

Rapport

Ruimtelijke onderbouwing in het kader van de planologische
inpassing van een elektrische torenkraan ter hoogte van
Rivierdijk 78 te Sliedrecht

Rapportnummer FA 19886-1-RA-002 d.d. 20 juni 2012

Opdrachtgever: Machinefabriek A.A. Vink te Sliedrecht
Rapportnummer: FA 19886-1-RA-002
Datum: 20 juni 2012
Ref.: JO/MBI/JMu/FA 19886-1-RA-002

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Inhoud

pagina

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE	4
2.1. Ligging plangebied	4
2.2. Huidige situatie	5
3. HET PROJECT	6
3.1. Vigerend bestemmingsplan	6
3.2. Het plan	7
4. BELEIDSKADER	11
4.1. Algemeen	11
4.2. Rijksbeleid	11
4.3. Provinciaal beleid	12
4.3.1. Structuurvisie provincie Zuid-Holland	12
4.3.2. Provinciale verordening Ruimte	12
4.4. Gemeentelijk beleid	13
4.4.1. Structuurvisie De wèrld tussen Wengerde en 't waoter (2006)	13
4.4.2. Welstandsnota	13
5. MILIEUASPECTEN	15
5.1. Algemeen	15
5.2. Geluid	15
5.2.1. Industrielawaai	15
5.2.2. Wegverkeerslawaai	15
5.2.3. Indirecte hinder	15
5.3. Externe veiligheid	16
5.4. Bodem en verontreinigingen	16
5.5. Luchtkwaliteit	16
5.6. Geur	16
5.7. Watertoets	16
5.8. Ecologie	18
5.9. Archeologie	19
5.10. Ruimtelijke kwaliteit	20
6. UITVOERBAARHEID	21
6.1. Algemeen	21
6.2. Economische uitvoerbaarheid	21
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21

1. INLEIDING

Door Machinefabriek A.A. Vink B.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) is ter hoogte van de Rivierdijk 78 te Sliedrecht (hierna te noemen: het plangebied) in 2008 een elektrisch aangedreven torenkraan geplaatst.

Het vigerende bestemmingsplan “Sliedrecht ten noorden van De Merwede” kent de bestemming 'Doeleinden voor handel en bedrijf' en kent ter hoogte van het plangebied en maximale goothoogte van 12 meter en voorziet derhalve niet in de realisatie van een 24 meter hoge torenkraan. Conform het voorontwerp bestemmingsplan “Sliedrecht Watertorenterrein en Rivierdijk 2 tot en met 338” is het terrein bestemd als 'Bedrijventerrein'. De maximale hoogte is aldaar eveneens op 12 meter gesteld.

Om de aanwezigheid van deze torenkraan ook planologisch in te passen is d.d. 3 november 2011 bij de gemeente Sliedrecht een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning (aanvraagnummer 209847). Aangezien het gebruik van een elektrisch aangedreven torenkraan voor het verplaatsen van goederen op het terrein van de inrichting qua hoogte niet binnen het vigerende bestemmingsplan past dient van het bestemmingsplan te worden afgeweken. Het verzoek tot afwijken dient voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Doel van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het planologisch inpassen van hetgeen hierboven is beschreven. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ex artikel 2.1 lid 1 onder c jº 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE

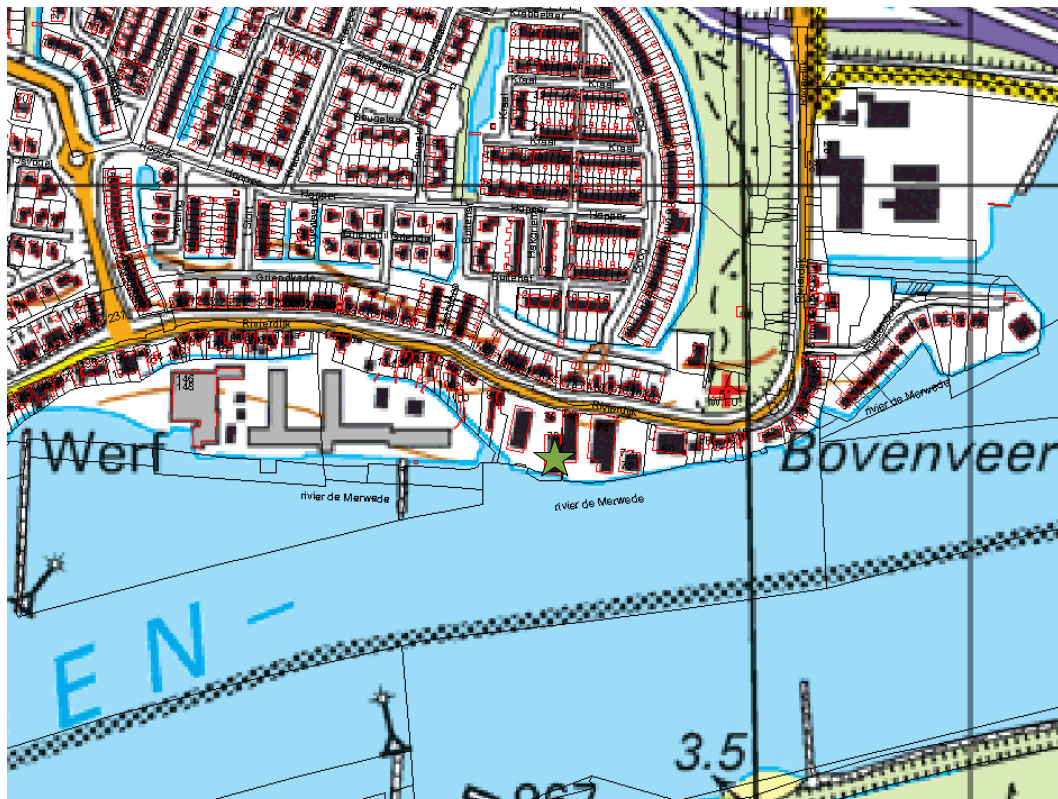
2.1. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Rivierdijk 78 te Sliedrecht. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Figuur 1: Het plangebied weergegeven in de omgeving (bron: Google Maps)

