

Koelman Bouw
t.a.v. dhr. R. Grootendorst
Industrieweg 2e
2995 BE HEERJANS DAM

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Gerard Millenaar

Datum

12 november 2015

Uw kenmerk/schrijven

1 mei 2013

Ons nummer

2013-092-U-B

Verzenddatum

12 november 2015

Geachte heer Grootendorst,

Op 1 mei 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 3 woningen op het perceel Appelgaard ongenummerd te Heerjansdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. bouwen
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Mededelingen
 - e. Opmerkingen
2. Ruimtelijke onderbouwing

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3°) en voor de activiteit uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht

en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het plan heeft conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht gedurende zes weken vanaf 27 augustus 2015 tot en met 7 oktober 2015 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van de ter inzage ligging zijn er zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit monument veranderen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € 7.829,20. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	210.000,00
Leges activiteit 'bouwen': € 5.373,00 + (2,252% van € 10.000,00)	: €	5.598,20
Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik': 0,90% van € 210.000,00)	: €	1.890,00
Leges beoordeling bodemrapport:	: €	341,00
Totaal leges	: €	7.829,20

Datum

12 november 2015

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 4

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de heer Gerard Millenaar en de heer Daan van Strien van de afdeling Gemeentewinkel. Zij zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 14 078. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2013-092-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Paul Leenders
afdelingshoofd Gemeentewinkel

Awb-beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50959
3007 BX ROTTERDAM

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 167,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 331,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.