

Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het voorerfgebied plus naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels en –erven

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
	Voldoet	Voldoet niet	n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Ondergeschikt aan het hoofdgebouw			
Gelijk aan een eerder (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurd bouwwerk in hetzelfde bouwblok. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Geen secundaire aan- of uitbouw (aanbouw aan aanbouw). (een uitbreiding in een identieke vormgeving is wel mogelijk)			
Plaatsing en aantal			
Afstand van de aan- of uitbouw tot voorgevel minimaal 1,0 meter			
De aan- of uitbouw aan de voorgevel mag niet buiten de zijgevel uitsteken, geen hoekaanbouw			
Afstand van de aan- of uitbouw aan zijgevel tot zijerfgrens minimaal 1,00 meter of 0 meter.			
Er is geen andere aan- of uitbouw aan de betreffende gevel aanwezig			
Maatvoering			
Aan de zijgevel:			
Hoogte niet hoger dan eerste bouwlaag / vloer van eerste verdieping plus 0,3 meter van het hoofdgebouw en minimaal 0,30 meter onder de dakvoet			
Diepte maximaal 3,00 meter gemeten vanaf oorspronkelijke zijgevel			
Oppervlakte tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk zijerf is bebouwd			
Maatvoering			
Aan de voorgevel:			
Hoogte niet hoger dan eerste bouwlaag / vloer van eerste verdieping plus 0,3 meter van het hoofdgebouw en minimaal 0,50 meter onder de dakvoet			
Breedte maximaal 50% van de breedte van de oorspronkelijke voorgevel en maximaal 4,00 meter			
Diepte maximaal 1,0 meter gemeten vanaf oorspronkelijke voorgevel			
Vormgeving			
Vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond			
Plat afgedekt			

Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het voorerfgebied plus naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels en –erven

Gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van het hoofdgebouw			
Indeling en profielen van kozijnen gelijk aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw			
Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten (bescheiden is maximaal 0,25 m)			
Geen koppeling met entreeluiifel			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen gelijk aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw			
Geen te gesloten of te transparante aan- of uitbouw (of aangebouwd bijgebouw) aan de voorkant (richtlijn: een aan- of uitbouw (of aangebouwd bijgebouw) bestaat uit minimaal 10% en maximaal 75% openingen/glasvlak)			
Bij tussenwoningen een eenvormige en ondergeschikte overgang door bijvoorbeeld gemetselde muur			

Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het achtererfgebied met uitzondering van naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels en –erven

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
	Voldoet	Voldoet niet	n.v.t.
Algemeen			
Afstand van de aan- of uitbouw tot voorgevel minimaal 3,0 meter			
Indien zijerf gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied: de aan- of uitbouw aan de achtergevel mag niet buiten de zijgevel uitsteken, en geen hoekaanbouw			
Indien zijerf niet gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied: de aan- of uitbouw aan de achtergevel mag niet buiten de zijgevel uitsteken, tenzij sprake is van een hoekaanbouw (aan meer dan één gevel)			
Er is geen andere aan- of uitbouw aan de betreffende gevel aanwezig			
Geen secundaire aan- of uitbouw (aanbouw aan aanbouw). (een uitbreiding in een identieke vormgeving is wel mogelijk)			
Plaatsing en aantal			
Afstand van de aan- of uitbouw tot voorgevel minimaal 3,0 meter			
Indien zijerf gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied: de aan- of uitbouw aan de achtergevel mag niet buiten de zijgevel uitsteken, en geen hoekaanbouw			
Indien zijerf niet gekeerd is naar openbaar toegankelijk gebied: de aan- of uitbouw aan de achtergevel mag niet buiten de zijgevel uitsteken, tenzij sprake is van een hoekaanbouw (aan meer dan één gevel)			
Er is geen andere aan- of uitbouw aan de betreffende gevel aanwezig			
Maatvoering			
Hoogte niet hoger dan eerste bouwlaag / vloer van eerste verdieping plus 0,3 meter van het hoofdgebouw en niet hoger dan het hoofdgebouw			
Breedte / diepte van de zijaanbouw maximaal 3,00 meter gemeten vanaf oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw			
Oppervlakte tot in totaal maximaal 50% van het oorspronkelijk achter- of zijerf is bebouwd			
Vormgeving			
Vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond			
Plat afgedekt of desgewenst een van het hoofdgebouw afgeleide ondergeschikte kapvorm, -helling en nokrichting; serres met een enkelvoudig flauw hellend (tot 20°) transparant dak			
Geen doorgetrokken dakvlak van hoofdgebouw over aan- of uitbouw			
Gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van het hoofdgebouw, behalve bij serres			
Indeling en profielen van kozijnen gelijk aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw; bij serres een regelmatige verdeling van kozijnstijlen			
Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten (bescheiden is maximaal 0,25 m)			

Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het achtererfgebied met uitzondering van naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels en –erven

Geen koppeling met entreeluifel			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen gelijk aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw, met uitzondering van serres			
Bij tussenwoningen een eenvormige en ondergeschikte overgang door bijvoorbeeld gemetselde muur op erfgrens			
Serres worden op de erfgrens beëindigd met een horizontaal beëindigde, gemetselde gevel die dak en achtergevel volledig opsluit			