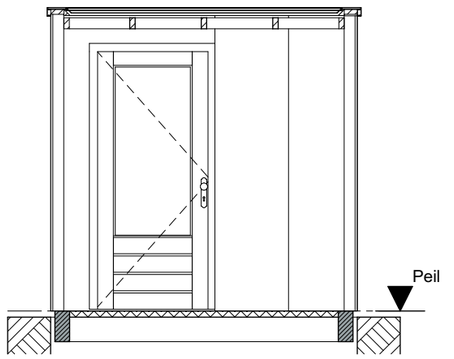
00 Begane grond 1:50



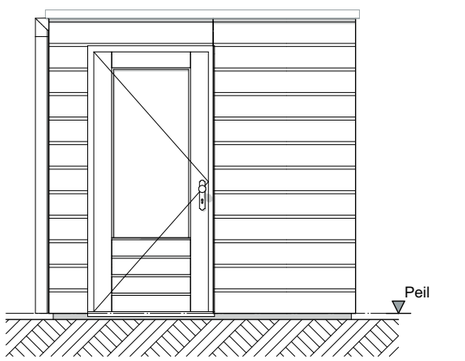
Linkergevel 1:50



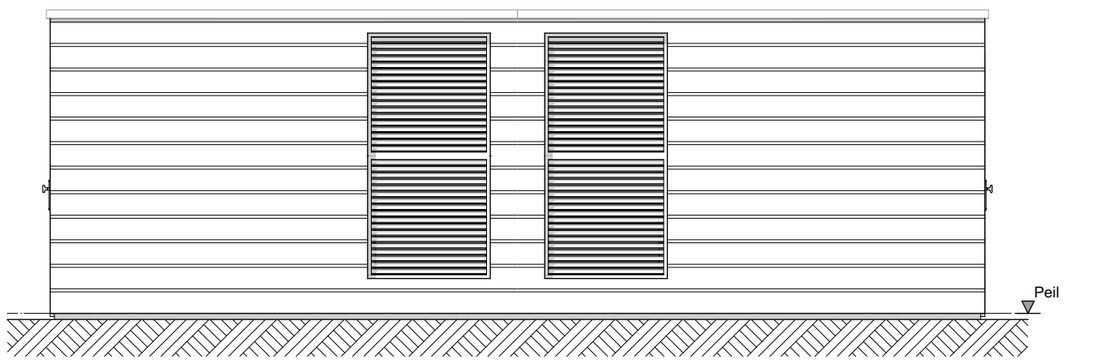
Voorgevel 1:50



Doorsnede A 1:50



Rechtergevel 1:50



Achtergevel 1:50

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Noordoevers
Hendrik Ido Ambacht
Dubbele Berging

Dubbele berging
formaat: A3
get.: JW schaal: 1:50 datum: 14-07-2023
Projectnr: **0424** Tekeningnr: **0424-DO-B-0502**
Fase: **Definitief ontwerp**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

Project Noordoevers
Werknr. 0424
Datum 14 juli 2023
Gewijzigd
Betreft Kleuren- en materialenstaat - DO

Woningtype Dekwoningen

[X] onderdeel te bemonsteren

Onderdeel		Materiaal voor vergunning	RAL	Kleur	STATUS		Bemonstering	
							ingediend	akkoord
Dekwoningen								
GEVELS								
Gevelsteen (volgens tekening)						X		
	type HWP-A	handvorm, waalformaat	-	rood bruin				
	type HWP-B	"	-	antraciet				
	type HWS & HDS - verdiepingen	"	-	rood bruin				
	type HWS & HDS - plint (zie tekening)	"	-	antraciet				
	type HDP - verdiepingen	"	-	rood bruin				
	type HDP - plint (zie tekening)	"	-	antraciet				
Voegwerk metselwerk						X		
	type HWP-A	3 mm verdiept doorgestreken	-	n.t.b.				
	type HWP-B	"	-	n.t.b.				
	type HWS & HDS	"	-	n.t.b.				
	type HDP	"	-	n.t.b.				
Zetwerk in gevel (volgens tekening)								
	type HWP-B	zetwerk tussen begane grond en verdieping	7021	antraciet		X		
	type HWS & HDS	zetwerk achter typografie	7030	steengrijs		X		
	type HWS & HDS	zetwerk tussen begane grond en verdieping	7021	antraciet		X		
Kader gevel type HDP		prefab beton						
Fransbalkon type HWP-A		stalen hekwerk		grijs		X		
DAKEN								
Sheddak		staalplaat		grijs		X		
Plat dak		bitumen				X		
PV-panelen		n.t.b.						
Muurafdekker		aluminium		zink				
RAMEN EN KOZIJNEN								
Lateien		thermisch verzinkt en gepoedervoat of zelfdragende betonlatei vlgs. Tekening				X		
Gevelkozijnen		kozijnhout	7021	antraciet		X		
		draaiende houten delen	7021	antraciet				
		draaiende houten delen	7021	antraciet				
		waterslag, aluminium	7021	antraciet				
		roedes	7021	antraciet				
Dakvensters		hardhout	ntb					
DEUREN								
Voordeur		hardhout voordeur	7037	stofgrijs				
Achterdeur en terrasdeuren achterzijde		hardhout	7037	stofgrijs				
Onderdorpel		kunststeen dorpel		antraciet				
BOVEN DEK								
bloembakken achtergrens tuinen		polyester bloembak met beplanting		antraciet		X		
erfafscheiding tussen de tuinen		houten schutting op voetjes		naturel				
bergingen + kast rondom buitenunit		hout		naturel				
	deur	hout	7037	stofgrijs				
ONDER DEK								
hekwerk		stalen hekwerk	7021	antraciet		X		
speedgate		stalen hekwerk	7021	antraciet				
deur voor fiets en voetgangers		hardhout deur	7037	stofgrijs				

	onderdorpel	kunststeen dorpel								
kader rondom hekwerk		staalplaat	7021	antraciet			X			
trafo	gevel buitenzijde	staalplaat	7021	antraciet						
	gevel onder dek	baksteen	-	rood bruin						
	deur en rooster	staal	7021	antraciet						
berging onder dek		baksteen	-	rood bruin						
	deur	hardhout	7037	stofgrijs						
OVERIG										
Kitwerk		Kleur afgestemd op kleur naastgelegen onderdeel	-	diverse						
Hemelwaterafvoeren	voorgevel	zink		zinkgrijs						
	achtergevel	aluminium								
Hang- en sluitwerk		garnituur, aluminium, Buvalux Extra								
		brievenbus entreedeur, RVS		RVS						
Ventilatieroosters		voorgevel verdekt systeem, in kleur kozijn								
		achtergevel (dekzijde) op het glas, in kleur kozijn								
Verlichtingsarmaturen		bij voordeur, n.t.b.	-	-						
		overige buitengevel armaturen, n.t.b.	-	-						
Huisnummerplaat (zie tekening)		model ontwerp Monice Janson	7030	lichtgrijs			X			
Typografie op noord en zuid gevel		keim		natuurwit			X			
Typografie op voorgevel type HWS, HDS			7021	antraciet						
Typografie op voorgevel type HWP			7030	lichtgrijs						
nestkasten		inbouw, metselen		n.t.b.						

Project Noordoevers
Werknr. 0424
Datum 14 juli 2023
Gewijzigd
Betreft **Kleuren- en Materialenstaat - DO**

Woningtype **Grondgebonden woningen - Vrijstaand & 2kap**

X onderdeel te bemonsteren

Onderdeel	Materiaal	RAL	Kleur	STATUS		Bemonstering ingediend	Bemonstering akkoord
Vrijstaand							
GEVELS							
plintsteen (volgens tekening)	baksteen,handvorm, waalformaat		donker bruin		X		
Voegwerk plint metselwerk	3mm verdiept doorgestreken, donker		n.t.b.		X		
Gevelsteen (volgens tekening)	baksteen,handvorm, waalformaat		rood/bruin		X		
Voegwerk gevel metselwerk	3mm verdiept doorgestreken		n.t.b.		X		
DAKEN							
dakpan	keramisch dakpan		leikleur		X		
afdekker	kunststeen		lichtgrijs		X		
PV-panelen	opdak systeem						
getimmerde goot/luifel (volgens tekening)	beplating	9010	wit		X		
kraal	grijs	9006	zilvergrijs		X		
RAMEN EN KOZIJNEN							
Lateien	Thermisch verzinkt en gepoedercoat of zelfdragende betonlatei vlgs. Tekening	7021	antraciet		X		
Gevelkozijnen	Kozijnhout	7021	antraciet		X		
	Draaiende houten delen, volgens tekening	9010	wit				
	vasten ramen, volgens tekening	9010	wit		X		
	dorpel, prefab beton				X		
	roedes	9010	wit		X		
	kaders rond kozijn		wit				
DEUREN							
Voordeur	Hardhout voordeur volgens tekening	7037	grijs				
betonkader rond kozijnen	beton (look)		grijs				
Achterdeur en terrasdeuren achterzijde	Hardhout voordeur volgens tekening	7037	grijs				
Onderdorpel	kunststeen dorpel		antraciet		X		
Twee-onder-een-kap							
GEVELS							
plint steen (volgens tekening)	baksteen, Keramia, handvorm, waalformaat		antraciet		X		
plint Voegwerk metselwerk	3mm verdiept doorgestreken		n.t.b.		X		
Gevelsteen (volgens tekening)	baksteen, Keramia, handvorm, waalformaat		natuurwit		X		
Voegwerk metselwerk gevel	3mm verdiept doorgestreken		natuurwit		X		
rollaag boven kozijnen	baksteen, Keramia, handvorm, waalformaat		natuurwit				
gedenksteen	hardsteen gegraveerd (conform bestaand)		grijs				
DAKEN							
Plat dak	bitumen				X		
PV-panelen	d						
boeiboord (volgens tekening)	beplating	9010	wit				
opdeklat boeiboord	beplating	7021	antraciet				
klossen	beplating	9010	wit				
kraal	beplating	9006	zilvergrijs				
RAMEN EN KOZIJNEN							
Lateien	Thermisch verzinkt en gepoedercoat of zelfdragende betonlatei vlgs. Tekening	7021	antraciet		X		
Gevelkozijnen	Kozijnhout	7021	antraciet		X		
	Draaiende houten delen, volgens tekening	7037	grijs				
	vasten ramen, volgens tekening	7037	grijs		X		
	dorpel		witbeton		X		
DEUREN							
Voordeur	Hardhout voordeur volgens tekening	7037	grijs				
kader rond voordeur	metselwerk voorzien van afwerking		wit				
Achterdeur en terrasdeuren achterzijde	Hardhout voordeur volgens tekening	7037	grijs				
Onderdorpel	kunststeen dorpel		antraciet		X		
Algemeen							
BUITENBERGING							
Gevel	verduurzaamdhout	7021	antraciet				
dak	plat dak, bitumen						
Dakrand	aluminium daktrim		naturel				
bergingsvloer	prefab betonvloer						
Bergingdeur	deur en kozijn hardhout	7021	antraciet				
Erfafscheiding / Tuinmuur							
kolommen	betonpalen		grijs				
herkwerk tussen kolommen	stalen hekwerk, maaswijdte 12x12cm, begroeid						
poort erfafscheiding	vurenhout delen, verticaal	7021	antraciet				
beukenhaag	dubbele rij, 90cm hoog						
OVERIG							
Kitwerk	Kleur afgestemd op kleur naastgelegen onderdeel	-	diverse				
Hemelwaterafvoeren	Zinklook		zinkgrijs				
Hang- en sluitwerk	garnituur, aluminium						
	brievenbus entreedeur, RVC		RVS				
Ventilatieroosters mits van toepassing	verdekt systeem in kleur kozijn						
Verlichtingsarmaturen	bij voordeur	-	-				
nestkasten	inbouw, metselen		n.t.b.				

Project Noordoevers
Werknr. 0424
Datum 14 juli 2023
Gewijzigd
Betreft **Kleuren- en materialenstaat - DO**

Woningtype **APPARTEMENTEN - buitenkant**

[X] onderdeel te bemonsteren

Onderdeel	Materiaal omschrijving voor vergunning	RAL	Kleur	STATUS		Bemonstering ingediend	Bemonstering akkoord
APPARTEMENTEN							
GEVELS ALGEMEEN							
Gevelsteen (volgens tekening)	baksteen, handvorm, waalformaat	-	antraciet		X		
voegwerk metselwerk	3mm verdiept doorgestreken		grijs				
Groen tussen kolommen	dubbel staafmat tussen kolommen tbv herdera begroeing						
Groen langs de gevels	groen langs voorgespannen bedrading						
gevelbekleding (4e verd)	gevelbekleding hout (look)		donkergrijs zwart		X		
gevelbekleding (5e en 6e verd)	gevelbekleding hout (look)		bruin				
bokken, framewerk (onderbouw)	beton, prefab		grijs				
framewerk (5e en 6e verd) (bovenbouw)	staal, profielen conform tekening	9010	wit				
BALKONS							
Balkonvloer 1e t/m 3e verd	Prefab betonplaat, kopsekant geschilderd		antraciet				
afwerking balkonvloer 1e t/m 3e verd	n.t.b.						
Hekwerk balkon 1e t/m 3e verd	Stalen hekwerk	7021	antraciet				
	voorzien van glasplaat aan de binnenzijde						
kolommen	staal	7021	antraciet				
Balkonplaat 4e verdieping	betonplaat i.h.w.g		antraciet				
afwerking balkonvloer 4e verding	betontegel		antraciet				
Balkonplaat 5e en 6e verdieping	prefab betonplaat met antisliplaagm kopsekant staalwerk conform details (wit)		grijs				
Hekwerk balkon 4e t/m 6e verd	Stalen hekwerk	7021	antraciet				
	voorzien van glasplaat aan de binnenzijde						
opening kopsewand 5e en 6e verdieping	plaatmateriaal gevelbekleding, dagkant afgetimmerd (antraciet), waterslag (antraciet)	7021	antraciet				
DAKEN							
Plat dak	bitumen				X		
liftuitloop	volledige bekleden bitumen						
PV-panelen	op daksysteem						
dakluiken	n.t.b.						
aanlijnvoorziening	n.t.b.						
RAMEN EN KOZIJNEN							
Gevelkozijnen	Kozijnhout	7021	antraciet		X		
	Draaiende houten delen, volgens tekening	7021	antraciet				
	onderdorpel	7037	grijs		X		
	onderdorpel (kopgevel)	7021	antraciet				
Schuifpuien	Kozijnhout	7021	antraciet				
Lateien	Thermisch verzinkt en gepoedercoat of zelfdragende betonlatei vlgs. tekening	7021	antraciet		X		
DEUREN (exterieur)							
berginsdeuren (buiten)	Hardhouten deur volgens tekening		bruin				
Garage entreedeuren	overheaddeur		bruin				
	loopdeur (naast overhead)		bruin				
ENTREE							
Entreedeuren	Kozijnhout	7021	antraciet				
	Draaiende houten delen, volgens tekening	7021	antraciet				
Brievenbussen + bellentableau	bij entree volgens tekening		naturel				
TERREIN							
erfafscheiding (balkons) (1e verd. Waterzijde en 4e tm 6e verd)	plantenbakken, conform tekening		grijs				
terras (prive gedeelte)	betontegel		antraciet				
bestrating entree	nt.b.						
groen langs gevels metselwerk	klimplant						
PARKEERGARAGE							
rijbaan, rijvakken	bestrating						
aanrijbeveiliging	biggenruggen, conform tekening						
verlichting	n.t.b.						
OVERIG							
Kitwerk	Kleur afgestemd op kleur naastgelegen onderdeel	-	diverse				
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	9006	Zinklook				
Hang- en sluitwerk	garnituur						
Verlichtingsarmaturen	overige buitengevelarmaturen	-	-				
ventikatie aanzuigpunten/roosters	in kleur nastgelegen onderdeel	-	wit				
nestkasten	inbouw, metselen		-				



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7209017
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Noordoevers fase 1
Uw referentiecode	973084
Ingediend op	17-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Noordoevers Fase 1 (Stolk/Arbez/Van Vliet) van maximaal 176 woningen te Hendrik-Ido-Ambacht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7944841, 7944855
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekening van app. plandeel Werf MPG berekening van app. plandeel Werf
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	R. van Zadelhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	9182
Bouwplannaam	Noordoevers StolkArbezV.Vliet
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	9182 - Terra Nova eigenaar 11885 t/m 11890, 7512, 8116, 9162, 3102, 943, 2963, 9166, 3282, 3789 - locatie Stolk 9790, 9791, 9183, 4215, 9792, 4216, 7541, 7540: locatie Arbez Van Vliet 9505: Rijksvastgoedbedrijf.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	33659

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	105782

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8285

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Bedrijfsactiviteiten
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	23595
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	17590
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Woningbouw incl. parkeergarage en horeca

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	1	1

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	176
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

kleuren en materialen conform bijgevoegde kleuren- en materiaalstaten

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	nieuwbouw van Hulpdiensten gebouw
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	129

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	426

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	65

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	braakliggende terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	hulpdiensten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	106	30

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

kleuren- en materialen conform bijgevoegde kleuren- en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☑ Anders
Omschrijf wat u wilt gaan doen.	bestaande inritten vervangen door 5 nieuwe inritten
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	bestaande inritten vervangen door 5 nieuwe inritten
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Veersedijk Hendrik-Ido-Ambacht

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?	straatstenen
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220825_Welstand_P-arkoever_2_pdf	20220825_Welstand Parkoever_2.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
20220909 Presentatie Welstand	20220909 Presentatie Welstand.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
Presentatie_welstan-d_9-3-23	Presentatie welstand - totaal.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
230309_Presentatie_-welstand_-_totaal_pdf	20230309_Prese-ntatie welstand - totaal.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
situatie_Noordoevers_pdf	situatie Noordoevers.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
_06_TEK_001_BC-_ZVA_Kraanspoor_2303-08_pdf	220.206.BF.03.-06.TEK.001 BC ZVA Kraanspoor 230308.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
6_BF_03_06_TEK_002_-BC_de_Werf_230308_pdf	220.206.BF.03.06.TE-K.002 BC de Werf 230308.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
F_03_06_TEK_003_BC_-De_helling_230308_pdf	220.206.BF.03.06.TE-K.003 BC De helling 230308.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_BOU-WNUMMERS_pdf	THEMAKAART BOUWNUMMERS.pd-f	Anders	17-07-2023	In behandeling
HEMAKAART_BRAN-DWEER_EN_BLUSLE-IDINGEN_pdf	THEMAKAART BRANDWEER EN BLUSLEIDINGEN.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_HEM-ELWATER_EN_RIOL-ERING_pdf	THEMAKAART HEMELWATER EN RIOLERING.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_INR-ITTEN_BESTAAND_pdf	THEMAKAART INRITTEN BESTAAND.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_INR-ITTEN_NIEUW_pdf	THEMAKAART INRITTEN NIEUW.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_STR-OOM_EN_WATERLEI-DINGEN_pdf	THEMAKAART STROOM EN WATERLEIDINGEN-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_TE_-KAPPEN_BOMEN_pdf	THEMAKAART TE KAPPEN BOMEN.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
THEMAKAART_UIT-GEEFBAAR_EN_OPE-NBAAR_pdf	THEMAKAART UITGEEFBAAR EN OPENBAAR.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BI1743-RHD-P-D--C-001-verbeelding-A0s_pdf	BI1743-RHD-P-D--C-001-verbeelding-A-0s.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Planregel-s_pdf	NO fase 1_Planregels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Planregel-s_Bijlage_1_pdf	NO fase 1_Planregels_Bijlage 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Planregel-s_Bijlage_2_pdf	NO fase 1_Planregels_Bijlage 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_pdf	NO fase 1_Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_1_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_2_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_3_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_4_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_5_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_6_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 6.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_7__pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 7 .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_8_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_9_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 9.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_10_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichti-ng_Bijlage_11_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NO_fase_1_Toelichting_Bijlage_12_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichting_Bijlage_13_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 13.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
NO_fase_1_Toelichting_Bijlage_14_pdf	NO fase 1_Toelichting_Bijlage 14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
documentenlijst_Groosman_Architecten_pdf	documentenlijst Groosman Architecten.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
Checklist_veilig-onderhoud_2012_Werf_pdf	Checklist veilig-onderhoud 2012 Werf.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-07-2023	In behandeling
DE2K400_-_principe_-detailboek_pdf	DE2K400 - principe detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
W400_-_principe_detailboek_-_de_werf_pdf	DE2W400 - principe detailboek - de werf.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
K100_-_begane_grond-_en_1e_verdieping_pdf	DO2K100 - begane grond en 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	17-07-2023	In behandeling
101_-_2e_verdieping-_en_3e_verdieping_pdf	DO2K101 - 2e verdieping en 3e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2K102_-_dakoverzicht_pdf	DO2K102 - dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2K200_-_gevels_pdf	DO2K200 - gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2K300_-_doorsnedes_pdf	DO2K300 - doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2K500_-_BVO-overzichten_pdf	DO2K500 - BVO-overzichten.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO2K600_-_GO-overzichten_pdf	DO2K600 - GO-overzichten-.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO2W100_-_begane_grond_DO_pdf	DO2W100 - begane grond DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO2W101_-_1e_verdieping_DO_pdf	DO2W101 - 1e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W102_-_2e_verdieping_DO_pdf	DO2W102 - 2e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W103_-_3e_verdieping_DO_pdf	DO2W103 - 3e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W104_-_4e_verdieping_DO_pdf	DO2W104 - 4e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W105_-_5e_verdieping_DO_pdf	DO2W105 - 5e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W106_-_6e_verdieping_DO_pdf	DO2W106 - 6e verdieping DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W107_-_dakoverzicht_DO_pdf	DO2W107 - dakoverzicht DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W200_-_voor--_en_-achtergevel_DO_pdf	DO2W200 - voor- en achtergevel DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
W201_-_linker-_en_rechterzijgevel_DO_pdf	DO2W201 - linker- en rechterzijgevel DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
W202_-_voor-_en_achterbinnengevel_DO_pdf	DO2W202 - voor- en achterbinnengevel DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
3_-_linker-_en_rechterbinnengevel_DO_pdf	DO2W203 - linker- en rechterbinnengevel DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W300_-_doorsnede-_AA_en_BB_DO_pdf	DO2W300 - doorsnede AA en BB DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W301_-_doorsnede-_CC_en_DD_DO_pdf	DO2W301 - doorsnede CC en DD DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W302_-_doorsnede-_EE_en_FF_DO_pdf	DO2W302 - doorsnede EE en FF DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
DO2W303_-_doorsnede-_GG_en_HH_DO_pdf	DO2W303 - doorsnede GG en HH DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W310_-_Trappenhuis_A_pdf	DO2W310 - Trappenhuis A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W311_-_Trappenhuis_B_pdf	DO2W311 - Trappenhuis B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W312_-_Trappenhuis_C_pdf	DO2W312 - Trappenhuis C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO2W500_-_BVO-overzichten_deel_1_pdf	DO2W500 - BVO-overzichten deel 1.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO2W501_-_BVO-overzichten_deel_2_pdf	DO2W501 - BVO-overzichten deel 2.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO2W600_-_GO-overzichten_deel_1_pdf	DO2W600 - GO-overzichten deel 1.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO2W601_-_GO-overzichten_deel_2_pdf	DO2W601 - GO-overzichten deel 2.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
DO20001_-_renvooi_pdf	DO20001 - renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
Noordoever_afwerkstaat_De_Werf_pdf	Noordoever_afwerkstaat_De_Werf.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
Noordoever_afwerkstaat_Dekwoningen_pdf	Noordoever_afwerkstaat_Dekwoningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
Noordoever_afwerkstaat_Kraanspoor_pdf	Noordoever_afwerkstaat_Kraanspoor.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
ie_gelijkw__gem__fietsenberging_Werf_pdf	Notitie gelijkw. gem. fietsenberging Werf.pdf	Gelijkwaardigheid	17-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_ZVA_pdf	Documentenlijst ZVA.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
0424-DO-H-1001_Dekwoningen_pdf	0424-DO-H-1001 Dekwoningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
1-1001_Definitief_ontwerp_Vrijstaand_pdf	0424-DO-KD1-10-01 Definitief ontwerp Vrijstaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-KD2-1001_Definitief_ontwerp_2-kap_pdf	0424-DO-KD2-1001 Definitief ontwerp 2-kap.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424-DO-KWA-1001_Appartementen_pdf	0424-DO-KWA-1001 Appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
O-W-1001_Hulp_en_nooddiensten_gebouw_pdf	0424-DO-W-1001 Hulp en nooddiensten gebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	17-07-2023	In behandeling
424-DO-H-0401_Detailboek_Dekwoningen_pdf	0424-DO-H-0401 Detailboek Dekwoningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424-DO-KD-0401_Detailboek_GGW_pdf	0424-DO-KD-0401 Detailboek GGW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
DO-KWA-0401_Detailboek_Appartementen_pdf	0424-DO-KWA-04-01 Detailboek Appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
W-0401_Detailboek_Hulpdienstengebouw_pdf	0424-DO-W-0401 Detailboek Hulpdienstengebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424-DO-B-0501_Enkele_Berging_pdf	0424-DO-B-0501 Enkele Berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424-DO-B-0502_Dubbele_Berging_pdf	0424-DO-B-0502 Dubbele Berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424-Daglicht-H-230714_Dekwoningen_pdf	0424-Daglicht--H-230714_Dekwoningen-.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
cht-KD-230714_Grondgebonden_woningen_pdf	0424-Daglicht--KD-230714_-Grondgebonden woningen.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
licht-KWA-230714_Appartementengebouw_pdf	0424-Daglicht--KWA-230714-_Appartementengebouw-.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
0424-Daglicht-W-230-7014_Hulpdiensten_pdf	0424-Daglicht-W-230-7014_Hulpdiensten.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0424-MPG-H-Dekwoning-HWS--A_230714_pdf	0424-MPG-H-Dekwoning-HWS--A_230714.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
0424-MPG-KD1-Vrijstaand_230714_pdf	0424-MPG-KD1-Vrijstaand_230714.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
0424-MPG-KD2A-2kap_-230714_pdf	0424-MPG-KD2A--2kap_230714.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
0424-MPG-KWA-Appartementen_230714_pdf	0424-MPG-KWA-Appartementen_230714.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
0424-MPG-W-Hulpdienstengebouw_230714_pdf	0424-MPG-W-Hulpdienstengebouw_230714.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
ppervlaktestaat-H-Dekwoningen_230714_pdf	0424-Oppervlaktestaat-H-Dekwoningen_230714.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
ervlaktestaat-KD-Dijkwoningen_230714_pdf	0424-Oppervlaktestaat-KD--Dijkwoningen_230714-.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
staat-KWA-Appartementengebouw_230714_pdf	0424-Oppervlaktestaat-KWA-Appartementengebouw_230714.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
pervlaktestaat--W-Hulpdiensten_230714_pdf	0424-Oppervlaktestaat-W-Hulpdiensten_230714.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
0424_KM-DO-H-dekwoningen_230714_pdf	0424 KM-DO-H-dekwoningen_230714.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
-DO-KD-grondgebonden_woningen_230714_pdf	0424 KM-DO-KD-grondgebonden woningen_230714.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
0424_KM-DO-KWA--Appartementen_23071-4_pdf	0424 KM-DO-KWA-Appartementen_-230714.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
4_KM-DO-W-gebouw_hulpdiensten_230714_pdf	0424 KM-DO-W-gebouw hulpdiensten_230714-.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
ngskader-veilig-onderhoud_H_20230714_pdf	0424_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud_H_20230714.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
gskader-veilig--onderhoud_KD_20230714_pdf	0424_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud_KD_20230714.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
skader-veilig-onderhoud_-KWA_20230714_pdf	0424_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud_KWA_20230714-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
ngskader-veilig-onderhoud_W_20230714_pdf	0424_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud_W_20230714.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_WSP-_pdf	Documentenlijst WSP.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
022087-C-DO-R01_versie_1_0_-_kraansp_pdf	SGT022087-C-DO--R01 versie 1.0 - kraansp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-C-DO--R02_versie_1_0_-_werf_pdf	SGT022087-C-DO--R02 versie 1.0 - werf.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T022087-C-DO-R03_versie_1_0_-_grondg_pdf	SGT022087-C-DO--R03 versie 1.0 - grondg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
GT022087-C-DO-R04_versie_1_0_--_hulpd_pdf	SGT022087-C-DO--R04 versie 1.0 - hulpd.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-05_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-06_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--01_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--01a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-01a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-01_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--02_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--101_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--200_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-200.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--201_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-201.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-H--301_pdf	SGT022087-DO-C-ON-H-301.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--01b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-01b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--02a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-02a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--02b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-02b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--02c_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-02c.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--100_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-100.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--101_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--102_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--103_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-103.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--104_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-104.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--105_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-105.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--106_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-106.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--107_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-107.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--200_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-200.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--201_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-201.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-K--301_pdf	SGT022087-DO-C-ON-K-301.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-02_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SGT022087-DO-CON-W-03_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-04_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-101a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-101a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-101b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-101b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-102a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-102a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-102b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-102b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-103a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-103a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-103b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-103b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-104a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-104a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-104b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-104b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-105a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-105a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-105b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-105b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-106a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-106a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-106b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-106b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-107a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-107a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-107b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-107b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-108a_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-108a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-108b_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-108b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-200_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-200.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-201_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-201.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-202_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-202.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-203_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-203.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-204_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-204.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
SGT022087-DO-CON-W-301_pdf	SGT022087-DO-C-ON-W-301.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_KVM-C_pdf	Documentenlijst KVMC.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RAP_001_BF_pdf	220.206.BF.03.01.RAP.001-.BF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RAP_001_BIJ_001_GWG_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.001-.BIJ 001 GWG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
220_206_BF_03_01_RA-P_001_BIJ_002_IGW_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.001-.BIJ 002 IGW.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_001_BIJ_003_DL_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.001-.BIJ 003 DL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
20_206_BF_03_01_RAP-_001_BIJ_004_SPUI_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.001-.BIJ 004 SPUI.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_001_BIJ_005_RC_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.001-.BIJ 005 RC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
0_206_BF_03_01_RAP_-001_BIJ_006_EQ_-RC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.001-.BIJ 006 EQ RC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_001_BIJ_007_M-PG_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.001-.BIJ 007 MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_002_BF_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.002-.BF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_002_BIJ_001_G-WG_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.002-.BIJ 001 GWG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_002_BIJ_002_IGW_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.002-.BIJ 002 IGW.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
20_206_BF_03_01_RAP-_002_BIJ_003_SPUI_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.002-.BIJ 003 SPUI.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_002_BIJ_004_RC_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.002-.BIJ 004 RC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
0_206_BF_03_01_RAP_-002_BIJ_005_EQ_-RC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.002-.BIJ 005 EQ RC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_003_BR_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.003-.BR.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_003_BIJ_001_BC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.003-.BIJ 001 BC.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_003_BIJ_002_BC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.003-.BIJ 002 BC.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_206_BF_03_01_RAP_0-03_BIJ_003_BrandO_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.003-.BIJ 003 BrandO.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_003_BIJ_004_SIT_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.003-.BIJ 004 SIT.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_004_BR_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.004-.BR.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_004_BIJ_001_BC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.004-.BIJ 001 BC.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_004_BIJ_002_BC_pdf	220.206.BF.03.01.RA-P.004-.BIJ 002 BC.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
_206_BF_03_01_RAP_0-04_BIJ_003_BrandO_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.004-.BIJ 003 BrandO.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
220_206_BF_03_01_RA-P_004_BIJ_004_SIT_pdf	220.206.BF.03.-01.RAP.004-.BIJ 004 SIT.pdf	Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_Dri-etech_en_Verhoef_pdf	Documentenlijs-t Drietech en Verhoef.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
ningsfactor_hulpdiensten-_Noordoevers_pdf	22-165 Verdunningsfac-tor hulpdiensten Noordoevers.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
unningsfactor_KRAAN-SPOOR_Noordoeve-rs_pdf	22-165 Verdunningsfac-tor KRAANSPOOR Noordoevers.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
5_Verdunningsfactor-_WERF_Noordoeve-rs_pdf	22-165 Verdunningsfac-tor WERF Noordoevers.pdf	Gezondheid	17-07-2023	In behandeling
Ventilatieberekening_gg_-won_Groosman_pdf	22-165 Ventilatiebere-kening gg won Groosman.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
-165_Ventilatieberekenin-g_gg_won_ZVA_pdf	22-165 Ventilatiebere-kening gg won ZVA.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
latieberekeningen_a-lg_Kraanspoor_ZVA_pdf	22-165 Ventilatiebere-keningen alg Kraanspoor ZVA.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
ilatieberekeningen_-alg_Werf_GROOSM-AN_pdf	22-165 Ventilatiebere-keningen alg Werf GROOSMAN.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
latieberekeningen_a-pp_Kraanspoor_ZVA_pdf	22-165 Ventilatiebere-keningen app Kraanspoor ZVA.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
ilatieberekeningen_-app_Werf_GROOSM-AN_pdf	22-165 Ventilatiebere-keningen app Werf GROOSMAN.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
22-165_Dekwoningen_-grondgebonden_won_pdf	22-165 Dekwoningen grondgebonden won.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
_Dijkwoning_vrijstaand_--_Noordoevers_pdf	22-165 Dijkwoning vrijstaand - Noordoevers.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
woningen_2_onder_1_-kap_-_Noordoevers_pdf	22-165 Dijkwoningen 2 onder 1 kap - Noordoevers.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
aanspoor_appartemen-ten_-_Noordoevers_pdf	22-165 Kraanspoor appartementen - Noordoevers.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-165_BENG_boekje_-kraanspoor_gg_won_pdf	22-165 BENG boekje kraanspoor gg won.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
165_BENG_boekje_wat-erwoningen_gg_won_pdf	22-165 BENG boekje waterwoningen gg won.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
22-165_MEMO_BE-NG_berekening_W-ERF_pdf	22-165 MEMO BENG berekening WERF.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
Funderingsadvies-v2-_14-07-2023_pdf	Funderingsadvies-v2-_14-07-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
Funderingsadvies_bi-jlage_1_pdf	Funderingsadvies bijlage 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
9v05_BEA_noordoever-s_HIA_EcoresultBV_pdf	ER20221219v05_-BEA_noordoevers-_HIA_EcoresultBV.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
iligheidsplan_Noordoever-s_HIA_fase_1_pdf	Bouwveiligheidsplan Noordoevers HIA fase 1.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-07-2023	In behandeling
rdoevers_locatie_St-olk_Veersedijk_VO_pdf	advies Welstand_Noord-oevers locatie Stolk Veersedijk VO.pdf	Welstand	17-07-2023	In behandeling
20230711_PVA_bodems-anering_pdf	20230711 PVA bodemsanering.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
230714_Voorstel_bou-w_en_huisnummers_pdf	230714 Voorstel bouw en huisnummers.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_tot-aal_Noordoevers_pdf	Documentenlijst_tot-aal_Noordoevers-.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – Kraanspoor
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 1

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Element	Plaats	Materiaal	Afwerking	Kleur	Kleurnr.	Opmerkingen
	Terreinverharding	Terras (waterzijde) maaiveld	Volgens opgave landschapsarchitect				In overleg met architect en aansluitend op openbare ruimte
	Erfafscheiding terras waterzijde	Erfgrens tussen 4-laagse woningen	Hout	Geïmpregneerd	Zwart		Monster ter goedkeuring architect
	Erfafscheiding terras waterzijde	Erfgrens tussen 3-laagse woningen	Groene haag				Beukenhaag o.g.
	Metselwerk 1	Gevels 3-laagse woningen *Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.*	Baksteen	Wildverband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 1	Boven gevelopeningen (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Metselwerk 2	Gevels 4-laagse woningen *Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.*	Baksteen	Wildverband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 2	Boven gevelopeningen (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Dakrand metselwerk 2	Dakrand woningen	Baksteen	Wildverband	Bruintint		Vertand uitmetselen, conform detaillering, uitvoering in overleg met constructeur. Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Voegwerk 1	Metselwerk 1	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Voegwerk 2	Metselwerk 2	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Lateien, liggers en geveldragers	In gevel en boven kozijnen (zie gevelaanzicht)	Staal	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Kleur afstemmen op kozijnen i.o.m. architect

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – Kraanspoor
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Kozijnen	Metselwerk	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Draaiende delen	Metselwerk	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Entree- en bergingsdeuren woningen	Entreezijde woningen	Hout	Geschilderd	Lichtgrijs		Voorzien van matglas
	Balustrade	Frans balkon kopgevel	Staal/aluminium met lamellen	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Zie detaillering
	Beglazing	Algemeen	isolatieglas		Transparant		Type conform BENG- en geluidsberekeningen.
	Waterslag	Onder kozijnen	Aluminium	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Voorzien van antidreunfolie
	Dakbedekking	Platte daken	Bitumen		N.t.b.		
	Dakrand profiel 1	Dakrand t.p.v. metselwerk 1; voorgevel, achtergevel en kopgevel	Aluminium	Thermisch verzinkt + gemoffeld	Zwart		
	Dakrand profiel 2	Dakrand t.p.v. metselwerk 2; voorgevel, achtergevel en kopgevel	Aluminium zetwerk	Thermisch verzinkt + gemoffeld	Zwart		Voor profilering, zie gevel- en detailtekeningen.
	Spuwers	In dakranden aan de gevels	Aluminium	Thermisch verzinkt + gemoffeld	Zwart		Volgens berekening constructeur, positie i.o.m. architect. Gecombineerd met HWA
	Huisnummers	Geschilderde nummers op de gevel	Verf		Wit		N.t.b. in overleg met grafisch kunstenaar
	Siervlakken	Geschilderde siervlakken (woorden en nummers) op de zijgevel	Verf		Wit		N.t.b. in overleg met grafisch kunstenaar
	Hemelwaterafvoeren	Per woning aan de waterzijde	Rond, zink	naturel			
	Verlichting	Bij terras 1e verdieping en bij entree begane grond				Type n.t.b.	Armaturen bepaald door architect,

GROOSMAN
ARCHITECTEN

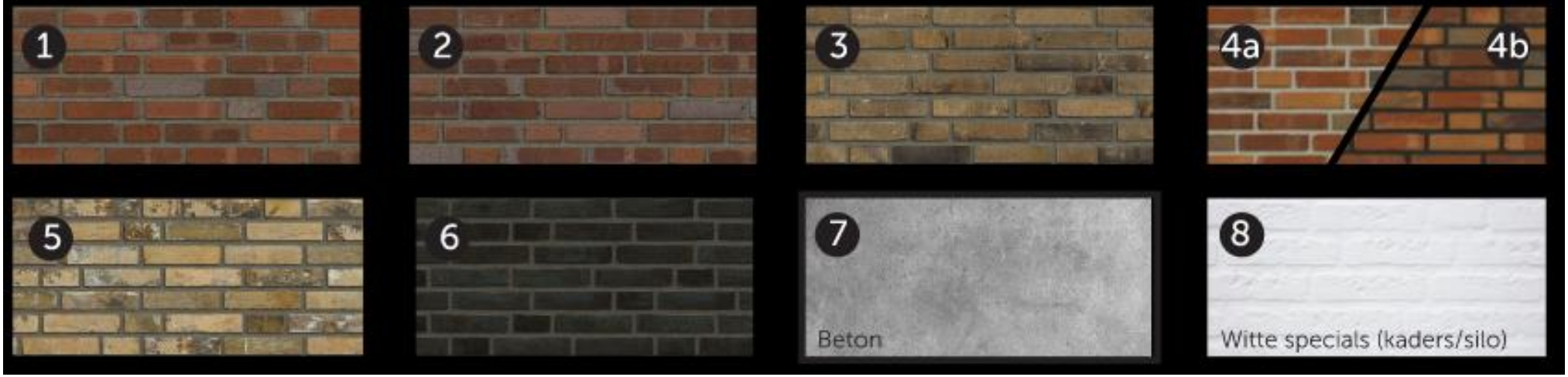
Project : Noordoevers – Kraanspoor
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 3

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase



* Dit zijn principestenen. Deze stenen zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid op het moment van bestellen.



GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – appartementengebouwen Werf
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 1

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Element	Plaats	Materiaal	Afwerking	Kleur	Kleurnr.	Opmerkingen
	Terreinverharding	Delftse stoep appartementen/studio's begane grond	Volgens opgave landschapsarchitect				Markering Delftse stoepen in overleg met architect mogen verschillen per functie, afgestemd op functie
	Terreinverharding	Toegangspad entrees en openbare ruimte	Volgens opgave landschapsarchitect				In overleg met architect en aansluitend op openbare ruimte
	Terreinverharding	Terras horeca	Volgens opgave landschapsarchitect				In overleg met architect en aansluitend op openbare ruimte
	Groenvoorziening	Binnentuinen, collectief deel: voorzien van "berkenbosjes" volgens opgave landschapsarchitect					In overleg met architect/landschapper
	Erfafscheiding terrassen	Tussen terrassen op het dek 1e verdieping	Hout	Geïmpregneerd	Zwart		Monster ter goedkeuring architect
	Metselwerk 1	Alle gevels blok B (muv silo)	Baksteen	Wildverband	bruintint		*Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.* Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 1	Boven gevelopeningen blok B (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Metselwerk 2	Alle gevels blok C (muv entree-tussenstuk)	Baksteen	Wildverband	bruintint		*Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.* Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 2	Boven gevelopeningen blok C (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Metselwerk 3	Alle gevels blok A	Baksteen	Wildverband	Lichte steen in bruintint		*Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.* Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 3	Boven gevelopeningen blok A (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	Lichte steen in bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – appartementengebouwen Werf
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Metselwerk 8	Tpv silo, naast entreedeuren en entree-tussenstuk van blok C (zie gevelaanzichten voor exacte positie	Baksteen	gekeimd	wit	N.t.b.	*Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.* Lage plint van steen in bruintint, verticaal gemetseld. Exacte kleur n.t.b. i.o.m. architect
	Voegwerk 1	Metselwerk 1	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Voegwerk 2	Metselwerk 2	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Voegwerk 3	Metselwerk 3	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Voegwerk 8	Metselwerk 8	Voegmortel / doorstrijkmortel	Vlak		N.t.b.	Wordt wit gekeimd i.c.m. met metselwerk
	Plafondafwerking	Onderzijde geluidsbelaste balkons – blok C	Akoestisch plafond				Kleur afstemmen op aansluitende bouwdelen
	Plafondafwerking	Onderzijde silo	Vlak plafond		Betonkleur	N.t.b.	Kleur in overleg met architect afstemmen o.b.v. betonmonsters
	Systeembekleding	Gevelelementen boven kozijnen en entrees, conform geveltekeningen	Staal / aluminium beplating	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Conform detaillering
	Systeembekleding	Gevelbekleding binnenzijde parkeergarage	Plaatmateriaal	Kleur door en door	grijstint		Kleur en verdeling platen in overleg met architect, passend bij beton.
	Betonnen banden	Bovenste en onderste band van de silo	Prefab beton	Voorzien van kleurtoeslag	Wit		Kleurtoeslag t.b.v. lichte kleur. Monster i.o.m. architect
	Lateien en geveldragers	In gevel en boven kozijnen (zie gevelaanzicht)	Staal	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Kleur afstemmen op kozijnen i.o.m. architect

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – appartementengebouwen Werf
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 3

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Kozijnen	Metselwerk 1, 2 en 3	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Draaiende delen	Metselwerk 1, 2 en 3	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Entreedeuren individuele woningen	Woningen met een entree aan het maaiveld op begane grond niveau	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		
	Kozijnen	Metselwerk 8 (keimwerk)	Hout	Geschilderd	Grijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Draaiende delen	Metselwerk 8 (keimwerk)	Hout	Geschilderd	Grijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Kozijnen en draaiende delen	Horeca ruimten	Hout / Aluminium	Gemoffeld	Zwart		
	Kozijnen en draaiende delen	T.p.v. centrale entrees	Hout / Aluminium	Gemoffeld	Zwart		Voorzien van elektrisch te openen deuren
	Balustrade 1a	T.p.v. balkons en loggia's zie geveltekening silo	Glas met stalen balusters + 1200mm, met handregel	Stalen onderdelen thermisch verzinkt en gemoffeld. Glas transparant	Zwart en transparant		Balusters in gelijke verdeling als roedeverdeling achterliggend kozijn. (zie foto 1 als bijlage) Zie details.
	Balustrade 1b	T.p.v. balkons en loggia's zie geveltekening	Glas met stalen balusters + 1200mm, aluminium zetstuk	Stalen onderdelen thermisch verzinkt en gemoffeld. Glas transparant	Zwart en transparant		Balusters in gelijke verdeling als roedeverdeling achterliggend kozijn. (zie foto 1 als bijlage) Zie details.
	Balustrade 2	T.p.v. (Franse)balkons en loggia's zie geveltekening	Staal/aluminium met lamellen	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Zie detaillering
	Entree parkeergarage	Toegang parkeren	Aluminium / staal	Gemoffeld	Zwart		Speedgate (n.t.b.ontwerp architect)
	Toegang parkeergarage	Looptoegang grenzend aan openbare ruimte	Stalen lamellen	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Ontworpen als onderdeel van gehele gevel van parkeerentree zie gevelaanzicht)
	Dakbedekking	Vlakke daken	Bitumen				I.c.m. PV-panelen en dakinstallaties.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – appartementengebouwen Werf
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 4

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Beveiliging	Platte daken					Safeguardlijn o.g. let op: geen hekwerken op dakrand
	Beglazing	Algemeen	isolatieglas		Transparant		Type conform BENG- en geluidsberekeningen.
	Onderdorpel	hoofdentrees	Kunststeen		Zwart		
	Waterslag	Onder kozijnen in metselwerk buitengevels	Aluminium	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Voorzien van antidreunfolie
	Afdekkappen	Dakranden	Aluminium	Gemoffeld	Zwart		Afwijkend blok B, zie detaillering
	Afdekkappen	Boven penanten en t.p.v. loggia's, setbacks en dakopstanden	Aluminium	Gemoffeld	Zwart		
	Spuwers	In dakranden aan de gevels	Aluminium	Thermisch verzinkt + gemoffeld	Zwart		Volgens berekening constructeur, positie i.o.m. architect. Evt. gecombineerd met HWA
	Bellentableau en oproepinstallatie en postkasten	t.p.v. entrees conform geveltekeningen	Aluminium	Thermisch verzinkt en gemoffeld	ntb		Posities conform tekeningen n.t.b., indien eisen het
	Sierletters						N.t.b. in overleg met grafisch kunstenaar
	Hemelwaterafvoeren	Gevel blok A/C, zie details	Zink- vierkant	Naturel			Op metselwerk, zie tekening, verwerkt in penanten.
	Hemelwaterafvoeren	Gevel blok B, verwerkt in loggia's	Zink- rond	Naturel			Op de begane grond, via horeca binnendoor HWA vanaf vlak dak via schachten
	DBL-kast	In de gevel positie iom brandweer	n.t.b.	Gemoffeld			In overleg met architect en brandweer, waar mogelijk in Zwart uitvoeren.
	Verlichting	Buitenruimten				Type n.t.b.	Armaturen bepaald door architect,
	verlichting	Entree (2x per entree)				Type n.t.b.	Armaturen bepaald door architect,

GROOSMAN
ARCHITECTEN

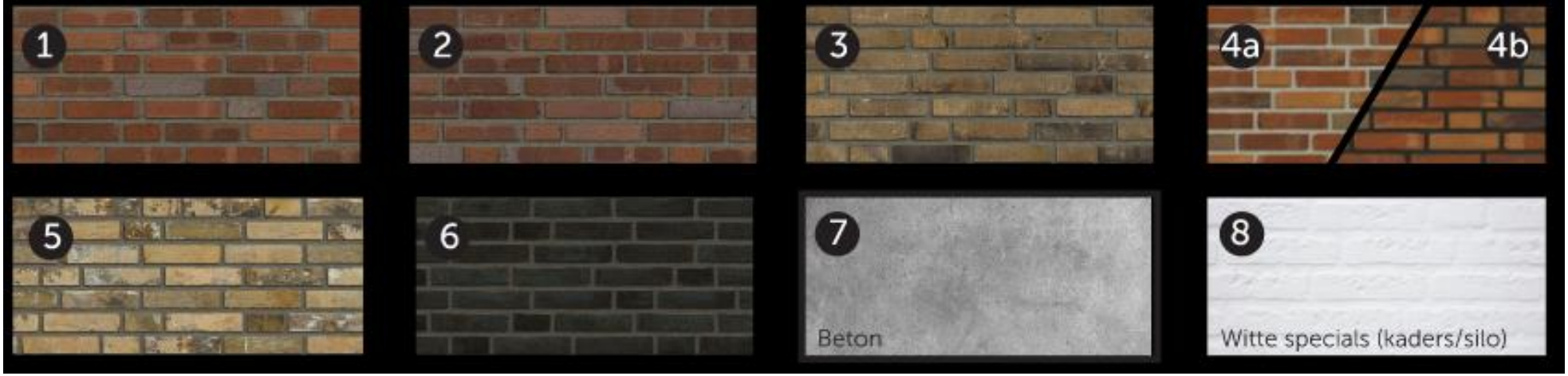
Project : Noordoevers – appartementengebouwen Werf
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 5

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase



* Dit zijn principestenen. Deze stenen zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid op het moment van bestellen.



GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – Dekwoningen
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 1

MATERIAAL/AFWERKSTAAT

Exterieur
Definitief Ontwerpfase

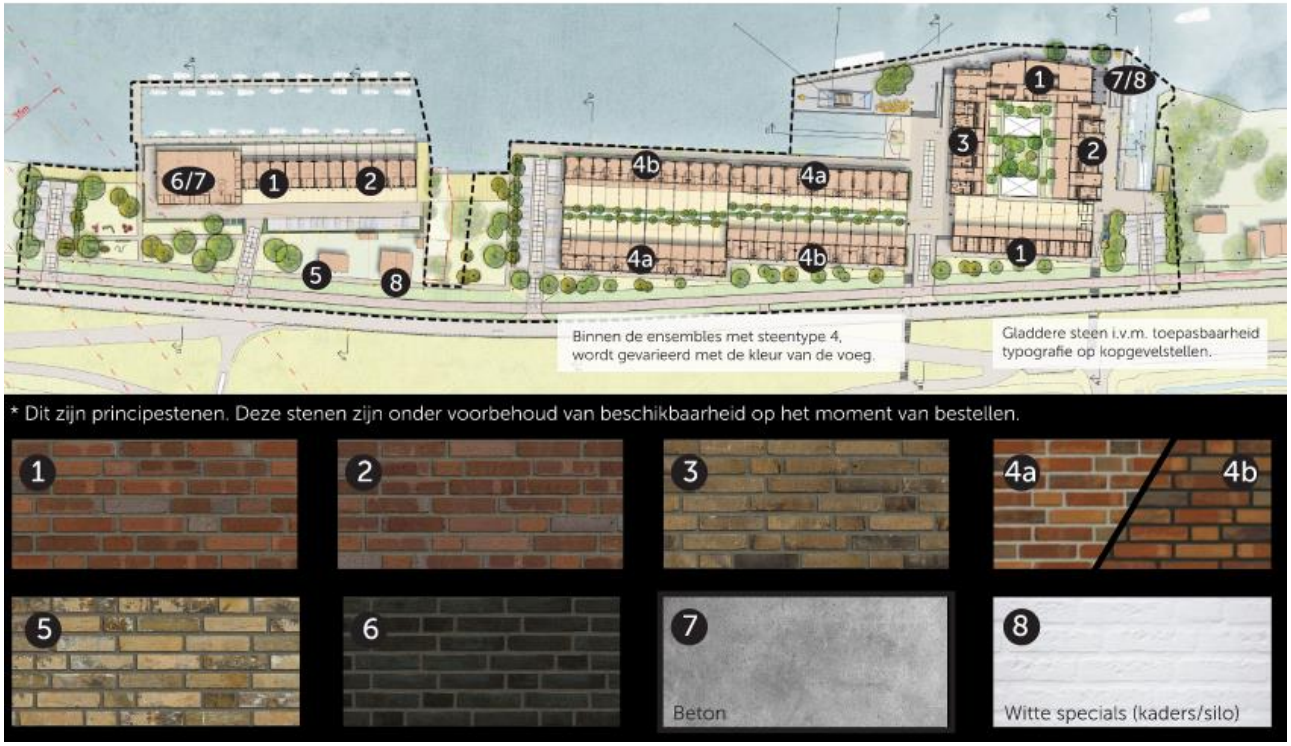
	Element	Plaats	Materiaal	Afwerking	Kleur	Kleurnr.	Opmerkingen
	Terreinverharding	Stoep voor de gevel	Volgens opgave landschapsarchitect				Ruimte tussen bestrating, zodat (gevel)begroeiing in de aarde kan staan
	Erfafscheiding terrassen	Tussen terrassen op het dek 1e verdieping	Hout	Geïmpregneerd	Zwart		Monster ter goedkeuring architect
	Metselwerk 1	Gevels *Zie ook overzicht metselwerk op laatste pagina.*	Baksteen	Wildverband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA.
	Rollaag metselwerk 1	Boven gevelopeningen (cf gevelaanzicht)	Baksteen	Verticaal verband	Bruintint		Exacte kleur in afstemming met ZVA
	Voegwerk 1	Metselwerk	Voegmortel / doorstrijkmortel	verdiept, ca 5mm		N.t.b.	Kleur af te stemmen op metselwerk (in overleg met ZVA) i.o.m. architect. Proefmuur opzetten ter goedkeuring architect
	Lateien, liggers en geveldragers	In gevel en boven kozijnen (zie gevelaanzicht)	Staal	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Kleur afstemmen op kozijnen i.o.m. architect
	Kozijnen	Metselwerk	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Draaiende delen	Metselwerk	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		Met roedeverdeling, aandacht voor slanke profilering en gelijke dikte (ook bij eventuele plakroeden)
	Entreedeuren individuele woningen	Woningen met een entree aan het maaiveld op begane grond niveau	Hout	Geschilderd	Antracietgrijs		
	Balustrade	Tpv dek hoekwoningen	Staal/aluminium met lamellen	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Zie detaillering
	Dakbedekking	Platte daken dek	Bitumen met betontegels		N.t.b.		
	Dakbedekking	Hellende daken	Prelaq		N.t.b.		kleur te bepalen a.d.h.v. def. steenkeuze
	Beglazing	Algemeen	isolatieglas		Transparant		Type conform BENG- en geluidsberekeningen.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Project : Noordoevers – Dekwoningen
Projectnr. : 2018.075.2
Datum : 27 september 2023
Blad : 2

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
Exterieur
Definitief Ontwerpfase

	Waterslag	Onder kozijnen	Aluminium	Thermisch verzinkt en gemoffeld	Zwart		Voorzien van antidreunfolie
	Daktrim	Dakrand t.p.v. voor- en achtergevel	Zink		Grijs (zie dakbedekking)		Dakrand verticaal doorzetten
	Spuwers	In dakranden aan de gevels	Aluminium	Thermisch verzinkt + gemoffeld	Zwart		Volgens berekening constructeur, positie i.o.m. architect. Gecombineerd met HWA
	Sierletters						N.t.b. in overleg met grafisch kunstenaar
	Hemelwaterafvoeren	Per woning	Aluminium, rechthoekig	Gemoffeld	Zelfde kleur als dak		Terugliggend in metselwerk.
	Verlichting	Bij terras 1e verdieping en bij entree begane grond				Type n.t.b.	Armaturen bepaald door architect,



nummer	tekeningnaam	formaat	schaal	datum	status	revisie	datum
Definitief Ontwerp							
DE20400-0a	detailoverzicht voorgevel	A3	1:200	27-09-2023			
DE20400-0b	detailoverzicht linkerzijgevel	A3	1:200	27-09-2023			
DE20400-0c	detailoverzicht rechterzijgevel	A3	1:200	27-09-2023			
DE20400-0d	detailoverzicht EGW dek	A3	1:200	27-09-2023			
DE20400-0e	detailoverzicht plattegronden	A3	1:500	27-09-2023			
DE20400-0f	detailoverzicht plattegronden	A3	1:500	27-09-2023			
DE20400-EH01	EH01	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EH02	EH02	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV02	EV02	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV03	EV03	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV04	EV04	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV05	EV05	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV05b	EV05b	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV06	EV06	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV10	EV10	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-EV11	EV11	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH01A	WH01A	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH01B	WH01B	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH01C	WH01C	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH02	WH02	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH03	WH03	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH04	WH04	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WH05	WH05	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV01B	WV01B	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV01E	WV01E	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV02A	WV02A	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV03	WV03	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV04	WV04	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV04B	WV04B	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV05	WV05	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV05B	WV05B	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV06	WV06	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV07	WV07	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV12	WV12	A2	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV12B	WV12B	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV14	WV14	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV14b	WV14b	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV17	WV17	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV18	WV18	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV19	WV19	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV20	WV20	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV22	WV22	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV23	WV23	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV24	WV24	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV25	WV25	A3	1:5	27-09-2023			
DE20400-WV26	WV26	A3	1:5	27-09-2023			

Metselwerk

naam steenformaat: waalformaat 210 x 100 x 50 mm³
koppenmaat, voeg: 110.0 mm, 10.0 mm
lagenmaat, voeg: 62.5 mm, 12.5 mm
verband: wild verband

Bouwfysica

voor Rc- en U-waardes zie rapportages KVMC

Overig

Afwerkingen volgens kleur- en materiaalstaat GROOSMAN

tekening

DE2W400

principe detailboek - de werf algemeen

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
nvt
formaat
A3
getekend
27-09-2023
fase
Definitief Ontwerp

project

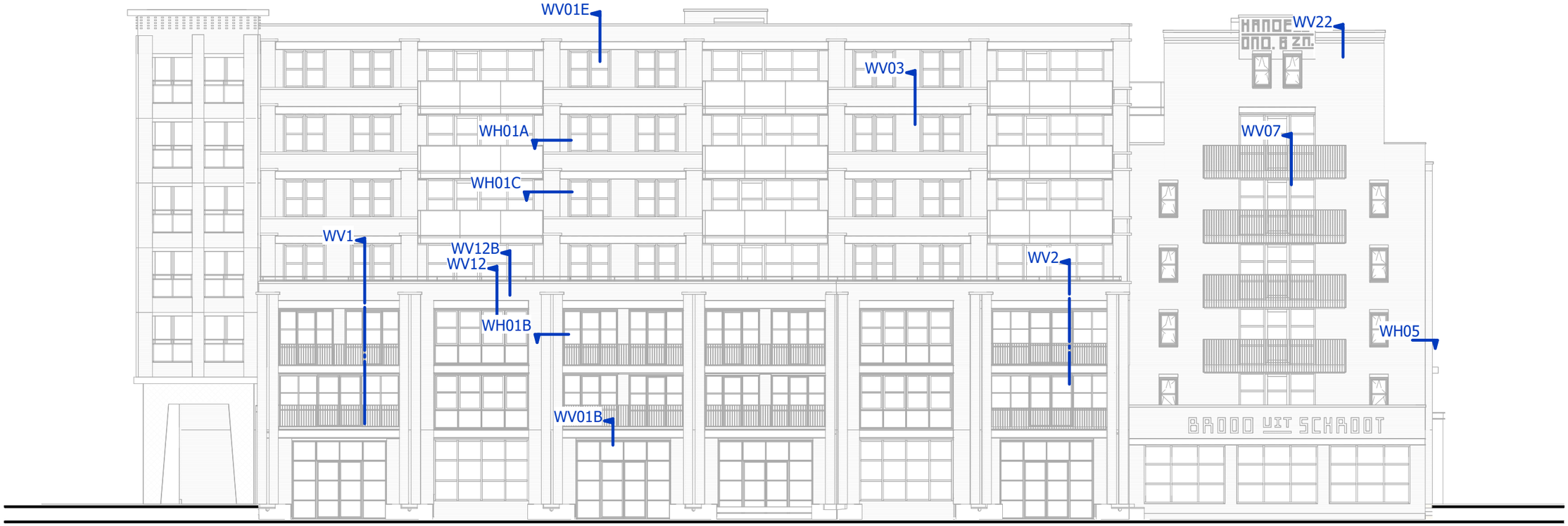
Noordoevers - de Werf

HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.



detailoverzicht voorgevel

tekening
DE20400-0a

schaal
1 : 200
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.



detailoverzicht linkerzijgevel

tekening
DE20400-0b

schaal
1 : 200

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.



detailoverzicht rechterzijgevel

tekening
DE20400-0c

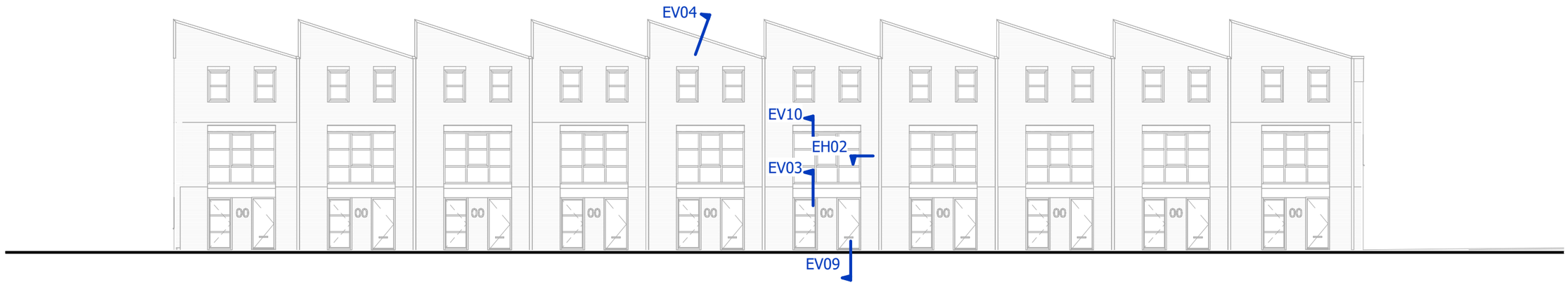
schaal
1 : 200
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

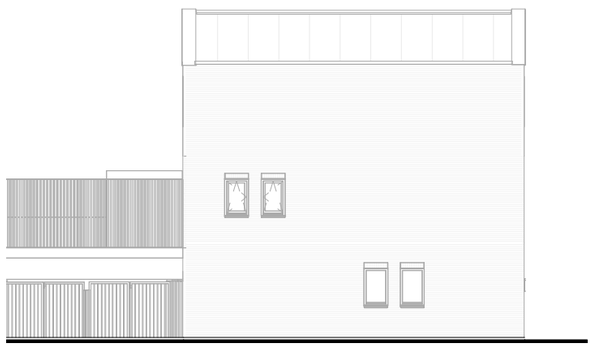
GROOSMAN
ARCHITECTEN

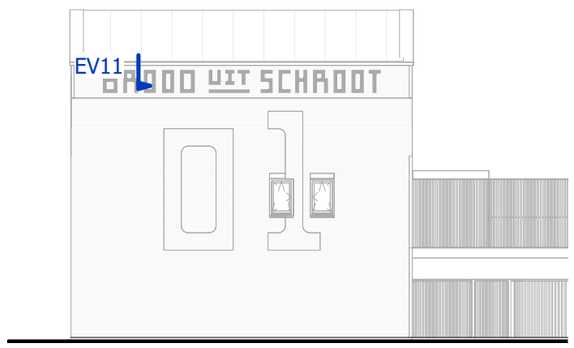
C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.









detailoverzicht EGW dek

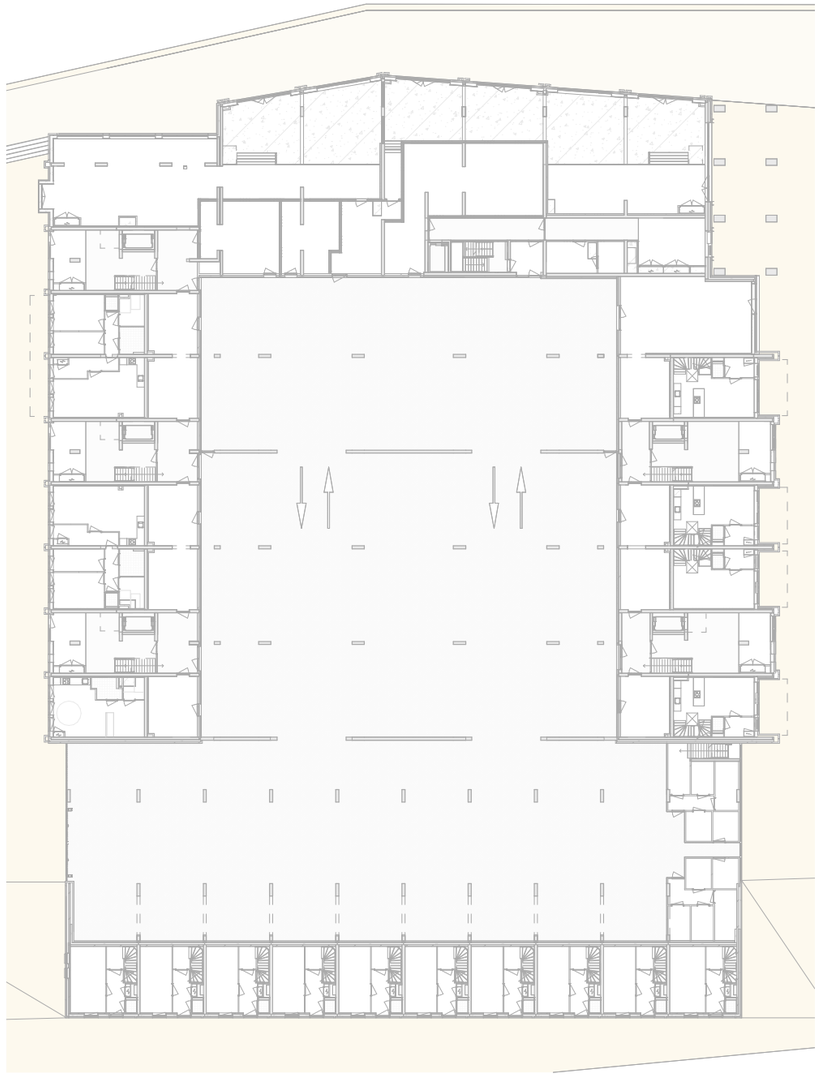
tekening
DE20400-0d

schaal
1 : 200
getekend
27-09-2023
gewijzigd

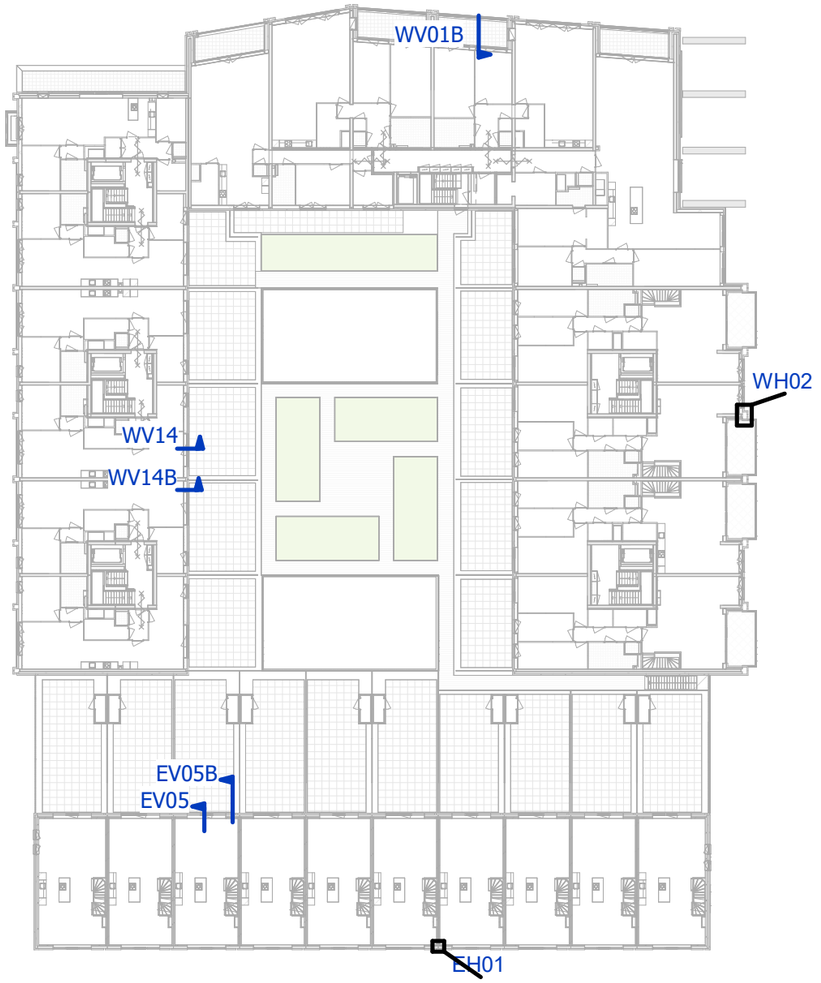
project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.



begane grond
schaal 1 : 500



1e verdieping
schaal 1 : 500

detailoverzicht plattegronden

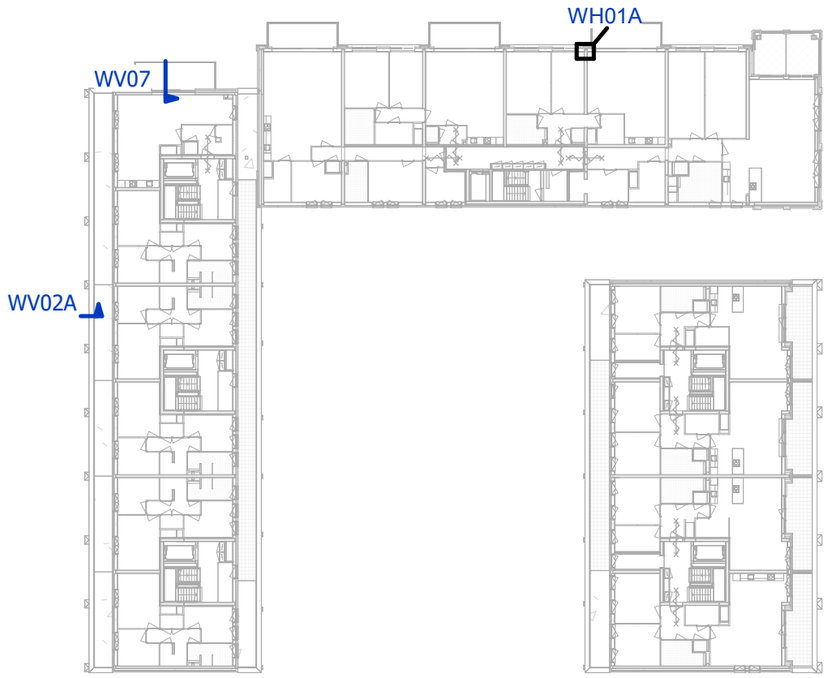
tekening
DE20400-0e

schaal
1 : 500
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

Interactieve verwijzing
vanuit pdf is het mogelijk om op de blauwe detailverwijzing te klikken om het betreffende detail te bekijken.



5e verdieping
schaal 1 : 500



6e verdieping
schaal 1 : 500

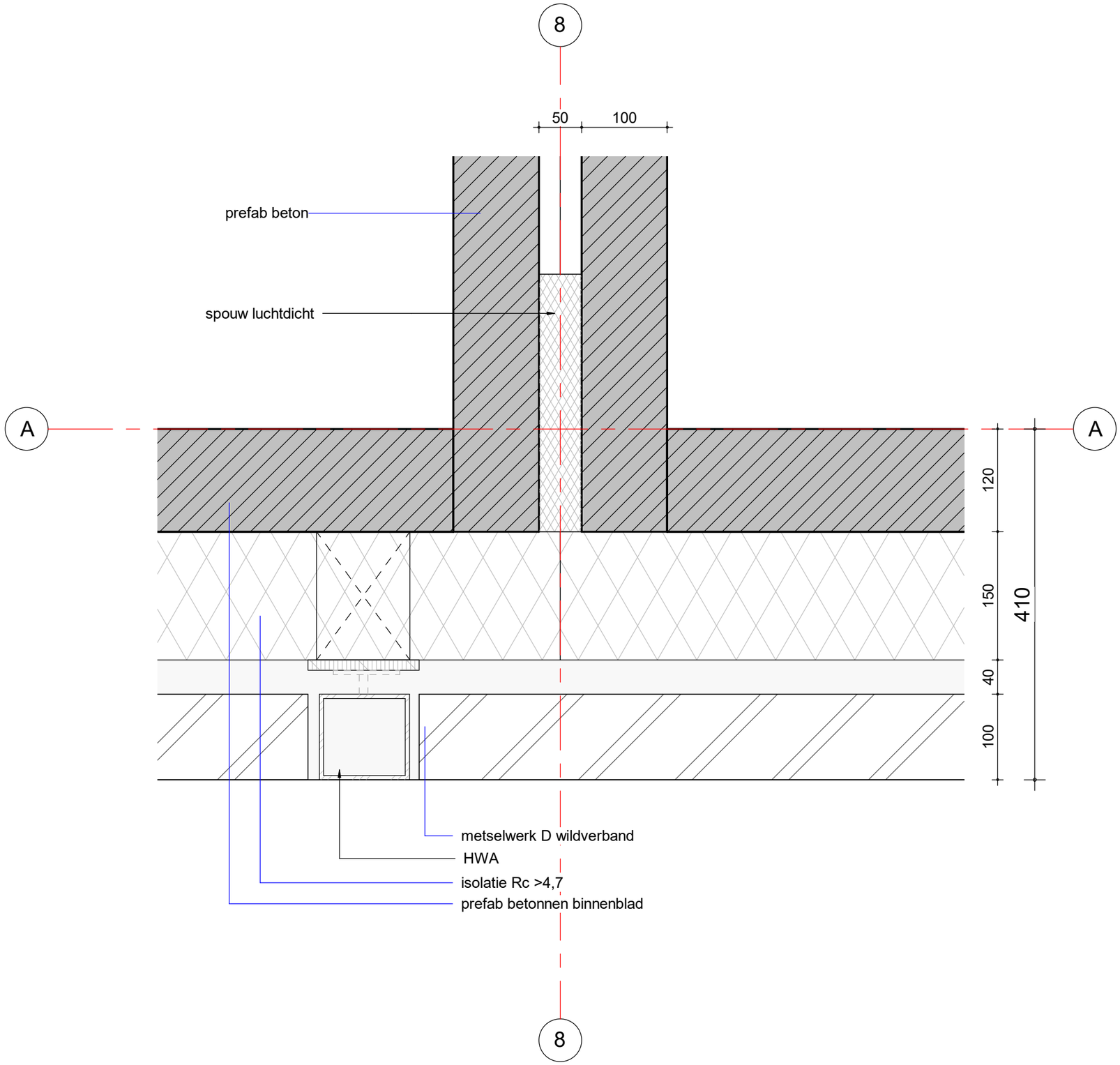
detailoverzicht plattegronden

tekening
DE20400-0f

project
2018075

schaal
1 : 500
getekend
27-09-2023
gewijzigd

GROOSMAN
ARCHITECTEN



EH01

tekening
DE20400-EH01

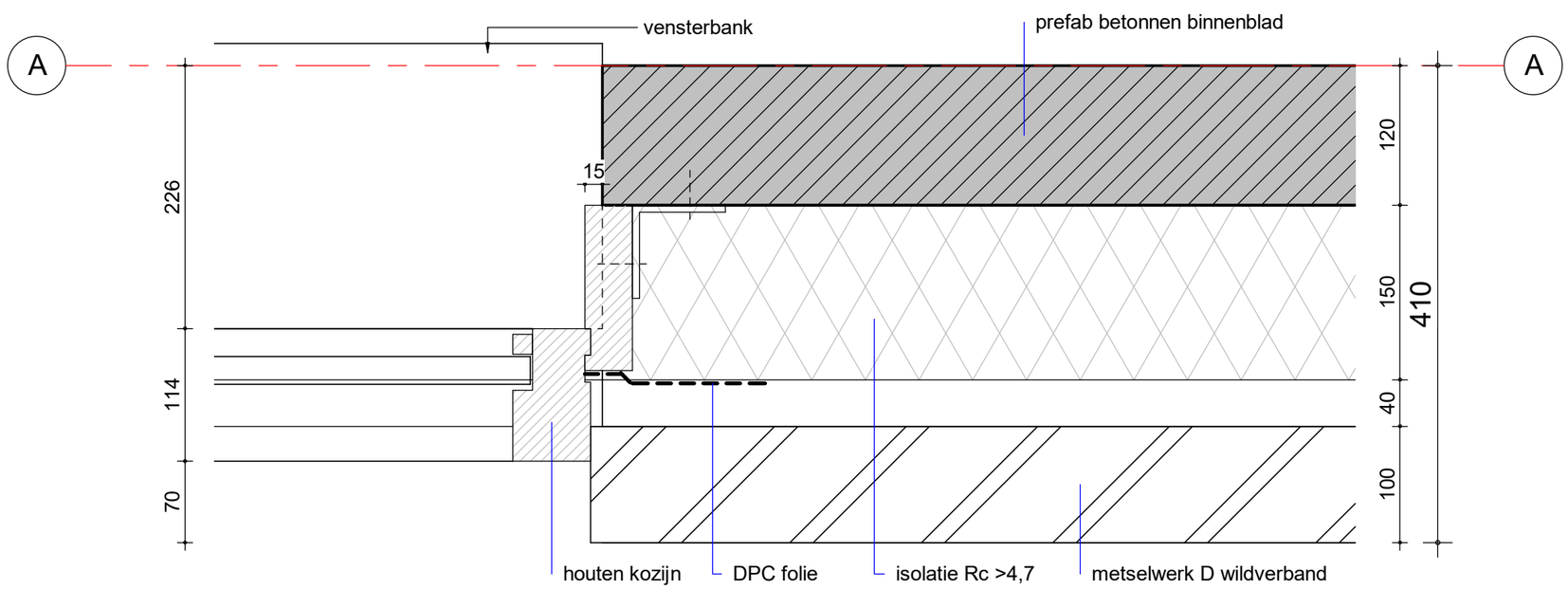
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



