



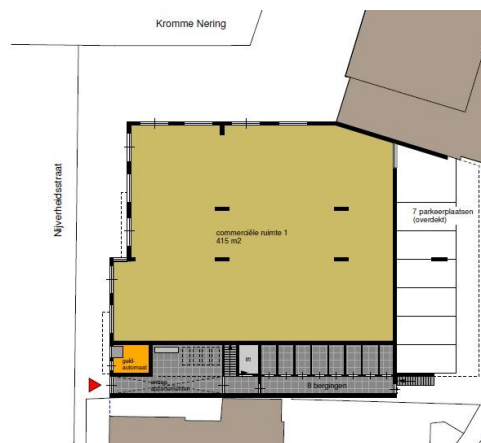
Briefrapport

aan: De heer B. Dekker
van: SAB
ons kenmerk.: RIJS/110800
datum: 1 mei 2012
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Heerjansdam (gemeente Zwijndrecht, provincie Zuid-Holland) is op de hoek van de Kromme Nering en de Nijverheidsstraat de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van een commerciële ruimte met daarboven 8 appartementen beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 19 april 2012 door een ecooloog van SAB, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Heerjansdam ligt ten zuiden van Rotterdam en ten noordwesten van Dordrecht. De directe omgeving van Heerjansdam wordt gekenmerkt door de Oude Maas in het zuiden, de Waal in het noordwesten en agrarisch gebied in het oosten. Het plangebied aan de Kromme Nering ligt in het centrum van de kern van Heerjansdam. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden, oosten en zuiden omgeven door gebouwen. De Nijverheidsstraat vormt de grens van het plangebied in het westen, met aan de overkant woningen. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een geldautomaat met aanpandig kantoor. Op deze locatie is de ontwikkeling van een commerciële ruimte met daarboven 8 appartementen beoogd. Hiervoor wordt het pand gesloopt. Mogelijk worden ook de drie bomen op de erfscheiding gekapt.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Heerjansdam ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Oude Maas" en ligt op ruim 1,1 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 900 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om de bosschages rondom de Devel. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter en het plangebied is bijna volledig verhard. Watergangen zijn afwezig in het plangebied. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde (muur)planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het gebouw, en dan met name het kantoorgedeelte, is geschikt voor vleermuizen. Er zijn een kierende daktrim en open stootvoegen aanwezig, waardoor vleermuizen mogelijk toegang hebben tot de spouwmuur. Het pand is voorzien van een plat dak, waardoor verblijfplaatsen van zolderbewonende soorten als de Gewone grootoorvleermuis niet zijn te verwachten. Met de sloop van het gebouw worden mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast. Er is nader onderzoek noodzakelijk om te bepalen of het te slopen gebouw in gebruik is door vleermuizen.

In het plangebied zijn bomen aanwezig. De zijn van onvoldoende omvang en bevatten geen holten of loshangende schors waar vleermuizen in of achter kunnen kruipen. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied. Mogelijk doet het plangebied dienst als foerageergebied. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en Faunawet geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor de lokale instandhouding van de populatie. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied is voldoende alternatief foerageergebied in de vorm van tuinen en bomenrijen aanwezig waardoor een lokale populatie niet wordt aangetast. Daarnaast is het plangebied ook in de nieuwe situatie geschikt als foerageergebied.

vogels

Tijdens de veldverkenning is de Kauw waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond be-

schermde, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Gezien de aanwezigheid van een plat dak en afwezigheid van brede kieren en gaten in muren, is de aanwezigheid van nestlocaties van soorten als de Huismus, Gierzwaluw en uilen op voorhand uit te sluiten. Binnen het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Deze zijn nauwkeurig geïnspecteerd. Er zijn hierbij geen holten of horsten aangetroffen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet te verwachten in het plangebied. Om deze reden zijn negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

De gebouwen in het plangebied zijn geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Om te bepalen of met de sloop van het gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast is nader onderzoek noodzakelijk. De onderzoeksperiode van vleermuizen loopt van globaal medio mei tot en met eind september. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald op met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Vaste rust- en verblijfplaatsen van overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht in het plangebied.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).