Het perceel is kadastraal bekend als de Gemeente Sliedrecht, sectie I, nummer 3896. De omvang van het gehele perceel bedraagt ongeveer 2.000 m². Figuur 2 geeft het plangebied op de kadastrale ondergrond weer.



Figuur 2: Plangebied in de nabije omgeving (bron: Kadaster)

2.2. Huidige situatie

Het plangebied ligt ten zuid-oosten van het dorp Sliedrecht. Het plangebied bevindt zich op een bedrijventerrein en de bebouwing langs de Rivierdijk bestaat voornamelijk uit bedrijven. Ten zuiden bevindt zich de rivier de Merwede. Op dit moment staat er naast de torenkraan reeds een dieselaangedreven hijskraan met een hoogte van circa 16 meter op het terrein. Voor de dieselaangedreven kraan is op 1 mei 2006 een omgevingsvergunning verstrekt (kenmerk DGWM2006/6379). In figuur 5 is een tekening opgenomen van het plangebied in de huidige (en de nieuwe) situatie.

3. HET PROJECT

3.1. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede" dat d.d. 26 april 1973 door de gemeenteraad is vastgesteld. Conform het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming "Doeleinden voor handel en bedrijf". Het voorontwerp bestemmingsplan "Watertorenterrein en Rivierdijk 2 t/m 338" heeft reeds ter inzage gelegen. Conform dat plan kent het plangebied een bestemming "Bedrijf-1".

In de voorschriften, figuur 3 en figuur 4 is respectievelijk de omschrijving van de bestemming (de relevante planvoorschriften) en een uitsnede van de plankaart opgenomen.

Artikel 5

De op de kaart voor "doeleinden voor handel en bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijf, handel en/of industrie, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70% van de oppervlakte van het bouwperceel;
- b. per bedrijf ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
- c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5 meter moet bedragen;
- d. de afstand van een bedrijfsgebouw tot een woning of een als woonruimte in gebruik zijnde gedeelte van een gebouw op hetzelfde of een ander perceel tenminste 15 meter moet bedragen;
- e. de goothoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 12 meter;
- f. de inhoud der bedrijfswoningen maximaal 250 m³ mag bedragen, terwijl de maximum goothoogte 6 meter mag bedragen.

