

Erfafscheidingen

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:		Paraaf:	
		Voldoet	Voldoet niet n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Gelijk aan een recent (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurd bouwwerk in hetzelfde bouwblok bij de woningen. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Plaatsing en aantal			
Niet van toepassing			
Maatvoering			
Hoogte maximaal 1,00 meter gemeten vanaf het aansluitend terrein, als erfafscheiding wordt geplaatst voor de voorgevellijn of het verlengde daarvan.			
Hoogte maximaal 2,00 meter als erfafscheiding wordt geplaatst achter de voorgevellijn of het verlengde daarvan.			
Bij hoekpercelen: Hoogte maximaal 2,00 meter als erfafscheiding wordt geplaatst achter de zijgevellijn of het verlengde daarvan.			
Vormgeving			
Vormgeving afgestemd op erfafscheiding van belendend perceel, tenzij deze niet voldoet aan de hier genoemde ambtelijke toetscriteria voor erfafscheidingen			
Rechte vormgeving, geen toogvormen			
Materiaal en kleur			
Terughoudend materiaal- en kleurgebruik: vermijden van contrast met bebouwing in omgeving. Geen felle kleuren.			
Kleur en materiaal aansluitend op erfafscheiding van naburig perceel, tenzij deze niet voldoet aan de hier genoemde ambtelijke toetscriteria voor erfafscheidingen			
Metselwerk conform het hoofdgebouw.			
Naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijde: Minimaal 50% open invulling van het oppervlak. Maximale lengte van een volledig dicht gedeelte is 5,4 meter			
Geen toepassing van beton, kunststof, staal, golfplaat, damwand-profielen of met bovengenoemde toepassingen vergelijkbare materialen			