

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Heerjansdam en bedrijventerrein Gors".

De volgende wijzigingen zullen ambtshalve worden doorgevoerd:

I. Begripsbepalingen:

-artikel 1.54 (evenement) het begrip evenement wordt gewijzigd in: Een tijdelijke activiteit in de open lucht en/of in tijdelijke onderkomens, gericht op het bereiken van publiek voor commerciële, informerende, educatieve, sociale, culturele, sportieve, toeristisch-recreatieve, of daarmee gelijk te stellen activiteiten. Hierbij worden de volgende categorieën onderscheiden:

a. sterk geluiddragende evenementen: evenementen waarbij een voorzienbaar geluidniveau van meer dan 70dB(A), respectievelijk 80dB(C) aan elektronisch en/of mechanisch versterkt geluid wordt geproduceerd op de gevel van geluidgevoelige objecten;

b. reguliere evenementen: evenementen waarbij een voorzienbaar geluidniveau van maximaal 70 dB(A), respectievelijk 80 dB(C) aan elektronisch en/of mechanisch versterkt geluid wordt geproduceerd op de gevel van geluidgevoelige objecten.

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.a wordt toegevoegd het begrip dB(A): geluidsniveau in decibellen, gemeten met een genormeerd (A) filter dat corrigeert voor het menselijk gehoor

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.b wordt toegevoegd het begrip dB(C): geluidsniveau in decibellen met een genormeerd (C) filter dat specifiek geschikt is voor lage geluidsniveaus in lage frequenties (bass-tonen).

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.c wordt toegevoegd het begrip evenementendag: een aaneengesloten tijdsperiode van 24 uur waarin een evenement plaatsvindt en toegankelijk is voor het publiek.

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54 d. wordt toegevoegd het begrip lokaal evenement: een evenement dat qua karakter, uitstraling en werving voornamelijk gericht op bezoekers uit de gemeente Zwijndrecht.

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.e wordt toegevoegd het begrip op- en afbouwdagen: de dagen waarop op en afbouwwerkzaamheden plaatsvinden ten behoeve van een ruimteprofiel zich classificeert als een evenement met een hoog risico.

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.f wordt toegevoegd het begrip geluidsniveau: de metingen, berekeningen en beoordeling van geluidsniveaus vinden plaats volgens de

Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, waarbij voor de beoordeling van het geluidsniveau geen strafcorrectie, bedrijfsduurcorrectie of gevelcorrectie wordt toegepast.

-artikel 1.54 (evenement) onder artikel 1.54.f wordt toegevoegd het begrip risico-evenement: een evenement dat op basis van een risicoscan aan de hand van het activiteitenprofiel, het publieksprofiel en/of de intensiteit als risicovol kan worden beschouwd.

-artikel 1.109 (woning) onder artikel 109.a wordt toegevoegd de begripsbepaling "woonboot". Woonboot: een drijvende constructie van metaal en/of hout ten behoeve van het verblijf van een huishouden.

-artikel 1.109 (woning) onder artikel 109.b wordt toegevoegd de begripsbepaling "recreatievaartuig". Recreatievaartuig: vaartuig dat uitsluitend is vervaardigd en wordt gebruikt ten behoeve van de waterrecreatie.

-artikel 1.109 (woning) onder artikel 109.c wordt toegevoegd het begrip huishouden. Huishouden: persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij er sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan: daaronder niet begrepen kamerverhuur.

-artikel 1.109 (woning) onder artikel 109.d. wordt toegevoegd het begrip kamerverhuur: Kamerverhuur: gebruik van een woning als onzelfstandige woning, ongeacht de duur van het verblijf en of er sprake is van betaling.

-artikel 109 (woning) onder artikel 109.e. wordt toegevoegd het begrip onzelfstandige woning. Onzelfstandige woning: een woning die geen zelfstandige woning is.

-artikel 109 (woning) onder artikel 109.f wordt toegevoegd het begrip zelfstandige woning: Een zelfstandige woning: een woning met een eigen afsluitbare toegang die een huishouden kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

-artikel 1: 114 (parkeerbeleidsplan). Het gemeentelijk parkeerbeleid, zoals vastgesteld in de Parkeernota van de gemeente Zwijndrecht.

II. Bestemmingsregels:

-Lid 6.3.1. In deze bepaling wordt verwezen naar lid 6.2.3. Deze verwijzing is niet correct en dient te worden gewijzigd in lid 6.2.2.

