

Koelman Bouw B.V.,
t.a.v. dhr. R. Grootendorst
Industrieweg 2e
2995 BE HEERJANS DAM

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Gerard Millenaar

Datum

30 JUL 2014

Uw kenmerk/schrijven

4 december 2013

Ons nummer

2013-223-U

Verzenddatum

30 JUL 2014

Geachte heer Grootendorst,

Op 4 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het pand tot 3 woningen op het perceel Rozenlaan 10 te Heerjansdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. bouwen
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Mededelingen
 - e. Opmerkingen
2. Ruimtelijke onderbouwing

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3°). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de

van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het plan heeft conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht gedurende zes weken vanaf 8 mei 2014 tot 19 juni 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van de ter inzage ligging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Kombinatie'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit monument veranderen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € 5.727,60. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	160.000,00
Leges activiteit 'bouwen':	: €	4.317,60
€ 100,00 + (2,636% van € 160.000,00)		
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'	: €	1.440,00
0,90% van € 160.000,00 (met een minimum van € 343,00)		
Totaal leges	: €	5.757,60

Tarieventabel 2013, behorend bij de Legesverordening Gemeente Zwijndrecht 2013.

Datum
30 JUL 2014

Onderwerp
Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina
3 van 4

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de heer Gerard Millenaar en de heer Daan van Strien van de afdeling Gemeentewinkel. Zij zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 14 078. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2013-223-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paul Leenders', with a long horizontal flourish extending to the right.

Paul Leenders
afdelingshoofd Gemeentewinkel