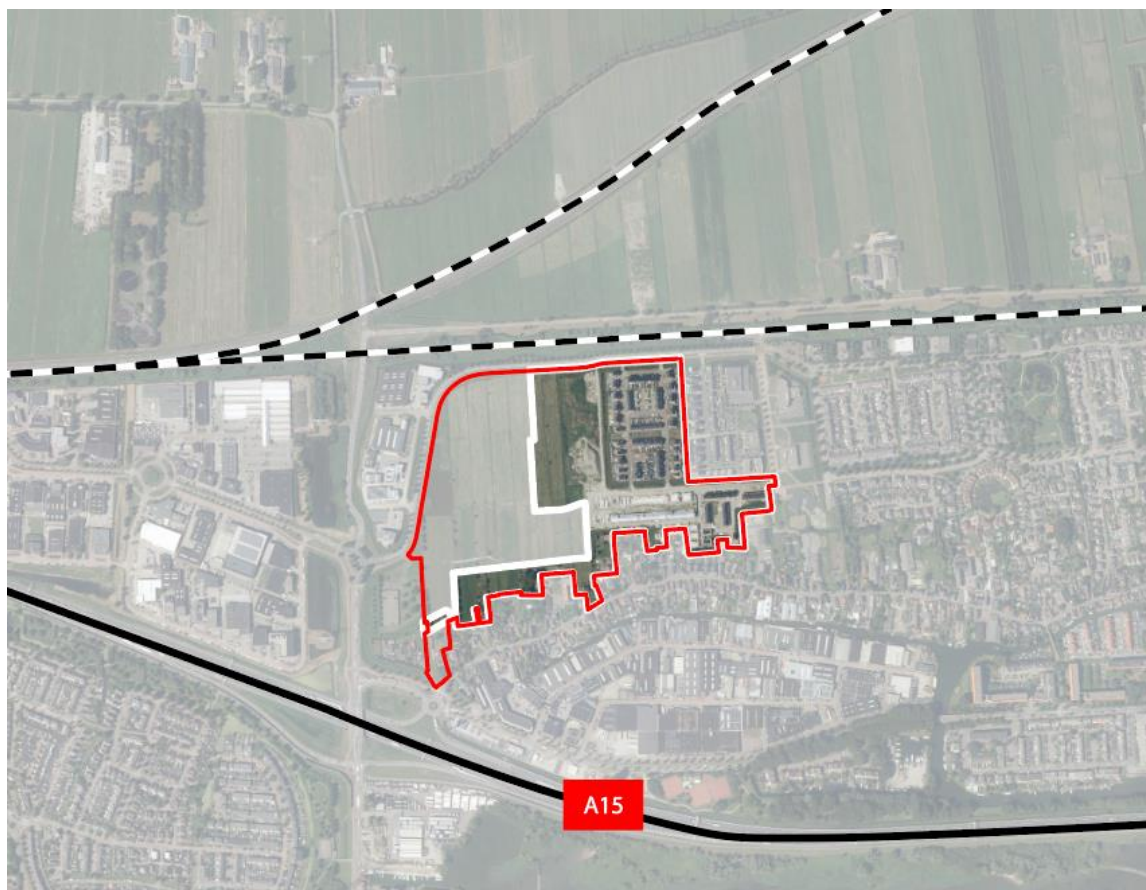


Aanmeldnotitie m.e.r.

Ons Dorp, deelgebied binnen De Blauwe Zoom



Gemeente Hardinxveld-Giessendam

17-3-2021

Inhoud

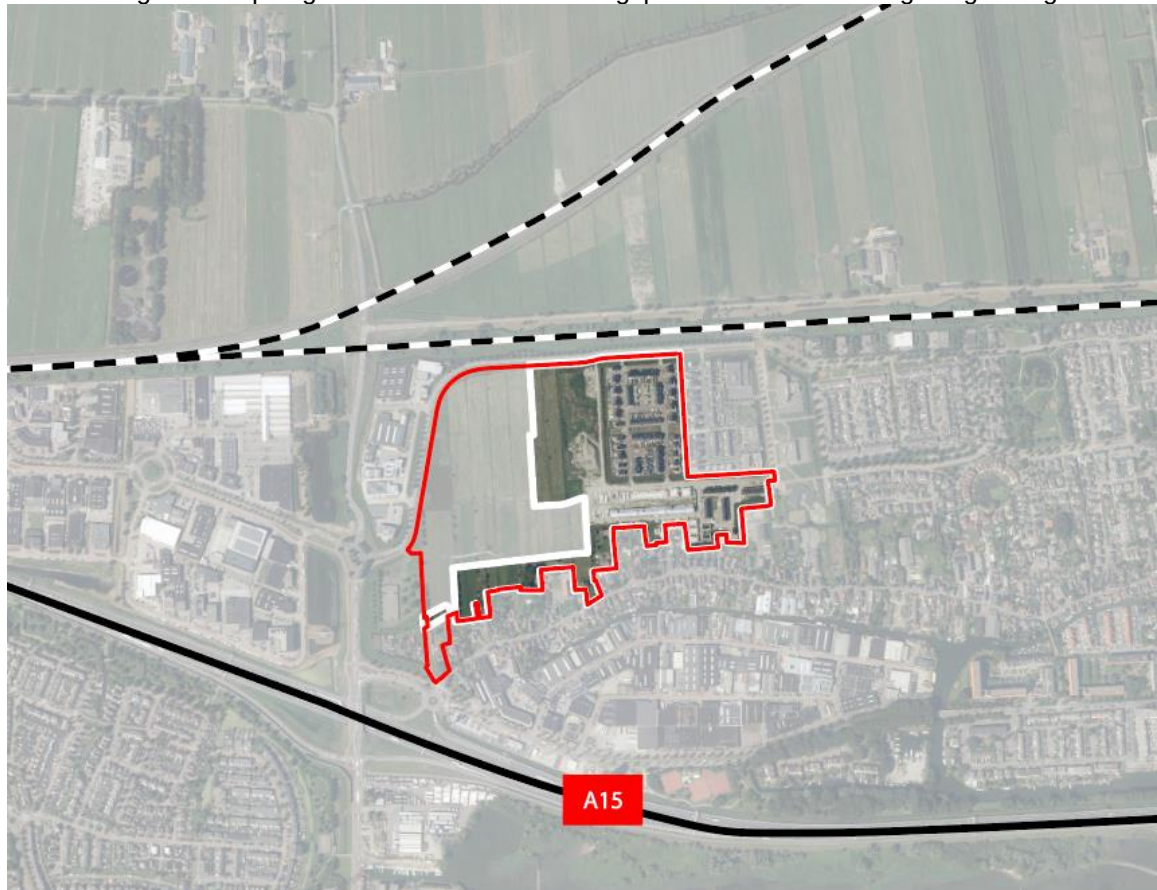
1. Inleiding	5
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	6
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	6
4. Conclusie	7
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling.....	8

1. Inleiding

Aan de westzijde van de gemeente Hardinxveld-Giessendam ligt het deelgebied 'Ons Dorp' dat deel uitmaakt van de woonwijk De Blauwe Zoom. Ten westen van het plangebied liggen de bestaande wijken Giessendam West I en II. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Merwede-Lingelijn. Het voornemen bestaat om in deelgebied 'Ons Dorp' te voorzien in de ontwikkeling van 72 woningen. De woningen worden uitgevoerd als vrijstaande woningen, twee-onder-één kapwoningen en rijwoningen.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' en 'Blauwe Zoom – Woongebied' kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Woongebied'. Op basis van de bestemming 'Woongebied' is de ontwikkeling van woningen mogelijk. Op basis van de bestemming 'Agrarisch' is de realisatie van woningen echter niet toegestaan. Om voorgenomen ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, wordt het bestemmingsplan 'Ons Dorp' opgesteld.

In afbeelding 1 is het plangebied van het bestemmingsplan en de directe omgeving weergegeven:



Afbeelding 1.1: plangebied bestemmingsplan 'Ons Dorp'.

In dit bestemmingsplan zijn ook de gronden ten oosten van 'Ons Dorp' meegenomen. In de fase zijn de woningen reeds gerealiseerd of in aanbouw. Deze gronden worden ook meegenomen in dit bestemmingsplan. Waar ze in het eerder bestemmingsplan zijn voorzien van een globale woonbestemming, wordt deze bestemming in de bestemmingsplan 'op maat gemaakt'. Binnen dit gebied zijn echter geen ontwikkelingen voorzien en wordt de huidige situatie uitsluitend meer geconcretiseerd.

Ten zuidwesten van 'Ons Dorp' liggen ook diverse gronden met de bestemming 'Woongebied'. Vanuit overwegingen van financiële aard, in het kader van het exploitatieplan, worden ook deze gronden ook meegenomen in dit bestemmingsplan. Voor deze gronden geldt tevens dat hier geen extra ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De hier te realiseren woningen zijn in het vigerende bestemmingsplan reeds onderbouwd.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'.

Voor de toelichting van het bestemmingsplan 'Ons Dorp' is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.- (beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.- (beoordelings)plichtig is:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het beoogde bouwplan behelst de realisatie van 72 woningen. Het totale oppervlak van de gehele Blauwe Zoom bedraagt circa 20,2 hectare. Het deelgebied 'Ons Dorp' heeft een omvang van circa 3,2 hectare. Daarmee blijft de omvang van de verschillende functies ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig. Het plangebied kent een omvang van 24.360 m² en blijft daarmee ruim onder de omvang van 100 hectare.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van 72 woningen in verschillende typologieën. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling onder de verschillende drempelwaardes.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied ligt in het west van Hardinxveld-Giessendam. Aan de westzijde van het plangebied liggen de bestaande woonwijk Giessendam West I en II. Aan deze zijde liggen ook de eerdere fases van De Blauwe Zoom. Ten noorden van het plangebied ligt de Merwede-Lingelijn.

