

Technische omschrijving

Nieuwbouw en Renovatie den Brommert

d.d. 06-09-2018

Gewijzigd: 17-09-2018

01-02-2019

Project : Nieuwbouw en renovatie den
Brommert te Hendrik Ido Ambacht
Projectnummer : 733
Betreft : technische omschrijving
Datum : 06-09-2018
Gewijzigd : 17-09-2018/**01-02-2019**

Opdrachtgever : Stichting Historisch Genootschap te
Hendrik Ido Ambacht.

Opgesteld door : PROGAM Bouwmanagement B.V.
: Augustapolder 66
: 2992 SZ Barendrecht
: 078 - 68 18 022

Contactpersoon : de heer D.Vink

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Ten behoeve van de verbouw/nieuwbouw/herontwikkeling/renovatie van ...

Opgesteld door PROGAM Bouwmanagement B.V.

OPDRACHTGEVER

Naam: Stichting Historisch Genootschap
Adres: Dorpsstraat 84
3342 BD Hendrik Ido Ambacht

PROJECT MANAGEMENT

Naam: Progam Bouwmanagement B.V
Adres: Augustapolder 66
2992 SZ Barendrecht

ARCHITECT

Naam: Stijl Architectuur BV BNA
Adres: Voorstraat
3311 ER Dordrecht

CONSTRUCTEUR

Naam: Adviesburo Docter
Adres: Hooflaantje 34
3344 EK Hendrik Ido Ambacht

HOOFDINDELING TECHNISCHE OMSCHRIJVING

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

TECHNISCHE EISEN

ACCORDEREN

BIJLAGEN BIJ TECHNISCHE OMSCHRIJVING

INHOUDSOPGAVE**blz****A ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

- A 0 OMSCHRIJVING VAN HET WERK
- A 1 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
- A 2 WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP DE UAV 1989
- A 3 VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BOUWSTOFFEN
- A 4 NADERE BEPALINGEN
 - Opdrachtgever
 - Directie
 - Aannemer
 - Bij het werk behorende bestek
- A 5 OPLEVERINGSTERMIJN / OPLEVERING
- A 6 BETALINGEN EN TERMIJNEN
- A 7 TIJDELIJKE VOORZIENINGEN
 - Werkterrein
 - Afscheiding, bewaking e.d
 - Bouwaansluitingen
 - Verzekering CAR
- A 8 WET KETEN AANSPRAKELIJKHEID
- A 9 WERKEN UIT TE VOEREN DOOR DERDEN
- A 10 WERKEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN
- A 11 MEER- EN MINDERWERK
- A 12 OVERZICHT STELPOSTEN
- A 13 GARANTIE BEPALINGEN
- A 14 VGM-PLAN
- A 15 MAATVOERING

INHOUDSOPGAVE**blz**

<u>B</u>	<u>TECHNISCHE OMSCHRIJVING</u>	
	De technische eisen zijn omschreven per (bouw) element gebaseerd op het NL-SFB classificatiesysteem.	
B 0	SLOOPWERK	
B 0		
B 1	FUNDERING	
B 1 11	Bodemvoorzieningen	
B 1 16	Funderingsconstructie	
B 2	RUWBOUW	
21	Buitenwanden	
22	Binnenwanden	
23	Vloeren	
27	Daken	
28	Constructieve onderdelen	
B 3	AFBOUW	
31	Wandopening buiten	
32	Wandopening binnen	
B 4	AFWERKINGEN	
42	Wandafwerking binnen	
43	Vloerafwerkingen	
44	Trap- en hellingafwerkingen	
45	Plafondafwerkingen	
48	Afwerking overig	
B 5/6	INSTALLATIE VOORZIENINGEN WTB	
51	Verwarming	
53	Waterbehandelings- en distributievoorzieningen	
55	Ventilatie, koeling	
57	luchtbehandelings- en distributievoorzieningen	
62	(kracht-)stroomvoorzieningen	
63	verlichtingsvoorzieningen	
64	Communicatie en gebouwbeheerssystemen	
65	Detectie en alarmering	
66	Transportvoorzieningen	
B 7	VASTE INRICHTING	
73	Vaste keukenvoorzieningen	
74	Vaste sanitaire voorzieningen	
B 9	TERREIN	

INHOUDSOPGAVE**blz****C****ACCOORDERING**

N.V.T

D**BIJLAGE**

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.0. OMSCHRIJVING VAN HET WERK

- 01 De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit:
- Sloopwerkzaamheden:

Hiervoor wordt verwezen naar het Bouwhistorisch onderzoek.
De bestaande kopgevel welke aansluit op de Nieuwbouw dient deels het stucwerk te worden afgebikt zodat de oude IJsselstenen zichtbaar worden.
 - Funderingswerkzaamheden:

Een nieuw aan te brengen fundering op palen van de Nieuwbouw.
 - Ruwbouwwerkzaamheden:

Het maken van een nieuwe constructie van de Nieuwbouw en het herstellen van diverse constructie onderdelen van de Oudbouw.
 - Afbouwwerkzaamheden:

Het realiseren van diverse afbouwwerkzaamheden in de Nieuwbouw en Oudbouw.
 - Inrichtingswerkzaamheden:

Het leveren en plaatsen van een pantry en diverse kasten.
 - Installaties:

Het leveren en monteren van geheel nieuwe Technische Installaties voor de Nieuwbouw alsmede Oudbouw.
- 02 Het werk is gelegen in de Gemeente Hendrik Ido Ambacht aan de Dorpsstraat/Smidshoeve.
- 03 Het werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig deze omschrijving, de constructietekeningen en berekeningen, de bouwkundige tekeningen en de nader te verstrekken werk- en detailtekeningen, alsmede de in het werk te geven aanwijzingen door de directie, volgorde conform A.1.16 en document Gunter + rapport Monumentenwacht.

A.- ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.1 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

- 01 Voor zover in dit bestek niet anders wordt vermeld, zijn onderstaande voorschriften van toepassing, als ware zij letterlijk in dit bestek opgenomen.
- 01 T.a.v. de voorschriften wordt steeds bedoeld de laatst bekende uitgave c.q. versie zoals deze 30 dagen voor de contractondertekening luidde.
- 02 De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken 2012 (UAV 2012).
- 01 Het bovenstaande leidt uitzondering op hetgeen bepaald is in paragraaf A.2.
- 03 De Algemene Bepalingen voor de uitvoering van de bouwwerken ABB 1968, vastgesteld bij beschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 10 februari 1969, nr. 0207957, afdeling Juridische Zaken (A.B.B. 1968)
- 04 De A.V.W.
- 05 Voor zover op dit bestek van toepassing en niet reeds eerder vallend onder ABB 1968 gelden in ieder geval:
- KVT 1980 Kwaliteitseisen voor timmerwerk met bijlage 1985;
 - KHV 1980 Keuringsvoorschriften van hout;
 - **NEN-EN 1990 Grondslagen van het ontwerp**
 - **NEN-EN 1991 Belastingen op constructies**
 - **NEN-EN 1992 Betonconstructies**
 - **NEN-EN 1993 Staalconstructies**
 - **NEN-EN 1995 Houtconstructies**
 - **NEN-EN 1996 Metselwerkconstructies**
 - CUR Aanbeveling 36
 - NPR 3218 Buitenriolering onder vrij verval
 - De kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen welke door de leden van de VECIBIN verbindend zijn verklaard als grondslag voor de afgifte van een kwaliteitsverklaring voor materialen en / of systemen.
 - de "publicatie van de arbeidsinspectie betreffende voorschriften voor de bouwplaats", uitgegeven door de Centrale Dienst Arbeidsinspectie te Den Haag.
 - overeenkomstig eisen dienen voor de NL-codes de gelijkwaardige EURO-codes gehanteerd te worden. Indien er onduidelijkheid

bestaat dienen de mogelijke gelijkwaardige codes ter goedkeuring aan de directie / opdrachtgever worden voorgelegd.

- 06 Het bouwbesluit en de Model Bouwverordening (MBV) voor zover deze een aanvulling is op het bouwbesluit ingevolge artikel 8 van de woningwet.
- 07 De voorschriften van openbare diensten van rijk, provincie, gemeente en van alle nutsbedrijven.
- 08 De plaatselijke verordening van politie en brandweer.
- 09 De van toepassing zijnde voorschriften en verordeningen van de arbeidsinspectie en de veiligheidsinspectie.
- 10 De in dit bestek van toepassing zijnde verklaarde normen, normontwerpen, kwaliteits- en keuringseisen, beoordelingsrichtlijnen, andere richtlijnen, voorlichtingsbladen en -rapporten, alsmede de gemeentelijke en/of provinciale voorwaarden van gas-, water-, en elektriciteitsbedrijven gelden, zoals deze op de dag van aanbesteding luiden.
- 11 De standaard meetmethode voor de burgerlijke en utiliteitsbouw, publicaties 16a en b van de Stichting Bouwresearch.
- 12 De algemene voorschriften van administratieve aard AVTI 1978 voor levering, uitvoering en onderhoud van technische installaties, met de daarbij behorende aanvullingsbladen van de afdeling elektrotechniek, verwarming en ventilatie, voor zover geen aanvullingen en/of wijzigingen door opdrachtgever en/of aannemer zijn aangebracht en voor zover niet in strijd met het gestelde in punt A1.02.
- 13 Het basis verfbestek 1980 nieuwbouw, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag vanaf “administratieve bepalingen”.
- 14 Alle constructieve elementen dienen de goedkeuring te hebben van de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht (BOWOTO), conform de bepalingen in de Omgevingsvergunning.
- 15 De “eisen voor bouwstoffen in de wegenbouw 1978”.
- 16 Indien in deze omschrijving nota's of tekeningen onderling strijdige bepalingen voorkomen, dan is de volgorde van geldigheid in afdalende vorm als volgt:
 - Overeenkomst, contract van aanneming;
 - Verslagen van bouwvergaderingen;
 - Bestekstekst / tekst technische omschrijving, de eventuele nota's van aanvulling en wijziging;
 - Bestekstekeningen;

- U.A.V. 1989 Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989;
- U.A.V. TI 1992 Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Technische Installatiewerken 1992;
- Nederlandse Normbladen;
- Nederlandse Praktijkrichtlijnen;
- Voorschriften en richtlijnen van fabrikanten en leveranciers;
- Richtlijnen volgens KOMO;

17 Voor de brandveiligheid, indien van toepassing, te voldoen aan de onderstaande brandveiligheidseisen.

Brandcompartimentering:

- NEN 6068:2008; Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten,
- NEN 6090:2006; Bepaling van de vuurbelasting,
- NEN 6091:2009 in de norm verwerkt; Brandveiligheid van gebouwen. Branddoorslag door straling tussen ruimten,
- NEN 6076:1991, met wijzigingsblad A2:2001; Experimentele bepaling van de brandwerendheid van ventilatiekanalen zonder brandkleppen,
- NEN 6077:1993, met wijzigingsblad A2:2001; Experimentele bepaling van de brandwerendheid van ventilatiekanalen voorzien van brandkleppen.

Rookcompartimentering:

- NEN 6075:1991, met wijzigingsblad C1:2005; Bepaling van de weerstand tegen rookdoorgang tussen ruimten.

Vluchten:

- NEN 2555:2008; Brandveiligheid van gebouwen. Rookmelders voor woonfuncties.

Constructieve veiligheid:

- NEN 6069:2005, met wijzigingsblad A1:2005; Experimentele bepaling van de brandwerendheid van bouwdelen,

Materiaaltoepassing:

- NEN 1775 :1991, met wijzigingsblad A1 :1997; Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van vloeren,
- NEN 6061:1991, met wijzigingsblad A2:2002; Bepaling van de weerstand tegen het ontstaan van brand bij stookplaatsen,
- NEN 6062:1991, met wijzigingsblad A1 (1997); Bepaling van de brandveiligheid van rookafvoervoorzieningen,
- NEN 8062:1995, met wijzigingsblad A1:1997; Brandveiligheid van gebouwen. Methode voor het beoordelen van de brandveiligheid van rookafvoervoorzieningen van bestaande gebouwen.
- NEN 6063:2008; Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken,

- NEN 6064:1991), met wijzigingsblad A2:2001; Bepaling van de onbrandheid van bouwmaterialen,
- NEN 6065:1991, met wijzigingsblad A1:1997; Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal(combinationen),
- NEN 6066:1991, met wijzigingsblad A1:1997; Bepaling van de rookproductie bij brand van bouw materiaal(combinationen).

