

Onderwerp Beschikkingbrief aanvraag omgevingsvergunning	Van/behandeld door Daan van Strien	Datum 9 januari 2025
Uw kenmerk/schrijven 14 september 2023	Ons nummer Z2023-00000341	Verzenddatum 9 januari 2025

Geachte heer ,

Op 14 september 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kantoor en een woning op het perceel Burgemeester de Bruïnelaan 131 en 133 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde documenten deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Beoordeelde documenten
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de

Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 4 juli tot en met 14 augustus 2024. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en het 'Gemeentebled'.

Legesberekening

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €
Leges activiteit 'bouwen': > € 122,00 → $(3,71\% \times € 425.000,00 = € 15.767,50)$	: €
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening': $(2.12.1, a, 3^\circ \text{ met bouwactiviteit})$	: €
Beoordeling/advies milieukundig bodemrapport Voor bedrijfslocaties	: €
Beoordeling/advies archeologisch bodemrapport + PvE archeologische begeleiding <i>(bedrijven : € 976,00)</i> <i>(alleen historisch onderzoek: € 244,00)</i>	: €
Beoordeling akoestisch onderzoeksrapport	: €
Totaal leges	: €

Datum

9 januari 2025

Onderwerp

Begeleidende brief bij
beschikking (regulier)

Pagina

3 van 4

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer Daan van Strien of Denny Murray. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons nummer Z2023-00000341 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Kevin Noels
Concernmanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 187,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 371,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.