

Bestemmingsplan 'Nieuwbouw zwembad Parklaan'

De volgende wijzigingen zijn ambtshalve doorgevoerd:

1. Toelichting: aanpassing waterbalans

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de aanbesteding afgerond en is de nieuwe oppervlakte van het zwembad bekend. De waterbalans in paragraaf 5.4. (waterhuishouding) is hierop aangepast. Hieruit blijkt dat de toename aan verharding onder de 500 m² blijft, waardoor compenserende maatregelen niet nodig zijn.

2. Regels: wijziging begripsbepaling niet-zelfstandig kantoor

De begripsbepaling in artikel 1.31 is qua omschrijving te beperkend en dekt niet de lading van de ondersteunende kantoor- en vergaderruimte in het toekomstige zwembadgebouw. Het onderdeel 'ondersteunende vergaderruimte' is in de begripsbepaling toegevoegd. Aangezien het begrip 'niet-zelfstandig kantoor' is genoemd in artikel 3.1 onder c en artikel 3.4 onder b is ook aanpassing van de begripsbepaling in deze bepalingen nodig.

3. Regels: aanpassing artikel 3.2.1 onder f (bestemming Sport)

De bestaande te behouden nutsvoorziening in het plangebied is groter dan de in deze bepaling genoemde 15 m². Deze oppervlakte is aangepast naar 50 m².

4. Regels: aanpassing artikel 4.2.1 (bestemming Verkeer)

Om de verplaatsing van de bestaande aanwezige nutsvoorziening (in het geval dat nodig is) te kunnen realiseren, zijn de mogelijkheden uit de bestemming Sport zekerheidshalve ook opgenomen in de bestemming Verkeer. Het gaat om de mogelijkheid om een nutsvoorziening met een bouwhoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 50 m² te kunnen realiseren. In de huidige plannen blijft de nutsvoorziening op de bestaande plek.

5. Verbeelding: aanpassing bestemming Waarde – Archeologie 2

Het gehele plangebied had overeenkomstig het nu geldende bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming om aanwezige archeologische waarden te beschermen. Uit het uitgevoerde archeologische onderzoek (Transect; januari 2020) blijkt dat de kans op extra verstoring ter plaatse van de bestaande buitenbaden nihil is. De archeologische dubbelbestemming is daarom verwijderd ter plaatse van de buitenbaden, maar blijft van kracht voor de onverstoorde delen van het plangebied.

6. Verbeelding: aanpassing aanduiding bebouwingspercentage

In het ontwerpbestemmingsplan is een bebouwingspercentage opgenomen van 60%. Inmiddels is het ontwerp van het gebouw bekend en deze overschrijdt dit bebouwingspercentage. Om het nieuwe zwembad op een goede wijze in te kunnen passen is het bebouwingspercentage aangepast naar 70%.