



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Wet Geluidhinder

Ontwerp-Besluit

Ontwerp-Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de bouw van woningen in het bestemmingsplan Blauwe Zoom – Ons Dorp binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Datum: 30 maart 2021

Aanleiding

Binnen het bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom - Ons Dorp' wordt de realisatie van 112 woningen mogelijk gemaakt. Binnen de bestemming 'Woongebied' en 'Wonen - 1' mogen maximaal 40 respectievelijk 72 woningen worden gerealiseerd. Alleen binnen de bestemming 'Wonen - 1' worden in het bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom - Ons Dorp' nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Binnen de bestemmingen 'Woongebied' en 'Wonen' worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 1 : Begrenzing bestemmingsplan Blauwe Zoom Ons Dorp Wonen-1

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan waarbinnen nieuwe woningen zijn voorzien, akoestisch onderzoek worden uitgevoerd wanneer de woningen binnen de onderzoekzone van een geluidbron gelegen zijn. In dit bestemmingsplan betreft dat de volgende geluidsbronnen: wegverkeer (Schapedrift) en spoorwegen (Betuweroute en Merwede-Lingelijn).

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. In het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt aangegeven voor hoeveel woningen welke hogere waarde noodzakelijk is. Daarnaast wordt getoetst of de woningbouw kan voldoen aan het gemeentelijke hogere waarden beleid.

Wet geluidhinder

In de Wgh is voor nieuwe woningen die worden gebouwd binnen de zone van een weg en een spoorweg, een voorkeursgrenswaarde vastgelegd. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Het college stelt vast dat het project vanuit de Wgh als binnenstedelijk gebied wordt beschouwd. Voor wegverkeerslawaaï geldt op grond van artikel 82 Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 van de Wgh biedt de gelegenheid om ten aanzien van wegverkeerslawaaï een maximale ontheffingswaarde van 63 dB te verlenen. In artikel 110g Wgh en het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is vastgelegd dat bij de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde, rekening mag worden gehouden met het stiller worden van het verkeer. De reductie die mag worden toegepast varieert van 2 tot maximaal 4

dB. Een reductie van 2 dB is aan de orde bij een berekende waarde van 55 dB of lager en 58 dB of hoger. Een reductie van 3 en 4 dB mag worden toegepast bij een berekende waarde van respectievelijk 56 en 57 dB. Voor railverkeerslawaaï geldt op grond van de Wgh, artikel 105-107 een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De maximale ontheffingswaarde is vastgesteld op 68 dB.

Beleid hogere waarden

Het gemeentelijke geluidbeleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening, 2018', vastgesteld op 21 augustus 2018. In dit beleid wordt een onderzoekverplichting genoemd in de gevallen dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden. Onderzoek dient te worden uitgevoerd in de volgorde van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en als laatste maatregelen bij de ontvanger.

Naast genoemd onderzoek moet ook onderzocht worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit is het geval als een woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder voorwaarden mag worden afgeweken van deze beleidseis.

Onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek 'Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom - Ons Dorp' d.d. 15 maart 2021 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het verkeer op de Schapedrift leidt bij een aantal woningen tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet tot een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 54 dB;
- De geluidsbelasting, ten gevolge van het railverkeer op de Merwede-Lingelijn bedraagt maximaal 59 dB. Het goederenvervoer over de Betuweroute zorgt voor een geluidsbelasting van maximaal 52 dB. De Merwede-Lingelijn is daarmee bepalend voor de geluidsbelastingen. Deze geluidsbelasting leidt bij een aantal woningen tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet tot een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde
- Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Schapedrift is doelmatig op grond van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. Tegelijkertijd dienen er nog steeds hogere waarden te worden vastgesteld, omdat ook na deze maatregelen de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt;
- Het realiseren van een geluidsscherm voor alleen de 13 woningen in het plangebied 'Ons Dorp' is niet doelmatig is op grond van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. Indien echter ook de toekomstige woningen, die nog langs de Schapedrift binnen het plangebied De Blauwe Zoom worden gerealiseerd, worden meegenomen dan is een geluidsscherm naar alle waarschijnlijkheid wel doelmatig;
- Het aanbrengen van raildempers is doelmatig op grond van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. Echter blijkt uit het 'Nalevingsverslag spoorwegen 2019' dat de werkelijke geluidsproductie in 2019 minimaal 4,8 dB lager was dan de maximaal toelaatbare geluidsproductie. Op basis van het feitelijk gebruik van de spoorwegen in 2019 was er geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB en zou het treffen van maatregelen niet noodzakelijk zijn. In samenwerking met ProRail en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat zal naar verwachting in de 2e helft van 2021 worden gestart met een procedure om te komen tot een verlaging van de geluidsproductieplafonds om de maximaal toelaatbare geluidsproductie meer in overeenstemming te brengen met de werkelijke geluidsproductie;
- Om bij één woning te kunnen voldoen aan de beleidseis met betrekking tot de geluidsluwe (of een deel daarvan) tuin van minimaal 20 m² dient het wegdek op de Schapedrift minimaal te bestaan uit een wegdek met een geluidsreductie gelijkwaardig aan een dunne deklaag type A.

Ontwerp-Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam stellen ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom - Ons Dorp' de onderstaande hogere waarden vast:

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere Waarde
Schapedrift	12	53 dB
	1	54 dB
Spoorwegen (Betuweroute en Merwede-Lingelijn)	13	59 dB

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat sommige maatregelen als doelmatig kunnen worden beschouwd. In de eerste plaats is dat de aanleg van raildempers. Het college is echter van mening dat deze maatregel niet uitgevoerd hoeft te worden, omdat in het akoestisch onderzoek voldoende is aangetoond is dat de modelmatige berekening niet aansluit bij de geluidsbelasting in de praktijk.

Een tweede maatregel die doelmatig is, is de aanleg van stiller wegdek op de Schapedrift. Het college onderschrijft de rekenresultaten waar dit uit blijkt, maar is van mening dat deze maatregel het best kan worden genomen als de weg aan regulier onderhoud toe is. In het meerjaren onderhoudsplan voor wegen zal deze maatregel daarom meegenomen worden.

De toepassing van een stiller wegdek is ook noodzakelijk om voor één woning te kunnen voldoen aan de beleidseis van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Het college besluit om t.b.v. dit bestemmingsplan gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid die opgenomen is in het gemeentelijk beleid om de in voorgaande alinea genoemde reden.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet een onderzoek worden gevoegd waarbij de karakteristieke geluidwering van de gevels is bepaald, zodat kan worden getoetst of wordt voldaan aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit 2012

PROCEDURE

Het Ontwerp-Besluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Blauwe Zoom - Ons Dorp ter inzage. Gedurende die periode is een ieder in de gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
Namens dezen,

Beleidsmedewerker economie en milieu
Gerard de Jong