Installaties:

- NEN 1594:2006, met wijzigingsblad C1:2007; Droge blusleidingen in en aan gebouwen,
- Andere installaties zoals brandmeldinstallaties (NEN 2535:2009, C1:2010-06), ontruimingsalarminstallaties (NEN 2575:2004, C1:2006), of brandslanghaspels (NEN-EN 675-1) worden via de Model-Bouwverordening verplicht gesteld.
De daarin aangewezen uitgave van de Nederlandse Brandweerefederatie: Een brandveilig gebouw installeren is komen te vervallen.

A.- ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.2 WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP DE UAV 2012

01 Paragraaf 2 UAV, van toepassing zijnde voorschriften

01 Lid 2

Het in paragraaf 2 lid 2 van de UAV wordt gewijzigd in:

“Voor zover met UAV niet in strijd, behoren hiertoe mede, als waren zij letterlijk opgenomen, de op het werk betrekking hebbende normbladen en voorschriften van de Stichting Nederland Normalisatie Instituut, zoals deze gelden 30 dagen voor contractondertekening.”

02 Lid 4

Het in paragraaf 2, lid 4 van de UAV bepaalde aan te vullen met nieuw lid 4:

“Wanneer een van de bepalingen van dit bestek met een of meer bepalingen van de in dit bestek van toepassing verklaarde voorschriften, normen of richtlijnen in strijd is of, wanneer bepalingen uit deze voorschriften, enz., in strijd met elkaar zijn, bestaat voorrang in deze volgorde:”

- a de tekst bouwvergunning voor zover niet strijdig met de contract stukken;
- b de voorschriften en eisen van de openbare diensten en bedrijven;
- c het contract van aanneming;
- d de nota's van inlichtingen in omgekeerde volgorde;
- e het bestek: 1. de tekst;
2. de tekeningen;
- f de UAV en de daarin of elders in het bestek van toepassing verklaarde normen, voor zover niet reeds van toepassing verklaard en een geheel vormend met de bouwverordening;
- g werktekeningen en details.

De besluiten in de te houden bouwvergaderingen hebben prevalentie boven de onder punt c t/m g genoemde bepalingen.

02 Paragraaf 3 UAV, de directie

01 Algemeen

De namen en bevoegdheden van de met de directievoering belaste personen zullen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

02 Lid 2

Paragraaf 3, lid 2 van de UAV wordt gewijzigd in:

“De opdrachtgever geeft van elke wijziging of intrekking daarvan, onverwijld kennis aan de aannemer, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling tijdens een bouwvergadering, welke kennisgeving in het verslag van de bouwvergaderingen wordt opgenomen.”

- 03 Paragraaf 4 UAV, gevolmachtigde van de aannemer
- 01 Algemeen
Indien de aannemer zich overeenkomstig paragraaf 4 van de UAV laat vertegenwoordigen, moeten de namen van de daartoe aan te wijzen personen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.
- 04 Paragraaf 5 UAV, verplichtingen van de opdrachtgever
- 01 Algemeen
Onder het bouwterrein wordt verstaan het terrein waarop en waarin het werk moet worden uitgevoerd.
- 02 Lid 1
Het in paragraaf 5, lid 1 van de UAV bepaalde wordt aangevuld met: "Tenzij zulks nadrukkelijk anders in het bestek is beschreven."
- 03 Lid 2
Niet van toepassing.
- 05 Paragraaf 7 UAV, datum en aanvang
- 01 Lid 1
Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de dag die zal worden genoemd in de aannemingsovereenkomst. Bij het ontbreken hiervan geldt als datum de start van de sloopwerkzaamheden of anderszids bepaald in de eerste bouwvergadering.
- 06 Paragraaf 8 UAV, uitvoeringsduur, uitstel van oplevering
- 01 Lid 1
Het tijdstip waarop het gehele werk of gedeelten zal worden opgeleverd, zal in de aannemingsovereenkomst worden aangegeven.
- 07 Paragraaf 11 UAV, onderhoudstermijn
- 01 Lid 1
 - De in paragraaf 1, lid 1 van de UAV bedoelde onderhoudstermijn bedraagt drie kalendermaanden, behoudens de onderhoudstermijn voor de installaties.
 - Bij eventueel eerder in gebruik nemen van een onderdeel door de huurder, zullen onderhouds- en garantietermijnen voor dat onderdeel ingaan op de dag van ingebruikname.
- 08 Paragraaf 14 UAV, schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat
- 01 Lid 1
Het in paragraaf 14, lid 1 van de UAV bepaalde wordt aangevuld met:

“De aannemer zal door de opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld.”

09 Paragraaf 17 UAV, Verwerking van bouwstoffen

01 Lid 2

De bouwstoffen zullen niet alleen door de directie gekeurd worden. De aannemer mag niet gekeurde bouwstoffen verwerken. Voor de kwaliteit blijft aannemer te allen tijde verantwoordelijk.

10 Paragraaf 26 UAV, Algemeen tijdschema werkplan

01 Lid 6

Van de aannemer wordt naast een algemeen tijdschema tevens een gedetailleerd werkplan verlangd.
Vanaf de voorbereiding tot aan start van het werk levert de aannemer een gegevensverstrekkinglijst alsmede een voorbereidingsplanning aan ter goedkeuring.

11 Paragraaf 27 UAV, Dagboek, lijsten, rapporten

01 Lid 1

Door de directie zullen geen weekrapporten worden gemaakt, in plaats hiervan zullen door de directie, voorzover zij dit nodig acht, bouwvergaderingen worden gehouden. De directie verplicht daarmee de aannemer werkvergaderingen te houden, waar de directie bij aanwezig zal zijn.

02 Wijzigingen in het plan zullen, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling tijdens een bouwvergadering aan de aannemer worden medegedeeld, welke kennisgeving in het verslag van de bouwvergadering wordt opgenomen.

12 Paragraaf 35 UAV, Verrekening van meer- en minderwerk

01 Lid 7

Het in paragraaf 35 aan de UAV bepaalde aan te vullen met nieuw lid 7:
“Meer- en minderwerken zullen worden verrekend overeenkomstig een standaard aannemingsprovisie, zijnde 10 % over het saldo van de goedgekeurde meer- en minderoverzicht.” Hiervoor zal een inspanningsverplichting aan beide zijden worden verricht.

A.- ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.3 VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BOUWSTOFFEN

- 01 Zie hiervoor UAV 2012 en Algemene Besteksbepalingen 1968 en het gestelde in punt A.2-09.
- 02 De bouwmaterialen, bouwdelen en bouwsystemen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de richtlijnen en normbladen, voor zover deze betrekking hebben op de desbetreffende bouwmaterialen, bouwdelen en/of bouwsystemen.
- 01 Bij de aflevering van die bouwmaterialen, bouwdelen en/of bouwsystemen moet een bewijs worden overlegd waaruit blijkt dat deze aan de bovengestelde eisen voldoen.
- 02 Een algemeen geldige kwaliteitsverklaring, afgegeven door een deskundig, onpartijdig en algemeen aanvaard instituut kan als zodanig bewijs gelden.
- 03 Indien een als zodanig bedoelde verklaring wordt overlegd, dienen de bouwmaterialen, bouwdelen en/of bouwsystemen de verklaring betrekking hebbende, worden verwerkt geheel overeenkomstig de in de kwaliteitswaarborg gegeven voorschriften ter zake.
- 03 Deze beoordelingsrichtlijnen werden vroeger opgesteld en uitgegeven door de Stichting KOMO. Haar coördinerende taken zijn overgenomen door de Stichting Bouwkwiteit, terwijl als certificerende instellingen actief zijn de KIWA, SKH, IKOB en BKB.
Nadere informatie over een en ander kan worden verkregen bij de Stichting Bouwkwiteit.
- 04 De volgende bouwstoffen worden geacht aan de in deze technische omschrijving van toepassing verklaarde normen te voldoen, indien zij worden afgeleverd met een van de volgende garantie- c.q. keurmerken:
- * Waar hieronder wordt vermeld "KOMO", wordt automatisch verwezen naar hetgeen onder punt 03 is vermeld.*
 - het KIWA garantiemerk;
 - het KOMO keurmerk, uitsluitend met KOMO certificaat, dan wel met KOMO / Bouwcentrum attest en certificaat, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald;
 - het KOMO partijkkeurmerk; uit deze technische omschrijving genoemde eisen bij de keuring in aanmerking zijn genomen,
 - * buitenriolering van PVC;
 - * rubber ringen bestemd voor verbindingen in de buitenriolering;
 - * betonstaal en gepuntlaste wapeningnetten;
 - * verankering voorspanssystemen;
 - * hemelwaterafvoeren en -hulpstukken van PVC;

- * binnenriolering van PVC, ABS, PE verzinkte en/of met kunststof beklede stalen pijpen en alle hulpstukken;
- * rubber ringen bestemd voor verbindingen in de binnenriolering;
- * water- en gasleidingen binnenleidingen;
- * pijpen, fittingen, muurplaten, kranen, drukketels closetpotten, stortbakken, valpijpen, soldeervloeistof c.q. -pasta;
- * kunststof platen van hard PS-schuim voor thermische isolatie;
- * steen- en glaswolisolatie;
- * opsluitbanden van beton;
- * meerbladig geprefabriceerd glas;
- * spaanplaten;
- * geprefabriceerde betonpalen;
- * systeemvloeren van beton;
- * voorgespannen vloeren en lateien;
- * gevelvullingen; kozijnen, ramen, deuren en borstweringen;
- * dakisolatie en dakbedekking.

- 05 Hang- en sluitwerk zal voldoen aan de eisen gesteld in NEN 5089 (inbraakveiligheid), alsmede aan de SKG - norm (**).
- 06 Alle betonconstructies dienen de goedkeuring van BOWOTO te hebben. De constructies uit te voeren volgens de voorschriften beton (VBC '95, VBU '88 en VBT '95)
- 07 Een geldig exemplaar van de betreffende certificaten door de aannemer aan de directie te verstrekken.
- 08 Te verwerken bouwstoffen te allen tijde transporteren, opslaan en verwerken geheel overeenkomstig de voorschriften van fabrikant/leverancier en de desbetreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen, dan wel overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in de certificaten en attesten.

A.- ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.3 NADERE BEPALINGEN

01 Opdrachtgever

01 De opdrachtgever van het werk is:

Naam : Historisch Genootschap Henrik Ido Ambacht
Adres : p/a De Schoof 206
Plaats : Hendrik Ido Ambacht
Telefoon : 06-22130438

02 De kosten van definitieve aansluiting van gas, water, elektra, KPN en (eventueel) CAI komen voor rekening van de opdrachtgever. Alle kosten tot aan de erfgrans zijn voor rekening van de aannemer. In het gebouw is een bestaande aansluiting elektra en water aanwezig. Deze aansluiting mag niet worden gebruikt als bouwaansluiting.

03 Na de Omgevingsvergunning en contract zullen de opdrachtgever en aannemer de complete besteksbescheiden waarmerken, waarna deze als contractstukken zullen worden beschouwd.

02 Directie

01 De directie van het werk wordt gevoerd door:

Naam : PROGAM Bouwmanagement B.V.
Adres : Augustapolder 66
Postcode : 2992 SZ
Plaats : Barendrecht
Telefoon : 078 – 68 18 022

02 Tijdens de bouw zullen, volgens een vooraf te bepalen schema, bouwvergaderingen worden gehouden, zulks de directie dit nodig acht.

03 Van de werkvergaderingen zullen door de aannemer notulen worden gemaakt, van de bouwvergaderingen worden door de directie notulen gemaakt. De notulen zullen aan alle betrokken partijen worden verzonden.

03 Aannemer

01 De risicoregeling Utiliteitsbouw is niet van toepassing.

02 Alle kosten van Nutsleveranties en “tijdelijke” aansluitingen tot op de dag van oplevering zijn voor rekening van de aannemer.