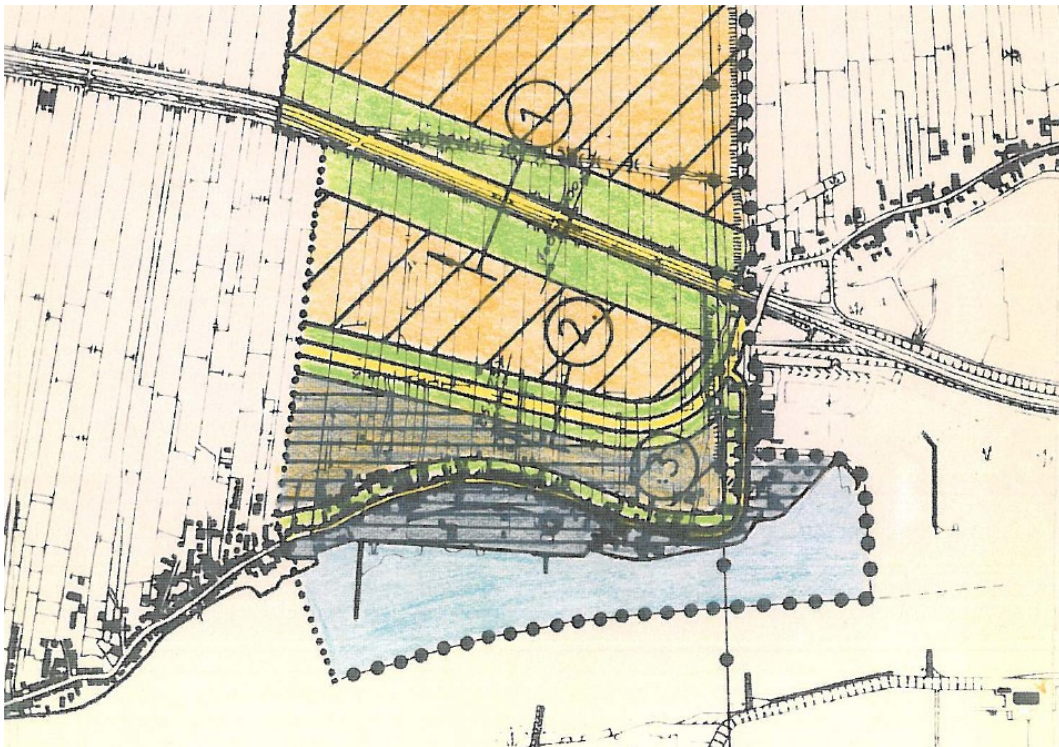
Artikel 14.

Gebouwen en andere bouwwerken, welke naar aard en/of afmeting op de dag van de ter visie legging van het ontwerp van het plan afwijken van de bestemming, welke bij dit plan aan de grond is gegeven, mogen, mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot:

- a. voor zover zij geen bebouwingsgrens overschrijden, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid;
- b. voor zover zij een bebouwingsgrens overschrijden, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.

De onder b. bedoelde gebouwen mogen, voor zover de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet, geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat deze door een calamiteit zijn verwoest.

Figuur 3: Bestemming "doeleinden voor handel en bedrijf" conform bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede"



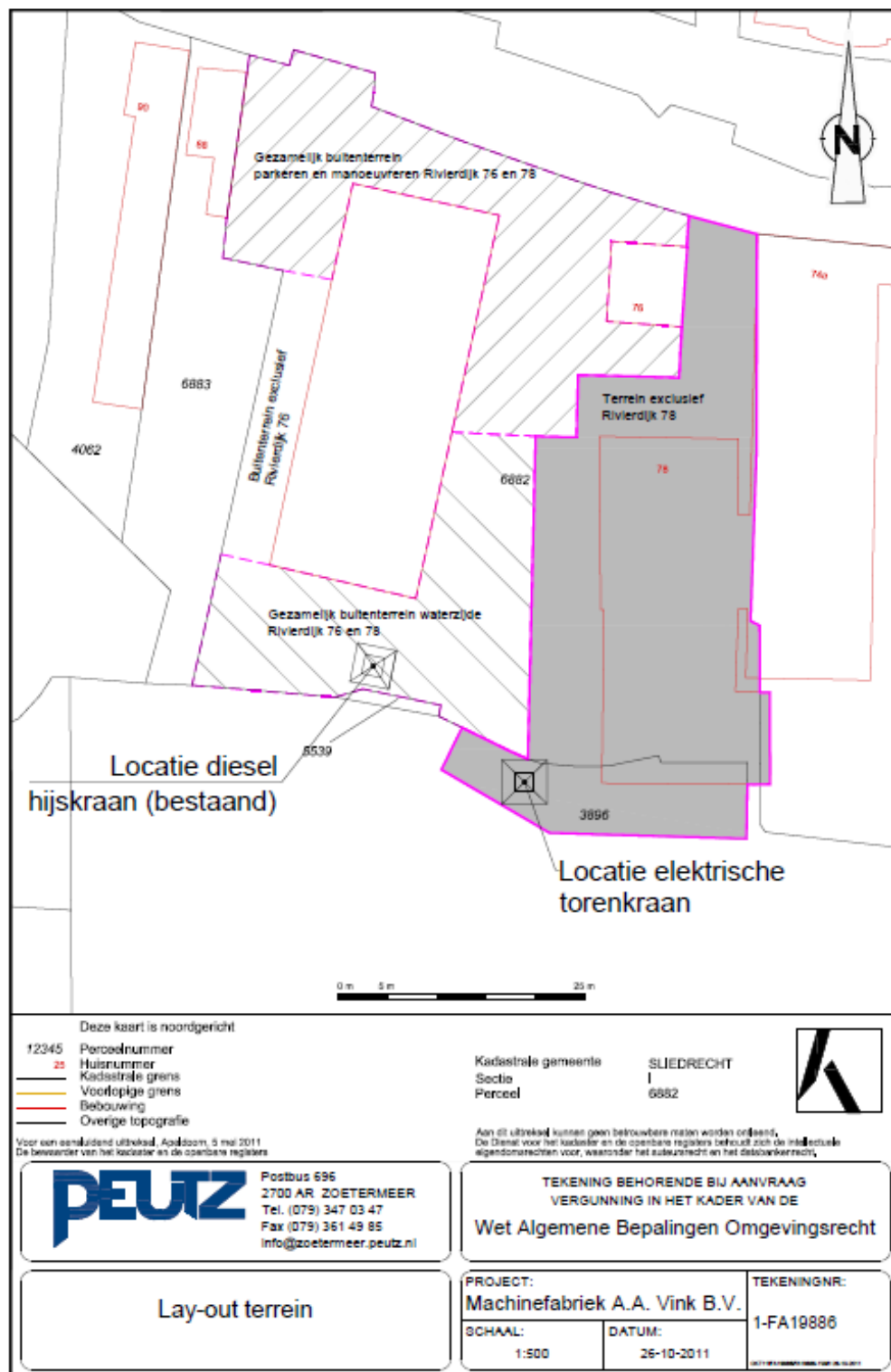
Figuur 4: Uitsnede plangebied (bron bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede")

