

- Zwaluwpad, Beneden- en bovendijks
- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
- Gemeente Hardinxveld-Giessendam



Werknummer 620.102.10

Datum 7 juli 2021

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: Stefan Klingens
Behandeld door: Femke van Avezaath

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
4. Conclusie.....	7
Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	8

1. Beschrijving van het project

Aan het Zwaluwpad, gelegen ten noorden van het lint 'Buitendams', aan de westzijde van de kern Hardinxveld-Giessendam, is een agrarisch perceel aanwezig. Door de gemeente Hardinxveld-Giessendam is het perceel aangemerkt als herstructureringslocatie. De eigenaar van de gronden, Blokland Bouwpartners, heeft concrete plannen voor de herinrichting van het perceel met woningbouw, in lijn met de visie van de gemeente.

Thans bestaat er een stedenbouwkundig plan dat kaders biedt voor de ontwikkeling van het perceel. Deze ontwikkeling is, op grond van het vigerende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" niet toegestaan. Op dit moment is geen bouwvlak aanwezig en zijn de gronden primair bestemd voor agrarische doeleinden en ontsluiting van het perceel. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Afbeelding 1.1: Huidige situatie plangebied

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In 'Zwaluwpad, Beneden- en bovendijks' is een activiteit gevonden die volgens het besluit m.e.r. mogelijk m.e.r.- (beoordelings)plichtig is:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 22 woningen. Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.- plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van 22 woningen. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en de bouw van meer dan 2.000 woningen.

2. Plaats van het project / activiteit

Het voorliggende plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van Hardinxveld-Giessendam, tussen de Bellefleur, Kramsvogel en het Zwaluwpad aan de noordzijde en Buitendams aan de zuidzijde. Aan de noord(west)zijde is de school/kinderopvang Smallsteps Kadoze Kaduize gelegen.

Aan de oostzijde grenst het plangebied aan diverse vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen langs de Patrijs. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de percelen aan Buitendams en op het aangrenzende perceel aan de westzijde is een kerk gelegen, met bijbehorende vrijstaande kosterswoning. Het historische lint Buitendams wordt gekenmerkt door vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 3.1.



Afbeelding 3.1: begrenzing plangebied

3. Samenhang met andere activiteiten

Voorliggend plan is gelegen op voormalig agrarische gronden, waar lange tijd paarden hebben gestaan. De agrarische activiteiten op de locatie zijn gestaakt, waarna het perceel braak is komen te liggen. Met het realiseren van woningbouw wordt voorzien in herbestemming van het perceel binnen bestaand stedelijk gebied. Dit is in lijn met de visie van de gemeente om op vrijgekomen bedrijfsperven woningbouw mogelijk te maken op inbreidingslocaties. De agrarische gronden zijn in de structuurvisiekaart 'Initiatiefgebieden' aangeduid als

herstructureringslocatie: een locatie waar een andere inrichting, typologie of functieverandering gewenst is. Voorliggend plan sluit hier op aan.

De Buitendams, ten zuiden van het plangebied, vormt één van de historische linten van Hardinxveld-Giessendam. Langs de Buitendams zet de gemeente in op het faciliteren van het verplaatsen van overlastgevendende bedrijven en/of het herontwikkelen van locaties waar verpaupering dreigt. In lijn met deze visie zijn langs het lint meerdere woningbouwontwikkelingen gerealiseerd en/of in ontwikkeling.

Aan de noordzijde sluit het plangebied aan op woongebied de Blauwe Zoom, dat wordt ontwikkeld als één van de drie grote uitbreidingslocaties voor woningbouw voor de komende 10-20 jaar binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Op een aantal omgevingsaspecten is mogelijk sprake van een verhoogde milieubelasting. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt. Op een groot aantal aspecten is sprake van positieve effecten.

Bedrijven en milieuzonering

De richtafstanden van de kerk en kinderopvang reiken tot binnen het plangebied. Het gebouw en de directe buitenruimte van de kinderopvang leiden niet tot problemen. Binnen de richtafstand zijn enkel groene bermen, water en wegen voorzien. Wel zijn een deel van de beoogde woningen (patiowoningen aan de westzijde en appartementen aan de zuidzijde) binnen de richtafstand van de kerk gelegen. Voor de patiowoningen is nader akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening kan worden voldaan aan de gestelde richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking bedrijven en milieuzonering en het Activiteitenbesluit. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de appartementen boven aan de dijk wordt op basis van deze conclusies geen geluidhinder verwacht. Om deze aanname te bevestigen dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

Ecologie

Het plangebied bevindt zich op onbebouwde gronden. Er bestaat een reële kans dat in het gebied beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Vooruitlopend op het opstellen van het bestemmingsplan is reeds een ecologische quickscan uitgevoerd. Het onderzoek wijst uit dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de al dan niet aanwezige flora en fauna in en rond het gebied. Ook is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hieruit wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in zowel de aanleg- als de gebruiksfase van deze woningen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Geluid

Uit uitgevoerde berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmeringen oplevert voor de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

Mobiliteit

Het verkeer neemt toe met 162,4 motorvoertuigen per etmaal. De grondgebonden woningen worden ontsloten door het Zwaluwpad te verlengen in de vorm van een doodlopende straat. Via de Ekster, Schapedrift en Weideveld wordt het plangebied ontsloten naar treinstation Hardinxveld Blauwe Zoom en het centrum van Hardinxveld-Giessendam.

