



Datum: 20 maart 2018	Zaaknr.:	Documentnr.:
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door: G.J. Nieuwland (GNE)
Portefeuillehouder	: R.A. van Houwelingen	
Datum raadsbehandeling	: 12 april 2018	
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89"	

Raadsvoorstel en -besluit:

Datum: 12 april 2018

Nummer agendapunt:

AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te besluiten:

1. Met in achtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" met planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BP2017RIVIERDIJK-VG01 gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0523.BP2017RIVIERDYK-VG01_dxf;
2. Te besluiten tot de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris,

drs. R. 't Hoen MPM

de burgemeester,

D.A. Heijkoop

Conform voorstel college besloten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 april 2018.

De griffier

A. van der Ploeg

De voorzitter

D.A. Heijkoop



Inleiding

Het bestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" biedt een juridisch-planologische regeling om de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk te maken. Op het perceel Rivierdijk 89 is een verouderde woning aanwezig. Initiatiefnemer wil deze woning afbreken en een nieuwe vrijstaande woning op grotere afstand van de Rivierdijk bouwen. Daarnaast wordt op het perceel Rivierdijk 88 een bouwvlak gelegd voor een toekomstig te bouwen vrijstaande woning. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' staat weliswaar twee woningen toe op genoemde percelen, maar dan in de vorm van een 2/1 kap woning. Planologisch neemt het aantal woningen dus niet toe.

Bij de geplande twee vrijstaande woningen is vastgesteld dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai op de gevels (48 dB) uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Op de genoemde woningen is de geluidbelasting namelijk 51 dB respectievelijk 49 dB. Gelet op deze geringe overschrijding wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving aanvaardbaar geacht en daarmee de toepassing van een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden hebben na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 25 januari 2018 tot en met woensdag 7 maart 2018 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2017RIVIERDIJK-D01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Ook tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder zijn geen zienswijzen bij het college ingediend.

Ambtsshalve is geconstateerd dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd dient te worden. Daarom is het voorstel om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Doel / meetbaar effect

Dit voorstel is bedoeld om het bestemmingsplan vast te stellen en voor de beroepsmogelijkheid te publiceren. Dit om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden
Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Ambtsshalve constateringen noodzakelijk tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan
Ambtelijk is geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aanpassing behoeft. Het betreft de volgende onderdelen:

- De zonering van de waterkering is niet juist opgenomen op de verbeelding. Dit zal worden aangepast aan de hand van de meest recente legger van het Waterschap Rivierenland.
- Er is geen onderscheid gemaakt in de verbeelding en regels tussen kernzone (waterstaat – waterkering) en beschermingszone (vrijwaringszone dijk-1) waterkering. Dit zal op de verbeelding worden gewijzigd en in de planregels worden verwerkt.
- In hoofdstuk 7 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt het resultaat van de inspraakprocedure en de zienswijzenprocedure opgenomen.

Deze wijzigingen kunnen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

2.1 Versnelde publicatie voorkomt lange bestemmingsplanprocedure

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit formeel pas met ingang van de zevende week na vaststelling gepubliceerd. Echter, aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale en provinciale belangen raken kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

2.2. Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens een termijn van orde.

Kanttekeningen

N.v.t

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemers. Omdat de procedure met een voorontwerpbestemmingsplan in 2017 is gestart, worden de kosten berekend conform de tarieventabel van de legesverordening 2017.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt, conform wettelijk vereiste, digitaal ter beschikking gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0523.BP2017RIVIERDIJK-VG01 Er vindt een bekendmaking plaats via De Staatscourant, Het Kompas en de gemeentelijke website.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlage

Vast te stellen versie bestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89"

