



Milieuhygiënisch vooronderzoek

De Passage en Boulevard Noord te Zwijndrecht

projectnummer 0479936.100
concept revisie 00
31 oktober 2022

Milieuhygiënisch vooronderzoek

De Passage en Boulevard Noord te Zwijndrecht

projectnummer 0479936.100

concept revisie 00
31 oktober 2022

Auteurs

W. Stouthamer

Opdrachtgever

Gemeente Zwijndrecht
Postbus 15
3330 AA ZWIJNDRECHT

Gecontroleerd:

M.W.H. Driessen 

datum	beschrijving	vrijgave
31 oktober 2022	concept revisie 00	A. Hatzman

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Onderzoeksopzet	3
3	Algemene gegevens	4
3.1	Huidige situatie	4
3.2	Toekomstige situatie	5
3.3	Bodemopbouw en geohydrologie	6
4	Onderzoeksresultaten	8
4.1	Bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaarten	8
4.2	Historisch kaartmateriaal	10
4.3	Locatiespecifieke bodeminformatie	11
4.3.1	Bodemonderzoeken	12
4.3.2	Tankarchief	14
4.4	(Voormalige) bedrijfsactiviteiten	15
4.5	Asbest	16
4.6	PFAS	17
4.7	Terreinverkenning	18
5	Conclusies en aanbevelingen	19
5.1	Conclusies	19
5.2	Aanbevelingen	20
5.3	Tot slot	21

Bijlagen

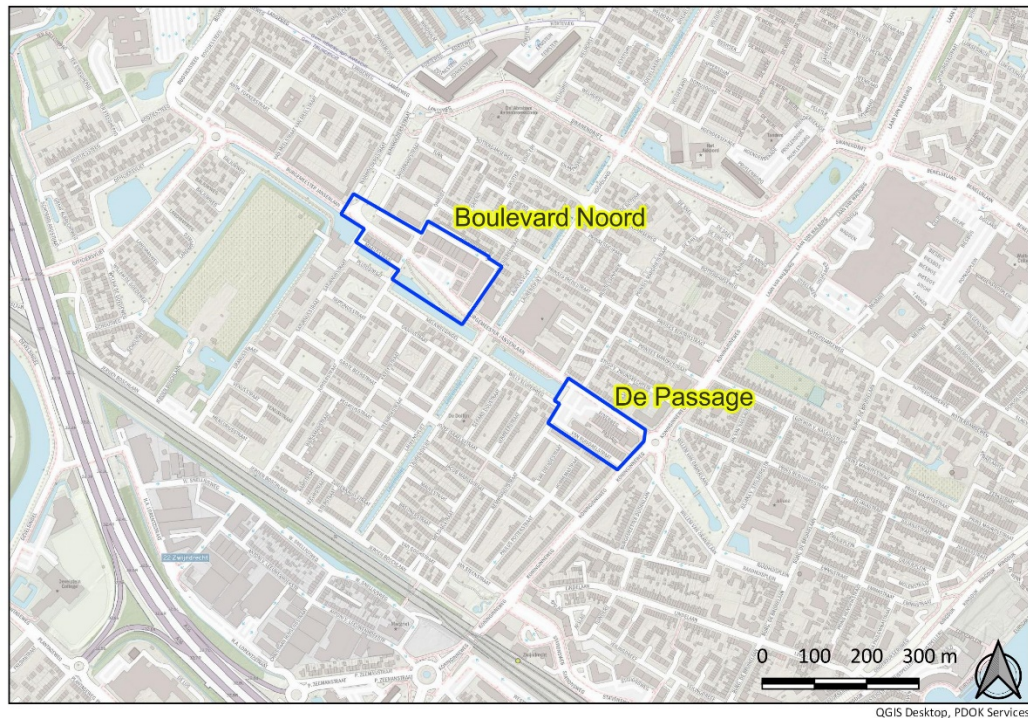
1. Kwaliteitsaspecten historisch vooronderzoek
2. Omgevingsrapportage van OZHZ voor locatie 'De Passage'
3. Omgevingsrapportage van OZHZ voor locatie 'Boulevard Noord'
4. Fotorapportage terreininspectie

Tekeningen

0479936.100-O1	Overzichtstekening fotorapportage terreininspectie
0479936.100-O2	Overzichtstekening met verdachte locaties
0479936.100-S1	Situatietekening De Passage met dempingen, bekende verontreinigingen en verdachte locaties
0479936.100-S2	Situatietekening Boulevard Noord met dempingen, bekende verontreinigingen en verdachte locaties
0479936.100-S3	Situatietekening met verontreinigingssituatie VOCl Burgemeester Jansenlaan/Maagdstraat

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Zwijndrecht is door Antea Group in oktober milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de winkelcentra 'De Passage' en 'Boulevard Noord' te Zwijndrecht. Gemeente Zwijndrecht heeft voornemens de twee winkelcentra en het omliggende gebied opnieuw te ontwikkelen. In figuur 1.1 zijn de plangebieden weergegeven.



Figuur 1.1: Locatie plangebieden De Passage en Boulevard Noord (bron: opdrachtgever)

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen waarbij naar verwachting ook graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden, is een milieukundig historisch vooronderzoek uitgevoerd om na te gaan of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

Aanleiding

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de winkelcentra 'De Passage' en 'Boulevard Noord' en de daarmee samenhangende wijziging van het bestemmingsplan. In het betreffende gebied is in 2021 het Masterplan DiZtrikt Noord vastgesteld. Hierbij is het wijkwinkelcentrum 'Boulevard Noord' aangewezen als hét winkelcentrum van de wijk en dat deze positie versterkt moet worden. Het winkelcentrum 'De Passage' wordt getransformeerd naar meer toekomstbestendige functies, zoals wonen. Hierbij is er plek voor een uitbreiding van het aantal supermarkten in Boulevard Noord en wordt het omliggende terrein aangepakt (herinrichting parkeerplaatsen, sloop kiosken).

Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik, om zodoende potentieel verdachte activiteiten en/of bekende bodemverontreinigingen in beeld te brengen. Hiermee kan bepaald worden of vanuit milieukundig oogpunt bezwaren bestaan tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Tevens kan mogelijk bepaald worden of en waar verkennend of nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

In onderhavig rapport is een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725: 2017 uitgevoerd. Hierbij is gekozen voor aanleiding 'A': *Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.*

Het onderzoek richt zich op de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen in de grond en het grondwater ter plaatse en in de directe omgeving van de hoofdleiding en de klantaansluitingen.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Leeswijzer

In dit rapport wordt verslag gedaan over de resultaten van het historisch vooronderzoek.

Het rapport is als volgt onderverdeeld:

- Hoofdstuk 2 omvat de onderzoeksopzet en de geraadpleegde bronnen;
- Hoofdstuk 3 omvat de algemene gegevens van de onderzoekslocaties;
- Hoofdstuk 4 beschrijft de onderzoeksresultaten;
- Hoofdstuk 5 resumeert de relevante conclusies en aanbevelingen.

2 Onderzoeksopzet

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Hierbij is gekozen voor aanleiding "A": *Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.*

De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (*hoofdstuk 1 en 3*)
- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden? (*hoofdstuk 4*)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters? (*hoofdstuk 4*)
- Is de bodem asbestverdacht? (*hoofdstuk 4*)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? (*hoofdstuk 4*)
- Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging? (*hoofdstuk 4*)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? (*hoofdstuk 5*)
- Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)? (*hoofdstuk 5*)

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven:

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen.

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	https://www.bodemloket.nl/	Oktober 2022
Omgevingsrapportage tool Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	https://ozhz.omgevingsrapportage.nl/	Oktober 2022
Bodemkwaliteitskaarten Zuid- Holland Zuid	https://www.geosolutions.nl/sites/OZHZ/	Oktober 2022
Atlas Provincie Zuid-Holland	https://atlas.zuid-holland.nl/GeoWeb54/index.html?viewer=Bodematlas	Oktober 2022
REGIS II v2.2	www.dinoloket.nl	Oktober 2022
BROloket Grondwaterspiegeldiepte 2021	https://www.broloket.nl/ondergrondmodellen	Oktober 2022
Historische topografische kaarten	www.topotijdreis.nl	Oktober 2022
Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid- Holland Zuid (d.d. 18 juli 2018)	https://www.ozhz.nl/dossiers/pfoa-in-de-bodem/	Oktober 2022
Nota Bodembeheer Zuid- Holland Zuid	https://www.ozhz.nl/wp-content/uploads/Bodembeheernota-ZHZ_def-versie-08-juli-2010.pdf	Oktober 2022

3 Algemene gegevens

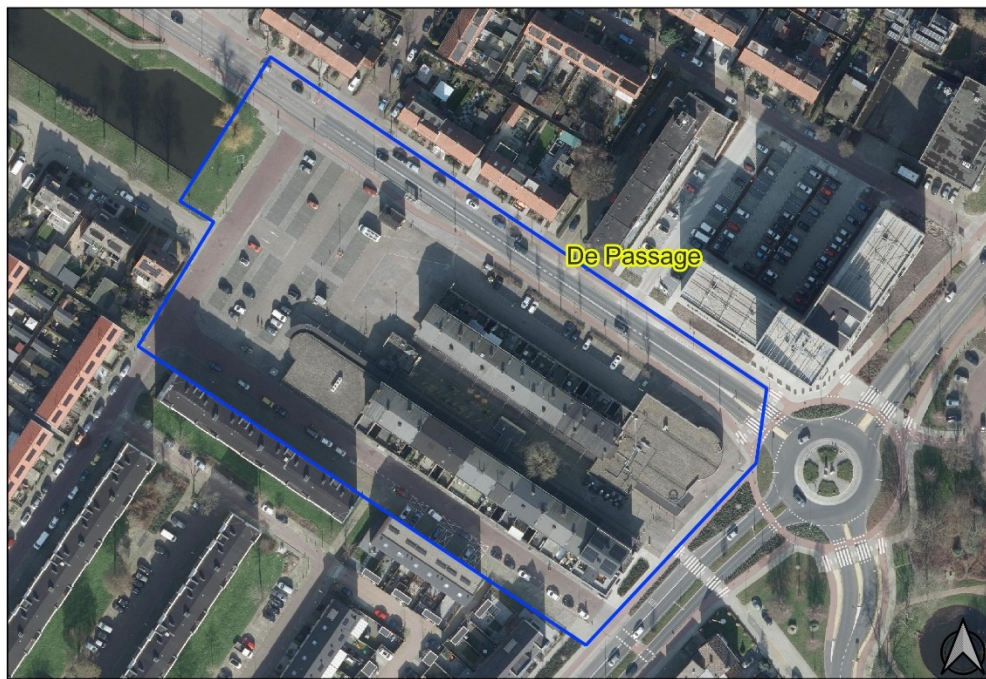
3.1 Huidige situatie

Het onderhavige rapport heeft betrekking op de twee plangebieden 'De Passage' en 'Boulevard Noord'.

De Passage

Het plangebied 'De Passage' bestaat uit een winkelcentrum met diverse kleine zaakjes (De Passage) gecombineerd met bovenwoningen (zie figuur 3.1). Centraal in het winkelcentrum is een met klinkers en stoeptegels verhard plein met kiosken en openbaar groen. Ten noorden van het winkelcentrum is een met klinkers verharde weg (Vijverweg) en een met klinker verharde parkeerplaats. Ten westen van het winkelcentrum is een grotere met klinkers en stoeptegels verharde parkeerplaats.

Aan de zuid- en westkant wordt het plangebied respectievelijk begrensd door de met klinkers verharde Van Ruisdaelstraat en Rembrandtstraat. Aan de noord- en oostkant wordt het plangebied respectievelijk begrensd door de met asfalt verharde Burgemeester Jansenlaan en Koninginneweg.



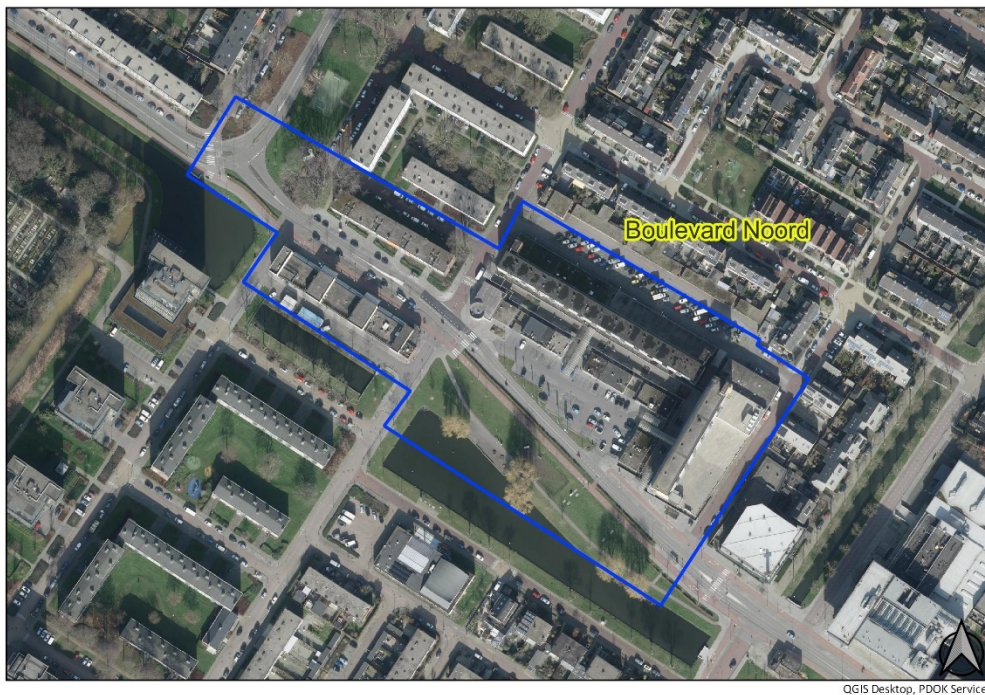
QGIS Desktop, PDOK Services

Figuur 3.1 Huidige situatie plangebied De Passage

Boulevard Noord

Het plangebied 'Boulevard Noord' bestaat uit een gedeeltelijk overdekt winkelcentrum met diverse kleine zaakjes (Boulevard Noord) gecombineerd met bovenwoningen en garageboxen aan het Hoveniersplein (zie figuur 3.2). Centraal in het winkelcentrum is een met klinkers en

stoeptegels verhard plein met kiosken en openbaar groen. Aan de noord- en zuidkant van het winkelcentrum zijn met klinkers en tegels verharde parkeerplaatsen. Ten westen van het winkelcentrum zijn woonflats aanwezig, omgeven door openbaar groen. In het zuidwestelijke deel van het plangebied zijn diverse winkels aanwezig. Het plangebied wordt aan de zuidkant begrensd door de met asfaltverharde Burgemeester Jansenlaan en openbare groenstroken met watergangen. In de zuidelijke groenstrook is een met asfalt verhard pleintje aanwezig. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door een openbare groenstrook 'Speeltuintje Langeraarstraat'. Aan de noordkant wordt het plangebied begrensd door de woningen aan de Bosch. Aan de oostkant wordt het plangebied begrensd door de Hoveniersstraat.