- 03 De gebruikskosten van alle Nutsleveranties tot aan de oplevering zijn eveneens voor rekening van de aannemer, inclusief de kosten voor het droog stoken. Hiertoe zullen de meterstanden na plaatsing van de meters en tijdens de oplevering worden opgenomen.
- 04 Eventuele loon- en prijsverhogingen worden niet doorberekend.
- 05 Indien niet anders is vermeld, behoort bij elke in deze omschrijving genoemde "levering" ook het compleet aanbrengen, stellen en afwerken met alles wat daarbij behoort en omgekeerd behoort bij elk stellen verwerken, maken, aanbrengen, plaatsen, leggen etc. in deze omschrijving genoemd, ook het compleet leveren van datgene wat omschreven is.
- 06 Onderdelen, welke niet met name in deze omschrijving worden genoemd, maar duidelijk wel tot de werkzaamheden of leveranties van de aannemer behoren, dan wel nodig zijn om een afgewerkt en goed functionerend geheel te verkrijgen, dienen te worden uitgevoerd als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen.
- 07 Met de uitvoering van meer- en minderwerken mag eerst dan een aanvang worden gemaakt indien deze schriftelijk door de directie zijn goedgekeurd of als zodanig zijn goedgekeurd in de bouwvergadering. De aannemer verstrekt opgave meer-en minderwerken uiterlijk 2 weken voor uitvoering ter controle aan de directie.
- 08 De aannemer zal binnen veertien (14) dagen na de gunning een door de directie goed te keuren gedetailleerd werkschema overleggen. In aansluiting hierop deelt de aannemer binnen veertien dagen na bouwopdracht aan de directie mede op welke data de benodigde gegevens volgens par. 5 lid 1 van de UAV beschikbaar moet zijn.
- 09 De aannemer dient wekelijks, maar in ieder geval bij elke vergadering nauwkeurig de stand van het werk t.o.v. de in het werkschema weergegeven prognose op te geven en toe te lichten.
- 10 De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding.
- 11 Van de diverse onderdelen worden garantieverklaringen gevraagd, welke zijn opgenomen en vermeld onder paragraaf A.13.
- 12 De aannemer dient voor de aanvang van het werk een bankgarantie aan de opdrachtgever te stellen groot 2,5% van de aanneemsom bij de bouwstart tot en met de datum waarop het werk naar genoegen van de directie is opgeleverd inclusief de afwikkeling van de restpunten. Nadere bepalingen hieromtrent zullen worden beschreven in het contract van aanneming.

- 13 Het aanbrengen, plaatsen en/of aansluiten, alsmede het transport, evt. lossen en de aannemersprovisie wordt geacht te zijn begrepen in de aanneemsom tenzij anders vermeld.
 - 14 De aannemer is vanaf de ontvangst op het werk verantwoordelijk voor de uit stelposten aangeschafte goederen.
 - 15 De aannemer zal voor leveringen buiten de omschrijving of contract geen enkele provisie of handelskorting worden toegekend. Hiermee worden de aan derden uitbesteedde werken bedoeld.
 - 16 De onderlinge verhoudingen tussen opdrachtgever en aannemer zullen tevens nader worden bepaald en beschreven in het contract van aanneming.
 - 17 De aannemer is verplicht voorafgaande aan de uitvoering van het werk zich op de hoogte te stellen omtrent de ligging van kabels en/of leidingen. Tevens zijn kosten verbonden aan de gevolgen van op de grond aanwezige voorwerpen niet verrekenbaar.
 - 18 Na de gunning zullen de opdrachtgever en aannemer de complete besteksbescheiden waarmerken, waarna deze als contractstukken zullen worden beschouwd.
- 04 **Bij het werk behorende bestekgegevens en tekeningen**
- 01 Wijzigingen op de tekeningen worden door middel van een nieuwe datum in de tekening - onderhoek aangegeven. Bij de uitvoering dient steeds de meest recente tekening te worden aangehouden.
 - 02 Voor alle in deze omschrijving of op tekening vermelde kleuren etc. geldt, dat steeds het door nog op te stellen of reeds door de architect opgestelde en door de directie goedgekeurde kleuren- en materiaalschema prevaleert.
 - 03 Uit eventueel door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijze met de daaruit voortvloeiende aanpassingen van ander werk- en werkzaamheden, waarvan de beslissing bij de directie berust, mogen in geen geval rechten worden ontleend tot het in rekening brengen van meerwerk.
De directie aanvaardt, ondanks haar goedkeuring, geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de desbetreffende voorstellen van de aannemer.
 - 04 De kosten voor het eventueel vervaardigen van de daarvoor nodige nieuwe en/of wijzigingen van tekeningen en de kosten voor eventueel in te schakelen adviseurs, zijn voor rekening van de aannemer.
 - 05 Behoudens de bestek- en werktekeningen dienen alle tekeningen en berekeningen van de door de aannemer te leveren onderdelen, welke

de uitvoering betreffen, door de aannemer te worden vervaardigd en ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd, welke na goedkeuring een voor akkoord getekend exemplaar aan de aannemer zal verstrekken. De kosten van deze stukken, inclusief eventuele (licht)drukkosten zijn voor rekening van de aannemer.

- 06 Voor berekeningen en tekeningen ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden door of namens de aannemer gemaakt, draagt de aannemer hiervoor de in dit lid genoemde verantwoordelijkheid en vrijwaart de opdrachtgeefster en directie tegen eventuele nadelige gevolgen.

Eveneens ten aanzien van gegevens, verstrekt door de aannemer ten behoeve van constructieberekeningen en -tekeningen, berust de aansprakelijkheid en de verantwoordelijkheid voor deze gegevens bij de aannemer.

- 07 Goedkeuring ontheft de aannemer niet zijn verantwoordelijkheid.

- 08 Tekeningen van onderaannemers, leverancier en overige partijen dienen aan de directie ter goedkeuring te worden voorgelegd. Deze onderdelen mogen slechts in uitvoering worden genomen indien de tekeningen e.d. zijn goedgekeurd en voorzien van een waarmerk van de directie.

- 09 De opgegeven maten en aantallen voor de vervaardiging en voor de uitvoering door de aannemer te controleren. Kleine afwijkingen in de maten zullen geen aanleiding zijn voor enigerlei verrekening.

05 Revisietekeningen

- 01 Gedurende het werk dient de aannemer alle wijzigingen in de tekeningen nauwkeurig bij te houden t.b.v. revisietekeningen en bij oplevering dienen 2 sets tekeningen ten behoeve van de opdrachtgever en 1 set tekeningen ten behoeve van de directie te worden afgegeven.

06 Nota van inlichtingen

- 01 De nota's van inlichtingen vormen een eenheid met dit bestek. Het daarin genoemde wordt als onderdeel van dit bestek beschouwd.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.0. OPLEVERINGSTERMIJN / OPLEVERING

- 01 De oplevering van het werk zal plaatsvinden voor of uiterlijk op een nader in het contract overeen te komen datum.
- 02 De oplevering is vastgesteld op conform aan te leveren planning van de aannemer.
 - 01 De onwerkbare werkdagen zullen in de bouwvergaderingen worden bijgehouden, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- 03 Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van twaalf maanden. De onderhoudsperioden voor de installaties volgens de betreffende omschrijvingen.
- 04 Bij de oplevering wordt een door partijen ondertekend Proces-verbaal opgemaakt, waaruit blijkt dat de directie / opdrachtgever het werk accepteert, behoudens gemaakte voorbehouden c.q. bemerkingen en tekortkomingen.
- 05 De aannemer verplicht zich de eventuele opmerkingen, die op een aangehechte lijst dienen te worden vermeld, binnen 1 maand te herstellen of op te heffen. Het geheel met inbegrip van het onder A.13 vermelde.
- 06 De aannemer moet tevens zorgdragen dat alle loodsen, stellingen, hulpmiddelen etc. die zich bevinden in het bouwwerk of haar directe omgeving, uiterlijk 1 week voor de oplevering van het bouwwerk zijn verwijderd, tenzij opgedragen meer- en minderwerken aanleiding kunnen zijn tot handhaving hiervan.
- 07 Wanneer de oplevering niet voor of op de uiterste in lid 2 van dit artikel genoemde datum heeft plaatsgevonden, of niet is opgeleverd ten genoegen van de directie, stelt zij de aannemer namens de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade en kosten, welke daaruit direct en/of indirect ten laste van haar voortvloeit.
 - 01 Overmacht tijdens de ruwbouwfase door onwerkbaar weer is hiervan uitgesloten, tenzij duidelijk aanwijsbaar slechtere omstandigheden aanwezig zijn dan gemiddeld mag worden verwacht (e.e.a. conform prognoseschaal c.q. het aantal in het contract opgenomen werkbare werkdagen), zulks ter beoordeling van de directie.
 - 02 Op te late oplevering als gevolg van meer- en minderwerk en/of ingrijpende wijzigingen in het plan vanwege de opdrachtgever is het bovenstaande niet van toepassing, zulks ter beoordeling van de directie.

- 08 Het gebouw zal voor de oplevering, in het bijzijn van de opdrachtgever, directie, architect en de aannemer, gebruiksschoon worden opgeleverd. Tevens dienen al het tegelwerk, in het zicht blijvende staalconstructies, wanden, plafonds, sanitair en ruiten zeemschoon te zijn.
- 09 De opdrachtgever dient i.v.m. beëindiging CAR-verzekering rekening te houden met verzekering van het project direct vanaf de datum van oplevering.
- 10 De werkzaamheden op de lijst van oplevering zullen als regel binnen 1 week na de oplevering uitgevoerd worden (gedurende welke periode de aannemer vrijelijk toegang krijgt t.b.v. het verrichten van de werkzaamheden), tenzij dit door leveringsproblemen of andere externe factoren niet goed mogelijk is.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.6. BETALINGEN EN TERMIJNEN

- 01 De betaling zal geschieden volgens een nader in het contract vast te stellen regeling en een aantal termijnen welke worden vastgesteld op basis van het reeds gemaakte en goedgekeurde werk en de kosten van op het werk aangevoerde niet verwerkte materialen.
- 02 De betalingen zullen plaatsvinden binnen 4 weken na indiening van de declaratie door de aannemer, mits voorzien van akkoordbevinding van de algemene en financiële directie.
De declaraties in 3-voud bij de algemene en financiële directie in te dienen.
- 03 De afrekening van meer- en minderwerken zal geschieden met de laatste termijn niet zijnde de bankgarantie, tenzij de hoogte hiervan een eerdere betaling rechtvaardigt.
- 04 Tot betaling van de laatste termijn zijnde de bankgarantie zal niet eerder worden overgegaan dan nadat overeenstemming is bereikt over de meer- en minderwerken, terwijl de onderhoudsperiode moet zijn verstreken.
- 05 De verrekening van meer- en minderwerken zal plaatsvinden op basis van de in de door de aannemer afgegeven open begroting vermelde netto prijzen, het saldo vermeerderd met de standaard aannemersprovisie (zie ook A.2.12).
- 06 Alle in deze omschrijving genoemde bedragen van stel posten zijn strikt netto voor de aankoop en franco levering van deze goederen op of voor het werk.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.7. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

10 Werkterrein

- 01 Ten behoeve van het eigen personeel dienen de nodige schaftlokalen en sanitaire voorzieningen worden getroffen. Deze voorzieningen dienen eveneens afgestemd te zijn op het (kosteloos) gebruik hiervan door de onderaannemers/installateurs/derden of door de opdrachtgever gecontracteerde nevenaannemers.
- 02 Opslagvoorzieningen t.b.v. onderaannemers derden zullen door hen worden verzorgd en komen niet voor rekening van de aannemer.
- 02 Aannemer, onderaannemers en leveranciers mogen na toestemming van de directie voor eigen rekening een naambord, afgestemd op het totaal, doen aanbrengen.
- 01 Afwijkende en losstaande reclames zijn in principe niet toegestaan.
- 03 De aannemer heeft vanaf de gunning tot aan oplevering de kostenloze beschikking over het te bebouwen gedeelte alsmede het buitenterrein. De eventuele te betalen precario aan de gemeente is wel voor rekening van de aannemer.
- 04 De aannemer dient de ruimten en terrein voor oplevering geheel ontruimd op te leveren.
- 05 De indeling van de bouwplaats in overleg en ter nadere goedkeuring van de directie.
- 06 Puin, afval en verpakkingsmateriaal van de aannemer en van derden, alsmede de door de opdrachtgever gecontracteerde nevenaannemers, dient minimaal wekelijks door de aannemer uit het werk en van het werkterrein te worden verwijderd. Het bouwterrein dient dagelijks op orde en netheid te worden gecontroleerd en zodanig te worden opgeruimd.
- 07 Verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.
- 08 Wegen en verkeersroutes mogen niet door de aannemer worden geblokkeerd.
- 09 De aannemer dient ter goedkeuring een bouwplaats indelingstekening in waarop de door de aannemer beoogde indeling staat vermeld.

