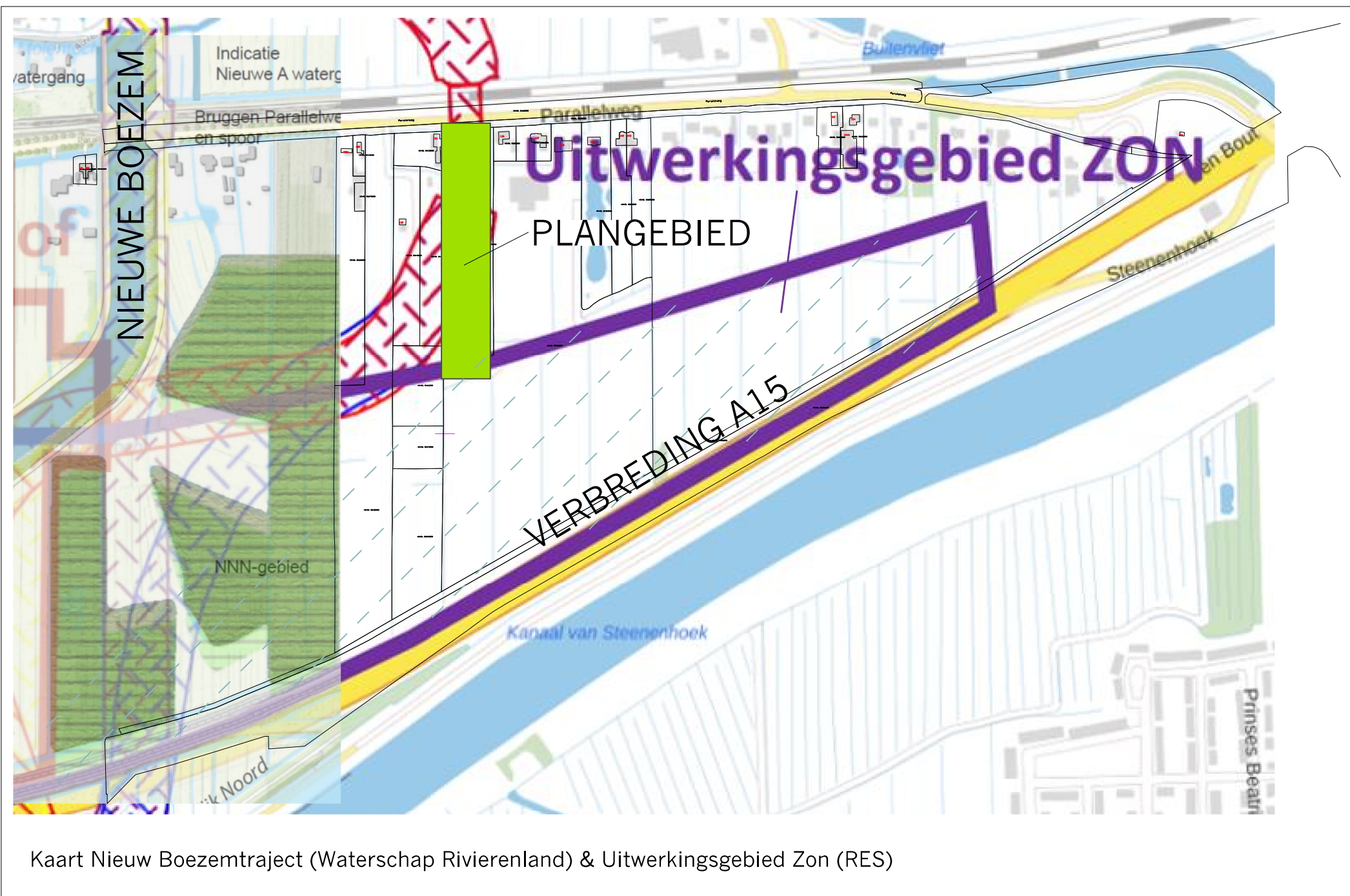
