

Dakopbouw op zadeldak (nokverhoging)

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
		Voldoet	Voldoet niet
			n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Een dakopbouw kan afwijken van de betreffende welstandscriteria als er sprake is van een aanwezige eerder (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurde dakopbouw in het samenhangende bouwblok. Hierbij dient de nieuwe dakopbouw identiek te worden uitgevoerd, waarbij er wordt aangesloten op de ritmiek binnen het betreffende bouwblok. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Geplaatst op het hoofdgebouw			
Geplaatst op een bouwwerk van minimaal twee bouwlagen, tenzij in deze toetslijst nadrukkelijk anders is aangegeven. Geen dakopbouwen op bungalows of patiowoningen van één bouwlaag			
Plaatsing niet op een bestaande dakopbouw. Een dakopbouw met plat dak bijvoorbeeld dus nooit verder uitbreiden met een kap			
Op samenhangende rijwoningen, mits geen afwijkende dakopbouw reeds in de rij is gebouwd			
Op aaneengebouwde individuele (tussen)woningen			
Plaatsing en aantal			
De dakopbouw is teruggelegen geplaatst ten opzichte van de voorgevel.			
Indien het resterend oorspronkelijke dakvlak toegankelijk is en een dakterras ontstaat of naar aard en omvang soortgelijk gebruik plaatsvindt, dient de open balustrade ten opzichte van de gevel minimaal 0,20 meter teruggelegen te worden gesitueerd			
Maatvoering			
De hoogte van de ruimte die door de dakopbouw ontstaat is op het hoogste punt niet meer dan 2,70 meter			
De totale bouwhoogte van het pand wordt maximaal met 3,20 meter verhoogd			
Het hoogteverschil van de dakopbouw met belendende panden is bij een plat dak niet meer dan 3,20 meter en bij een kap niet meer dan 3,50 meter			
Vormgeving			
De noklijn van de dakopbouw ligt evenwijdig aan de voorgevel of haaks daarop.			
Oorspronkelijke doorgaande goten en daklijsten moeten bij plaatsing van dakopbouw gelijk aan het bestaande gevelvlak worden behouden			
Raamindeling van dakopbouw komt overeen met de raamindeling en gevelindeling van de woning			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik gevels/kozijnen/profielen gelijk aan gevels/kozijnen/profielen hoofdgebouw, sterk contrasterende kleuren zijn niet toegestaan			

Dakopbouw op plat dak

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
		Voldoet	Voldoet niet n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Een dakopbouw kan afwijken van de betreffende welstandscriteria als er sprake is van een aanwezige eerder (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurde dakopbouw in het samenhangende bouwblok. Hierbij dient de nieuwe dakopbouw identiek te worden uitgevoerd, waarbij er wordt aangesloten op de ritmiek binnen het betreffende bouwblok. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Geplaatst op het hoofdgebouw			
Geplaatst op een bouwwerk van minimaal twee bouwlagen, tenzij in onderstaande criteria nadrukkelijk anders is aangegeven. Geen dakopbouwen op bungalows of patiowoningen van één bouwlaag			
Plaatsing niet op een bestaande dakopbouw. Een dakopbouw met plat dak bijvoorbeeld dus nooit verder uitbreiden met een kap			
Op samenhangende rijwoningen, mits geen afwijkende dakopbouw reeds in de rij is gebouwd			
Op aaneengebouwde individuele (tussen)woningen			
Plaatsing en aantal			
De dakopbouw is teruggelegen geplaatst ten opzichte van de voorgevel.			
Indien het resterend oorspronkelijke dakvlak toegankelijk is en een dakterras ontstaat of naar aard en omvang soortgelijk gebruik plaatsvindt, dient de open balustrade ten opzichte van de gevel minimaal 0,20 meter teruggelegen te worden gesitueerd			
Maatvoering			
De hoogte van de ruimte die door de dakopbouw ontstaat is op het hoogste punt niet meer dan 2,70 meter			
De totale bouwhoogte van het pand wordt maximaal met 3,20 meter verhoogd			
Het hoogteverschil van de dakopbouw met belendende panden is bij een plat dak niet meer dan 3,20 meter en bij een kap niet meer dan 3,50 meter			
Vormgeving			
De noklijn van de dakopbouw ligt evenwijdig aan de voorgevel of haaks daarop.			
Oorspronkelijke doorgaande goten en daklijsten moeten bij plaatsing van dakopbouw gelijk aan het bestaande gevelvlak worden behouden			
Raamindeling van dakopbouw komt overeen met de raamindeling en gevelindeling van de woning			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik gevels/kozijnen/profielen gelijk aan gevels/kozijnen/profielen hoofdgebouw, sterk contrasterende kleuren zijn niet toegestaan			