- 10 Door de aannemer dient er een Bouwplaatsinrichting tekening alsmede een Verkeerscirculatieplan te worden opgesteld ter goedkeuring van de directie en de gemeente.
- 11 De aannemer dient het project aan te melden bij de Bewuste Bouwer en regelmatig middels te verstrekken nieuwsbrieven de omwonenden op de hoogte te stellen.
- 20 **Afscheidingen, bewaking e.d.**
- 01 Een goed afsluitbaar hekwerk is gewenst. Dit dient te zijn afgedekt met groendoek. De aannemer is volledig verantwoordelijk voor de bewaking van het bouwwerk, het na de arbeidsgang afsluiten van in uitvoering zijnde gedeelten en het rondom en in het pand opgeslagen materiaal en materieel. De plaatsing van een bord met instructies dient aan het hek bij de ingang te worden bevestigd.
- 02 De Smidshoef dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor omwonenden. In voorkomende gevallen van afwijking hierop dient de aannemer dit af te stemmen met zijn werkzaamheden en de omwonenden op de hoogte te stellen.
- 03 De aannemer maakt vooraf een schouw de openbare bestrating in bij zijn BoWoTo. Deze schouw zal door de aannemer worden vastgelegd.
- 30 **Bouwaansluitingen**
- 01 De kosten van Nutsleveranties en "tijdelijke" aansluitingen tot op de dag van oplevering zijn voor rekening van de aannemer.
- 02 Aan de onderaannemers/installateurs zal door de aannemer (kosteloos) de nodige water en elektriciteit ter beschikking worden gesteld, benevens het gebruik van de op het werk aanwezige telefoon zulks tegen betaling van de gesprekskosten.
- 40 **Verzekering – CAR**
- 01 Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer tot en met de dag van de oplevering van het werk de risico's van verlies of beschadiging van het werk, met inbegrip van de fundering, alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen, welke t.b.v. het werk op de bouwplaats of elders aanwezig zijn. (Constructive All Risk verzekering (CAR)).
- 02 Onder de verzekering zijn begrepen verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, e.e.a. met terzijdestelling van het bepaalde in de art. 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel. Tevens begrepen dienen te zijn; de werkzaamheden van de onderaannemers/installateurs, architecten(en) constructeur(s),

alsmede adviseur(s) en derden niet vallend onder het contract met de aannemer.

- 03 De verzekering omvat mede schade, die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever alsmede schade respectievelijk letsel toegebracht aan derden; krachtens de verzekering zullen alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.
- 04 De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de wet, het bestek of uit andere overeenkomsten wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepalingen betreffende verzekering in dit bestek.
- 05 Een afschrift van de polis zal de opdrachtgever op zijn verzoek worden verstrekt.
- 06 Leveranties, werkzaamheden en/of overige zaken welke niet binnen de aanneemovereenkomst vallen en welke voor de 1e oplevering worden verricht geschieden geheel op eigen risico en dienen derhalve door de opdrachtgever volledig te worden verzekerd.
- 07 Door de aannemer zal er een opname worden gedaan van de omliggende belendingen. Hiervoor zal er een opname rapportage worden opgesteld door een onafhankelijk bureau. Het de taak van de aannemer om de omwonenden hiervan in kennis te stellen.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.8. WET KETEKAAANSPRAKELIJKHEID

- 01 Door de directie wordt van de aannemer verlangd dat deze garant staat t.o.v. het bepaalde in de "Wet Keten Aansprakelijkheid".
- 02 Om dit mede te kunnen waarborgen dient bij de prijsaanbieding een overzicht bij de directie ingediend te worden waarop aangegeven:
- aansluitnummer bedrijfsvereniging;
 - inschrijfnummer Kamer van Koophandel;
 - nummer G- rekening;
 - gecalculeerde manuren inclusief het loonkosten -bestanddeel.
- 03 In aanvulling op het bovenstaande dient de aannemer een verklaring van goedgegedrag opgesteld door de bedrijfsvereniging en de belastingdienst aan de directie te verstrekken.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.9. WERKEN UIT TE VOEREN DOOR DERDEN

- 01 Buiten de werken, welke zijn genoemd in deze omschrijving zijn de volgende posten voor rekening van de opdrachtgever, dan wel worden deze uitgevoerd door een derde partij, niet zijnde de aannemer van dit bestek:

- Diverse leveranties vanuit de opdrachtgever.

Opdrachtgever staat garant voor een tijdige, goede en complete aanlevering van de door hem te verkrijgen leveranties.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.10. WERKEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN

- 01 De nodige mantelbuizen, loze buisleidingen en andere voorzieningen aanbrengen t.b.v. o.a. de Nutsbedrijven, KPN, e.d. volgens opgave van deze instanties en installateur(s).
- 02 Voor de onderaannemers / installateurs dienen de nodige sparingen, sleuven, ankers, schroefhulzen, doorvoeringen etc. in de constructies te worden opgenomen c.q. te worden gemaakt. Deze voorzieningen en aanhelingen, inclusief het brandwerend afdichten van sparingen, dienen te gebeuren volledig volgens opgave van de betreffende installateurs en opgave brandweer.
- 03 De aannemer zal de coördinatie verzorgen van het gehele project, inclusief de onderaannemers en derde partijen, welke niet onder het contract van aanneming vallen. Hiervoor wordt in het contract een kostenvergoeding vastgelegd indien meer van de aannemer verlangd wordt dan gebruikelijk is.
- 04 De aannemer zal binnen 2 dagen zorg dragen voor hijsmaterieel gevraagd door derden.

A.11 MEER- EN MINDERWERK

- 01 Indien de aannemer een meer- of minderwerk voorziet of signaleert, dient hij dit schriftelijk en na uiterlijk 2 dagen te melden bij de directie. Voordat de aannemer kan aanvangen met de uitvoering van de meerwerken dienen de aannemer en de directie een overeenstemming te hebben betreffende de meerwerkopstelling. De meerwerken welke uitgevoerd zijn zonder overeenkomst komen niet voor verrekening in aanmerking.
- 02 Opdrachten voor meer-/ minderwerk worden ofwel schriftelijk verstrekt op basis van een schriftelijke offerte, ofwel op basis van een schriftelijke meerwerk opdracht van de directie.
- 03 Verrekeningen meer- en minderwerk; zie de paragrafen A.2 12 en A.6 06.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.12. OVERZICHT STELPOSTEN

01 De volgende stelpposten zijn opgenomen:

- Stelpost € ,00 /m²

N.B. De stelposten zijn exclusief BTW en inclusief aannemersprovisie.

A.13 GARANTIE BEPALINGEN

01 Voor de diverse onderdelen worden garantieverklaringen gevraagd, welke hieronder zijn opgenomen.

02 De navolgende garantiebepalingen zijn van toepassing vanaf de oplevering en gedurende de aangegeven periode:

01 **10 jaar**

- dat de bitumineuze dakbedekking, met inbegrip van alle aansluitingen aan de overige constructies en dakdoorvoeringen ten behoeve van de op het dak opgestelde installaties waterdicht zijn en dat de dakbedekking verzekerd is gegarandeerd;
- dat de fundering en andere constructieve elementen geen gebreken vertonen;
- dat het doorzichtige en ondoorzichtige glas onveranderd blijft, met dien verstande dat in de eerste vijf jaren levering en herplaatsing plaatsvindt en de daarop volgende vijf jaren opnieuw wordt geleverd, indien doorzicht bij normaal gebruik door kleurverandering wordt beïnvloed, stofcondensatie of een film tussen de ruiten ontstaat;
E.e.a. conform de garanties volgens de VMGR.
- dat de gevel inclusief aansluitingen en opgenomen beglazing en/of panelen waterdicht blijven;
- opdat de moffellaag op al het toegepaste aluminium en staal goed hecht en geen gebreken vertoont.
E.e.a. conform de aflopende garanties volgens VMGR.

02 **5 jaar**

- dat de rioleringswerken in staat zijn hun functie te vervullen en niet deformeren;
Zie ook het installatiebestek.
- dat het toegepaste neopreen enz. waterdicht, mechanisch sterk en het materiaal weerbestendig blijft;
- dat de kitten niet uitdrogen, hittebestendig blijven, niet uitzakken of druipen en weerstand bieden tegen blijvende rek;

- dat van de toiletruimte, alsmede van de technische ruimten de vloeren niet lekken en de wanden geen vochtdoorslag vertonen;
- dat de tegels niet losraken van de ondergrond en geen scheuren vertonen in de glazuurlaag;
- dat de stukadoorswerken en spuitpleisterlagen niet losraken van de ondergrond;
- dat de binnenriolering niet lekt en stankvrij functioneert;
- dat de timmerwerken geen houtrot vertonen.

03 **4 jaar (aflopend)**

- dat het schilderwerk niet bladdert, niet loslaat van de ondergrond en een goede bescherming aan de onderliggende materialen en constructie biedt.

04 **1 jaar**

- dat het toegepaste ventilatiesysteem goed werkt;
- dat het transparante schilderwerk onderhoudsvrij is;
- dat het hang- en sluitwerk goed functioneert;
- dat de houten buitendeuren niet meer dan 9 mm. wijken ten opzichte van de loodlijn;
- dat de centrale verwarmingsinstallatie met inbegrip van de warmwatertoestellen en de heaters en alle overige installaties bij normaal gebruik geen gebreken vertonen.
- op de volledige bestrating tegen verzakkingen en behoud van voldoende afschot en afwatering.

03 **Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:**

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozing van het onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuist gebruik;
- gebreken ten gevolge van overstroming en/of andere calamiteiten en gevolgen voortkomend uit windkrachten die een grotere snelheid hebben dan 21 m/sec.

De uit de hiervoor omschreven voortvloeiende garantieverklaring zullen expliciet door de hoofdaannemer en de onderaannemers worden afgegeven.

De tenaamstelling zal door de directie nader worden gegeven.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.14 VEILIGHEID-, GEZONDHEID- en MILIEUPLAN (VGM-plan)

Bouwprocesbesluit (Bpb) en Arbeidsomstandighedenwet

De aannemer is gehouden aan de regels met betrekking tot het verrichten van arbeid op tijdelijke en mobiele bouwplaatsen ingevolge het besluit van 3 augustus 1994 bouwprocesbesluit arbeidsomstandighedenwet (Stb 1004 597).

Overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het besluit:

- a) zorgt de aannemer ervoor dat er een coördinator voor de uitvoeringsfase wordt aangesteld;
- b) neemt de aannemer dusdanige maatregelen en richt hij de werkzaamheden zodanig in dat;
 - door de coördinator voor de uitvoeringsfase taken worden uitgeoefend als bedoeld in artikel 12;
 - de coördinator voor de uitvoeringsfase zijn taken naar behoren kan vervullen;
- c) zorgt de aannemer ervoor dat de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de samenwerking en het overleg tussen werkgevers en werknemers op de bouwplaats op passende wijze wordt gecoördineerd.

Het VGM-plan, dat op grond van artikel 5 wordt geëist, wordt door de opdrachtgever aangestelde coördinator ontwerpfasen ter aanvulling/aanpassing overgedragen aan de coördinator uitvoeringsfase.

De, namens de aannemer optredende, coördinator uitvoeringsfase dient gedurende de uitvoering het VGM-plan aan te vullen en bij te houden.

Wijzigingen dienen tevens aan de directie te worden verstrekt. Dit heeft betrekking op de volgende hoofdstukken van het plan;

2. Organisatie en fasering van het bouwproces;

Het per bouwvergadering actualiseren van de bij het werk betrokken (onder)aannemers. Het per bouwvergadering actualiseren van de planning.

3. Coördinatie en samenwerkingsafspraken;

Het vastleggen van ARBO-afspraken ten tijde van de uitvoering.

4. Overleg en voorlichting/instructie werknemers;

Het vastleggen van afspraken e.d. op uitvoeringsniveau.

5. Veiligheid en gezondheidsrisico's;

Het opstellen en bijhouden van een risicoanalyse van de bouwplaats en met de bouw samenhangende werkzaamheden.

6. Bouwplaatsvoorzieningen en regels

Het aangeven van bouwplaatsvoorzieningen op tekening.
Het aangeven wie waar voor verantwoordelijk is en wie de gebruikers zijn.
Het aangeven van risico's, maatregelen en voorzieningen.

7. Procedure afvalopslag en -afvoer

De aannemer geeft aan en houdt bij hoe de afvalverwerking plaatsvindt.

8. Materieel en materialen

De aannemer dient aan te geven welk materieel op het werk wordt ingezet.
Alleen goedgekeurd materieel mag op het werk worden gebruikt.

