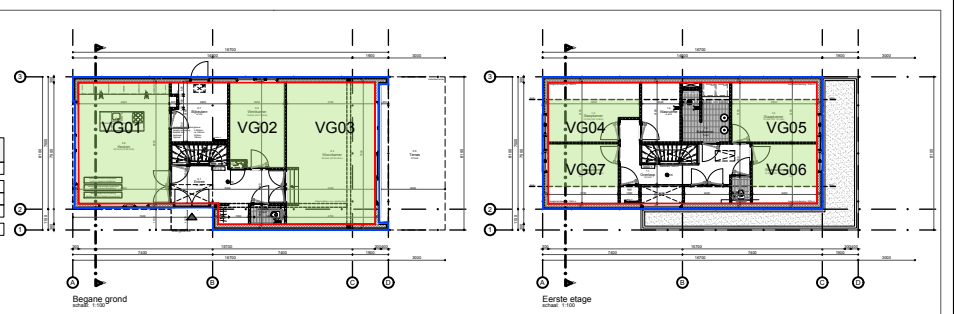


Kleuren- en materiaalschema

metalwerk (natuursteen/kwarsiet)	strips	lichtgrijs, genuanceerd n.t.b.
gevelbekleding	hout	platoewood frake naturel donkergrijs (n.t.b.)
kozijnen	zink (lock)	RAL 7039 (kwartsgrijs)
draaiende delen	aluminium	RAL 7039 (kwartsgrijs)
ventilatorosters	aluminium	RAL 7039 (kwartsgrijs)
voordeur	duco ZR15 og.	RAL 7039 (kwartsgrijs)
waterslag/muurafdekkers/spekband	aluminium	RAL 7039 (kwartsgrijs)
berging deuren	aluminium	RAL 7039 (kwartsgrijs)
	hout	RAL 7039 (kwartsgrijs)
dakbedekking (plat dak)	zink	zwart
dakbedekking (hellend dak)	bitumen	antraciet
	dakpannen, vlak	

Oppervlakten

Onderdeel	Laag	BVO / GO / VR (m ²)		
		BVO Oppervlakt	GO Oppervlakt	VR Oppervlakt
Nieuwe situatie	begane grond	122,5	109,6	79,0
	eerste etage	103,6	90,4	52,6
	TOTAAL	226,1	200,4	131,6



Renvooi

ALGEMEEN
 gete plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, afmede de plaatselijke verordening "alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II"
 - gebuidering tussen vertijlfurinten binnen 1 woning min. -20dB
 - R0-waarde van de ahevende schiedingconstructie cf. EPC, min.: vloer >3,7 m2kW, wand >4,7 m2kW en dak >6,3 m2kW
 - U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m2K
 - vloerligging ter plaatse van de boiler ruimte en badruimte
 - wandligging ter plaatse van de boiler ruimte en badruimte (min. 1500+ vloer)
 - onder deur badruimte 25 mm ruimte t.b.v. ventilatie
 - in de ahevende schiedingconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen
 - ventilatorosters: Duocoline 23ZR

E-INSTALLATIES
 E-installatie conform NEN 1010 en in nader overleg met de opdrachtgever
 - schakelaar enkelpolig 1100+
 - wisselschakelaar 1100+
 - schakelaar dubbelpolig 1100+
 - wandcontactdoos dubbel met aarding 300+
 - wandcontactdoos enkel met aarding 300+
 - 3-standen schakelaar MV 1200+
 - contactdoos perlex (3 fase)
 - lichtpunt plafond
 - lichtpunt wand 2100+
 - bedraad aansluitpunt (oalt)
 - bedraad aansluitpunt (CAI)
 - deurbel drukker 1100+
 - deurbel schel 2400+
 - meterkast

BRANDPREVENTIE
 - kozijn brandwerend WBD60 30
 - zelfsluitend
 - rookmelders op netstroom gekoppeld binnen 1 woning

Een zijde van constructie-onderdelen van binnengevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse D1 en rookklasse S18 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse D overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voorname norm.

OVERIG

- thermostaat 1600+
- mechanisch ventilatiepunt
- ontfoppingspunt
- warmwaterbestel conform EPN
- voerverwarming

In basis wordt er natuurlijk gevoerd en mechanisch afgevoerd

BOUWKUNDIG

- baksteen
- kalkzandsteen
- gabelbeton elementen
- geïsoleerde systeembeplating
- beton
- isolatie Rc of EPC
- metallud wand (zonder isolatie)
- metallud (verzwakt met multiplex 12mm en isolatie)

PARKEREN:
 Parkeren op eigen terrein.

DAGLICHT:
 Conform rapportage.

VENTILATIE:
 Conform rapportage.

BENG:
 Conform rapportage.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
 Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:
 Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

BESTEMMINGSPLAN:
 De bebouwing past binnen het bestemmingsplan.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
 Let op: geen uitvoeringstekeningen!
 Maten in het werk te controleren / te bepalen
 Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

Plattegrond kelder
 schaal: 1:100

Project:
 Woning te Papendrecht - Westeind 25

Fase:
 Aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp:
 Plattegronden, gevels, doorsnede

Getekend:
 NB

Schaal:
 1:100

Formaat:
 A1

Status:
 Definitief

Datum:
 07 februari 2022

Wijziging:
 C 8 juni 2022
 D 21 september 2022
 E 30 september 2022
 F 14 oktober 2022

Tekeningnummer:
OV-100.0