

Verslag

Op woensdag 28 juni 2023 heeft De Vries en Verburg een inloopbijeenkomst georganiseerd. Het doel van deze avond was om aan omwonenden kennis te laten maken met het plan en een toelichting te geven op het schetsontwerp.

Tijdens de inloopavond zijn diverse reacties, vragen en opmerkingen ontvangen. Onderstaand treft u hiervan een weergave voorzien van een beknopte beantwoording.

Reactie/vragen/opmerkingen & antwoorden

Reactie/vragen/opmerkingen	Antwoord
1. Wat wordt de invulling van de plint?	Dit wordt een maatschappelijke, commerciële plint. De exacte invulling hiervan is nog niet bepaald.
2. Zijn er genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe bewoners? Wat is de parkeernorm? Hogere verkeersdruk verwacht met meer parkeren in bestaande wijk.	Op basis van de geldende parkeernormen uit de Nota Parkeernormen gemeente Papendrecht worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Na het uitvoeren van een parkeertelling wordt de exacte norm voor deze locatie bepaald. De benodigde parkeerplaatsen worden opgelost in een gebouwde parkeervoorziening, waarvan de onderste laag iets verdiept wordt uitgevoerd met erboven een parkeerdek. Voor de commerciële plint en het bezoeker parkeren, worden de 20 bestaande parkeerplaatsen aan de Veerweg benut.
3. Verkeersdruk in verband met wijziging verkeersstroom.	De verkeersgeneratie is in kaart gebracht. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen verkeershinder ontstaat door de nieuwe ontwikkeling.
4. Gebruik parkeerplaatsen binnen plangebied door de kerk. Worden bij nieuwbouw onttrokken.	De parkeertelling laat zien dat er in de bestaande situatie op zondag nog plekken beschikbaar zijn in de openbare ruimte. Deze kunnen in de toekomst worden benut. Er worden parkeerplaatsen onttrokken, maar ook nieuwe parkeerplaatsen in het plangebied aangelegd. Ook zijn er op loopafstand nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar aan de overzijde van de Veerweg.
5. Verzoek aan de gemeente Papendrecht om goede/strengere verkeer remmende maatregelen te nemen (bij de Onderslag).	De Onderslag wordt ingericht volgens de inrichtingseisen voor een 30 km zone. Dit wordt in een later stadium uitgewerkt. Eventuele verkeer remmende maatregelen worden pas aangebracht na de bouw van de nieuwe woningen.
6. Keuze fundering, in verband met trillingen voor de omgeving.	Voor dit punt zal te zijner tijd zeker aandacht zijn. Momenteel bevindt het plan zich nog in de bestemmingsplanprocedure. Dit onderdeel wordt later opgepakt.

7. Hoe kan ik mij aanmelden als geïnteresseerde?	Dit kan voorlopig via www.devriesverburg.nl/projecten/ontwikkeling/poldermolen Hier kunt u aangeven dat u interesse heeft in een woning.
8. Blijven graag op de hoogte van de voortgang en plannen.	Dit kan voorlopig via www.devriesverburg.nl/projecten/ontwikkeling/poldermolen Hier kunt u aangeven dat u op de hoogte wilt blijven van de (ontwikkel- en) bouwactiviteiten.