Grotenoord 2

Hendrik-Ido-Ambacht

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

053100.20180786

projectleider:

drs. W. Kraaijeveld

auteur(s):

Msc. W. Timmerman

planstatus

datum:

03-08-2018

opdrachtgever:

Gemeente Hendrik–Ido-Ambacht

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

Inhoud

1. Inleiding 3

1.1. Aanleiding 3

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 3

1.3. Leeswijzer 4

2. Plaats en kenmerken van het project 5

2.1. Plaats van het project 5

2.2. Kenmerken van het project 8

3. Kenmerken van de milieueffecten 11

3.1. Verkeer en geluid 11

3.2. Bodem en water 12

3.3. Natuur 13

3.4. Luchtkwaliteit 13

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 14

3.6. Cultuurhistorie en archeologie 14

3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden 15

3.8. Mitigerende maatregelen 15

4. Conclusie 16

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het perceel Grotenoord 2 in Hendrik-Ido-Ambacht ligt vrij voor herontwikkeling. In het verleden was op dit perceel de gemeentewerf gevestigd. Deze gemeentewerf is enkele jaren geleden verplaatst waardoor dit perceel nu vrij is gekomen. Het voornemen is om op deze locatie een bedrijf in bouwsteigers mogelijk te maken. De ontwikkeling bestaat uit 929 m² bvo kantoorruimte en 881 m² bvo bedrijfsruimte (o.a. een houtloods) en opslag in de buitenlucht van circa 5.000 m^2.

De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.3). Het plangebied heeft een oppervlakte van crica 1,5 hectare en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht) een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein Antoniapolder, het grootste bedrijventerrein van Hendrik-Ido-Ambacht. Dit bedrijventerrein ligt ten noordoosten van Hendrik-Ido-Ambacht. Het gebied ligt aan de Grotenoord en is ontsloten via de Veerweg en Noordeinde. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Figuur 1 Ligging plangebied. Bron: Luchtfoto Kadaster, 2017

In het plangebied was voorheen de gemeentewerf van Hendrik-Ido-Ambacht gevestigd. Enkele jaren geleden is de gemeentewerf verhuisd en is de locatie vrijgekomen. In de huidige situatie is het perceel grotendeels verhard en is een bedrijfsgebouw met een kantoor aanwezig. Momenteel zijn de gebouwen niet in gebruik. Naast de gemeentewerf liggen twee woningen in het plangebied en een scheepswerf. Deze percelen zijn ook grotendeels verhard.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2-4). Aan de overzijde van het water ligt een milieubeschermingsgebied voor grondwater waar het plangebied buiten valt. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Boezems Kinderdijk en ligt op een afstand van circa 2 kilometer. De Biesbosch is het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied met stikstofgevoelige habitattypen en ligt op een afstand van 8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van circa 140 meter.

Figuur 2. Milieubeschermingsgebieden t.o.v. het plangebied (rode cirkel). Bron: Provinciale omgevingsverordening

Figuur 3. Natura 2000-gebieden t.o.v. het plangebied (rode cirkel). Bron: AERIUS Calculator

Figuur 4. NNN t.o.v. het plangebied (rode cirkel). Bron: Provincie Zuid-Holland

Uit de gemeentelijke beleidsadvies kaart blijkt dat voor de planlocatie een Verwachting Archeologische Waarden 2 en gedeeltelijk VAW 5 geldt (zie Figuur 5). Uit het onderzoek van IDDS blijkt dat het plangebied, gezien de buitendijkse ligging, de recente vergravingen én de recente ophogingen, een lage verwachting geldt voor resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Voor overblijfselen uit de Romeinse Tijd (op de stroomrug van de OudAlblas) geldt een middelhoge verwachting.

Figuur 5 Uitsnede beleidsadvies kaart gemeente Hendrik ido Ambacht met planlocatie (rode cirkel).

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied
Het plangebied ligt in stedelijk gebied en betreft een perceel met reeds bestaande bebouwing en verharding. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvoorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al heeft de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijf in bouwsteigers, dit leidt tot een herstructurering van het plangebied. In figuur 6 is een schets van de beoogde ontwikkeling weergegeven en in figuur 7 een impressie. In het noordelijk deel van het plangebied, gelegen aan het water zal een houtloods komen. De oppervlakte van de loods is circa 635 m². Zuidelijk van de loods komt ruimte voor opslag van materialen. Hiervoor wordt geen gebouw opgericht, de opslag zal in de buitenlucht plaatsvinden en beslaat circa 5.000 m². Daarnaast wordt in het zuidelijk deel van het plangebied een bedrijfsruimte gerealiseerd met onder andere kantoorruimte. In totaal betreft dit 929 m² bvo kantoorruimte en 881 m² bvo bedrijfsruimte. De scheepswerf blijft behouden. Hier wordt enkel de bestemming veranderd en daarmee bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan in plaats van 3.2.