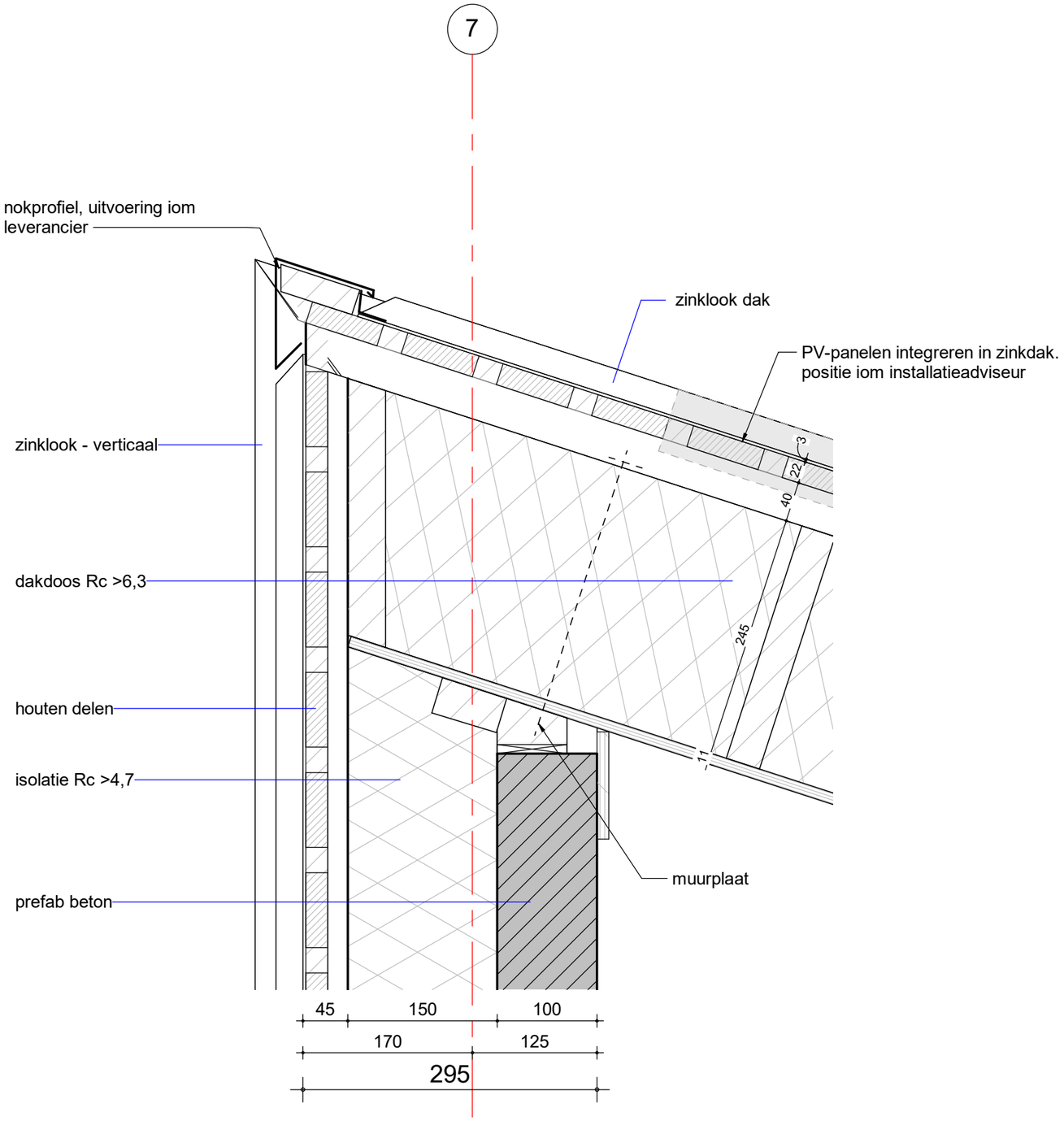
EH02

tekening
DE20400-EH02

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



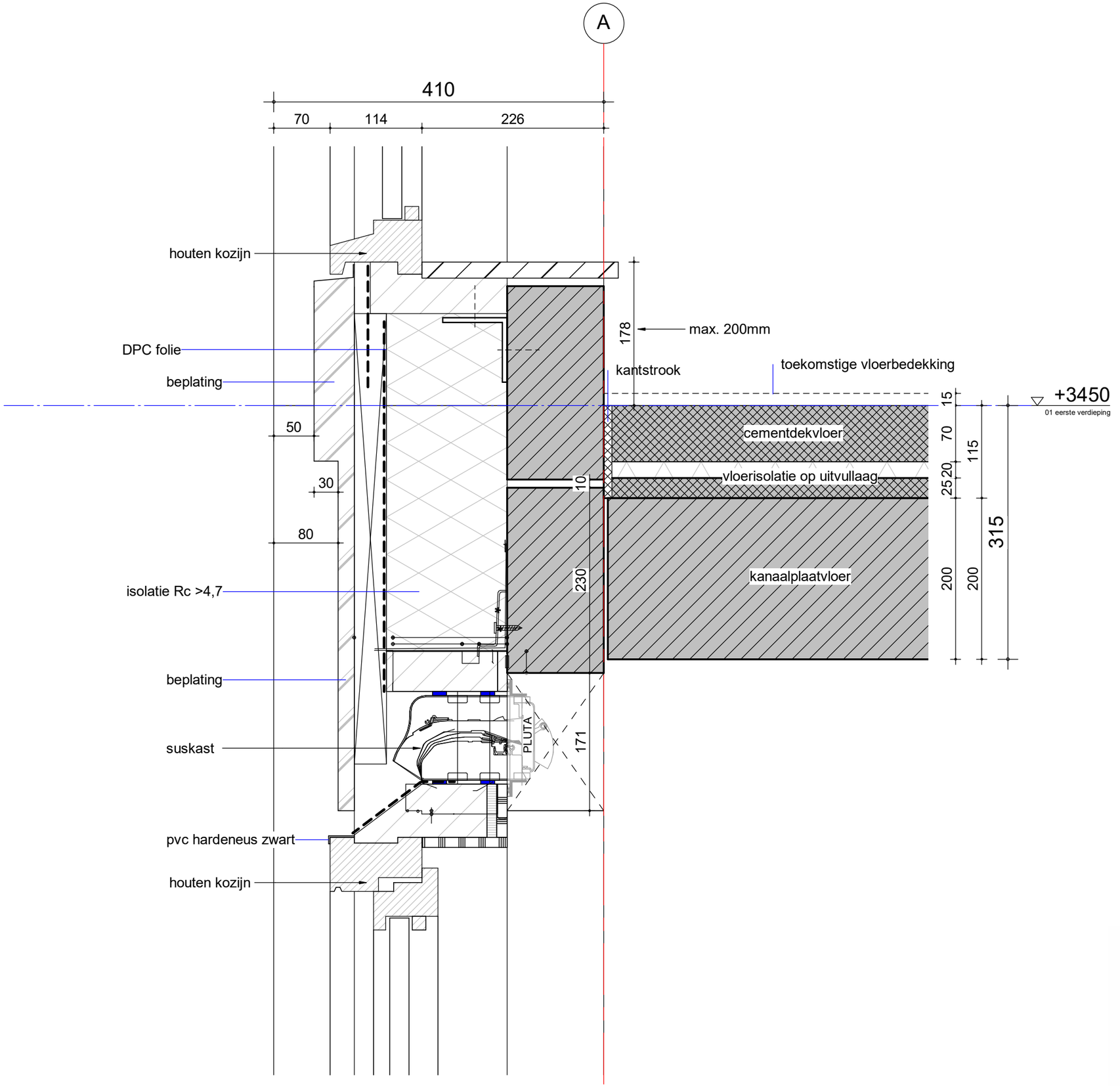
EV02

tekening
DE20400-EV02

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



EV03

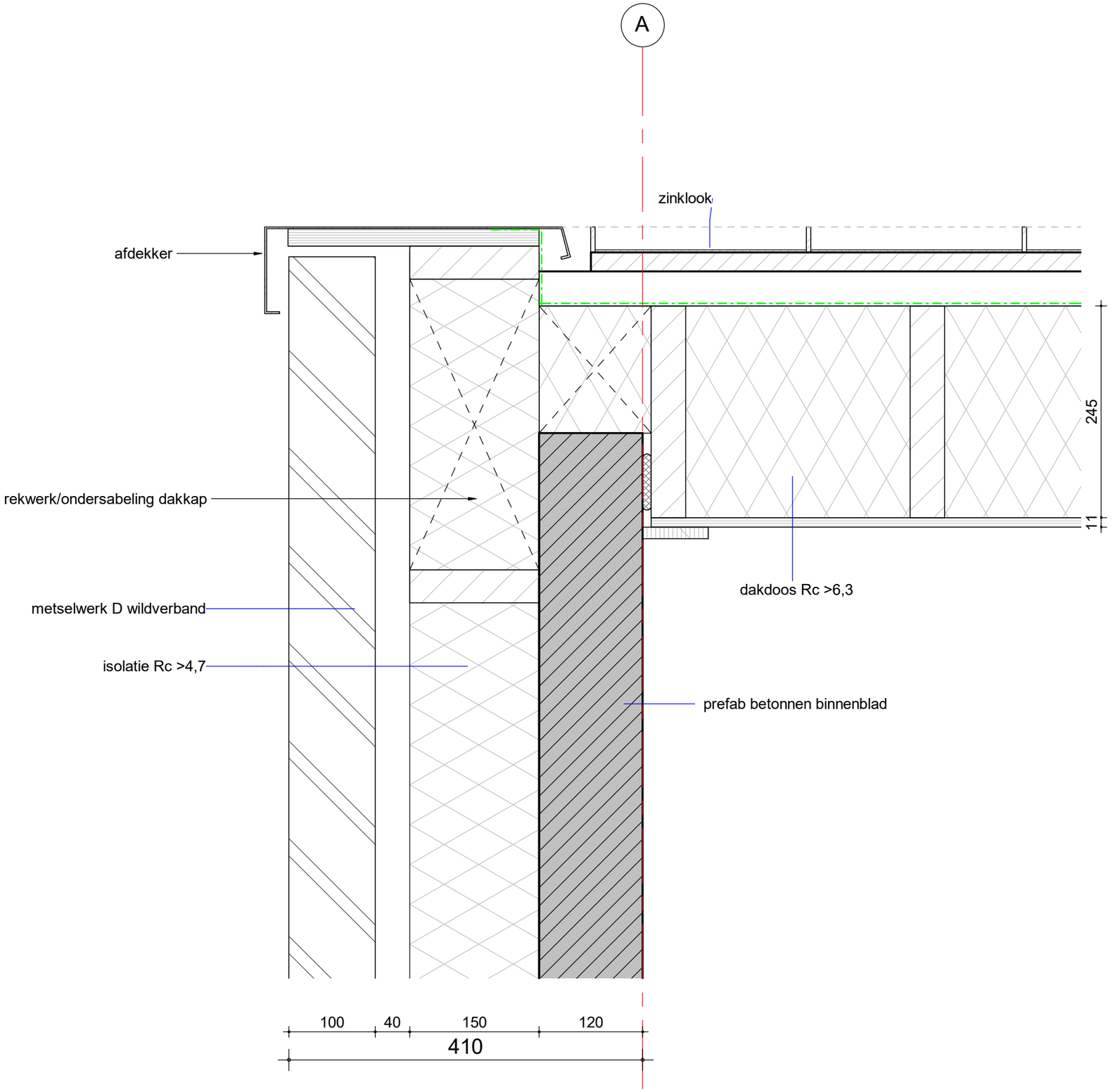
tekening
DE20400-EV03

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



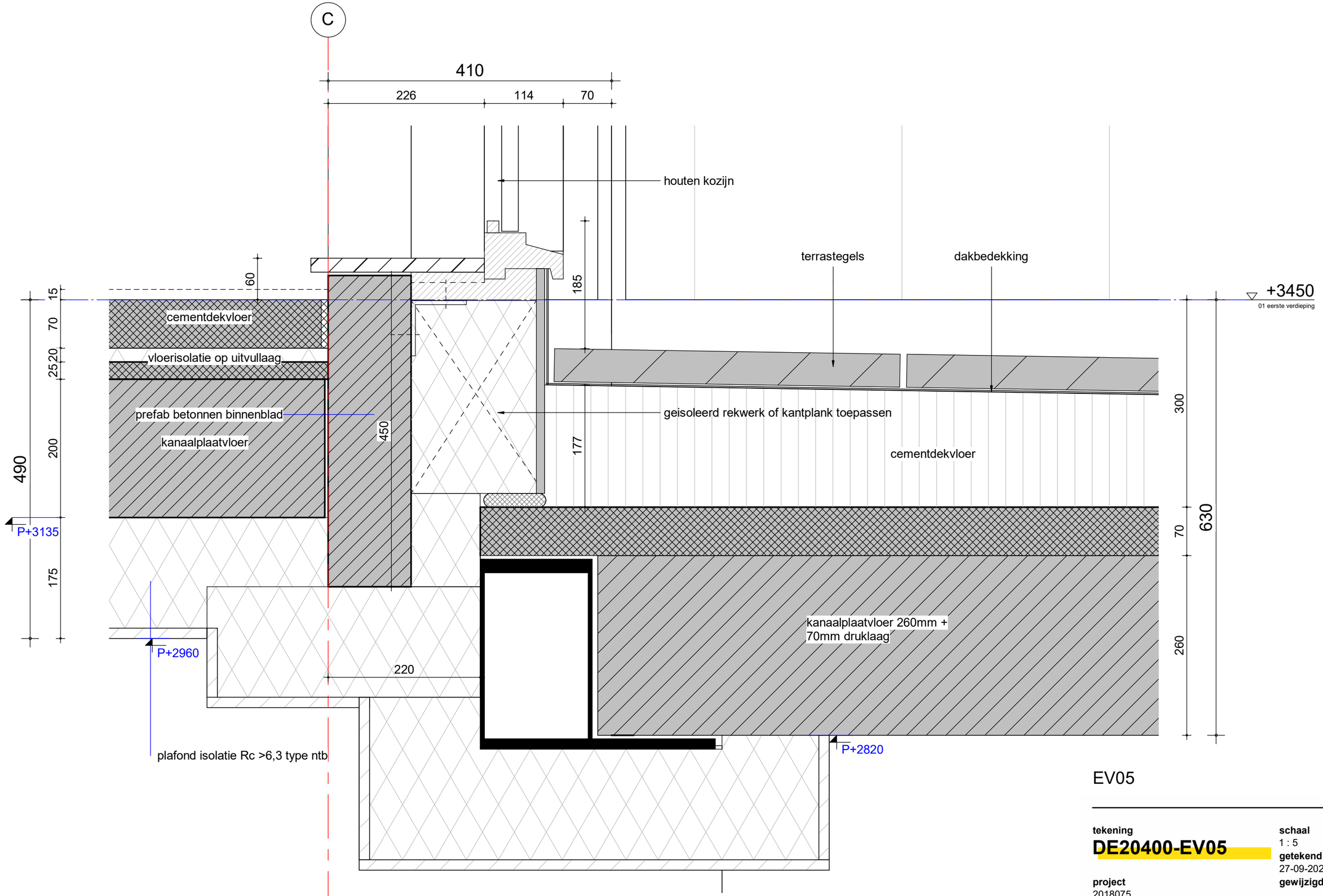
EV04

tekening
DE20400-EV04

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



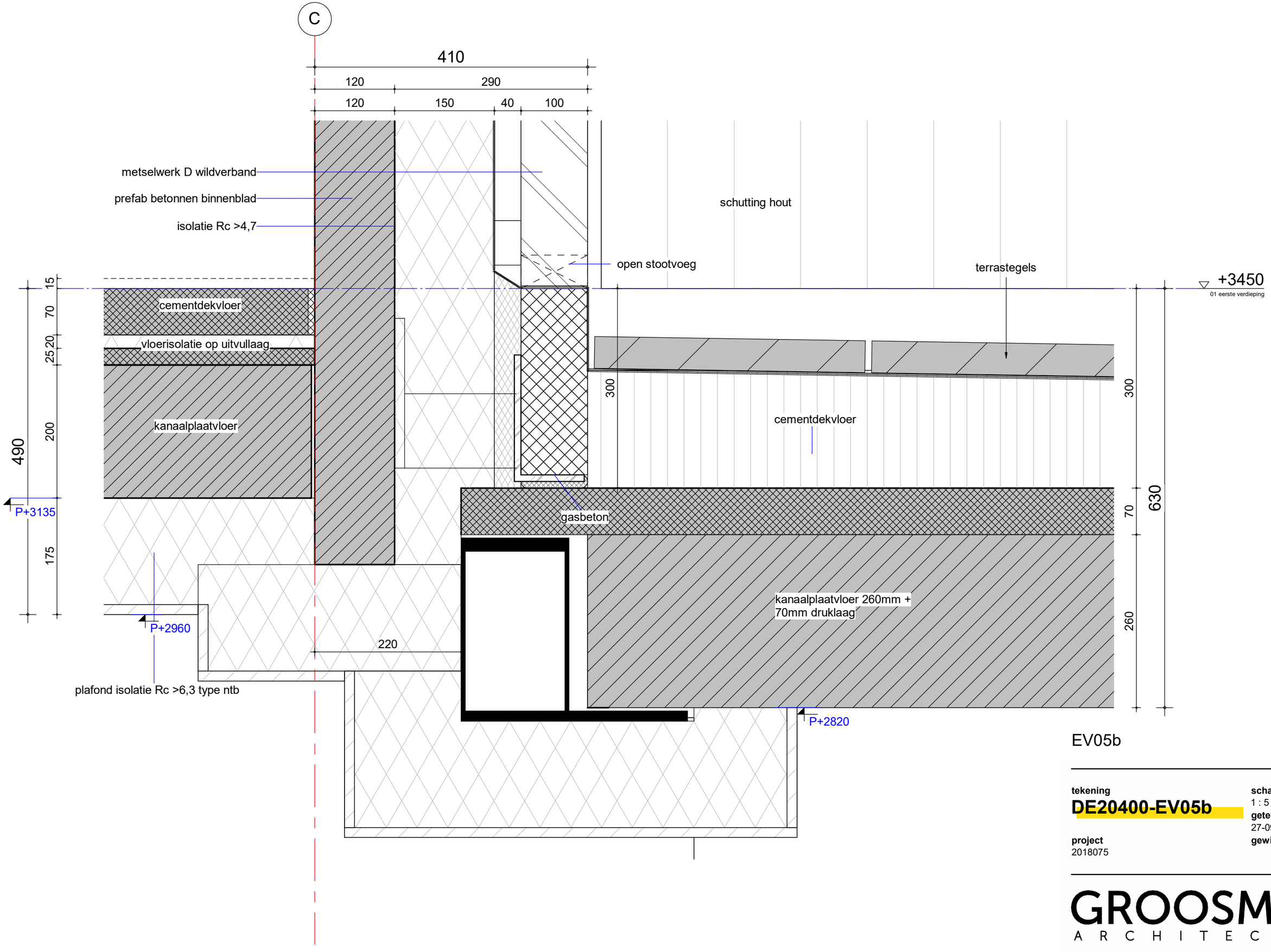
EV05

tekening
DE20400-EV05

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



EV05b

tekening
DE20400-EV05b

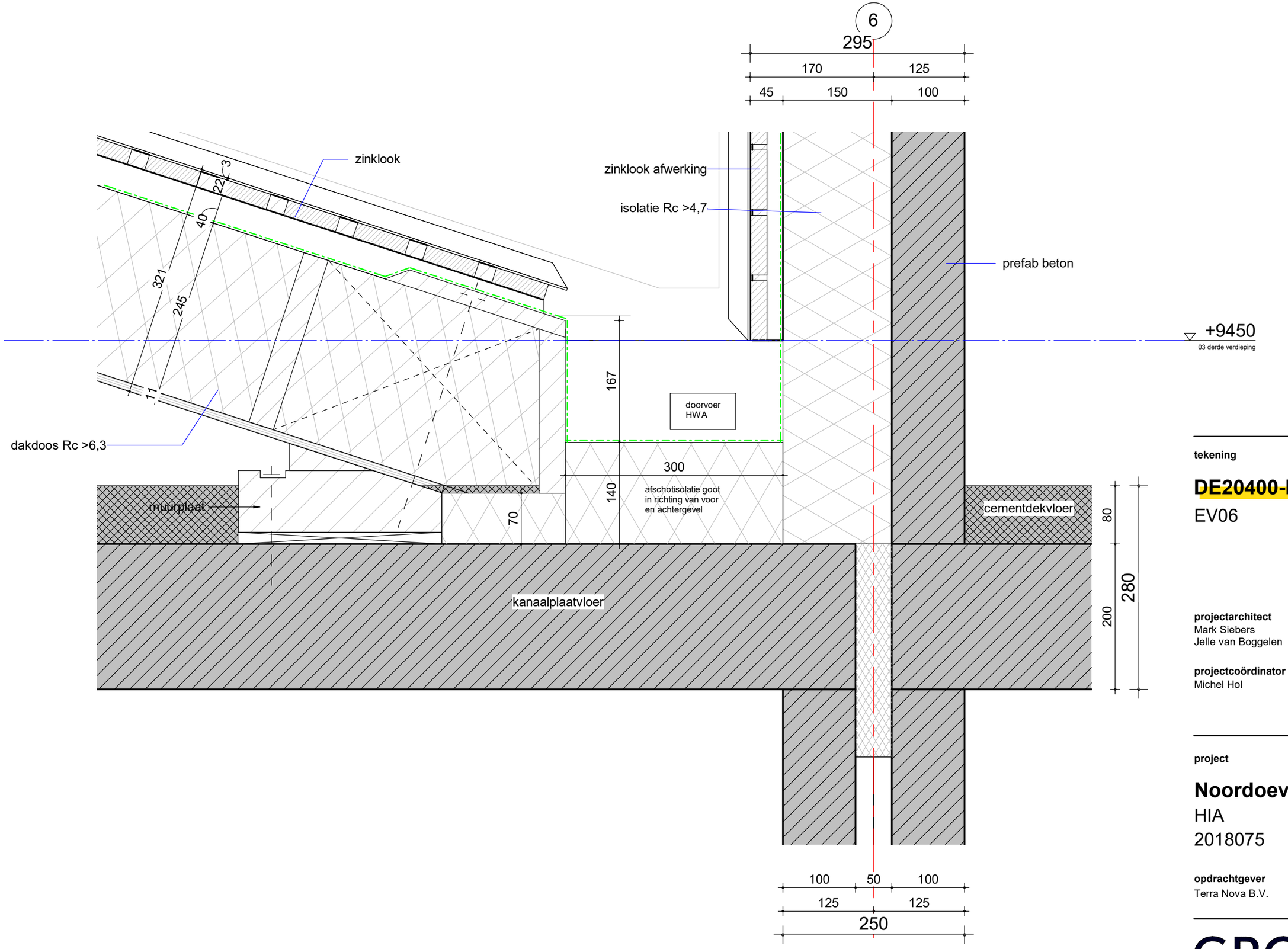
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



tekening

DE20400-EV06

EV06

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:5
formaat
A3
getekend
27-09-2023
fase
Definitief Ontwerp

project

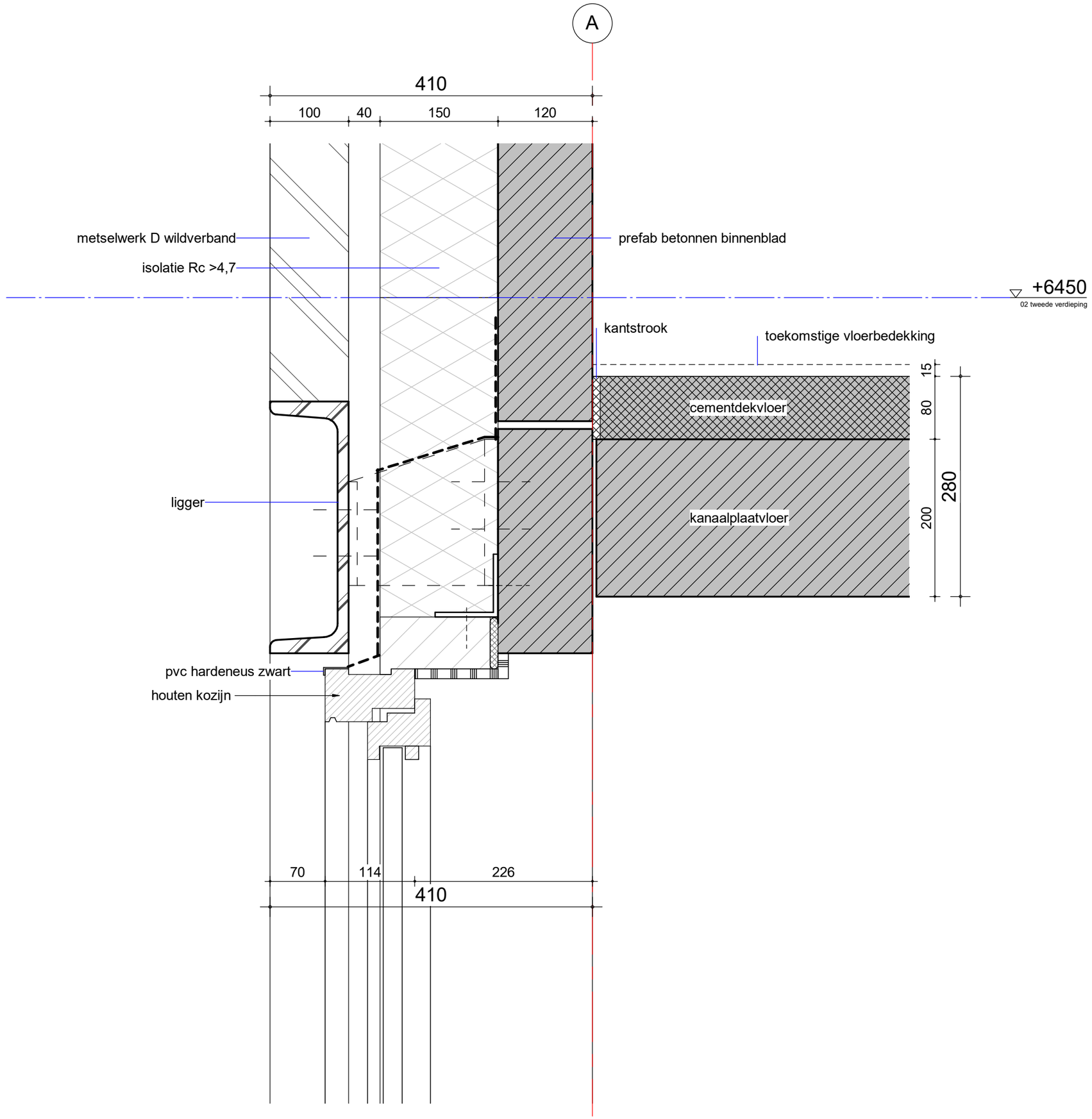
Noordoevers - de Werf

HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



EV10

tekening
DE20400-EV10

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

12

zinklook

3
22
40
321
245
11

dakdoos Rc >6,3

afdekkap

+9450
03 derde verdieping

198

gasbeton

doorvoer
HWA

300

140

afschotisolatie goot
in richting van voor
en achtergevel

70

muurplaat

kanaalplaatvloer

metselwerk D wildverband

kooltherm K8 isolatie 95mm

prefab beton

150
95
65
100
125
285
410

EV11

tekening
DE20400-EV11

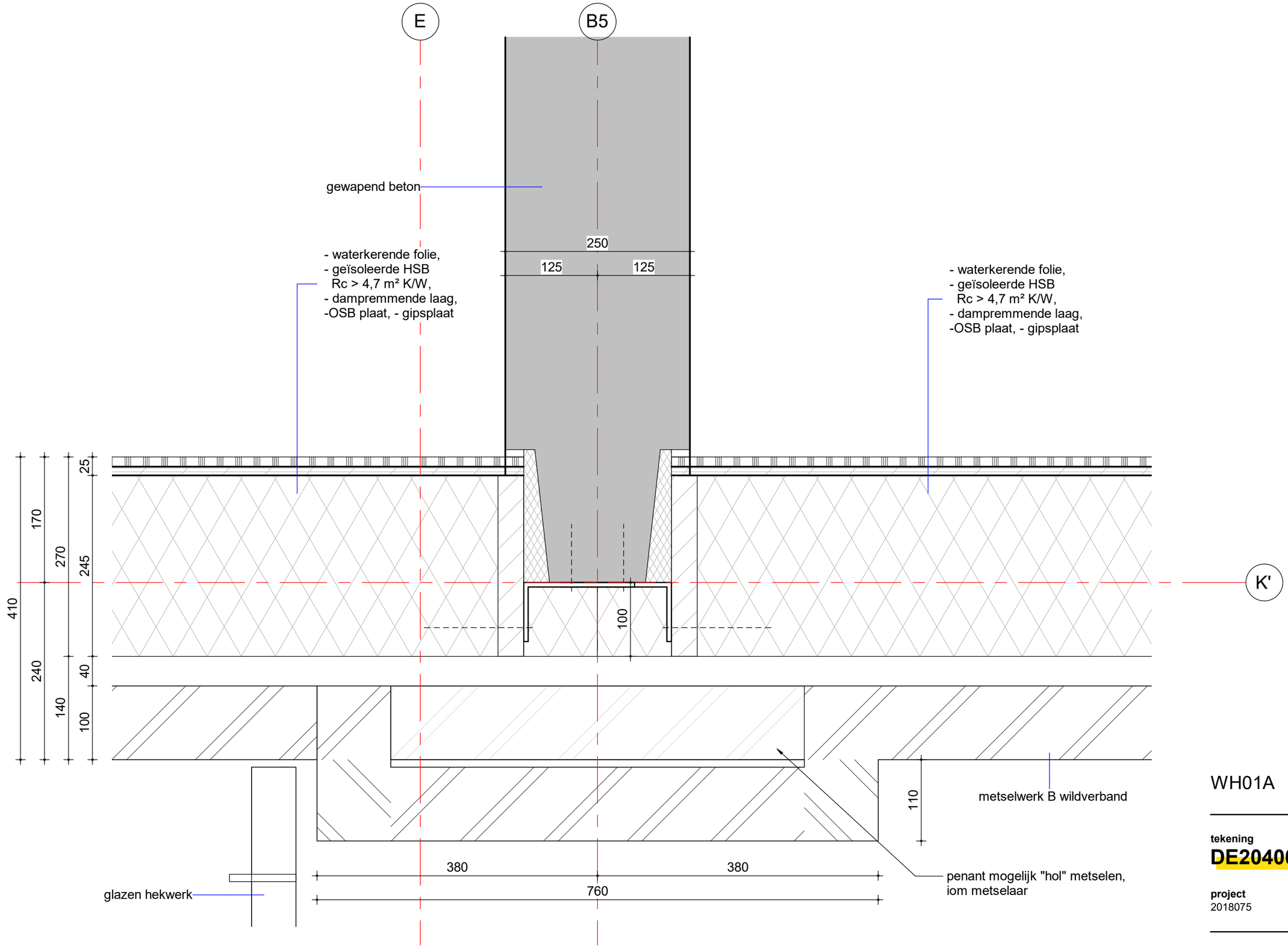
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WH01A

tekening
DE20400-WH01A

schaal
1 : 5

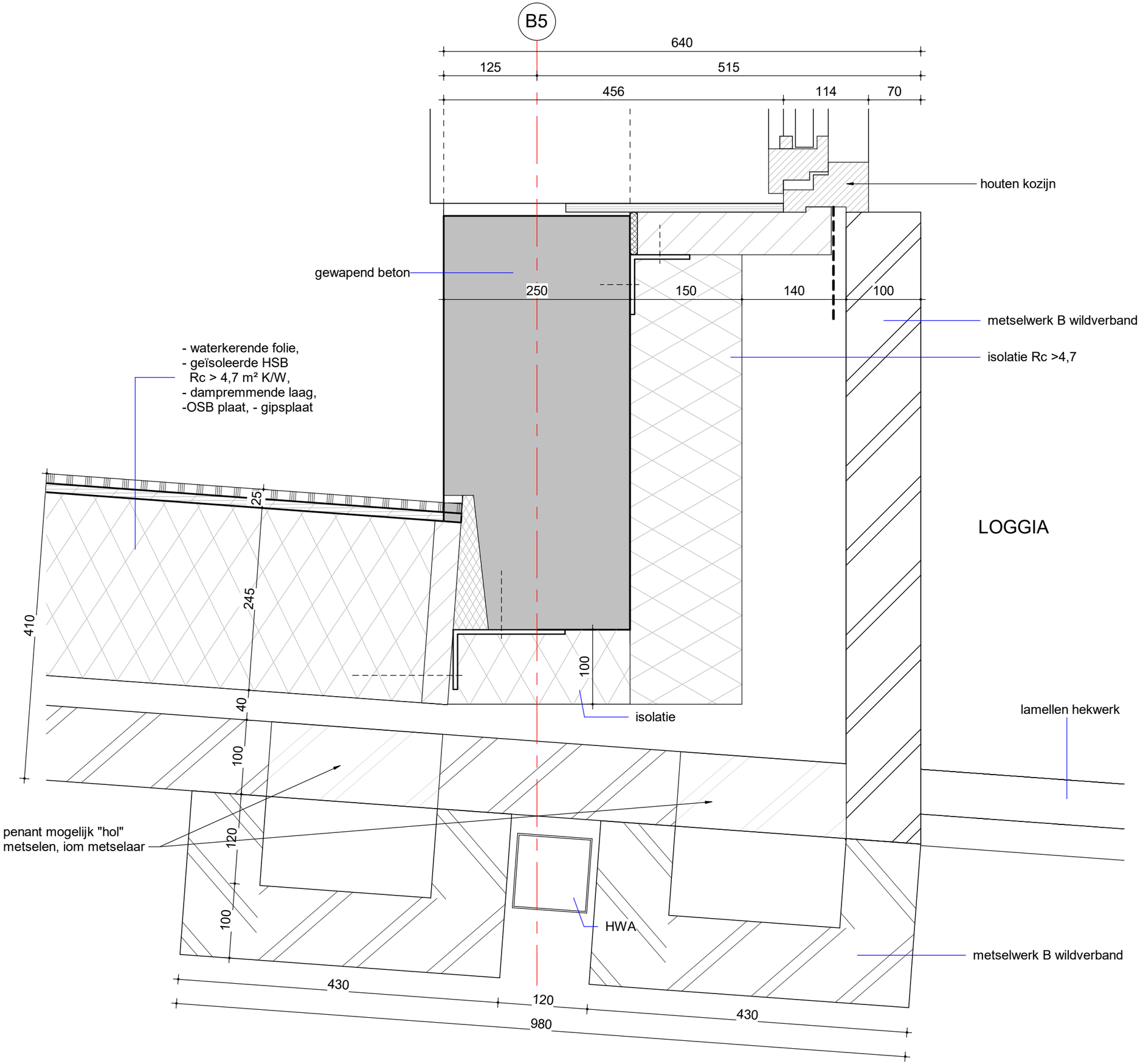
getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



LOGGIA

WH01B

tekening
DE20400-WH01B

schaal
1 : 5

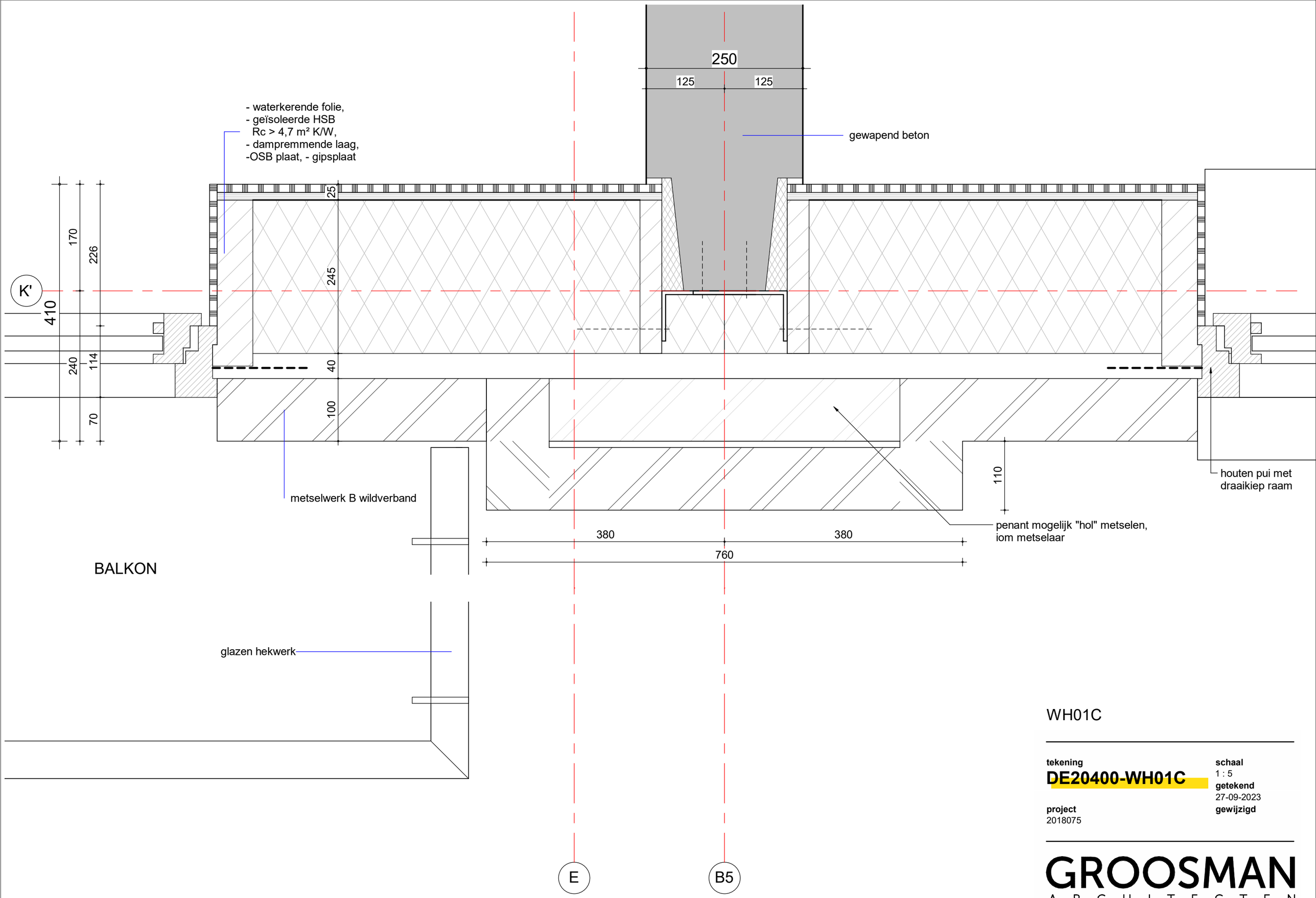
getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WH01C