Figuur 3.2 Huidige situatie plangebied Boulevard Noord

3.2 Toekomstige situatie

Gemeente Zwijndrecht heeft de voornemens beide plangebieden opnieuw te ontwikkelen, waarbij nieuwe bebouwing met als functie gemixt wonen met kleinschalige dienstverlening en een aantrekkelijkere openbare ruimte zal worden gerealiseerd. Mogelijk zal bij 'De Passage' de huidige Vijverweg als watergang heringericht worden.

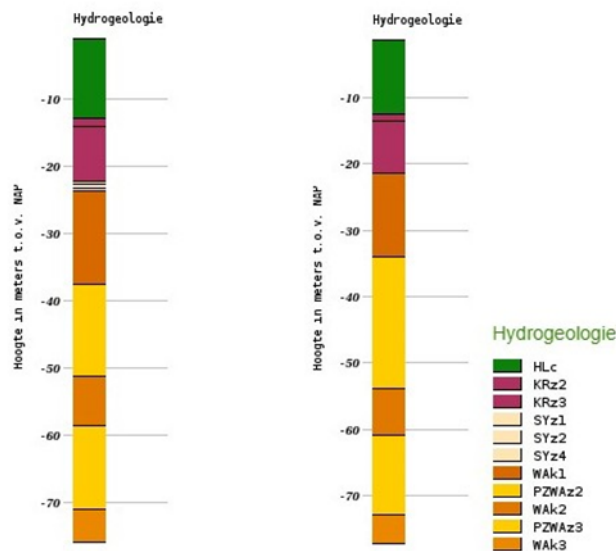
3.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

De ondergrond ter plaatse van plangebieden is vrijwel identiek. Het maaiveld ligt in beide plangebieden op circa -1,3 t.o.v. NAP. De ondergrond bestaat tot circa NAP -10,0 uit Holocene afzettingen. Deze Holocene afzettingen bestaan afwisselend uit zand en klei en vormen een deklaag.

Onder de Holocene afzettingen bevindt zich tot circa NAP -20,0 de Formatie van Kreftenheye, bestaande uit door rivieren afgezet matig tot grof zand. De Formatie van Kreftenheye vormt het 1^e watervoerende pakket. Ter plaatse van 'Boulevard Noord' bevindt zich tussen NAP -22,0 tot NAP -23,5 de Formatie van Stramproy, bestaande uit door rivieren afgezet fijn tot matig zand. Deze formatie is niet aanwezig ter plaatse van 'De Passage'.

Van circa NAP -20 tot -90 bevinden zich afwisselend de formaties van Peize en Waalre bestaande uit zand en kleilagen. In figuur 3.3 is de diepere bodemopbouw tot NAP -75 m weergegeven (BRO REGIS II v2.2 model).



Figuur 3.3 Geohydrologisch model (BRO REGIS II v2.2.) van de diepere bodem, met links Boulevard Noord en rechts De Passage

Grondwaterstanden

Uit de BRO Grondwaterspiegeldiepte kaart (2021) blijkt geen modeldata beschikbaar te zijn voor beide plangebieden. Uit voorgaande bodemonderzoeken blijkt de grondwaterstand circa 1,1 m - mv.

Regionale grondwaterstroming

De stromingsrichting van het freatische grondwater is sterk afhankelijk van nabijgelegen oppervlaktewater, drainage en onttrekking en kan hierom lokaal sterk variëren. Wel kan worden gesteld dat de regionale grondwaterstroming oostwaarts is, richting de Oude Maas.

Uit de digitale Atlas van provincie Zuid-Holland blijkt dat beide plangebieden in een infiltratiegebied liggen.

Oppervlaktewater

De noordwestkant van het plangebied 'De Passage' wordt begrensd door een watergang van circa 20 meter breed en 150 meter lang.

De zuidkant van het plangebied 'Boulevard Noord' wordt op twee locaties begrensd door een watergang. Ter plaatse van de Maagdstraat begrensd dit plangebied een watergang van 10 meter breed en circa 70 meter lang. Circa 80 meter ten zuiden van het winkelcentrum begrensd het plangebied een watergang van 180 meter lang met een variërende breedte. Aan de oostkant van het plangebied 'Boulevard Noord' bevindt zich een watergang op een afstand van 60 meter met een lengte van 130 meter lang en 8 meter breed.

Daarnaast bevinden 'Boulevard Noord' en 'De Passage' zich respectievelijk circa 1,4 km en 1,0 km ten noordwesten van de Oude Maas.

Grondwaterbeschermingsgebieden

Uit de digitale Atlas van Provincie Zuid-Holland blijkt dat ter plaatse van beide winkelcentra geen milieubeschermingsgebieden voor grondwater liggen. Onder de milieubeschermingsgebieden vallen de grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden.

Grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen

Ter plaatse van beide plangebied zijn ophogingen aangebracht en sloten en/of andere watergangen gegraven of gedempt ten behoeve van de realisatie van infrastructurele werken en woonwijken (zie paragraaf 4.2). Verder zijn rioleringen en overige kabels en leidingen aangebracht in de grond. Hierdoor is de oorspronkelijke bodem- en waterhuishoudkundige situatie gewijzigd.

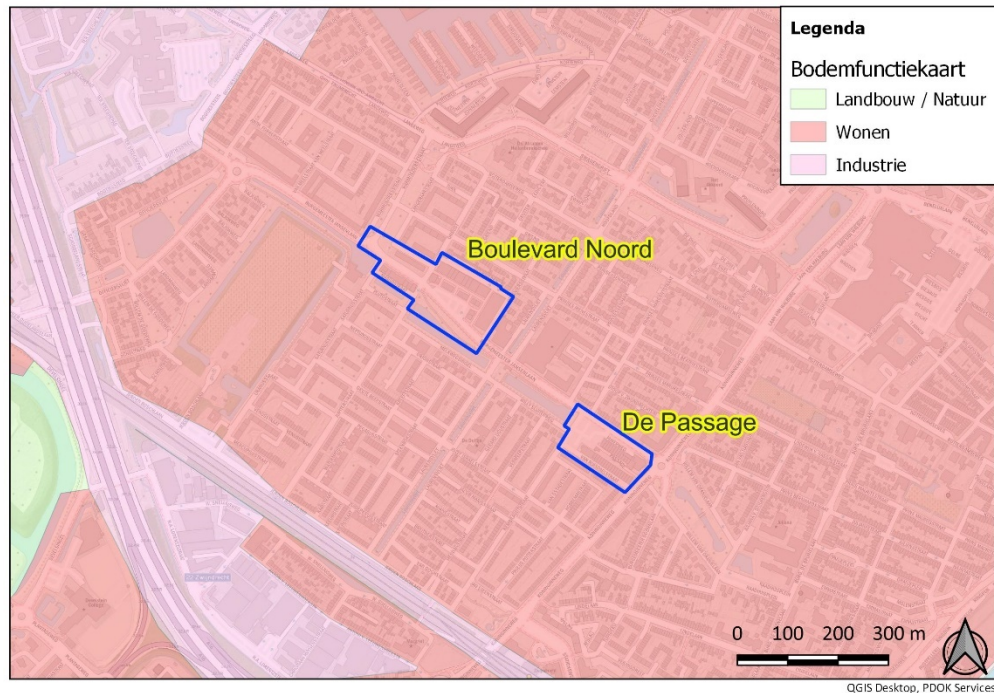
4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaarten

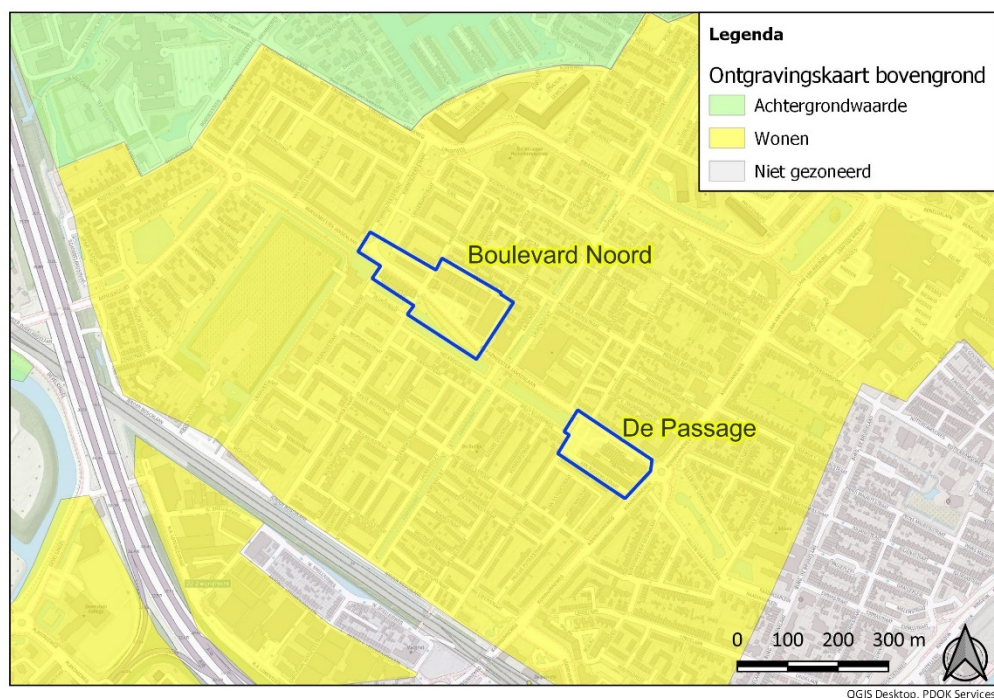
In tabel 4.1 zijn de gegevens uit de digitale bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaart van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid weergegeven. In figuren 4.1 t/m 4.3 zijn de bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaarten van de boven- en ondergrond weergegeven.

Tabel 4.1: Gegevens Bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaart OZHZ

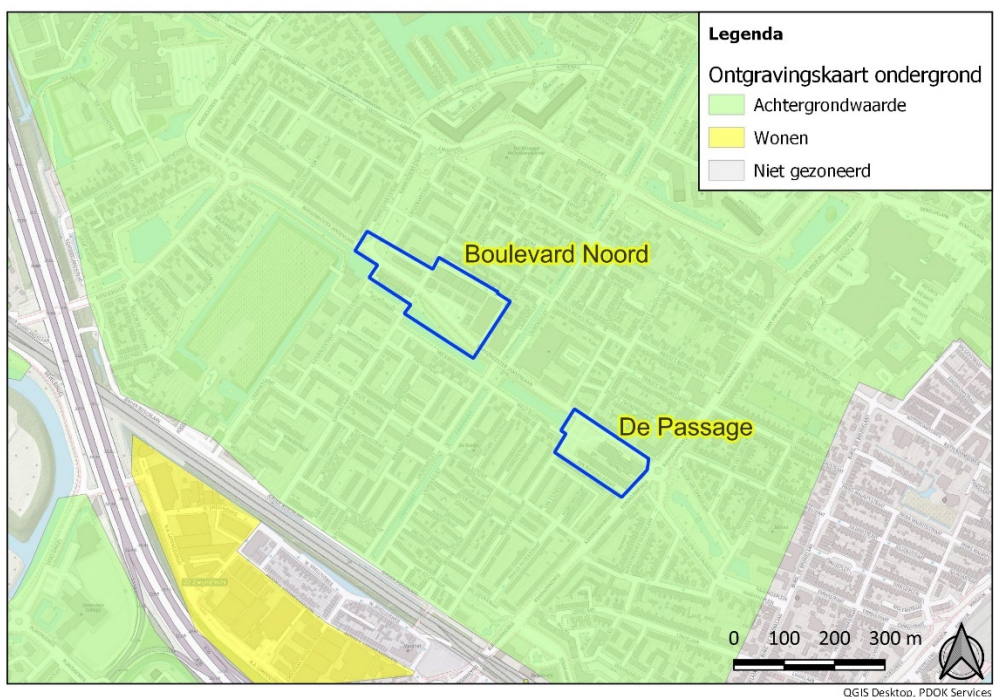
Kaart	Boulevard Noord	De Passage
Bodemfunctieklasse	'Wonen'	'Wonen'
Bodemkwaliteit 0 – 0,5 m -mv	'Wonen'	'Wonen'
Bodemkwaliteit 0,5 – 2 m -mv	'Achtergrondwaarde'	'Achtergrondwaarde'
Toepassingskaart 0 – 0,5 m -mv	'Wonen'	'Wonen'
Toepassingskaart 0,5 – 2,0 m -mv	'Achtergrondwaarde'	'Achtergrondwaarde'



Figuur 4.1 Bodemfunctiekaart Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Figuur 4.2 Bodemkwaliteitskaart bovengrond (0 – 0,50 m -mv) Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



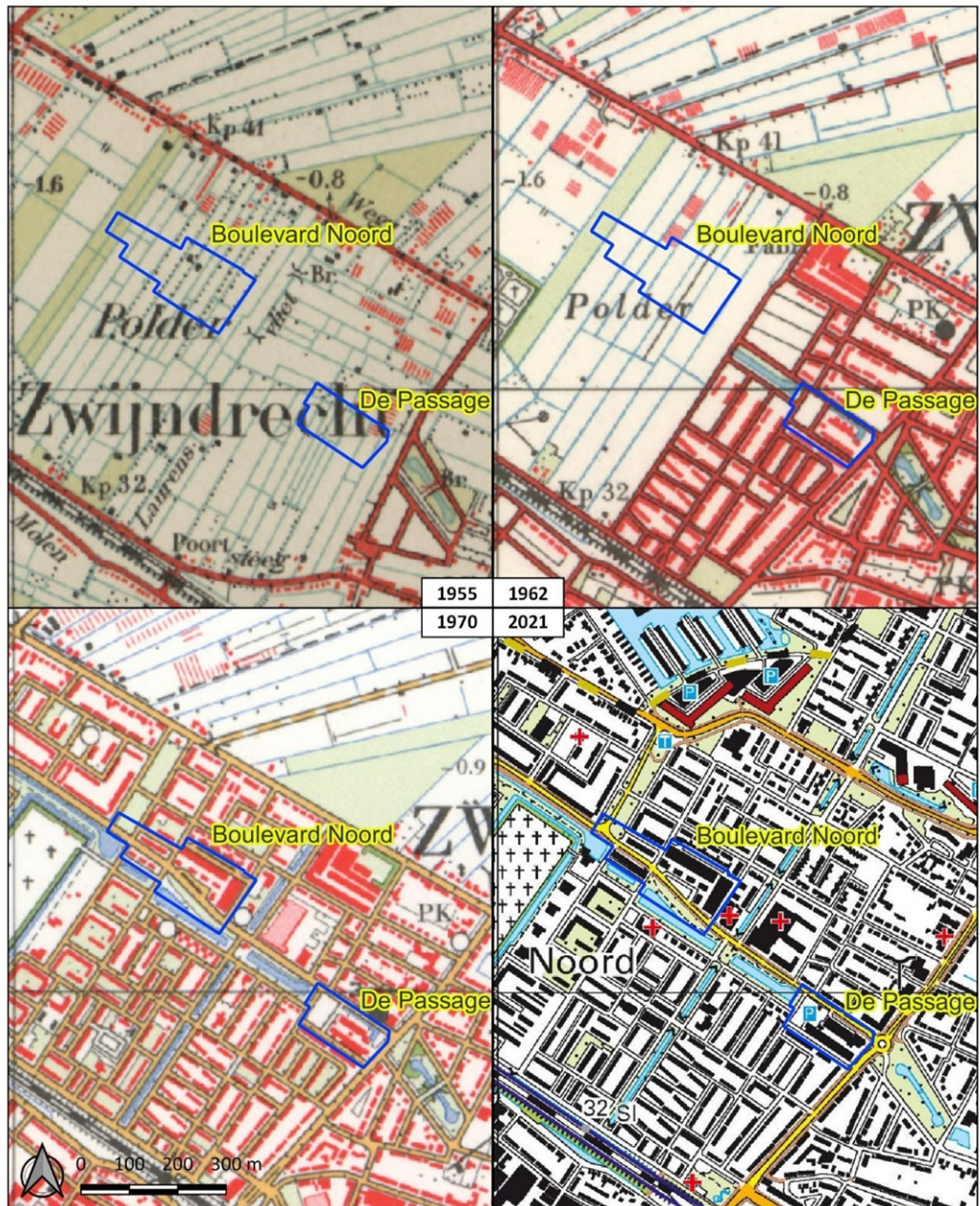
Figuur 4.3 Bodemkwaliteitskaart ondergrond (0,50 – 2,00 m -mv) Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

4.2 Historisch kaartmateriaal

De historische topografische kaarten zijn geraadpleegd om een algemeen beeld te krijgen van de historie van de onderzoekslocaties en om bodembedreigende activiteiten uit het verleden te kunnen identificeren. In Figuur 4.4 zijn historische kaartoverzichten van 1955, 1962, 1970 en 2021 van Zwijndrecht.