Op circa 1 kilometer afstand ligt het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Biesbosch'.

3. Samenhang met andere activiteiten

Deelgebied 'Ons Dorp' maakt onderdeel uit van het grotere woongebied De Blauwe Zoom. Dit woongebied wordt in delen ontwikkeld. De meest oostelijk gelegen gronden zijn gerealiseerd of zijn momenteel in aanbouw. 'Ons Dorp' is het centrale gedeelte van De Blauwe Zoom. Na 'Ons Dorp'

wordt vervolgens het laatste deel 'De Rest Van West' ontwikkeld. Na ontwikkeling van dit deelgebied is woongebied De Blauwe Zoom voltooid.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn in de toelichting van het omgevingsplan meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG (zie Bijlage I) maakt duidelijk dat sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk maken. De relevante milieuaspecten die zijn afgewogen staan in de tabel vetgedrukt. De aspecten die in het plan weinig van invloed zijn, zijn in de onderbouwing hieronder buiten beschouwing gelaten. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld en waar compensatie gevraagd is zal worden gecompenseerd. Maatregelen zullen worden gevoerd om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een m.e.r.-beoordeling in deze niet noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	±	±	In het kader van voorgenomen ontwikkeling is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit volgt dat in het noordoosten van De Blauwe Zoom geadviseerd wordt om een beperkt heipalenplan te hanteren. Dit gebied valt buiten het onderhavige bestemmingsplangebied en is inmiddels al volledig ontwikkeld/vergund. In de overige delen van het plangebied kunnen werkzaamheden zonder verdere consequenties worden uitgevoerd. Op deze manier worden de eventuele archeologische waarden in het plangebied beschermd en is geen sprake van een onevenredige aantasting.
Bedrijven en milieuzonering	+	+	De richtafstanden van de verschillende omliggende bedrijven en bestemmingen zijn niet tot in het plangebied gelegen. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering.
Bodem	±	±	In het plangebied is verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Uit beide onderzoek blijkt dat nader onderzoek niet noodzakelijk is en dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor het toekomstige gebruik. Voor de gronden in het gronddepot wordt momenteel een plan van aanpak opgesteld waarin een voorstel wordt gedaan voor het hergebruik van de grond in de volgende fase. Voor het bestemmingsplan levert dit geen belemmeringen op.
Bezonnig	+	+	In het plangebied is niet voorzien in hoogbouw. Het aspect bezonnig vormt geen belemmering.
Brandveiligheid	+	+	Voldaan wordt aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	+	+	Uit de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur blijkt dat ten zuiden van De Blauwe Zoom een historische landschappelijke lijn van hoge waarde aanwezig is. Het betreft de dijk Buitendams en de Zwijnskaade. Dit gegeven komt ook terug in de gemeentelijke archeologienota. Het lint is echter niet binnen onderhavig plangebied gelegen. De verschijningsvorm van dit lint blijft dan ook ongeschonden. 'Ons Dorp' is op het Regioprofiel voor de Alblasserwaard - Vijfheerenlanden niet als bijzonder cultuurhistorisch gebied aangemerkt. Binnen het

			bestemmingsplangebied bevinden zich geen monumenten.
Duurzaamheid	0	+	De ontwikkeling zal bijdragen aan het halen van de duurzaamheidsdoelstelling. Voldaan wordt aan de wettelijke vereisten. Daarnaast is bij aan duurzaamheid via enkele thema's specifiek aandacht geschonken. Vooral water, energie en ecologie/groen zijn in de planvorming meegenomen. Dit heeft onder andere geresulteerd in natuurvriendelijke oevers en ecologische voorzieningen aan de woningen.
Ecologie	++	+	Uit onderzoek is gebleken dat in het plangebied diverse beschermde soorten voorkomen. Voor de Rugstreeppad, de Grote modderkruiper en de Oeverwaluw is een activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan vormt de basis van de ontheffing voor de Rugstreeppad, de Grote modderkruiper en de Oeverwaluw die door de Omgevingsdienst Haaglanden tot 1 januari 2025 is verleend. Vanuit soortenbescherming bestaan daarmee geen belemmeringen voor voorgenomen ontwikkeling. Het plangebied is niet gelegen op gronden die zijn aangewezen als NNN-gebied, zodoende gaat er geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren. Omdat sprake is een geringe toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebied de Biesbosch is een vergunning noodzakelijk. Door de ODH is een ontwerpbeschikking afgegeven op basis van de ruimte die beschikbaar is in het stikstofregistratiesysteem. Aangezien er per oktober 2020 een strengere versie van rekentool Aerieus beschikbaar is, zullen de berekeningen geactualiseerd worden en zal een nieuwe dan wel aanvullende vergunning worden aangevraagd.
Energie	±	+	Het naleven van duurzaamheidsprincipes zal zijn invloed hebben op de energiebalans. De woningen zullen gasloos worden gerealiseerd.
Externe veiligheid	±	±	Het aantal aanwezigen in het plangebied zal flink toenemen. Voor het aspect externe veiligheid is dan ook onderzoek uitgevoerd. Voor de A15 en de Spoorlijn Router 2020 wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden vanuit het Bevt. Voor de nabijgelegen hogedruk aardgastransportleiding is gebleken dat het groepsrisico in de toekomstige situatie niet toe ten opzichte van de huidige situatie. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.
Geluid	+	+	Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde voor Schapedrift, de Ontsluitingsweg en de spoorwegen Betuweroute en Merwede-Lingelijn wordt overschreden. De

			maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Door het treffen van maatregelen kan de reductie worden beperkt. Voor de Schapedrift en de spoorwegen Betuwerouten en Merwede-Lingelijn is het vaststellen van hogere waarden echter nog wel noodzakelijk.. Om te voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid dient bij de Schapedrift het wegdek minimaal te bestaan uit een dunne deklaag type A of een ander wegdek met een gelijkwaardige geluidsreductie. Voor de spoorwegen zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk om aan de beleidsvoorwaarden te voldoen. Hierdoor is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Gezondheid	+	+	Uit onderzoek is gebleken dat de aspecten luchtkwaliteit en geluid niet leiden tot een onacceptabel woon- en leefklimaat. In het deelgebied 'Ons Dorp' is daarnaast ruimte gereserveerd voor groen en water wat de gezondheid ten goede komt.
Groen	+	±	Agrarische grond verdwijnt. Hiervoor komt meer toegankelijk openbaar groen in de plaats. Hiermee wordt de beleefbaarheid en de kwaliteit van het groen vergroot.
Klimaatadaptatie	+	+	In het locatie-eisen document is aangegeven dat de groen- en waterstructuur klimaatadaptieve maatregelen dienen te bevatten. Een deel van de oevers wordt hiertoe natuurvriendelijk ingericht.
Landschap	+	±	De landschappelijke structuren vormen het raamwerk voor de toekomstige situatie. Binnen deze landschappelijke kaders worden de woonvelden gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een nieuw woongebied waarin rekening is gehouden met de historische landschappelijke elementen.
Licht	±	±	Gezien de relatief grote afstand tot het NNN-netwerk en de Natura 2000-gebieden kan uitgesloten worden dat sprake zal zijn van lichthinder.
Luchtkwaliteit	+	+	Aan de hand van de berekeningen uit het luchtkwaliteitsonderzoek is aangetoond dat de luchtkwaliteit voor de maatgevende stoffen stikstofdioxide (NO ₂), fijnstof (PM ₁₀) en zeer fijnstof (PM _{2,5}) langs de wegen en binnen het plangebied ruimschoots voldoet aan de grenswaarden. Derhalve leidt het aspect luchtkwaliteit niet tot belemmeringen voor de ontwikkeling van woningen binnen het plangebied.
Mobiliteit	±	±	De nieuwe verkeersstructuur kan de verkeersgeneratie van 'Ons Dorp' goed verwerken. Om de Blauwe Zoom te ontsluiten wordt de Goudreinet aangelegd. Een deel van 'Ons Dorp' wordt ontsloten op deze weg en een deel van het gebied wordt ontsloten op de Schapedrift.

			Op de A15 is structureel sprake van congestie tijdens de spits. Ook zonder de realisatie van De Blauwe Zoom is een zeer slechte verkeersafwikkeling reeds aan de orde in 2030. Op grotere schaal wordt dit probleem beschouwd.
Ruimtelijke kwaliteit	+	+	De ontwikkeling moet voldoen aan de opgestelde locatie-eisen. Hiermee is geborgd dat voorzien wordt in de gewenste kwaliteit.
Water	+	+	Voor het plangebied is een waterbalans opgesteld. De plannen zijn zo ontwikkeld dat de balans voor de benodigde waterberging op nul uit komt. Daarmee heeft voorgenomen ontwikkeling geen nadelige effecten op de waterhuishouding in het plangebied.
Windhinder	0	0	In het plangebied is niet voorzien in de realisatie van hoogbouw. Het aspect windhinder vormt geen belemmering.

Tabel 1: afwegingskader milieuaspecten