Ter hoogte van het perceel geldt conform het vigerende bestemmingsplan een maximaal bebouwingsoppervlakte van in totaal 70% en een maximale goothoogte van 12 meter.

Het realiseren van een 24 meter hoge kraan op het terrein past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

3.2. Het plan

Binnen het plangebied zal de bestaande bebouwing gehandhaafd blijven. In 2008 is een bouwwerk in de vorm van een elektrisch aangedreven torenkraan geplaatst. Deze kraan heeft een oppervlakte van 25 m² en is op reeds verhard terrein geplaatst. Door de plaatsing van de elektrisch aangedreven torenkraan zal de reeds aanwezige dieselaangedreven hijskraan minder vaak ingezet worden. De elektrisch aangedreven torenkraan wordt met name gebruikt voor het verplaatsen van lichtere constructies. Ook worden met deze torenkraan constructies en materialen verplaatst, waarvoor eerder de dieselaangedreven heftruck werd ingezet. In figuur 5 is een tekening opgenomen van de inrichting van het plangebied in de huidige en toekomstige situatie.



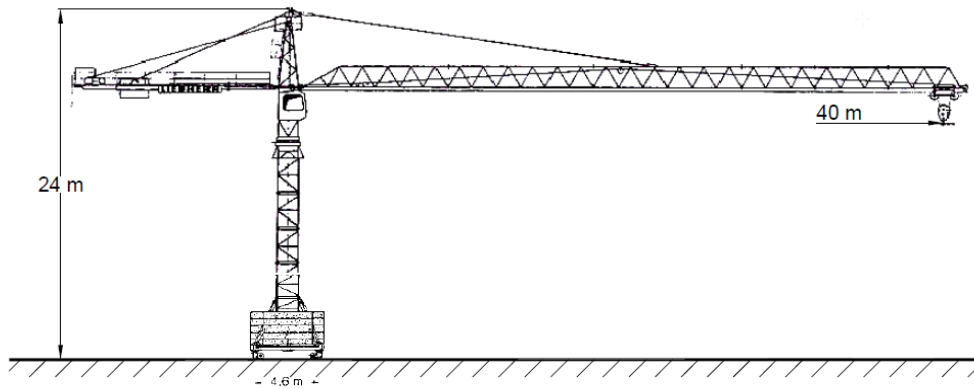
Figuur 5: Lay-out tekening

In figuur 6 zijn foto's van de huidige situatie van het plangebied weergegeven. Hierin zijn de dieselaangedreven torenkraan met een hoogte van circa 16 meter en de elektrisch aangedreven torenkraan met een hoogte van 24 meter duidelijk zichtbaar.



Figuur 6: Foto's huidige situatie plangebied (boven inclusief torenkraan; onder zonder torenkraan)

In figuur 7 is een aanzicht weergegeven van de nieuwe elektrische kraan.



Figuur 7: Aanzicht elektrische torenkraan

4. BELEIDSKADER

4.1. Algemeen

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en de functionele structuur omschreven. Gelet op het perceelsgebonden karakter van het initiatief wordt volstaan met een bescheiden weergave van het beleidskader.

4.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte, in werking getreden op 28 februari 2006, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland in de periode tussen nu en 2020 en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij het kabinet kiest voor 'decentraal wat kan, en centraal wat moet'. Toelatingsplanologie maakt plaats voor ontwikkelingsplanologie, doordat men niet langer alleen beperkingen wil stellen, maar juist ontwikkelingen wil stimuleren. Hierdoor komt de besluitvorming over de inrichting van de ruimte dichter bij de direct belanghebbenden te liggen. Dit mag tot grotere verschillen tussen regio's leiden, zolang maar aan een aantal basiskwaliteiten wordt voldaan. Deze basiskwaliteiten zijn vastgelegd in de Nota Ruimte. De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De Nota Ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden.

Volledige doorwerking van de Nota Ruimte in provinciaal beleid vindt plaats via de structuurvisie.

Realisatieparagraaf Nationaal ruimtelijke beleid

In de 'Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid' staan de nationale ruimtelijke belangen, die het kabinet wil borgen. De paragraaf heeft gevolgen voor het ruimtelijk handelen van lagere overheden. De Realisatieparagraaf komt bij de Nota Ruimte en krijgt de status van structuurvisie.

AMvB Ruimte

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken.

Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere PKB's). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven. Het ontwerpbesluit AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009) heeft inmiddels ter inzage gelegen.

De 1^e tranche van de AMvB Ruimte zal medio 2012 in werking treden. Deze bevat de beleidskaders voor onder andere bundeling van verstedelijking en economische activiteiten en voor het landschap (waaronder Rijksbufferzones, Nationale Landschappen, Ecologische Hoofdstructuur, het kustfundament en de grote rivieren). De tweede tranche zal de beleidskaders bevatten, waarvan bekend is dat deze als gevolg van de totstandkoming van andere structuurvisies zullen worden herijkt.

4.3. Provinciaal beleid

4.3.1. Structuurvisie provincie Zuid-Holland

Provinciale Staten stelden op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vast. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Samen met inwoners en betrokken partijen wil de provincie het toekomstbeeld van Zuid-Holland invullen. De nieuwe integrale Structuurvisie voor de ruimtelijke ordening komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

De kern van de Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

4.3.2. Provinciale verordening Ruimte

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan een verordening er één is. De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Verordening Ruimte daarom regels opgenomen over bebouwingscontouren, agrarische bedrijven, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel, waterkeringen, milieuzoneringen, lucht- en helihavens, molen- en landgoedbiotopen.

Daarnaast is het ontwerp Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ('AMvB Ruimte') van het Rijk van belang. Hierin zijn regels opgenomen waaraan provinciale verordeningen moeten voldoen. Enkele onderwerpen in de verordening van de provincie Zuid-Holland vloeien rechtstreeks voort uit de AMvB Ruimte, zoals regels over de Ecologische Hoofdstructuur en de Nationale Landschappen.

4.4. Gemeentelijk beleid

4.4.1. Structuurvisie De wêrld tussen Wengerde en 't waoter (2006)

Door het spanningsveld tussen de beperkt beschikbare ruimte, fysieke mogelijkheden en maatschappelijke wensen, had Sliedrecht behoefte aan een besliskader om sturing te kunnen geven aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is de Structuurvisie De wêrld tussen Wengerde en 't waoter opgesteld. Deze visie ziet op de binnendijkse gebieden. In de visie ligt de nadruk op locaties en functies. Het gebruik van deze afzonderlijke stukjes Sliedrecht moet bijdragen aan een nu en in de toekomst goed functionerende gemeenschap.

Voor het plangebied is van belang dat bedrijvigheid langs de rivier wordt gezien als een kracht en een belangrijk kenmerk van de lokale economie. Bedrijvigheid langs de rivier krijgt daarom de ruimte. Dit betekent dat de milieuruimte, die door het vertrek van een bedrijf ontstaat, opnieuw door bedrijven in dezelfde branches en milieucategorieën gebruikt kan en mag gaan worden. Daarnaast geeft de structuurvisie aan dat grotere bouwmassa's langs de Merwede mogelijk zijn door de maat en schaal van de rivier. De ontwikkeling van het plangebied past daarbij.

Resumé: Vanuit rijks- provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid komen geen aspecten naar voren die als relevant kunnen worden beschouwd voor de planologische inpassing van de torenkraan.

4.4.2. Welstandsnota

De Welstandsnota Sliedrecht 2011 verwoordt het beleid omtrent de verschijningsvorm van bouwwerken. Het gebied van de gemeente Sliedrecht wordt op hoofdlijnen ingedeeld in vijf gebieden.

Het plangebied is gelegen in het gebied "Sliedrecht bedrijventerreinen", bedrijventerrein Beneden-Merwede. Het plangebied ligt in de omgeving tussen het dijklint en de Merwede en wordt gekenmerkt door een dichte bebouwingsstructuur. De materialen en kleuren zijn overwegend traditioneel en de gevels zijn veelal uitgevoerd in plaatmateriaal of bak- of betonsteen.

Met de realisatie van de torenkraan vind een wijziging van het aanzicht van het plangebied plaats. De kraan sluit echter aan bij de stijl maat en afwerking van de reeds aanwezige kraan. Daarbij oogt de torenkraan qua kleurgebruik door de open structuur rustig en voldoet aan de voorwaarden die in de welstandsnota worden gesteld.