De appartementen worden primair ontsloten via de Buitendams en worden via een loop-/fietsbrug verbonden met het noordelijk gelegen gebied. Het uitgangspunt is dat bewoners benedendijks parkeren. Er worden 6 parkeerplaatsen aan de Buitendams gerealiseerd, waardoor het aantal verkeersbewegingen beperkt blijft.

Bodem

Bij een woonbestemming dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Er is reeds verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de voorgenomen herontwikkeling sanerende maatregelen noodzakelijk zijn met betrekking tot de sterk verhoogde gehalten met lood en zink in de bovengrond in verband met de toekomstige nieuwbouw en voorgenomen civieltechnische werkzaamheden in de verontreinigde bodem. De gronden ter plaatse van de toekomstige woningen zullen dan ook moeten worden gesaneerd conform de geldende wetgeving.

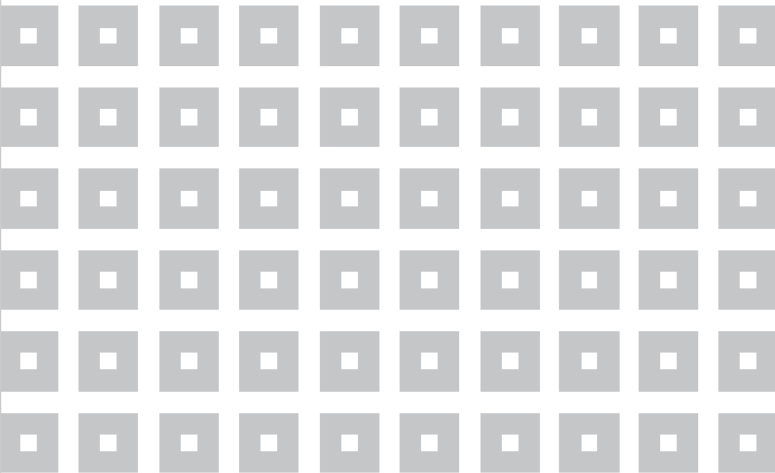
4. Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

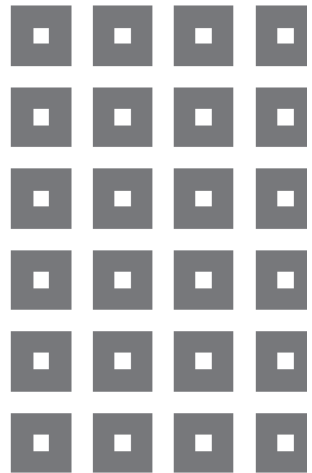
Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	+	Geen hoge archeologische waarde aanwezig. Slechts kans op toevalsvondsten.
Bedrijven en milieuzonering	+	±	De richtafstanden van de kerk en kinderopvang reiken tot binnen het plangebied. Akoestisch onderzoek wijst uit dat er ter plaatse van de patiowoningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de appartementen dient nog onderzoek plaats te vinden.
Bodem	0	+	Er wordt een gevoelige(re) functie gerealiseerd. De bodem wordt gesaneerd.
Bezonnig	+	±	Enige schaduwwerking door nieuwbouw, maar geen significante nadelige gevolgen voor functies in de omgeving.
Brandveiligheid	0	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	N.v.t.
Duurzaamheid	-	+	Woningen worden duurzaam ontwikkeld met mogelijkheden tot hergebruik materialen.
Ecologie	+	±	Met de ontwikkeling verdwijnen enkele wild groeiende grassen en planten. Negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden zijn reeds uitgesloten.
Economie	0	+	Aantoonbare maatschappelijke behoefte.
Energie	0	+	Er zal geen gasinfrastructuur worden aangelegd, er zijn mogelijkheden voor opwekken zonne-energie en energiezuinige openbare verlichting.
Externe veiligheid	0	0	In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Ook worden met het plan zelf geen risicobronnen mogelijk gemaakt
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid	+	+	De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.
Gezondheid			Zie luchtkwaliteit en groen.
Groen	+	+	Er worden geen hoofdgroenstructuren aangetast. Het gebied ligt momenteel braak.
Klimaatadaptatie	0	0	De locatie is niet overstromingsgevoelig. De realisatie van groen en water zorgen voor beperking van hittestress.
Landschap	0	+	Onbebouwd landschap wordt bebouwd. Mogelijkheden voor groene en landschappelijke inpassing worden waar mogelijk benut.
Licht			N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De personendichtheid op de locatie stijgt. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als Niet In Betekenende Mate.
Mobiliteit	+	±	De woningen genereren een beperkte hoeveelheid verkeer, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluitingsweg aan het Zwaluwpad en het lint Buitendams.
Ondergrond	0	0	Zie bodem
Ruimtelijke kwaliteit	+	+	Het gebied krijgt gebruikswaarde door ontwikkeling. De woningen worden zorgvuldig

			ingepast in de bestaande ruimtelijke structuur van het woongebied. In lijn met de omgeving wordt het gebied omrand met water en groen.
Sociale veiligheid	0	+	De nieuwe woningen genereren (enige) personendichtheid op een verlaten omgeving.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	+	Waterstructuur wordt vergraven en uitgebreid met 1.157 m ² . Afstemming met het waterschap heeft plaatsgevonden.
Windhinder	0	0	N.v.t.
Wonen	0	+	Met de ontwikkeling wordt voorzien in een actuele behoefte aan woningen van diverse woningtypen en prijsklassen op de locatie.



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69