9. Rapportage en evaluatie

De aannemer dient ongevallen te rapporteren.

10. bijlagen**A. Kennisgeving Arbeidsinspectie.**

Het werk zal voor de aanvang van de werkzaamheden door de directie worden aangemeld bij de Arbeidsinspectie. De directie zal een kopie van het schrijven naar alle betrokken partijen versturen. De aannemer ziet erop toe dat het formulier goed zichtbaar op de bouwplaats wordt opgehangen.

B. Kopie vergunningen

De op het werk betrekking hebbende vergunningen dienen op het werk aanwezig te zijn. De aannemer ziet erop toe dat deze in het VGM-plan worden c.q. zijn opgenomen.

C. Tekeninglijsten

Per bouwvergadering dienen de tekeninglijsten geactualiseerd te worden.

D. Bouwplaatsregels

De aannemer stelt bouwplaatsregels op en ziet erop toe dat een ieder zich hieraan houdt. (Zie ook hfd. 3 en 4)

E. Brandpreventie

De aannemer dient aan te geven welke voorzieningen op het werk aanwezig zijn.

F. Lijst met belangrijke telefoonnummers

De aannemer moet ervoor zorg dragen dat de lijst met telefoonnummers voor een ieder toegankelijk en goed op de bouwplaats zichtbaar is, en de aanwezige werknemers en bezoekers hierop te wijzen.

G. Persoonlijke beschermingsmiddelen

De aannemer is verplicht de werknemers en bezoekers persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking te stellen. De aannemer dient zich te richten naar de geldende veiligheidsnormen. (o.a. helm dragen is verplicht, veiligheidsschoenen zijn verplicht, veiligheidsbril is verplicht)

H. EHBO-voorzieningen

De aannemer moet ervoor zorg dragen dat er minimaal één voorgeschreven verbanddoos op het werk aanwezig is en ziet erop toe dat er minimaal één medewerker op de bouwplaats is met een EHBO diploma.

I. Ongeval procedure

De aannemer geeft richtlijnen aan voor wat te doen bij een ongeval.

K. Lijst van medewerkers bij ongeval te waarschuwen

De aannemer wordt geadviseerd van de medewerkers persoonlijke gegevens in het VGM-plan aan te tekenen.

L. Ondergrondse infrastructuur

Voor zover aanwezig en noodzakelijk dienen tekeningen waarop leidingen, kabels e.d. zijn aangegeven in het VGM-plan door de aannemer te worden opgenomen.

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.15 MAATVOERING

- 01 De aannemer dient de directie tijdig in kennis te stellen van de tijdstippen waarop de controle op maatafwijkingen zal plaatsvinden.
- 02 De aannemer dient op verzoek van de directie controle metingen te verrichten van zijn werk.
- 03 Het uitzetten van de hoofdmaten dient in overleg met de directie te worden bepaald. De aannemer blijft evenwel verantwoordelijk voor de juiste maatvoering.
- 04 Van de aannemer wordt een maatvoeringsplan verlangd. Hierin dient de aannemer aan te geven hoe hij de, volgens deze specificaties de vereiste toleranties, zal waarborgen.
- 05 Detaillering van aansluitconstructies dient afgestemd te worden op de toelaatbare maatonnauwkeurigheden.
- 06 De aannemer stelt een plan op ter controle van de voorgeschreven dan wel overeengekomen toleranties. Overeenkomstig dit plan overlegt de aannemer de resultaten van de controlemetingen aan de directie tezamen met de voorstellen om de geconstateerde overschrijdingen te corrigeren. De directie beslist over, de bij overschrijding, te nemen maatregelen, waarbij de door de aannemer voorgestelde oplossingen in overweging worden genomen.
- 07 Controle door de directie op de uitvoering van het werk, in het bijzonder op de maatvoering, dient als een gratis dienst te worden beschouwd van de aannemer aan de directie. Het ontheft de aannemer geenszins van zijn aansprakelijkheid als bedoeld in de U.A.V. 1989.
- 08 De aannemer dient na het uitzetten van de hoofdmaten vaste en onuitwisbare referentiepunten te plaatsen.
- 09 Naast de volgens het Bouwbesluit van toepassing verklaarde normen zijn tevens de volgende Nederlandse Normen van toepassing:
 - NEN 2881 Maattoleranties voor de bouw;
 - NEN 2886 Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen;
 - NEN 2887 Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats;
 - NEN 2888 Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het stellen van draagconstructies van gebouwen;
 - NEN 3682 Maatcontrole in de bouw;
 - NEN 6000 Modulaire coördinatie voor gebouwen.

B. TECHNISCHE EISEN

B.0- TECHNISCHE EISEN - STUT- EN SLOOPWERK

10 STUT- EN SLOOPWERK

00 Algemeen

- 01 Het verwijderen van indeling en vaste inrichtingen in de Oudbouw conform tekening.
- 02 Het verwijderen van de buitengevelkozijnen van de Oudbouw conform tekening.
- 03 Het verwijderen van de bestaande installaties van de Oudbouw.
- 04 Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden conform het Bouwhistorisch onderzoek dd 26-01-2016 en het Rapport van de Monumentenwacht maart 2018
- 05 Het slopen van de bestaande opstallen t.p.v de Nieuwbouw.
- 06 Het maken van een sloop en amoveerplan en omschrijving ter goedkeuring van BoWoTo en de Monumentenwacht.
- 07 De bestaande kopgevel ter plaatse van de aansluiting nieuwbouw deels het bestaande stucwerk eraf bikken op aanwijzing van de opdrachtgever.
- 08 De opdrachtgever dient in de gelegenheid te worden gesteld om tot zelfwerkzaamheid te komen voor het schoonbikken van de uitkomende stenen het sorteren van de bestaande pannen.

01 Verwijderen Indeling en vaste Inrichting

- 01 Het verwijderen van binnenwanden en vaste inrichtingen van de Oudbouw.
- 02 Kolommen en dragende wanden dienen in overleg met de constructeur te worden verwijderd.

02 Verwijderen van de gevelkozijnen Oudbouw

- 01 Het verwijderen van enkele buitengevelkozijnen van de Oudbouw conform tekeningen van de architect..

03 Controleberekening tijdens sloop-en nieuwbouw

- 01 De hoofdconstructeur zal tijdens de sloop- en nieuwbouw een controleberekening uitvoeren op de stabiliteit van het te handhaven gebouw.

04 Sloopveiligheidsplan

- 01 In de door het sloopbedrijf opgestelde sloopveiligheidsplan dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden omschreven conform de geldende regelgeving.
- 02 Door Rontrex B.V. is d.m.v. een asbestinventarisatie aangetoond dat er geen asbest is aangetroffen in het te slopen gebouw.

07 Restmaterialen

- 01 De restmaterialen dienen te worden ingezameld en te worden afgevoerd conform de geldende regelgeving. Behoudens de restmaterialen welke naar inzicht van de Monumentenwacht en de Stichting behouden dienen te worden.

11 BODEMVOORZIENING

00 Algemeen

- 01 Het nemen van voorzieningen bij het ontgraven van de liftput. Een eventuele liftput is afhankelijk van de te kiezen lift.
- 02 Alle transport-, stort- en overige kosten voor het aan- of afvoeren van grond komen volledig voor rekening van de aannemer.
- 03 De aannemer dient, indien nodig, in goed overleg met de gemeente Hendrik Ido Ambacht een stortlocatie te vinden en de hiertoe benodigde grondanalyse t.b.v. het certificeren van de af te voeren grond te verzorgen.

10 Grond

- 01 Het verwijderen en afvoeren van de grond t.b.v. het aanbrengen van de liftput en overige ontgravingen.

12 BUITENRIOLERING

00 Algemeen

Rioleringen moeten worden aangelegd op basis van de ontwerptekeningen van architect. De nadere uitwerking en capaciteitsbepaling dient door installateur plaats te vinden. Alle leidingwerken dienen waterdicht, gestabiliseerd, op afschot en met flexibele verbindingen te worden aangelegd. Direct na aanleg dient een gemaatvoerde revisietekening te worden gemaakt. Opdrachtgever moet gelegenheid worden geboden om alles voor het aanaarden op foto digitaal vast te leggen.

De aannemer treed in overleg met de Gemeente over de wijze van aansluiten. De algehele coördinatie vindt door de aannemer plaats.

15 TERREINWERKZAAMHEDEN

00 Algemeen

Rondom het gebouw moet de bestrating hersteld en aangeheeld worden. Deze verharding strekt vanaf de gevel en sluit aan tot de perceelgrenzen. In principe wordt hiervoor het bestaand gebakken materiaal toegepast en aangevuld met nieuw of gebruikt gebakken materiaal.

Het zandbed onder de bestrating bestaat uit ophoogzand met een dikte van tenminste 10 centimeter en wordt mechanisch verdicht.

16 Funderingsconstructies

00 Algemeen

01 De tekeningen en berekeningen van het in het werk te storten beton worden door de constructeur vervaardigd.

02 Betonkwaliteit voor in het werk te storten betonconstructies,

Sterkteklasse	:	conform opgave constructeur
Milieuklasse	:	conform opgave constructeur
Consistentiegebied	:	conform opgave constructeur
Cement	:	conform opgave constructeur

02 Het verdichten van de betonspecie dient op oordeelkundige wijze te geschieden volgens de "Richtlijnen voor het trillen van betonspecie".

03 Alle als zodanig op de tekeningen aangegeven constructies en verder alle onderdelen, welke, hoewel niet verder aangeduid of genoemd, uit de aard van hun constructies om een uitvoering in beton vragen, moeten in gewapend beton worden uit gevoerd.

10 Werkvloeren

01 Een werkvloer onder de betonwerken aan te brengen, dik 50mm waar de constructie in aanraking komt met de grond en niet van isolatie is voorzien.

01 De werkvloeren dicht en vlak afwerken.

02 De werkvloeren samenstellen van schrale beton, 200 kg cement per m3 consistentiegebied 2 of B15.

20 Betonwerken

01 Alle betonwerken te vervaardigen, in afmeting en aantallen zoals aangegeven op de constructietekening(en). Bij voorkeur het toepassen van een PS-isolatiekist.

02 De wapening, inclusief alle hulpwapening is niet verrekenbaar.

17 PAALFUNDERINGEN

00 Algemeen

01 De sonderingen zijn reeds uitgevoerd alsmede een funderingsadvies. Aan de hand hiervan heeft de constructeur het grondonderzoek, de toelaatbaar geachte paalbelasting alsmede het palenplan en de funderingstekening bepaald.

02 Aan de hand van deze gegevens dient de aannemer de tekeningen en berekeningen van de in de grondgevormde palen (trillingsarm) in 2-voud in te dienen bij de directie en in 3-voud bij Bouw en Woningtoezicht.

Op de tekeningen dient te zijn aangegeven:

- * de doorsnede van de paalschachten en eventuele verzwaarde voeten en lengte hiervan;
- * de paalwapening;
- * de betonkwaliteit en cementsoort;
- * het voor het werk in aanmerking komende systeem en de werkwijze;

03 De keuze van het funderingssysteem dient te geschieden in overleg met de constructeur.

04 Na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht de bescheiden in 3-voud aan de directie te verstrekken.

05 De paalberekening van de palen te maken op basis van de opgegeven berekeningen en palenplan, conform de NEN normen en in overleg met de constructeur.

06 De aannemer dient op de paaltekeningen en -berekeningen goedkeuring te hebben gekregen van Bouw- en Woningtoezicht en de constructeur, voordat met het heiwerk een aanvang wordt gemaakt.

10 In de grondgevormde palen

01 Voor fundering dienen in de grondgevormde palen gebruikt te worden aangezien er trillingsarm een fundering aangebracht dient te worden. De aannemer dient diverse trillingsmeters te voorzien conform de voorschriften en eisen vanuit de verzekering.

- 02 Alle palen dienen te worden voorzien van goedgekeurde hoofd- en verdeelwapening.
- 03 Te rekenen op het aantal palen conform tekening constructeur.
- 04 De aarding volgens de uitvoeringstekeningen installaties meenemen in de daarvoor bestemde palen.