5. MILIEUASPECTEN

5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het effect van de torenkraan op de van toepassing zijnde milieuaspecten. Eventuele effecten worden getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

5.2. Geluid

5.2.1. Industrielawaai

Bij de totstandkoming van de plannen dient rekening te worden gehouden met geluidaspecten van bedrijfsmatige activiteiten, in dit geval de inwerkingtreding van de elektrische kraan. In figuur 5 is de toekomstige inrichting van het plangebied weergegeven.

Het geluidvermogen van de elektrisch aangedreven kraan bedraagt op basis van geluidmetingen in vergelijkbare praktijksituaties ten hoogste 85 dB(A). Uit het akoestisch rapport nr. 04.150.R01 d.d. 17 november 2005 van Schoonderbeek en Partners Advies BV te Ede blijkt dat het geluidvermogen van de reeds aanwezige dieselaangedreven hijskraan circa 100 dB(A) bedraagt en het geluidvermogen van de reeds aanwezige dieselaangedreven heftruck circa 97 dB(A) bedraagt. De bedrijfsduur van de elektrisch aangedreven torenkraan is lager of gelijk aan de bedrijfsduur van de dieselaangedreven hijskraan (6 uur in de dagperiode) en de heftruck (8 uur in de dagperiode). Qua geluidproductie is de elektrisch aangedreven hijskraan derhalve verwaarloosbaar ten opzichte van de dieselaangedreven hijskraan en heftruck. De directe omgeving zal dan ook geen hinder ondervinden van de elektrische kraan. Dit aspect levert dan ook geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

5.2.2. Wegverkeerslawaai

De aanwezigheid van de torenkraan heeft geen gevolgen voor het aspect wegverkeerslawaai. De plaatsing van de kraan heeft niet geleid tot een toename van de verkeersgeneratie van de inrichting. Derhalve levert het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering op voor de plaatsing van de elektrische torenkraan.

5.2.3. Indirecte hinder

Als gevolg van de plaatsing van de elektrisch aangedreven kraan is geen sprake van een toename van de verkeersgeneratie van de inrichting. Het aspect indirecte hinder (hinder ten gevolge van het af- en aanrijden van motorvoertuigen van en naar het plangebied) speelt derhalve geen verdere rol in het kader van de planologische inpassing van de torenkraan.

5.3. Externe veiligheid

Met plaatsing van de elektrische torenkraan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten ontplooid. Daarnaast is ook geen sprake van de realisatie van een voor de omgeving (beperkt) kwetsbare object. Resumerend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de geprojecteerde ontwikkeling van het plangebied.

5.4. Bodem en verontreinigingen

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient het milieuaspect bodem beschouwd te worden. Aangetoond dient te worden dat de bodem geschikt is voor de nieuw te realiseren functie.

Met de plaatsing van de torenkraan is geen sprake (geweest) van het ontplooiën van bodembedreigende activiteiten. Eventueel gebruik van smeerolie ten behoeve van het smeren van bewegende delen van de kraan is zeer beperkt en doelmatig. Bij normaal bedrijf (calamiteiten uitgezonderd) zal derhalve geen sprake zijn van het vrijkomen van bodembedreigende stoffen.

5.5. Luchtkwaliteit

Binnen de inrichting is reeds een dieselaangedreven hijskraan aanwezig voor het verplaatsen van goederen op het terrein van de inrichting. Met de plaatsing van de elektrisch aangedreven torenkraan is sprake van een afname van de inzet van de dieselaangedreven hijskraan. De elektrisch aangedreven torenkraan wordt met name voor lichtere constructies gebruikt. Ook wordt met deze torenkraan constructies en materialen verplaatst, waarvoor eerder de dieselaangedreven heftruck werd ingezet. Hierdoor is sprake van minder uitstoot van uitlaatgassen van de dieselmotor van de hijskraan en de heftruck.

Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen belemmering op voor de planologische inpassing van de torenkraan.