Voor de ontwikkeling zijn de bestaande bedrijfsgebouwen en worden de twee woningen gesloopt. Het perceel met de scheepswerf blijft in de toekomstige situatie ongewijzigd. Wel wordt in het bestemmingsplan bedrijven tot milieucategorie 4.1 mogelijk gemaakt.

Figuur 6. Schets beoogde ontwikkeling

Figuur 7. Een impressie van de toekomstige situatie

Verkeer en parkeren

De ontwikkeling van een kantoor, bedrijf, en loods zorgt voor een verkeersgeneratie van 154 motervoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een werkdag en 116 mvt/etmaal op een weekdag. Daarnaast zijn 29 parkeerplaatsen benodigd om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Op eigen terrein zullen 23 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in samenwerking met de gemeente worden 15 parkeerplaatsen op openbaar terrein mogelijk gemaakt. Van deze 15 openbare parkeerplaatsen zullen 9 bestemd zijn voor bezoekers van het bedrijf in bouwsteigers. Er wordt dan ook voldaan aan de parkeerbehoefte.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept-bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar het concept-bestemmingsplan.

3.1. Verkeer en geluid

Verkeer
Zoals in hoofdstuk 2 is weergegeven bedraagt de verkeersgeneratie van de totale ontwikkeling 154 mvt/etmaal (werkdag). Dit aandeel kan zich over de bestaande infrastructuur in de omgeving afwikkelen en zal opgaan in het heersende verkeersbeeld. Significante negatieve effecten op het verkeer kunnen dan ook uitgesloten worden.

Geluid
Het plangebied is gesitueerd op het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein. In september 2017 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M+P in het plangebied Grotenoord 2, dit onderzoek is opgenomen in het concept-bestemmingsplan. Uit de berekeningsresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat met de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan het geluidsbudget dat is opgenomen in het bestemmingsplan. Daarmee kan een significant geluidseffect worden uitgesloten.

In het akoestisch onderzoek wordt ook getoetst aan de aanliggende woningen die worden gesloopt. Geluidseffecten op deze woningen zijn daarmee uitgesloten. Het industrieterrein en directe omgeving wordt gezien als gemengd gebied. De dichtstbijzijnde woning ligt oostelijk van het plangebied aan de veerweg (huisnummer 69) op een afstand van circa 150 meter. Ter plaatse van het plangebied wordt maximaal milieucategorie 4.1 mogelijk gemaakt waarvoor volgens de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) een richtafstand van 100 meter geldt in gemengd gebied. Aan de richtafstand wordt dan ook voldaan. Daarmee kan een significant geluidseffect worden uitgesloten.

3.2. Bodem en water

Bodem
De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op de bodem.

In het plangebied is in juni en augustus 2017 door Tritium advies een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. In maart 2018 is door Inventerra een aanvullend verkennend (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van Veerweg 57 en 59 uitgevoerd. De volledige rapporten zijn toegevoegd in het concept-bestemmingsplan. Uit deze rapporten blijkt dat ter plaatse van het achterliggend talud met onderliggende puinfundering plaatselijk sterke verontreiniging met PAK aanwezig is. Het sterk verontreinigde bodemvolume wordt geraamd op 7 m^3. Er is geen geval sprake van een van ernstige bodemverontreiniging. Door het bevoegd gezag zal de aangetoonde sterke verontreiniging met PAK bij de bouwvergunning beoordeeld worden of sanering nodig is. Wanneer de sterke PAK-verontreiniging gesaneerd wordt, dient een plan van aanpak opgesteld te worden dat moet worden goedgekeurd door het bevoegd gezag.
Uit het asbestonderzoek op deze locatie blijkt dat het aanwezige aangetroffen asbestgehalte niet hoger is dan de helft van de interventiewaarde. Interventie is dan ook niet noodzakelijk. Het aanwezige aangetroffen asbestgehalte geeft geen milieuhygiënische bezwaren.
Naast de sterke verontreiniging met PAK is basis van de bodemonderzoeken geen milieuhygiënische bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Water
Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta. Het plangebied is buitendijks gelegen en valt deels in de beschermingszone van de regionale waterkering in het noorden en in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering in het zuiden (zie figuur 8). Voor de ontwikkelingen binnen deze zones wordt op basis van de Keur een watervergunning aangevraagd bij het waterschap Hollandse Delta. Middels deze vergunning wordt geborgd dat de beoogde ontwikkelingen geen nadelige gevolgen hebben voor de waterkeringen.