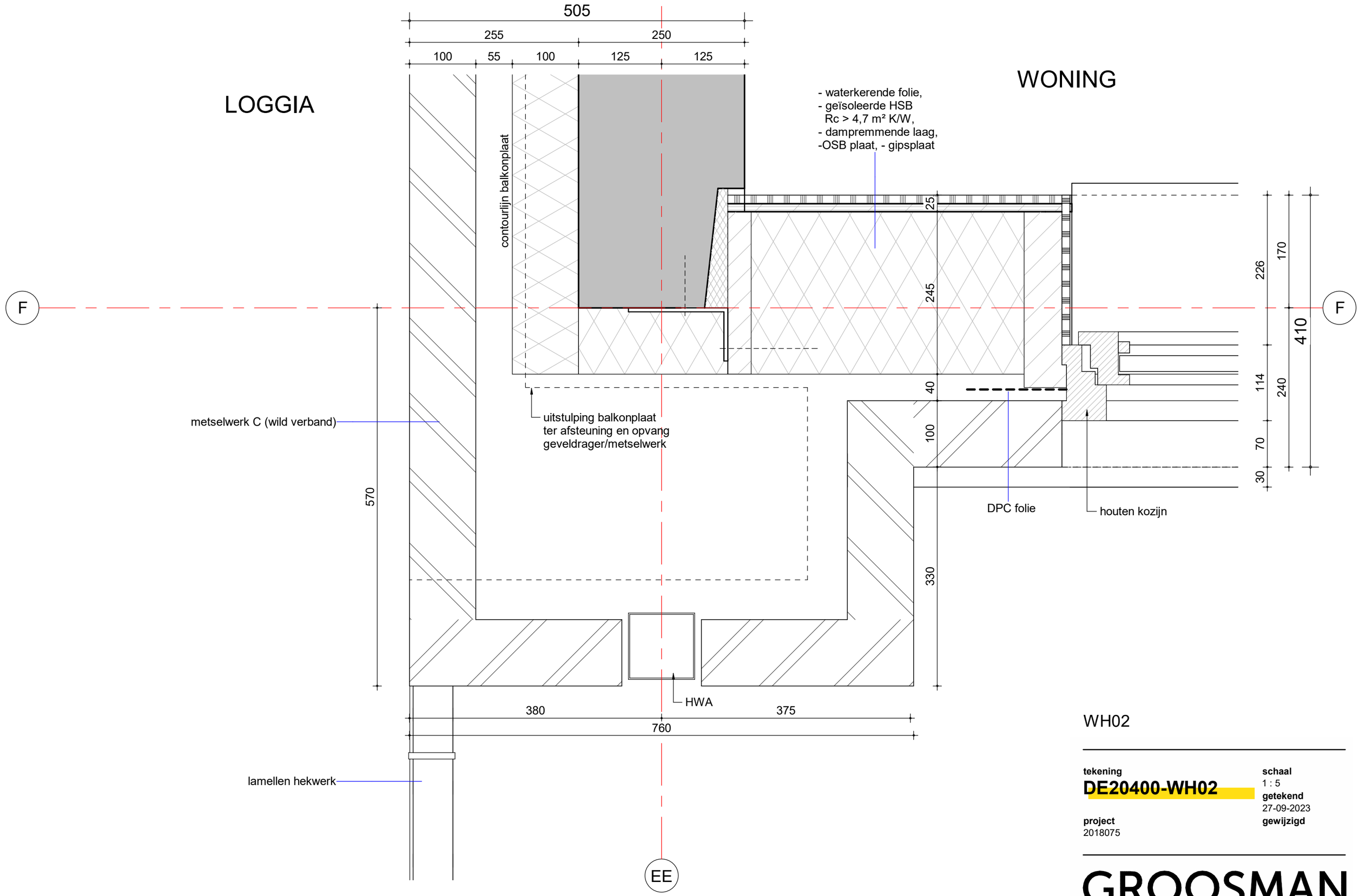
tekening
DE20400-WH01C

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WH02

tekening
DE20400-WH02

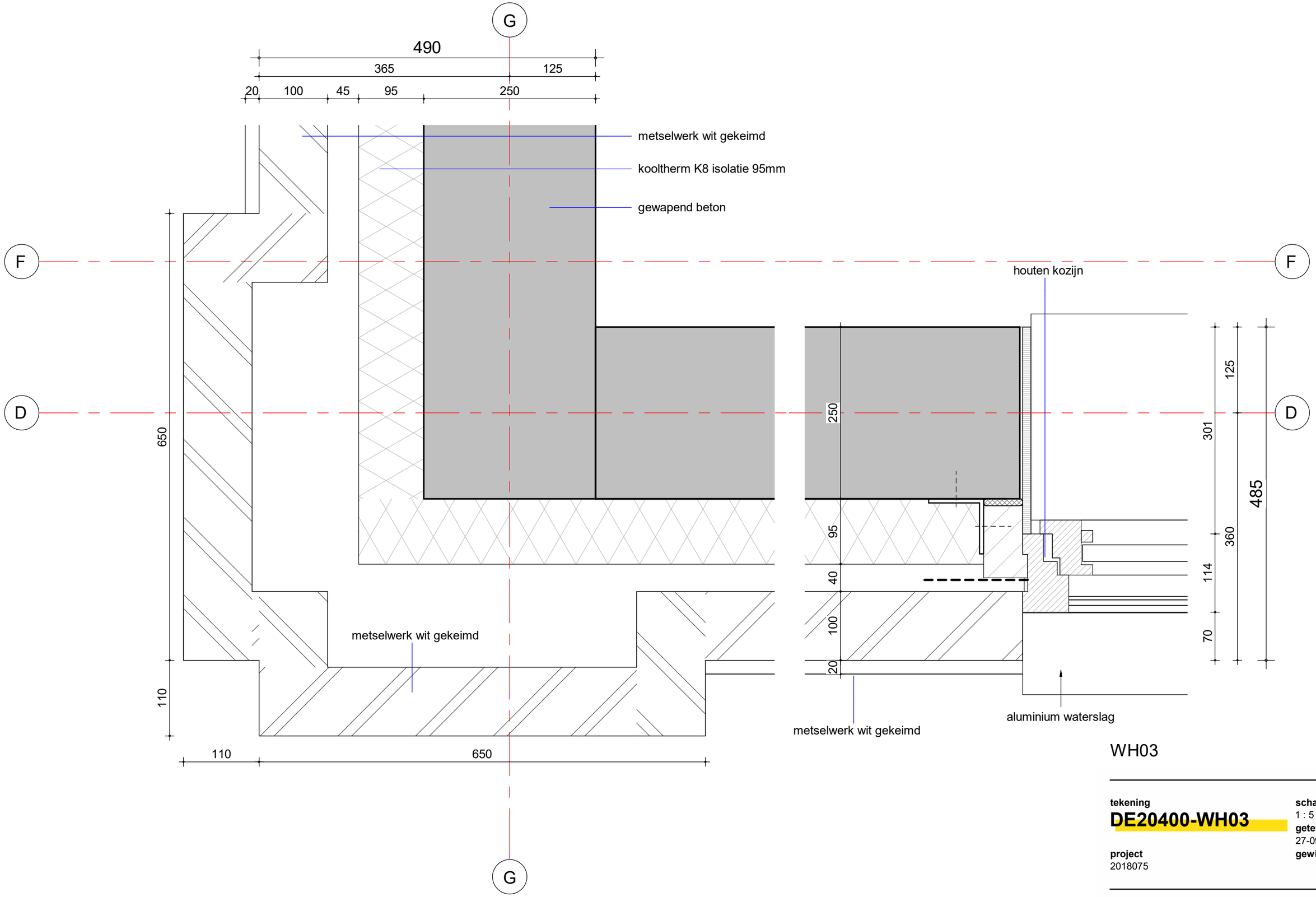
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WH03

tekening
DE20400-WH03

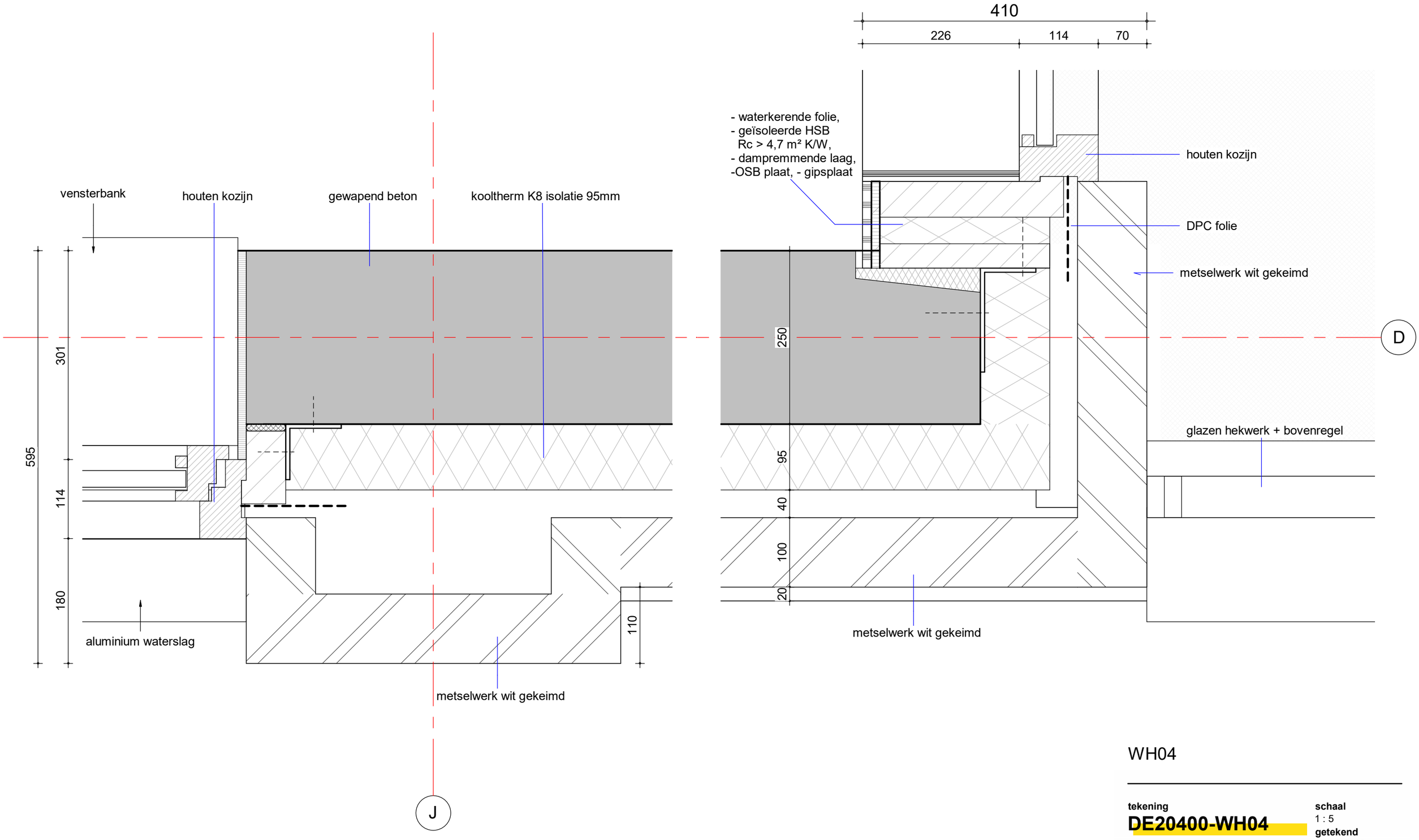
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WH04

tekening
DE20400-WH04

project
2018075

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

GROOSMAN
ARCHITECTEN

II

- waterkerende folie,
- geïsoleerde HSB
  Rc > 4,7 m² K/W,
- dampremmende laag,
-OSB plaat, - gipsplaat

1

1

410

25
170
245
240
40
100

metselwerk A (wild verband)

330

HWA

opvang metselwerk iom
constructeur
* eventueel koker opnemen

210 60 60 210
270 270
540

II

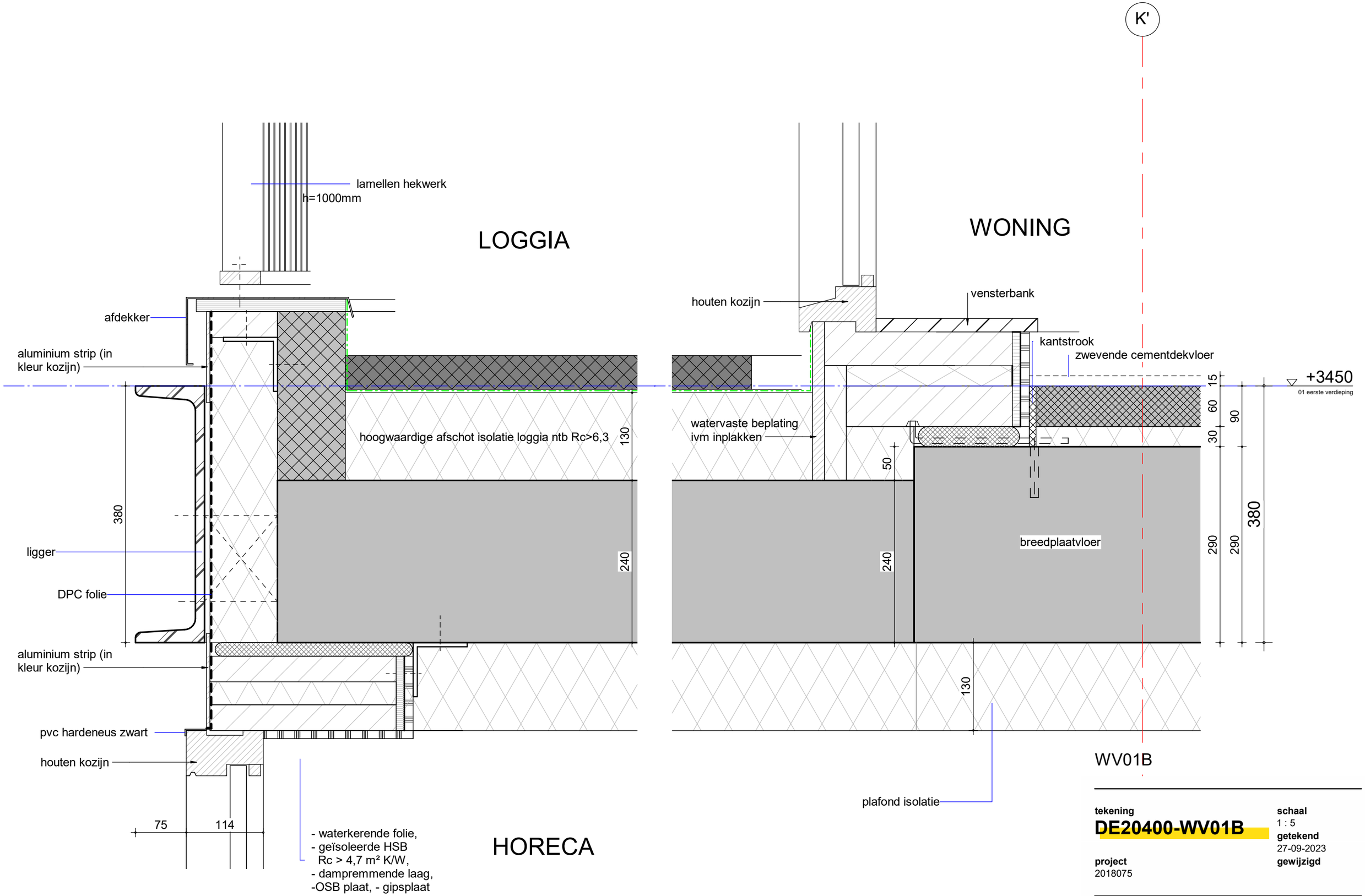
WH05

tekening
DE20400-WH05

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



tekening
DE20400-WV01B

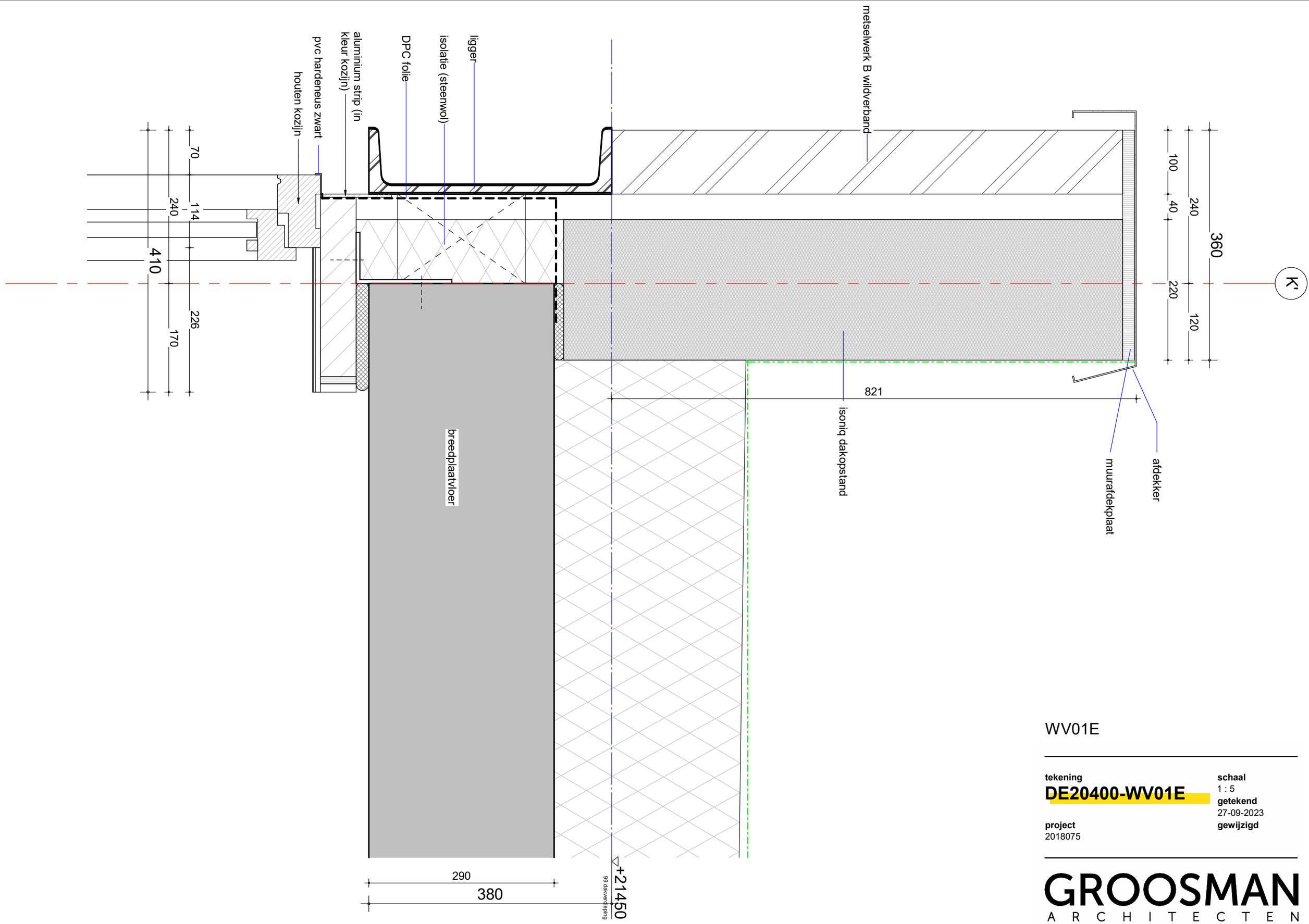
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV01E

tekening
DE20400-WV01E

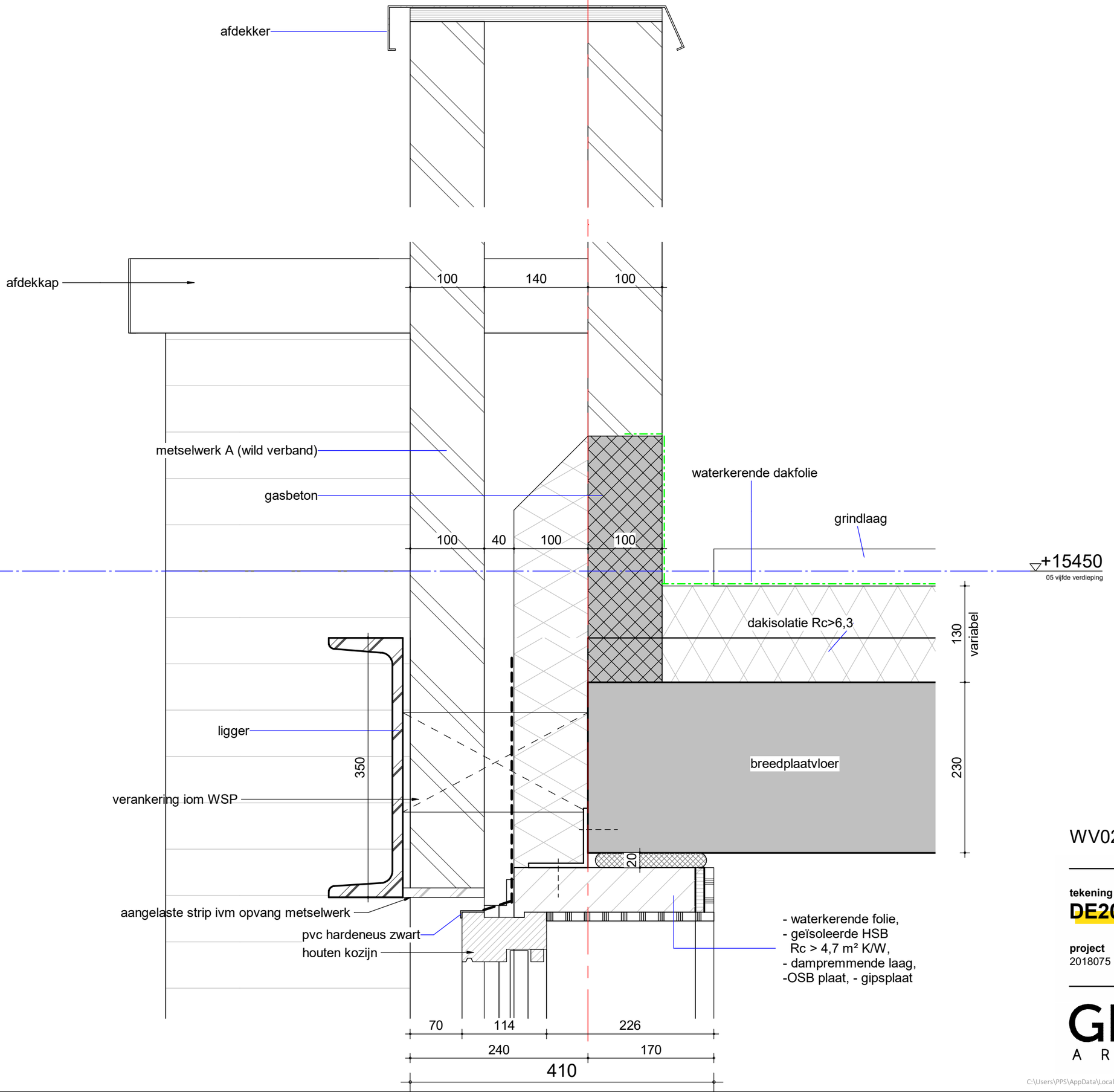
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV02A

tekening
DE20400-WV02A

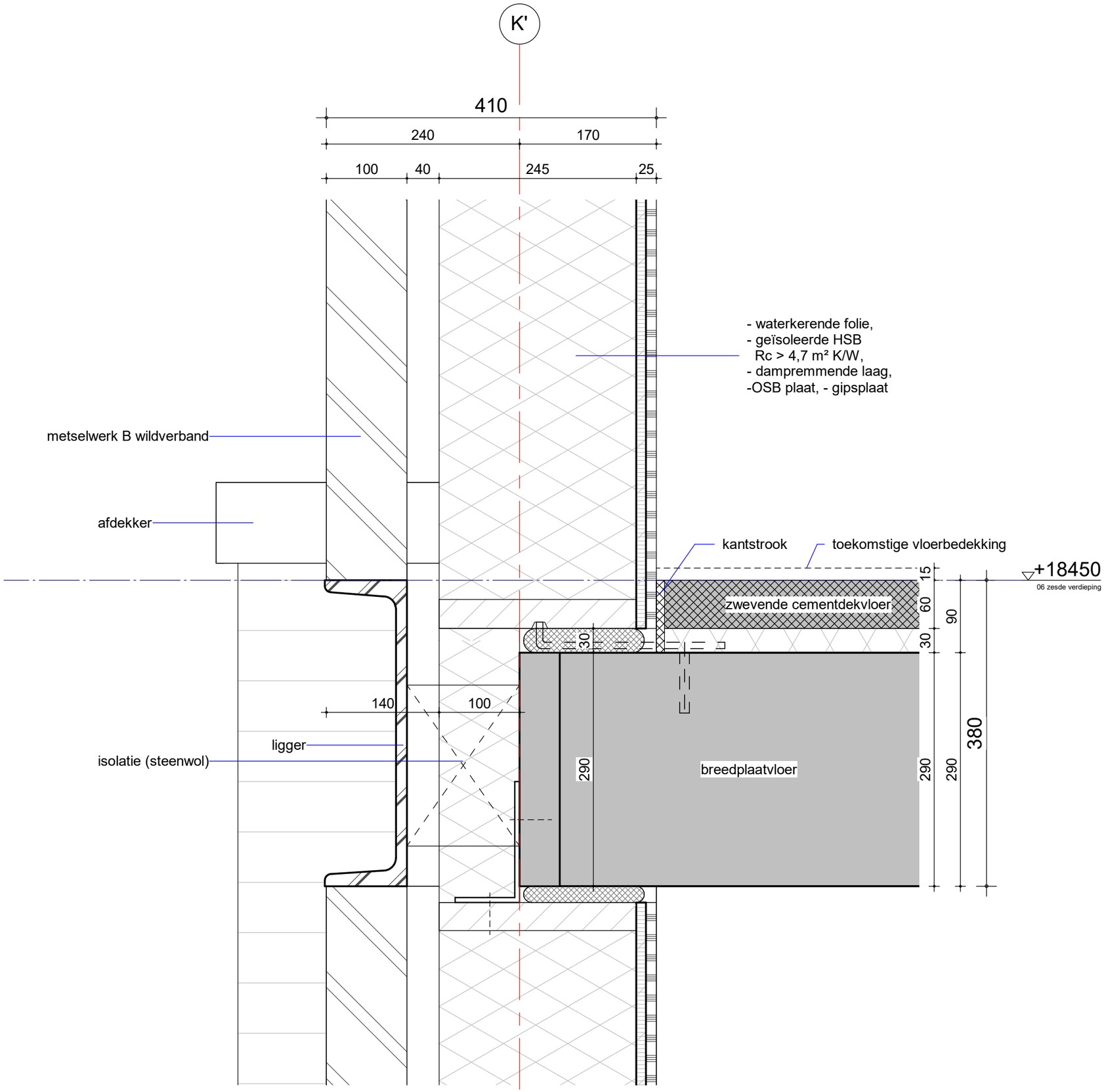
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



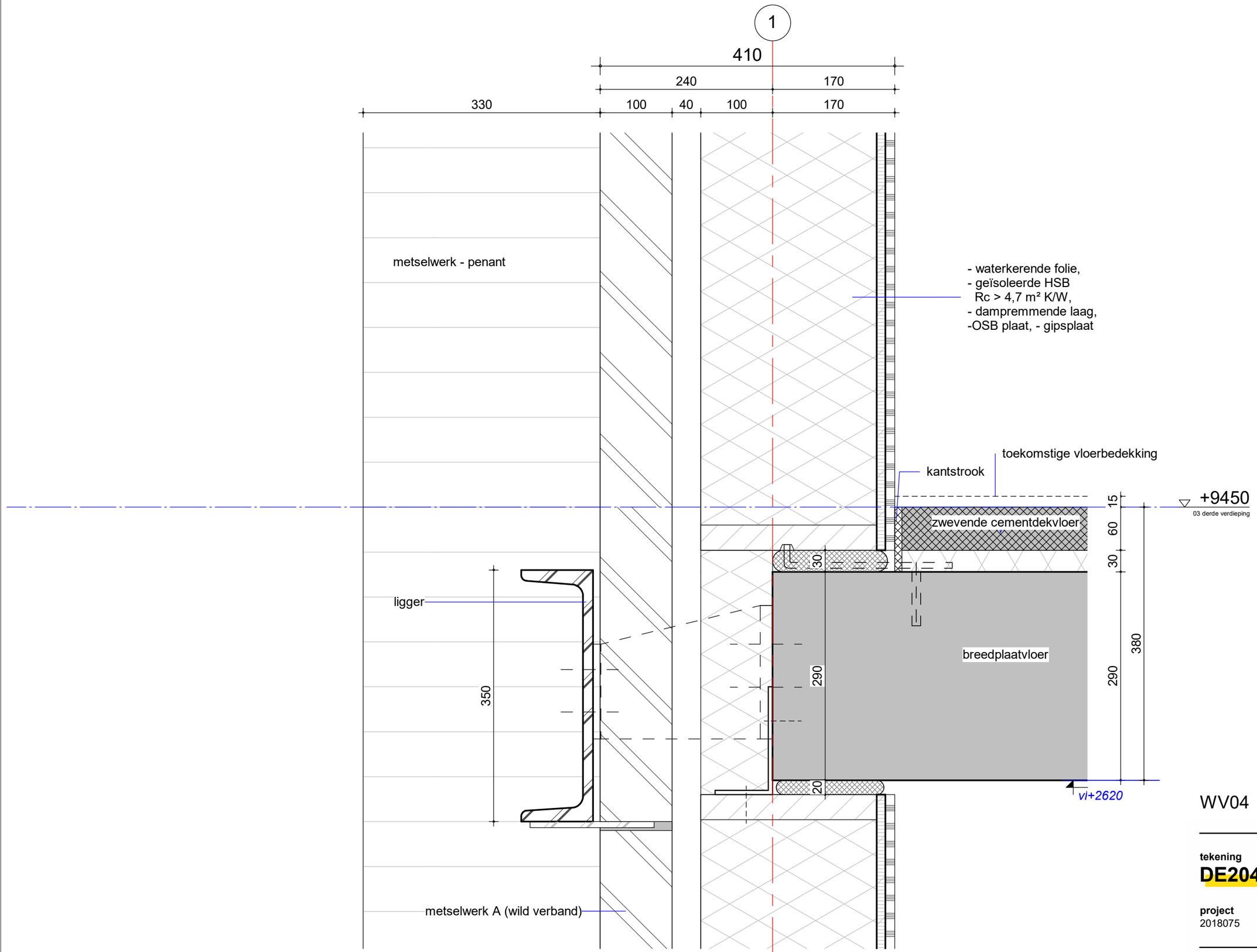
WV03

tekening
DE20400-WV03

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV04

tekening
DE20400-WV04

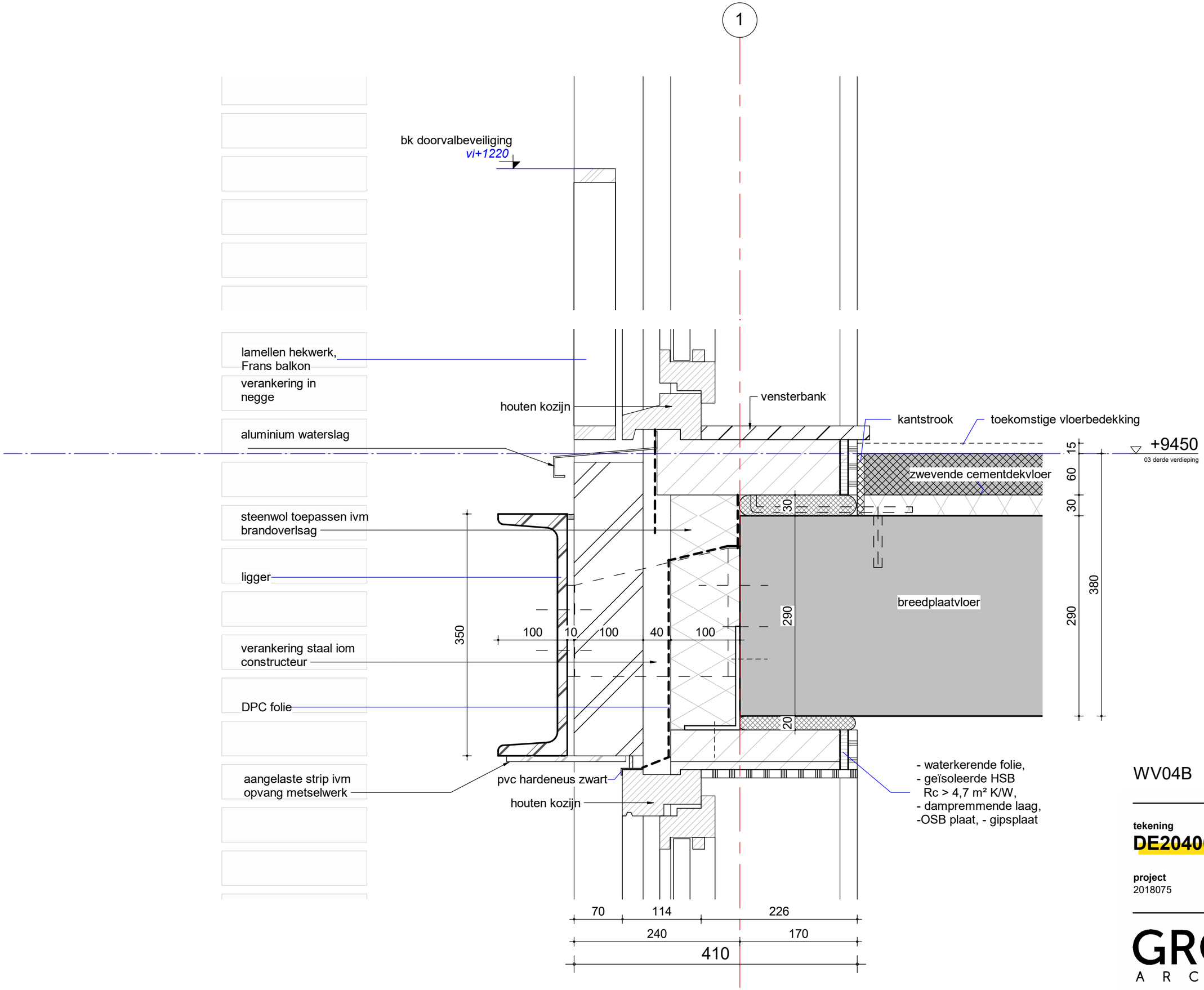
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV04B

tekening
DE20400-WV04B

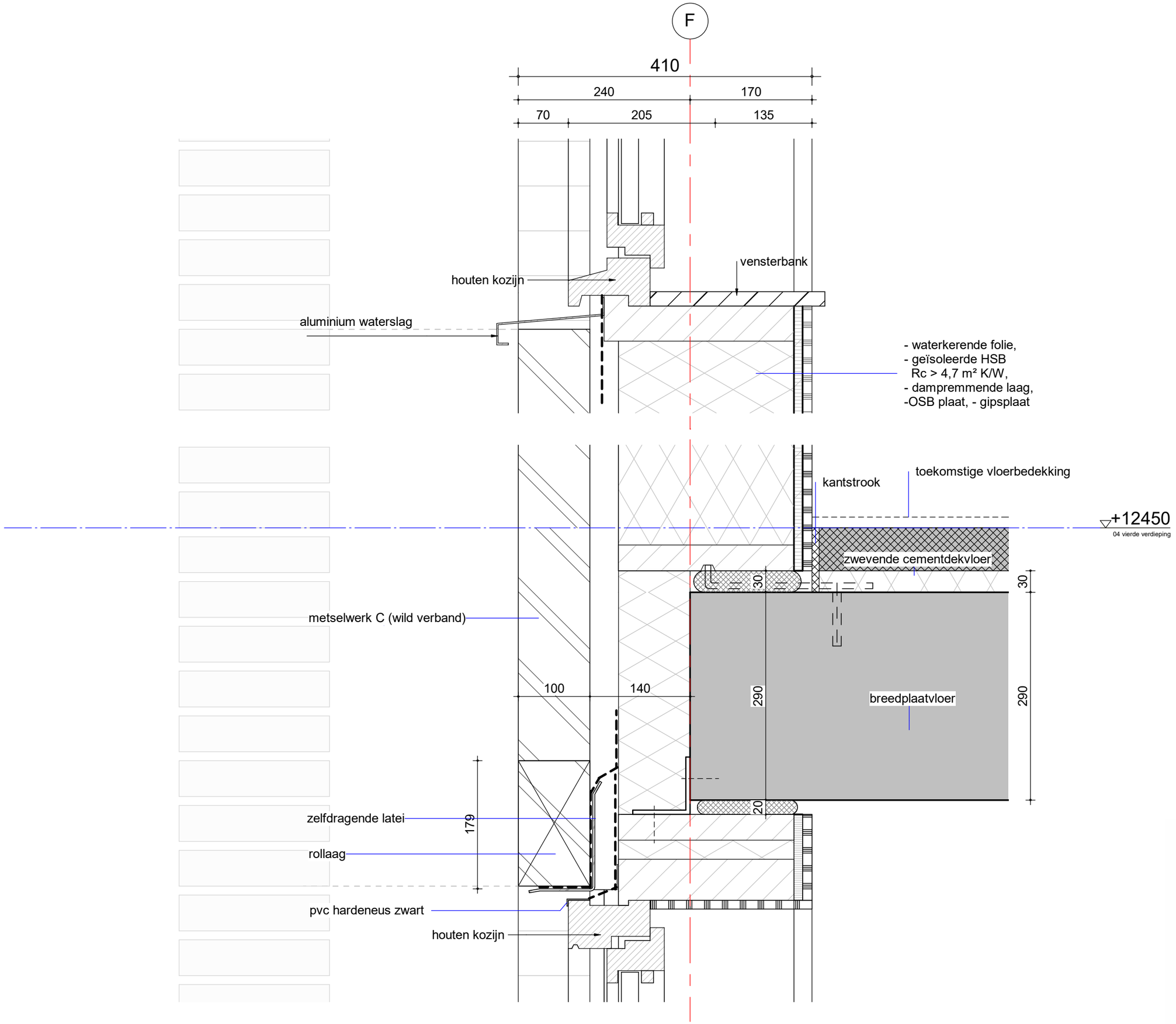
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