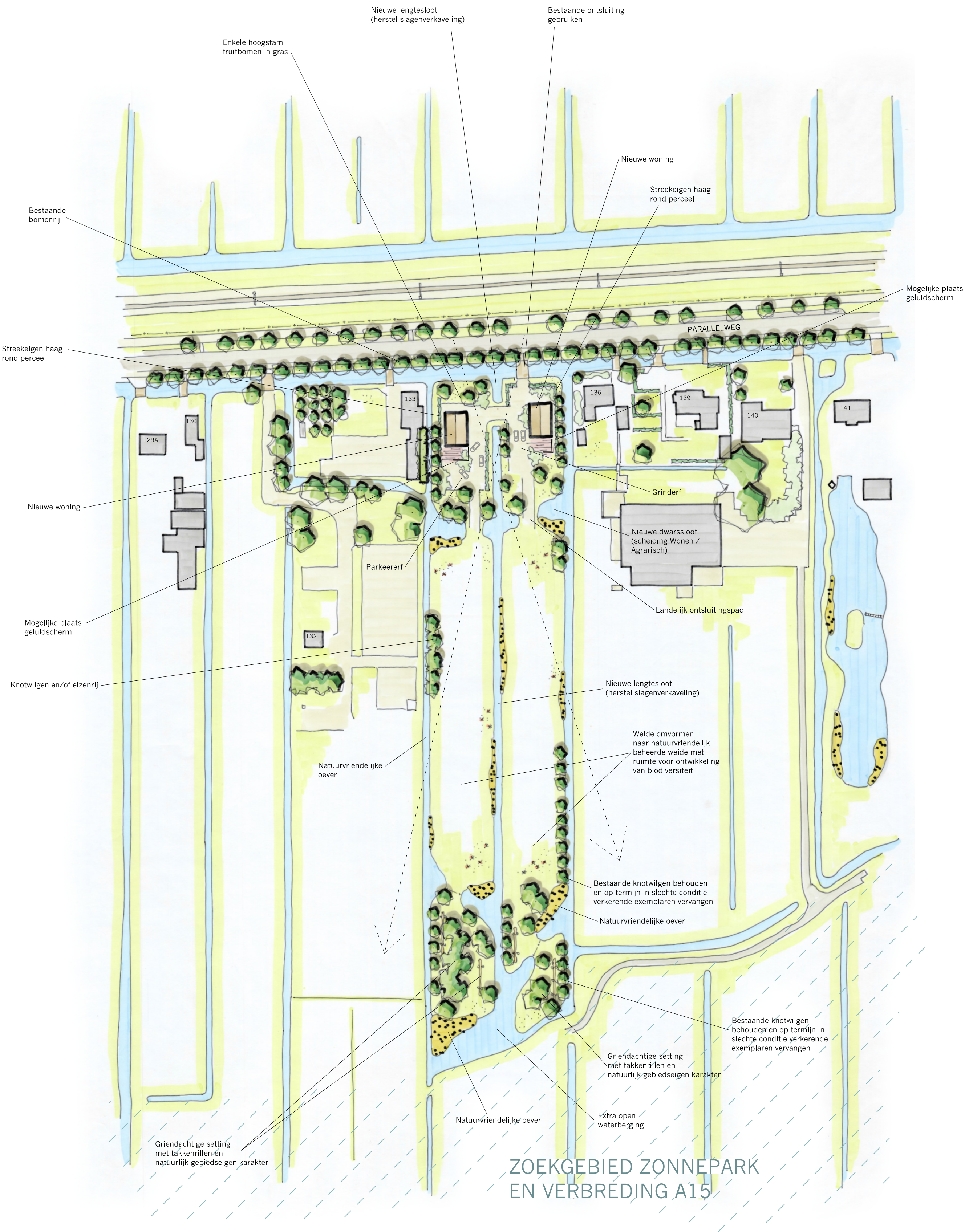