Figuur 8. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. primaire en regionale waterkeringen. Bron: Legger Waterschap Hollandse Delta

In vergelijking met de huidige situatie is er geen toename in verharding en watercompensatie is dan ook niet nodig. Het plangebied ligt buitendijks, binnen de provincie Zuid-Holland wordt gebruik gemaakt van een rekentool om de waterveiligheid te berekenen. Op basis hiervan worden de risico's inzichtelijk gemaakt en eventuele maatregelen genomen om de waterveiligheid te waarborgen. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding dat het doorlopen van een mer-procedure vereist.

3.3. Natuur

Gebiedsbescherming
Zoals eerder beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermd natuurgebied. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot beschermde natuurgebieden is het niet te verwachten dat de beoogde ontwikkeling een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden in de omgeving.

Soortenbescherming
Voor het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017). Voor de woningen in het plangebied is een aparte ecologische quickscan uitgevoerd door Adviesbureau Mertens (mei 2018) en toegevoegd aan het concept-bestemmingsplan. Uit deze onderzoeken blijkt het volgende:

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels dienen de sloop- en rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk vliegen er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Er kunnen daarnaast algemene nationaal beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën aanwezig zijn. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Zuid-Holland.

Verder kan de aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen, vliegroutes) en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) niet worden uitgesloten. Effecten op deze soortgroepen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist. Eventuele mitigerende maatregelen die uit dit onderzoek naar voren komen dienen te worden opgevolgd. Door middel van deze eventuele mitigerende maatregelen of ontheffing aanvraag kan een effect op beschermde soorten uitgesloten worden.

3.4. Luchtkwaliteit

De ontwikkeling leidt tot 116 extra verkeersbewegingen op een weekdag waarvan 25% vrachtverkeer (worst case). Uit de NIBM-tool blijkt dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid
De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, ligt de beoogde houtloods binnen het PR 10^{-6} contour van weg transportroute gevaarlijke stoffen 'Omleidingsroute Noordtunnel van A15 afrit 21 tot A15 afrit 22'. Ter plaatse van de houtloods zullen zeer beperkt mensen aanwezig zijn en de veiligheidssituatie is dan ook aanvaardbaar. Door het bedrijfsgebouw, waar de meeste mensen aanwezig zijn, zuidelijk van het plangebied te plaatsen wordt met de indeling van het terrein de risico's tot het minimum beperkt. Verder zal met de veiligheidsregio overlegd worden en eventuele maatregelen genomen worden om de risico's verder te beperken.
Verder ligt het plangebied in het invloedsgebied van 'Bolidt Kunststoftoepassing BV', 'Omleidingsroute Noordtunnel van A15 afrit 21 tot A15 afrit 22', 'A15: afrit 21 (Hendrik Ido Ambacht) - afrit 22 (Alblasserdam)', Vaarweg Corridor Rotterdam - Duitsland, het spoor met Spoortrajectnummer: 202C1.1 en Buisleidingen W-530-01. Omdat het bedrijf in bouwsteigers ter vervanging komt van een gemeente werf en twee woningen zal het groepsrisico niet toenemen. Wel zal met de veiligheidsregio overlegd worden welke maatregelen nodig zijn om de risico's te beperken. Er zullen dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Risico's op rampen door klimaatadaptatie
De ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijf in bouwsteigers op een bedrijventerrein. De verharding zal niet toenemen door de beoogde ontwikkeling. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

Archeologie
Voor de beoogde ontwikkeling is archeologisch onderzoek uitgevoerd door IDDS Archeologie (april 2018) dit is toegevoegd als bijlage aan het bestemmingsplan. Voor het plangebied geldt gezien de buitendijkse ligging, de verwachte recente vergravingen én de recente ophogingen een lage verwachting voor archeologische overblijfselen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Voor overblijfselen uit de Romeinse Tijd (op de stroomrug van de Oud-Alblas) geldt dat bij de geplande ontgravingsdiepte van ca. 1,5 m -MV deze niet worden bedreigd en in situ behouden. IDDS Archeologie adviseert dan ook om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden. Dit is getoetst en onderschreven door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Een effect op archeologische is niet te verwachten. Wel geldt de algemene meldingsplicht.

3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

Uit voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels moet de sloop- en rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd of op een manier gewerkt worden dat vogels niet tot broeden komen (gebruik vogelverschrikkers).
- De aanwezigheid van vleermuizen (verblijfplaatsen en vliegroutes) en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) kan niet worden uitgesloten. Daarom is een gerichte veldinventarisatie naar de aanwezigheid van deze soorten van belang. Eventuele mitigerende maatregelen die uit dit onderzoek naar voren komen dienen te worden opgevolgd. Verder geldt de algemene zorgplicht.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Daarnaast leidt de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.