

BESLUIT

2^e wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het perceel locatie
Langeweg 392 met kadastrale aanduiding gemeente Zwijndrecht, sectie F, nummer 993

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht,

Overwegende,

- dat de familie Muller, een verzoek heeft ingediend tot wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning Langeweg 392, van 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen', kadastraal bekend Zwijndrecht, sectie F nummer 993 te Zwijndrecht,
- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwijndrecht',
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat ter plaatse van de bestemming **Agrarisch** geen burgerwoning is toegestaan,
- in het bestemmingsplan Buitengebied, artikel 3.6.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, ten behoeve van de wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen',
- dat burgemeester en wethouders op grond van art. 3.6 Wro, - indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden aangewezen als 'Agrarisch' geen agrarisch bedrijf meer kan worden gevestigd - de bestemming van de gronden te wijzigen in 'Wonen - 1' met inachtneming van het volgende:
 - a. de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en het desbetreffende bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' wordt verwijderd;
 - b. de bestemming Wonen - 1 dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
 - c. het deel van het perceel waarop de bedrijfsgebouwen en woonruimten aanwezig zijn, wordt aangewezen als 'Wonen - 1' en de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch';
 - d. de bestaande bebouwing wordt aangemerkt als voormalige agrarische bebouwing;
 - e. het bepaalde in artikel 3 en Artikel 24 is van overeenkomstige toepassing.
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de toelichting van het wijzigingsplan, behorende bij dit plan, waaruit de conclusie kan worden getrokken dat het verzoek voldoet aan de regels van artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied.

- dat met verzoekers een projectovereenkomst inclusief een planschade overeenkomst is aangegaan,
- dat het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, samen met het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan vanaf 6 mei 2016, gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Staatscourant en De Brug, waarbij gelegenheid is geboden om schriftelijke en mondelinge zienswijzen in te dienen,
- dat gedurende de termijn van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T

Het 2^e wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied, locatie Langeweg 392 Zwijndrecht' als vervat in het GML-bestand:NL.IMRO.0642.BP15wplangeweg392 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,

de secretaris,

H. van Beelen



de burgemeester

D. Schrijer