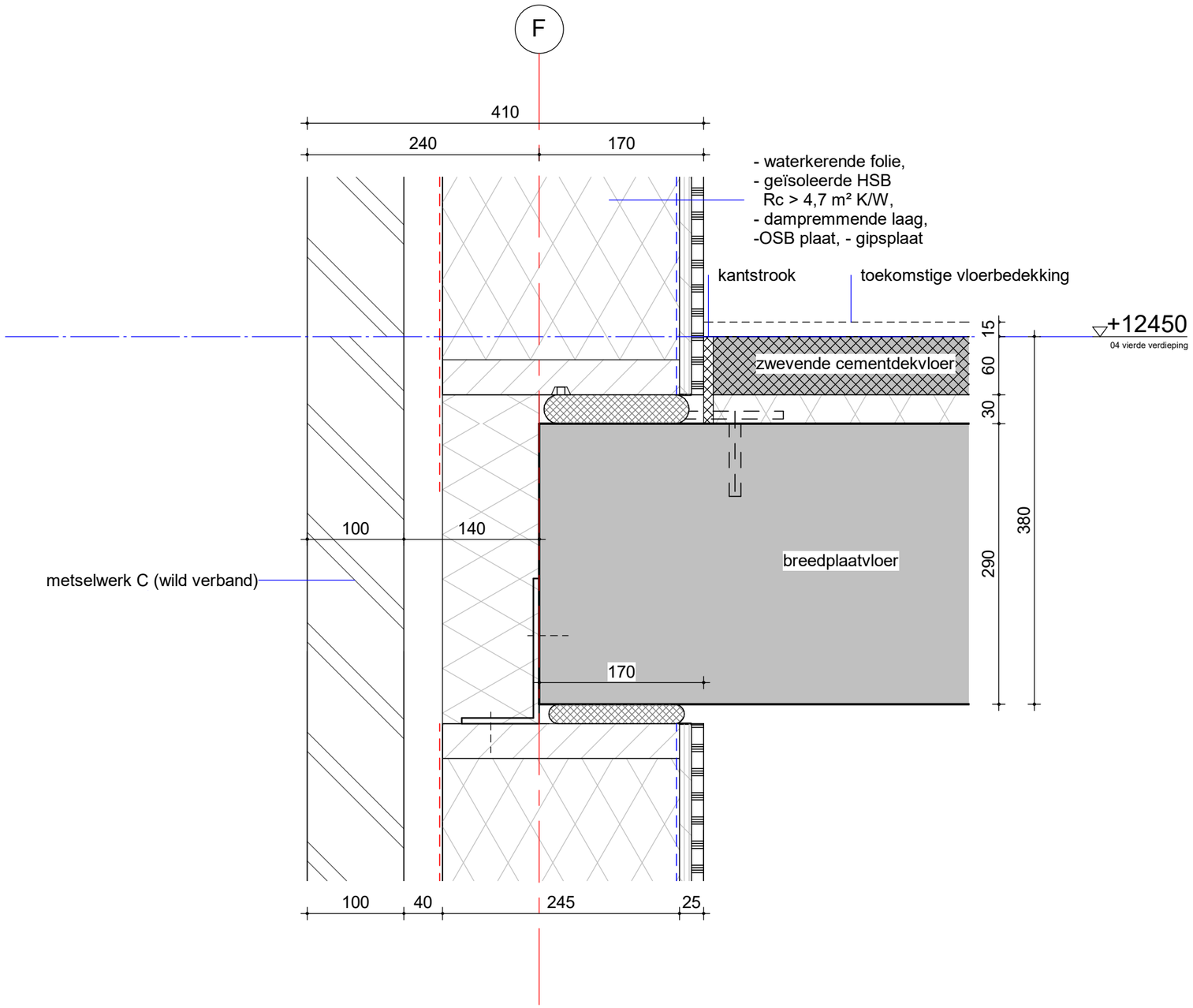
WV05

tekening
DE20400-WV05

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



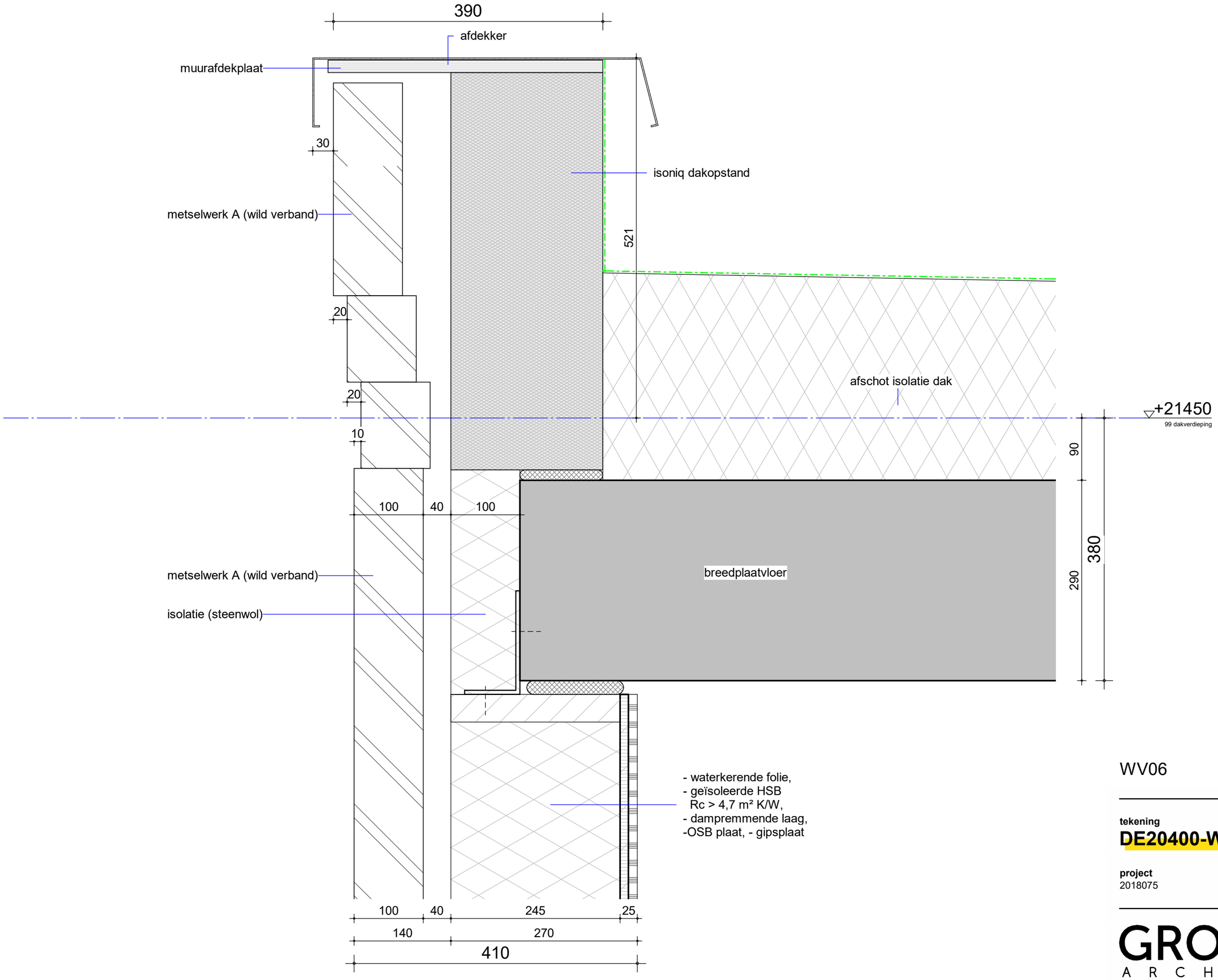
WV05B

tekening
DE20400-WV05B

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



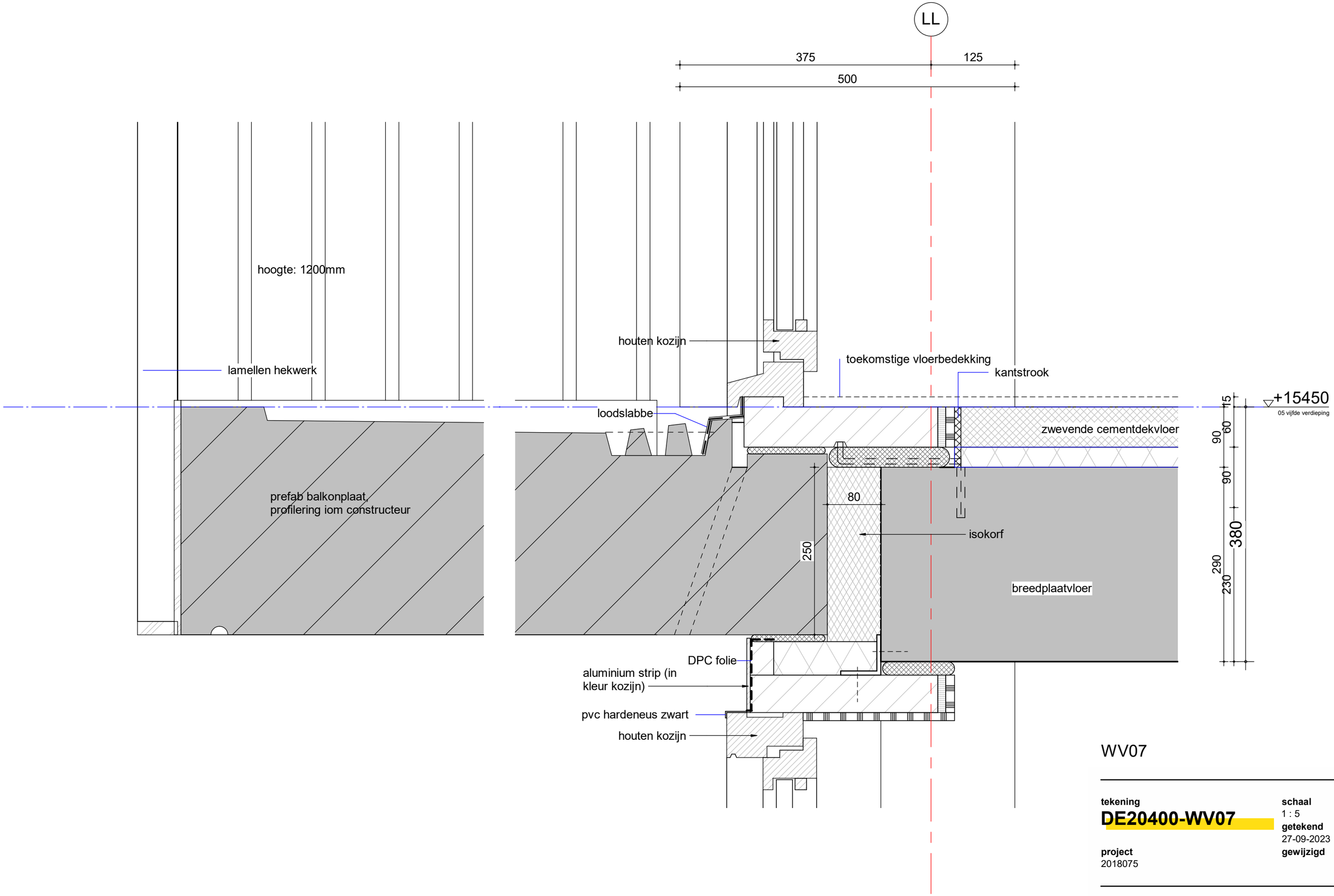
WV06

tekening
DE20400-WV06

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



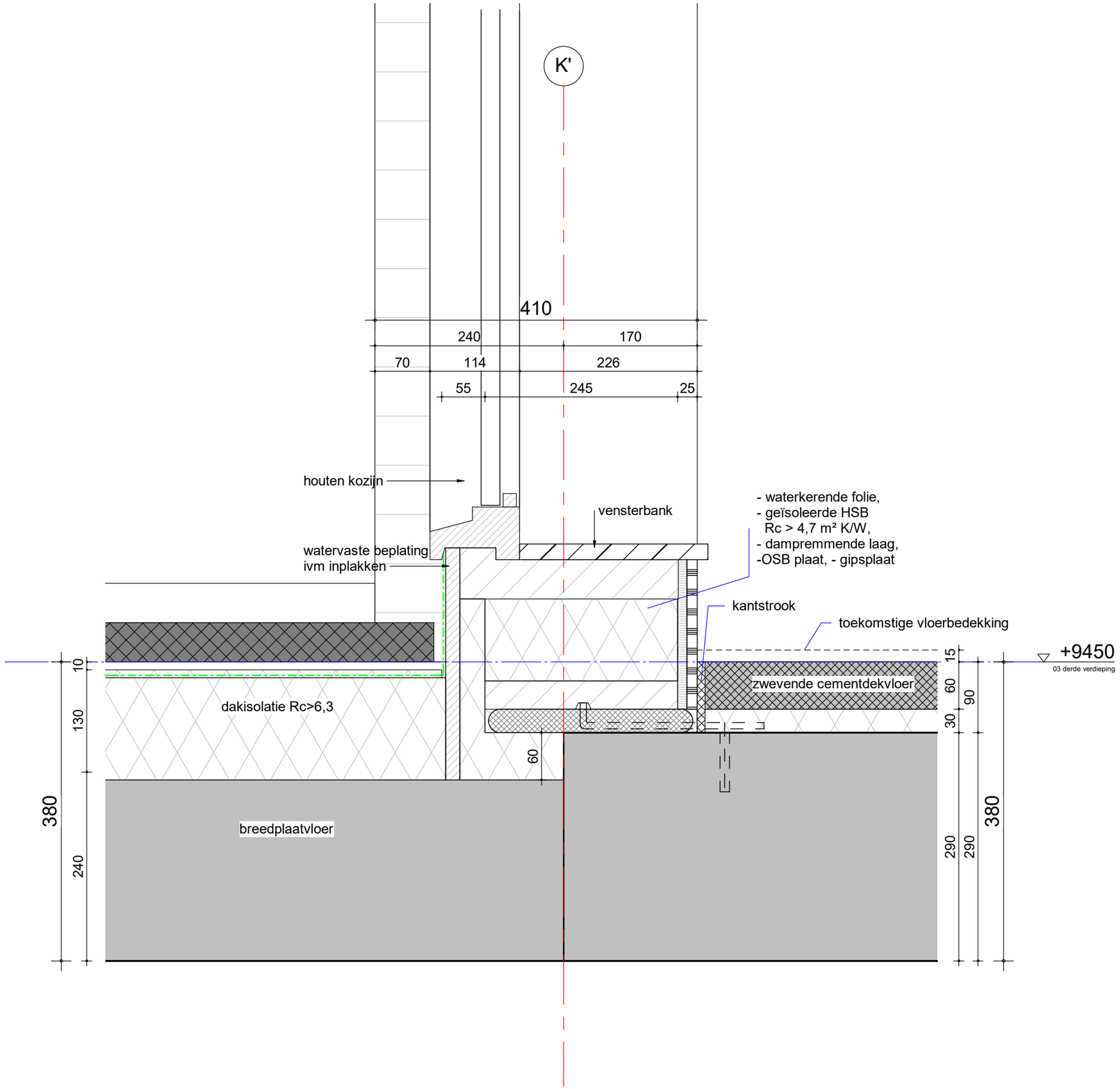
WV07

tekening
DE20400-WV07

project
2018075

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV12

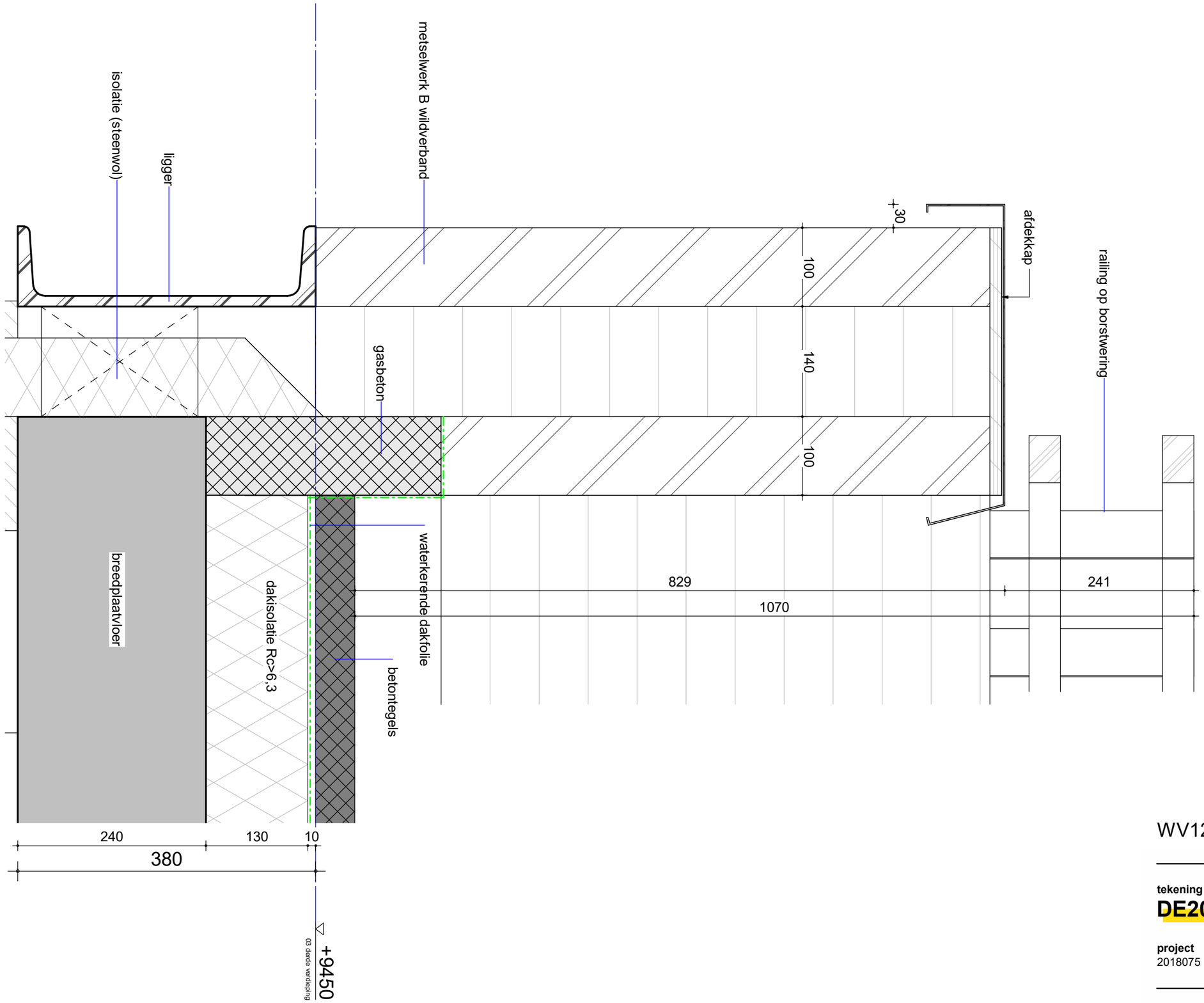
tekening
DE20400-WV12

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV12B

tekening
DE20400-WV12B

schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

P
410
MM
226
114
70
toekomstige vloerbedekking
terrastegels
+3450
01 eerste verdieping
15
380
555
175
134
50
15
128
300
geisoleerd rekwerk voorzien van fermacell beplating
cementdekvloer
370
70
260
kanaalplaatvloer 260mm +
70mm druklaag
P+2895
P+2820
P+2605
plafond isolatie Rc >6,3 type ntb

WV14

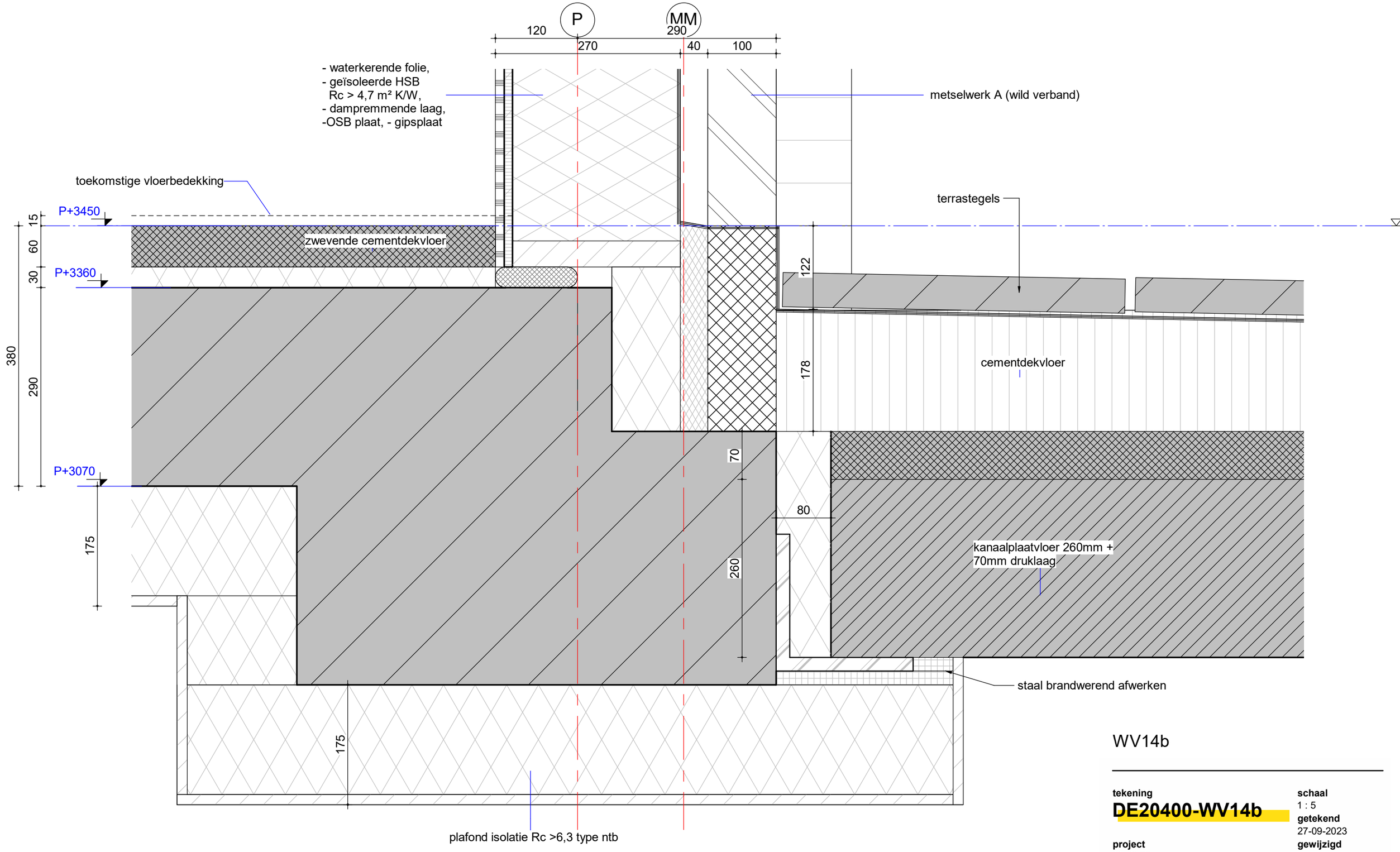
tekening
DE20400-WV14

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV14b

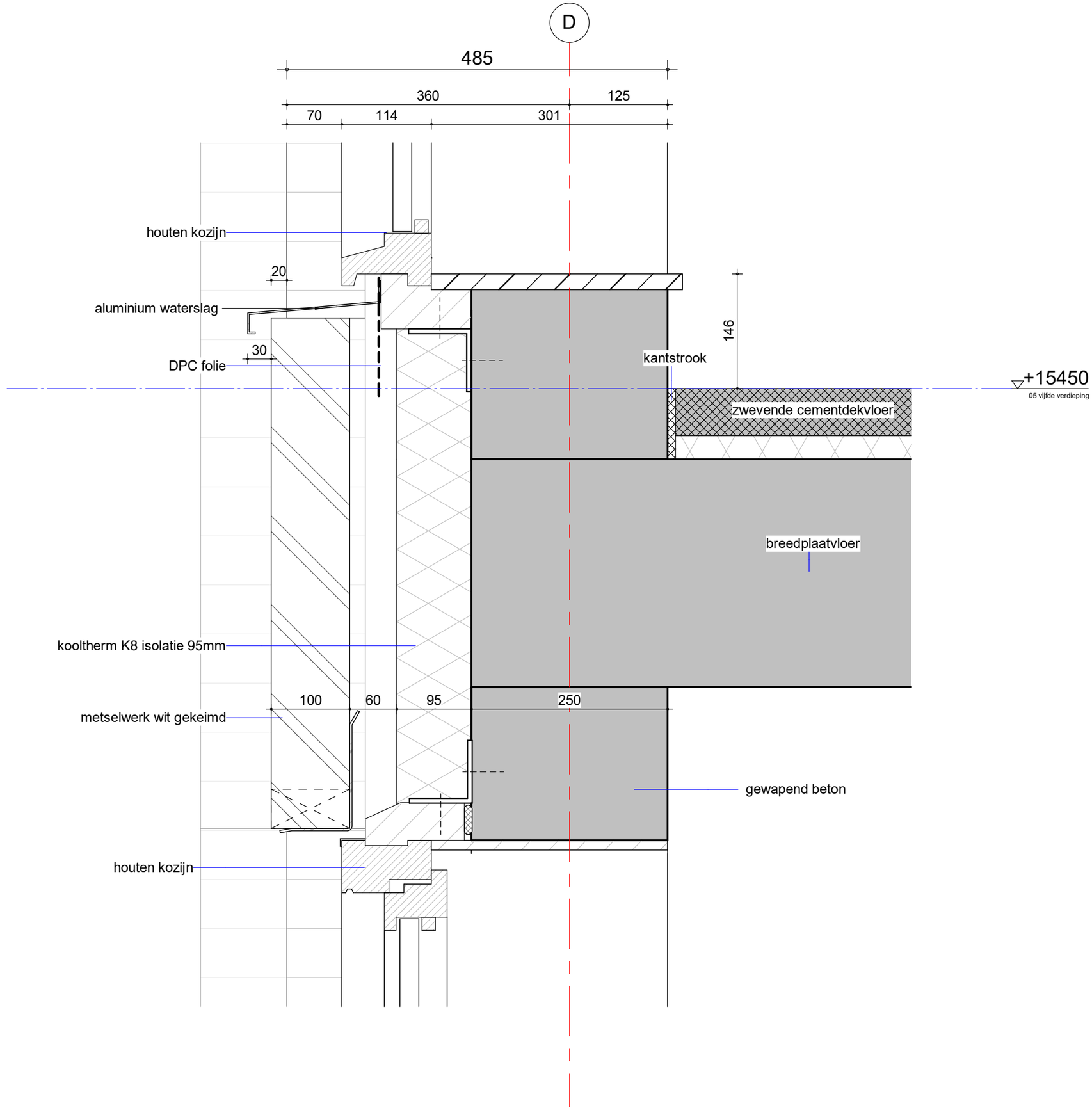
tekening
DE20400-WV14b

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV17

tekening
DE20400-WV17

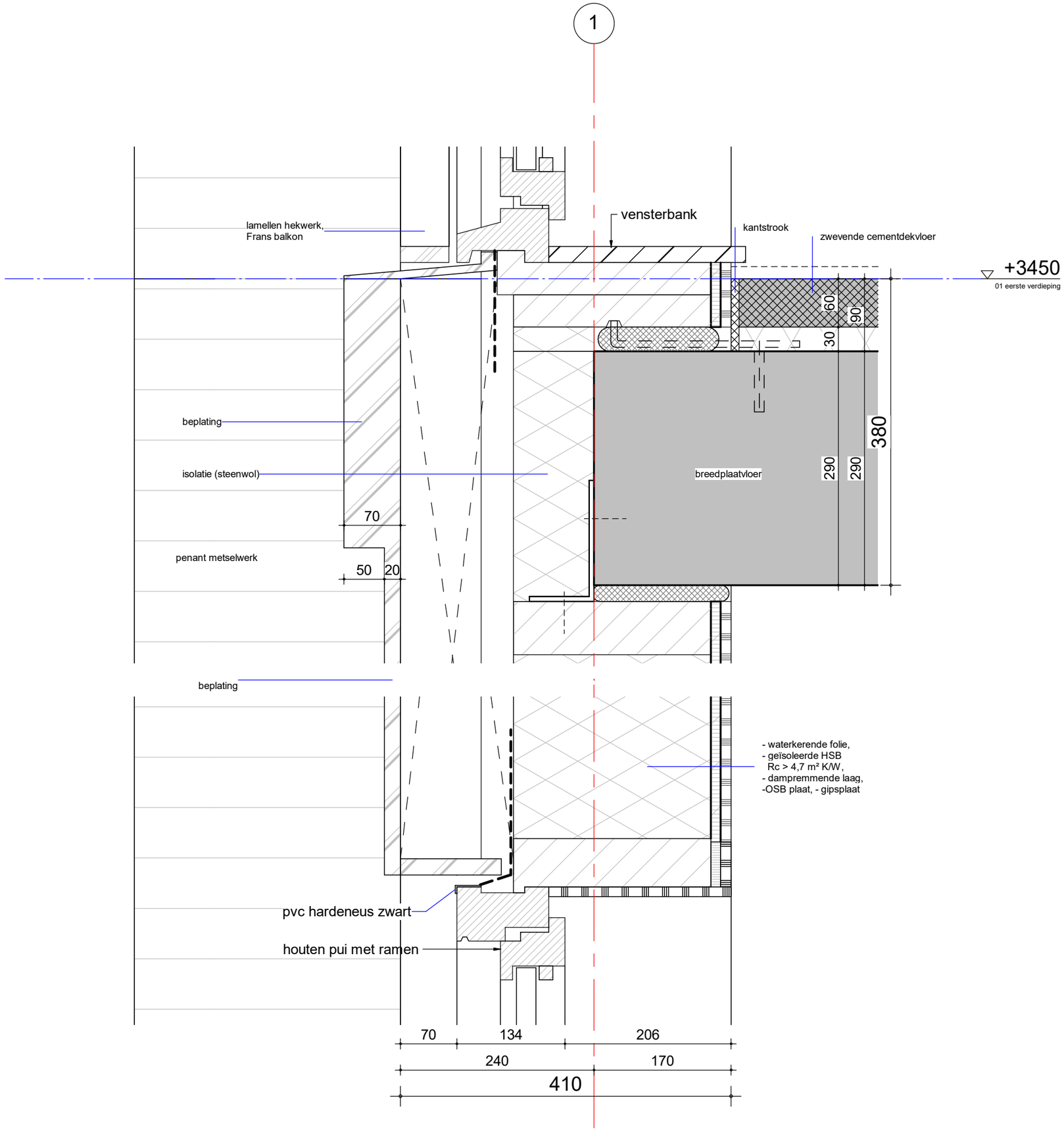
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV18

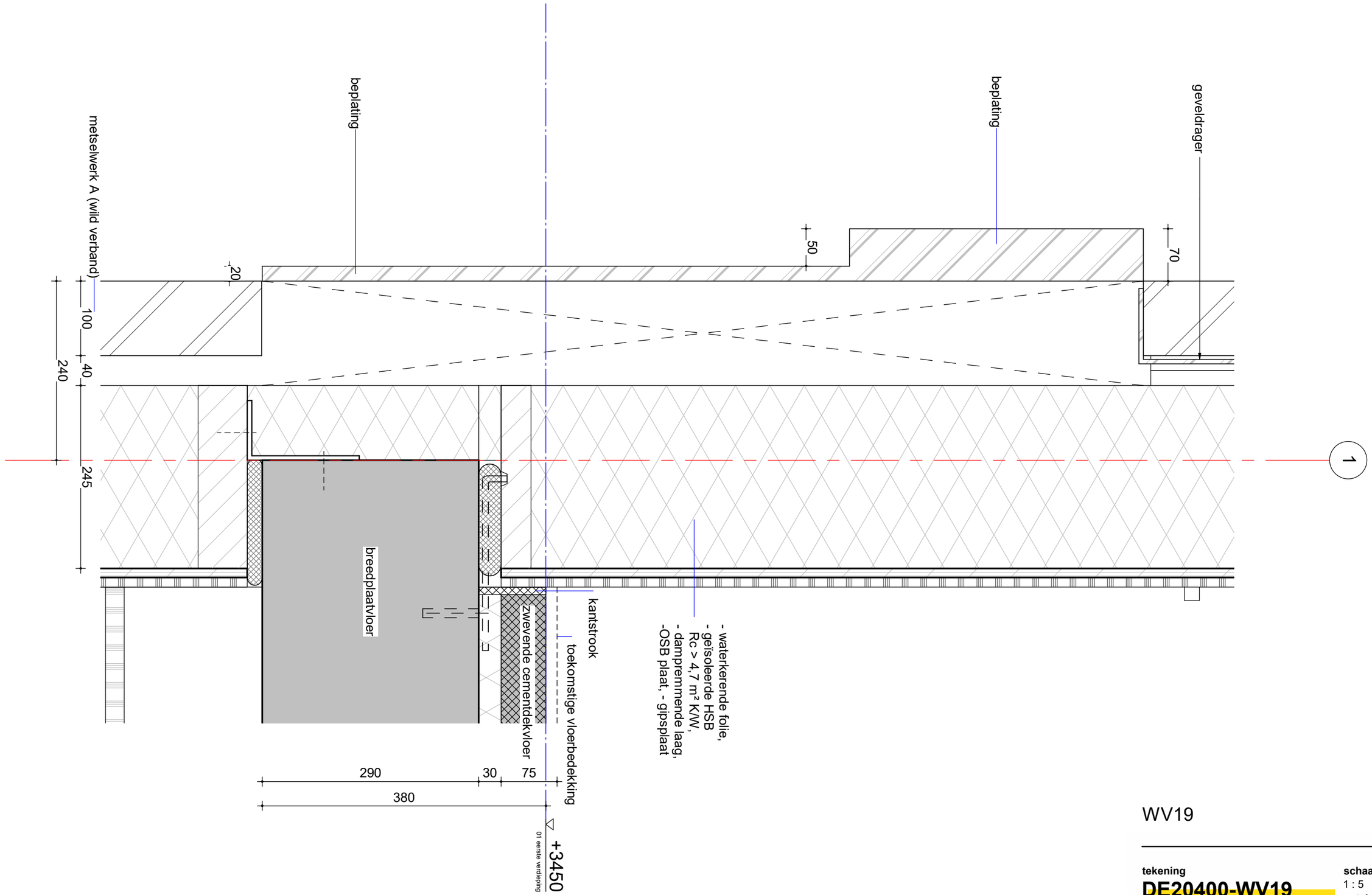
tekening
DE20400-WV18

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV19

tekening
DE20400-WV19

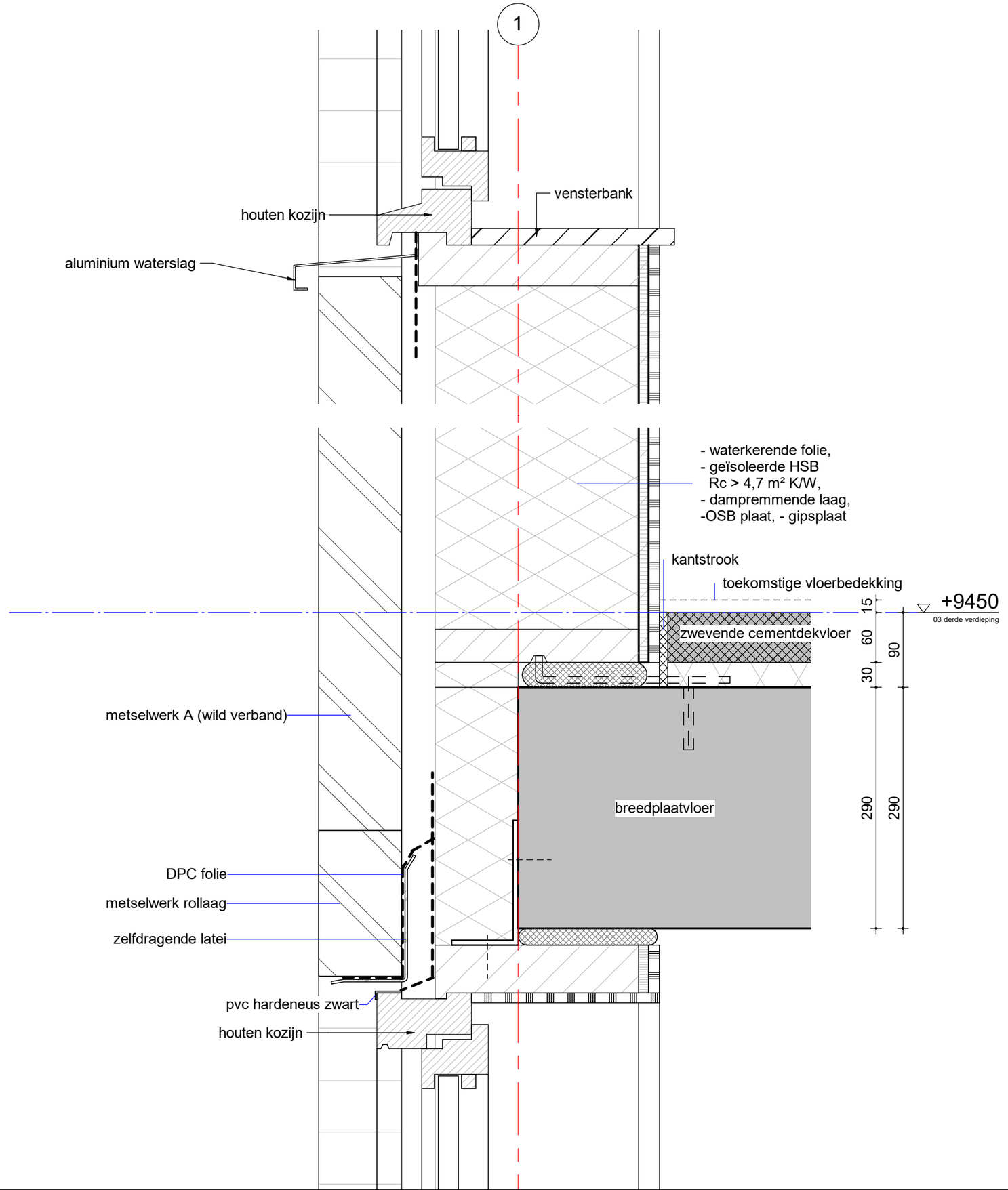
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