-Lid 6.5.1. In deze bepaling wordt verwezen naar lid 6.1 onder f Deze verwijzing is niet correct en dient te worden gewijzigd in lid 6.1 onderdeel c.

-Lid 7.3.1. (evenementen).De regeling voor evenementen dient te worden gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Voor het gebruik van gronden met de aanduiding "evenemententerrein-1" gelden de in de onderstaande tabel opgenomen maximale frequentie en duur van evenementen

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per jaar	Dagen en tijden	Maximale geluidsbelasting	Maximum aantal bezoekers per evenement *
Regulier evenement	6	Ma-Za 9.00-23.30 uur Zo;13.00-23.30 uur	70dB(A), resp 80 dB(C)	3.000
Sterk geluiddragend evenement	4	Ma-Za 9.00-23.30 uur Zo 13.00-23:30u	75dB(A), resp 85dB(C)	
*locatie Groene Zoom/De Manning				

-Aan lid 7.3.1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:
Risico evenementen zijn niet toegestaan.

-Lid 7.4.1. wordt gewijzigd als volgt:

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 voor het toestaan van een extra regulier evenement per kalenderjaar, mits

- a. De belangen van de eigenaren en- of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.
- b. De verkeerveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

-Lid 11.3. In deze bepaling wordt verwezen naar artikel 11.2.2. Deze verwijzing is niet correct en dient gewijzigd te worden in: lid 11.2.1.

-Lid 12.4.2 (evenementen).De specifieke gebruiksbepaling omtrent evenementen dient te worden gewijzigd als volgt:

Voor het gebruik van de gronden met de aanduiding "evenemententerrein-2" gelden de in onderstaande tabel opgenomen maximale frequentie en duur van evenementen.

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per jaar	Dagen en tijden	Maximale geluidsbelasting	Maximum aantal bezoekers per evenement *
Regulier evenement	6	Ma-Za; 9.00-23.30u Zo;13.00- 22.30:uur	70 dB(A), resp 80 dB(C)	1.720
Sterk geluiddragend evenement	4	Ma-Za: 9.00-23.30u Zo;13.00- 23.30u	75 dB(A), resp 85dB(C)	
*locatieDorpsplein/Kromme Nering				

-Aan lid 12.4.2 wordt de volgende bepaling toegevoegd: Risico evenementen zijn niet toegestaan.

-Lid 12.5.1. dient te worden gewijzigd als volgt:

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 12.4.2 voor het toestaan van een extra regulier evenement per kalenderjaar mits:

- a. De belangen van de eigenaren en of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.
- b. De verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

-Lid 31.2. (werking wettelijke regelingen). Het is gewenst om een aanvullende "vangnetbepaling" ten behoeve van een opvolgende wettelijke regeling op te nemen. In deze bepaling wordt na het woord "plan" toegevoegd de woorden: onderhavige bestemmingsplan, danwel de –in het voorkomende geval- opvolgende van krachtzijnde regeling.

-Lid 31.3.2. (onderlinge relatie dubbelbestemmingen). Het is wenselijk om ter verduidelijking deze bepaling toe te voegen de woorden: "Waterstaat-Waterbeschermingszone" en wel tussen de bestemmings "Waterstaat-Waterkering" en de bestemming "Waterstaat".

III Verbeelding

1. In het ontwerp waren beide evenementenlocaties onder dezelfde aanduiding gebracht waardoor het niet mogelijk was om per locatie apart beleid te voeren. De aanduiding is om die reden gesplitst in twee vlakken:
 - aanduiding evenemententerrein-1:locatie Groene Zoom/De Manning
 - aanduiding evenemententerrein-2:locatie Dorpsplein Kromme Nering

2 Dorpsstraat 173-176

Deze twee-onder-kapwoningen zijn samengevoegd tot een woning. De aanduiding "twee aaneen" wordt gewijzigd in de aanduiding "vrijstaand".

3 Dorpsstraat 78-80

De aanduiding "maatschappelijke doeleinden" wordt gewijzigd in: Wonen (W), Waterstaat-Waterkering (WS-WK) en Tuin(T) met bouwvlakken voor 2 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-eenkapwoningen.

(4 Dorpsstraat 33

De aanduiding "maatschappelijke doeleinden" wordt gewijzigd: in Centrum -2, (C-2), Tuin (T), Verkeer (V) en de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 1 (WRA-1 en Waterstaat-Waterkering (WS-WK).)