20 Het Heiwerk

- 01 Met het heiwerk dient begonnen te worden in de directe nabijheid van een sondering.
- 02 De ingeheide palen dienen door de aannemer ingemeten te worden. De inmetingen op een funderingstekening verwerken en aan de constructeur ter controle sturen.
 - 01 Indien door foutief uitzetten, verlopen e.d. de paalafstand afwijkt van die welke op tekening is aangegeven zal de directie verlangen dat voor rekening van de aannemer palen worden bij gevormd en/of de betonconstructie wordt aangepast / verzwaaard.
 - 02 Paalmisstanden dienen direct door de aannemer te worden doorgegeven aan de directie. Indien er aanpassingen voor de funderingsbalken volgen uit de misstanden van de palen komen deze aanpassingen voor rekening van de aannemer.
De aannemer dient ter goedkeuring voorstellen in bij de directie. Goedkeuring ontheft de aannemer nimmer van zijn verantwoordelijkheid t.a.v. de aangedragen oplossingen.
- 03 Alle palen dienen akoestisch doorgemeten te worden.
 - 01 Het rapport betreffende de doormetingen en de drukproeven in 2-voud in te dienen bij de directie en in 3-voud bij Bouw en Woningtoezicht
 - 02 Indien uit het rapport blijkt dat aan de integriteit van palen getwijfeld wordt zullen voor rekening van de aannemer nieuwe palen gevormd moeten worden.

30 Koppensnellen - opstorten

- 01 Ten behoeve van de verankering van de palen in de balken dient de wapening van de paal, voldoende boven de bovenzijde van de paal uit te steken en dienen de palen eventueel te worden gesneld. De te snellen hoogte dient afgestemd te zijn op de door de constructeur opgegeven hoogte van de bovenzijde van de paal.
De bovenzijde van de palen dient 30 mm in de onderzijde van de balken te steken. De palen dienen op de juiste hoogte strak en

waterpas gesneld te worden, waarbij de langswapening van de palen in tact gehouden dient te worden.

- 02 Indien palen niet lang genoeg zijn of paalkopschade vertonen dienen deze middels opstorting op de juiste hoogte te worden gebracht. De aannemer doet hiertoe voorstellen ter goedkeuring aan de directie. Goedkeuring van het voorstel ontheft de aannemer nimmer van zijn verantwoordelijkheid t.a.v. de aangedragen oplossingen.
- 01 De aan te brengen hoofdwapening moet van dezelfde zwaarte zijn als die van de paal, met een las -lengte van minimaal 500 mm. De hoofdwapening van de opstorten moeten minimaal 600 mm. in de funderingsconstructie worden ingevlochten. Genoemde opstorting zijn voor de aannemer niet te verrekenen.

40 Heiplan en Controles

- 01 De aannemer dient een heiplan ter goedkeuring te overleggen aan de directie:
- maatvoeringsplan, hierin dient te worden beschreven hoe de aannemer de maatvoering in het werk realiseert en welke maatregelen er worden getroffen om paalmisstanden te voorkomen.
 - volgorde;
 - paalnummering;
 - tijdsduur.
- 02 De aannemer dient te verstrekken:
- ter goedkeuring : 2 stuks;
 - goedgekeurde : 2 stuks.
- Er kan pas met de heiwerkzaamheden worden aangevangen indien dit heiplan is goedgekeurd.

20 BETONNEN GEPRAFABRICEERDE ONDERDELEN

00 Algemeen

- 01 De begane grondvloer en 1^e verdiepingsvloer van de nieuwbouw

01 Begane grondvloer

De begane grondvloer Nieuwbouw uitvoeren als een geïsoleerde kanaalplaatvloer met een Rc waarde van 4,5. De begane grondvloer te voorzien van de benodigde kruipluiken voor de bereikbaarheid van leidingen.

02 1^e verdiepingsvloer

De 1^e verdiepingsvloer van de Nieuwbouw uitvoeren als een

kanaalplaatvloer. Dikte en overspanning conform de tekeningen van de constructeur. De 1^e verdiepingsvloer te voorzien van de benodigde ravelingen/doorvoeringen en sparingen.

B.2- TECHNISCHE EISEN - RUWBOUW

21 BUITENWANDEN

00 Algemeen

- 01 De gevels worden niet gereinigd.
- 02 Het vervangen van beschadigd en uitgespoeld voegwerk van de Oudbouw conform de voorschriften Monumentenwacht.
- 03 Het herstellen van gescheurd metselwerk Oudbouw conform de voorschriften van de Monumentenwacht en volgens tekening.
- 04 Het gedeeltelijk herstellen van het metselwerk, het inboetwerk in de kleur brengen van het bestaande metselwerk en het aanbrengen voegwerk conform bestaand.
- 05 Het aanbrengen van nieuw metselwerk tpv de Nieuwbouw.
- 06 Trasramen in het renovatiedeel herstellen en waar nodig opnieuw schilderen met Keimverf in Nieuwbouw dit trasraam doorzetten.

10 Mestelwerk

00 Algemeen:

Alle gevelmetselwerk uit te voeren in baksteen. Voor het buitenwerk de uit de sloop gekomen steen verwerken en (eventueel) aanvullen met gelijke gebruikte steen. Hierbij moet de gepatineerde kant (de vroegere buitenkant) van de stenen opnieuw aan de zichtkant worden geplaatst. Aanvullingen aan de niet zichtzijde verwerken. Maatvoering zoals koppenmaat en lagenmaat uitvoeren als het bestaande gevelmetselwerk. Het metselverband voor het buitenwerk is (overeenkomstig het bestaande werk) kruisverband met een 10 lagenmaat van 48,5 cm . Voor het metselwerk wordt kalkmortel of een deel kalkmortel toegepast.

Waar nodig in het metselwerk waterkeringen opnemen, zoals loodslabben en folie. Spouwankers in RVS . Het metselwerk plat vol af te voegen met kalkhoudende voegmortel die afgestemd op de hardheid van de steen. Vooraf dient een voegmonster ter goedkeuring te worden opgezet.

- 01 Het te maken metselwerk gedeelte bestaat uit het volgende:
 - het inboeten waar nodig is in overleg met de directie.
- 02 Het vervangen van het voegwerk daar waar het beschadigd en of uitgespoeld is.
- 03 Het aanbrengen van nieuw metselwerk.

01 Metselwerk Nieuwbouw

- 01 De nieuw gemetselde buitengevels zoals op tekening aangegeven worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuur opgebouwd uit respectievelijk een buitenblad, een luchtspouw, een spouwisolatie en een binnenblad.
- 02 Het buitenblad uit te voeren in een historische IJsselsteen. Leverancier Kersbergen uit Ameide.
- 03 Dilataties in het gevelmetselwerk uitvoeren conform de CUR-aanbeveling 71 en het aan te vragen dilatatieadvies bij de leverancier van de steen.
- 04 De luchtspouw dient minimaal 30 mm te bedragen.
- 05 De spouwisolatie uitvoeren met een gesloten cellenstructuur en een Rc waarde van minimaal 4,5.
- 06 Het leveren en aanbrengen van nieuwe geveldraggers bij aansluiting opgaand werk incl. loodslabbes, gasbeton etc. (zie detail 08)

01 Metselwerk, aanhelen

- 01 Het nieuw te maken metselwerk dient vertand aangeheeld te worden aan het bestaande metselwerk.
- 02 Het eerder inboetwerk met afwijkende steenkleur dient opnieuw te worden aangebracht.
- 03 Het herstellen van het metselwerk daar waar beschadigingen zijn opgetreden.
- 04 De nieuwe steen dient eerst bemonsterd te worden en door de directie goedgekeurd te worden alvorens de steen in bestelling genomen kan worden.
- 05 Het metselwerk dient te worden opgebouwd conform het uiterlijk van de bestaande metselwerk.
- 06 Alle toebehoren van verankeringen e.d. dienen te worden aangebracht.
- 07 Het repareren en herstellen van bestaande schoorstenen.

22 **BINNENWANDEN**

00 Algemeen

- 01 Er zijn 3 typen binnenwanden te onderscheiden:
- Scheidende wanden van Metal Stud.
 - Voorzetwanden van Metal Stud.
 - Binnenspouwblad kalkzandsteen.
- 02 Alle binnenwanden zoals hierboven genoemd zijn van het type niet dragend.
- 03 Alle binnenwanden dienen naadloos aan te sluiten op vloeren, gevelconstructies en daken. Eventuele naden voorzien van een pur of kitvoeg.
- 04 Ter voorkoming van branddoorslag en -overslag, moeten de in aanmerking komende binnenwandconstructies voldoen aan de eisen en voorwaarden van het centrum voor brandveiligheid van TNO Bouw.
- 05 De voorzieningen als luiksparingen, leidingsparingen, elektriciteits-inbouwdozen, hoekstalen etc. zoals op de tekeningen aangegeven dienen te worden opgenomen. Het maken van gaten en sparingen dient in overleg met de constructeur te geschieden.

10 Scheidende wanden van Metal Stud

00 Algemeen

- 01 Voor de uitvoering van deze wanden dient te worden voldaan aan de Beoordelingsrichtlijn BRL 1003 voor Niet-dragende binnenwanden, waarin eisen worden gesteld aan de sterkte van de wand ten aanzien van de veiligheid van de zich aan de andere zijde van de wand bevindende bewoners c.q. gebruikers van die ruimte.
- 02 Voor de uitvoering van deze wanden dient te worden voldaan aan de Beoordelingsrichtlijn BRL 1009, waarin praktische bepalingsmethoden bestaande uit zandzakslinger-, oppervlakte-, belastings- en consolebelastingsproeven om de sterkte conform BRL 1003 te beoordelen.
- 03 Niet-dragende binnenwanden die worden toegepast ter plaatse van niveauverschillen, zoals bijvoorbeeld de trappenhal, dienen conform het Bouwbesluit (bepaald volgens NEN 6702) te voldoen aan de beproevingen gemeld in SBR-publicatie B 40-1 "Richtlijnen voor balustraden". Deze beproeving bestaat uit een zware stootbelasting.

10 Dilataties

- 01 De aannemer dient de benodigde dilataties door te spreken met de constructeur en zich op de hoogte te stellen van de voorgeschreven dilatatie afstanden, conform de algemene uitvoeringsvoorschriften van de leverancier van deze wanden.
- 02 De voegvullingen zorgvuldig vlak uit te voeren.

20 Uitvoering

- 01 Gipsplaten toepassen met afgeschuinde langskanten / facetkanten met vlies als naadvulling en strak volgezet met voegvulling.
Na droging eventueel opnieuw vlak en strak trekken alvorens te behangen.
- 02 De aannemer draagt zorg dat tijdens de bouwperiode de als schoonwerk uit te voeren wanden afdoende worden beschermd tegen beschadigingen en vuil worden.
- 03 Alle in het bestek beschreven en hiervoor in aanmerking komende onderdelen zoals klossen, ankers, mantelbuizen, roosters, beugels e.d., opnemen in de wanden.
- 04 Alle wanden uit te voeren geheel volgens de algemene uitvoerings- en verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier dat wil zeggen compleet met voorgeschreven voegvulling, dilataties etc.
- 05 Aansluitingen van niet dragende wanden op vloeren en daken dichtzetten met plastisch blijvend materiaal zoals cellenband met butyleen kitvoeg en zonodig afschuimen met polyurethaan schuim (PUR).
- 06 Ter plaatse van aansluitingen met kozijnen, vloerplaten en overige onderdelen, zoals aangegeven op de principedetails te rekenen op het toepassen van cellenband of eventueel afschuimen met Polyurethaanschuim (PUR).
- 07 Alle wanden daar waar noodzakelijk te koppelen aan de achterliggende (stalen) constructie met daartoe geschikte ankers.
- 08 Ter plaatse van toiletgroepen en pantry de wanden uit te voeren met 50 mm minerale wol om te voldoen aan het maximale geluidsniveau, conform bouwbesluit. Idem ter plaatse van dakdoorvoeringen.

40 Scheidingswanden van Metal Stud.

- 01 De op de tekeningen aangegeven scheidende wanden samenstellen als Metal Stud wanden inclusief de . E.e.a. conform tekeningen architect.

Fabrikant : Gyproc Nederland BV
Type : MS 100/2.50.2.A (afgewerkt met Fermacell)
Soort afwerking : zie afwerkstaat verschillende ruimten.

- 02 Opslag van de platen vrij van de vloer en conform de verwerkingsvoorschriften.
- 03 Alle binnenwanden dienen naadloos aan te sluiten op vloeren en bouwmuren
Eventuele naden voorzien van een purvoeg, al dan niet in een brandwerende uitvoering, conform de eisen van de brandweer.