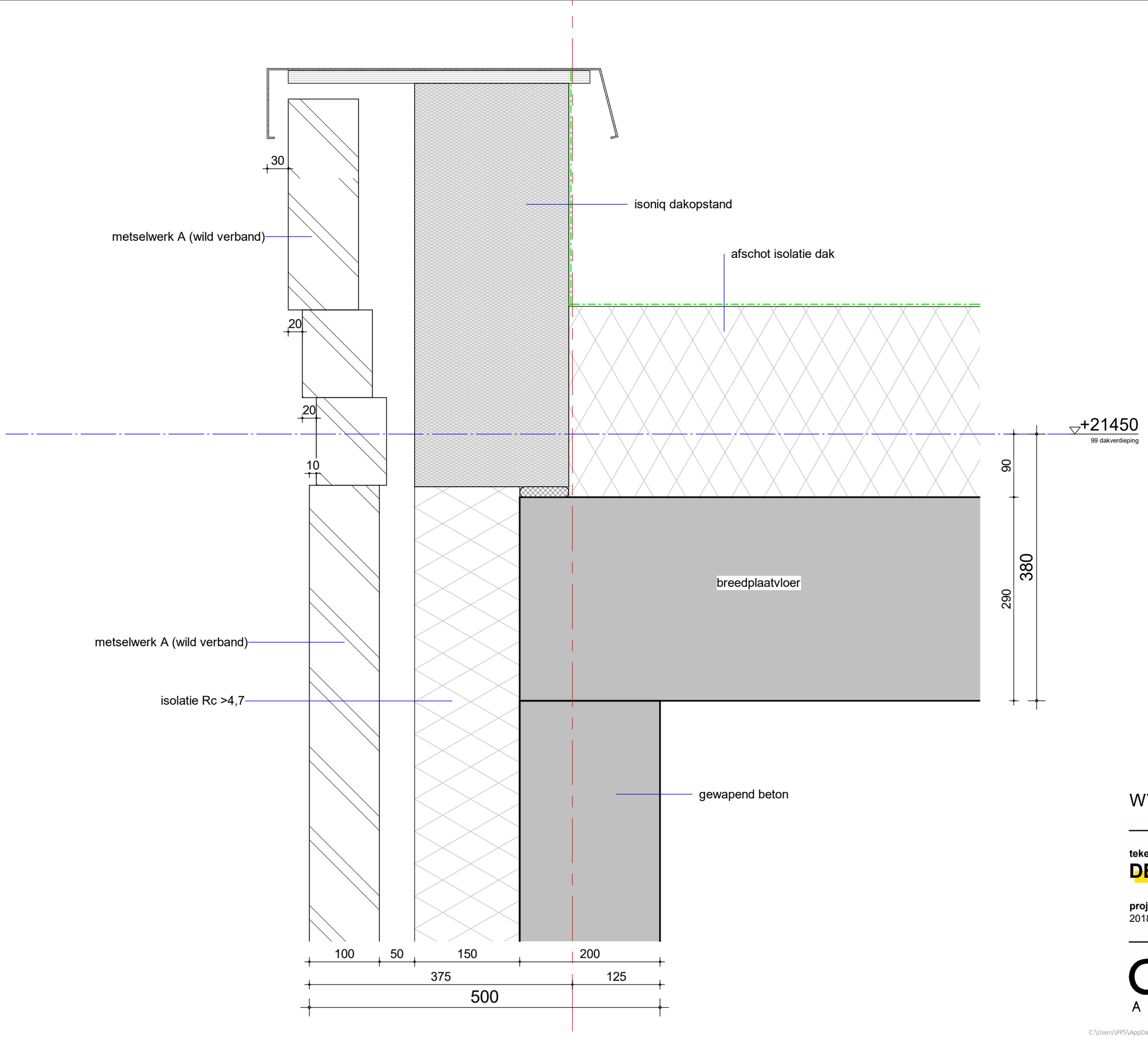
WV20

tekening
DE20400-WV20

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



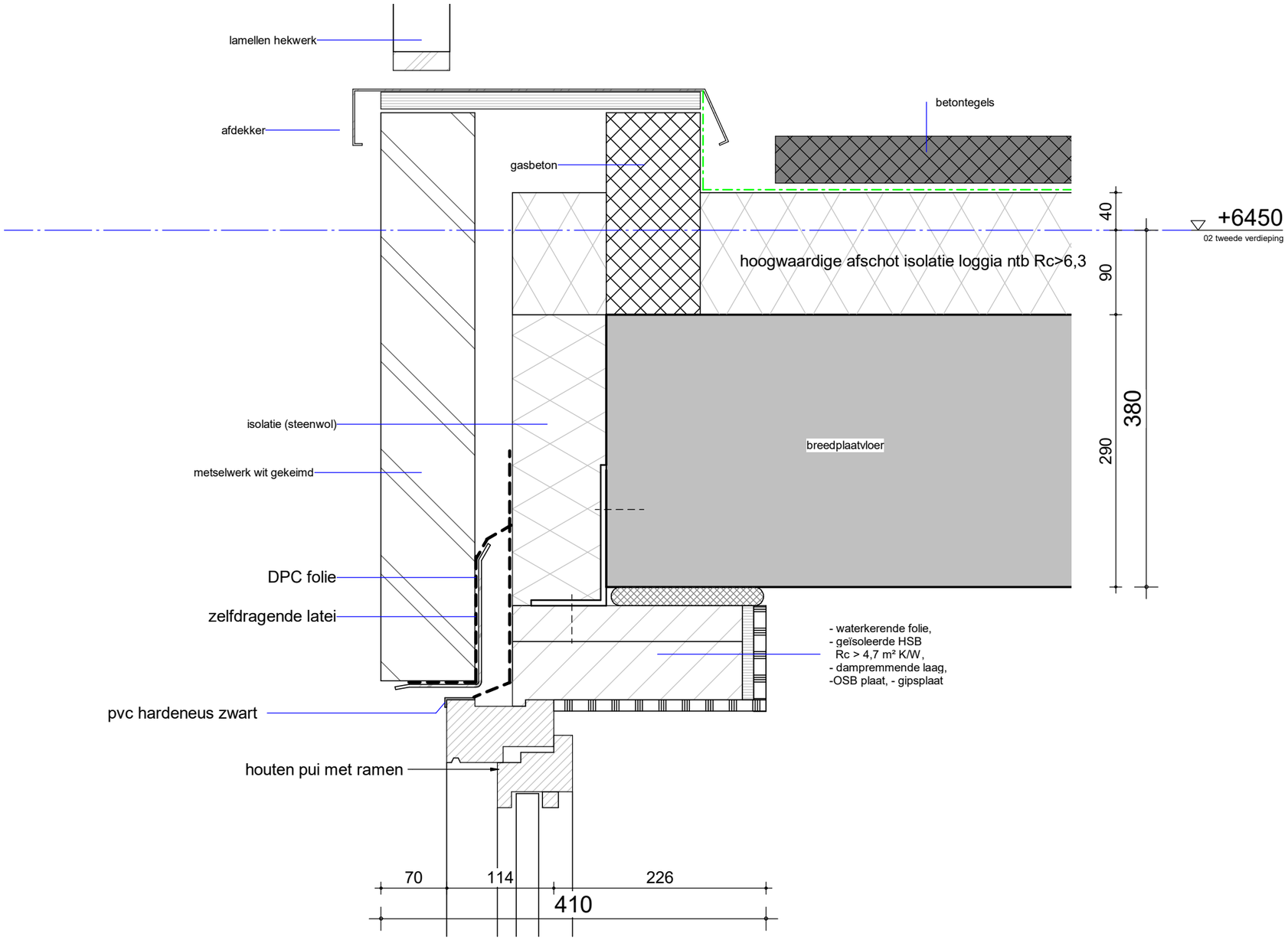
WV22

tekening
DE20400-WV22

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV23

tekening
DE20400-WV23

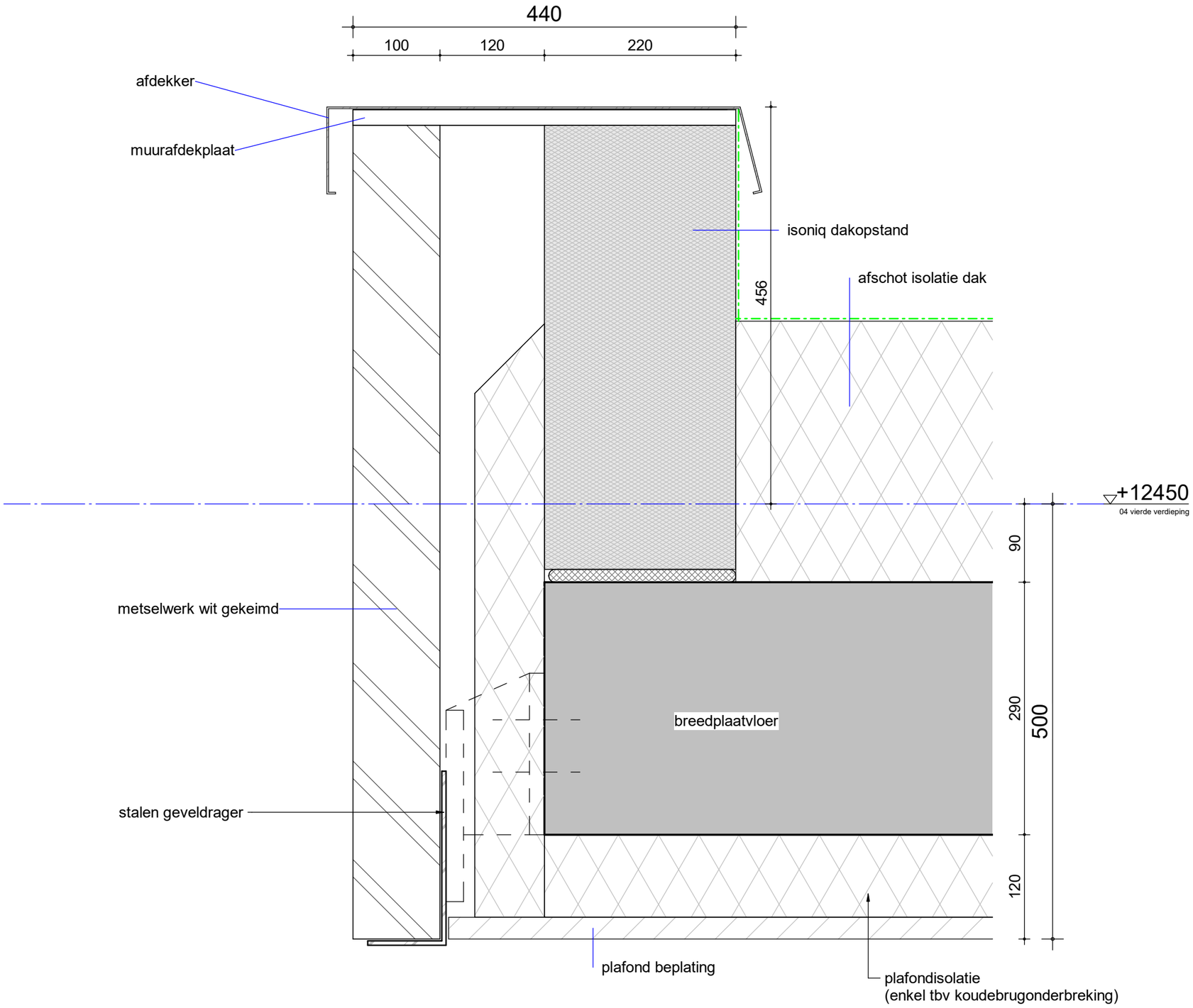
schaal
1 : 5

getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



WV24

tekening
DE20400-WV24

schaal
1 : 5

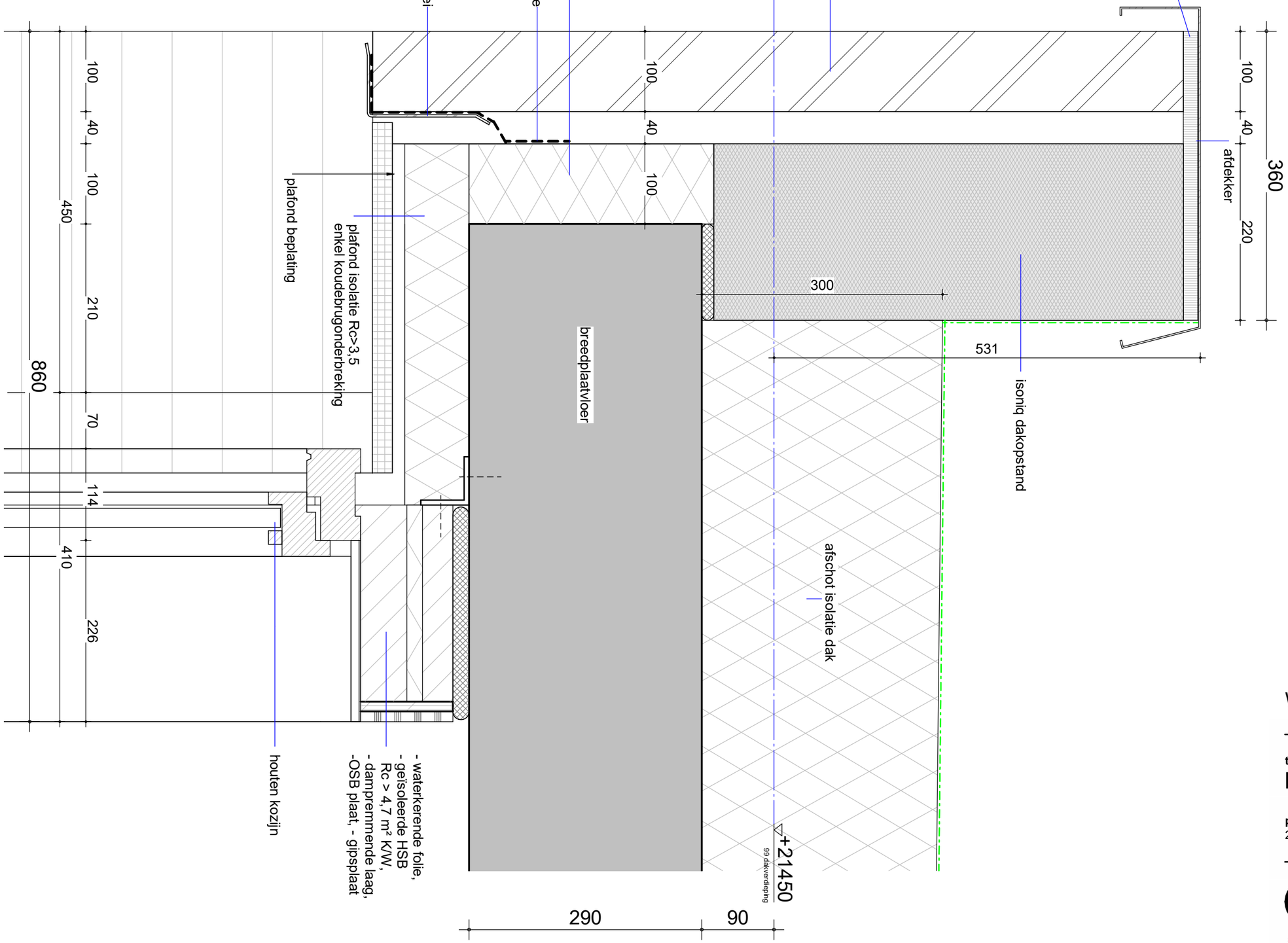
getekend
27-09-2023

gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV25

tekening
DE20400-WV25

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN

F

D

+21450
gg dakverdieping

metselwerk

gasbeton

157

100

155

95

40

20

100

100

100

100

100

90

90

500

300

prefab beton

uitstekende koppen in
diepte van penanten

metselwerk wit gekeimd

metselwerk penant

WV26

tekening
DE20400-WV26

schaal
1 : 5
getekend
27-09-2023
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN



voorgevel

schaal 1 : 100



achtergevel

schaal 1 : 100



kopgevel

schaal 1 : 100

tekening

DO2K200

gevels

projectarchitect
Mark Siebers, Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A1

getekend
27-06-2023

fase
Definitief Ontwerp

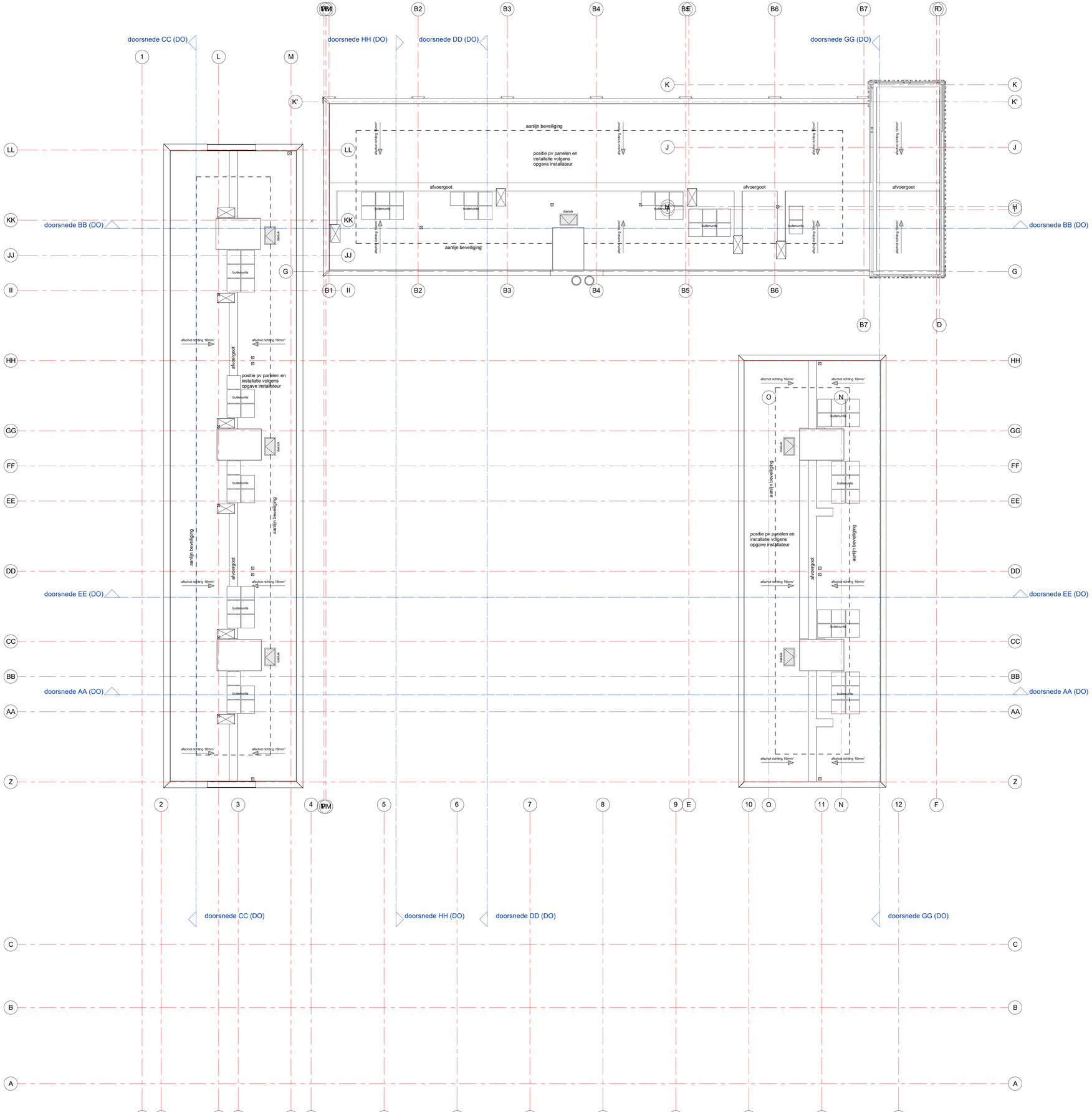
project

Noordoevers - Kraanspoor
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\JPPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_Kraanspoor_DO_UPDATE_pieter.steffens.rvt



tekening

DO2W107

dakoverzicht DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\PPP\AppData\Local\Revit\2018075_Dk_Noordoevers_HIA_DO_WERF_LOKAAL_peter.steffens.rvt



01 voorgevel DO



02 achtergevel DO

tekening

DO2W200

voor- en achtergevel DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\PPFAppData\Local\Temp\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_jelle.steffens.rvt



05 binnengevel (voor) DO



06 binnengevel (achter) DO

tekening

DO2W202

voor- en achterbinnengevel DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michiel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

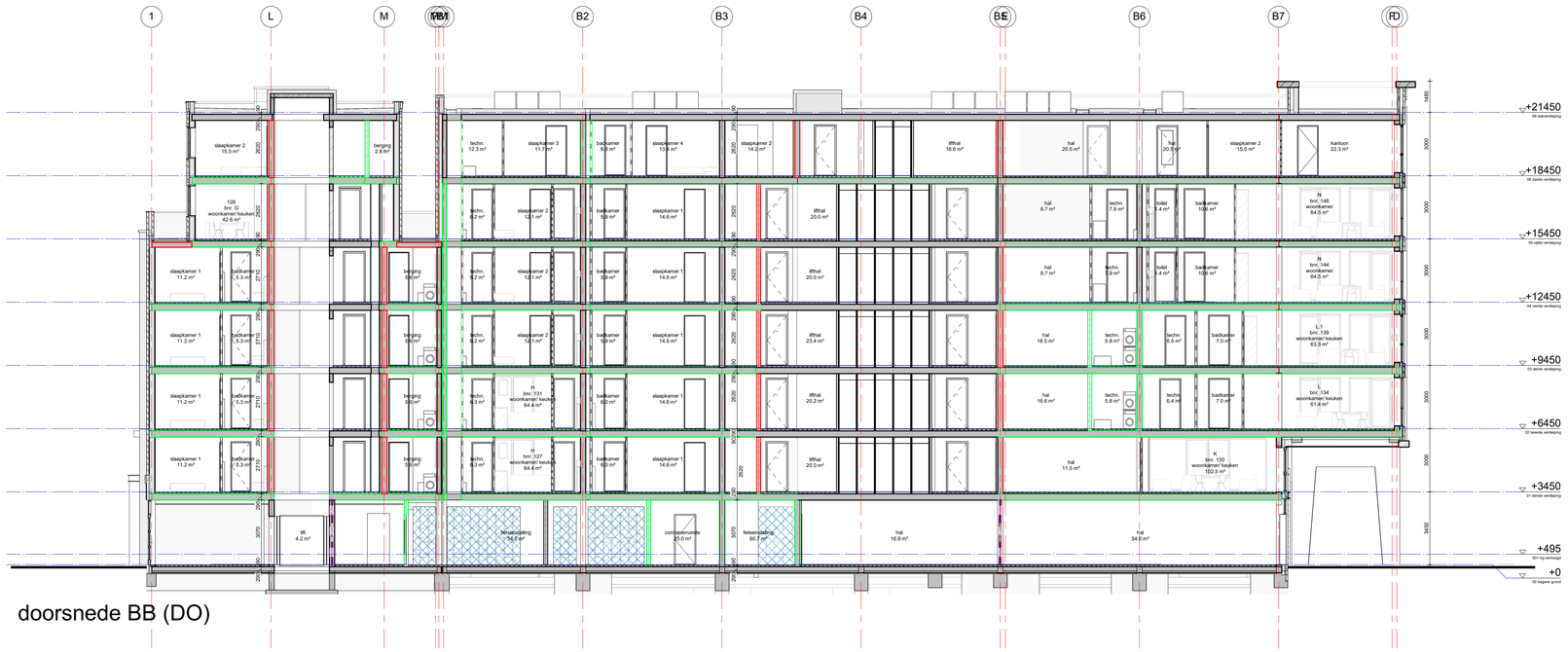
opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\PPXApplData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_MKW_LWK05_peter.steffens.rvt



doorsnede AA (DO)



doorsnede BB (DO)

tekening

DO2W300

doorsnede AA en BB DO

projectarchitect
Mark Siebens
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

fase
Definitief Ontwerp

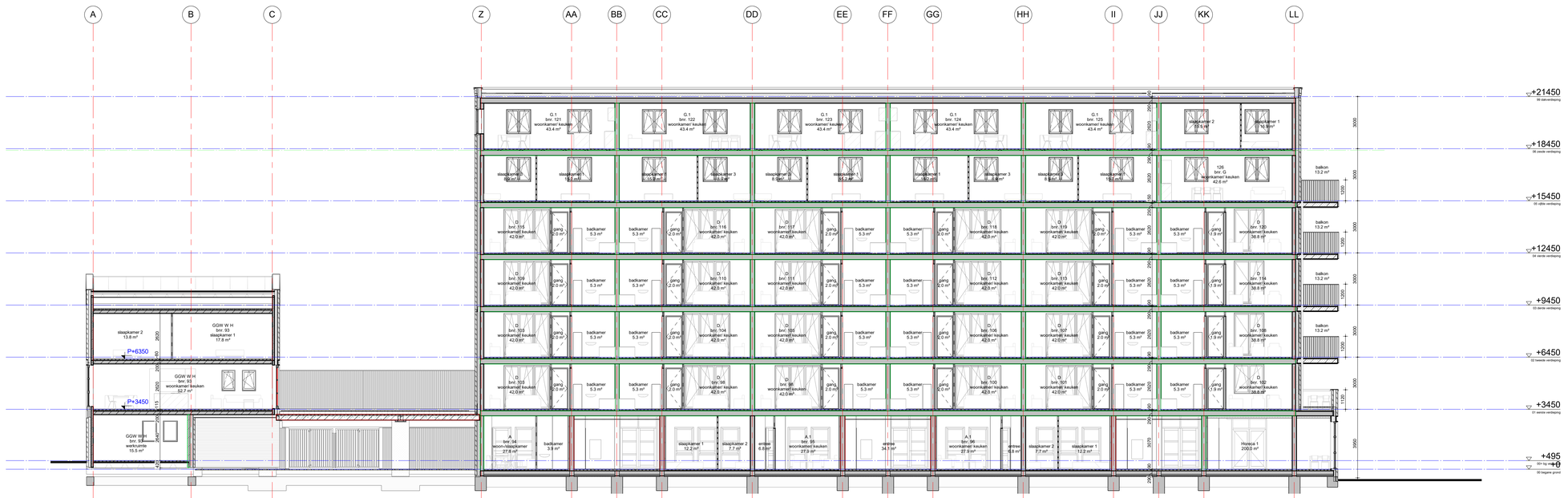
project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PP\AppData\Local\Temp\VZ\DO\075_Dk_Noordoevers_HIA_DO_WERF_LWP2K76_peter.steffens.rvt



doorsnede CC (DO)



doorsnede DD (DO)

tekening

DO2W301

doorsnede CC en DD DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100
formaat
A0
getekend
27-09-2023
fase
Definitief Ontwerp

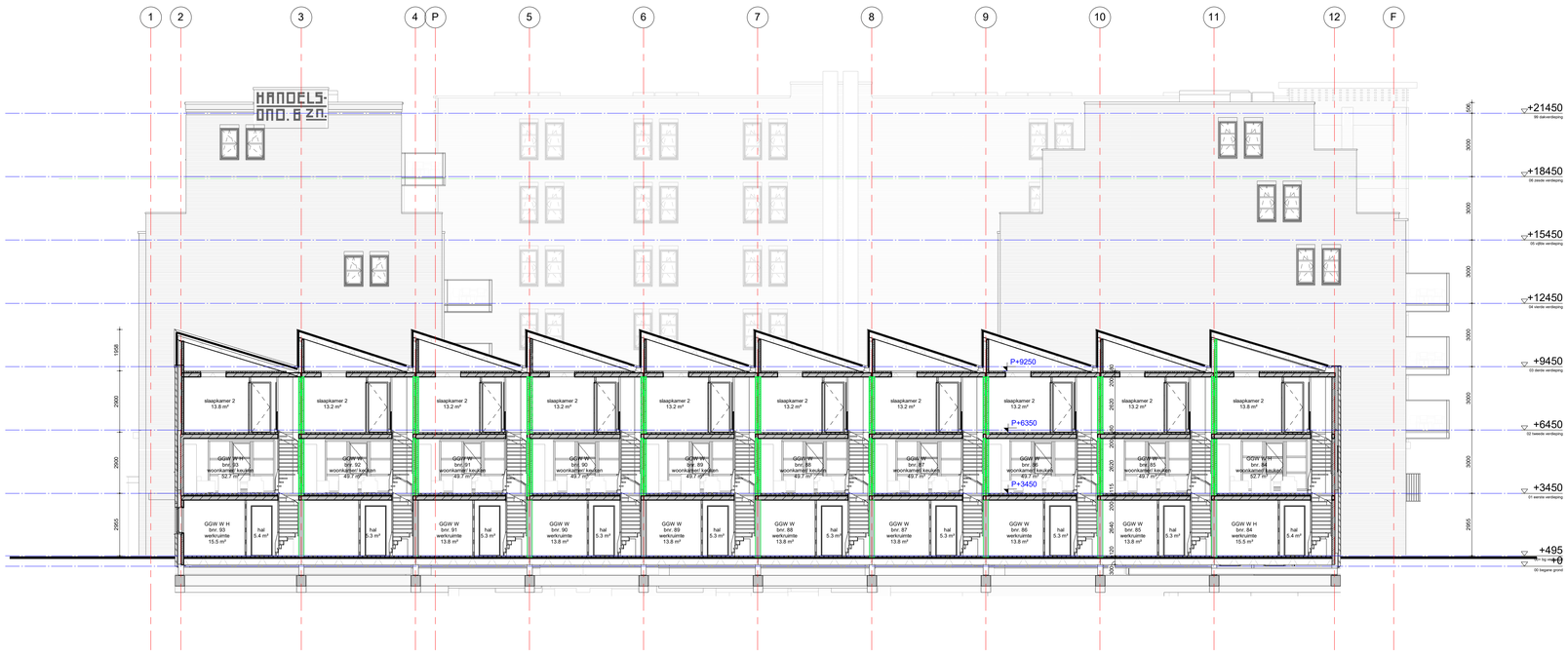
project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN





tekening

DO2W302

doorsnede EE en FF DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

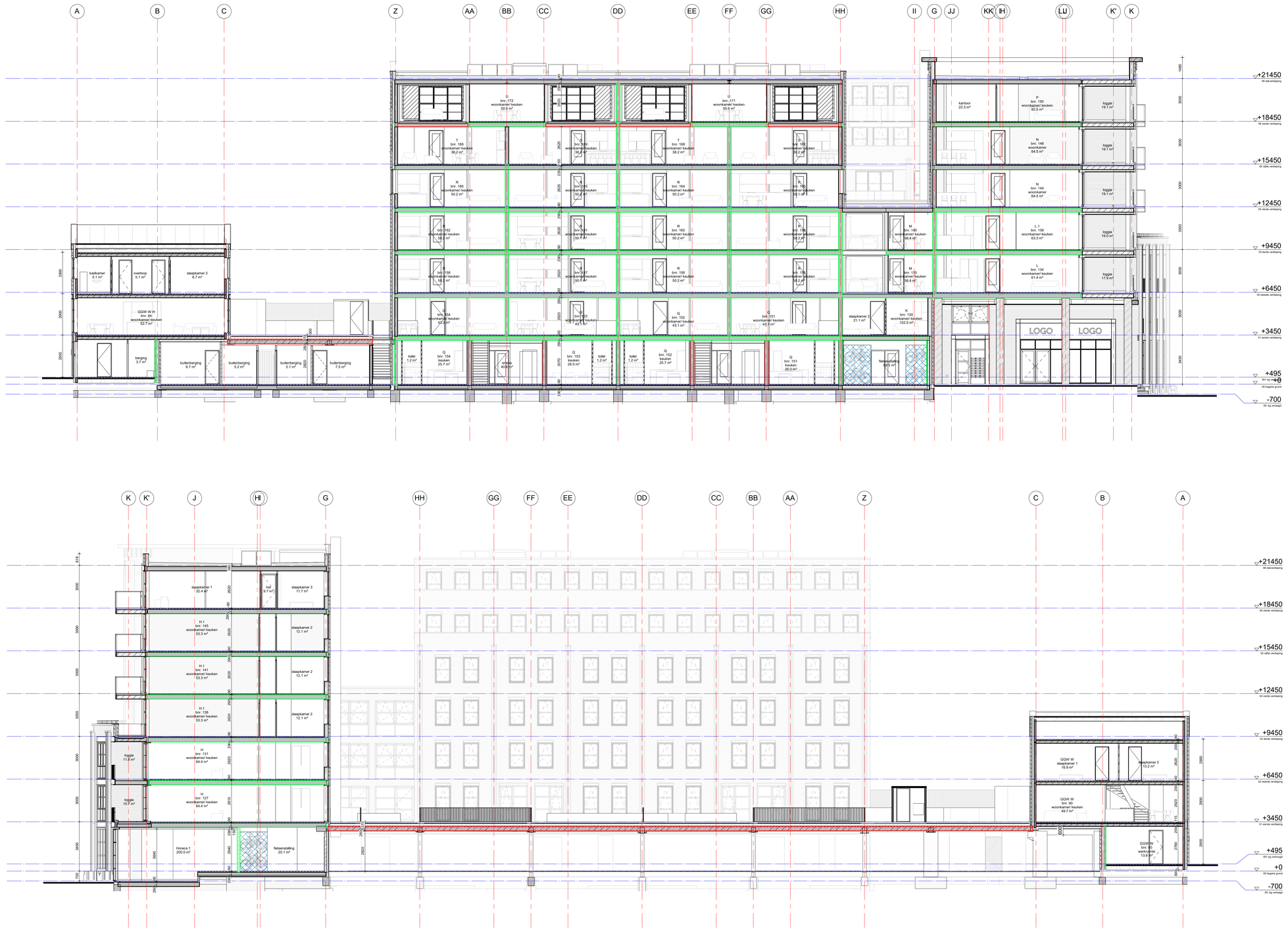
fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN



tekening

DO2W303

doorsnede GG en HH DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
27-09-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

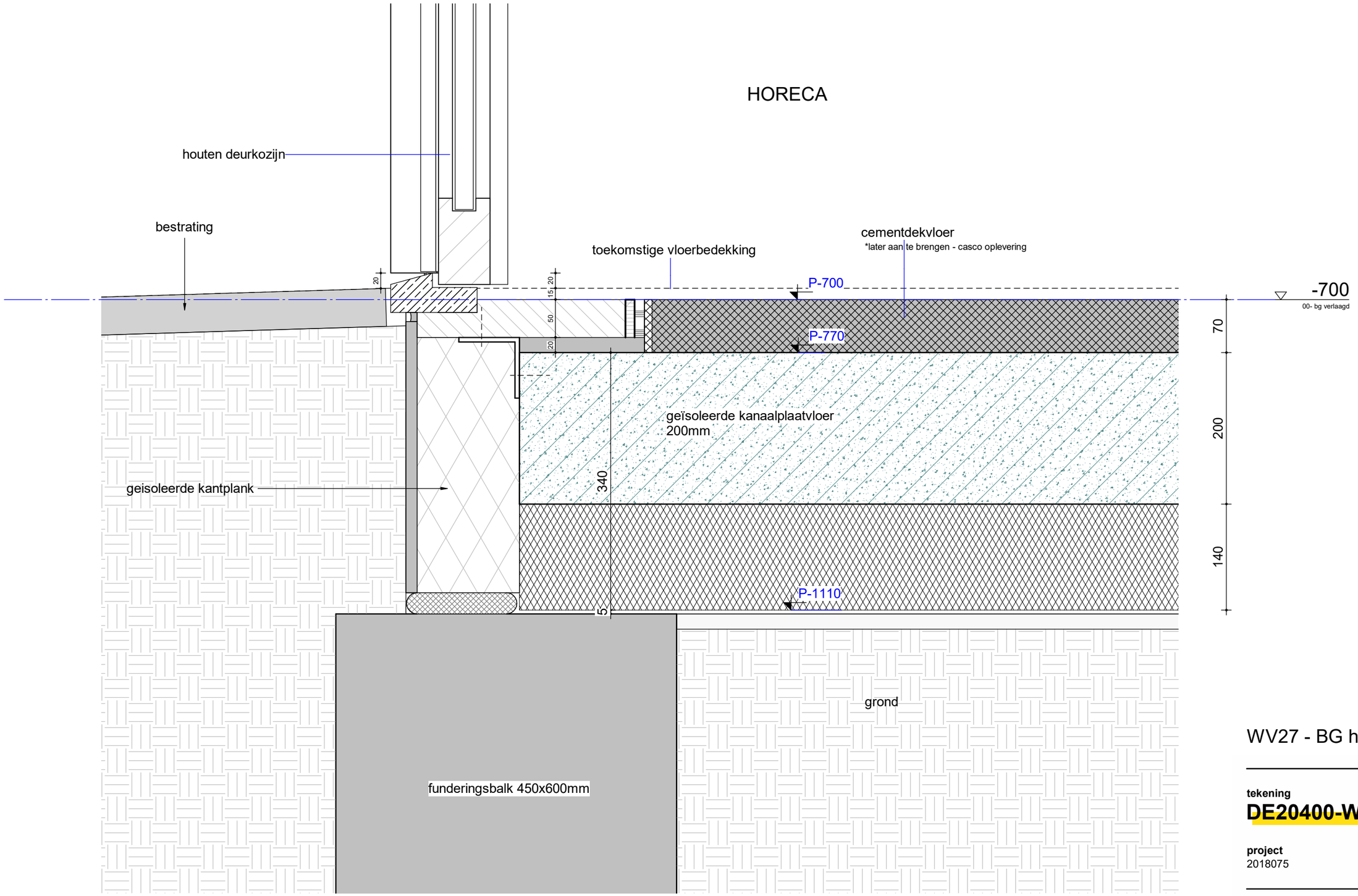
Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Temp\Acad\2018075_Dk_Noordoevers_HIA_DO_W303F_1df5df39_porter.rcxRevit.rvt

HORECA



WV27 - BG horeca

tekening
DE20400-WV27

project
2018075

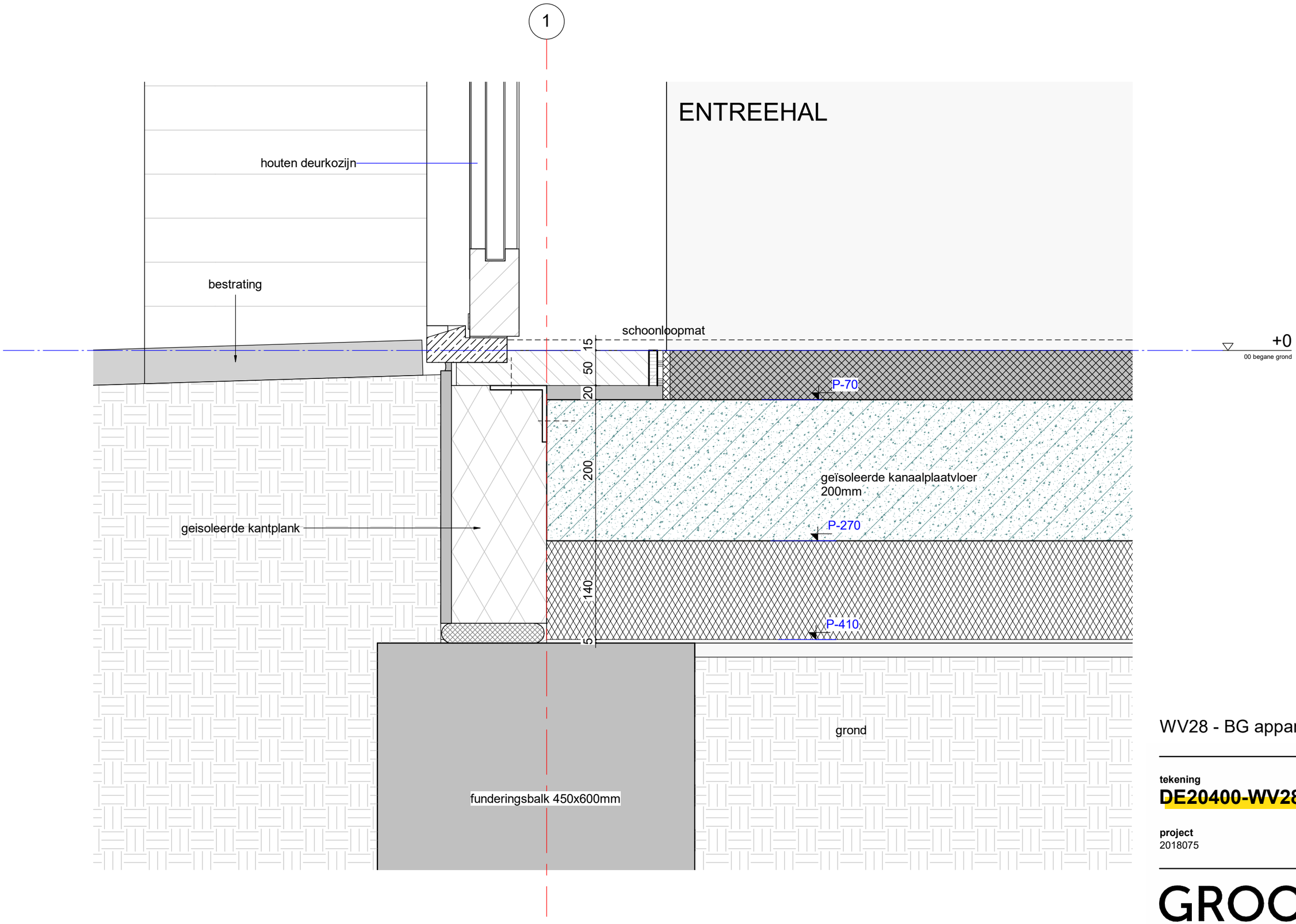
schaal
1 : 5

getekend
10-11-2023

gewijzigd

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PPS\AppData\Local\Revit\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_WERF_UPDATE_peter.steffens.rvt