Tot 1955 bestonden beide plangebieden en vrijwel de gehele omgeving uit agrarische bouwgrond bestond. Vanaf 1960 is bij 'De Passage' de omgeving ontwikkeld met woningbouw. Hierbij zijn diverse sloten tussen de landbouwpercelen gedempt en bouwwerken verwijderd tussen de periode 1955 - 1962. Op de historische kaart is te zien dat aan de noordkant van het plangebied een kleine watergang aanwezig is.

Op de historische kaart van 1962 valt het middelste bovenpunt van plangebied 'Boulevard Noord' in een kassengebied. Vanaf 1970 is ook het plangebied 'Boulevard Noord' en de omgeving ontwikkeld met woningbouw. Ook hierbij zijn diverse sloten tussen de landbouwpercelen gedempt, verder zijn de kassen en enkele bouwwerken verwijderd. Vanaf 1970 tot het heden verandert er nauwelijks iets aan de situatie. In 1995 is de kleine watergang aan de noordkant van 'De Passage' gedempt. In totaal worden 26 slootdempingen doorkruist. De gedempte sloten zijn weergegeven in tekeningen 0479936.100-S1 en 0479936.100-S2



Figuur 4.4: Historische kaarten van plangebieden 'De Passage' en 'Boulevard Noord' van de periodes 1955, 1962, 1970 en 2021 (bron: Topotijdreis.nl)

4.3 Locatiespecifieke bodeminformatie

De verzamelde bodeminformatie nabij en ter plaatse van beide plangebieden is verkregen met de Omgevingsrapportagetool van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). Uit de opgevraagde omgevingsrapportages (bijlagen 2 en 3) blijken meerdere onderzoekslocaties

aanwezig te zijn. Binnen deze locaties zijn één of meerdere milieukundige onderzoeken uitgevoerd.

In het grootste deel van de onderzoeken zijn maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties in de grond en het grondwater aangetroffen. Hiermee is de algemene bodemkwaliteit in overeenstemming met de kwaliteitsklasse 'Wonen' zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaarten. In paragraaf 4.3.1 staan enkele bodemonderzoeken nader toegelicht. In tekeningen 0479936.100-O2 en 0479936.100-S1/S2 is een overzicht weergegeven met de betreffende bodemlocaties.

4.3.1 Bodemonderzoeken

De Passage

AA064200314 – Vijverweg en Van Ruisdaelstraat te Zwijndrecht – De Passage

Ter plaatse van Van Ruisdaelstraat 21 is in 1992 verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige benzinepompinstallatie op locatie. Hierbij is een ondergrondse tank van 4.000 liter aangetroffen en is bekend dat tijdens het verwijderen van de tank een morsing met product heeft plaatsgevonden. Hierbij is in de grond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met tolueen aangetoond. Er wordt hierbij geadviseerd dat de kleigrond ter plaatse van de tanks wordt ontgraven en afgevoerd. Het is onbekend of dit uitgevoerd is bij het verwijderen van de tanks. Verder is onbekend of recenter bodemonderzoek uitgevoerd is ter plaatse van de voormalige pompinstallatie. Om deze reden wordt de locatie als potentieel ernstig beoordeeld door het bevoegd gezag.

Aeres Milieu B.V. heeft in januari 2019 verkennend bodemonderzoek uitgevoerd bij de beoogde uitbreidingslocaties van winkelcentrum De Passage in Zwijndrecht (*Verkennd bodemonderzoek De Passage te Zwijndrecht, Aeres milieu B.V., kenmerk D-19-1884635, d.d. 22-01-2019*). In de bovengrond zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PCB aangetroffen. In de ondergrond is ten hoogste een licht verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen. In het grondwater zijn ten hoogste streefwaarde overschrijdingen met barium en naftaleen aangetoond.

Bij het onderzoek is zowel de bodem als het grondwater onderzocht op PFOA. Hierbij zijn in zowel de bovengrond, ondergrond en het grondwater PFOA-gehalten en concentraties boven de detectiegrenzen aangetoond.

AA064200435 – Burgemeester Jansenlaan 1

Rasenberg Milieutechniek B.V. heeft op 25 januari 2007 een saneringsevaluatie opgesteld voor een ondergrondse tank- en bodemsanering op het terrein ter plaatse van de Stoop van Zwijndrechtstraat 2 en de Burgemeester Jansenlaan 1 (*Concept evaluatierapport bodemsanering Stoop van Zwijndrecht/ Burg. Janssenlaan te Zwijndrecht, Rasenberg Milieutechniek B.V., kenmerk: 2006018640/MVO, d.d. 12-02-2007*). Op beide locaties zijn in voorgaand bodemonderzoek ondergrondse tanks aangetroffen en was te bodem licht tot matig verontreinigd met minerale olie. Tevens was in het grondwater een matig tot sterke verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met xylenen aangetoond. Bij de sanering zijn de ondergrondse tanks verwijderd en is de bodem en het grondwater teruggesaneerd tot de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten. Op beide locaties

zijn de saneringsdoelstellingen bereikt. Ter plaatse van de Stoop van Zwijndrechtstraat is een lichte restverontreiniging met minerale olie achtergebleven. Ingenieursbureau Mol heeft in januari 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de hoek van de Koninginneweg/ Burgemeester Jansenlaan (*Verkennd bodemonderzoek Project Koningshof Koninginneweg/Burgemeester Jansenlaan Sectie B, percelen 4717 en 1718 Zwijndrecht, Ingenieursbureau Mol, kenmerk: 16031, d.d. 30-01-2015*). Deze locatie ligt aan de overkant van de Burgemeester Jansenlaan ten opzichte van de noordoostzijde van De Passage. In de bovengrond zijn diverse gradaties bijmengingen met baksteen (zwak tot sterk) aangetroffen en ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PCB's en PAK's aangetroffen. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties zware metalen en vinylchloride aangetroffen.

Boulevard Noord

AA064200092 – Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)

In 1997 is ter plaatse van de Burgemeester Jansenlaan 8 een ondergrondse brandstoftank verwijderd en de bodem gesaneerd. Na sanering is een restverontreiniging met minerale olie achtergebleven (*Nader bodemonderzoek Burgemeester Jansenlaan 4 t/m 14 te Zwijndrecht, Geofox-Lexmond bv, kenmerk: 20090237_a2RAP, d.d. 30 juni 2009*). Het grondwater is zeer plaatselijk nog sterk verontreinigd met minerale olie en in de grond zijn ten hoogste matig verhoogde gehalten aan minerale olie nog aanwezig. De omvang van de verontreiniging is zowel verticaal als horizontaal ingeperkt en er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie.

Ter plaatse van de Burgemeester Jansenlaan (8-10) te Zwijndrecht is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl. Uit voorgaand bodemonderzoek bleek uit het voorkomen van cis- 1,2 dichloorethaan en vinylchloride dat afbraak van VOCl plaatsvindt op locatie in de bodem tussen 1,5 – 3,0 m -mv en plaatselijk mogelijk dieper dan 3,1 m -mv, evenals in het grondwater. Deze bodemverontreiniging is gerelateerd aan de chemische wasserij aanwezig op de betreffende locatie.

Uit een saneringsevaluatie (*Evaluatie bodemsanering Burgemeester Jansenlaan/Maagdstraat te Zwijndrecht, Geofox, kenmerk: 2012004393, d.d. 13-02-2012*) blijkt dat in de periode juli 2010 – maart 2011 is aan de Maagdstraat een grond- en grondwatersanering naar de betreffende verontreiniging uitgevoerd in het kader van rioolconstructie. Hierbij is als saneringsdoelstelling een stabiele eindsituatie in de grond en het grondwater aangehouden. In totaal is 634 ton aan verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd en is circa 26.650 m³ grondwater onttrokken. Na de sanering is de grond in noordelijke en zuidelijke richting een restverontreiniging achtergebleven van circa 340 m³. Ook in het grondwater is een restverontreiniging achtergebleven van circa 4.500 m³.

Naar aanleiding van de restverontreiniging is een monitoringsplan opgesteld om een stabiele eindsituatie te kunnen aantonen, waarbij jaarlijks het grondwater bemonsterd werd. De laatste monitoringsronde heeft plaatsgevonden in 2016 (*"Aanvullend onderzoek Burgemeester Jansenlaan/Maagdstraat te Zwijndrecht, Geofox, kenmerk: 20100659_d1RAP, d.d. 24-03-2016"*), waaruit bleek dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. Het bevoegd gezag heeft hiermee ingestemd en is de sanering als afgerond beschouwd (*Beschikking OZHZ, kenmerk D-17-16611303 / CHK, d.d. 30-05-2017*).

In de memo "Memo nazorg sterke restverontreiniging Burg. Jansenlaan (8-10) te Zwijndrecht, Geofoxx, kenmerk: D-17-1659989, d.d. 19-04-2017" wordt opgemerkt dat bij toekomstige bemalingen/grondwateronttrekkingen of grondwerkzaamheden rondom de VOCl verontreiniging rekening moet worden gehouden met het verontreinigde grondwater. Deze werkzaamheden zullen in overleg uitgevoerd moeten worden met het bevoegd gezag en mogelijk zal een bodemsanering noodzakelijk zijn. Het bevoegd gezag stemt hiermee in en geconcludeerd dat Gemeente Zwijndrecht de nazorg dient te dragen.

In tekening 0479936.100-S3 zijn de interventiewaardecontouren van de verontreinigingen in de grond en het grondwater opgenomen.

AA064200252 – Onrust 26 (vml. ESSO Tankstation)

Ter plaatse van Onrust 26 is een voormalig ESSO Tankstation in 1994 verwijderd en de plaatselijke bodem gesaneerd. Hierbij is door Oranjewoud B.V. een saneringsevaluatie opgesteld (document informatie niet bekend). In voorgaand onderzoek is in de bodem een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen en in het grondwater sterk verhoogde concentraties aan minerale olie en matig verhoogde concentraties vluchtige aromaten. Uit de conclusie van het bevoegd gezag in de omgevingsrapportage blijkt dat bij de sanering 4,8 ton vervuilde grond is verwijderd en dat uit de controlemonsters blijkt dat een lichte restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven.

4.3.2 Tankarchief

Uit de omgevingsrapportage van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat binnen de plangebieden meerdere ondergrondse tanks aanwezig waren. De meeste van deze tanks zijn in de periode 1994-2001 gesaneerd door de tank inwendig te reinigen en op te vullen met zand of de tank te reinigen en verwijderen. Bij de meeste tanks is zintuiglijk geen verontreiniging aangetroffen in de grond. In de onderstaande tabel zijn enkele ondergrondse tanks uitgelicht waarbij volgens het bevoegd gezag sprake is van een potentiële bodemverontreiniging. Voor een volledig overzicht van alle tanks wordt verwezen naar de omgevingsrapportages van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (bijlagen 2 en 3).

Tabel 4.2: Tabel overzicht bekende tanks in de plangebieden 'De Passage' en 'Boulevard Noord' op basis van de omgevingsrapportage van OZHZ

Type	Locatie	Datum	Gesaneerd ?	Omschrijving sanering	Verontreinigingssituatie	Beoordeling bevoegd gezag
De Passage						
HBO-tank (ondergronds)	Burgemeester Jansenlaan 1	25-01-2007	Ja	De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd.	Na sanering van de bodem en het grondwater is een lichte restverontreiniging met minerale olie achtergebleven.	Potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht
HBO-tank (ondergronds)	Burgemeester Jansenlaan 19	17-04-2000	Ja	De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd.	Er is zintuiglijk een lichte verontreiniging aangetroffen rondom de tank. De verontreinigde grond is afgevoerd.	Potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht
HBO-tank (ondergronds)	Koninginneweg 60	27-01-1995	Onbekend	-	Onbekend	Potentieel verontreinigd, onbekend of de

Tabel 4.2: Tabel overzicht bekende tanks in de plangebieden 'De Passage' en 'Boulevard Noord' op basis van de omgevingsrapportage van OZHZ

Type	Locatie	Datum	Gesaneerd ?	Omschrijving sanering	Verontreinigingssituatie	Beoordeling bevoegd gezag
						locatie voldoende onderzocht is
Boulevard Noord						
HBO-tank (ondergronds)	Bosch 12	27-01-1995	Ja	De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd.	Er is zintuiglijk een lichte verontreiniging aangetroffen rondom de tank. De verontreinigde grond is afgevoerd.	Potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht
HBO-tank (ondergronds)	Bosch 24	03-04-1995	Onbekend	-	Onbekend	Potentieel verontreinigd, onbekend of de locatie voldoende onderzocht is
HBO-tank (ondergronds)	Bosch 26	16-02-1994	Ja	De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd.	Er is zintuiglijk verontreinigingen aangetroffen rondom de tank. In totaal is 4,5 ton aan verontreinigde grond afgevoerd	Potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht
HBO-tank (ondergronds)	Burgemeester Jansenlaan 137	31-03-1994	Ja	De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd.	Er zijn zintuiglijk lichte verontreinigingen aangetroffen rondom de tank. Deze zijn niet verwijderd.	Potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht
HBO-tank (ondergronds)	Hoveniersplein	-	Onbekend	-	Onbekend	Potentieel verontreinigd, onbekend of de locatie voldoende onderzocht is
Brandstoftank (ondergronds)	Hoveniersplein	-	Onbekend	-	Onbekend	Potentieel verontreinigd, onbekend of de locatie voldoende onderzocht is

Uit tabel 4.2 blijkt dat bij enkele tanks een lichte restverontreiniging achtergebleven is in de ondergrond. Het bevoegd gezag heeft voor al deze verontreinigingen aangegeven dat deze voldoende onderzocht zijn. Voor de ondergrondse tanks ter plaatse van Koninginneweg 60, Bosch 24 en het Hoveniersplein is onbekend of deze gesaneerd zijn.

4.4 (Voormalige) bedrijfsactiviteiten

Uit de geraadpleegde bronnen komen enkele bedrijfsactiviteiten ter plaatse van beide plangebieden naar voren die mogelijk bodembedreigend zijn. In paragraaf 4.3.1 zijn de bedrijfsactiviteiten benoemd waarbij aantoonbaar gesaneerd is en/of een bodemverontreiniging aanwezig is gerelateerd aan de bedrijfsactiviteit. Kort samengevat betreft dit de volgende activiteiten:

- Ter plaatse van Van Ruisdaelstraat was een voormalige benzinepompinstallatie aanwezig tot 1992. Onbekend is wanneer deze activiteit gestart was.

- Ter plaatse van Onrust 26 was een voormalige ESSO tankstation aanwezig tot 1994. Onbekend is wanneer deze activiteit gestart was.
- Ter plaatse van Burgemeester Jansenlaan 8-10 is sinds 1978 een chemische wasserij aanwezig. Deze activiteit is tot het heden nog actief.

Hieronder staan per locatiecode van het bevoegd gezag (voormalige)bedrijfsactiviteiten opgenomen uit de omgevingsrapportage niet benoemd in paragraaf 4.3.1. In tekeningen 0479936.100-O2 en 0479936.100-S1/S2 is een overzicht weergegeven met de betreffende bodemlocaties.

AA064200425 – Olie-inzamelplaats Hoveniersplein

Ter plaatse van het Hoveniersplein was een voormalige olie-inzamelplaats aanwezig. Uit de omgevingsrapportage is onbekend in welke periode deze activiteit plaatsvond. Uit de omgevingsrapportage blijkt dat op 2 juni 2006 een oriënterend bodemonderzoek is uitgevoerd door MH Poly Consultants & Engineers B.V. (naam en kenmerk onbekend). Hierbij is aangegeven dat de olie-inzamelplaats niet tot bodem- of grondwaterverontreiniging heeft geleid. Het bevoegd gezag beoordeeld de locatie als onverdacht.

AA064200252 – Onrust 26 (vml. ESSO Tankstation)

Ter plaatse van Onrust 26 was naast het voormalige ESSO tankstation (zie paragraaf 4.3.1) een autowasserij aanwezig. Hiervan is onbekend of deze tot een verontreiniging heeft geleid.

AA064201521 – Burgemeester Jansenlaan 145

Ter plaatse van Burgemeester Jansenlaan 145 was vanaf 1992 een rijwielreparatiebedrijf actief tot een onbekend jaartal. Hiervan is onbekend of deze tot een bodemverontreiniging heeft geleid.

AA064201433 – Koninginneweg 58

Ter plaatse van Koninginneweg 58 was tussen de periode 1953 tot 1970 een burgerlijk utiliteits- en bouwbedrijf aanwezig. Hiervan is onbekend of de activiteit tot een bodemverontreiniging heeft geleid.

4.5 Asbest

Sloten en watergangen die zijn gedempt in de periode van de jaren '40 tot en met de jaren '90 zijn verdacht op het voorkomen van asbest omdat hier regelmatig asbesthoudend puin voor is gebruikt. In deze periode zijn ter plaatse van beide plangebieden meerdere sloten gedempt en is de bodem van het omliggende gebied opgehoogd voor het bouwrijp maken van de locaties voor woonwijken en de winkelcentra. De aard van het dempingsmateriaal is onbekend. In de geïnventariseerde bodemonderzoeken is geen informatie aangetroffen omtrent de aard van het dempingsmateriaal.

Uit historisch kaartmateriaal van 1962 blijkt dat het middelste bovenpunt van plangebied 'Boulevard Noord' in een kassengebied valt. Hiervan is bekend dat destijds asbesthoudende materialen werden gebruikt in isolatie- en buismateriaal.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de bebouwing ter plaatse van De Passage en Boulevard Noord respectievelijk rond 1962 en 1970 zijn ontwikkeld. Van de periode 1955-1978 is bekend dat de kans groot is dat bij grootschalige woningbouw asbesthoudende materialen gebruikt zijn.

Mogelijk is de bodem verontreinigd met asbesthoudend materiaal tijdens de bouwwerkzaamheden

In de geïnventariseerde bodemonderzoeken is geen onderzoek uitgevoerd naar asbest of zijn de onderzoekslocaties als onverdacht beschouwd op basis van het historisch vooronderzoek. Voor beide plangebieden is geen informatie aangetroffen dat er asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bij voorgaand bodemonderzoek (*Verkenkend bodemonderzoek De Passage te Zwijndrecht, Aeres milieu B.V., kenmerk D-19-1884635, d.d. 22-01-2019*) ter plaatse van winkelcentrum De Passage wordt in het vooronderzoek opgemerkt dat twee asbestinventarisaties uitgevoerd zijn (ter plaatse van de Aldi supermarkt in 2009 en ter plaatse van Passage 2 in 2018). Hierbij zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

4.6 PFAS

In de afgelopen tijd is er binnen Nederlandse bodem en water gerelateerde projecten, steeds vaker aandacht voor de aanwezigheid van zogenaamde PFAS. PFAS staat voor Poly- en perfluoralkylstoffen. Dit is de verzamelnaam voor de stoffen: PFOA (perfluorooctaanzuur), PFOS (perfluorooctaansulfonaat) en GenX. PFAS zijn nieuwe stoffen in de milieuwereld die als zeer zorgwekkend worden geclassificeerd. PFAS worden, behalve in lucht en water, ook aangetroffen in bodem, sediment en grondwater. PFAS worden/werden in diverse producten en productieprocessen gebruikt.

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend tijdelijk handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond aan de Tweede kamer aangeboden (*8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399*). Op 2 juli 2020 is een geactualiseerde versie van het Tijdelijk Handelingskader verschenen, welke hogere toepassingsnormen van PFAS-houdende grond biedt. In het Tijdelijk Handelingskader staat beschreven dat bij het verwerken en aanbieden van grond en slib inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Hiertoe is op 12 juli door het RIVM een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop grond en slib onderzocht dient te worden. GenX maakt geen deel uit van het adviespakket. Analyse op GenX dient alleen plaats te vinden indien de locatie verdacht is op het voorkomen van de stof. Grond- en slibverwerkers geven echter aan dat bij het innemen van zowel grond als slib inzicht gegeven dient te worden in de aanwezigheid van GenX en overige PFAS.

Uit de geraadpleegde bronnen van dit vooronderzoek blijken geen bekende puntbronnen aanwezig te zijn waar PFAS is of werd gebruikt. Aangenomen wordt dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locaties zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, waar gemeente Zwijndrecht onder valt, heeft gebiedsspecifiek beleid opgesteld verhoogd aangetroffen gehalten aan PFOA. Deze verhoogde gehalten worden toegeschreven aan de uitstoot van de chemische fabriek Dupont/Chemours in Dordrecht in de periode 1970-2012. Beide plangebieden vallen binnen Zone 1: 'Pluimzone' van de verwachtingskaart van de omgevingsdienst. In deze zone geldt een verwachting voor het

gehalte PFOA in de ongeroerde, onverharde bovengrond van 0-10 µg/kg. Hergebruik van grond uit deze zone kan alleen plaatsvinden als de vrijkomende grond tevens is onderzocht op PFOA.

4.7 Terreinverkenning

Op 20 oktober 2022 is een terreininspectie uitgevoerd. Gedurende de terreininspectie was het zonnig en het zicht goed. Er is gelet op potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten, de aanwezigheid van verhardingen, gebruik van asbestverdachte materialen en andere relevante bijzonderheden in de omgeving beide plangebieden. In bijlage 4 zijn foto's van de terreininspectie opgenomen en op tekening 0479936.100-O1 is een overzicht met de fotonamepunten opgenomen.

Ter plaatse van plangebied De Passage bestaan de verhardingen overwegend uit klinkers en tegels. Hierbij is waargenomen dat de Van Ruisdaelstraat open gebroken is, waarbij straatzand onder de klinkers is waargenomen. Het binnenplein van De Passage bestaat uit grote tegels en klinkers. De parkeerplaats aan de noord- en westkant van De Passage bestaan uit klinkers en tegels. Aan de noord- en oostkant wordt het plangebied begrensd door een met asfalt verhard fietspad aan de Burgemeester Jansenlaan en Koninginneweg.

Ter plaatse van plangebied Boulevard Noord bestaan de verhardingen ook overwegend uit klinkers en tegels. Het binnenplein van Boulevard Noord bestaat uit tegels en klinkers. De parkeerplaatsen ter plaatse van het Hoveniersplein en de zuidkant van het winkelcentrum bestaan uit klinkers. Aan de zuidkant van het winkelcentrum ligt de met asfalt verharde Burgemeester Jansenlaan en het naastgelegen met asfalt verharde fietspad. Aan de zuidkant van het plangebied in de groenstrook ligt een met asfalt verhard looppad.

Ter plaatse van Burgemeester Jansenlaan 8-10 is een chemische wasserij aanwezig waargenomen. Hiermee blijkt dat de betreffende chemische wasserij waarbij de bodemverontreiniging met VOCl is aangetroffen (zie paragraaf 4.3.1) tot het heden nog aanwezig is.

Ter plaatse van Burgemeester Jansenlaan 12-14 is een fietswinkel en -reparatiebedrijf waargenomen. Ter plaatse van Onrust 26 is een voertuigen onderhoud- en reparatiebedrijf waargenomen op de locatie van de voormalige tankinstallatie. Uit historische foto's (Streetsmart Cyclomedia) blijkt dat dit bedrijf ten minste vanaf december 2002 aanwezig is.

Verder zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en het gebruik van asbestverdachte materialen.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Het milieuhygiënisch vooronderzoek ter plaatse van plangebieden 'De Passage' en 'Boulevard Noord' is volgens de NEN 5725: 2017 uitgevoerd.

Algemene bodemkwaliteit

Op basis van de bodemkwaliteitskaarten voldoen beide plangebieden vanaf het maaiveld tot 2,0 m -mv aan de kwaliteitsklasse 'Wonen'. Uit de geïnventariseerde bodemonderzoeken blijkt dat op de meeste onderzochte locaties sprake is van maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties aan diverse stoffen in de grond en het grondwater. Dit is in overeenstemming met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaarten.

Bekende verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten

- Ter plaatse van de Maagdstraat is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl in de bodem gerelateerd aan de chemische wasserij op locatie. De verontreiniging is aanwezig in zowel de grond tussen vanaf 1,5 m -mv tot dieper dan 3,1 m -mv en in het grondwater. Uit grondwatermonitoringen blijkt dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.
- Ter plaatse van de Maagdstraat is een rest verontreiniging met sterk verhoogde concentraties minerale olie in het grondwater en matig verhoogde gehalten minerale olie in de grond aanwezig op dezelfde locatie als de VOCl verontreiniging. Hierbij is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Ter plaatse van Onrust 26 is een restverontreiniging met licht verhoogde gehalten aan minerale olie aanwezig gerelateerd aan de sanering van het voormalige ESSO tankstation, uitgevoerd in 1992.
- Ter plaatse van Van Ruisdaelstraat was een voormalige benzinepompinstallatie aanwezig tot 1992. Tijdens de verwijdering van de tanks heeft een morsing plaatsgevonden wat geleid heeft tot een lichte verontreiniging met minerale olie in de grond en een lichte verontreiniging met toluen in het grondwater.
- Ter plaatse van Koninginneweg 60, Bosch 24 en het Hoveniersplein waren ondergrondse tanks aanwezig. Hiervan is onbekend of deze gesaneerd zijn en wat de huidige verontreinigingssituatie is.

Dempingen

In beide plangebieden zijn in het verleden gedempte sloten aanwezig. Het grootste deel van de dempingen hebben plaatsgevonden in de periode 1955 – 1970. In de geïnventariseerde bodemonderzoeken is geen informatie gevonden omtrent de aard van het dempingsmateriaal. Deze dempingen zijn verdacht op het voorkomen van bodemvreemd, potentieel asbestverdacht dempingsmateriaal.

Kassen

Ter plaatse van de middelste noordkant van plangebied 'Boulevard Noord' waren in de jaren '60 kassen aanwezig. Deze zijn in 1970 verwijderd voor het bouwrijp maken van bebouwing. Deze locatie is verdacht op het voorkomen van asbest en bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Asbest

Er zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. De aanwezige bebouwing is gebouwd in periode waarbij de kans groot is dat bij grootschalige woningbouw asbesthoudende materialen gebruikt zijn. Hierbij is mogelijk de bodem verontreinigd met asbesthoudend materiaal. Derhalve wordt de bodem ter plaatse van de bebouwing aangemerkt als asbestverdacht.

5.2 Aanbevelingen

De algemene bodemkwaliteit, die op basis van de bodemkwaliteitskaarten en geïnventariseerde onderzoeken de klasse 'Wonen' heeft, vormen volgens ons inzien geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

De bodemkwaliteit vormt geen bezwaar voor de bestemmingsplan wijziging. Wel zijn er punten van aandacht:

- Het geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl ter plaatse van de Burgemeester Jansenlaan 8-10 ligt binnen het plangebied 'Boulevard Noord'. Indien bij de voorgenomen herontwikkeling graafwerkzaamheden en/of grondwateronttrekking zullen plaatsvinden, moet rekening gehouden worden met het volgende:
 - Het in stand houden van de openbare weg ter plaatse van de Maagdstraat is aangemerkt als de verplichte nazorg van Gemeente Schiedam.
 - Onttrekkingen van het grondwater die van invloed kunnen zijn op het geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
 - Indien aantasting van de isolerende maatregelen, zijnde de bovenliggende openbare weg onvermijdelijk is, mogen de betreffende werkzaamheden pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
 - Wijzigingen in het gebruik van de bodem of de omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de isolerende maatregelen dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
 - Tevens moet op deze locatie rekening gehouden worden met de restverontreiniging met sterk verhoogde concentraties minerale olie in het grondwater en matig verhoogde gehalten minerale olie in de grond.
- Indien bij de herontwikkeling van beide plangebieden de bestaande bebouwing (gedeeltelijk) wordt gesloopt, wordt aanbevolen een asbestinventarisatie van de bebouwing uit te laten voeren. Indien hieruit blijkt dat asbestverdachte materialen aanwezig zijn op het maaiveld in de omgeving, wordt aanbevolen een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

5.3 Tot slot

Indien bij de herontwikkelingswerkzaamheden grond vrijkomt die niet ter plaatse geschikt kan worden, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast in verband met de verwachte verhoogde gehalten PFOA in gemeente Zwijndrecht. Ten aanzien van hergebruik van deze grond is het Besluit Bodemkwaliteit en de 'Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid' van toepassing en wordt aanbevolen onderzoek naar PFAS mee te nemen in de onderzoeksopzet.

De bodemkwaliteit vormt ons inzien geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van beide plangebieden. De bekende sterke verontreinigingen met minerale olie en VOCI ter plaatse van de Maagdstraat kunnen gesaneerd worden tot de betreffende bodemkwaliteit noodzakelijk voor de herontwikkeling. Indien dit noodzakelijk is voor de herontwikkeling zal dit onder toezicht van het bevoegd gezag uitvoerbaar zijn, zo lang de beschermende maatregelen (de openbare weg) na de werkzaamheden hersteld worden.

Indien bij de voorgenomen herontwikkeling nieuwbouw gebouwd wordt ter plaatse van de voormalige kassen, slootdempingen, of locaties met bekende verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten, wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Voorgenoemde conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op het vooronderzoek

Capelle aan den IJssel, oktober 2022
Antea Group

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten historisch vooronderzoek

Kwaliteitsaspecten historisch vooronderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

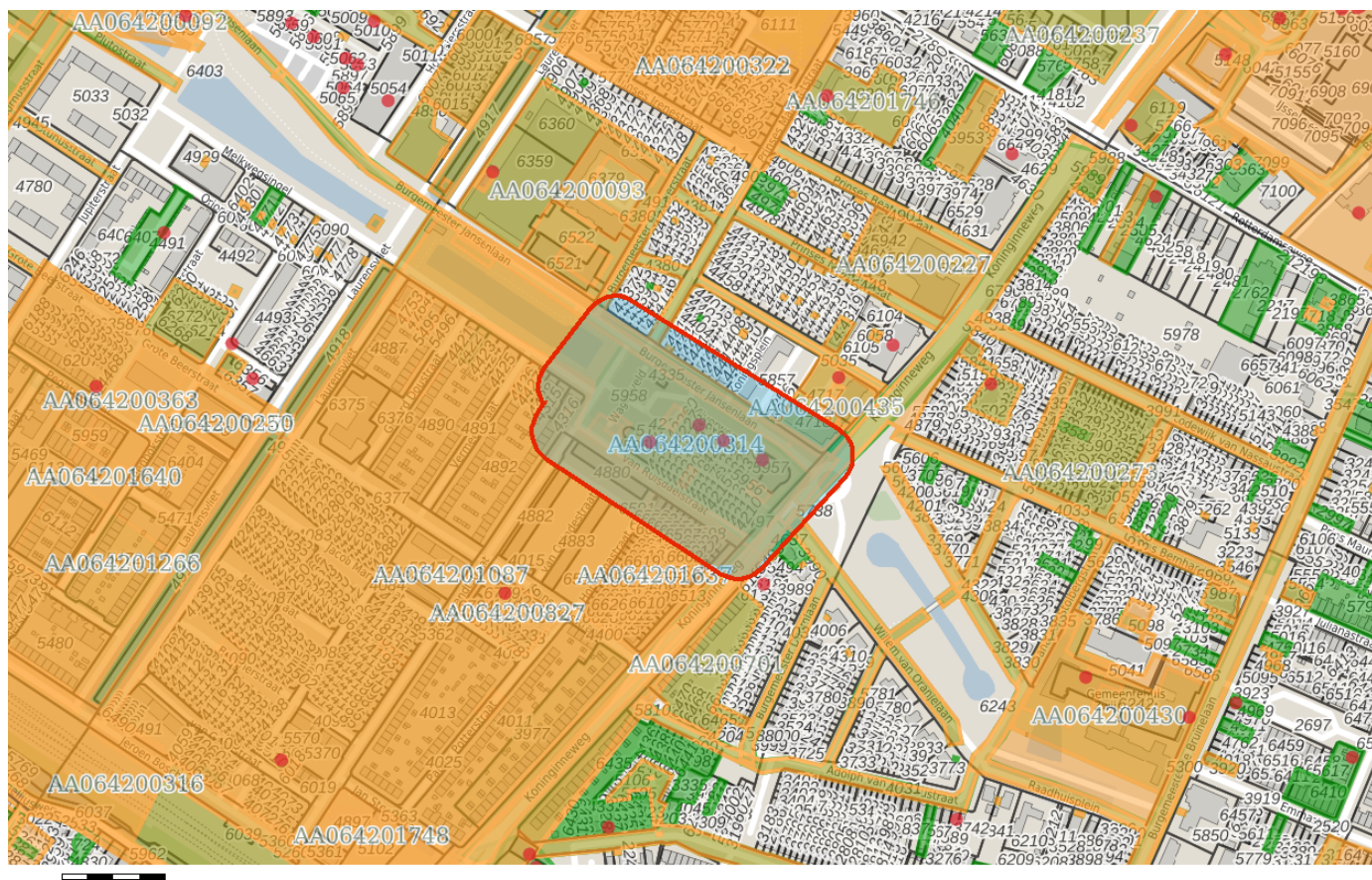
Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 2 Omgevingsrapportage van OZHZ voor locatie 'De Passage'

BPVR Passage Zwijndrecht

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Burg. Jansenlaan (riooltrace)	
Burg. Doornlaan (riooltrace)	
Prinses Margrietstraat (riooltrace)	
Koninginneweg (riooltrace)	
Vijverweg en Van Ruisdaelstr. te Zwijndrecht - De Passage	
Burgemeester Jansenlaan 1	
Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	
Burgemeester Jansenlaan 19	
Koninginneweg 60	
Willy Sluiterweg 1	
Schildersbuurt te Zwijndrecht	
HBB: Koninginneweg 58-58 ZWIJNDRECHT	
Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Burg. Jansenlaan (riooltrace)

Locatie

Adres	BURG JANSENLAAN 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200132
Locatienaam	Burg. Jansenlaan (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209200

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-04-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Burg. Jansenlaan (riooltrace)	MZHZ			geen verontr. aangetoond. de bij rioleringswerkzaamheden vrijkomende grond kan worden ingedeeld als categorie 0 grond.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	BGW					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burg. Doornlaan (riooltrace)

Locatie

Adres	BURGEMEESTER DOORNLAAN 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200133
Locatienaam	Burg. Doornlaan (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209201

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-03-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Burgemeester Doornlaan (riooltrace)	MZHZ	ZW96.5201		in alle grondlagen: licht verhoogde gehalten lood, zink, pak en/of minerale olie. de (veen-) grond vertoont een eox-gehalte boven de detectiegrens. de grond kan gebruikt worden voor aanvulling v.d. sleuven en is beperkt herbruikbaar.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Pb, Zn, PAK, MO

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Prinses Margrietstraat (riooltrace)

Locatie

Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200183
Locatiennaam	Prinses Margrietstraat (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209244

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-2000	Bouwstoffenbesluit	Prinses Margrietstraat (riooltrace)	Fugro			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Zn

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Koninginneweg (riooltrace)

Locatie

Adres	KONINGINNEWEG 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200240
Locatiennaam	Koninginneweg (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209279

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-12-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Koninginneweg/Eemstein /Zonnestein	MZHZ	Pdf- 542361		grond kan (m.u.v. met min.olieverontr. grond) worden gebruikt voor aanvulling van de rioolsleuven. (bij herbruik buiten de locatie dient verkorte vergunningsprocedure te worden doorlopen. nader onderz. naar min.olieverontr. is noodz.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					MO
Grond	S					Ni, Zn, PAK

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vijverweg en Van Ruisdaelstr. te Zwijndrecht - De Passage

Locatie

Adres	Vijverweg Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200314
Locatienaam	Vijverweg en Van Ruisdaelstr. te Zwijndrecht - De Passage
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209330

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-08-1992	BOOT	Van Ruysdaelstraat 21	Eerland Services			grond pb1 (vulpunt): lichte (>a) verontreiniging met min.olie. grondwater: lichte tolueen-verontreiniging. oorzaak: morsen. bij verwijderen tanks de kleigrond t.p.v. het vulpunt ontgraven/afvoeren. [1 tank is 10-9-92 verwijderd]
22-01-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Passage te Zwijndrecht	Aeres milieu	D-19-1884635		Het bodemonderzoek is ter plaatse van de geplande uitbreidingen naar behoren en conform de NEN-5740/NEN-5707 richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor de geplande bestemmingsplanwijziging. Analyseresultaten zie aantekeningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>C: MO
Grondwater						>A: aromaten
Grondwater						>C: MO

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 1

Locatie

Adres	BURGEMEESTER JANSENLAAN 1 3331HD Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200435
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 1
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209422

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-06-2006	Saneringsplan	Burgemeester Jansenlaan 1	Rasenberg			Dit is een SP voor de sanering van 2 ondergrondse brandstoftanks. De 2 tanks hebben een verontreiniging met MO veroorzaakt in G en GW. Omvang is niet ernstig. Er is een plan van aanpak opgesteld om deze tanks te saneren en de verontreiniging
25-01-2007	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 1	Rasenberg Milieutechniek			De ondergrondse HBO tanks zijn gesaneerd, de verontreiniging is ontgraven en afgevoerd. OZHZ stemt in met het saneringsresultaat. Put aangevuld met grond van het perceel (toplaag).
30-01-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Koninginneweg (Project Koningshof)	Mol Ingenieursbureau			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	2006	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Zn
Grond	T					MO
Grondwater	I					MO
Grondwater	S					xyl

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200613
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209538

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-12-2008	Bouwstoffenbesluit	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	MH Ned B.V.	2008026075		Het gehele wegtrace heeft een fundering van hoogovenslakken. Kleigrond deelpartij 2 t/m 4 en 6 voldoen aan de AW (klasse natuur/landbouw. Kleigrond deelpartij 5 = klasse wonen. Kleigrond deelpartij 1 en 7 = klasse industrie.
03-12-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	MH Ned B.V.			GW: Ba, Co, Ni, xylenen >S Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het grondwater voldoet niet op alle punten aan de lozingseisen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 19

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan 19 3331HD Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200806
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 19
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200806

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-04-2000	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 19	KIWA			De ondergr. HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk lichte verontr. aangetroffen rondom de tank. De verontr. grond is afgevoerd. Het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	2000	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Koninginneweg 60

Locatie

Adres	Koninginneweg 60 3331CG Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200852
Locatienaam	Koninginneweg 60
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200852

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-01-1995	Sanerings evaluatie	Koninginneweg 60	KIWA			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Willy Sluiterweg 1

Locatie

Adres	Willy Sluiterweg 1 3331VS Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201035
Locatienaam	Willy Sluiterweg 1
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201035

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-10-1996	Sanerings evaluatie	Willy Sluiterweg 1	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1996	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Schildersbuurt te Zwijndrecht

Locatie

Adres	Breitnerstraat Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201087
Locatienaam	Schildersbuurt te Zwijndrecht
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201087

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-09-2014	Historisch onderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875258		HO inventarisatie van de Schildersbuurt.Diverse verdachte locaties: - Van Goghstraat 7 - Van Ruisdaelstraat 21 - Laurensvliet 4 - Rembrandstraat 47 - Rembrandstraat 62 - Willy Sluiterweg 1 - Willy Sluiterweg 5 - Willy Sluiterweg 12
10-02-2015	Indicatief onderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Nederland BV	D-19-1875244 - nr. 12		zaak: Z-17-322727 Resultaten algemene grondwaterkwaliteit te Zwijndrecht (Schildersbuurt).
03-03-2015	Oriënterend bodemonderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875256		
17-03-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Breitnerstraat thv 52-54 te Zwijndrecht	MH Poly Consultants & Engineer	D-19-1875244		Bus-immobiel Ontgraving tot terugsaneerwaarde (is achtergrondwaarde).
17-03-2016	Saneringsplan	Breitnerstraat t.h.v. 52-54 te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875244 - nr. 11		
06-06-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-16-1618755		Sterke verontr met zw metalen (As, Cu en Zn) in het traject van 0-0,5 cm-mv. De omvang bedraagt 36 m3. Mogelijk is dit een ophooglaag, in het verleden opgebracht bij het bouwrijp maken van de woonwijk.
27-02-2019	avr (aanvullend rapport)	Breitnerstraat en J. Boschlaan te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1882704		Betreft een PFOA & PFOS onderzoek. Zie aantekening analysesresultaten.
08-07-2019	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS Evaluatie Immobiel Breitnerstraat 52-54 Zwijndrecht	MH Poly Consultants & Engineers B.V.	D-19-1912565	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		25			lood en zink

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
14-02-2019	BUS-melding correct aangeleverd	D-19-1878115	Definitief
17-06-2020	beschikking BUS saneringsevaluatie	D-20-1986183	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Geen Nazorg		04-04-2019	02-05-2019

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
02-05-2019	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond schoon	Stabiël, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Koninginneweg 58-58 ZWIJNDRECHT

Locatie

Adres	Koninginneweg 58 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201433
Locatienaam	HBB: Koninginneweg 58-58 ZWIJNDRECHT
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201433

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1953	1970	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]

Locatie

Adres	Nicolaas Maesstraat Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201637
Locatienaam	Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201637

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-09-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]	Inventerra v.o.f.	D-17-1671753		zaak: Z-17-323339 brief: D-17-1673873 Bodemonderzoek is afgekeurd, dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. inhoud brief: In artikel 2.4 van Regeling omgevingsrecht juncto artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening is aangegeven dat een verkennend bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning dient te zijn uitgevoerd volgens de NEN 5740 en/of NEN 5707 richtlijnen. Het onderhavige onderzoek is niet uitgevoerd conform deze richtlijnen. Derhalve kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De aanvrager dient derhalve het onderzoek aan te passen dan wel te completeren, zodanig dat het totaal aan gegevens wel voldoet aan deze richtlijnen. Het gaat om de volgende zaken: ? De locatie is als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging aangemerkt en met bijbehorende onderzoeksstrategie onderzocht. Uit het historisch onderzoek blijkt onder andere dat in de kelders van de flats kolenhokken aanwezig waren, wat mogelijk bodemverontreiniging tot gevolg kan hebben gehad. Dit dient aanvullend te worden onderzocht. ? Uit het onderzoek blijkt dat alleen de slootbodems van de gedempte watergangen zijn onderzocht. Het dempingsmateriaal zelf is niet onderzocht, maar wel verdacht voor bodemverontreiniging. Dit dient aanvullend te worden onderzocht. ? Over de gehele onderzoekslocatie wordt plaatselijk een zwakke tot matige bijmenging aangetroffen met onder andere puin. Vanwege deze bijmenging is de bodem verdacht op de aanwezigheid van asbest. Conform het geldende bodembeleid dient de bodem te worden onderzocht op asbest conform de NEN 5707. ? Uit de rapportage van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de (voormalige) flats geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen dient de gehele herontwikkelingslocatie te worden onderzocht. Aanvullend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, is noodzakelijk.
24-11-2016	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]	Inventerra v.o.f.	D-17-1688650		zaak: Z-17-323339 tweede brief: D-17-1688660 inhoud brief: In onze beoordeling per e-mail van 3 augustus 2017 hebben wij u aangegeven dat het in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning ingediende bodemonderzoek niet is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. De aanvrager is verzocht het onderzoek aan te passen dan wel te completeren, zodanig dat het totaal aan gegevens wel voldoet aan deze richtlijnen. Het ging om de volgende zaken: ? Onder de voormalige flats is geen onderzoek uitgevoerd, terwijl deze locaties op basis van historisch onderzoek wel verdacht zijn op bodemverontreiniging. ? Het dempingsmateriaal ter plaatse van de gedempte watergangen is niet onderzocht, maar wel verdacht op bodemverontreiniging. Dit dient aanvullend te worden onderzocht. ? Er heeft geen bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest plaatsgevonden. In reactie hierop is op 29 augustus 2017 een aanvullend asbest bodemonderzoek opgestuurd. Vervolgens is vanwege de reeds gestarte bouwwerkzaamheden een onderzoeksvoorstel ingediend om de bovengenoemde tekortkomingen te onderzoeken. Deze bodemonderzoeken tezamen zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar de omgevingsvergunning te verlenen. eerste brief was: zaak: Z-17-323339 brief: D-17-1673873
12-10-2017	avr (aanvullend rapport)	Hobbemastraat [percelen B.4885 - B.4884 - B.4881]	Inventerra v.o.f.	D-17-1688650		zaak: Z-17-323339 tweede brief: D-17-1688660 inhoud brief: In onze beoordeling per e-mail van 3 augustus 2017 hebben wij u aangegeven dat het in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning ingediende bodemonderzoek niet is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. De aanvrager is verzocht het onderzoek aan te passen dan wel te completeren, zodanig dat het totaal aan gegevens wel voldoet aan deze richtlijnen. Het ging om de volgende zaken: ? Onder de voormalige flats is geen onderzoek uitgevoerd, terwijl deze locaties op basis van historisch onderzoek wel verdacht zijn op bodemverontreiniging. ? Het dempingsmateriaal ter plaatse van de gedempte watergangen is niet onderzocht, maar wel verdacht op bodemverontreiniging. Dit dient aanvullend te worden onderzocht. ? Er heeft geen bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest plaatsgevonden. In reactie hierop is op 29 augustus 2017 een aanvullend asbest bodemonderzoek opgestuurd. Vervolgens is vanwege de reeds gestarte bouwwerkzaamheden een onderzoeksvoorstel ingediend om de bovengenoemde tekortkomingen te onderzoeken. Deze bodemonderzoeken tezamen zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar de omgevingsvergunning te verlenen. eerste brief was: zaak: Z-17-323339 brief: D-17-1673873

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

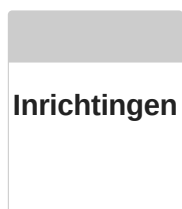
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotidrejs.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging.

De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggewomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van "oud" beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HQ, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzoek op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.

**Bijlage 3 Omgevingsrapportage van OZHZ voor
locatie 'Boulevard Noord'**

Boulevard Noord

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	
Hoveniersstraat (plan 'De Oever')	
Bosch 9-19B (De Boschhut)	
Onrust 26 (vml. ESSO Tankstation)	
TOMADOTERREIN	
Hoveniersplein (olie-inzamelplaats)	
Laurensvliet -Burgemeester Jansenlaan (duiker)	
Waterbodemonderzoeken Laurensvliet 0	
Laurensvliet-Bosch (duiker)	
Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)	
Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	
Burgemeester Jansenlaan 37	
Bosch 1	
Bosch 2	
Bosch 4	
Bosch 6	
Bosch 8	
Bosch 10	
Bosch 12	
Bosch 14	
Bosch 16	
Bosch 18	
Bosch 24	
Bosch 26	
Bosch 28	
Bosch 30	
Bosch 32	
Burgemeester Jansenlaan 137	
Burgemeester Jansenlaan 149	
Hoveniersstraat 11	
Hoveniersstraat 13	
Hoveniersstraat 15	
Hoveniersstraat 17	
Hoveniersplein ong	
Schildersbuurt te Zwijndrecht	
HBB: Hoveniersplein 0-0 Zwijndrecht	
HBB: Burgemeester Jansenlaan 145-145 ZWIJNDRECHT	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)

Locatie

Adres	BURGEMEESTER JANSENLAAN 4 -14 3331HN Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200092
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209170

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Burg. Jansenlaan 4	MH Nederland			toplaag: lichte concentraties min.olie, eox en zink. onderlaag: lichte concentraties min.olie (=humus), eox en nikkel. grondwater: lichte concentraties benzeen, toluen en xylenen. (met olie vervuilde grond verwijderd in 1997)
23-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Burg. Jansenlaan 8	MH			
01-09-1997	Nader onderzoek	Burg. Jansenlaan 8	MH			
16-10-2008	Historisch onderzoek	Burgemeester Jansenlaan 10	UDM midden B.V.			Op deze locatie is een bedrijf (chem. wasserij Mellaart) gevestigd. Om die reden valt de locatie af voor Landsdekkend beeld.
23-01-2009	Nader onderzoek	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)				
30-06-2009	Nader onderzoek	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox- Lexmond bv			

25-09-2009	Saneringsplan	Burgemeester Jansenlaan 4-14	Geofox-Lexmond bv			
11-07-2011	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	2011016244		
13-02-2012	Monitoringsplan	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	2012004393		
23-08-2012	Monitoringsplan	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv			
12-12-2012	Monitoringsrapportage	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	2014017014		
05-09-2013	Monitoringsrapportage	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	2014017014		
13-01-2015	Monitoringsrapportage	Burgemeester Jansenlaan/Maagdstraat	Geofox-Lexmond bv	2015025604		Monitorings rapportage november 2014
03-07-2015	Monitoringsrapportage	Burgemeester Jansenlaan/Maagdstraat	Geofox-Lexmond bv	2015025604		De monitoringen in november 2014 en mei 2015 zijn uitgevoerd in het kader van het aantonen van een stabiele eindsituatie. Deze monitoringen zijn conform het monitoringsplan uitgevoerd. In de rapportage van 2015 en de aanbestedingsbrief geeft uw adviseur aan dat zij van mening zijn dat een stabiele eindsituatie is bereikt. Echter uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de concentratie VOCI ter plaatse van peilbuis 105 (gesitueerd buiten de streefwaardecontour) toe neemt en de actiewaarden uit het monitoringsplan overschrijdt. Hiervoor zijn tot op heden geen acties ondernomen. Voor het overige zijn er

						buiten de vroegere streefwaardecontour geen verontreinigingen in het grondwater gemeten. De concentratie VOCl in de kern neemt af.
14-09-2015	brf (briefrapport)	Aanvullende gegevens boorstaten Burgemeester Jansenlaan 4- 14	Geofox	2015024480		
24-03-2016	avr (aanvullend rapport)	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofoxx milieu expertise	D-17-1650551		aanvullend onderzoek om stabiele eindsituatie aan te tonen
30-12-2016	brf (briefrapport)	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	D-17-1650551		sanering afgerond
19-04-2017	avr (aanvullend rapport)	Burgemeester Jansenlaan 4-14 (achter 8-10)	Geofox-Lexmond bv	D-17-1659989		Memo nazorg. Alleen niet ingestemd met afschuiven verantwoordelijkheid nazorg, zie beschikking. De eigenaar (zijnde gemeente) blijft verantwoordelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1978	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
chemische waterij/stomerij	1978	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
wasserij (natwasserij)	9999	1968	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	225	350			MO
Grondwater	I	1150	4500			naftaleen De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
05-11-2009	Instemmen met SP	PZH-2009-139004120	Definitief
22-12-2011	Instemmen interimrapport SE	2011028892 / CHK	Definitief
03-04-2012	Zorgplan opstellen	2012007963 / CHK	Definitief
23-08-2012	Instemmen met Monitoringsrapport	e-mail	Definitief
06-08-2014	Instemmen met Monitoringsrapport	2014023356 / CHK	Definitief
06-10-2015	Niet instemmen mon.rapport	2015026041 / CHK	Definitief
30-05-2017	Instemmen uitgevoerde sanering	D-17-1661303 / CHK	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)	Registratie			30-05-2017

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
22-12-2011		Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
22-12-2011	Niet van toepassing	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
22-12-2011	6	30-05-2017	Grondwater	I	Wbb
30-05-2017	999		Grond	I	Wbb
30-05-2017	999		Grondwater	I	Wbb

Locatie: Hoveniersstraat (plan 'De Oever')

Locatie

Adres	HOVENIERSSTRAAT 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200166
Locatienaam	Hoveniersstraat (plan 'De Oever')
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209228

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hoveniersstraat (plan 'De Oever')	terron	ZW95.5803		grond: lichte lood/zink verontreiniging. grondwater: lichte verontreiniging met min.olie. er is geen belemmering voor woningbouw. vrijkomende grond behandelen als afvalstof.
09-03-1995	Nader onderzoek	Hoveniersstraat (plan 'De Oever')	terron	ZW95.5803		aanvullend onderzoek. op de locatie is geen sprake van een tri-verontreiniging. eveneens zijn er geen gedempte sloten of ondergrondse tanks aanwezig. deze gegevens en die van bis26 tonen aan dat er gebouwd kan worden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Hg, Pb, Ni, Zn
Grondwater	S					Pb, MO, xylenen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 9-19B (De Boschhut)

Locatie

Adres	BOSCH 9 19b 3331GA Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200168
Locatienaam	Bosch 9-19B (De Boschhut)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209230

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Bosch 9-19B (De Boschhut)	Gemeente			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>A: (EOX), PAK, MO, Cd

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Onrust 26 (vml. ESSO Tankstation)

Locatie

Adres	ONRUST 26 3331GN Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200252
Locatienaam	Onrust 26 (vml. ESSO Tankstation)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209287

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-11-1989	Verkennd onderzoek NVN 5740	Onrust 26 (Esso Tankstation)	Oranjewoud	CONCEPT		grond bij pompeiland/mixpomp: min.olie beneden de b-waarde. grondwater ten oosten van pompeiland: sterk verontreinigd met min.olie en matig met vl.aromaten. advies: saneer de bodem. pleeg eerst nader onderzoek.
01-06-1993	Nader onderzoek	Onrust 26 (Esso Tankstation)	Oranjewoud			grond: plaatselijk gehalten min.olie >b-waarde en vl.aromaten >c-waarde. grondwater: op diverse plaatsen verontreinigd met vl.aromaten >a-waarde. er is een risico voor de pe-waterleiding. bij amovering deze vervangen.
01-03-1994	Sanerings evaluatie	Onrust 26 (Vml. Esso Tankstation)	Oranjewoud	CONCEPT		bij het verwijderen v.d. tankinstallatie is de vervuilde grond ontgraven(4,8ton naar heidemij realisatie). uit de controlemonsters blijkt dat er slechts een lichte restverontreiniging is achtergebleven. de sanering was succesvol.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autowasserij	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>A: MO
Grondwater						>A: VAK

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: TOMADOTERREIN

Locatie

Adres	PRINSESSENPARK 19 3331GZ Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200322
Locatienaam	TOMADOTERREIN
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200002

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Status besluiten	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-05-1984	Nader onderzoek	Prinsessenpark (Tomado-terrein)	Iwaco	D-16-1546858		
21-12-1984	Sanerings onderzoek	Prinsessenpark (Tomado-terrein)	Iwaco			
31-12-1987	(Na)zorgrapportage	TOMADOTERREIN	Iwaco			
31-12-1987	Sanerings evaluatie	TOMADOTERREIN	Iwaco			
31-12-1988	(Na)zorgrapportage	TOMADOTERREIN	Iwaco			
31-12-1989	(Na)zorgrapportage	TOMADOTERREIN	Iwaco			
01-04-1990	Nader onderzoek	Prinsessenpark (Tomado-terrein)	Iwaco	D-16-1546858		
01-11-1990	Nader onderzoek	TOMADOTERREIN	Iwaco	D-16-1546858		
01-08-1991	Nader onderzoek	TOMADOTERREIN	Iwaco	D-16-1546860		
01-03-1992	Sanerings onderzoek	Prinsessenpark (Tomado-terrein)	Iwaco	D-16-1546148		
01-04-1993	Sanerings onderzoek	Prinsessenpark (Tomadoterrein)	Iwaco	D-16-1546861		
01-06-1993	Saneringsplan	Advies saneringsonderzoek Tomadoterrein		D-16-1546861		
01-06-1993	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Iwaco	D-16-1546861		
01-06-1994	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Iwaco	D-16-1546861		
06-01-1995	Saneringsplan	Prinsessenpark (Tomadoterrein)	Iwaco	D-16-1548585		

15-03-1996	Nader onderzoek	Prinsessenpark (Tomado terrein)	Iwaco	D-16-1546434		
31-12-1996	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Iwaco			
31-12-1997	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Iwaco			
28-04-2000	Saneringsplan	Prinsessenpark (Tomadoterrein)	Gemeentewerken Rotterdam			
01-07-2000	Nader onderzoek	Prinsessenpark (Tomadoterrein)	Gemeentewerken Rotterdam			
07-08-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Voormalig Tomado-Terrein	MH Nederland BV			grond: slechts licht verontr. met min.olie. mvr-grond. (betreft afvoer van ca. 30-40m3 grond uit tuin)
24-04-2001	Nader onderzoek	Prinsessenpark (Tomadoterrein)	Iwaco			
28-05-2001	Saneringsplan	Prinsessenpark 41 (Tomado)	Iwaco			
19-02-2002	Sanerings evaluatie	TOMADOTERREIN		D-16-1547091		
21-05-2002	brf (briefrapport)	TOMADOTERREIN	Vermeer	D-16-1547209		
20-06-2002	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Vermeer	D-16-1547090		
24-06-2002	Saneringsplan	deelsaneringsplan CKW	Vermeer	D-16-1547090		
14-08-2002	Saneringsplan	wijziging SP	Vermeer	D-16-1547090		
16-04-2003	Sanerings evaluatie	TOMADOTERREIN	Vermeer			
01-06-2003	Sanerings onderzoek	Prinsessenpark (Tomado terrein)	Iwaco			
17-07-2003	Monitoringsrapportage	TOMADOTERREIN	Vermeer			
16-02-2006	Saneringsplan	Herzien Saneringsplan	Dura Vermeer	D-16-1547200		
03-04-2006	Saneringsplan	TOMADOTERREIN	Dura Vermeer	DOS-MIGR-0209623		
25-09-2006	Monitoringsrapportage	TOMADOTERREIN	Dura Vermeer			
24-10-2006	Sanerings evaluatie	TOMADOTERREIN	Dura Vermeer	DOS-MIGR-0209623		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
draadtrekkerij uit ijzer en staal	1950	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
huishoudelijke metaalwarenfabriek	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
kunstofproduktenindustrie	1952	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
metaalwarenfabriek	1938	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>B: MO De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.
Grond	I	7700	34650			
Grondwater						>B: Ba De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.
Grondwater						>C: VOX De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.
Grondwater	I	7700	53900			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
31-10-1989	NO uitvoeren	WM 242347	Definitief
28-02-1991	Vaststellen rapportage NO	DWM/17417	Definitief
26-08-1991	SO uitvoeren	DWM/27846	Definitief
30-06-1993	Vaststellen rapportage SO	DWM/57609	Definitief
19-08-1993	Sanering uitvoeren	DWM/60946/2	Definitief
10-02-1995	Bestek opstellen	DWM 91359/01	Definitief
16-12-1998	beschikking ernstig, spoed	DWM/165913/01	Definitief
13-07-2000	Instemmen met SP	DWM/2000/7159	Definitief
26-04-2002	Aanv. info gewenst /opschorten	DWM/2002/2178	Definitief
31-07-2002	Niet instemmen met SP	DGWM/2002/5151	Definitief
16-10-2002	Instemmen met SP	DGWM/2002/8098	Definitief
11-08-2006	Instemmen met SP	DGWM/2006/6921	Definitief
28-11-2006	Instemmen uitgevoerde sanering	DGWM/2006/15244	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie	13-07-2004	01-01-2001	28-11-2006

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
28-11-2006	Aanbrengen schone leeflaag	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	
28-11-2006	Niet van toepassing	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
-----------------	------	------	--------	----------------	----------------

28-11-2006	999	Grond	I	Wbb
------------	-----	-------	---	-----

Locatie: Hoveniersplein (olie-inzamelpplaats)

Locatie

Adres	HOVENIERSPLEIN 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200425
Locatienaam	Hoveniersplein (olie-inzamelpplaats)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209414

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-06-2006	Oriënterend bodemonderzoek	Hoveniersplein (olie-inzamelpplaats)	MH			De olie inzamelpplaats heeft niet tot bodem of grondwaterverontreiniging geleid.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olierecycling	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	BGW					
Grondwater	BGW					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laurensvliet -Burgemeester Jansenlaan (duiker)

Locatie

Adres	LAURENSVLIET 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200459
Locatienaam	Laurensvliet -Burgemeester Jansenlaan (duiker)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209444

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-01-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laurensvliet -Burgemeester Jansenlaan (duiker)	UDM midden B.V.			De grond die vrijkomt bij de werkzaamheden is schoon (<s)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond						geen overschrijdingen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Waterbodemonderzoeken Laurensvliet 0

Locatie

Adres	LAURENSVLIET 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200467
Locatienaam	Waterbodemonderzoeken Laurensvliet 0
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209452

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-11-1997	Oriënterend bodemonderzoek	Waterbodemonderzoeken	MZHZ	ZW97.5209		betreft onderzoek waterbodem(slib) de sliblaag is ca. 40 + 50cm dik. er zijn 15 steken genomen waarvan 1 mengmonster is gemaakt. aan de hand van boos is het eindoordeel: klasse 2. [zie onder invoer slib]

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laurensvliet-Bosch (duiker)

Locatie

Adres	LAURENSVLIET 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200469
Locatienaam	Laurensvliet-Bosch (duiker)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209454

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-01-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Laurensvliet-Bosch (duiker)	UDM midden B.V.			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cd, Pb, Ni, Zn, PAK

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)

Locatie

Adres	URANUSSTRAAT Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200524
Locatienaam	Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209508

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-01-2009	Bouwstoffenbesluit	Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)	MH Poly consultants & engineers	2009000733		Uitvoeren NO naar de verontr met minerale olie > I.
13-01-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)	MH Ned B.V.	2009000734		MO > I aangetroffen in het gw. Nader onderzoek wordt aanbevolen.
16-04-2009	Nader onderzoek	Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)	MH Poly consultants & engineers	2009010013		Er zijn slechts lichte verontr. met PAK aangetroffen.
20-04-2009	Nader onderzoek	Uranusstraat/Saturnusstraat e.o. (riool)	MH Poly consultants & engineers	2009010579		Er zijn slechts lichte verontreinigingen met PAK aangetroffen en MO < s.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200613
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064209538

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-12-2008	Bouwstoffenbesluit	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	MH Ned B.V.	2008026075		Het gehele wegtrace heeft een fundering van hoogovenslakken. Kleigrond deelpartij 2 t/m 4 en 6 voldoen aan de AW (klasse natuur/landbouw. Kleigrond deelpartij 5 = klasse wonen. Kleigrond deelpartij 1 en 7 = klasse industrie.
03-12-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Burgemeester Jansenlaan ong. (riooltrace)	MH Ned B.V.			GW: Ba, Co, Ni, xylenen >S Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het grondwater voldoet niet op alle punten aan de lozingseisen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 37

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan 37 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200690
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 37
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200690

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	Niet ernstig
Status besluiten	Niet ernstig	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-08-1995	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 37	KIWA			De ondergrondse HBO tank was al gesaneerd. De tank is in voldoende mate opgevuld met zand, het zand is zintuiglijk onderzocht er is geen verontreiniging vastgesteld. De tank is niet verwijderd. Rondom de tank zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen.
23-03-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Burgemeester Jansenlaan 37	Dordr. Research			Geen bezwaar de omgevingsvergunning t verlenen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 1

Locatie

Adres	Bosch 1 3331GA Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200779
Locatienaam	Bosch 1
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200779

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-12-1994	Sanerings evaluatie	Bosch 1	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 2

Locatie

Adres	Bosch 2 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200780
Locatienaam	Bosch 2
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200780

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-03-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 2	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 4

Locatie

Adres	Bosch 4 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200781
Locatienaam	Bosch 4
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200781

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-03-1995	Sanerings onderzoek	Bosch 4	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.
21-09-2001	Sanerings evaluatie	Bosch 4	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd een verschromingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 6

Locatie

Adres	Bosch 6 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200782
Locatienaam	Bosch 6
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200782

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-03-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 6	KIWA			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 8

Locatie

Adres	Bosch 8 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200783
Locatienaam	Bosch 8
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200783

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 8	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 10

Locatie

Adres	Bosch 10 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200784
Locatienaam	Bosch 10
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200784

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-12-1994	Sanerings onderzoek	Bosch 10	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 12

Locatie

Adres	Bosch 12 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200785
Locatienaam	Bosch 12
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200785

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-01-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 12	KIWA			De ondergr. HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk lichte verontr. aangetroffen rondom de tank. De verontr. grond is afgevoerd. Het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 14

Locatie

Adres	Bosch 14 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200786
Locatienaam	Bosch 14
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200786

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-12-1994	Sanerings evaluatie	Bosch 14	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 16

Locatie

Adres	Bosch 16 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200787
Locatienaam	Bosch 16
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200787

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 16	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 18

Locatie

Adres	Bosch 18 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200788
Locatienaam	Bosch 18
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200788

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-12-1994	Sanerings evaluatie	Bosch 18	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 24

Locatie

Adres	Bosch 24 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200789
Locatienaam	Bosch 24
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200789

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 24	KIWA			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 26

Locatie

Adres	Bosch 26 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200790
Locatienaam	Bosch 26
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200790

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-02-1994	Sanerings evaluatie	Bosch 26	KIWA			De ondergr. HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk verontr. aangetroffen rondom de tank. Er is 4,5 ton grond afgevoerd. Het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 28

Locatie

Adres	Bosch 28 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200791
Locatienaam	Bosch 28
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200791

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-01-2013	Sanerings evaluatie	Bosch 28	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd een verschromingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 30

Locatie

Adres	Bosch 30 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200792
Locatienaam	Bosch 30
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200792

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-01-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 30	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd een verschromingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosch 32

Locatie

Adres	Bosch 32 3331GB Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200793
Locatienaam	Bosch 32
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200793

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-1995	Sanerings evaluatie	Bosch 32	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 137

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan 137 3331HG Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200808
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 137
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200808

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-03-1994	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 137	Reehorst			De ondergr. HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk lichte verontr. aangetroffen rondom de tank. Die zijn niet verwijderd. KIWA certificaat nummer AV-35 20-05-1994

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burgemeester Jansenlaan 149

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan 149 3331HG Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200809
Locatienaam	Burgemeester Jansenlaan 149
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200809

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-09-1995	Sanerings evaluatie	Burgemeester Jansenlaan 149	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoveniersstraat 11

Locatie

Adres	Hoveniersstraat 11 3331GK Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200840
Locatienaam	Hoveniersstraat 11
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200840

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-06-1995	Sanerings evaluatie	Hoveniersstraat 11	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoveniersstraat 13

Locatie

Adres	Hoveniersstraat 13 3331GK Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200841
Locatienaam	Hoveniersstraat 13
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200841

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-08-1995	Sanerings evaluatie	Hoveniersstraat 13	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevoerd een verschromingsbedrijf. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoveniersstraat 15

Locatie

Adres	Hoveniersstraat 15 3331GK Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200842
Locatienaam	Hoveniersstraat 15
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200842

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-12-1994	Sanerings evaluatie	Hoveniersstraat 15	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoveniersstraat 17

Locatie

Adres	Hoveniersstraat 17 3331GK Zwijndrecht
Locatiecode	AA064200843
Locatienaam	Hoveniersstraat 17
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064200843

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-1995	Sanerings evaluatie	Hoveniersstraat 17	KIWA			De ondergrondse HBO tank is gesaneerd. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De tank is niet verwijderd. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen rondom de tank.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoveniersplein ong

Locatie

Adres	Hoveniersplein Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201082
Locatienaam	Hoveniersplein ong
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201082

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-12-2015	Partijkeuring grond	Hoveniersplein ong	Geofox-Lexmond bv			De grond voldoet aan de achtergrondwaarde.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Schildersbuurt te Zwijndrecht

Locatie

Adres	Breitnerstraat Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201087
Locatienaam	Schildersbuurt te Zwijndrecht
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201087

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-09-2014	Historisch onderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875258		HO inventarisatie van de Schildersbuurt.Diverse verdachte locaties: - Van Goghstraat 7 - Van Ruisdaelstraat 21 - Laurensvliet 4 - Rembrandstraat 47 - Rembrandstraat 62 - Willy Sluiterweg 1 - Willy Sluiterweg 5 - Willy Sluiterweg 12
10-02-2015	Indicatief onderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Nederland BV	D-19-1875244 - nr. 12		zaak: Z-17-322727 Resultaten algemene grondwaterkwaliteit te Zwijndrecht (Schildersbuurt).
03-03-2015	Oriënterend bodemonderzoek	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875256		
17-03-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Breitnerstraat thv 52-54 te Zwijndrecht	MH Poly Consultants & Engineer	D-19-1875244		Bus-immobiel Ontgraving tot terugsaneerwaarde (is achtergrondwaarde).
17-03-2016	Saneringsplan	Breitnerstraat t.h.v. 52-54 te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1875244 - nr. 11		
06-06-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Schildersbuurt te Zwijndrecht	MH Poly consultants &	D-16-1618755		Sterke verontr met zw metalen (As, Cu en Zn) in het traject van 0-0,5

			engineers			cm-mv. De omvang bedraagt 36 m3. Mogelijk is dit een ophooglaag, in het verleden opgebracht bij het bouwrijp maken van de woonwijk.
27-02-2019	avr (aanvullend rapport)	Breitnerstraat en J. Boschlaan te Zwijndrecht	MH Poly consultants & engineers	D-19-1882704		Betreft een PFOA & PFOS onderzoek. Zie aantekening analyseresultaten.
08-07-2019	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS Evaluatie Immobiel Breitnerstraat 52-54 Zwijndrecht	MH Poly Consultants & Engineers B.V.	D-19-1912565	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		25			lood en zink

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
14-02-2019	BUS-melding correct aangeleverd	D-19-1878115	Definitief
17-06-2020	beschikking BUS saneringsevaluatie	D-20-1986183	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Geen Nazorg		04-04-2019	02-05-2019

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
02-05-2019	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond schoon	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Hoveniersplein 0-0 Zwijndrecht

Locatie

Adres	Hoveniersplein 0 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201463
Locatienaam	HBB: Hoveniersplein 0-0 Zwijndrecht
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201463

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1983	1984	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1963	1976	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1964	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Burgemeester Jansenlaan 145-145 ZWIJNDRECHT

Locatie

Adres	Burgemeester Jansenlaan 145 Zwijndrecht
Locatiecode	AA064201521
Locatienaam	HBB: Burgemeester Jansenlaan 145-145 ZWIJNDRECHT
Plaats	Zwijndrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064201521

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
rijwielreparatiebedrijf	1992	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Inrichtingen

Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ.

Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er

substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggewomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar

via www.ozhz.nl.

Bijlage 4 Fotorapportage terreininspectie



Fotonummer: 1



Fotonummer: 2



Fotonummer: 3



Fotonummer: 4



Fotonummer: 5



Fotonummer: 6



Fotonummer: 7



Fotonummer: 8



Fotonummer: 9



Fotonummer: 10



Fotonummer: 11



Fotonummer: 12



Fotonummer: 13



Fotonummer: 14



Fotonummer: 15



Fotonummer: 16

TEKENINGEN

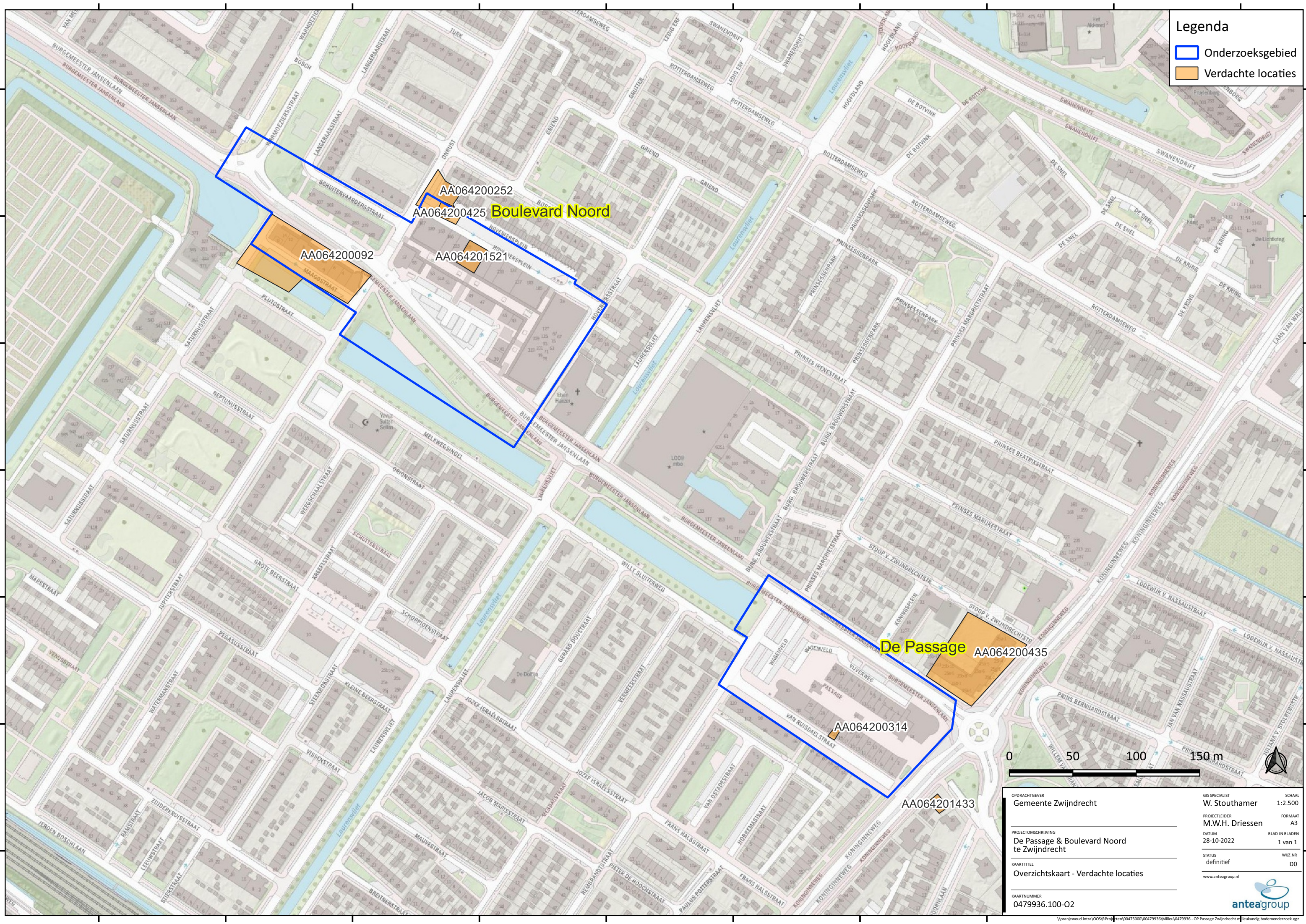
Legenda

Onderzoeksgebied

Fotolocatie met richting en nummer



OPDRACHTGEVER Gemeente Zwijndrecht	GIS SPECIALIST W. Stouthamer	SCHAAL 1:2.500
PROJECTLEIDER M.W.H. Driessen	FORMAAT A3	BLAD NR 1 van 1
PROJECTOMSCHRIJVING De Passage & Boulevard Noord te Zwijndrecht	DATUM 25-10-2022	WIJZ NR D0
KAARTTITEL Overzichtskaart - fotorapportage terreininspectie	www.anteagroup.nl	
KAARTNUMMER 0479936.100-01	anteagroup	



Legenda

Onderzoeksgebied

Verdachte locaties

050100150 m

OPDRACHTGEVER

Gemeente Zwijndrecht

PROJECTLEIDER

M.W.H. Driessen

DATUM

28-10-2022

KAARTTITEL

Overzichtskaart - Verdachte locaties

KAARTNUMMER

0479936.100-02

GIS SPECIALIST

W. Stouthamer

PROJECTLEIDER

M.W.H. Driessen

DATUM

28-10-2022

STATUS

definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL

1:2.500

FORMAAT

A3

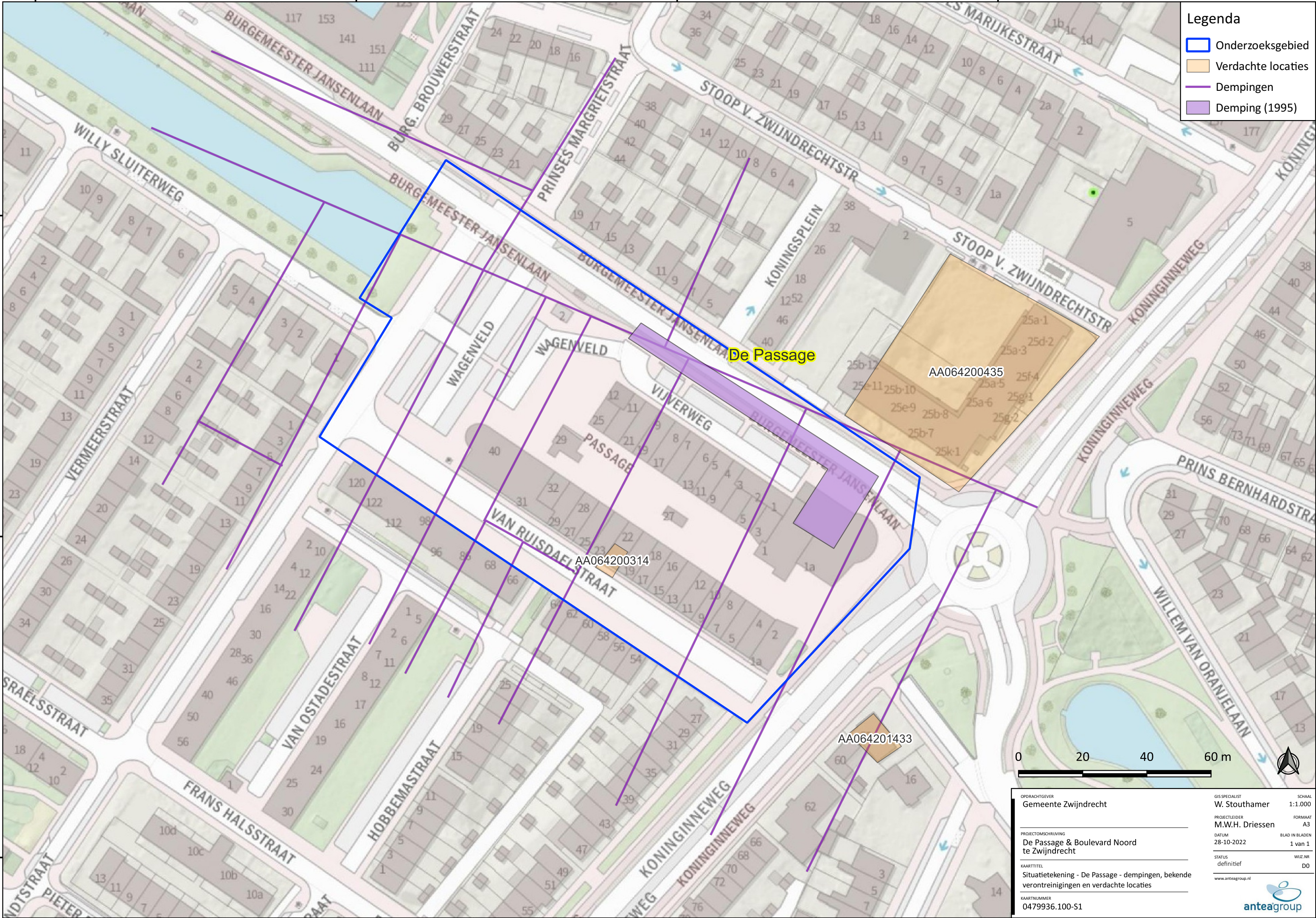
BLAD IN BLADEN

1 van 1

WIJZ NR

D0

anteagroup



Legenda

- Onderzoeksgebied
- Verdachte locaties
- Dempingen
- Demping (1995)

De Passage

AA064200435

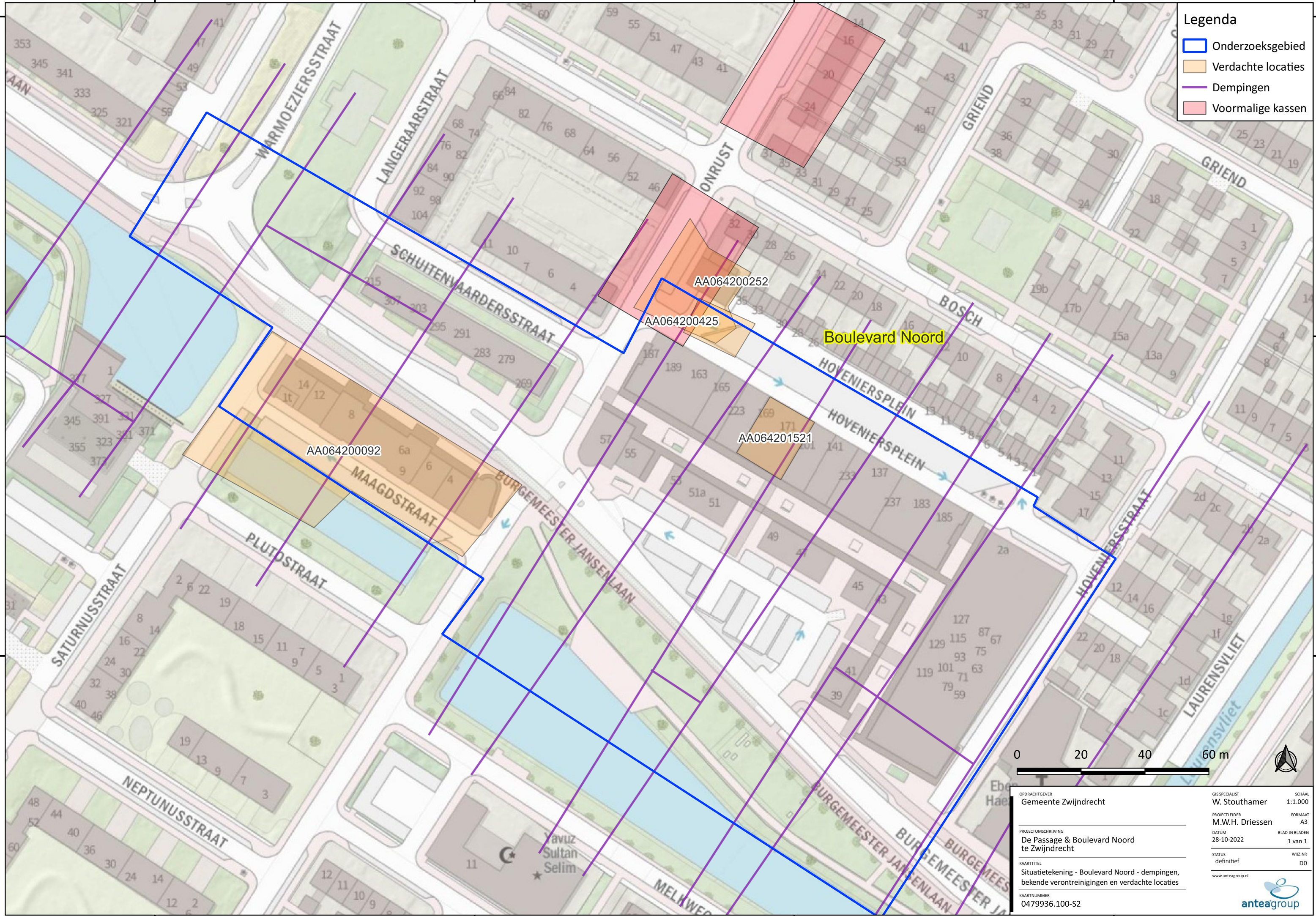
AA064200314

AA064201433



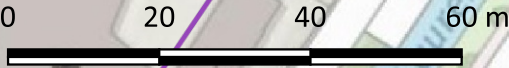
OPDRACHTGEVER	Gemeente Zwijndrecht
PROJECTOMSCHRIJVING	De Passage & Boulevard Noord te Zwijndrecht
KAARTTITEL	Situatietekening - De Passage - dempingen, bekende verontreinigingen en verdachte locaties
KAARTNUMMER	0479936.100-S1

GIS SPECIALIST	W. Stouthamer	SCHAAL	1:1.000
PROJECTLEIDER	M.W.H. Driessen	FORMAAT	A3
DATUM	28-10-2022	BLAD IN BLADEN	1 van 1
STATUS	definitief	WIJZ NR	DO
www.anteagroup.nl			



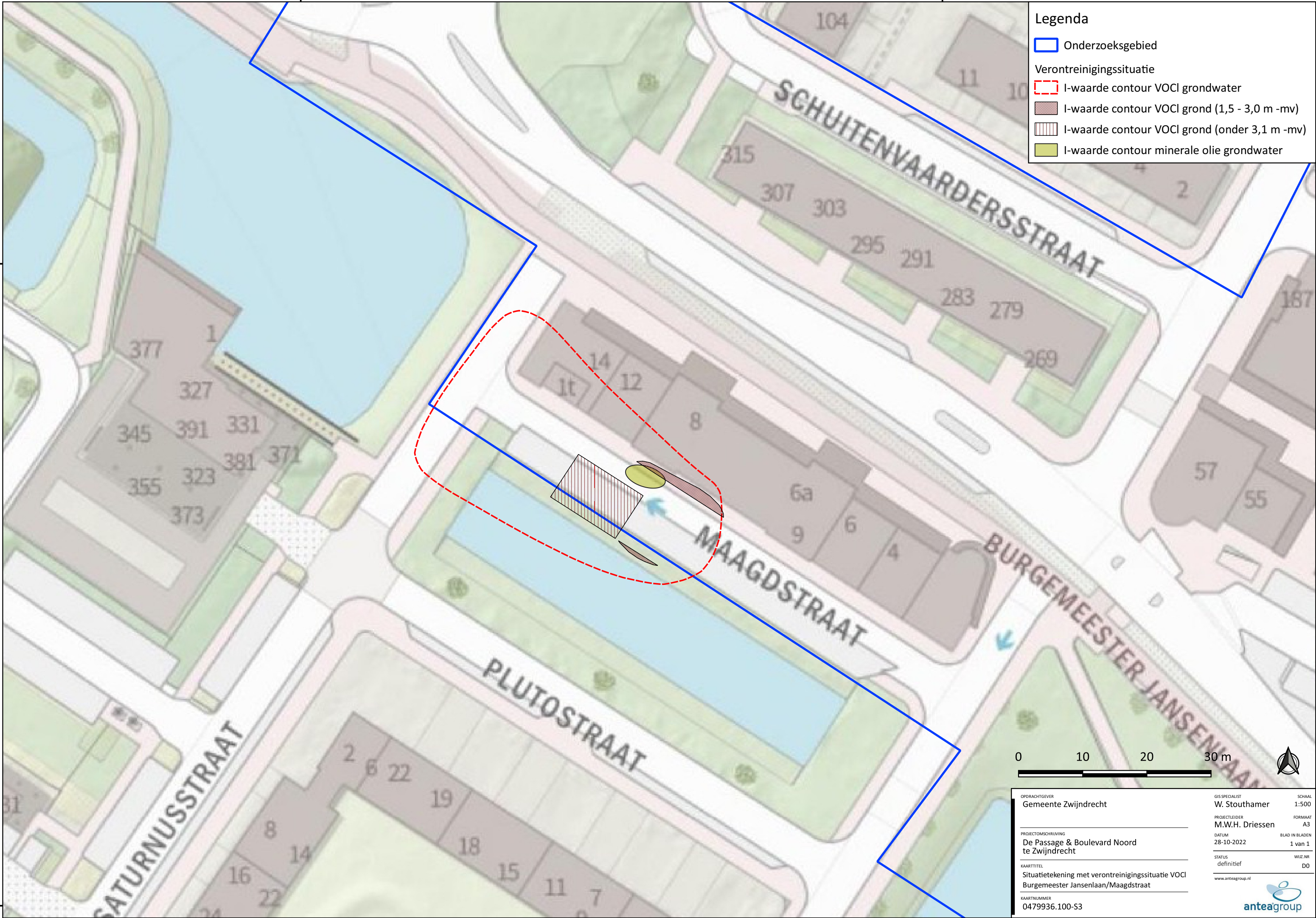
Legenda

- Onderzoeksgebied
- Verdachte locaties
- Dempingen
- Voormalige kassen



OPDRACHTGEVER Gemeente Zwijndrecht		SCHAAL 1:1.000
PROJECTLEIDER M.W.H. Driessen		FORMAAT A3
PROJECTOMSCHRIJVING De Passage & Boulevard Noord te Zwijndrecht		BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTTITEL Situatietekening - Boulevard Noord - dempingen, bekende verontreinigingen en verdachte locaties		WIJZ. NR D0
KAARTNUMMER 0479936.100-S2		





De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. +31610889687
E. mark.driessen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.