5.6. Geur

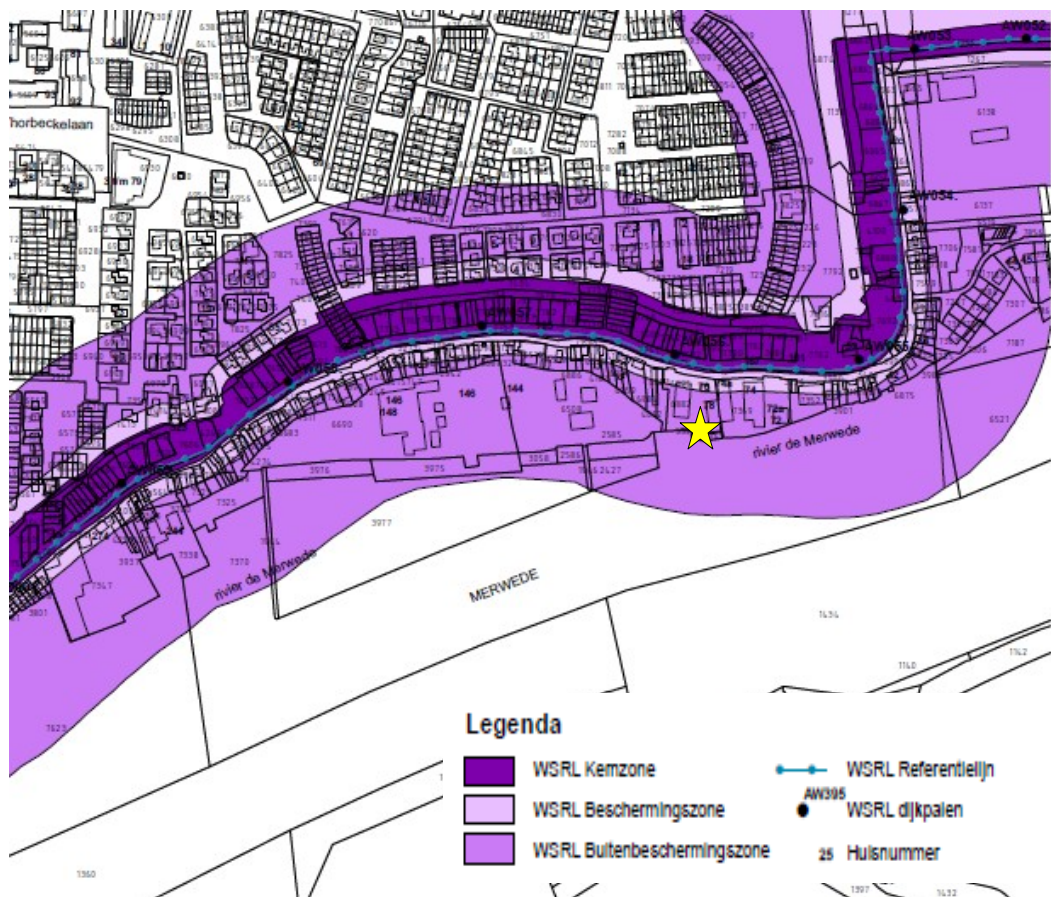
De elektrisch aangedreven torenkraan kan niet als een relevant geurbron worden beschouwd. Het aspect geur levert derhalve geen belemmering op voor de beoogde planologische inpassing.

5.7. Watertoets

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Het waterschap draagt zorg voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil in sloten en vaarten. Het plangebied grenst aan de Beneden Merwede. Rijkswaterstaat is hiervan de waterbeheerder.

Het beleid van het Waterschap Rivierenland zoals opgenomen in het Waterbeheerplan 2010-2015, de Keur AGV 2009 stelt dat bij het aanbrengen van meer dan 500 m² verharding in stedelijk gebied of meer dan 1.500 m² in landelijk gebied 10% van de toename van de verharding dient te worden gecompenseerd. Aangezien er geen extra verharding wordt gerealiseerd worden voornoemde ondergrenzen in de voorliggende situatie ruim onderschreden.

De torenkraan is gelegen in de buitenbeschermingszone (buitenkant) van de regionale waterkering, zie figuur 8. Aangezien de torenkraan in dit geval niet vergunningplichtig is, is er geen Watervergunning of -melding nodig.



Figuur 8: Uitsnede Legger Waterkeringen Alblasterwaard en Vijfheerenlanden (bron: Kaart dijkkring 16 van Waterschap Rivierenland)

In artikel 3 sub 1c van de Scheepvaartverkeerswet wordt beschreven dat schade door het scheepvaartverkeer aan de waterhuishouding, oevers en waterkeringen, of werken gelegen in of over scheepvaartwegen voorkomen of beperkt dient te worden. Het is daarmee niet toegestaan dat kranen in ruststand over de vaarweg uitkragen. De kranen moeten derhalve landzijdig van de vaarwegbegrenzing blijven. De elektrische torenkraan zal in ruststand landzijdig van de vaarwegbegrenzing blijven en niet over de vaarweg uitkragen en voldoet daarmee aan hetgeen gesteld in artikel 3 van de Scheepvaartverkeerswet.

Het aspect water levert derhalve geen belemmering op voor de planologische inpassing van de torenkraan.

5.8. Ecologie

Conform de Flora- en faunawet, welke per 1 april 2002 van kracht is, is het verboden inheemse plant- en diersoorten te verstoren. De soorten die door de Flora- en faunawet als beschermd beschouwd worden zijn per soortengroep opgenomen in een lijst. De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Op nationaal niveau is dit verankerd in de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet. Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen verplicht de Flora en faunawet de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen. Indien nodig moeten passende maatregelen getroffen worden voor het beschermen en instandhouden van bij wet beschermde soorten. Onderstaand wordt dit onderzoek beschreven, welke is gebaseerd op het voorontwerp bestemmingsplan Watertorenterrein en Rivierdijk 2 t/m 338.