10 Voorzetwanden van Metal Stud

00 Algemeen

- 01 Het plaatsen van voorzetwanden aan de buitengevel van het gebouw zoals op tekening is aangegeven.

10 Dilataties

- 01 De aannemer dient de benodigde dilataties door te spreken met de constructeur en zich op de hoogte te stellen van de voorgeschreven dilatatie afstanden, conform de algemene uitvoeringsvoorschriften van de leverancier van deze wanden.
- 02 De voegvullingen zorgvuldig vlak uit te voeren.

20 Uitvoering

- 01 Gipsplaten toepassen met afgeschuinde langskanten / facetkanten met vlies als naadvulling en strak volgezet met voegvulling.
Na droging eventueel opnieuw vlak en strak trekken alvorens te behangen.
- 02 Multiplexplaten toepassen met een dikte conform detail.
- 02 De aannemer draagt zorg dat tijdens de bouwperiode de als schoonwerk uit te voeren wanden afdoende worden beschermd tegen beschadigingen en vuil worden.
- 03 Alle in het bestek beschreven en hiervoor in aanmerking komende onderdelen zoals klossen, ankers, mantelbuizen, roosters, beugels e.d., opnemen in de wanden.
- 04 Alle wanden uit te voeren geheel volgens de algemene uitvoerings- en verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier dat wil zeggen compleet met voorgeschreven voegvulling, dilataties etc.

- 05 Aansluitingen van niet dragende wanden op vloeren en daken dichtzetten met plastisch blijvend materiaal zoals cellenband met butyleen kitvoeg en zonodig afschuimen met polyurethaan schuim (PUR).
- 06 Ter plaatse van aansluitingen met kozijnen, vloerplaten en overige onderdelen, zoals aangegeven op de principedetails te rekenen op het toepassen van cellenband of eventueel afschuimen met Polyurethaanschuim (PUR).
- 07 Alle wanden daar waar noodzakelijk te koppelen aan de achterliggende (stalen) constructie met daartoe geschikte ankers.
- 08 Boven de systeemwanden dienen Sonorex geluidschotten te worden geplaatst, deze schotten dienen qua brand- en rookwerendheid en geluidsisolatie gelijkwaardig te zijn aan de ondergelegen wanden.

40 Voorzetwanden van Metal Stud.

- 01 De op de tekeningen aangegeven voorzet wanden samenstellen als Metal Stud wanden inclusief de . E.e.a. conform tekeningen architect.

Fabrikant	:	Gyproc Nederland BV
Type	:	MS 88V/75.1
Beplating	:	Fermacell / multiplex
Soort afwerking	:	zie afwerkstaat verschillende ruimten.

- 02 Opslag van de platen vrij van de vloer en conform de verwerkingsvoorschriften.
- 03 Alle binnenwanden dienen naadloos aan te sluiten op vloeren en bouwmuren
Eventuele naden voorzien van een purvoeg, al dan niet in een brandwerende uitvoering, conform de eisen van de brandweer.

10 **BINNENSPOUWBLAD KZ-STEEN**

- 01 De binnenspouwblad van de Nieuwbouw uitvoeren als kz-steen met een dikte van 100 mm en een druksterkte en rekenwaarde CS16. E.e.a conform de tekeningen van de architect.

23 **VLOEREN**

00 **Algemeen**

- 01 De aannemer dient de bestaande vloeren daar waar nodig aan te helen en te voorzien van een nieuwe raveling met vloerbalken met gelijke afmetingen als de bestaande balken.

- 02 Het vloerbeschot tpv de Oudbouw herstellen daar waar nodig.
- 03 Het aanbrengen van geluidsreducerend met een db waarde van minimaal 42 db Fermacell op het vloerbeschot.
- 04 De aannemer draagt zorg voor de tijdige indiening en goedkeuring van alle tekeningen en berekeningen van de elementen via de constructeur, welke de goedkeuring van Bouw en Woning Toezicht behoeven.
- 05 De vloeren van de Nieuwbouw te voorzien van zandcementdekvloeren D20.

10 Afwerkvloersysteem droogbouw

- 01 De vloeren dienen te worden voorzien van een geïsoleerd element met een isolatie zoals aangegeven op tekening.
Dikte plaat : volgens vereiste isolatiewaarde Rc 2,5.
Fabrikaat : Knauf.
- 01 De vloeren te voorzien van alle op de tekeningen aangegeven voorzieningen, zoals ankers ,verankering , enz.
- 03 De vloeren volgens opgaven leverancier aanbrengen en geheel volgens goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

20 Aan te brengen voorzieningen

- 01 De voorzieningen als ravelingen, vloerluiksparringen, leidingsparringen, elektriciteits-inbouwdozen, hoekstalen etc. zoals op de tekeningen aangegeven dienen te worden opgenomen. Het maken van gaten en sparringen dient in overleg met de constructeur te geschieden en zijn niet verrekenbaar.
- 02 De aannemer dient ter goedkeuring een leg-/montageplan (tekeningen) te overleggen aan de directie.
Op dit legplan dienen de benodigde sparringen en ravelingen te worden aangegeven.

10 Afwerkvloersysteem ruwbouw

- 01 De ruwe betonvloeren dienen te worden gezuiverd van oneffenheden en betonresten. Hierna te voorzien van een zandcement dekvloer kwaliteit D 20.
Dikte : conform tekening 70 mm rekening houdend met vloerverwarming en overig leidingwerk.

- 02 De vloeren te voorzien van alle op de tekeningen aangegeven voorzieningen, zoals ankers ,verankering , leidingwerk enz.

27 DAKEN

00 Algemeen

- 01 Uitgangspunt voor het dak Oudbouw is als volgt :
- Bestaande kraaldelen handhaven.
 - Bestaande gordingen handhaven.
 - Bestaande dakbeschot handhaven.
 - Nieuw aan te brengen dakisolatie :harde isolatie Resol dikte 50 mm.
 - Nieuw damp openfolie en waterkerende folie.
 - Nieuw aan te brengen gordingen,tengels en panlatten.
- 02 Het bestaande pannendak Oudbouw opnemen en opnieuw leggen. Gebroken en beschadigde pannen te leveren conform bestaande dakpannen.
- 03 Het aanvullen van de dakpannen zal op een door de directie te bepalen dakvlak gebeuren.
- 04 Het herstellen van het dakbeschot daar waar nodig. De structuur van het nieuw aan te brengen dakbeschot dient conform het bestaande dakbeschot te zijn.
- 05 Het aanbrengen van de dakisolatie inclusief dampremmende folie op het dakbeschot.
- 06 De kapconstructie dient een houtconservering te ondergaan.

10 Hellend Dak Oudbouw

- 01 De aannemer dient de pannen Oudbouw op de hellende daken op te nemen.
- 02 Na het aanbrengen cq. aanhelen van het dakbeschot en het aanbrengen van isolatie dienen de pannen opnieuw te worden gelegd.
- 03 Op een door de directie aan te wijzen dakvlak dienen de eventueel door aanvulling vereiste pannen te worden gelegd.
- 04 De nieuw aan te leveren en aan te brengen dakpannen dienen alvorens te worden gelegd eerst ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.

40 Dakdoorvoeren

- 01 De rookgasafvoeren, de afvoerkanalen van de mechanische ventilatie, ontluchtingen van de riolering, hemelwaterafvoeren e.d. door de aannemer te leveren en bevestigen, inclusief het maken van de benodigde sparingen. E.e.a. conform de tekeningen van de installateurs.
- 02 Het aanbrengen van nieuwe loketten bij opgaand werk.

10 Hellend dak Nieuwbouw

- 01 Het hellend dak van de Nieuwbouw uitvoeren als een geïsoleerde gordingen kap conform tekening.
- 02 De opbouw van het nieuwe hellend dak als volgt :
 - Gipskartonplaat 12,5 mm
 - Dampremmende folie
 - Houten gordingen 75x250 mm tussen de stalen spanten.
 - Isolatie, minerale wol dikte 240 mm.
 - Damp open waterkerende folie.
 - Houten tengels 18x32 mm
 - Houten panlatten 22x50 mm
 - **Bestaande pannen zoveel mogelijk hadndaven en hergebruiken.**
 - Aanbrengen van loketten,aansluitingen tpv opgaand werk (detail 08)
- 03 De rookgasafvoeren, de afvoerkanalen van de mechanische ventilatie, ontluchtingen van de riolering, hemelwaterafvoeren e.d. door de aannemer te leveren en bevestigen, inclusief het maken van de benodigde sparingen. E.e.a. conform de tekeningen van de installateurs

27 CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN

00 Algemeen

- 01 Het aanbrengen van de constructie zoals op tekening is aangegeven door de constructeur.
- 02 Het aanpassen en aanhelen van de bestaande staalconstructie conform opgave constructeur.
- 03 Het aanbrengen van stalen liggers t.b.v. het opvangen van het bovenliggend metselwerk , conform opgave constructeur.

B.3- TECHNISCHE EISEN - AFBOW

31 BUITENWAND OPENINGEN

00 Algemeen

Alle nieuwe kozijnen ramen en deuren te vervaardigen van eerste klas grenenhout.

Uitvoeringstekeningen die door de timmerfabriek worden vervaardigd dienen door de opdrachtgever te worden goedgekeurd alvorens het werk in productie te nemen.

Met nadruk wordt erop gewezen dat er rekening gehouden moet worden met ambachtelijke en traditionele detailleringen.

Profileringen, sponningmaat etc. moet worden afgestemd op de te plaatsen beglazing.

Alle gevelelementen dienen te zijn voorzien van spouwlaten en beslag.

Alle elementen dienen op de bouwplaats te worden afgeleverd in een alkydhars voorlak verfsysteem.

De te restaureren kozijnen en ramen dienen ambachtelijk en duurzaam te worden hersteld.

Van het toe te passen hang- en sluitwerk zal een aparte opgave worden verstrekt. Uitgangspunt is weerstandsklasse 3 en een éénsleutel systeem voor het gehele pand.

De kozijnen van de lange dakkapel uitvoeren in een stalen raam profiel.

Vooraf dient een bemonstering van het raam en de naam van de fabrikant ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de opdrachtgever. Het gehele kozijn dient fabrieksmatig in kleur te zijn gecoat.

De pui in de voorgevel compleet met lijstwerken en betimmeringen uit te voeren volgens tekening. Eventuele uitvoeringstekeningen die door de timmerfabriek worden gemaakt vooraf ter goedkeuring aan opdrachtgever voorleggen.

De nieuw te plaatsen buitendeur in het bestaande pand uitvoeren in hardhout en voorzien van een gietijzeren deуроoster.

- 01 De aannemer vervaardigt van alle vullingen van gevelopeningen de werk- en productietekeningen, met daarop aangegeven de wijze van bevestigen aan de gevels en alle overig voorzieningen.

10 Gevelkozijnen, ramen

00 Algemeen

01 De gevelkozijnen in de uitvoering:

Fabrikant	:	ter goedkeuring van de directie
Type	:	authentieke detaillering en conform bestaand.
Kleur	:	conform bestaande kozijnen

02 De nieuw aan te brengen gevelkozijnen dienen de bestaande authentieke detaillering te hebben en de draaiende delen dienen naar binnen te gaan.

10 Materiaal en samenstelling

- 01 De nieuw aan te brengen houten gevelkozijnen dienen de bestaande authentieke detaillering te hebben en de te open delen dienen als bestaand te zijn (schuif). En in de dakapellen opgenomen draaikiepramen.
- 02 De nieuwe kozijnen dienen te worden voorzien van blank en helder isolerend HR++ -beglazing. U-waarde conform EPN-berekening.
- 03 De bestaande gevelkozijnen te voorzien historische beglazing van het fabrikaat Stolker Glas.
- 04 De kozijnen te voorzien van de nodige ankers, vochtkerende stroken, conservering, ventilatieroosters, e.d.

20 Isolerende Beglazing

- 01 Al het als zodanig aangegeven glas in de kozijnen, ramen en deuren zetten met isolerend vensterglas (HR++), dikten volgens NEN 2608, samengesteld uit vensterglas, kwaliteit A, en waar nodig veiligheidsglas, Rc-waarde ((m2.K)/W) , conform EPN-berekening.

