

B & W - besluit

Besluit wijzigingsplan Buitengebied, locatie Kijfhoek 11, Zwijndrecht

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het perceel locatie Kijfhoek 11 met kadastrale aanduiding gemeente Zwijndrecht, sectie F, nr. 706 en 919 (ged)

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht,

Overwegende,

- dat de heer L.C. Hoogenboom, een verzoek heeft ingediend tot wijziging van de bestemming op het perceel Kijfhoek 11, om de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar de bestemming 'Wonen', kadastraal bekend Zwijndrecht, sectie F nummers 706 en 919 (ged.)
- dat het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwijndrecht',
- dat het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, omdat ter plaatse de bestemming **Agrarisch** van toepassing is,
- dat in het bestemmingsplan Buitengebied, artikel 3.6.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, ten behoeve van de wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen',
- dat burgemeester en wethouders op grond van art. 3.6 Wro, - indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden aangewezen als 'Agrarisch' geen agrarisch bedrijf meer kan worden gevestigd - de bestemming van de gronden te wijzigen in 'Wonen - 1' met inachtneming van het volgende:
 - a. de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en het desbetreffende bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' wordt verwijderd;
 - b. de bestemming Wonen - 1 dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
 - c. het deel van het perceel waarop de bedrijfsgebouwen en woonruimten aanwezig zijn, wordt aangewezen als 'Wonen - 1' en de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch';
 - d. de bestaande bebouwing wordt aangemerkt als voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
 - e. het bepaalde in artikel 3 en Artikel 24 is van overeenkomstige toepassing.

- dat het ingediende verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de toelichting van het wijzigingsplan, behorende bij dit plan, waaruit de conclusie kan worden getrokken dat het verzoek voldoet aan de regels van artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied.
- dat met verzoekers een projectovereenkomst inclusief een planschade overeenkomst is aangegaan,
- dat het verzoek tot wijziging van de bestemming, samen met het conceptontwerpbesluit vanaf 8 maart 2018, gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Staatscourant en De Brug, waarbij gelegenheid is geboden om schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen,
- dat gedurende de termijn van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

1. het wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied, locatie Kijfhoek 11, Zwijndrecht' als vervat in het GML-bestand:NL.IMRO.0642.BP15wpKijfhoek11-3001 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Zwijndrecht, 22 mei 2018

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

De a.i. secretaris,



De burgemeester,