WV28 - BG appartementen

tekening
DE20400-WV28

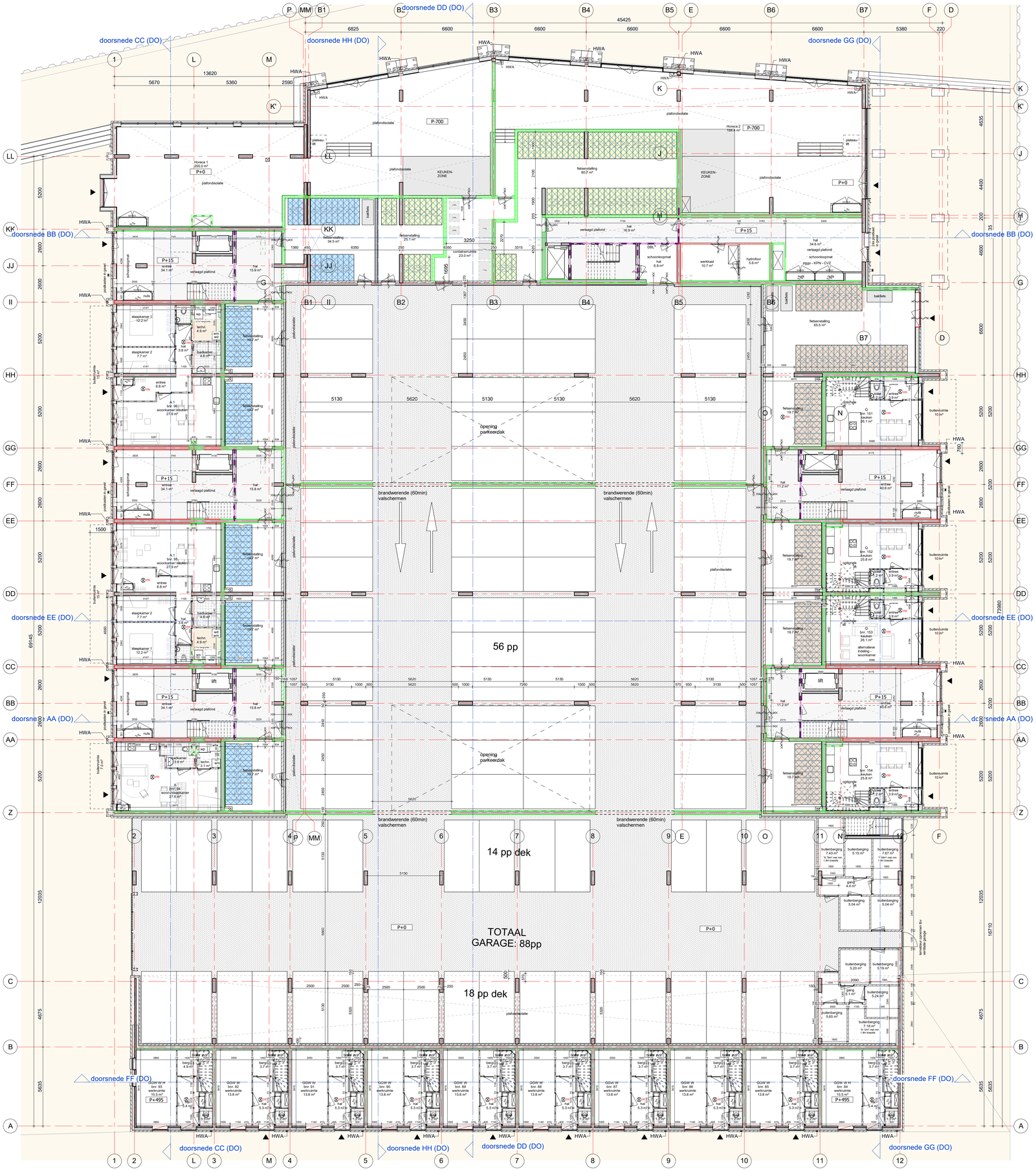
schaal
1 : 5

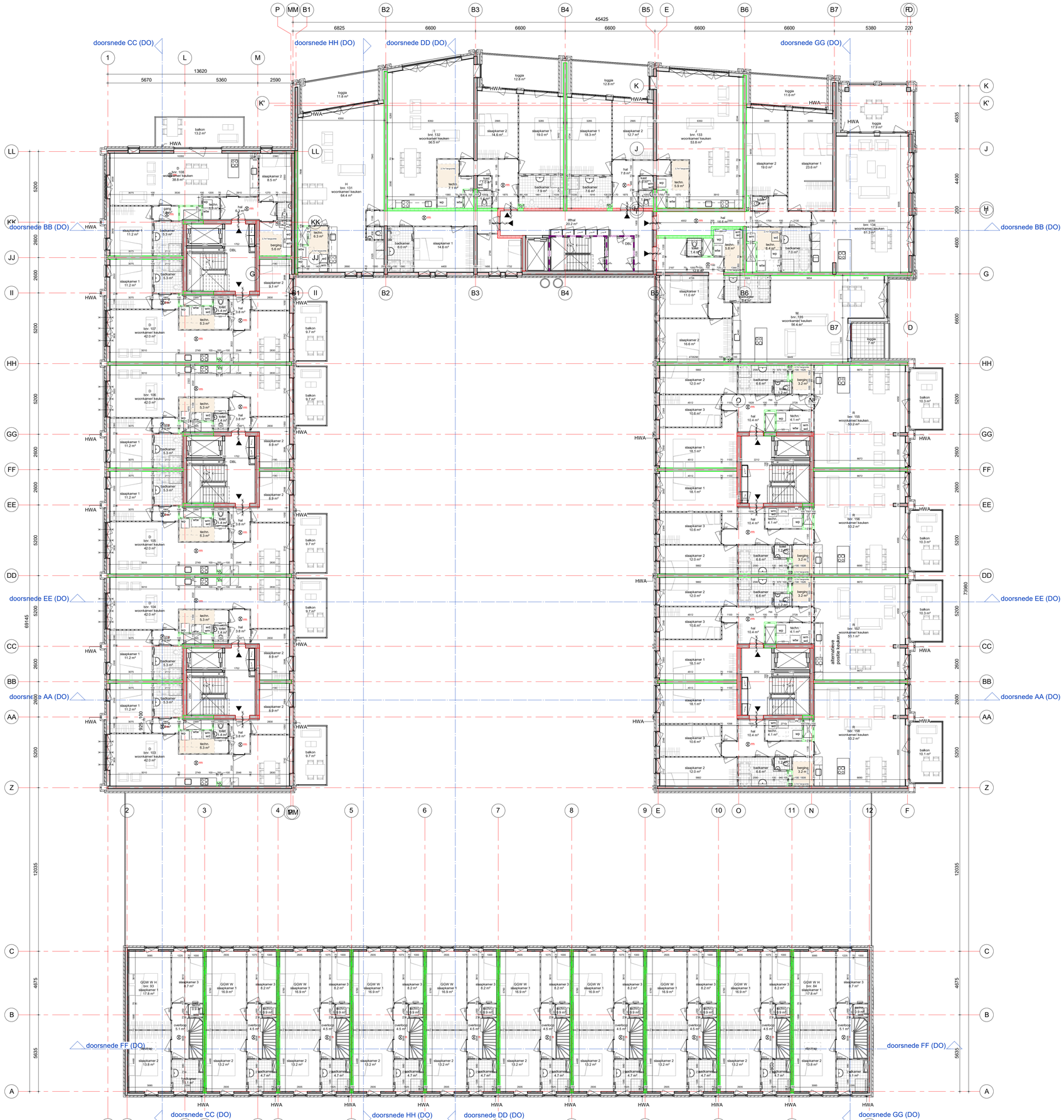
getekend
10-11-2023

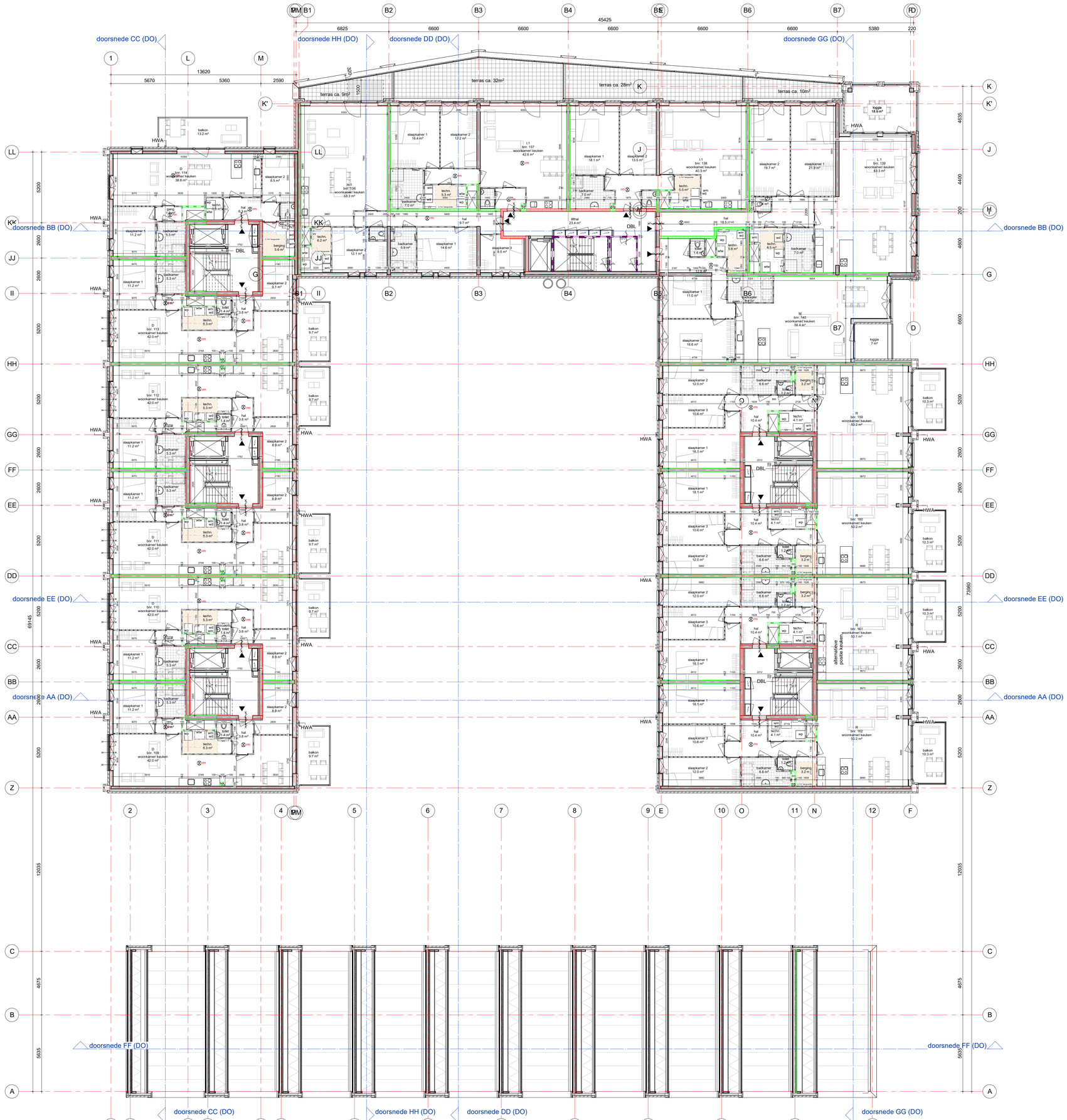
gewijzigd

project
2018075

GROOSMAN
ARCHITECTEN


doorsnede CC (DO)
doorsnede HH (DO)
doorsnede DD (DO)
doorsnede GG (DO)
doorsnede BB (DO)
doorsnede EE (DO)
doorsnede AA (DO)
doorsnede FF (DO)
opening parkeerdak
brandwerende (60min) valschermen
56 pp
14 pp dek
TOTAAL GARAGE: 88pp
18 pp dek
Horeca 1 200.0 m²
Horeca 2 194.4 m²
KEUKEN-ZONE
fietsenstalling 80.7 m²
fietsenstalling 34.5 m²
fietsenstalling 25.1 m²
fietsenstalling 65.5 m²
fietsenstalling 19.7 m²
fietsenstalling 16.7 m²
containerruimte 23.0 m²
schoonloopmat hal 6.8 m²
schoonloopmat ziggo - KPN - CVZ
werkkast 10.7 m²
hydrofoor 5.6 m²
hal 16.9 m²
hal 34.6 m² verlaagd plafond
hal 15.9 m²
hal 15.8 m²
hal 11.2 m²
entree 34.1 m²
entree 40.6 m²
entree 6.8 m²
entree 3.9 m²
verlaagd plafond
plafondisolatie
P-700
P+0
P+15
P+495
lift
schoonloopmat
buitenruimte 10 m²
buitenruimte 15 m²
balkons
plateau-lift
opstelplaats in geval
A.1 bnr. 96 woonkamer/keuken 27.9 m²
A.1 bnr. 95 woonkamer/keuken 27.9 m²
bnr. 84 woon-/slaapkamer 27.8 m²
bnr. 151 keuken 26.1 m²
bnr. 152 keuken 25.8 m²
bnr. 153 keuken 26.1 m²
bnr. 154 keuken 25.8 m²
alternatieve indeling - woonkamer
slaapkamer 1 12.2 m²
slaapkamer 2 7.7 m²
badkamer 4.6 m²
techn. 4.9 m²
techn. 1.5 m²
entree 6.8 m²
OGW W bnr. 93 werkruimte 15.5 m²
OGW W bnr. 92 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 91 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 90 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 89 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 88 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 87 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 86 werkruimte 13.8 m²
OGW W bnr. 85 werkruimte 13.8 m²
OGW W H bnr. 84 werkruimte 15.5 m²
bergr. 3.7 m²
bergr. 4.9 m²
toilet WC
hal 5.3 m²
buitenberging 7.43 m²
buitenberging 5.15 m²
buitenberging 7.67 m²
buitenberging 5.04 m²
buitenberging 5.19 m²
buitenberging 5.20 m²
buitenberging 5.24 m²
buitenberging 5.65 m²
buitenberging 7.18 m²
gang 4.4 m²
gang 5.1 m²
5620
5130
2500
3250
6350
6550
3315
4320
2450
2650
1695
2270
1360
450
250
1057
500
1000
7260
3130
570
930
1500
1800
2100
2200
2400
2600
2800
3000
3200
3400
3600
3800
4000
4200
4400
4600
4800
5000
5200
5300
5400
5600
5800
6000
6200
6600
7200
7300
7600
8000
8200
8400
8600
8800
9000
9200
9400
9600
9800
10000
10200
10400
10600
10800
11000
11200
11400
11600
11800
12000
12035
12200
12400
12600
12800
13000
13200
13400
13600
13800
14000
14200
14400
14600
14800
15000
15200
15400
15600
15800
16000
16200
16400
16600
16710
16800
17000
17200
17400
17600
17800
18000
18200
18400
18600
18800
19000
19200
19400
19600
19800


doorsnede CC (DO)
doorsnede HH (DO)
doorsnede DD (DO)
doorsnede GG (DO)
doorsnede BB (DO)
doorsnede EE (DO)
doorsnede AA (DO)
doorsnede FF (DO)
45425
13620
balkon 13.2 m²
loggia 11.6 m²
loggia 12.8 m²
loggia 17.9 m²
HWA
D bnr. 108 woonkamer/ keuken 38.8 m²
H bnr. 131 woonkamer/ keuken 64.4 m²
J bnr. 132 woonkamer/ keuken 56.5 m²
J bnr. 133 woonkamer/ keuken 53.6 m²
K bnr. 134 woonkamer/ keuken 61.3 m²
D bnr. 107 woonkamer/ keuken 42.0 m²
D bnr. 106 woonkamer/ keuken 42.0 m²
D bnr. 105 woonkamer/ keuken 42.0 m²
D bnr. 104 woonkamer/ keuken 42.0 m²
D bnr. 103 woonkamer/ keuken 42.0 m²
M bnr. 135 woonkamer/ keuken 56.4 m²
R bnr. 155 woonkamer/ keuken 49.2 m²
R bnr. 156 woonkamer/ keuken 50.2 m²
R bnr. 157 woonkamer/ keuken 50.1 m²
R bnr. 158 woonkamer/ keuken 50.2 m²
alternatieve positie keuken
GGW W H bnr. 83 slaapkamer 1 17.8 m²
GGW W slaapkamer 3 16.9 m²
GGW W H bnr. 84 slaapkamer 1 17.8 m²
slaapkamer 1 11.2 m²
slaapkamer 2 8.5 m²
slaapkamer 2 8.9 m²
slaapkamer 1 14.6 m²
slaapkamer 2 14.6 m²
slaapkamer 1 19.0 m²
slaapkamer 1 18.3 m²
slaapkamer 2 12.7 m²
slaapkamer 2 19.0 m²
slaapkamer 1 22.6 m²
slaapkamer 1 11.0 m²
slaapkamer 2 16.6 m²
slaapkamer 2 12.0 m²
slaapkamer 3 10.6 m²
slaapkamer 1 16.1 m²
slaapkamer 1 16.5 m²
slaapkamer 2 13.2 m²
slaapkamer 2 13.8 m²
badkamer 5.3 m²
badkamer 6.0 m²
badkamer 7.9 m²
badkamer 7.6 m²
badkamer 7.0 m²
badkamer 6.6 m²
badkamer 4.7 m²
toilet 1.4 m²
toilet 1.2 m²
hal 6.2 m²
hal 5.8 m²
hal 7.8 m²
hal 10.4 m²
techn. 5.3 m²
techn. 7.1 m²
techn. 6.3 m²
techn. 5.8 m²
techn. 6.4 m²
techn. 4.1 m²
wm/ wd
wtw
wp
berging 3.2 m²
berging 1.2 m²
liftschacht 20.2 m²
liftschacht 9.8 m²
DBL
balkon 9.7 m²
balkon 10.3 m²
balkon 10.1 m²
overloop 5.1 m²
overloop 4.5 m²
vlizotrap
5200
2600
4600
4635
4460
200
6600
5200
5200
5200



tekening

DO2W103

3e verdieping DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
10-11-2023

fase
Definitief Ontwerp

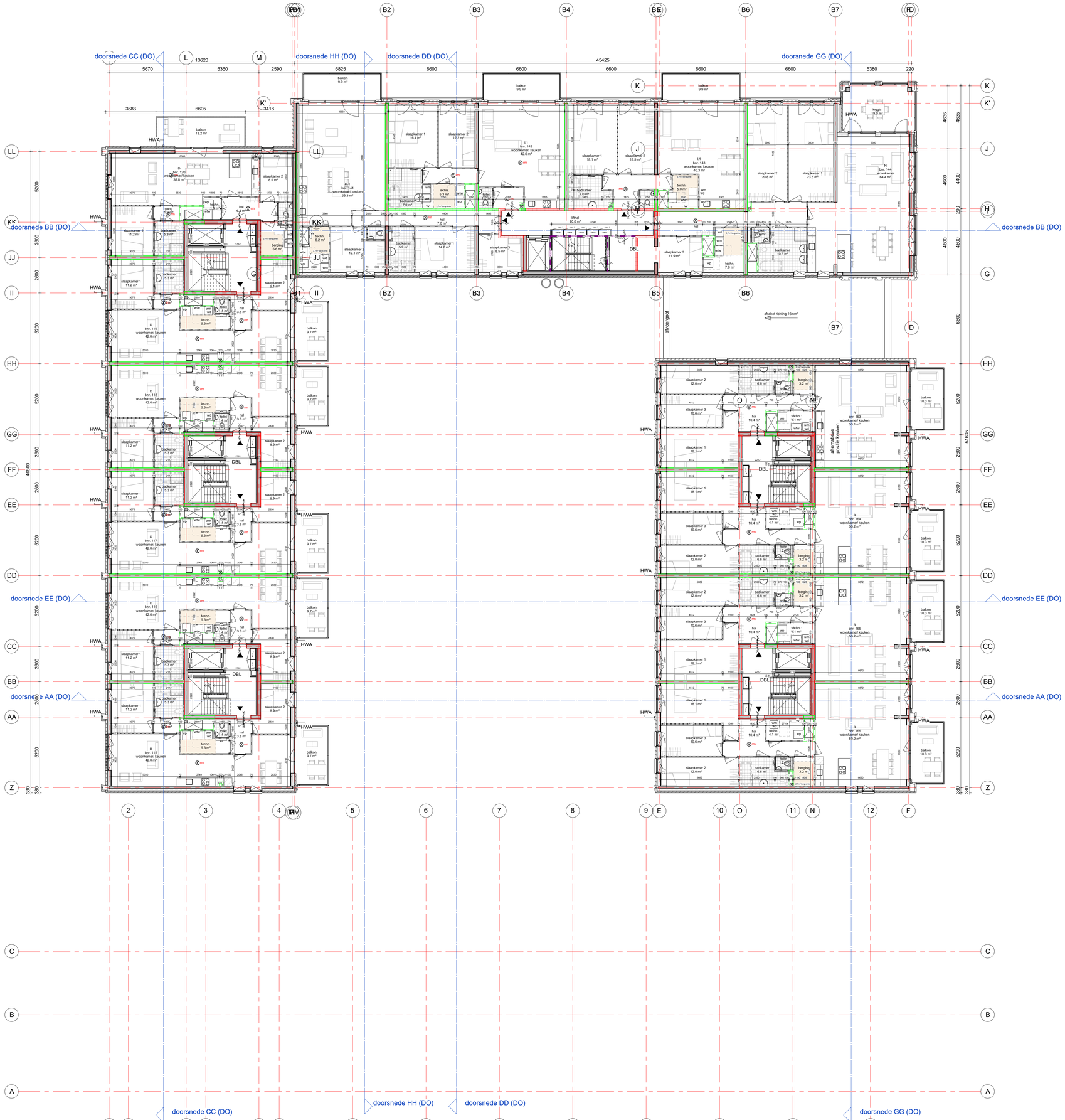
project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\DPS\AppData\Local\Temp\AcPublish_12356\DO2W103_3e_verdieping_DO_jelle.boggelen.rvt



tekening

DO2W104

4e verdieping DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
10-11-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN ARCHITECTEN

C:\Users\JPEApp\Data\Local\Temp\2018075_De_Noordoevers_HIA_DO_model_milieing_jelle.rvt#Rvt.rvt



03 linkerzijgevel DO



04 rechterzijgevel DO

tekening

DO2W201

linker- en rechterzijgevel DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
10-11-2023

fase
Definitief Ontwerp

project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

C:\Users\PP\AppData\Local\Revit\2018075_de_Noordoevers_HIA_DO_middel
bekleving_jelvan.rvtRevit.rvt



07 binnengevel (links) DO



08 binnengevel (rechts) DO

tekening

DO2W203

linker- en rechterbinnengevel DO

projectarchitect
Mark Siebers
Jelle van Boggelen

projectcoördinator
Michel Hol

schaal
1:100

formaat
A0

getekend
10-11-2023

fase
Definitief Ontwerp

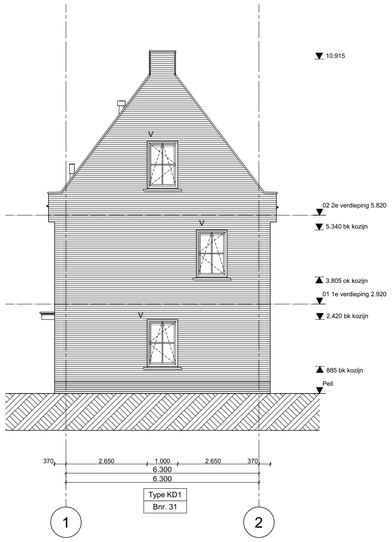
project

Noordoevers - de Werf
HIA
2018075

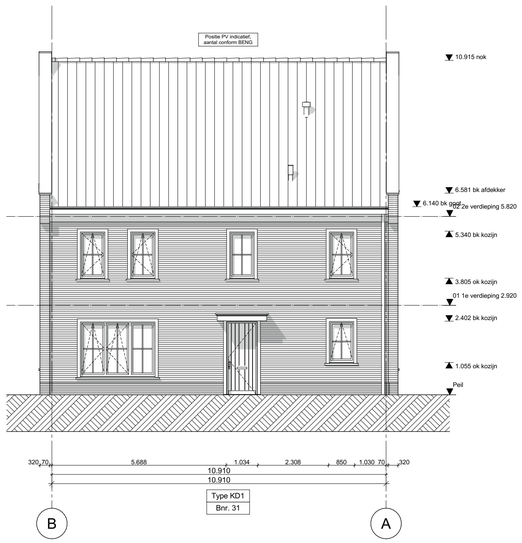
opdrachtgever
Terra Nova B.V.

GROOSMAN
ARCHITECTEN

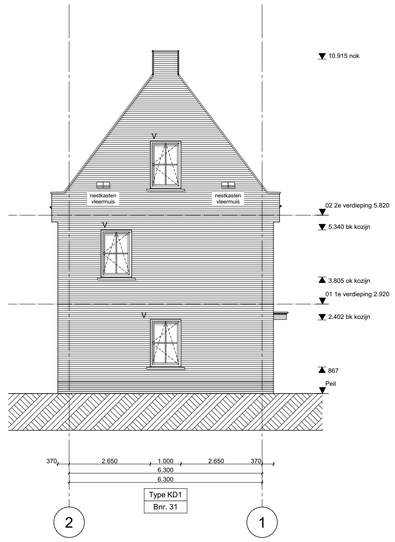
C:\Users\PP\AppData\Local\Autodesk\Revit\2018\075_de_Noordoevers_HIA_DO_model
bekleding_jelvan.snaffles.rvt



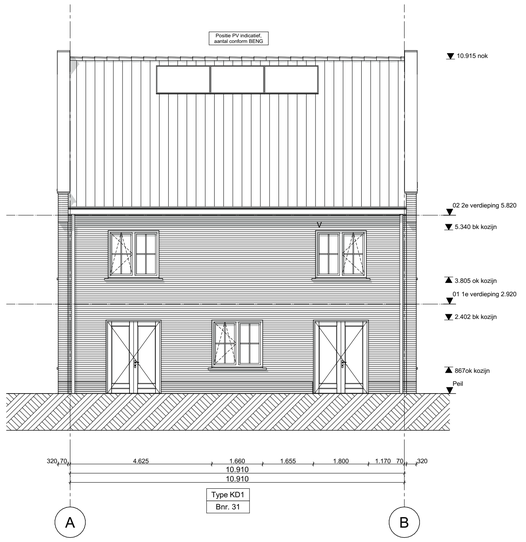
Rechtergevel 1:100



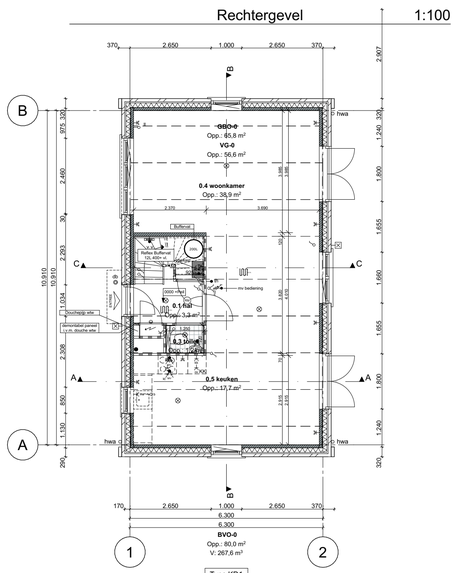
Voorgevel 1:100



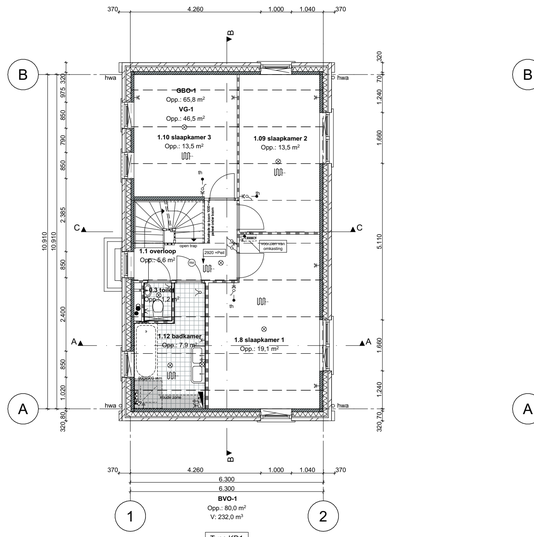
Linkergevel 1:100



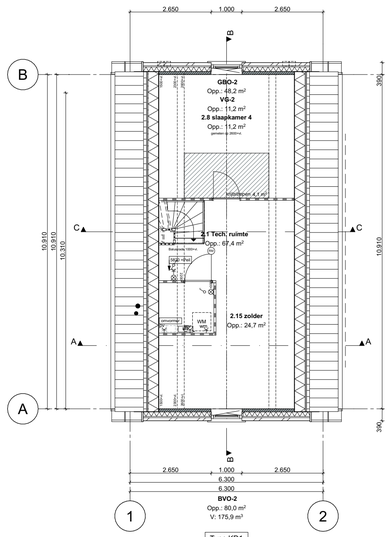
Achtergevel 1:100



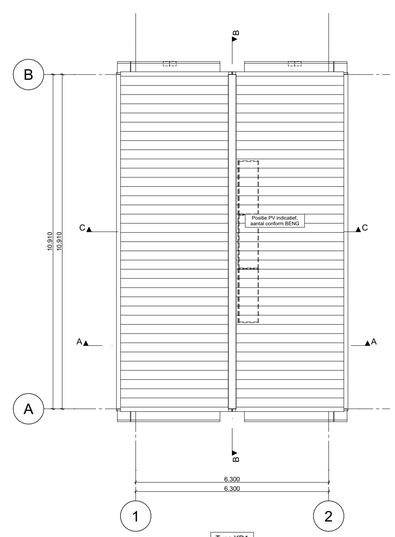
00 Begane grond 1:100



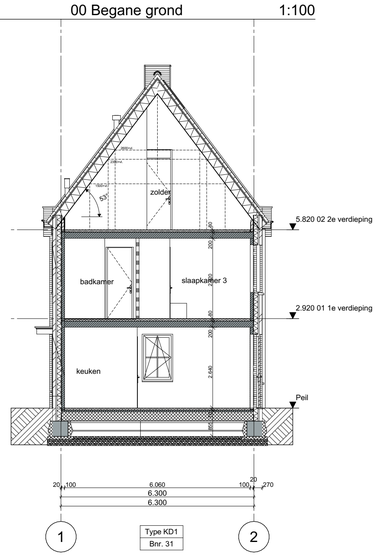
01 1e verdieping 1:100



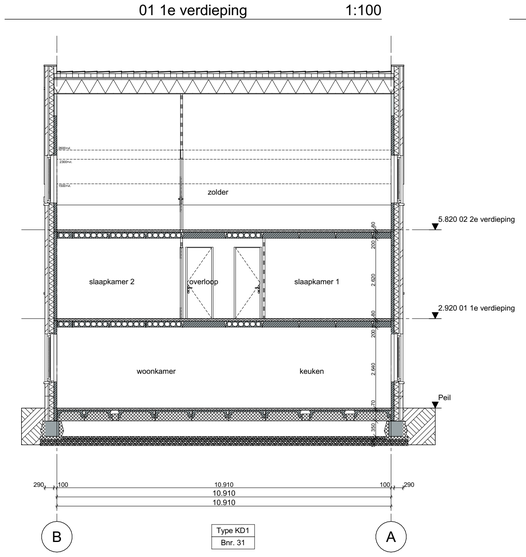
02 2e verdieping 1:100



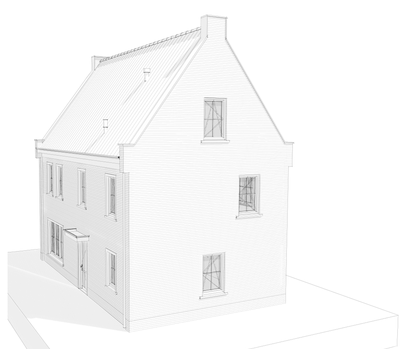
03 dakaanzicht 1:100

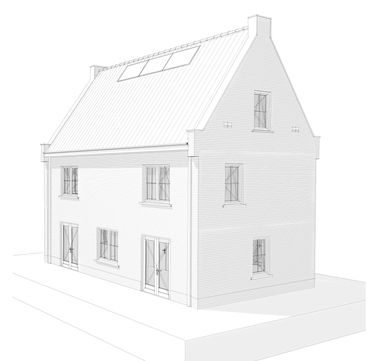


Doorsnede A-A 1:100



Doorsnede B-B 1:100





RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer
- elektrische radiator
- cv-verdeler
- mechanische toe- en afvoer
- installatie tbv bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- V — Positie toevoerroosters ventilatie verdekt boven kozijn geplaatst
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanrecht (1.5m x 0.6m) en kooktoestel (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gevelsteen-spouw-isolatie
- 100mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 100mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening; exacte positie wordt bepaald in de uitvoering
- ontluchting riool
- nestkasten huiszwaluw / vleermuis
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventielen ventilatie + geluidsdemping
- stalen constructie t.b.v. kap
- stalen constructie t.b.v. opvang vloeren
- WBDBO 60 min.
- WBDBO 30 min.

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
  - Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
  - Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
  - (Schuin)dak Rc=6.3 m²K/W
- Voordeuren: max. U=2,2 W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=2,2 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR+++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G.
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd.
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte (tot plafond) en toilet (min. 1.5m hoog) tot plafond.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Balustrades 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen. latei en geveldrager en constructeur.

0424-DO-KD1 (Vrijstaand).pln

Project **Noordoevers**
Hendrik Ido Ambacht

Tekening naam: Definitief ontwerp Vrijstaand

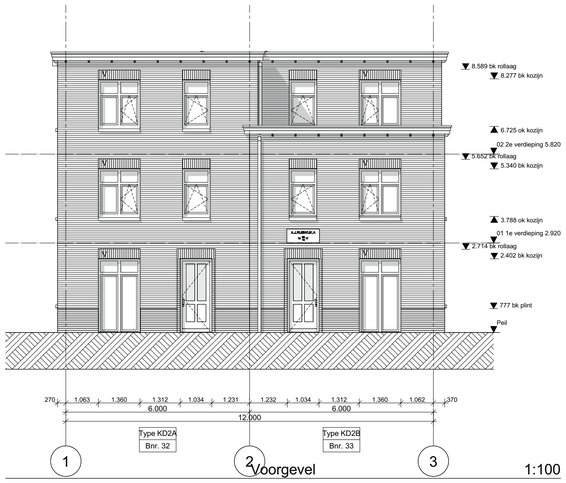
schaal:1:100 get.:JW datum: 09-11-2023 formaat:A1

Vrijstaand KD1

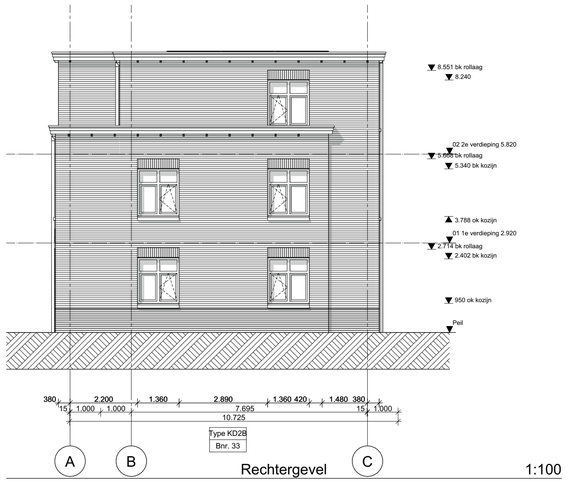
ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

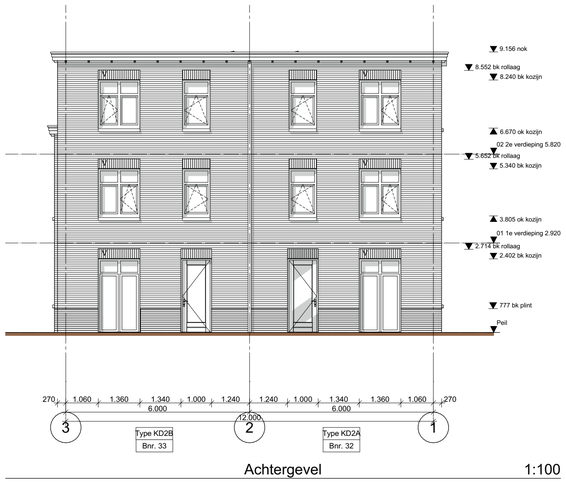
Werknummer: **0424**
Tekening nr: **0424-DO-KD1-1001**
Fase: **Definitief ontwerp**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**



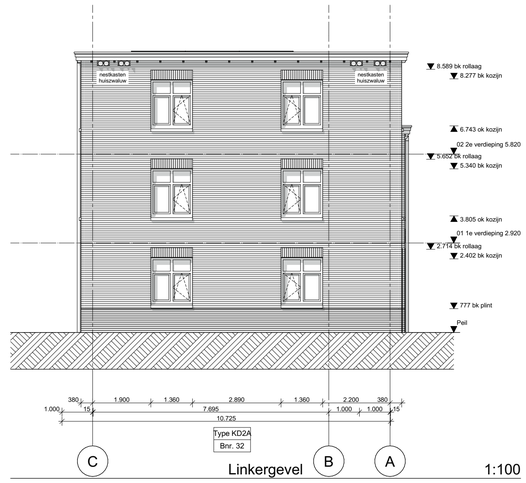
Voorgevel 1:100



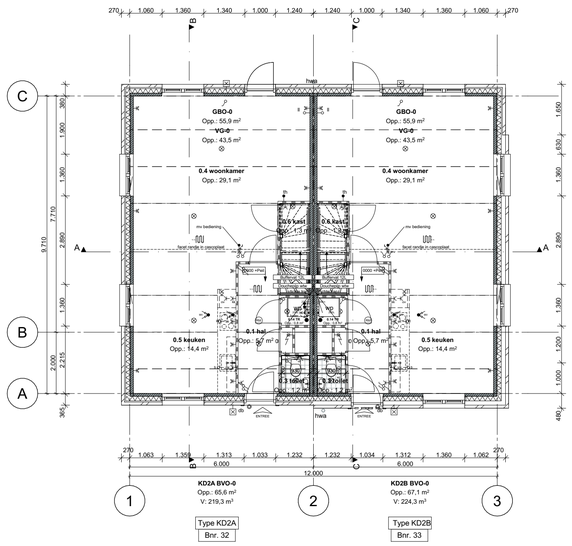
Rechtergevel 1:100



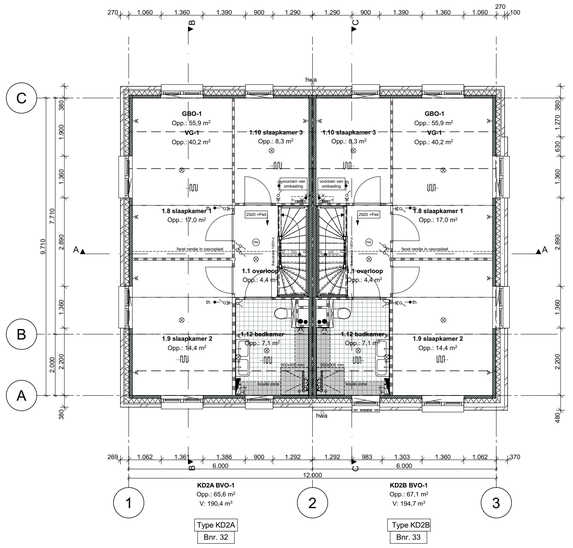
Achtergevel 1:100



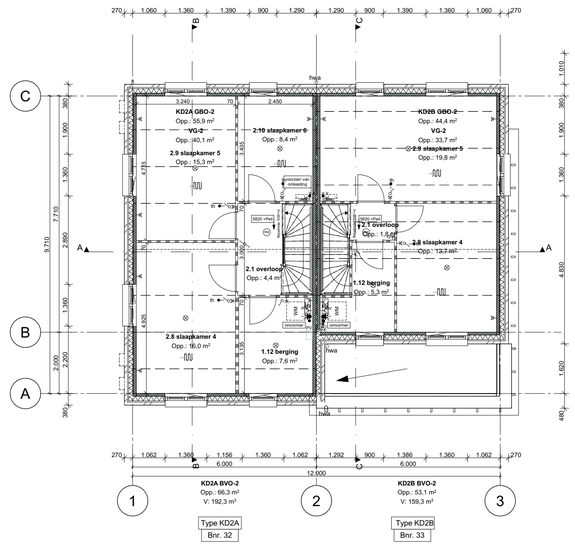
Linkergevel 1:100



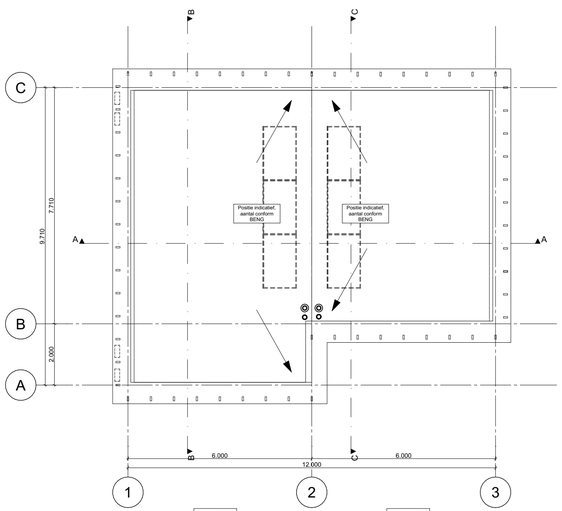
00 Begane grond 1:100



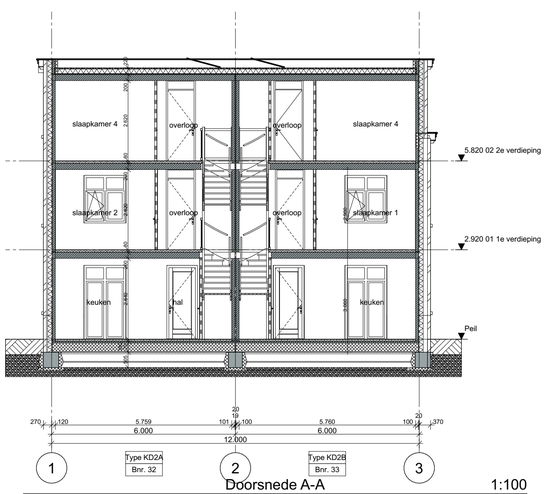
01 1e verdieping 1:100



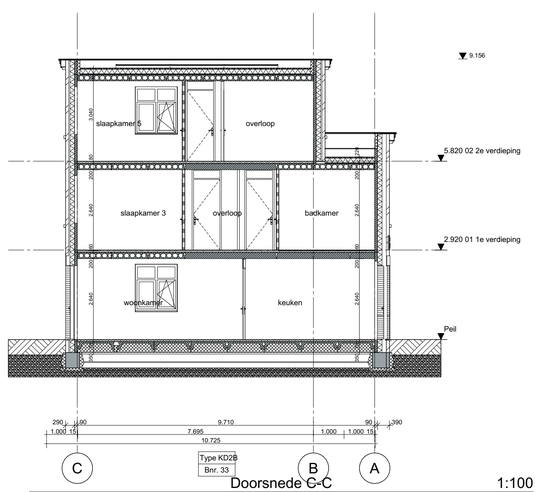
02 2e verdieping 1:100



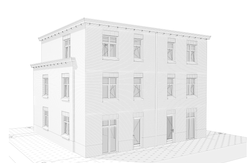
03 dakaanzicht 1:100



Doorsnede A-A 1:100



Doorsnede C-C 1:100





RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer
- elektrische radiator
- cv-verdeler
- mechanische toe- en afvoer
- installatie tbv bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- Positie toevoerroosters ventilatie verdekt boven kozijn geplaatst
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanrecht (1.5m x 0.6m) en kooktoestel (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gevelsteen-spouw-isolatie 100mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand 100mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening; exacte positie wordt bepaald in de uitvoering
- ontluchting riool
- nestkasten huiszwaluw / vleermuis
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventielen ventilatie + geluiddemping
- stalen constructie t.b.v. kap
- stalen constructie t.b.v. opvang vloeren
- WBDBO 60 min.
- WBDBO 30 min.

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- (Schuin)dak Rc=6.3 m²K/W
- Voordeuren: max. U=2,2 W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=2,2 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR+++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G.
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd.
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte (tot plafond) en toilet (min. 1.5m hoog) tot plafond.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Balustrades 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

0424-DO-K01 (2sqft).pln

Project **Noordoevers**
Hendrik Ido Ambacht

Tekening naam: Definitief ontwerp 2-kap

schaal:1:100 get.:RR datum: 09-11-2023 formaat:A1

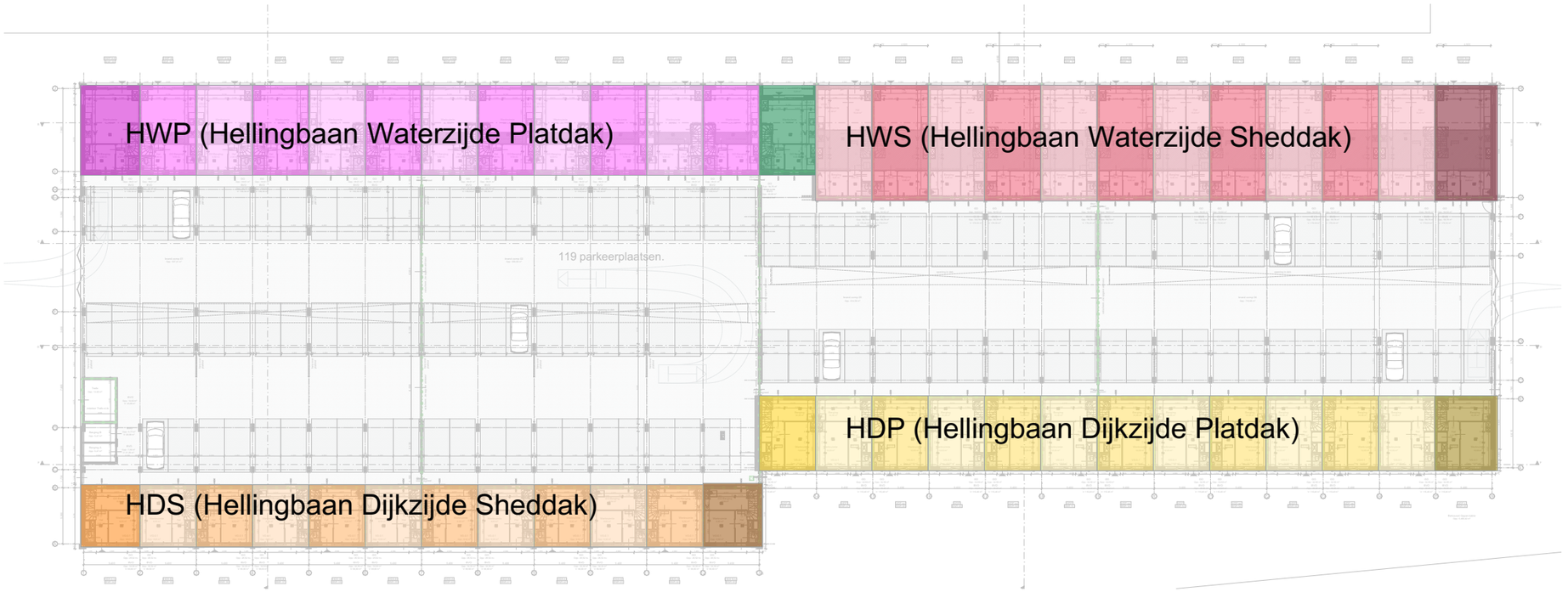
2-kap KD2

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **0424-DO-KD2-1001**
Fase: **Definitief ontwerp**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

TYPE HWP A-h
TYPE HWP A
TYPE HWP A-sp
TYPE HWP A
TYPE HWP A-sp
TYPE HWP A
TYPE HWP A-sp
TYPE HWP A
TYPE HWP A-sp
TYPE HWP A
TYPE HWP A-sp
TYPE HWP A
TYPE HWP B
TYPE HWS A-t
TYPE HWS B
TYPE HWS A
TYPE HWS B
TYPE HWS A
TYPE HWS B
TYPE HWS A
TYPE HWS B
TYPE HWS A
TYPE HWS B
TYPE HWS A
TYPE HWS B-h



TYPE HDS A-h
TYPE HDS B
TYPE HDS A
TYPE HDS B
TYPE HDS A
TYPE HDS B
TYPE HDS A
TYPE HDS B
TYPE HDS A
TYPE HDS B
TYPE HDS A
TYPE HDS B-h
TYPE HDP-t
TYPE HDP
TYPE HDP-sp
TYPE HDP
TYPE HDP-sp
TYPE HDP
TYPE HDP-sp
TYPE HDP
TYPE HDP-sp
TYPE HDP
TYPE HDP-sp
TYPE HDP
TYPE HDP-h

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten

ILSY-Plantsoen 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 703478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Noordoevers
Hendrik-Ido-Ambacht
Types

... formaat: A3
get.: RR schaal: 1:500 datum: 09-11-2023
Projectnr: **0424** Tekeningnr: **DO-H-0100**
Fase: **Dekwoningen**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

119 parkeerplaatsen.

RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ketelder
- mechanische toe- en afvoer
- installatie t/m bodemaansluiting
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- positie tapwaterpositieve ventilatie met warmteterugwinning uit douche- water en t/m/zolder, op het glas aan deszijde
- nestkasten gierzwaluw
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanricht (1.5m x 0.6m) en
- kookeiland (0.6m x 1.0m)
- 100-50-100 mm gevelsteen-spouw-isolatie
- 100mm beton gewapend (prefab)
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 150mm metselwerk
- ofwel ventilatie-inrijstrang, waarbij positie wordt bepaald in de uitvoering
- ontluchting riool
- PV-panelen
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilatie ventilatie + gebruikstoerang
- WSCBO 30 min.
- WSCBO 60 min.
- WSCBO 60 min.
- WSCBO 30 min.
- zelfsluitendheid
- M nooduitgang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4,71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6,3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m² K
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatiebevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp-gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Geveds en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit:
- optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopbreuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente rooil aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

Zeinstra Veerbeek Architecten
S.V. Parkeerlaan 1
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 70/4478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

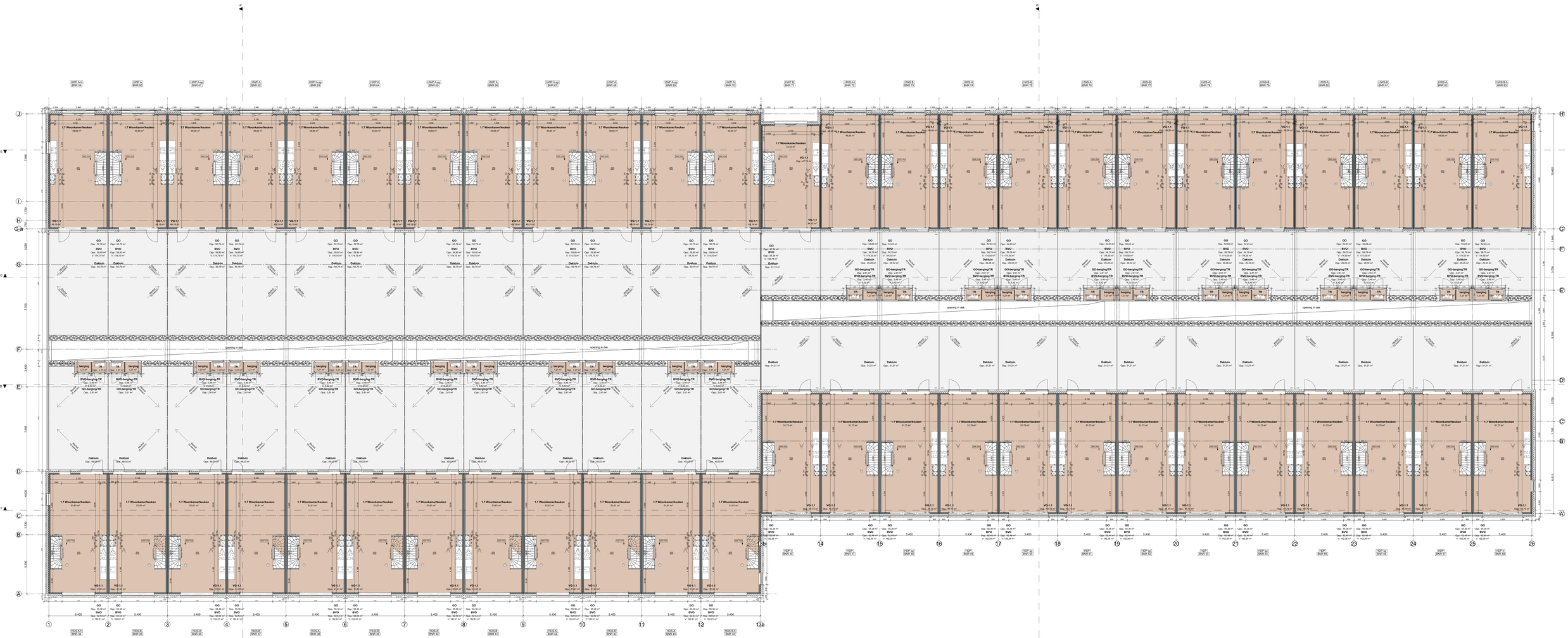
Project: **Noordoevers Hendrik-Ido-Ambacht**

Tekening naam: 00. Begane grond

schaal 1:100 get.: HI datum: 09-11-2023 formaat:A0+

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0101**
Fase: **Dekwoningen**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

Bebouwd Oppervlakte
Opp. 4.486,40 m²



RENVOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ventiler
- mechanische toe- en afvoer
- installatie t/o bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasdroger
- positie bewonersvriendelijke ventilatie verdeel boven kozijn geplaatst aan water- en rijkzijde, op het glas aan dakzijde
- meldsasten gemeentelijk
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanricht (1.5m x 0.6m) en
- kookbeveld (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gevelsteen opzuw-isolatie
- 150mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 105mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening, enkele positie wordt bepaald in de uitwerking
- ontluchting riool
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilator ventilatie + gebruikbemoeling
- WBOBO 30 mm.
- WBOBO 60 mm.
- WBOBO 80 mm.
- WBOBO 30 mm.
- zelfsluitendheid
- nooduitgang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6.3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U-variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Wateraansluitatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- HoofdDraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste branddklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

Dit tekening hoort bij uw:

Project **Noordoevers**
Hendrik-Ido-Ambacht

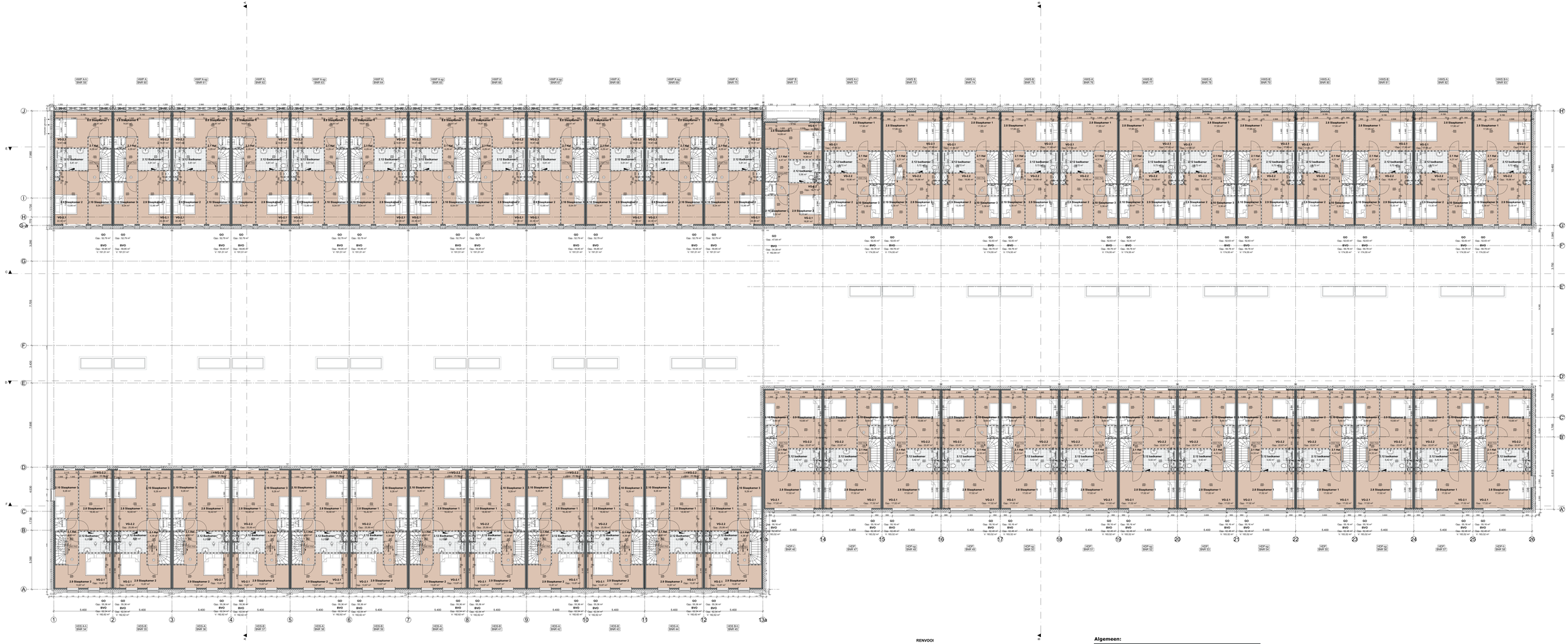
Tekening naam: 01. Eerste verdieping

schaal: 1:100 | get.: MA | datum: 09-11-2023 | formaat: A0+

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
Z.O.-Plantsoen 2
2401 GA Den Haag

Telefoon: +31 70/74785 94
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0102**
Fase: **Dekwoningen**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**



RENVOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ventiel
- mechanische toe- en afvoer
- installatie fin buitenwarmtepomp
- opstelplaats woonachtine
- opstelplaats wasdroger
- positie toevoerroosters ventilatie verdeel boven kozijn geplaatst aan water- en dijkzijde, op het glas aan deksijde
- meldsaken gevrecelve
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanricht (1.5m x 0.6m) en
- kooktoestel (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gronmiddelen spouw isolatie
- 100mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 100mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening (dakdoorvoer wordt bepaald in de uitvoering)
- ontluchting dood
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilator ventilatie + gebruikslevering
- WBOBO 30 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 30 min.
- zelfsluitendheid
- hoovdingang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6.3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm.
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

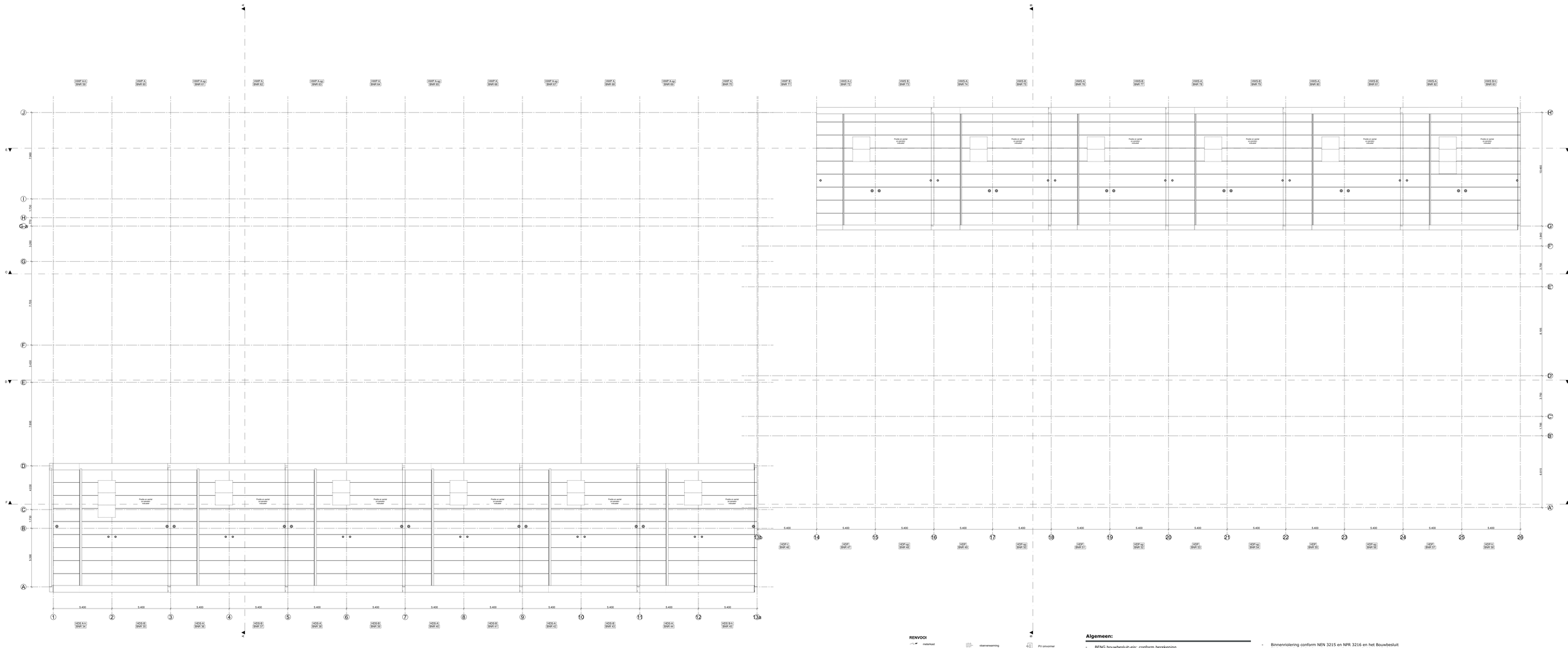
Project
Noordoevers Hendrik-Ido-Ambacht

Tekening naam: 02. Tweede verdieping
schaal:1:100 | det.:nb | datum: 09-11-2023 | formaat:A0+

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
D.V.Persweg 4
2408 AA Alphen a/d Rijn
Telefoon: + 31 73 6478599
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer:	**0424**
Tekening nr:	**DO-H-0103**
Fase:	**Dekwoningen**
Architect:	**Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever:	**Terra Nova B.V.**


HAWP A.20 BWR 36
HAWP A BWR 60
HAWP A.no BWR 61
HAWP A BWR 62
HAWP A.no BWR 63
HAWP A BWR 64
HAWP A.no BWR 65
HAWP A BWR 66
HAWP A.no BWR 67
HAWP A BWR 68
HAWP A.no BWR 69
HAWP A BWR 70
HAWP B BWR 71
HAVE A.1 BWR 72
HAVE B BWR 73
HAVE A BWR 74
HAVE B BWR 75
HAVE A BWR 76
HAVE B BWR 77
HAVE A BWR 78
HAVE B BWR 79
HAVE A BWR 80
HAVE B BWR 81
HAVE A BWR 82
HAVE B.b BWR 83
VG-3.1
3,5 slaapkamer 4
VG-3.1
Vloeg. 11,19 m²
3,5 slaapkamer 4
11,19 m²
Vloeg. 11,19 m²
11,19 m²
3,5 zolder
38,32 m²
Vide
Vide
Vide



RENVOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ventiler
- mechanische toe- en afvoer
- installatie tbv bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- positie toevoerroosters ventilatie verdeel boven kozijn gestoten aan water- en dijkzijde, op het glas aan deksijde
- meldsaten gevelwater
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanrecht (1.5m x 0.6m) en
- kookoneiwit (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gronddoven spouw isolatie
- 100mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 100mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening (positie definitief wordt bepaald in de uitwerking)
- ontluchting dood
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilator ventilatie + geluidsdempig
- WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 min.
- WBDBO 60 min.
- WBDBO 30 min.
- zetbuisbrandwd
- hoovdtuigang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
  - Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6,3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²

- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)

- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
B.V.I Planossen 4
2491 AA Den Haag

Telefoon: +31 70/3478594
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project: **Noordoevers Hendrik-Ido-Ambacht**

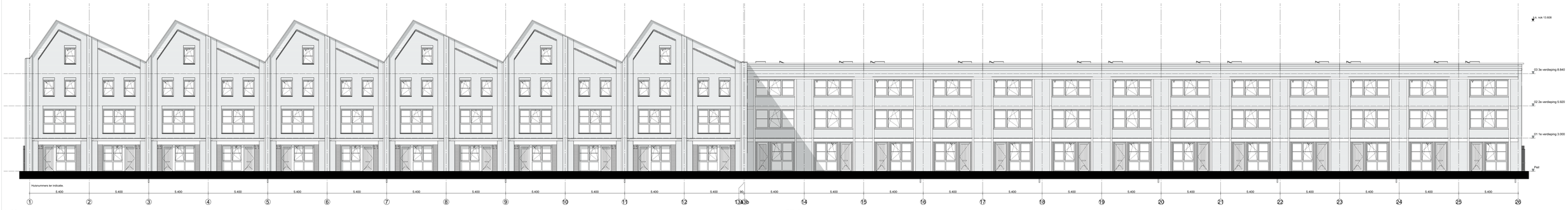
Tekening naam: 03. Dakaanzicht

schaal: 1:100 | get.: nb | datum: 09-11-2023 | formaat: A0+

nr.

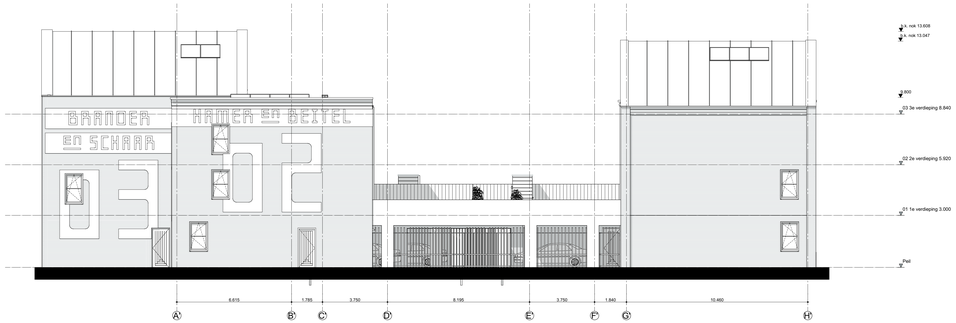
Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0105**
Fase: **Dekwoningen**

Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**



1:100

Dijkzijde



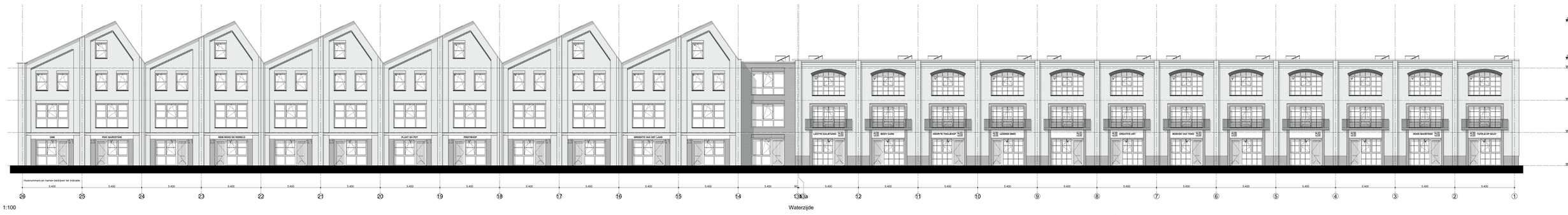
1:100

Rechtergevel



1:100

Linkergevel



1:100

Waterzijde

RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ventilator
- mechanische toe- en afvoer
- installatie t.b.v. bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger positie balconmonsters ventilatie verdeet boven keuzijn geplaatst aan water- en rijkzijde, op het glas aan deksijde
- meldkasten glenzwaluw
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aarmicht (1.5m x 0.6m) en
- kooktoestel (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gevelsteen-spouw-isolatie
- 100mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 100mm metselwerk
- uitlaat ventilatieconvoering, exacte positie wordt bepaald in de uitvoering
- ontluchting riool
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilator ventilatie + geluidsdempig
- WBOBO 30 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 30 min.
- zelfsluitendheid
- nooduitgang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6.3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²

- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)

- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook branddvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x18S, aantrede minimaal 220mm.
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, later en geveldrager en constructeur.

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
S.V.P Plesmanlaan 2
2497 GA Den Haag

Telefoon: +31 70-3547899W
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Project
Noordoevers
Hendrik-Ido-Ambacht

Tekening naam: Gevels

schaal:1:100 | get.:kk | datum: 09-11-2023 | formaat:A0+

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0201**
Fase: **Dekwoningen**

Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**



1:100

Achtergevel Waterzijde



1:100

Achtergevel Dijkzijde

RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ventiler
- mechanische toe- en afvoer
- installatie tbv bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- positie bevoerensters ventilatie verdeel boven kozijn geplaatst aan water- en dijkzijde, op het glas aan dakzijde
- meldsalen gevelwijze
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aanrecht (1.50m x 0.60m) en kookeiland (0.6m x 0.6m)
- 100-50-100 mm gevelsteen opzuw isolatie
- 150mm beton gewapend prefab.
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 105mm metselwerk
- uitlaat ventilatievoorziening, enkele positie wordt bepaald in de uitvoering
- ontluchting riool
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventieler ventilatie + geluidsdemping
- WBOBO 30 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 60 min.
- WBOBO 30 min.
- zelfsluitendheid
- nooduitgang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6.3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U-wariabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Wateraftalatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofdraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit: optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
- Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
- Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
- Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
- De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
- De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
- Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

Project
Noordoevers
Hendrik-Ido-Ambacht

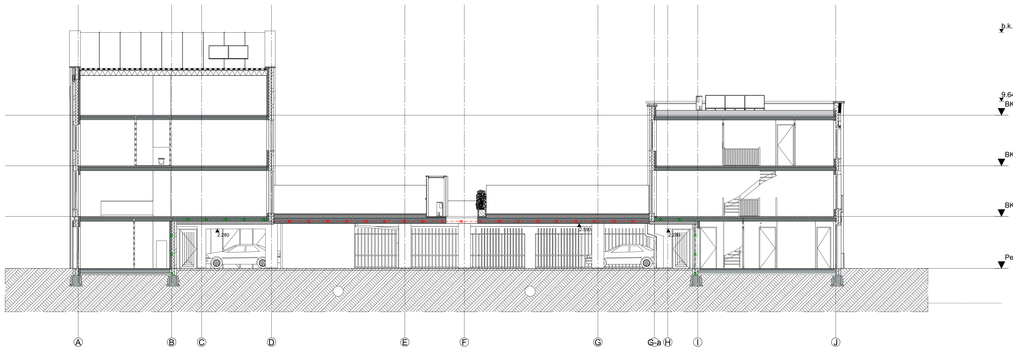
Tekening naam : Gevels vanaf dak

schaal 1:100 | get.:4A | datum: 09-11-2023 | formaat:A0+

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
Z.O.-Plantsoen 2
2401 GA Den Haag

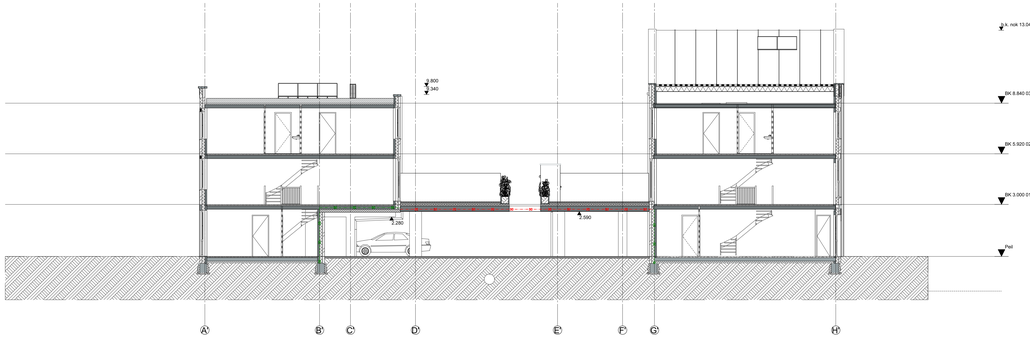
Telefoon: +31 .70 7474700#
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0301**
Fase: **Dekwoningen**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**



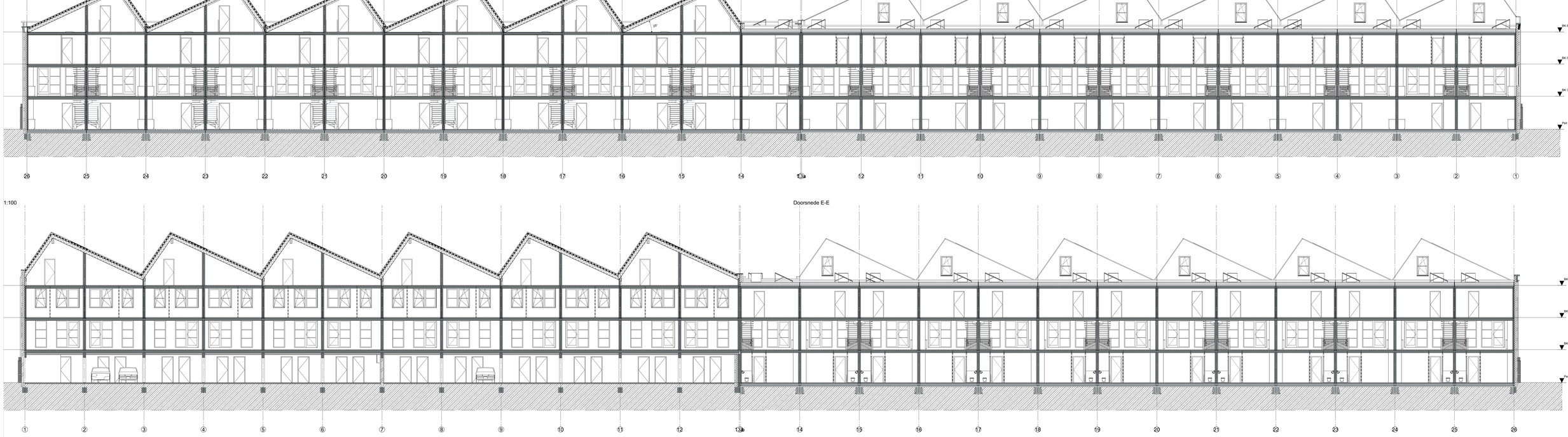
1:100

Doorsnede A-A



1:100

Doorsnede B-B



1:100

Doorsnede E-E

1:100

Doorsnede F-F

RENVOOI

- meterkast
- hemelwaterafvoer (HWA)
- elektrische radiator
- cv-ketteltje
- mechanische box- en afvoer
- instabiele 6m bodemwarmtepomp
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- positie binnenmotoren ventilatie unit (ventilatie-unit wordt gepland in de uitvoering)
- opstelplaats buitenmotoren ventilatie unit (ventilatie-unit wordt gepland in de uitvoering)
- vloerverwarming
- tegelwerk
- opstelplaats aarmchi (1.5m x 0.6m) en
- kookweeer (0.6m x 0.6m)
- 100-80-100 mm gevelsteen-spouw-isolatie
- 150mm beton gewapend prefab
- 70/100mm lichte scheidingswand
- 150mm metselwerk
- stilled ventilatievoorziening (ventilatie-unit wordt tegaard in de uitvoering)
- ombuchting rood
- PV omvormer
- boiler
- rookmelder
- afvoerventilatie ventilatie + geluidsdempig
- WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 min.
- WBDBO 90 min.
- WBDBO 30 min.
- zelfsluitendheid
- nooduitgang

Algemeen:

- BENG bouwbesluit-eis: conform berekening
- Buitenwanden Rc=4.71 m²K/W
- Begane grondvloer Rc 5.0 m²K/W
- Schuin dak Rc=6.3 m²K/W
- Plat dak Rc=9,0 m²K/W
- Voordeuren: max. U=1.25W/m².k (incl kozijn)
- Achterdeuren: max. U=1.65 W/m².k (incl kozijn)
- Beglazing: standaard HR++ triple beglazing, U=1.0 W/m².K, ZTA 0,54. of anders aangegeven (Zie BENG-berekening en geluidsrapporten)
- Kozijn incl. glas U=variabel gemiddelde alle transparante delen max. 1,00 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, ontluchting conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatietoevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels spleet onder deur
- Ventilatievoorzieningen; natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. een systeem met gelijkstroom motor.(zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Verwarming; vloerverwarming. Met electrische bijverwarming in de badkamer (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Warmwater; lucht-water warmtepomp gecombineerd met boiler (zie BENG berekening voor verdere specificaties)
- Bereikbare kozijnen/gevelelementen/hang-en sluitwerk conform Politiekeurmerk klasse 2
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G. (Zie daglichtberekening)
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Rookmelders plaatsen volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, water, C.A.I. en data volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend.
- Scheiding van een brandcompartiment wordt 60 min. brandwerend uitgevoerd.
- Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. Gevels en daarin aanwezige openingen die minder dan 2.5 meter van de met buren gedeelde erfgrens liggen worden 30 min. brandwerend uitgevoerd. (Zie ook brandadvies)
- Materialen uitvoeren met de vereiste brandklasse conform afdeling 2.9 artikel 2.67 bouwbesluit
- Houten trap conform Bouwbesluit:
  - optrede 16x185, aantrede minimaal 220mm
  - Balustrades minimaal 1000mm + vl. of 1000m + opstand indien opstand ≥ 200mm
  - Dagmaat loopbreuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
  - Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
  - Tegelhoogte badruimte tot plafond en toilet tot 1500 mm + vloer.
  - Badruimten en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer. (ter voorkoming van vochtintreding als bedoeld in afd. 3.5,art.3.23)
  - Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)
  - Aansluiting Openbare Ruimte in overleg met Gemeente.
  - De vuilwaterriolering wordt op het gemeente riool aangesloten.
  - De schoonwaterriolering wordt aangesloten op open water.
  - Positie van dilataties in metselwerk nader te bepalen in overleg met leveranciers van steen, latei en geveldrager en constructeur.

Gemeente Delft

Project **Noordoevers**
Hendrik-Ido-Ambacht

Tekening naam: Doorsnedes

schaal: 1:100 | get.: IM | datum: 09-11-2023 | formaat:A0+

ZVA
Zeinstra Veerbeek Architecten
3125 Pleinlaan 2
2497 GA Den Haag
Telefoon: +31 703478784
info@zeinstraveerbeek.nl
www.zeinstraveerbeek.nl

Werknummer: **0424**
Tekening nr: **DO-H-0302**
Fase: **Dekwoningen**
Architect: **Zeinstra Veerbeek Architecten**
Opdrachtgever: **Terra Nova B.V.**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
t.a.v. de heer A. Güliner
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Veiligheidsregio ZHZ
Postbus 350
3300 AJ Dordrecht

Prof. Kohnstammlaan 10
3312 KL Dordrecht

T 088 6365000
I www.zhzveilig.nl

Datum
26 oktober 2023

Uw kenmerk
OLO 7209017

Ons kenmerk
2023-004610

Onderwerp
Advies - Aangepast - bouw Noordoevers fase1, Veersedijk nabij 253 Hendrik-Ido-Ambacht

Bijlage(n)
1

Behandeld door
M.P. Storm
T 088 636 5762
M 0621707553
E m.storm@brw.vrzhz.nl

Beste heer Güliner,

Op 20 oktober 2023 heeft u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteiten bouwen gevraagd. De aanvraag betreft aangepaste stukken inzake nieuwbouw Noordoevers fase 1, Veersedijk nabij 253, Hendrik Ido Ambacht. In deze brief leest u ons (brand)veiligheidsadvies.

Wij adviseren de vergunning onder voorwaarden te verlenen
In bijgevoegd adviesrapport staat omschreven welke voorwaarden, aanpassingen en aanvullingen noodzakelijk zijn. Indien u besluit de vergunning te verlenen adviseren wij u deze voorwaarden en de genoemde restrisico's en/of aanbevelingen op te nemen in de omgevingsvergunning.

Wij ontvangen graag een afschrift van de beschikking
Kunt u ons een afschrift van de beschikking toesturen? Ook horen wij graag wat u met ons advies doet, zodat wij hier rekening mee kunnen houden bij een eventuele controle.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft
U kunt hiervoor terecht bij Marco Storm van de afdeling Risicobeheersing.

Stuurt u liever een e-mail? Dat kan naar omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl. Wilt u het kenmerk 2023-004610 noemen als u ons belt of mailt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid,

Hartrijk Timmers
Bureauhoofd Risicobeheersing

Bijlage(n):
- Adviesrapport

Deze brief en de bijlage(n) zijn alleen per e-mail verstrekt aan de behandelaar en verstuurd naar het mailadres: a.guliner2@h-i-ambacht.nl

De aanvraag betreft aangepaste stukken inzake nieuwbouw Noordoevers fase 1, Veersedijk nabij 253, Hendrik Ido Ambacht. In dit adviesrapport leest u onze bevindingen, adviezen en aanbevelingen.

Voorwaarden / Adviezen / aanwijzingen
Wij adviseren u in de vergunning de onderstaande voorwaarden en adviezen op te nemen.

Algemene voorschriften Bouwwerk

1. Liftkooi Materialen

Tussen een liftschacht en een trappenhuis waardoor een extra beschermde vluchtroute (EBV) voert, dient een scheiding met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 minuten gerealiseerd te worden. Dit hoeft niet als de liftschacht voldoet aan de materiaaleisen uit Bouwbesluit 2.82 lid 3c (materiaalklasse B en rookklasse S2) / 2.67 lid 1, en aan de aanvullende eisen ten aanzien van materiaaltoepassing voor liftkooien uit NEN-EN 81-20. Dit dient middels bijvoorbeeld een productcertificaat aangetoond te worden.
Als voorwaarde opnemen in de vergunning, op verzoek van de aanvrager.

2. Loopafstanden

In alle 4-laags woningen dient nagegaan te worden of de gecorrigeerde loopafstand vanaf elk punt in een gebruiksgebied tot de uitgang van het subbrandcompartiment (woningtoegang) niet groter is dan 30 meter. Daar waar dit traject via een trap loopt dient met de looplijn en klimlijn rekening gehouden te worden. Tevens dient het vérste punt in een gebruiksgebied beschouwd te worden. Hiermee rekening houdend zijn er loopafstanden van ca. 36 meter aanwezig, hetgeen groter is dan toegestaan.
Er zijn verschillende mogelijkheden denkbaar om voldoende veilig te kunnen vluchten, de gekozen oplossing dient aan het bevoegd gezag voorgelegd te worden ter goedkeuring, inclusief bijbehorende aangepaste tekeningen. Dit kan eventueel middels uitgestelde gegevensverstrekking. Als voorwaarde opnemen in de vergunning.

3. Droge blusleiding

De uitvoering van de droge blusleidingen dien tnader uitgewerkt te worden in afstemming met de brandweer. Als voorwaarde opnemen in de vergunning.
>>In reactie op het verslag van ABB van het overleg is door de brandweer onder andere benoemd: "Indien ten behoeve van één gebouw twee of meer droge blusleidingen moeten worden aangebracht moet voor iedere droge blusleiding een separate voedingsaansluiting aanwezig zijn, tenzij voor iedere droge blusleiding een afsluiter wordt aangebracht. De afsluiter moet zich nabij de voedingsaansluiting bevinden. Iedere droge blusleiding moet zijn voorzien van een nummer dat correspondeert met de plattegrond van het gebouw." Op de themakaart 'Hulpdiensten en blusleidingen' dd 6-7-2023 van MTD Landschapsarchitecten zijn enkele leidngtrajecten weergegeven, zonder verdere details en voorzieningen.<<

4. Maatregelen Externe Veiligheid

Het is niet duidelijk welke maatregelen er worden getroffen naar aanleiding van het advies Externe Veiligheid van VRZHZ van 3 november 2023, met kenmerk:2022-004381.
De aanvrager heeft aangegeven dit nog nader uit te werken en ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag, dit opnemen als vergunningsvoorwaarde.

5. Trappenhuis - enkele vluchtroute (advies)

De trappenhuizen waardoor een enkele vluchtweg voert vanuit de appartementen, worden soms van de stallingsgarages gescheiden door één enkele brandscheiding. Wanneer deze faalt wordt het trappenhuis snel onbruikbaar om te vluchten. De meeste aanliggende appartementen zijn ook niet bereikbaar met een redvoertuig/ladderwagen om 'opgesloten' personen buitenom te redden, doordat deze voertuigen niet nabij het bouwwerk kunnen komen.
Het dringende advies is om een extra barrière te realiseren tussen de stallingsgarages en de trappenhuizen, middels een tweede brand-/rookscheiding. Hierbij zij opgemerkt dat onder het regime van de aanstaande wetswijziging de stallingsgarages in het onderhavige plan van een automatische blusinstallatie voorzien zouden moeten worden, vanwege het hogere risico dat het gevolg is van de gekozen gebouw-layout. In een vooroverleg is reeds geadviseerd in een automatische blusinstallatie te voorzien, de aanvrager heeft hier echter niet voor gekozen.

6. Verdiepingsaanduidingen in trappenhuizen (advies)

In de trappenhuizen zijn aanduidingen van betreffende bouwlagen nodig, om verwarring te voorkomen bij de hulpdiensten tijdens een inzet.
Als voorwaarde opnemen in de vergunning, op verzoek van de aanvrager.

Wij willen graag betrokken worden bij de bouwcontroles

Gezien de aard en omvang van het gebouw is het noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole, de eindcontrole en/of de gebruikscontrole.

Nadere informatie

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving en www.brandweer.nl/brandveiligheid.
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben (verwijderen indien niet van toepassing):
    - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
    - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.

- Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
- Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEOORDELING

Samen met u streven we naar een veilige omgeving met minder brand, minder slachtoffers en minder schade. Daarom adviseren wij regel- én risicogericht op de (brand)veiligheid van het bouwwerk en zijn omgeving. Wij kijken daarbij onder andere naar de volgende thema's:

- Voorkomen van brand;
- beheersbaarheid van brand;
- veilig vluchten;
- bestrijdbaarheid;
- bereikbaarheid;
- bluswatervoorziening.