TOELICHTING

Op de percelen langs de Parallelweg tussen nummer 133 en 136 is het voornemen om twee nieuwe woningen te realiseren. Het huidige terrein wordt gekenmerkt door een monocultuur grasland met enkele knotwilgenrijen achter op de kavel gesitueerd.

De lintbebouwing langs de Parallelweg wordt op dit moment gekenmerkt door een grote diversiteit aan bebouwing.

De kaveldiepte is dusdanig gekozen dat deze aansluiting vindt bij de huidige bebouwing diepte van het lint. De posities van de woningen is afgestemd op de huidige diversiteit in afstanden tot de weg. Daarnaast zijn de woningen dusdanig op de kavel gepositioneerd dat woningen 133 en 136 vrij zicht op de parallelweg behouden. Aan de achterzijde zijn deze naastgelegen woningen van het plangebied af georiënteerd en is vrij zicht niet van toepassing.

Ter plekke van het plangebied is de voormalige verkeersstructuur verloren gegaan door het deels veranderen van de lengtesloot die de twee percelen scheidt. Doel is deze lijnere en oorspronkelijk verkeersstructuur te herstellen door de lengtesloot opnieuw te graven. Hierbij worden de oevers op een natuurvriendelijke wijze geprofileerd.

De nieuwe watergang biedt tevens een gegarandeerde openheid tussen beide kavels waardoor doorzichten richting het achtergelegen gebied ontstaan.

De ontsluiting van de kavel vindt plaats middels de bestaande brug met aansluiting op de Parallelweg. Het valt te onderzoeken om ook de westelijke kavels middels een nieuwe brug te ontsluiten. Er dient dan rekening gehouden te worden met de bestaande boomstructuur langs de Parallelweg.

De kavels worden op een landelijke wijze ingericht passend bij de uitstraling van het lint langs de Parallelweg. Hierbij zijn streekeigen boomsoorten als knotwilg, els en hoogstam fruitbomen terug te vinden. De kavels worden gekenmerkt door hun groene karakter. Dit wordt behaald door de toepassing van gras, bomen en streekeigen hagen rond de percelen.

Aan de zuidzijde van het plangebied, aan het einde van de zichtlijn vanaf de Parallelweg ligt de snelweg A15. Mogelijk wordt in de toekomst de A15 verbreed. Verder grenst aan de zuidzijde een zoekgebied binnen de regionale energie strategie voor de inpassing van zonneparken.

Ten westen van het plangebied is het waterschap voornemens een nieuwe ontwateringsboezem te realiseren. Hiervoor dient natuurcompensatie gerealiseerd te worden.

Doelstelling is om aan de zuidzijde van het plangebied een griendzone als natuurlijke en streekeigen bufferzone in het gebied te realiseren. Deze griendzone vormt in een gebiedseigen bufferstrook tussen het open weidegebied en de achterliggende ontwikkelingen van rond de A15 en zonnepark.

In het verleden werd het gebied tot relatief laat in de 21^e eeuw gekenmerkt door een boomrijke griendachtige uitstraling in tegenstelling tot andere veenweidegebieden. Het gebied werd gekarakteriseerd door een besloten karakter. Delen daarvan zijn nog terug te vinden op de percelen ten westen van het plangebied. Doel is dan ook daarbij aansluiting te vinden en het oorspronkelijke karakter te herstellen met ruimte voor natuurontwikkeling. Daarnaast vormt deze ontwikkeling een buffer tussen de voorgenomen ontwikkelingen met betrekking tot het zonnepark en verbreding A15.

Het tussenliggende weide gebied zal een extensiever karakter krijgen waarbij ruimte wordt geboden voor de ontwikkeling van een wilde bloemen weide met inheemse kruiden ten behoeve van versterking van de biodiversiteit. Tevens worden oevers natuurvriendelijk ingericht om ruimte te bieden aan een bredere diversiteit aan flora en fauna.

De knotwilgenrijen worden op aangegeven locaties gehandhaafd en op termijn worden slechte exemplaren vervangen door nieuwe.