Isolerende beglazing:

Merk	:	n.t.b.
Type	:	monster ter goedkeuring van de directie.
Kleur	:	blank helder

- 02 De beglazing dient te voldoen aan de normen gesteld aan de doorval- en doorloopbeveiling. zoals beschreven is conform NEN 3569.
- 03 De beglazing in de bestaande kozijnen uitvoeren als Stolker Monuglas R met Neutral S. Meerbladig isolerend glas Monumentaal 0. Warmtereflecterend isolerend dubbelglas (BRL 2201/2202) Fabrikaat: Stolker Glas Monuglas R Type: gekitte randverbinding door middel van Hotmeltbutyl, dubbele barrière, droogmiddel in de aluminium afstandhouder opgenomen. Opbouw (mm): - binnenruit, echter minimaal 4mm Neutral S - spouw 3mm - buitenruit, echter minimaal 3mm restover Spouwvulling: lucht Kleur: blank Coating glasblad (BRL 2203/01): neutrale transparante metaallaag Positie van de coating: op zijde 3 U-waarde: luchtgevuld $K = 3.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ LTA waarde : 0.81 ZTA waarde : 0.64 Warmtereflecterend isolerend dubbel monumentenglas produceren conform KOMO/CE richtlijnen. Gasvulling Krypton met een U-waarde van 2,0.

50 Hang- en sluitwerk:

- 01 Alle nieuwe kozijnen deuren af te hangen met hisorische (fabricaat Intersteel) veiligheidsknopscharnieren van voldoende zwaarte volgens de SKG-norm klasse ** (zwaar).
- 02 Alle beslag op binnendeuren – en binnenkozijnen uitvoeren in Intersteel.
- 03 De deuren voorzien van inbraakwerende cilindersloten met dito deurkrukken en schilden en een veiligheidssluitkom.
- 04 Het hang- en sluitwerk uitvoeren als uitzet systeem, voorzien van een raamsluiting met één-greep bediening.
- 05 Alle ramen af te hangen met veiligheidsscharnieren en sluitingen van voldoende zwaarte volgens de SKG-norm klasse ** (zwaar).
Alle ramen voorzien van aluminium beslag.
De aluminiumdelen zijn naturel geanodiseerd in matte uitvoering.

32. Afbouw

32.1 Wandopeningen, buiten

32.1 Buitenkozijnen

- Houten buitenkozijnen in bestaande authentieke detaillering in een naar binnendraaiende en schuivende uitvoering conform tekening.

32.2 Beglazing

- Blank en helder isolerende HR++-beglazing met een u-waarde en een ZTA conform EPN-berekening.
- Binnenbeglazing in binnenwanden en deuren, waar nodig voorzien van veiligheidsbeglazing en/of brandwerende beglazing.
- Traditioneel beglazingssysteem behoudens tpv de Oudbouw.
- Beglazing tpv de vide hekwerken op de 1^e verdieping uit voeren in een RVS uitvoering; type Glasrailing merk Q-railing.

32. Wandopeningen, binnen

32.1 Hang- en sluitwerk

- Klassiek hang- en sluitwerk in koperen uitvoering bij de houten binnendeurkozijnen.
- Voor het vervangen cq aanpassen van het bestaande hang-en sluitwerk een stelpost opnemen van € 250,= per deur.
- SKG ** (geld alleen voor de nieuwbouw)
- Sleutel en cilinderplan in overleg met de directie.

32.2 Binnenkozijnen

- Nieuwe houten binnenkozijnen in hardhout.
- De binnenkozijnen te voorzien van MDF sierlijstwerk 12x70 mm FSC.

32.3 Binnendeuren Nieuwbouw

- Houten stompe binnendeuren, type n.t.b. en in overleg met de directie, in de houten binnenkozijnen in de torens en de pantry's en de sanitaire groepen, in klassieke uitvoering met profiellatten, panelen en beglazing.
- Brandwerendheid puiken en deuren.

32.4 Plinten

- Langs alle vloer-en wandaansluitingen een MDF sierplint 18x120 mm type V313 wit.

35 TRAPPEN

01 Algemeen

Trappen en balustraden:

In het nieuwbouwdeel een houten trap conform tekening te plaatsen. Als houtsoort dient een harde niet slijtgevoelige houtsoort te worden toegepast.

De treden voorzien van RVS antislip strips.

In het bestaande gebouw een nieuwe trap te plaatsen die in ontwerp en detaillering afgeleid is van de aanwezige monumentale trap. Aan de zijde van de muur een muurleuning uitgevoerd in ronde doorsnede en hardhout.

De nieuwe balustrade op de verdieping en langs de trappen te maken in RVS met hardglas. Een uitvoeringstekening van de fabrikant voor aanvang van de productie ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever.

37 NATUURSTEEN

01 Algemeen

Natuur en kunststeen:

Onder de buitenkozijnen en deuren hardsteendorpels toe passen. Van de afmeting en doorsnede moet vooraf een schets ter goedkeuring worden overlegd.

Uitgangspunt is toepassing van Belgisch hardsteen, geschuurd en kanten gebroken. Bij de raamdorpels moeten de hoeken worden gefrijnd en er mogen in principe geen opgelijmde delen direct zichtbaar zijn. Een materiaal bemonstering wordt vooraf ter beoordeling verwacht.

Bij de tuitgevel op de top en schouders een hardsteen afdekplaat dikte 5 cm en aan alle zijden een overstek van 2 cm.

40. Afwerkingen conform afwerkstaat

42. Wandafwerkingen, binnen

42.1 Afwerklagen

- Glasvlies met op de voorzetwanden tegen de gevels en de metal stud binnenwanden.

- Kalkzandsteen binnenspouwblad afwerken met stucwerk, glasvlies en sauswerk.
- Wandtegелwerk in luxe uitvoering; de sanitaire groepen en pantry's. Stelpost € 40,--/m².
- De binnenzijde van de kap nieuwbouw naden van de gipsplaten dichtzetten, voorzien van glasvlies en sauswerk.

42.2 Vensterbanken

- Houten vensterbanken, multiplex met een massief houten geprofileerde afwerking als bestaand en conform werkdetails.

42.3 Voorzetwanden

- Langs de buitengevels Metal Stud voorzetwanden, met enkele gipsplaten.
- Steenwolisolatie, conform EPN berekening.
- Dagkanten van multiplex met een massief houten geprofileerde afwerking als bestaand en conform werkdetails.

43. Vloerafwerkingen

43.2 Kunststof

- Vloerafwerking in de expositieruimte afwerken met een vloercoating van het type Bolidt geschikt voor expositieruimtes.
- Vloerafwerking in de bergingen.

43.5.1 Vloerbedekking

- Houten vloerafwerking in de verkeersruimten op de verdiepingen, inclusief de tussenbordessen van de (nood-)trappenhuizen.
- Vloerbedekking in de vergaderruimte en studieruimte. Stelpost incl. leggen van € 45,= /m².

43.5.2 Vloertegelwerk

- Vloertegelwerk in luxe uitvoering, recht gelegd niet strokend met het wandtegелwerk; de sanitaire groepen en pantry's. Stelpost € 40,--/m².
- Ter plaatse van de vloerrand afscheiding van de vides een bakstenen rand opnemen van IJsselsteentjes.

44. Trap- en hellingafwerkingen

44.1 Trapafwerking

- Renoveren monumentale trappenhuizen; oude staat.
- Afwerking trap treden en bordessen, aansluitend op houten vloerbekleding van de gangen en openbare ruimten.

45. Plafondafwerkingen

45.1 Verlaagde plafonds

- Systeem plafonds type Rockfon 60x60 cm in de sanitaire ruimtes.
- Plafond in de bergingen te voorzien van sauswerk.

48. Afwerkingen, overig

- Alle aftimmeringen met bestaande profileringen, conform werkdetails architect.

- Buiten- en binnenschilderwerk van een hoog niveau, conform schilderbestek.
- Al het leidingwerk van de diverse installaties uit het zicht monteren en weggewerkt in plafonds en voorzet- c.q. binnenwanden.
- **Betimmeringen:**
- Geprofileerde betimmeringen aanbrengen rondom de deur en raamkozijnen.
- Vensterbanken: maken van multiplex in een dikte van 32 mm. Bij de dakkapellen standaard kunststof vensterbanken in de kleur wit.
-
- **Vloerplinten:**
- in alle ruimten met uitzondering van de sanitaire ruimten vloerplinten aanbrengen met een hoogte van tenminste 120mm.
- Het knieshot onder de dakkapellen en de binnenzijde van de wangen en plafonds bekleden met Fins berken multiplex (blank afgewerkt)
- Het geheel zodanig detailleren dat afwerklatten e.d. niet nodig zijn.

50./60. Installatievoorzieningen

51. Verwarming

51.2 Radiatoren

- Geen radiatoren.
- Vloerverwarming op laag temperatuur systeem aangesloten op de warmtepomp.

53. Waterbehandelings- en distributievoorzieningen

53.2 Drinkwater

- Koudwatertappunten t.b.v. pantry's, close-in boilers, toiletten, wastafels, uitstortgootsteen in de werkkast.
- Warmwatertappunten t.b.v. pantry's, wastafels.
- Op het drinkwaternet aangesloten brandslanghaspels volledig verzonken in de binnenwanden c.q. voorzetwanden in een daartoe geschikte brandslanghaspelkast (eventueel voorzien van een los blustoestel) en voorzien van een sticker, uitvoering(en) en positie(s) conform opgave en overleg met plaatselijk overheden en brandweer.
- Hydrofoorinstallatie indien noodzakelijk en te onderzoeken.

55. Ventilatie, koeling

- Koel-/verwarmingssysteem op elektriciteit met behulp van inblaasunits (Colt og) in combinatie met een WTW mechanische ventilatie. Uitgangspunt is gasloos bouwen.
- Als alternatief dient er te worden aangeboden op basis van infra rood van de leverancier Holland Infrarood Techniek.
- Als alternatief dient er te worden aangeboden op basis van elektrische verwarming van de leverancier Masterwatt.

57. Luchtbehandelings- en distributievoorzieningen

57.1 Ventilatie

- Het ventilatie systeem uitvoeren op basis van een WTW-unit en warmtepomp.

57.2 Mechanische afzuiging

- Mechanische ventilatie t.b.v. afzuiging pantry's en toiletten, inclusief voorportalen.

62. (Kracht-)stroomvoorzieningen

- Schakelmateriaal inbouwuitvoering, aantallen conform tekeningen en installatiebestek.
- Vloergoten integreren in de vloeren. Hierbij rekening houden met de houten balklagen. Bij voorkeur geen wandgoten toepassen. In de vloergoten voldoende data- en elektrapunten op te nemen.
- Krachtstroomvoorziening daar waar nodig.

63. Verlichtingsvoorzieningen

- Ter controle een daglichtberekening te maken voor m.n. de verdieping.
- Basisverlichting uitvoering en schakeling conform tekeningen.
- Zelfregulerende verlichting vrij hangend onder de stucplafonds, de verkeersruimten en de overige ruimten.
- Luxe verlichting gemonteerd op de wanden of opgehangen aan het plafond van de (nood-) trappenhuizen.
- Verlichtingsniveaus conform regelgeving en normbladen.
- Benodigde algemene noodverlichting en transparantverlichting (vluchtwegaanduiding), conform regelgeving en normbladen.

64. Communicatie en gebouwbeheerssystemen

Voor deze onderdelen een PvE opstellen, als onderdeel van het installatiebestek.

- IS/RA punt KPN in de centrale meterkast.
Interne telecom-installatie; des huurders.
- CAI-aansluiting in de centrale meterkast.
Interne data-installatie; des huurders.

65. Detectie en alarmering

- Inbraakinstallatie conform BORG certificatie.
- Ontruimingsinstallatie, brandmeldinstallatie en overige brandtechnische voorzieningen in overleg met plaatselijk overheden en brandweer en brandtechnisch advies.

66. Zonnepanelen

- De zonbeschonen gevels van de nieuwbouw te voorzien van zonnepanelen incl. omvormer en aansluiting op de installaties/

70. Vaste inrichting

73. Vaste keukenvoorzieningen

73.1 Keukenmeubilering

- Pantry op de verdieping, uitgevoerd met aan- en afvoeren en elektrische aansluitpunten t.b.v. een vaatwasser, een close-in boiler, een koelkast. Naast voor bovenstaande apparaten wandcontactdozen opnemen voor waterkoker en een koffiemachine, een tweetal vrije contacten.

74. Vaste sanitaire voorzieningen

74.1 Sanitaire toestellen

- Sanitair in normale uitvoering, onderhoudsarme uitvoering.
- Type Villeroy en Boch
- Geheel compleet met borstelhouder, wc rol houder, spiegel etc.
- MIVA toilet uitvoeren conform wet-en regelgeving.