Ten zuiden van het plangebied, aan de overzijde van de Beneden Merwede is de Biesbosch aangewezen als Habitat- en Vogelrichtlijngebied. Het beleid is hier gericht op bescherming van verschillende rivier- en/of getijdengebonden habitats en soorten. De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'De Biesbosch' bedraagt 300 meter. De Biesbosch is ook aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Beneden Merwede is eveneens EHS. In de omgeving van het plangebied zijn verder geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Gezien de afstand en de kleinschaligheid (van de aard en omvang) van de ingrepen zal geen van de soorten of habitats waarvoor het Natura 2000-gebied is aangemeld, worden aangetast door de beoogde ontwikkeling.

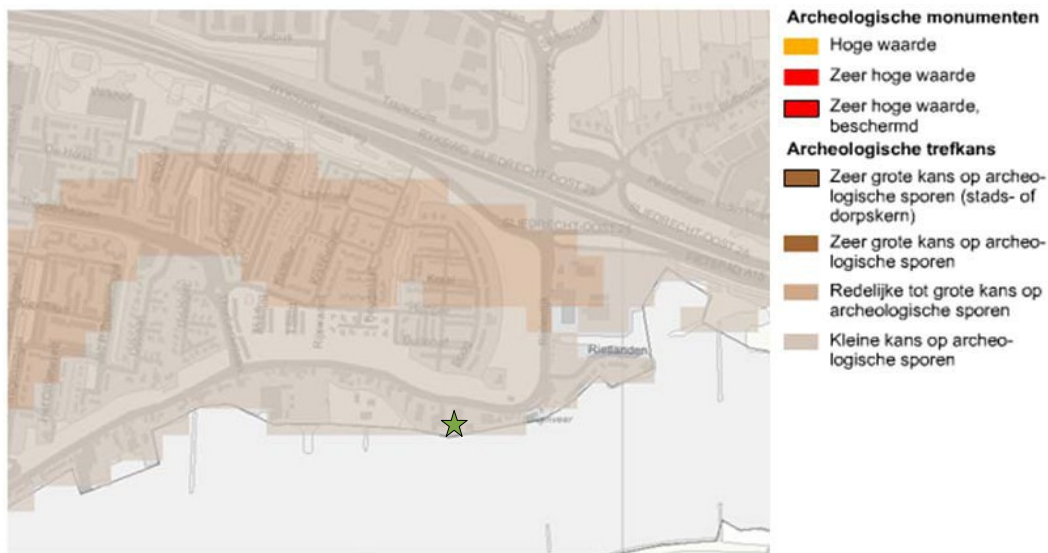
Op basis van de voorliggende beschouwing kan worden geconcludeerd dat het aspect ecologie geen belemmering oplevert voor de planologische inpassing van de torenkraan.

5.9. Archeologie

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. Op grond van deze aangescherpte regelgeving stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Uit de kaart (figuur 9) van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (provincie Zuid-Holland) blijkt dat er ter hoogte van het plangebied een kleine kans op archeologische sporen is. Dit betekent dat archeologisch onderzoek niet nodig is.



Figuur 9: Archeologische verwachtingskaart (bron: voorontwerp bestemmingsplan Watertoren-terrein en Rivierdijk 2 t/m 338)

5.10. Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit is in beperkte mate veranderd door de plaatsing van de elektrische torenkraan. De 24 meter hoge torenkraan beperkt het aanzicht van het plangebied slechts in beperkte mate, zie figuur 6. Aangezien de torenkraan deels achter de bebouwing (gezien vanaf de op 65 meter gelegen Rivierdijk) is geplaatst wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied in beperkte mate beïnvloed. De elektrische torenkraan past bij de uitstraling van een industrieterrein zoals het industrieterrein "Rivierdijk / De Peulen".

De elektrische torenkraan is opgebouwd uit een stalen vakwerkconstructie in de kleur geel en doet geen afbreuk aan de huidige ruimtelijke kwaliteit. Vanwege de aanwezigheid van de kraan in het verlengde van het bedrijfspan en de open structuur van de kraan blijft de samenhang tussen de maatverhoudingen van de ruimtes, volumes en vlakverdelingen behouden.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Algemeen

Wettelijk bestaat er de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten behorende bij de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Doel van het plan is het voorzien in een vraag naar een elektrische kraan. Om dat te realiseren is op het verharde terrein een kraan gerealiseerd. In redelijkheid mag worden verwacht dat uit het besluit inzake de afwijking van het bestemmingsplan geen planschadekosten voortkomen.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is conform het bepaalde in de Wabo de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid wordt geboden deze termijn met zes weken te verlengen. Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:
21 pagina's

