

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Papendrecht
T.a.v. de heer H. Visser
Postbus 11
3350 AA PAPENDRECHT

Archiefexemplaar
Waterschap Rivierenland

VERZONDEN - 6 FEB. 2020

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
6 februari 2020		2020008217/2020013963	E.G. de Nooijer
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Voorontwerp bestemmingsplan Kavels Boudewijn Onderwaterlaan			(0344) 64 97 19 / e.de.nooijer@wsrl.nl

Geachte heer Visser,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Kavels Boudewijn Onderwaterlaan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Gemeente Papendrecht is voornemens om binnen de in aanbouw zijnde nieuwbouwwijk *Land van Matena* de bouw van twee extra woningen mogelijk te maken op braakliggend terrein.

Doorlopen proces

Gemeente en waterschap hebben voor het nieuwbouwplan *Land van Matena* overleg gevoerd, maar in aanloop naar dit voorontwerp heeft geen overleg plaatsgevonden. Ook is de digitale watertoets niet doorlopen. De waterparagraaf van het voorontwerp verwijst naar het bestemmingsplan van *Land van Matena*, maar wij wijzen erop dat dit een aparte procedure is en dat daarom de waterparagraaf volledig dient te zijn.

Ruimtelijke consequenties

Het waterschap adviseert positief over dit bestemmingsplan, mits onderstaande opmerkingen voldoende in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt worden.

Beleidskader

- Het beleidskader van het waterschap ontbreekt.

Beschrijving plangebied

- Een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie van het plangebied ontbreekt.

Watercompensatie

- Binnen stedelijk gebied geldt een eenmalige vrijstelling van watercompensatie voor particulieren voor 500 m² toegenomen verharding. Deze vrijstellingsregeling is niet van toepassing, omdat het geen particuliere ontwikkeling betreft.
- De toegenomen verharding moet meegenomen worden in de waterparagraaf. Als de verharding binnen de woonwijk al gecompenseerd wordt, mag deze ingezet worden, maar dit dient gemotiveerd te worden.
- Indien er alsnog gecompenseerd dient te worden, zien wij graag terug hoe en waar dit gebeurt.

Grondwater

- De drooglegging in het gebied vereist aandacht. Wij vragen u om dit punt op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan.

Watergangen

- Ten zuiden van het plangebied ligt een B-watergang. Ten westen ligt een watergang die nog niet opgeleverd is. Een A-watergang heeft een beschermingszone van 5 meter en een B-watergang heeft een beschermingszone van 1 meter. Indien dit aan de orde is, moet de A-watergang ook op de verbeelding worden aangegeven.
- Hemelwater van dakoppervlakken mag rechtstreeks, zonder filtervoorziening, naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, mits er niet-uitlogende materialen zoals zink, lood, koper en zacht pvc worden toegepast.

Regels

- De bestemmingsomschrijving voor woongebied maakt onder punt c. 'water' mogelijk. Graag zien wij de regel aangepast naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met E.G. de Nooijer, telefoonnummer (0344) 64 97 19, e-mailadres e.de.nooijer@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



mr. S.C. Schouten – Bos
teamleider Gebiedsontwikkeling
Alblasserwaard, Vijfheerenlanden, Tieler- en Culemborgerwaard

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief