

KAVELPASPOORT LANGEWEG 478

ADRES : Langeweg 478 Zwijndrecht

DATUM : 20 november 2023

Langeweg

KAVEL circa 3.002 m²

trafo

(bestaand bijgebouw)
te behouden (8 m²)
(circa 2,5m hoog)

BOUWVLAK
WONEN

maximaal 125 m²
bestaande woning
ca 112 m²

VOORTUIN
max. 200 m²
verharding

dit is inclusief
huidig water
(in eigendom)
en nieuw te
graven sloot

bebouwingsgrid

ZONE
BIJGEBOUWEN

maximaal 75 m²

ACHTERERF
max. 450 m²
verharding

ONBEBOUWD AGRARISCH GEBRUIK

nieuwe poldersloot
ca 100 m² oppervlaktewater

talud

talud

dam met
duikerverbinding

RUIMTELIJKE RANDVOORWAARDEN

ALGEMEEN:

- bebouwing volgens aangegeven orthogonaal grid;
- representatie en woonoriëntie naar de weg gericht;
- architectuur conform welstandsnota (traditioneel);
- geen nieuwe bebouwing in zone voortuin toegestaan;
- twee toegangen voor woon- resp. agrarisch gebruik.

WOONGEBOUW:

- bouw van één woning toegestaan;
- binnen het aangegeven "bouwvlak wonen";
- footprint woning maximaal 125 m²;
- goothoogte maximaal 3,50 m;
- bouwhoogte maximaal 8,00 m;
- dakvorm (samengesteld) zadeldak.

BIJGEBOUWEN en OVERKAPPINGEN:

- uitsluitend op het achtererf
- binnen de aangegeven "zone bijgebouwen";
- maximale goothoogte 3,00 m;
- maximaal 75 m² aan bijgebouwen/overkappingen.



GEMEENTE ZWIJNDRECHT

0 5 10 20 m