

## Inventarisatie bedrijvigheid in het plangebied Noordoevers (voorjaar 2024)

Tabel 1: kavels niet in gebruik voor bedrijvigheid (veelal leegstaand/braakliggend)

| Kadaster sectie: | Nummer: | Status:                    | Sinds:             | Toelichting:                                                                                                               |
|------------------|---------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                | 6099    | Leegstaand                 | 2008 / 2010        | Scheepsbouw bedrijf opgehouden te bestaan. Sindsdien wordt het overgebleven pand alleen beheerd.                           |
| A                | 6098    | Wonen                      | 2008 / 2010        | Scheepsbouw bedrijf opgehouden te bestaan. Sindsdien wordt het overgebleven pand alleen beheerd en bedrijfswoning bewoond. |
| A                | 6057    | Braakliggend               | Voor 1999 / 2018   | Bedrijfspannd voor 1999 gesloopt<br>Bedrijfswoning in 2018 gesloopt                                                        |
| A                | 6063    | Braakliggend               | Voor 1999          |                                                                                                                            |
| A                | 6065    | Openbaar gebied            | n.v.t.             |                                                                                                                            |
| A                | 6066    | Braakliggend / leegstaand  | 2011               | Na een brand in 2011 is 1 pand gesloopt en het nog bestaande pand niet meer structureel in gebruik geweest                 |
| A                | 6070    | Braakliggend               | n.v.t.             | Klein (rest-)kavel langs het water.                                                                                        |
| A                | 6067    | Braakliggend / tankstation | n.v.t.             | Overleg met eigenaar over het tankstation loopt nog.                                                                       |
| A                | 6053    | Braakliggend               | 2003 - 2006 - 2008 | Terrein is grotendeels tussen 2003 en 2006 gesloopt / leeggehaald. Laatste gedeelte is gesloopt in 2008.                   |
| A                | 6055    | Braakliggend               | 2003 – 2006 - 2008 | Terrein is grotendeels tussen 2003 en 2006 gesloopt / leeggehaald. Laatste gedeelte is gesloopt in 2008.                   |
| A                | 6854    | Braakliggend               | 2003 – 2006        | Terrein is tussen 2003 en 2006 gesloopt / leeggehaald.                                                                     |
| A                | 6108    | Openbaar gebied            | n.v.t.             |                                                                                                                            |
| A                | 5461    | Openbaar gebied            | n.v.t.             |                                                                                                                            |

Tabel 2: kavels in gebruik voor bedrijvigheid (veelal leegstaand/braakliggend)

| Kadaster sectie: | Nummer:         | Status:                                       | Oppervlakte:                                                                                                                                                     | Toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                | 6058<br>(6414)  | Wonen en<br>industriefunctie<br>Mil. Cat. 3.2 | kaveloppervlakte:<br>853 m2<br><br>Gebruiksoppervlakte<br>Pand: 381 m2                                                                                           | Wonen is hier niet toegestaan, wordt dus ook niet gecompenseerd. Buitenruimte wordt geheel niet gebruikt. Gebruiksoppervlakte van bedrijfspand is 381 m2. In gebruik door aannemer < 1.000 m2<br>Dit kavel behoudt de bestemming 'bedrijf' waar een wijzigingsbevoegdheid aan wordt toegevoegd in overeenstemming met de bestemming 'woongebied'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A                | 6060 en<br>3602 | Industriefunctie<br>Mil. Cat. 2 of<br>3.1     | kaveloppervlakte:<br>13.378 m2 en 235 m2<br><br>Pand met<br>Kantoorfunctie:<br>3465 m2<br>Pand met<br>industriefunctie:<br>2.454 m2<br>Buitenruimte:<br>6.560 m2 | Verloop van bedrijfjes is groot op dit kavel. Geen van de bedrijven is volgens KvK op dit adres ingeschreven. Er zijn geen bedrijven aanwezig met een bedrijfsgebonden kantoorfunctie op deze locatie. Pand met kantoorfunctie wordt dan ook niet gebruikt, is vervallen en zal niet meer als zodanig gebruikt kunnen worden. Panden met industriefunctie worden als zodanig nog gebruikt door diverse kleine bedrijfjes net als de opslagruimte buiten. Maar gehele kavel is vervallen aan het einde van zijn levensduur. Overige buitenruimte is groen-voorziening. In gebruik door groothandel in bouwmaterialen en groothandel in ijzer- en metaalwaren en groothandel in overige handel.<br><br>Kavel 3602 behoudt de bestemming 'bedrijf' waar een wijzigingsbevoegdheid aan wordt toegevoegd in overeenstemming met de bestemming 'woongebied' |
| A                | 6064            | Industriefunctie<br>Mil. Cat. 3.1             | kaveloppervlakte:<br>3.910 m2<br><br>Pand met<br>industriefunctie:<br>1.030 m2<br>Buitenruimte:<br>1.900 m2                                                      | Pand is na lange leegstand onlangs verhuurd en met een afwijkende bestemming vergund als houtopslag voor een termijn van max. 3 jaar. In gebruik door groothandel in hout > 2.000 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |